

MURAPOL S.A.

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES OD 1 STYCZEŃ DO 30 CZERWIEC 2012 ROKU

BIELSKO-BIAŁA, 29 sierpień 2012 roku

MURAPOL SPÓŁKA AKCYJNA

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 30.06.2012 roku

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

INFORMACJE OGÓLNE

Informacje o Spółce

Emitent został utworzony na podstawie umowy Spółki, sporządzonej w formie aktu notarialnego przed Notariuszem Dariuszem Wojciechem Rzadkowskim i Jarosławem Stejskalem w Kancelarii Notarialnej w Bielsku-Białej, w dniu 22 stycznia 2001 roku. Siedziba Spółki mieści się w Bielsku-Białej przy ul. Partyzantów 49. Spółka wpisana jest do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000275523, postanowieniem Sądu Rejonowego dla Bielska-Białej, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 28.02.2007r.

Podstawowym przedmiotem działalności Emitenta według Polskiej Klasyfikacji Działalności, jest:
- 41.20Z Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych

Według klasyfikacji działalności przyjętej przez GPW S.A., Emitent działa w sektorze budowlanym.

Skład osobowy Zarządu:

Michał Dziuda	- Prezes Zarządu,
Michał Sapota	- Wiceprezes Zarządu,
Arkadiusz Zachwieja	- Wiceprezes Zarządu,

Skład osobowy Rady Nadzorczej:

Wiesław Cholewa	- Przewodniczący Rady Nadzorczej,
Leszek Kołodziej	- Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
Jolanta Dziuda	- Członek Rady Nadzorczej,
Bożena Cholewa	- Członek Rady Nadzorczej,
Joanna Kołodziej	- Członek Rady Nadzorczej,
Bogdań Sikorski	- Członek Rady Nadzorczej.

Czas działania Jednostki Dominującej i Grupy Kapitałowej nie jest oznaczony.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje dane za okres od 01.01 do 30.06.2012 roku. Porównywalne dane finansowe prezentowane są za okres od 01.01. do 30.06.2011 oraz od 01.01. do 31.12.2011.

W okresie objętym niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniem Grupa Kapitałowa nie uczestniczyła w procesach łączenia i podziału podmiotów gospodarczych.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za prezentowany okres zostało sporządzone przy założeniu, że działalność gospodarcza Grupy Kapitałowej będzie kontynuowana w dającej się przewidzieć przyszłości i nie istnieją żadne przesłanki wskazujące na zagrożenie tej działalności.

W prezentowanym skonsolidowanym sprawozdaniu nie dokonywano korekt z tytułu ewentualnych zastrzeżeń w opinii do skonsolidowanych sprawozdań finansowych minionych okresów, wydanych przez podmioty uprawnione do badania sprawozdania finansowego.

Rachunek zysków i strat sporządzany jest w wariantcie kalkulacyjnym. Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią.

Zgodność skonsolidowanego sprawozdania finansowego z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości, waluta sprawozdawcza oraz zastosowany poziom zaokrągleń

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 30.06.2012 roku zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości/Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) oraz związanych z nimi interpretacji ogłoszonych w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej.

Zarząd jednostki dominującej Grupy Kapitałowej potwierdza, że prezentowane skonsolidowane sprawozdanie finansowe w sposób rzetelny przedstawia sytuację finansową, wyniki oraz przepływy środków pieniężnych.

Walutą sprawozdawczą i prezentacji niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski, a wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej).

Zatwierdzenie skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe MURAPOL SPÓŁKA AKCYJNA zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd pod datą 29 sierpień 2012 r.

Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy ma prawo wprowadzić zmiany do skonsolidowanego sprawozdania finansowego po dacie jego publikacji do czasu jego zatwierdzenia.

STOSOWANE ZASADY RACHUNKOWOŚCI

Zasady rachunkowości

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest sporządzone zgodnie z koncepcją kosztu historycznego, za wyjątkiem ujęcia i aktualizacji wyceny niektórych aktywów trwałych i instrumentów finansowych.

Najważniejsze zasady rachunkowości stosowane przez Grupę Kapitałową przedstawione zostały poniżej.

Wartości niematerialne i prawne

Wycena na dzień przyjęcia

Wartość początkową wartości niematerialnych i prawnych stanowi cena nabycia lub koszt wytworzenia.

Wycena po początkowym ujęciu

Na dzień bilansowy wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Amortyzacja

Grupa Kapitałowa stosuje liniową metodę amortyzacji wartości niematerialnych i prawnych. Roczne stawki amortyzacyjne dla wartości niematerialnych i prawnych są następujące:

- licencje i oprogramowanie od 50%,

Wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej do 3.500,00 zł amortyzowane są jednorazowo w miesiącu następującym po miesiącu przyjęcia do użytkowania.

Wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej powyżej 3.500,00 zł amortyzowane są w oparciu o stawki ustalone na podstawie szacowanego okresu ekonomicznej użyteczności. Amortyzacja następuje począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym wartość niematerialną przyjęto do użytkowania. Okresy ekonomicznej użyteczności podlegają okresowej weryfikacji (nie rzadziej niż na koniec każdego roku obrotowego).

Aktualizacja wartości z tytułu trwałej utraty wartości

Weryfikacja wartości niematerialnych i prawnych pod kątem trwałej utraty wartości następuje, jeżeli zaistniały zdarzenia bądź zaszły zmiany wskazujące na to, że wartość bilansowa wartości niematerialnych i prawnych może nie być możliwa do odzyskania. Weryfikacja następuje jednak nie rzadziej niż na koniec każdego roku obrotowego.

Środki trwałe

Wycena na dzień przyjęcia

Wartość początkową rzeczowych aktywów trwałych stanowi cena nabycia lub koszt wytworzenia.

Wycena po początkowym ujęciu

Na dzień bilansowy środki trwałe, z wyłączeniem gruntów, wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Grunty wyceniane są w cenie nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Koszty poniesione po początkowym ujęciu (wprowadzeniu środka trwałego do użytkowania) takie jak koszty napraw, przeglądów, opłaty eksploatacyjne, wpływają na wynik finansowy okresu sprawozdawczego, w którym zostały poniesione. Koszty, w przypadku, których możliwe jest wykazanie, że powodują one zwiększenie oczekiwanych przyszłych korzyści ekonomicznych z tytułu posiadania danego środka trwałego ponad korzyści przyjmowane pierwotnie, zwiększają wartość tego środka trwałego.

Zaliczki na poczet rzeczowych aktywów trwałych, środków trwałych w budowie wykazuje się w wysokości nominalnej, to jest w kwotach przekazanych dostawcom na poczet dokonanych zamówień. Przekazane zaliczki w walucie obcej, wycenia się nie rzadziej niż na dzień bilansowy po obowiązującym na ten dzień średnim kursie NBP.

Amortyzacja

Metodę amortyzacji liniowej stosuje się do wszystkich rzeczowych aktywów trwałych, chyba, że zachodzą przesłanki pozwalające uznać, że zastosowanie innej metody amortyzacji pozwoliłoby na rzetelniejsze odzwierciedlenie zarówno korzyści ekonomicznych czerpanych z danego środka trwałego jak i jego zużycia.

Grupa Kapitałowa stosuje następujące roczne stawki amortyzacyjne dla podstawowych grup środków trwałych:

- prawo użytkowania wieczystego gruntu nie podlega amortyzacji,
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej 10%
- urządzenia techniczne i maszyny od 10% do 50%,
- środki transportu od 20% do 40%,
- pozostałe środki trwałe od 10% do 20%.

Amortyzacja następuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu oddania środka trwałego do użytkowania.

Przy ustalaniu okresu amortyzacji i rocznej stawki amortyzacyjnej dla rzeczowych aktywów trwałych o wartości powyżej 3.500,00 zł uwzględnia się szacowany okres użytkowania danego środka trwałego.

Poprawność stosowanych stawek amortyzacji rzeczowych aktywów trwałych jest okresowo (nie rzadziej niż na koniec każdego roku obrotowego) weryfikowana. Weryfikacja ta polega na analizie okresów użytkowania wszystkich środków trwałych kontrolowanych przez Grupę Kapitałową. Zmiany stawek amortyzacyjnych dokonywane są od kolejnego okresu sprawozdawczego.

Przedmioty o okresie używania dłuższym niż rok, lecz o wartości jednostkowej nie przekraczającej 3.500 zł, amortyzuje się pod datą zakupu w pełnej wartości początkowej.

Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane.

Aktualizacja wartości z tytułu trwałej utraty wartości

Weryfikacja rzeczowych aktywów trwałych pod kątem trwałej utraty wartości następuje, jeżeli zaistniały zdarzenia bądź zaszły zmiany wskazujące na to, że wartość bilansowa rzeczowych aktywów trwałych może nie być możliwa do odzyskania. Weryfikacja następuje nie rzadziej niż na koniec każdego roku obrotowego.

Jeżeli istnieją przesłanki wskazujące na to, że wartość bilansowa przekracza szacowaną wartość odzyskiwalną, wówczas wartość aktywów bądź ośrodków wypracowujących środki pieniężne jest obniżana do poziomu wartości odzyskiwalnej.

Użytkowanie wieczyste

Prawo wieczystego użytkowania gruntu jednostka ujmuje w księgach jako środki trwałe, które nie podlegają amortyzacji.

Wartość początkową ustala się w oparciu o cenę nabycia.

Na dzień bilansowy wycenia się według ceny nabycia pomniejszonej o odpis z tytułu trwałej utraty wartości.

Leasing

Umowy leasingu finansowego, które przenoszą na Grupę Kapitałową zasadniczo całe ryzyko i wszystkie korzyści wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, są aktywowane na dzień rozpoczęcia leasingu według niższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej środka stanowiącego przedmiot leasingu lub wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych. Opłaty leasingowe są rozdzielane pomiędzy koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązań w sposób umożliwiający uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania. Koszty finansowe są ujmowane bezpośrednio w rachunku zysków i strat.

Aktywowane środki trwałe użytkowane na mocy umów leasingu finansowego są amortyzowane przez okres użytkowania środka trwałego.

Umowy leasingowe, zgodnie, z którymi leasingodawca zachowuje zasadniczo całe ryzyko i wszystkie korzyści wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, zaliczane są do umów leasingu operacyjnego. Opłaty leasingowe z tytułu leasingu operacyjnego odpisywane są w koszty rachunku zysków i strat metodą liniową przez okres trwania leasingu.

Korzyści otrzymane i należne jako zachęta do zawarcia umowy leasingu operacyjnego odnoszone są w rachunek zysków i strat przy zastosowaniu metody liniowej w okresie wynikającym z umowy leasingu.

Nieruchomości inwestycyjne

Inwestycje długoterminowe składające się z nieruchomości wycenione zostały według ceny nabycia.

