

Raport bieżący nr 3/2025

Data sporządzenia:

14.02.2025 r. godz. 21:11

Skrócona nazwa emitenta:

Murapol S.A.

Temat:

Ujawnienie opóźnionej informacji poufnej – otrzymanie pozwu i rozpoczęcie analiz dotyczących jego zasadności. Przekazanie informacji dotyczących treści pozwu.

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 i ust. 4 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd spółki Murapol S.A. („**Emitent**”) informuje, że w dniu 11 lutego 2025 r. podjął decyzję o opóźnieniu przekazania informacji poufnej, zgodnie z art. 17 ust. 4 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE. Informacja poufna dotyczyła doręczenia spółce zależnej Emitenta w dniu 11 lutego 2025 r. pozwu, o którego treści Emitent informuje poniżej, a także rozpoczęcia analiz dotyczących zasadności pozwu. Przyczyną ujawnienia tej opóźnionej informacji poufnej jest zakończenie przedmiotowej analizy.

Pozew („**Pozew**”) o zawarcie umowy i zapłatę został złożony - przeciwko spółce zależnej od Emitenta tj. przeciwko Murapol Real Estate S.A. z siedzibą w Bielsku Białej („**Pozwana**”) - przez J.K. Investment sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie („**Powód**”).

Powód wnosi m.in. o zobowiązanie Pozwanego do złożenia oświadczenia woli o zakupie nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie („**Projekt Łopuszańska**”) za łączną cenę netto w kwocie 66,7 mln PLN (powiększoną o waloryzację w części dotyczącej kwoty 63,7 mln PLN) i zapłatę ceny wraz z zasądzeniem kwoty 53,8 mln PLN wraz z odsetkami określonymi w pozwie, tytułem (w przeważającej części) odszkodowania z tytułu utraconych korzyści.

Jednocześnie, w przypadku nieuwzględnienia przez sąd powyższych żądań Powoda, Powód wnosi o zasądzenie od Pozwanej 191,6 mln PLN wraz z odsetkami określonymi w Pozwie, tytułem (w przeważającej części) odszkodowania z tytułu utraconych korzyści.

W ocenie Spółki Pozew jest w całości bezzasadny. Murapol Real Estate S.A. złoży odpowiedź na Pozew w wyznaczonym terminie wnosząc o oddalenie Pozwu w całości. W 2022 roku pomiędzy Powodem a Pozwaną zawarta została umowa przedwstępna sprzedaży nieruchomości – Projektu Łopuszańska. Zawarcie umowy przyrzeczonej zostało uzależnione od ziszczenia się określonych warunków m.in. uzyskania prawomocnej i ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Pozwana w kwietniu 2024 roku skorzystała z przysługującego jej prawa odstąpienia od umowy z uwagi na niespełnienie się zastrzeżonego w niej warunku. Skuteczność odstąpienia od umowy przedwstępnej jest kwestionowana przez Powoda. W ocenie Emitenta



nieśluszenie. Jednocześnie, po konsultacjach z doradcami prawnymi, Emitent ocenia oba żądania Powoda, co do zasądzenia odszkodowania z tytułu utraconych korzyści, jako w całości bezzasadne i nieoparte wystarczającą argumentacją.

Podpisy osób reprezentujących Spółkę:

- Nikodem Iskra – Prezes Zarządu
- Iwona Sroka – Członek Zarządu