

Regulamin konsultacji społecznych dla inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej planowanej przy ul. Długosza 41-47 we Wrocławiu

§1 – Preambuła

- 1) Przedmiotem konsultacji społecznych jest koncepcja urbanistyczno-architektoniczna **planowanej inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej na działce nr 17/1, AR_19, obręb Karłowice przy ul. Długosza 41-47 we Wrocławiu** w trybie Ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2018r. poz. 1496 wraz z późn. zmianami), w dalszej części zwana „Koncepcja”.
- 2) Podmiotem prowadzącym konsultacje społeczne zgodnie z kryteriami określonymi przez Urząd Miasta Wrocław w sprawie procedowania wniosków o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących jest: **DOROŻYŃSCY PRACOWNIA ARCHITEKTURY** z siedzibą przy ul. Borowskiej 138a lok.4 we Wrocławiu (50-552), w dalszej części zwana „Koordynator”.
- 3) Konsultacje społeczne dotyczące Koncepcji są otwarte, udział w nich jest bezpłatny i nie obowiązuje rejestracja.

§2 – Przebieg konsultacji

- 1) Konsultacje społeczne rozpoczynają się 24 czerwca 2026 roku, wraz z ich ogłoszeniem Radzie Osiedla Karłowice Różanka, właściwej jednostce Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz Zespołowi ds. postępowania poprzedzającego złożenie wniosków dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowych, inwestycji towarzyszących na terenie Wrocławia, a także na stronie internetowej: <https://murapol.pl/apartamenty-jana-dlugosza/>
- 2) Wszystkie sugestie i pytania dotyczące Koncepcji można przekazać od 24 czerwca 2026 roku do 17 lipca 2026 roku.
- 3) Uczestnicy biorąc udział w konsultacjach społecznych akceptują ustalone reguły ich przebiegu oraz zobowiązują się nie wpływać na ich zmianę ani nie zakłócać ich przebiegu.
- 4) W trakcie konsultacji społecznych wszystkie zainteresowane osoby mogą zapoznać się z Koncepcją obejmującą układ architektoniczno-urbanistyczny, analizy i kształtowanie architektoniczne, parametry i charakterystykę inwestycji mieszkaniowej, jak również udzielać swoich sugestii na ten temat.
- 5) Koordynator oraz projektanci Koncepcji udzielą informacji i odpowiedzą na pytania osób biorących udział w konsultacjach społecznych.
- 6) Ogłoszenie o konsultacjach zawiera informacje o Koncepcji, przebiegu konsultacji, czasie ich trwania oraz formach udziału mieszkańców.
- 7) Z konsultacji społecznych zostanie sporządzony Raport z Konsultacji, który zostanie opublikowany na stronie internetowej Koordynatora oraz załączony do pre-wniosku Koordynatora do Prezydenta Wrocławia i Rady Miejskiej Wrocławia dot. Koncepcji, który będzie zawierać:
 - a. Podstawę prawną,
 - b. Przedmiot konsultacji społecznych,
 - c. Podsumowanie przebiegu konsultacji społecznych,
 - d. Zebrane opinie i pytania uczestników,
 - e. Wnioski płynące z zebranych opinii uczestników.

§3 – Harmonogram konsultacji

- 1) Koordynator informuje w formie elektronicznej o konsultacjach społecznych Radę Osiedla Karłowice Różanka, właściwą jednostkę Urzędu Miejskiego we Wrocławiu, a także Zespół ds. postępowania poprzedzającego złożenie wniosków dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących na terenie Wrocławia.
- 2) Koordynator przekaże do wiadomości publicznej informacje o koncepcji oraz harmonogramie konsultacji na stronie internetowej pod adresem: <https://murapol.pl/apartamenty-jana-dlugosza/>
- 3) Sugestie i pytania dotyczące koncepcji można przekazywać w formie pisemnej **na adres poczty elektronicznej** Koordynatora: jf@2dpa.pl
- 4) Sugestie i pytania dotyczące koncepcji można przekazywać w formie pisemnej **na adres poczty tradycyjnej** na adres: DOROŻYŃSCY PRACOWNIA ARCHITEKTURY ul. Borowska 138a lok.4 50-552 Wrocław z dopiskiem "Konsultacje projekt Apartamenty Jana Długosza Wrocław".
- 5) Koordynator organizuje otwarte spotkania konsultacyjne dla uczestników konsultacji:
 - a) **Spotkanie stacjonarne** dnia 04 lipca 2026 r. o godzinie 12:00 pod adresem:
al. Kromera 16, 51-163 Wrocław – Hotel Weiser, sala konferencyjna B
 - b) **Spotkanie stacjonarne** dnia 15 lipca 2026 r. o godzinie 18:00 pod adresem:
al. Kromera 16, 51-163 Wrocław – Hotel Weiser, sala konferencyjna B
 - c) **Spotkanie online** - jeżeli zaistnieje taka potrzeba zostanie wyznaczony termin spotkania w programie do wideokonferencji zdalnych (np. na platformie Microsoft Teams lub Zoom). Bezpośredni link do platformy online będzie podany na stronie www Koordynatora: www.
- 6) Ogłoszenie o konsultacjach społecznych dotyczących koncepcji zostaną przekazane do wiadomości publicznej **w wybranych mediach** internetowych i/lub tradycyjnych.

§4 – Postanowienia końcowe

- 1) W sprawach wyżej nieuregulowanych zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
- 2) Koordynator zastrzega prawo zmiany treści Regulaminu, zmiany przebiegu konsultacji społecznych.
- 3) Regulamin obowiązuje od dnia jego przyjęcia i ogłoszenia na stronie internetowej: <https://murapol.pl/apartamenty-jana-dlugosza/>