Wycena na dzień przyjęcia

Na dzień przyjęcia nieruchomości inwestycyjne wycenia się według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia.

Wycena po początkowym ujęciu

Nieruchomości inwestycyjne wycenia się w wartości godziwej. Zyski lub straty wynikające ze zmian wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych ujmuje się w rachunku zysków i strat w tym okresie, w którym powstały. Grupa Kapitałowa dokonuje korekty wyceny wartości godziwej, jeżeli zaistnieją przesłanki wskazujące na to, że wartość bilansowa nieruchomości inwestycyjnych może znacząco odbiegać od ich wartości godziwej na dany dzień bilansowy. Wówczas wycena przeprowadzana jest przez niezależnego rzeczoznawcę.

Udziały w jednostkach zależnych

Inwestycje długoterminowe składające się z udziałów w innych jednostkach wyceniane są w cenie nabycia z uwzględnieniem utraty wartości, a w przypadku udziałów w jednostkach zagranicznych wartość udziałów wyrażona w walucie obcej przeliczana jest na koniec roku po obowiązującym na ten dzień kursie średnim.

Inwestycje w jednostce zależnej ujmuje się w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym według metody konsolidacji pełnej.

Inwestycje w jednostkach zależnych zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży ujmuje się zgodnie z MSSF 5.

Wartość firmy

Nie występuje.

Aktywa trwałe przeznaczone do zbycia

Nie występują.

Zapasy

Zapasy rzeczowych składników majątku obrotowego obejmują:

- towary nabyte w celu odsprzedaży,
- produkcja w toku
- produkty gotowe

Wycena materiałów

Koszty zakupu materiałów, ze względu na niską istotność i nie zniekształcanie wartości aktywów i wyniku finansowego Grupy Kapitałowej, odnoszone są w całości w ciężar kosztów w okresie ich poniesienia.

Wycena towarów

- na dzień przyjęcia

Na dzień przyjęcia, towary wyceniane są w rzeczywistych cenach zakupu, nie wyższych od cen sprzedaży netto. Wartość towarów, które stanowią grunty podnoszą koszt finansowania zewnętrznego w przypadku kredytów zaciągniętych w celu ich nabycia.

- po początkowym ujęciu

Rozchód towarów wyceniany w cenie nabycia nie wyższym od cen sprzedaży netto.

Na dzień bilansowy wartość stanu końcowego materiałów i towarów wycenia się według cen nabycia nie wyższych od cen ich sprzedaży netto na dzień bilansowy.

Wycena wyrobów gotowych

Wyroby gotowe to przede wszystkim jednostki mieszkalne i miejsca parkingowe. Wyroby gotowe wyceniane są według niższej z dwóch wartości: kosztu wytworzenia lub ceny sprzedaży netto. Cena sprzedaży netto jest to szacowana cena sprzedaży oceniana przez Zarząd na podstawie informacji z Działu Sprzedaży.

Produkcja w toku

Produkcja w toku jest wyceniana na podstawie kosztu wytworzenia pomniejszonego o odpisy aktualizujące ustalane na podstawie opisanego niżej testu na utratę wartości. Wycena rozchodu sprzedanej produkcji w toku oparta jest na koszcie planowanym według tworzonych budżetów inwestycji. Gdy odchylenia od kosztu rzeczywistego powstałe w wyniku aktualizacji tych danych szacunkowych są znaczące, wpływają odpowiednio na wynik okresu bieżącego, w przeciwnym wypadku, rozliczane są w koszcie sprzedanych wyrobów gotowych, gdy dana inwestycja zostanie zakończona. Koszt planowany może różnić się od kosztu rzeczywistego gdy aktualizacji podlega budżet danej inwestycji.

Test na utratę wartości zapasów

Jeśli przewiduje się, że projekt budowlany będzie generował stratę, skutkuje to odpisem aktualizującym wartość produkcji w toku (w tym wartości ziemi), który ujmowany jest niezwłocznie w rachunku zysków i strat.

Dla każdego projektu developerskiego przygotowywane są budżety, które obejmują zarówno dokonane jak i przyszłe przepływy środków pieniężnych dla każdego realizowanego projektu. Budżety te aktualizowane są przynajmniej raz na kwartał. Dla celów badania utraty wartości budżety projektów obejmują wszelkie przeszłe i przewidywane przychody netto pomniejszone o bezpośrednie koszty nabycia gruntu, projektowania, budowy oraz inne koszty związane z przygotowaniem projektu, lokalami pokazowymi oraz biurem sprzedaży na terenie budowy. Budżety te są również obciążane powiązanymi z nimi przeszłymi i przewidywanymi kosztami finansowania zewnętrznego oraz przewidywanymi roszczeniami klientów (jeśli dotyczy to projektu).

Budżety projektów opracowywane są z zastosowaniem zasady ostrożnej wyceny.

Jeśli marża na projekcie, wyliczona z uwzględnieniem wszystkich przychodów i ww. kosztów, jest dodatnia, wówczas nie ma potrzeby tworzenia odpisu z tytułu utraty wartości zapasów. Ujemna marża wskazuje na potencjalny problem utraty wartości, co po dokładnej weryfikacji przepływów środków pieniężnych dla danego projektu skutkuje zaksięgowaniem odpisu na utratę wartości zapasów w kwocie oszacowanej ujemnej wartości tej marży.

Odpis aktualizacyjny ujmowany jest w rachunku zysków i strat w pozycji „pozostałe koszty operacyjne”. Ewentualne odwrócenie takiego odpisu na utratę wartości dla danego projektu jest możliwe, jeśli przewidywana wartość marży na tym projekcie przybierze wartość dodatnią.

Jeśli projekt składa się z kilku etapów, wówczas badanie utraty wartości zapasów przeprowadza się w następujący sposób:

- a) wszelkie przyszłe etapy projektu traktowane są jako jeden projekt dla celów badania utraty wartości.
- b) każdy etap projektu, w którym zaczęto sprzedaż i proces budowy, zostaje odłączony od reszty projektu (budowy) i dla celów badania utraty wartości rozpatruje się go osobno.

Aktualizacji wartości zapasów dokonuje się na podstawie weryfikacji wartości użytkowej i handlowej przeprowadzanej na koniec każdego okresu sprawozdawczego.

Jeżeli zapasy utraciły swoją wartość użytkową lub handlową, ich wycena jest obniżana do poziomu cen sprzedaży netto możliwych do uzyskania. Skutki takiego zmniejszenia wartości odnosi się w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych.

Jeżeli nie jest możliwe ustalenie cen sprzedaży netto danego składnika zapasów, ustala się w inny sposób jego wartość godziwą na dzień bilansowy.

Instrumenty finansowe

Aktywa i zobowiązania finansowe ujmowane są w bilansie Grupy Kapitałowej w momencie, gdy Grupa Kapitałowa staje się stroną wiążącej umowy.

Należności

Należności z tytułu dostaw i usług nie są instrumentem generującym odsetki.

Wycena na dzień przyjęcia i po początkowym ujęciu

Należności wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny i wykazuje w wartości netto (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące wartość należności).

Aktualizacja wartości należności

Wartość należności podlega aktualizacji wyceny przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpisów aktualizujących wartość należności dokonuje się w odniesieniu do:

- należności dochodzonych na drodze sądowej,
- należności przeterminowanych powyżej 180 dni, w przypadku których istnieje wysokie prawdopodobieństwo niewywiązania się dłużnika z obowiązku zapłaty.

Należności zagraniczne na dzień bilansowy wycenia się po średnim kursie ustalonym przez NBP na ten dzień.

Zobowiązania finansowe oraz instrumenty kapitałowe

Zobowiązania finansowe uznaje się za zaciągnięte w momencie zawarcia przez jednostkę kontraktu będącego instrumentem finansowym. Wprowadza się je do ksiąg pod datą zawarcia kontraktu bez względu na przewidziany w umowie termin rozliczenia transakcji.

Wycena na dzień ujęcia

Zobowiązania finansowe na dzień ujęcia wycenia się w wartości godziwej uzyskanej kwoty lub wartości otrzymanych innych składników majątkowych. Inne niż finansowe zobowiązania na dzień ujęcia wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty.

Wycena na dzień bilansowy

Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu (instrumenty pochodne nie stanowiące zabezpieczeń oraz instrumenty finansowe będące przedmiotem krótkiej sprzedaży) wycenia się na dzień bilansowy w wartości godziwej. Różnica z wyceny wykazywana jest odrębnie w sprawozdaniu finansowym oraz ujmowana w wyniku finansowym bieżącego okresu sprawozdawczego w pozycji przychodów lub kosztów finansowych.

Pozostałe zobowiązania finansowe wycenia się na dzień bilansowy w wysokości skorygowanej ceny nabycia przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej. Różnica z wyceny koryguje wartość wycenianego składnika zobowiązań oraz jest ujmowana w wyniku finansowym bieżącego okresu sprawozdawczego w pozycji przychody finansowe lub koszty finansowe. Inne niż finansowe zobowiązania na dzień bilansowy wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty.

Kredyty bankowe

Kredyty bankowe i pożyczki są ujmowane według ceny nabycia odpowiadającej wartości godziwej otrzymanych środków pieniężnych, pomniejszonych o koszty związane z ich uzyskaniem.

Kredyty i pożyczki w następnych okresach, są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia, przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej. Wszystkie skutki dotyczące skorygowanej ceny nabycia oraz skutki usunięcia zobowiązania z bilansu lub stwierdzenia utraty jego wartości są ujmowane w rachunku zysków i strat.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług nie są instrumentem odsetkowym i wykazywane są w bilansie w wartości nominalnej.

Rezerwy

Rezerwy na zobowiązania wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości. Rezerwy tworzone są na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania, których kwotę można w sposób wiarygodny oszacować.

Rezerwy rozwiązuje się lub zmniejsza w momencie powstania zobowiązania, na które uprzednio utworzono daną rezerwę.

Odprawy emerytalne

Rezerwy na świadczenia pracownicze tworzy się tylko wtedy, gdy z przepisów prawa, układu pracy lub umów o pracę jednoznacznie wynika, że na pracodawcy ciąży obowiązek ich wypłaty i ich wysokość jest istotna. Z uwagi na istotność nie ma obowiązku tworzenia takich rezerw, na odprawy emerytalne, jeżeli ich wysokość kształtuje się na poziomie jednomiesięcznego wynagrodzenia.

Zobowiązania dochodzone na drodze sądowej

W przypadku zobowiązań dochodzonych przeciwko Grupie Kapitałowej na drodze sądowej, a nie ujętych w księgach Grupy Kapitałowej, tworzone są rezerwy w wiarygodnie oszacowanej wartości, w szczególności biorąc pod uwagę: kwotę zobowiązania głównego dochodzonego na drodze sądowej, kwotę kosztów odsetek, kwotę kosztów sądowych, zastępstwa procesowego, komorniczych i podobnych.

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów

Rozliczenia międzyokresowe bierne dokonywane są z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny i obejmują w szczególności naliczone rezerwy na koszty, których powstanie w przyszłych okresach sprawozdawczych jako zobowiązania jest pewne lub prawdopodobne.

Przychody ze sprzedaży

Przychody są ujmowane w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Grupa uzyska korzyści ekonomiczne związane z daną transakcją oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób. Przychody ujmowane są wg zasady memoriałowej, niezależnie od daty otrzymania płatności.

Sprzedaż produktów

Podstawową działalnością Grupy Kapitałowej jest realizowanie kontraktów deweloperskich. Cechą charakterystyczną kontraktów deweloperskich jest budowa mieszkań, które finansowane są z reguły przez zamawiającego w czasie całego projektu poprzez wpłatę określonych umową, a następnie po zakończeniu procesu inwestycyjnego następuje przenoszenie prawa własności na nabywcę mieszkania. Proces realizacji takich kontraktów przekracza okres 12 miesięcy. Zaliczki wpłacone przez nabywców z tytułu podpisanych umów ewidencjonowane są w rozliczeniach międzyokresowych przychodów. Koszty poniesione w danym okresie ujmowane są w zapasach w pozycji produkcja w toku. Od 1 stycznia 2009 roku Grupa Kapitałowa rozpoznaje przychody i koszty dotyczące kontraktów deweloperskich zgodnie z Interpretacją KIMSF 15 „Umowy o budowę nieruchomości”, opublikowaną w lipcu 2008 roku. Interpretacja ta dotyczy momentu rozpoznania, ujęcia przychodów w odniesieniu do sprzedaży nieruchomości i ma zastosowanie do sprawozdań finansowych za sporządzanych za okresy od 1 stycznia 2009 roku.

Sprzedaż usług

Przychody ze sprzedaży wykazywane są w wartości godziwej wpłat otrzymywanych lub należnych (pomniejszonych o VAT) za dostarczone usługi w ramach bieżącej działalności operacyjnej.

Koszty finansowania zewnętrznego

Koszty finansowania zewnętrznego (odsetki), ujmowane jako koszt w okresie, w którym są ponoszone, z wyjątkiem kosztów aktywowanych, czyli kosztów, które można przyporządkować do kosztów wytworzenia lub ceny nabycia dostosowanych składników majątku jako części ich kosztu wytworzenia lub ceny nabycia.

Koszty finansowe aktywowane są tylko w okresie kiedy projekt jest aktywny. Projekt uważa się za aktywny, gdy dla zakupionych gruntów prowadzone są prace projektowe lub budowlane oraz podczas procesu uzyskiwania kluczowych decyzji administracyjnych potrzebnych do prowadzenia projektu.

Koszty finansowe przestają być aktywowane z chwilą, gdy zasadniczo wszystkie działania, których przeprowadzenie jest konieczne do przygotowania mieszkań do przekazania klientom zostały zakończone.

Aktywowanie kosztów finansowych jest zawieszane w przypadku wstrzymania działań związanych z działalnością inwestycyjną na projekcie, w tym prac związanych z projektowaniem, procesem budowlanym lub uzyskiwaniem odpowiednich zezwoleń i postanowień administracyjnych dotyczących projektu.

Zysk na działalności gospodarczej

Zysk na działalności operacyjnej kalkulowany jest po uwzględnieniu kosztów restrukturyzacji, ale przed uwzględnieniem kosztów i przychodów finansowych.

Transakcje w walutach obcych

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa pieniężne wyrażone w walutach obcych wyceniane są po średnim kursie NBP z dnia bilansowego.

W ciągu roku operacje sprzedaży i kupna walut oraz zapłaty należności i zobowiązań wycenia się po kursie sprzedaży lub kupna stosowanym przez bank, z którego usług korzysta jednostka przy danej operacji.

W ciągu roku pozostałe operacje wyrażone w walutach obcych wyceniane są po średnim kursie NBP z dnia ich przeprowadzenia, chyba że w zgłoszeniu celnym lub innym wiążącym jednostkę dokumencie, ustalony został inny kurs.

Podatek dochodowy

Na obowiązkowe obciążenia wyniku składają się: podatek bieżący (CIT) oraz podatek odroczony.

Bieżące obciążenie podatkowe jest obliczane na podstawie wyniku podatkowego (podstawy opodatkowania) danego roku obrotowego. Zysk (strata) podatkowa różni się od księgowego zysku (straty) netto w związku z wyłączeniem przychodów podlegających opodatkowaniu i kosztów stanowiących koszty uzyskania przychodów w latach następnych oraz pozycji kosztów i przychodów, które nigdy nie będą podlegały opodatkowaniu. Obciążenia podatkowe są wyliczane w oparciu o stawki podatkowe obowiązujące w danym roku obrotowym.

Grupa Kapitałowa tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego na podstawie różnic przejściowych między wykazywaną w księgach wartością aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową oraz strata podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku obejmują tytuły przyszłych kosztów, które mają szansę na zrealizowanie w przyszłym okresie.

ZAŁOŻENIA DOTYCZĄCE SZACUNKÓW

Zasady rachunkowości na temat głównych założeń na przyszłość oraz źródła niepewności dotyczące szacunków podane są w poszczególnych punktach rozdziału STOSOWANE ZASADY RACHUNKOWOŚCI.

Charakter oraz wartość bilansowa szacunków na dzień bilansowy, zmiany szacunków w okresie przedstawione są w poszczególnych notach do sprawozdania.

Profesjonalny osąd

Niektóre informacje podane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym oparte są na szacunkach i profesjonalnym osądzie Grupy Kapitałowej. Uzyskane w ten sposób wartości często nie będą pokrywać się z rzeczywistymi rezultatami. Pośród założeń i oszacowań, które miały największe znaczenie przy wycenie i ujęciu aktywów i pasywów znajdują się:

Ocena umów leasingu

Grupa Kapitałowa jest stroną umów leasingowych, które zostały uznane albo za leasing operacyjny, albo za leasing finansowy. Przy dokonywaniu klasyfikacji Grupa Kapitałowa ocenia, czy w ramach umowy na korzystającego zostało przeniesione zasadniczo całe ryzyko i prawie wszystkie korzyści z tytułu użytkowania składnika aktywów.

Wycena nieruchomości inwestycyjnych

Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych jest szacowana przez niezależnych rzeczoznawców. Zarząd jednostki dominującej Grupy Kapitałowej ocenia na każdy dzień bilansowy, czy założenia przyjęte w tych wycenach są zgodne w jego osądzie z warunkami rynkowymi na dzień bilansowy

Wycena wartości udziałów w jednostkach stowarzyszonych

Spółka wycenia wartość udziałów w jednostkach stowarzyszonych przeznaczonych do obrotu na podstawie MSR 39, według wartości godziwej przez wynik finansowy. Wartość udziałów jest szacowana przez niezależnych biegłych rewidentów lub rzeczoznawców oraz weryfikowana przez Zarząd na dzień bilansowy w zakresie zgodności wyceny z aktualnymi warunkami rynkowymi.

Przeniesienie aktywów z nieruchomości inwestycyjnych do towarów

Grupa Kapitałowa zmienia klasyfikację nieruchomości z nieruchomości inwestycyjnych do towarów wówczas, gdy następuje zmiana sposobu ich użytkowania i nieruchomości te w większym niż nieistotny stopniu są wykorzystywane dla realizacji inwestycji w ramach podstawowej działalności Grupy Kapitałowej. Zarząd jednostki dominującej Grupy Kapitałowej ocenia na dzień bilansowy przeznaczenie danej nieruchomości i podejmuje decyzję o jej ujęciu jako nieruchomości inwestycyjnej lub towar.

Niepewność szacunków

Poniżej omówiono podstawowe założenia dotyczące przyszłości i inne kluczowe źródła niepewności występujące na dzień bilansowy, z którymi związane jest istotne ryzyko znaczącej korekty wartości bilansowych aktywów i zobowiązań w następnym roku finansowym.

Składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego

Grupa Kapitałowa rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.

Stawki amortyzacyjne

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Grupa Kapitałowa corocznie dokonuje weryfikacji przyjętych okresów ekonomicznej użyteczności na podstawie bieżących szacunków.

Informacje o podziałach lub połączeniach spółek Grupy Kapitałowej i w okresie sprawozdawczym

W okresie objętym niniejszym raportem spółki Grupy Kapitałowej nie uczestniczyły w procesach łączenia i podziału podmiotów gospodarczych.

PLATFORMA ZASTOSOWANYCH MIĘDZYNARODOWYCH STANDARDÓW SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ

Oświadczenie o zgodności

Niniejsze sprawozdanie finansowe sporządzono w oparciu o Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską (UE).

Status zatwierdzenia Standardów w UE

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR).

Według szacunków Podmiotu, przyjęte przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), a nie zatwierdzone jeszcze przez UE standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Podmiotu.

Dobrowolna zmiana zasad rachunkowości

Sporządzając niniejsze sprawozdanie finansowe, w stosunku do okresów poprzednich Podmiot zastosował przyjęte standardy MSSF w zakresie wymaganym przez MSR1.

Zmiany do istniejących standardów opublikowanych przez Radę Międzynarodowych Standardów rachunkowości oraz zatwierdzone przez UE, które weszły w życie w roku 2010 oraz ich wpływ na sprawozdanie Spółki

rozporządzenie Komisji (WE) nr 149/2011 z dnia 18 lutego 2011 r., zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do Zmian Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) - obowiązuje od 1 stycznia 2011

rozporządzenie Komisji (WE) nr 633/2010 z dnia 19 lipca 2010r., zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do Interpretacji IFRIC 14 Komitetu ds. Interpretacji międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej - Przedpłaty w ramach minimalnych wymogów finansowania - obowiązuje od 1 stycznia 2011

rozporządzenie Komisji (WE) nr 632/2010 z dnia 19 lipca 2010r., zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do międzynarodowego Standardu rachunkowości (MSR) 24 oraz międzynarodowego Standardu Sprawozdawczości Finansowej (MSSF 8 - Segmenty operacyjne) - obowiązuje od 1 stycznia 2011

rozporządzenie Komisji (WE) nr 550/2010 z dnia 23 czerwca 2010 r., zmieniające rozporządzenie nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do międzynarodowego Standardu Sprawozdawczości Finansowej (MSSF 1 - Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy) - obowiązuje od 1.01.2010

rozporządzenie Komisji (WE) nr 244/2010 z dnia 23 marca 2010r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do międzynarodowego Standardu Sprawozdawczości Finansowej (MSSF 2 - Płatności w formie akcji) - obowiązuje od 1.01.2010

rozporządzenie Komisji (WE) nr 243/2010 z dnia 23 marca 2010r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do Zmian do Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) - dot. MSR 1,7,17,36,38,39; MSSF 2,5,8; KIMSF 9,16 - obowiązuje od 1.01.2010

rozporządzenie Komisji (WE) nr 1164/2009 z dnia 27 listopada 2009 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do Interpretacji 18 Komitetu ds. Interpretacji międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (IFRIC) - Przekazanie aktywów przez klientów - obowiązuje od 1.11.2009

rozporządzenie Komisji (WE) nr 1142/2009 z dnia 26 listopada 2009 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do Interpretacji 17 Komitetu ds. Interpretacji międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (IFRIC) - Przekazanie aktywów niegotówkowych właścicielom - obowiązuje od 1.11.2009

rozporządzenie Komisji (WE) nr 1136/2009 z dnia 25 listopada 2009 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do międzynarodowego Standardu Sprawozdawczości Finansowej (MSSF 1 Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy) - obowiązuje od 1.01.2010

rozporządzenie Komisji (WE) nr 636/2009 z dnia 22 lipca 2009 r., zmieniające rozporządzenie nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu ds. Interpretacji 15 Komitetu ds. Interpretacji międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (IFRIC) - Umowy dotyczące budowy nieruchomości - obowiązuje od 1.01.2010

rozporządzenie Komisji (WE) nr 254/2009 z dnia 25 maja 2009 r., zmieniające rozporządzenie nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do Interpretacji 12 Komitetu ds. Interpretacji międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (IFRIC) - Umowy na usługi koncesjonowane - obowiązuje od 1.01.2010

rozporządzenie Komisji (WE) nr 662/2010 z dnia 23 lipca 2010r., zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do Interpretacji Komitetu ds. Interpretacji międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (KIMSF) 19 - Regulowanie zobowiązań finansowych przy pomocy instrumentów kapitałowych oraz międzynarodowego Standardu Sprawozdawczości Finansowej (MSSF 1 - Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy) - obowiązuje od 1 lipca 2010

rozporządzenie Komisji (WE) nr 574/2010 z dnia 30 czerwca 2010r., zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do międzynarodowego Standardu Sprawozdawczości Finansowej (MSSF 1) i MSSF 7 - Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji - obowiązuje od 1 lipca 2010

rozporządzenie Komisji (UE) nr 1293/2009 z dnia 23 grudnia 2009 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do międzynarodowego Standardu rachunkowości (MSR) 32 - Instrumenty finansowe : prezentacja - obowiązuje od 1 lutego 2010

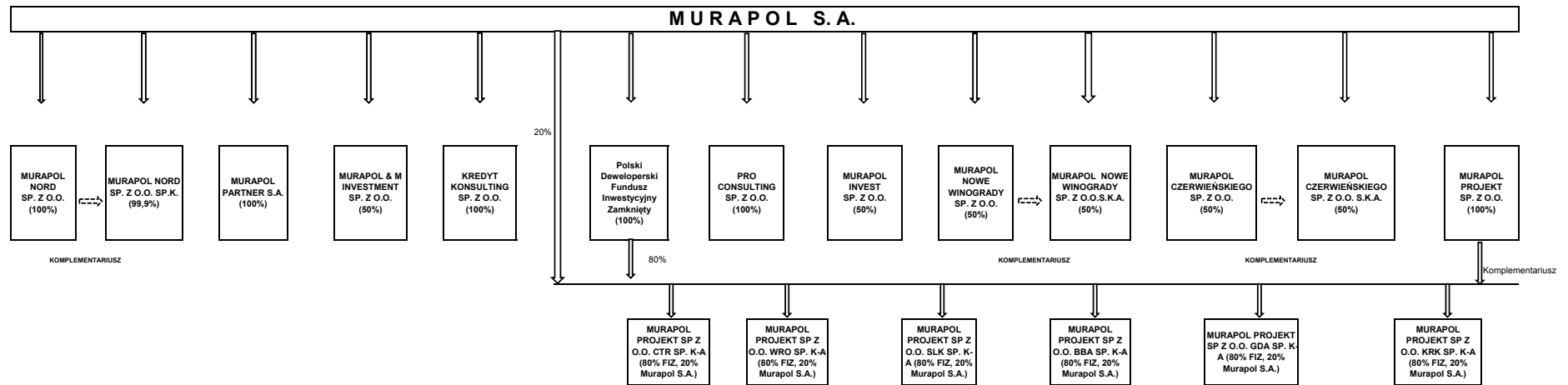
Po przeprowadzonej analizie Zarząd Spółki stwierdza, że powyższe standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie dotyczyły bądź nie miały istotnego wpływu na stosowaną politykę rachunkowości Spółki.

Sporządzając niniejsze sprawozdanie finansowe Spółka nie zastosowała następujących standardów, zmian standardów i interpretacji, które zostały opublikowane i zatwierdzone do stosowania w UE, ale które nie weszły jeszcze w życie:

rozporządzenie Komisji (UE) nr 1205/2011 z dnia 22 listopada 2011 r., zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do Międzynarodowego Standardu Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) 7 - obowiązuje od 1 stycznia 2012.

Spółka postanowiła nie korzystać z możliwości wcześniejszego zastosowania powyższych standardów, zmian do standardów i interpretacji. Według szacunków grupy, powyżej wymienione standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Spółkę na dzień bilansowy.

STRUKTURA ORGANIZACYJNA GRUPY KAPITAŁOWEJ



Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 30.06.2012 roku

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT NA DZIEŃ 30.06.2012 ROKU			
Wariant kalkulacyjny	Nota	za okres	
		od 01.01.2012 do 30.06.2012	od 01.01.2011 do 30.06.2011
Działalność kontynuowana			
Przychody ze sprzedaży	32	39 371 640,06	36 285 508,89
Przychody ze sprzedaży wyrobów		26 363 138,60	33 744 236,74
Przychody ze sprzedaży usług		8 086 986,36	363 593,16
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów		4 921 515,10	2 177 678,99
Koszt własny sprzedaży (koszt sprzedanych produktów, usług, towarów i materiałów)	33	29 491 869,92	27 841 106,23
Koszt wytworzenia sprzedanych wyrobów		18 315 894,36	21 038 165,15
Koszt sprzedanych usług		7 922 499,21	5 171 181,33
Koszt sprzedanych towarów i materiałów		3 253 476,35	1 631 759,75
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		9 879 770,14	8 444 402,66
Koszty sprzedaży	33	3 558 918,37	1 786 478,20
Koszty ogólnego zarządu	33	6 678 611,10	3 935 824,14
Zysk (strata) ze sprzedaży		(357 759,33)	2 722 100,32
Pozostałe przychody operacyjne	34	1 060 896,05	828 380,52
Pozostałe koszty operacyjne	34	1 354 537,34	556 076,55
Udział w zyskach jednostek objętych konsolidacją metodą praw własności		-	-
Koszty restrukturyzacji		-	-
Zysk (strata) na działalności operacyjnej		(651 400,62)	2 994 404,29
Przychody (koszty) finansowe	35	(3 061 823,25)	(1 290 773,80)
Pozostałe zyski (straty) z inwestycji		-	-
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		(3 713 223,87)	1 703 630,49
Podatek dochodowy		(13 359,41)	70 732,18
część bieżąca	30	27 357,00	6 529,94
część odroczone	31	(13 997,59)	(77 262,12)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej		(3 726 583,28)	1 774 362,67
Działalność zaniechana			
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	37	-	-
Zysk (strata) netto		(3 726 583,28)	1 774 362,67
Zysk (strata) netto, z tego przypadający:	Nota	(3 726 583,28)	1 774 362,67
- akcjonariuszom/udziałowcom podmiotu dominującego	38	(2 728 742,19)	-
- akcjonariuszom/udziałowcom mniejszościowym	38	(997 841,09)	-
Zysk (strata) netto na jedną akcję zwykłą:	Nota	PLN / akcję	PLN / akcję
z działalności kontynuowanej			
- podstawowy	38	(0,09)	0,09
- rozwodniony	38		
z działalności kontynuowanej i zaniechanej			
- podstawowy	38	(0,09)	0,09
Pozostałe całkowite dochody	44	(104 358,00)	(172 921,04)
Zmiany w nadwyżce z przeszacowania		-	-
Ujęcie aktywów użytkowanych na podstawie umów leasingu w części dotyczącej lat ubiegłych		-	-
Ujęcie innych skutków lat ubiegłych		(104 358,00)	(172 921,04)
Zyski (straty) z tytułu przeszacowania składników aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży		-	-
Efektywna część zysków i strat związanych z instrumentami zabezpieczającymi przepływy środków pieniężnych		-	-
Zyski (straty) aktuarialne z programów określonych świadczeń emerytalnych		-	-
Podatek dochodowy związany z elementami pozostałych całkowitych dochodów		-	-
Suma dochodów całkowitych	44	(3 830 941,28)	1 601 441,63

BIELSKO-BIAŁA, 29 sierpień 2012

.....
Osoba, której powierzono prowadzenie
ksiąg rachunkowych

.....
Zarząd

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 30.06.2012 roku

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

SKONSOLIDOWANY BILANS NA DZIEŃ 30.06.2012 ROKU			
Aktywa	Nota	na dzień	
		2012-06-30	2011-12-31
AKTYWA TRWAŁE		5 886 843,57	5 536 723,89
Wartości niematerialne	1	161 833,81	156 682,34
Rzeczowe aktywa trwałe	2	2 287 216,42	2 301 515,89
Nieruchomości inwestycyjne	4	2 162 000,00	2 162 000,00
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych konsolidowane metodą praw własności		-	-
Długoterminowe aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	5	624 394,00	555 000,00
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe	6	5 000,00	-
Należności długoterminowe		266 345,00	108 066,00
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	31	380 054,34	253 459,66
Inne długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	13	-	-
AKTYWA OBROTOWE		250 551 807,74	208 688 120,27
Zapasy	10	219 220 699,44	169 898 061,19
Należności z tytułu dostaw i usług	12	7 006 548,14	7 370 252,31
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	12	143 268,97	1 376,42
Pozostałe należności krótkoterminowe	12	5 934 490,85	8 400 427,19
Krótkoterminowe aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	6	-	-
Krótkoterminowe aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	6	4 340 543,95	4 340 543,95
Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe	6	471 453,23	35 064,12
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży		-	-
Rozliczenia międzyokresowe	13	3 203 857,01	8 418 633,60
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	14	10 230 946,15	10 223 761,49
AKTYWA RAZEM		256 438 651,31	214 224 844,16

Pasywa	Nota	na dzień	
		2012-06-30	2011-12-31
KAPITAŁ WŁASNY		78 008 852,63	81 839 793,91
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej		78 844 193,72	81 677 293,91
Kapitał podstawowy	15	2 000 000,00	2 000 000,00
Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji własnych powyżej ich wartości nominalnej	17	-	-
Pozostały kapitał zapasowy	17	82 699 427,43	59 642 175,78
Akcje własne		-	-
Kapitały rezerwowe	18	-	-
Wynik finansowy roku obrotowego		(2 728 742,19)	26 064 411,32
Kapitał z wyceny transakcji zabezpieczających oraz różnice kursowe z konsolidacji		-	-
Ujęte bezpośrednio w kapitale kwoty dotyczące aktywów trwałych przeznaczonych do sprzedaży		-	-
Niepodzielony wynik finansowy		(3 126 491,52)	(6 029 293,19)
Udziały mniejszości		(835 341,09)	162 500
Udział mniejszości w kapitale podstawowym		162 500,00	-
Udział mniejszości w wyniku roku obrotowego		(997 841,09)	-
ZOBOWIĄZANIA		178 429 798,68	132 385 050,25
Zobowiązania długoterminowe		66 637 825,52	40 273 204,64
Długoterminowe kredyty i pożyczki		24 524 779,28	13 282 869,98
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe		40 119 730,85	25 109 616,36
Pozostałe zobowiązania długoterminowe		-	-
Długoterminowe rezerwy na zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	20	-	-
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	31	1 993 315,39	1 880 718,30
Pozostałe rezerwy długoterminowe	21	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe		111 791 973,16	92 111 845,61
Krótkoterminowe kredyty i pożyczki	23	34 055 826,76	39 524 300,56
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe		188 217,78	181 935,29
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	22	31 262 854,06	22 417 716,15
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	22	2 952,00	581 666,03
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	22	7 209 051,87	11 685 059,01
Krótkoterminowe rezerwy na zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	20	40 096,70	40 096,70
Rezerwy krótkoterminowe	21	45 054,00	45 054,00
Zobowiązania związane z aktywami trwałymi zaklasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży		-	-
Rozliczenia międzyokresowe bierne	22	38 987 919,99	17 636 017,87
PASYWA RAZEM		256 438 651,31	214 224 844,16

BIELSKO-BIAŁA, 29 sierpień 2012

.....
Osoba, której powierzono prowadzenie
ksiąg rachunkowych

.....
Zarząd

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 30.06.2012 roku

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

RACHUNEK PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES OD 01.01 DO 30.06.2012 ROKU			
Metoda pośrednia	Nota	za okres	
		od 01.01.2012 do 30.06.2012	od 01.01.2011 do 30.06.2011
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk przed opodatkowaniem		(3 713 223,87)	1 703 630,49
Korekty:		3 416 388,96	1 325 075,47
Amortyzacja wartości niematerialnych		41 713,95	49 046,83
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości firmy			
Amortyzacja środków trwałych		218 544,34	203 231,98
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości rzeczowych aktywów trwałych			
(Zysk) strata na działalności inwestycyjnej, w tym na sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych		3 742,00	(146 052,41)
(Zysk) strata z tytułu różnic kursowych		-	(82,75)
Zyski (straty) z wyceny nieruchomości inwestycyjnych według wartości godziwej			-
(Zyski) straty z tytułu zmiany wartości godziwej aktywów finansowych wykazywanych wg wart. godziwej		(7 812,79)	
Koszty odsetek		3 179 580,82	1 244 975,37
Udział w (zyskach) stratach jednostek stowarzyszonych			
Odpis ujemnej wartości firmy			
Otrzymane odsetki		(19 379,36)	(26 043,55)
Otrzymane dywidendy			
Środki pieniężne z działalności operacyjnej przed uwzględnieniem zmian w kapitale obrotowym		(296 834,91)	3 028 705,96
Zmiana stanu zapasów		(49 322 638,25)	(27 756 415,09)
Zmiana stanu należności		2 440 716,50	(2 006 554,91)
Zmiana stanu zobowiązań		5 570 819,60	9 571 364,81
Zmiana stanu rezerw		112 597,09	25 253,20
Inne korekty, w tym z tytułu rozliczeń międzyokresowych		26 335 726,03	84 732,72
Środki pieniężne wygenerowane w toku działalności operacyjnej		(15 159 613,94)	(17 052 913,31)
Zapłacone odsetki			-
Podatek dochodowy odroczoney		13 997,59	77 262,12
Zapłacony podatek dochodowy		701 252,42	2 907 481,73
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej		(14 444 363,93)	(14 068 169,46)
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych		(56 372,03)	(59 192,52)
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych			
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych		(257 095,73)	(160 581,79)
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych		50,00	187 600,00
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych i inne		-	
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych			
Wydatki na nabycie aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży		(17 445,00)	
Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży			
Wydatki na nabycie aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu			
Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu			
Wydatki na nabycie jednostek zależnych (pomniejszone o przejęte środki pieniężne)			
Wpływy ze sprzedaży jednostek zależnych			
Wpływy z otrzymanych dotacji rządowych			
Pożyczki udzielone		(5 120 884,48)	(820 585,44)
Otrzymane spłaty pożyczek udzielonych		15 494,52	
Otrzymane odsetki		457 655,66	
Otrzymane dywidendy			
Środki pieniężne netto wykorzystane w działalności inwestycyjnej		(4 978 597,06)	(852 759,75)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy netto z tytułu emisji akcji		-	
Nabycie akcji własnych			
Wpływy z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		15 000 000,00	
Wykup dłużnych papierów wartościowych		-	
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek		42 788 793,78	38 020 559,97
Spłaty kredytów i pożyczek		(33 446 787,92)	(21 266 933,32)
Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego		(181 181,34)	(260 133,66)
Odsetki zapłacone		(4 730 678,87)	(3 160 177,46)
Dywidendy wypłacone			
Środki pieniężne netto z działalności finansowej		19 430 145,65	13 333 315,53
Zwiększenie (zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych		7 184,66	(1 587 613,68)
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu		10 223 761,49	7 829 979,48
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów z tytułu różnic kursowych		-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu		10 230 946,15	6 242 365,80

BIELSKO-BIAŁA, 29 sierpień 2012

.....
Osoba, której powierzono prowadzenie
ksiąg rachunkowych

Zarząd

MURAPOL SPÓŁKA AKCYJNA

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 30.06.2012 roku

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM NA DZIEŃ 30.06.2012 ROKU										
Wyszczególnienie	Kapitał przypadający na udziałowców jednostki dominującej							Udziały mniejszości	Kapitał własny razem	
	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Akcje własne	Pozostałe kapitały rezerwowe	Wynik finansowy netto roku obrotowego	Niepodzielony wynik finansowy	Razem			
Saldo na dzień 01.01.2011 roku	1 000 000,00	42 005 851,64					15 703 276,05	58 709 127,69	-	58 709 127,69
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo po zmianach	1 000 000,00	42 005 851,64	-	-	-	-	15 703 276,05	58 709 127,69	-	58 709 127,69
Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 31.12.2011										
Zyski (straty) z tytułu aktualizacji wyceny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Investycje dostępne do sprzedaży:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) z tytułu wyceny odnoszone na kapitał własny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- przeniesione do zysku (straty) na sprzedaży	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) odnoszone na kapitał własny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) przeniesione do wyniku finansowego okresu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) uwzględnione w wycenie wartości bilansowej pozycji zabezpieczanych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podatek związany z pozycjami prezentowanymi w kapitale lub przeniesionymi z kapitału	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenie kapitału w związku z emisją	1 000 000,00	-	-	-	-	-	-	1 000 000,00	-	1 000 000,00
Zysk netto prezentowany bezpośrednio w kapitale własnym								1 000 000,00		1 000 000,00
Zysk netto za okres od 01.01 do 31.12.2011 roku	-	-	-	-	26 064 411,32	-	-	26 064 411,32	-	26 064 411,32
Suma zysków i strat ujętych w okresie od 01.01. do 31.12.2011 roku					26 064 411,32			27 064 411,32		27 064 411,32
Podział wyniku finansowego	-	17 636 324,14	-	-	-	(17 636 324,14)	-	-	-	-
Dywidendy	-	-	-	-	-	(4 000 000,00)	(4 000 000,00)	-	-	(4 000 000,00)
Wyemitowany kapitał podstawowy	-	-	-	-	-	(96 245,10)	(96 245,10)	-	-	(96 245,10)
Wyemitowane opcje zamienne na akcje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 31.12.2011 roku	2 000 000,00	59 642 175,78	-	-	26 064 411,32	(6 029 293,19)	81 677 293,91	-	-	81 677 293,91
Saldo na dzień 01.01.2012 roku	2 000 000,00	59 642 175,78	-	-	-	-	20 035 118,13	81 677 293,91	-	81 677 293,91
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo po zmianach	2 000 000,00	59 642 175,78	-	-	-	-	20 035 118,13	81 677 293,91	-	81 677 293,91
Zmiany w kapitale własnym w okresie 01.01.2012 do 30.06.2012										
Zyski (straty) z tytułu aktualizacji wyceny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Investycje dostępne do sprzedaży:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) z tytułu wyceny odnoszone na kapitał własny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- przeniesione do zysku (straty) na sprzedaży	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) odnoszone na kapitał własny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) przeniesione do wyniku finansowego okresu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) uwzględnione w wycenie wartości bilansowej pozycji zabezpieczanych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenie kapitału w związku z emisją	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk netto prezentowany bezpośrednio w kapitale własnym										
Zysk netto za okres od 01.01.2012 do 30.06.2012	-	-	-	-	(2 728 742,19)	-	(2 728 742,19)	-	-	(2 728 742,19)
Suma zysków i strat ujętych w okresie od 01.01 do 30.06.2012 roku					(2 728 742,19)		(2 728 742,19)			(2 728 742,19)
Podział wyniku finansowego	-	7 307 652,79	-	-	-	(7 307 652,79)	-	-	-	-
Dywidenda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ujawnione przychody i koszty lat ubiegłych	-	15 749 598,86	-	-	-	(15 853 956,86)	(104 358,00)	-	-	(104 358,00)
Zbycie środków trwałych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wyemitowane opcje zamienne na akcje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 30.06.2012	2 000 000,00	82 699 427,43	-	-	(2 728 742,19)	(3 126 491,52)	78 844 193,72	-	-	78 844 193,72

BIELSKO-BIAŁA, 29 sierpień 2012

Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

Zarząd

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 30.06.2012 roku

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

NOTA NR 1 WARTOŚCI NIEMATERIALNE W OKRESIE OD 01.01 DO 30.06.2012 ROKU					
Wyszczególnienie	Wartość firmy	Patenty i licencje	Koszty prac rozwojowych	Pozostałe wartości niematerialne	Razem
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2011 roku	-	-	-	79 410,00	79 410,00
Zwiększenia stanu z tytułu nabycia	-	-	-	141 479,89	141 479,89
Zmniejszenia stanu z tytułu zbycia	-	-	-	-	-
Zwiększenia lub zmniejszenia wynikające z przeliczania	-	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości	-	-	-	-	-
Odwroćenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-
Amortyzacja	-	-	-	(64 207,55)	(64 207,55)
Różnice kursowe	-	-	-	-	-
Pozostałe zmiany	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2011 roku	-	-	-	156 682,34	156 682,34
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2012 roku	-	-	-	156 682,34	156 682,34
Zwiększenia stanu z tytułu nabycia	-	-	-	43 814,42	43 814,42
Zmniejszenia stanu z tytułu zbycia	-	-	-	-	-
Zwiększenia lub zmniejszenia wynikające z przeliczania	-	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości	-	-	-	-	-
Odwroćenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-
Amortyzacja	-	-	-	(38 662,95)	(38 662,95)
Różnice kursowe	-	-	-	-	-
Pozostałe zmiany	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 30.06.2012 roku	-	-	-	161 833,81	161 833,81

Stan na dzień 31.12.2011 roku					
Wartość bilansowa brutto	-	-	-	465 832,67	465 832,67
Suma dotychczasowego umorzenia i odpisów aktualizujących	-	-	-	(309 150,33)	(309 150,33)
Wartość bilansowa netto	-	-	-	156 682,34	156 682,34

Stan na dzień 30.06.2012 roku					
Wartość bilansowa brutto	-	-	-	509 647,09	509 647,09
Suma dotychczasowego umorzenia i odpisów aktualizujących	-	-	-	(347 813,28)	(347 813,28)
Wartość bilansowa netto	-	-	-	161 833,81	161 833,81

NOTA NR 2 RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE W OKRESIE OD 01.01 DO 30.06.2012 ROKU					
Wyszczególnienie	Grunty, budynki i budowle	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2011 roku	691 600,00	66 405,46	268 166,53	166 831,37	1 193 003,36
Zwiększenia stanu z tytułu nabycia	156 855,91	210 832,48	167 299,16	945 845,56	1 480 833,11
Nabycie wskutek połączenia jednostek gospodarczych	-	-	-	-	-
Zmniejszenia stanu z tytułu zbycia	-	-	(76 274,45)	(8 150,32)	(84 424,77)
Zwiększenia lub zmniejszenia wynikające z przeliczania	-	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości	-	-	-	-	-
Odwroćenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-
Amortyzacja	(82 835,30)	(51 052,90)	(105 158,49)	(76 435,12)	(315 481,81)
Różnice kursowe	-	-	-	-	-
Pozostałe zmiany	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2011 roku	765 620,61	226 185,04	254 032,75	1 028 091,49	2 273 929,89
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2012 roku	765 620,61	226 185,04	254 032,75	1 028 091,49	2 273 929,89
Zwiększenia stanu z tytułu nabycia	-	122 148,37	-	113 474,50	235 622,87
Nabycie wskutek połączenia jednostek gospodarczych	-	-	-	-	-
Zmniejszenia stanu z tytułu zbycia	-	(17 588,93)	-	-	(17 588,93)
Aktywa przeznaczone do sprzedaży	-	-	-	-	-
Zwiększenia lub zmniejszenia wynikające z przeliczania	-	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości	-	-	-	-	-
Odwroćenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-
Amortyzacja	(47 742,80)	(41 246,29)	(35 623,24)	(80 135,08)	(204 747,41)
Różnice kursowe	-	-	-	-	-
Pozostałe zmiany	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 30.06.2012 roku	717 877,81	289 498,19	218 409,51	1 061 430,91	2 287 216,42

Stan na dzień 01.01.2012 roku					
Wartość bilansowa brutto	954 855,91	624 522,26	349 057,74	1 231 234,84	3 159 670,75
Suma dotychczasowego umorzenia i odpisów aktualizujących	(189 235,30)	(398 337,22)	(95 024,99)	(203 143,35)	(885 740,86)
Wartość bilansowa netto	765 620,61	226 185,04	254 032,75	1 028 091,49	2 273 929,89

Stan na dzień 30.06.2012 roku					
Wartość bilansowa brutto	954 855,91	729 081,70	349 057,74	1 344 709,34	3 377 704,69
Suma dotychczasowego umorzenia i odpisów aktualizujących	(236 978,10)	(439 583,51)	(130 648,23)	(283 278,43)	(1 090 488,27)
Wartość bilansowa netto	717 877,81	289 498,19	218 409,51	1 061 430,91	2 287 216,42

W wartości netto maszyn, urządzeń i innych aktywów trwałych ujęta jest wartość netto aktywów użytkowanych na podstawie umów leasingu wynosząca: 1.098,5 tys. PLN (w poprzednim okresie: 1.198,1 tys. PLN).

Nakłady na środki trwałe w budowie na koniec okresu sprawozdawczego wyniosły 3,6 tys. PLN, na koniec poprzedniego okresu sprawozdawczego 27,0 tys. PLN.

NOTA NR 3 ODPISY AKTUALIZUJĄCE Z TYTUŁU UTRATY WARTOŚCI W OKRESIE OD 01.01 DO 30.06.2012 ROKU					
Wyszczególnienie	Grunty, budynki i budowle	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
Wartość odpisów na dzień 01.01.2012 roku	-	-	-	-	-
Odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości ujętych w rachunku zysków i strat oraz odniesionych bezpośrednio na kapitał własny w	-	-	-	-	-
Kwota odwrócenia odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości ujętych w rachunku zysków i strat oraz odniesionych	-	-	-	-	-
Kwota odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości ujętych w rachunku zysków i strat oraz odniesionych bezpośrednio na	-	-	-	-	-
Kwota odwrócenia odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości ujętych w rachunku zysków i strat oraz odniesionych	-	-	-	-	-
Wartość odpisów na dzień 30.06.2012 roku	-	-	-	-	-

W bieżącym okresie sprawozdawczym, jak i w poprzednich okresach nie wystąpiła konieczność dokonania odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości rzeczowych aktywów trwałych.

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

NOTA NR 4 NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE W OKRESIE OD 01.01 DO 30.06.2012 ROKU		
Wyszczególnienie	za okres	
	od 01.01.2012 do 30.06.2012	od 01.01.2011 do 31.12.2011
Wartość na początek okresu	2 162 000,00	2 162 000,00
Zwiększenie (zmniejszenie) wartości godziwej w ciągu okresu	-	-
Wartość na koniec okresu	2 162 000,00	2 162 000,00

Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych na dzień bilansowy ustalona została na podstawie wyceny przeprowadzonej przez niezależnych, nie powiązanych z Grupą Kapitałową rzeczoznawców majątkowych, firmę BISON Biuro Szacowania i Obsługi Nieruchomości Alicja Malczewska. Wycena dokonana została zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Wyceny w oparciu o udokumentowane transakcje zawarte na warunkach rynkowych, w odniesieniu do nieruchomości takiego samego rodzaju.

Przychody z tytułu wynajmu nieruchomości inwestycyjnych nie występują.

Nieruchomości inwestycyjne nie stanowią zabezpieczeń kredytów i pożyczek zaciągniętych przez Grupę.

Nie występują ograniczenia wynikające z praw do zbycia nieruchomości inwestycyjnych oraz przekazania przychodu i wpływów ze zbycia.

Nie występują zobowiązania umowne dotyczące zakupu, budowy lub zagospodarowania nieruchomości inwestycyjnych lub też napraw, konserwacji i ulepszeń.

Zwiększenia wynikające z transakcji nabycia nieruchomości inwestycyjnych wyniosły w okresie sprawozdawczym 0,00 tys. PLN (w poprzednim okresie: 0,00 tys. PLN). Zwiększenia wynikające z następujących po nich nakładów inwestycyjnych wyniosły w okresie sprawozdawczym 0,00 tys. PLN (w poprzednim okresie: 0,00 tys. PLN).

Aktywa sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży w bieżącym okresie sprawozdawczym mają wartość 0,00 tys. PLN (w poprzednim okresie: 0,00 tys. PLN). Aktywa sklasyfikowane jako przeznaczone do zbycia w bieżącym okresie sprawozdawczym mają wartość 0,00 tys. PLN (w poprzednim okresie: 0,00 tys. PLN).

Zyski (straty) wynikające z korekty wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych wyniosły w bieżącym okresie sprawozdawczym 0,00 tys. PLN (w poprzednim okresie: 0,00 tys. PLN).

NOTA NR 5 AKTYWA FINANSOWE ZA OKRES OD 01.01 DO 30.06.2012 ROKU		
Wyszczególnienie	za okres	
	od 01.01.2012 do 30.06.2012	od 01.01.2011 do 31.12.2011
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	98 520 583,78	98 438 138,78
- udziały w MURAPOL PARTNER S.A. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	106 073,00	106 073,00
- udziały w PRO CONSULTING SP. Z O.O. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	52 296,00	52 296,00
- udziały w MURAPOL NORD SP. Z O.O. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	52 308,00	52 308,00
- udziały w MURAPOL NORD SP. Z O.O. SP. KOMANDYTOWA ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	97 491 155,28	97 491 155,28
- udziały w KREDYT CONSULTING SP. Z O.O. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	11 889,00	11 889,00
- udziały w MURAPOL & M INVESTMENT SP. Z O.O. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	64 912,00	64 912,00
- udziały w MURAPOL NOWE WINOGRADY SP. Z O.O. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	2 634,00	2 634,00
- udziały w MURAPOL NOWE WINOGRADY SP. Z O.O. S.K.A. w organizacji ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	25 384,50	25 384,50
- udziały w MURAPOL INVEST SP. Z O.O. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	51 487,00	51 487,00
- udziały w MURAPOL CZERWIŃSKIEGO SP. Z O.O. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	6 000,00	5 000,00
- udziały w MURAPOL CZERWIŃSKIEGO SP. Z O.O. KOMANDYTOWO-AKCYJNA w organizacji ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	26 000,00	25 000,00
-certyfikaty inwestycyjne w Polskim Deweloperskim Funduszu Inwestycyjnym Zamkniętym	558 088,00	550 000,00
-udziały w MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	6 051,00	-
-udziały w MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. CTR SP. KOMANDYTOWO-AKCYJNA w organizacji ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	11 051,00	-
-udziały w MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. WRO SP. KOMANDYTOWO-AKCYJNA w organizacji ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	11 051,00	-
-udziały w MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. SLK SP. KOMANDYTOWO-AKCYJNA w organizacji ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	11 051,00	-
-udziały w MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. BBA SP. KOMANDYTOWO-AKCYJNA w organizacji ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	11 051,00	-
-udziały w MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. GDA SP. KOMANDYTOWO-AKCYJNA w organizacji ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	11 051,00	-
-udziały w MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. KRK SP. KOMANDYTOWO-AKCYJNA w organizacji ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	11 051,00	-
Aktywa finansowe dostępne do obrotu	4 340 543,95	4 340 543,95
- udziały w TS PODBESKIDZIE Bielsko-Biała	4 340 543,95	4 340 543,95
- weksle	-	-

Nazwa Spółki, miejsce siedziby spółki, rodzaj powiązania	Procent posiadanych udziałów	Procent posiadanych głosów	Metoda konsolidacji
MURAPOL PARTNER S.A. ul. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała (kapitałowe)	100,00%	100,00%	pełna
PRO CONSULTING SP.ZO.O. ul. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała (kapitałowe)	100,00%	100,00%	pełna
MURAPOL NORD SP. Z O.O. ul. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała (kapitałowe)	100,00%	100,00%	pełna
MURAPOL NORD SP. Z O.O. SP.K. ul. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała	99,90%	99,90%	pełna
KREDYT CONSULTING SP. Z O.O. ul. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała	100,00%	100,00%	pełna
TS PODBESKIDZIE	25,00%	25,00%	wartość godziwa
MURAPOL & M INVESTMENT SP. Z O.O. ul. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała	50,00%	50,00%	pełna
MURAPOL NOWE WINOGRADY SP. Z O.O. ul. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała	50,00%	50,00%	pełna
MURAPOLNOWE WINOGRADY SP. Z O.O. S.K.A. ul. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała	50,00%	50,00%	pełna
MURAPOL INVEST SP. Z O.O. ul. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała	50,00%	50,00%	pełna
MURAPOL CZERWIŃSKIEGO SP. Z O.O. ul. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała	50,00%	50,00%	pełna
MURAPOL CZERWIŃSKIEGO SP. Z O.O. KOMANDYTOWO-AKCYJNA w organizacji	50,00%	50,00%	pełna
Polski Deweloperski Fundusz Inwestycyjny Zamknięty	100,00%	100,00%	wartość godziwa
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. ul. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała	100,00%	100,00%	pełna
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. CTR SP. KOMANDYTOWO-AKCYJNA ul. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała	20% bezpośrednio 80%pośrednio przez FIZ	20% bezpośrednio 80%pośrednio przez FIZ	wycena metodą praw własności
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. WRO SP. KOMANDYTOWO-AKCYJNA ul. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała	20% bezpośrednio 80%pośrednio przez FIZ	20% bezpośrednio 80%pośrednio przez FIZ	wycena metodą praw własności
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. SLK SP. KOMANDYTOWO-AKCYJNA ul. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała	20% bezpośrednio 80%pośrednio przez FIZ	20% bezpośrednio 80%pośrednio przez FIZ	wycena metodą praw własności
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. BBA SP. KOMANDYTOWO-AKCYJNA ul. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała	20% bezpośrednio 80%pośrednio przez FIZ	20% bezpośrednio 80%pośrednio przez FIZ	wycena metodą praw własności
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. GDA SP. KOMANDYTOWO-AKCYJNA ul. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała	20% bezpośrednio 80%pośrednio przez FIZ	20% bezpośrednio 80%pośrednio przez FIZ	wycena metodą praw własności
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. KRK SP. KOMANDYTOWO-AKCYJNA ul. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała	20% bezpośrednio 80%pośrednio przez FIZ	20% bezpośrednio 80%pośrednio przez FIZ	wycena metodą praw własności

Do długoterminowych aktywów dostępnych do sprzedaży zaliczane są udziały w jednostkach zależnych stowarzyszonych oraz certyfikaty inwestycyjne w Polskim Deweloperskim Funduszu Inwestycyjnym Zamkniętym, których Zarząd postanowił nie konsolidować ze względu na małą istotność. Zdaniem Zarządu brak dokonania konsolidacji spółki stowarzyszonej nie zakłóca obrazu sprawozdania finansowego Grupy.

Za wartość godziwą instrumentów finansowych dostępnych do sprzedaży przyjęto wartość księgową, gdyż są to udziały i akcje jednostek, które nie są notowane na giełdzie i brak jest możliwości ustalenia ich wiarygodnej wartości godziwej. Nie podano żadnych szacunków, gdyż uznano je za mało wiarygodne.

Poniziej zaprezentowano porównanie wartości księgowej udziałów jednostek zależnych z odpowiadającą im częścią aktywów netto.

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

Nazwa Spółki	Procent posiadanych udziałów	Wartość księgowa	Kapitał własny	Procent udziału w kapitale własnym	Różnica
1	2	3	4	5	5-1
MURAPOL PARTNER S.A.	100,00%	106 073,00	60 020,59	60 020,59	(46 052,41)
PRO CONSULTING SP.ZO.O.	100,00%	52 296,00	214 607,61	214 607,61	162 311,61
MURAPOL NORD SP. Z O.O.	100,00%	52 308,00	20 380,79	20 380,79	(31 927,21)
MURAPOL NORD SP. Z O.O. SP.K.	99,90%	97 491 155,28	97 064 380,01	96 967 315,63	(523 839,65)
KREDYT KONSULTING SP. Z O.O.	100,00%	11 889,00	174 096,10	174 096,10	162 207,10
MURAPOL & M INVESTMENT SP. Z O.O.	50,00%	64 912,00	(3 002 691,91)	(1 501 345,96)	(1 566 257,96)
MURAPOL NOWE WINOGRADY SP. Z O.O.	50,00%	2 634,00	(54 624,24)	(27 312,12)	(29 946,12)
MURAPOL NOWE WINOGRADY SP. Z O.O. SP. K-A.	50,00%	25 384,50	(487 017,93)	(243 508,97)	(268 893,47)
MURAPOL INVEST SP. Z O.O.	50,00%	51 487,00	(747 823,24)	(373 911,62)	(425 398,62)
MURAPOL CZERWIŃSKIEGO SP. Z O.O.	50,00%	6 000,00	(15 132,67)	(7 566,34)	(13 566,34)
MURAPOL CZERWIŃSKIEGO SP. Z O.O. SP. K-A w organizacji	50,00%	26 000,00	(221 919,26)	(110 959,63)	(136 959,63)
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O.	100,00%	6 051,00	4 141,93	4 141,93	(1 909,07)

NOTA NR 6 INSTRUMENTY FINANSOWE - PORÓWNANIE WARTOŚCI BILANSOWYCH I WARTOŚCI GODZIWIYCH NA DZIEŃ 30.06.2012 ROKU				
Wyszczególnienie	wartość bilansowa na dzień		wartość godziwa na dzień	
	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2012	31.12.2011
Aktywa finansowe	5 236 282,95	5 003 609,95	5 236 282,95	5 003 609,95
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	624 394,00	555 000,00	624 394,00	555 000,00
Pozostałe aktywa finansowe (długoterminowe)	271 345,00	108 066,00	271 345,00	108 066,00
Aktywa finansowe dostępne do obrotu	4 340 543,95	4 340 543,95	4 340 543,95	4 340 543,95
Zobowiązania finansowe	101 106 761,85	79 872 313,00	101 106 761,85	79 872 313,00
Obbligacje	40 509 336,29	25 286 000,00	40 509 336,29	25 286 000,00
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	928 474,44	1 017 127,06	928 474,44	1 017 127,06
Kredyty i pożyczki oprocentowane wg zmiennej stopy procentowej	47 059 604,71	42 367 451,80	47 059 604,71	42 367 451,80
Kredyty i pożyczki oprocentowane wg stałej stopy procentowej	12 609 346,41	11 202 734,14	12 609 346,41	11 202 734,14
Umarzalne akcje uprzywilejowane zamienne na akcje zwykłe	-	-	-	-

Wartość kredytów i pożyczek nie uwzględnia wyceny wg skorygowanej ceny nabycia.

Środki pieniężne w banku, gotówka oraz ich ekwiwalenty składają się ze środków pieniężnych na lokatach bankowych o terminach realizacji do 3 miesięcy. Wartość księgowa tych aktywów jest zbliżona do ich wartości godziwej.

Ryzyko kursowe

Grupa kapitałowa nie zawiera kontraktów opcyjnych oraz transakcji typu forward w celu ograniczenia ryzyka kursowego. Grupa Kapitałowa nie stosuje rachunkowości zabezpieczeń.

Ryzyko kredytowe

Głównymi aktywami finansowymi posiadanymi przez Grupę Kapitałową są: gotówka na rachunkach bankowych, należności handlowe i pozostałe z którymi związane jest maksymalne ryzyko kredytowe na jakie narażona jest Grupa Kapitałowa w związku z posiadanymi aktywami finansowymi. Grupa Kapitałowa zawiera transakcje wyłącznie z renomowanymi firmami o dobrej zdolności kredytowej. Wszyscy klienci, którzy pragną korzystać z kredytów kupieckich, poddawani są procedurom wstępnej weryfikacji. Ponadto, dzięki bieżącemu monitorowaniu stanów należności, narażenie Grupy Kapitałowej na ryzyko nieściągalnych należności jest nieznaczne.

W odniesieniu do innych aktywów finansowych Grupy Kapitałowej, takich jak środki pieniężne i ich ekwiwalenty, ryzyko kredytowe Grupy Kapitałowej powstaje w wyniku niemożności dokonania zapłaty przez drugą stronę umowy, a maksymalna ekspozycja na to ryzyko równa jest wartości bilansowej tych instrumentów.

Główne ryzyko kredytowe Grupy Kapitałowej związane jest przede wszystkim z należnościami handlowymi. Kwoty prezentowane w bilansie są wartościami netto, po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące, oszacowane przez kierownictwo Grupy Kapitałowej na podstawie przeszłych doświadczeń oraz oceny aktualnej sytuacji ekonomicznej.

Koncentracja ryzyka kredytowego w Grupie Kapitałowej jest stosunkowo niewielka, w związku z rozłożeniem ekspozycji kredytowej na dużą liczbę odbiorców.

Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

Do głównych instrumentów finansowych, z których korzysta Grupa Kapitałowa, należą kredyty bankowe, obligacje, umowy leasingu finansowego i dzierżawy z opcją zakupu i środki pieniężne. Głównym celem tych instrumentów finansowych jest pozyskanie środków finansowych na działalność Grupy Kapitałowej. Grupa Kapitałowa posiada też inne instrumenty finansowe, takie jak należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług, które powstają bezpośrednio w toku prowadzonej przez nią działalności.

Grupa Kapitałowa nie zawiera transakcji z udziałem instrumentów pochodnych.

Zasadą stosowaną przez Grupę Kapitałową obecnie i przez cały okres objęty przeglądem jest nieprowadzenie obrotu instrumentami finansowymi.

Główne rodzaje ryzyka wynikającego z instrumentów finansowych Grupy Kapitałowej obejmują ryzyko stopy procentowej, ryzyko związane z płynnością oraz ryzyko kredytowe. Zarząd weryfikuje i uzgadnia zasady zarządzania każdym z tych rodzajów ryzyka – zasady te zostały w skrócie omówione poniżej. Grupa Kapitałowa monitoruje również ryzyko cen rynkowych dotyczące wszystkich posiadanych przez nią instrumentów finansowych.

Ryzyko związane z płynnością

Grupa Kapitałowa monitoruje ryzyko braku funduszy przy pomocy narzędzia okresowego planowania płynności. Narzędzie to uwzględnia terminy wymagalności/ zapadalności zarówno inwestycji jak i aktywów finansowych (np. konta należności, pozostałych aktywów finansowych) oraz prognozowane przepływy pieniężne z działalności operacyjnej.

Celem Grupy Kapitałowej jest utrzymanie równowagi pomiędzy ciągłością a elastycznością finansowania, poprzez korzystanie z rozmaitych źródeł finansowania, takich jak kredyty w rachunku bieżącym, kredyty bankowe, obligacje, umowy leasingu finansowego oraz umowy dzierżawy z opcją zakupu.

NOTA NR 7 RYZYKO STOPY PROCENTOWEJ NA DZIEŃ 30.06.2012 ROKU (ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE)				
Wyszczególnienie				Razem
	< 1 rok	1 - 5 lat	> 5 lat	
Instrumenty finansowe w podziale na kategorie wiekowe według stanu na dzień 30.06.2012 roku				
Oprocentowanie stałe	-	-	-	-
Oprocentowanie zmienne	4 248 267,78	8 868 229,39	421 323,68	13 537 820,85
Instrumenty finansowe w podziale na kategorie wiekowe według stanu na dzień 31.12.2011 roku				
Oprocentowanie stałe	-	-	-	-
Oprocentowanie zmienne	18 122 140,22	69 446 800,78	-	87 568 941,00
	9 308 369,43	2 478 836,54	432 655,23	12 219 861,20
	31 160 881,82	36 491 569,98	-	67 652 451,80

Ryzyko stopy procentowej

Narażenie Grupy Kapitałowej na ryzyko wywołane zmianami stóp procentowych dotyczy przede wszystkim długoterminowych zobowiązań finansowych.

Grupa Kapitałowa zarządza kosztami oprocentowania poprzez korzystanie zarówno z zobowiązań o oprocentowaniu stałym, jak i zmiennym.

Poniższa tabela przedstawia wrażliwość wyniku finansowego brutto na racjonalnie możliwe zmiany stóp procentowych przy założeniu niezmienności innych czynników (w związku z zobowiązaniami o zmiennej stopie procentowej).

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

ANALIZA WRAŻLIWOŚCI STOPY PROCENTOWEJ ZA OKRES OD 01.01 DO 30.06.2012 ROKU		
Wyszczególnienie	Zwiększenie/zmniejszenie o punkty procentowe	Wpływ na wynik finansowy brutto
Rok zakończony 30 czerwca 2012 r.		
PLN	1%	143 469,34
EUR	+x%	
USD	+x%	
PLN	-1%	(143 469,34)
EUR	-x%	
USD	-x%	
Rok zakończony 31 grudnia 2011 r.		
PLN	1%	359 221,90
EUR	+x%	
USD	+x%	
PLN	-1%	(359 221,90)
EUR	-x%	
USD	-x%	

NOTA NR 8 INFORMACJE NA TEMAT PODMIOTÓW POWIĄZANYCH ZA OKRES OD 01.01 DO 30.06.2012 ROKU		
Świadczenia na rzecz personelu kierowniczego	za okres	
	od 01.01.2012 do 30.06.2012	od 01.01.2011 do 30.06.2011
Wynagrodzenia brutto członków zarządu oraz osób nadzorujących Jednostki Dominującej w podmiotach powiązanych	1 252 181,82	740 955,00
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze	-	-
Świadczenia po okresie zatrudnienia	-	-
Pozostałe świadczenia długoterminowe	-	-
Świadczenia z tyt. rozwiązania stosunku pracy	-	-
Płatności w formie akcji własnych	-	-
Wartość brutto na koniec okresu	1 252 181,82	740 955,00

Strony transakcji	Kwota transakcji	Wysokość nierozliczonych sald	Rezerwy na należności wątpliwe	Koszt dotyczący transakcji
jednostka dominująca	-	-	-	-
jednostki sprawujące współkontrolę lub mające istotny wpływ	-	-	-	-
jednostki zależne	13 630 176,49	10 774 397,99	-	10 720 212,09
jednostki stowarzyszone	-	-	-	-
wspólne przedsięwzięcia	-	-	-	-
Kluczowy personel kierowniczy	-	-	-	-
pozostałe podmioty powiązane	-	-	-	-

Strony transakcji	Rodzaj transakcji				Razem
	Zakup materiałów	Zakup wyrobów	Zakup usług	Wysokość nierozliczonych sald	
jednostka dominująca	-	-	-	-	-
jednostki sprawujące współkontrolę lub mające istotny wpływ	-	-	-	-	-
jednostki zależne	-	-	1 297 884,69	53 018 109,35	1 297 884,69
jednostki stowarzyszone	-	-	-	-	-
wspólne przedsięwzięcia	-	-	-	-	-
Kluczowy personel kierowniczy	-	-	-	-	-
pozostałe podmioty powiązane	-	-	-	-	-

Zgodnie z MSR 24 Grupa Kapitałowa dokonała identyfikacji podmiotów powiązanych. Za podmioty powiązane uznano:

- a) jednostki zależne
- Murapol Nord Spółka z o.o. Spółka Komandytowa
 - Murapol Nord Spółka z o.o.
 - ProConsulting Spółka z o.o.
 - Murapol Partner S.A.
 - Kredyt Consulting Spółka z o.o.
 - Murapol & M Investment Sp. z o.o. (Spółka powstała 21.03.2011r., zarejestrowana w KRS 19.05.2011r.)
 - Murapol Nowe Winogrody Sp. z o.o. (Spółka powstała 02.09.2011r., zarejestrowana w KRS 16.03.2012)
 - Murapol Nowe Winogrody Sp. z o.o. S.K.A i (Spółka powstała 02.09.2011r., zarejestrowana w KRS 17.04.2012)
 - Murapol Invest Sp. z o.o. w organizacji (Spółka powstała 07.07.2011r., zarejestrowana w KRS 30.01.2012)
 - Murapol Czerwińskiego Sp. z o.o. w organizacji (Spółka powstała 22.12.2011r., zarejestrowana w KRS 08.05.2012)
 - Murapol Czerwińskiego Sp. z o.o. Spółka Komandytowo-Akcyjna w organizacji (Spółka powstała 22.12.2011r., niezarejestrowana w KRS)
 - MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. (Spółka powstała 22.03.2012r., zarejestrowana w KRS 20.04.2012)
 - MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. CTR SP. KOMANDYTOWO-AKCYJNA w organizacji (Spółka powstała 22.03.2012r., zarejestrowana w KRS 13.06.2012)
 - MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. WRO SP. KOMANDYTOWO-AKCYJNA w organizacji (Spółka powstała 22.03.2012r., zarejestrowana w KRS 12.06.2012)
 - MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. SLK SP. KOMANDYTOWO-AKCYJNA w organizacji (Spółka powstała 22.03.2012r., zarejestrowana w KRS 06.06.2012)
 - MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. BBA SP. KOMANDYTOWO-AKCYJNA w organizacji (Spółka powstała 22.03.2012r., zarejestrowana w KRS 08.06.2012)
 - MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. GDA SP. KOMANDYTOWO-AKCYJNA w organizacji (Spółka powstała 22.03.2012r., zarejestrowana w KRS 08.06.2012)
 - MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. KRK SP. KOMANDYTOWO-AKCYJNA w organizacji (Spółka powstała 22.03.2012r., zarejestrowana w KRS 11.06.2012)
- b) jednostki pośrednio zależne
- c) jednostki stowarzyszone
- d) członków Rady Nadzorczej
- e) członków kluczowego personelu kierowniczego
- f) bliskich członków rodziny członków Rady Nadzorczej i personelu kierowniczego pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym
- g) podmioty kontrolowane przez osoby określone w punktach e) i f).

Transakcje z podmiotami powiązanymi obejmują: sprzedaż usług najmu, pośrednictwa w sprzedaży, zastępstwa inwestycyjnego, aport nieruchomości (Spółka dominująca wniosła wkład niepieniężny w postaci nieruchomości zabudowanych oraz inwestycji w trakcie realizacji do jednej ze Spółek zależnych. Realizacja inwestycji rozpoczętych odbywa się za pośrednictwem Spółki dominującej na zasadach zastępstwa inwestycyjnego. Spółka dominująca pośredniczy jednocześnie w sprzedaży lokali będących przedmiotem aportu.

NOTA NR 9 NABYCIE SPÓŁKI ZALĘŻNEJ ZA OKRES OD 01.01 DO 30.06.2012 ROKU	
Nie dotyczy.	

NOTA NR 10 ZAPASY NA DZIEŃ 30.06.2012 ROKU				
Wyszczególnienie	stan na dzień 31.12.2011	Zmniejszenia	Zwiększenia	stan na dzień 30.06.2012
Materiały	-	-	-	-
Produkcja w toku	108 690 409,79	(35 286 960,29)	58 927 502,01	132 330 951,51
Wyroby gotowe	7 538 050,73	(9 206 208,33)	17 089 565,63	15 421 408,03
Towary	53 890 122,26	(24 439 885,89)	42 170 625,86	71 620 862,23
Zapasy ogółem brutto	170 118 582,78	(68 933 054,51)	118 187 693,50	219 373 221,77
- odpis aktualizujący materiały	-	-	-	-
- odpis aktualizujący produkcję w toku	-	-	-	-
- odpis aktualizujący wyroby gotowe	220 521,59	(115 414,43)	47 415,17	152 522,33
Zapasy ogółem netto	169 898 061,19	(68 817 640,08)	118 140 278,33	219 220 699,44
- wartość bilansowa zapasów wykazywanych w wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży	-	-	-	-
- wartość bilansowa zapasów stanowiących zabezpieczenie zobowiązań	37 228 084,76	-	(4 437 255,52)	32 790 829,24

Zapasy o wartości 32.507,5 tys. PLN stanowią zabezpieczenie zaciągniętych przez Spółkę kredytów i zobowiązań finansowych.

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

NOTA NR 11 ZAPASY W OKRESIE OD 01.01 DO 30.06.2012 ROKU		
Wyszczególnienie	za okres	
	od 01.01.2012 do 30.06.2012	od 01.01.2011 do 31.12.2011
Odpisy wartości zapasów ujęte jako koszt w okresie	47 415,17	437 742,40
Odpisy wartości zapasów odwrócone w okresie	115 414,43	915 417,34

Odwrócenie odpisów aktualizujących nastąpiło w wyniku sprzedaży wyrobów gotowych.

NOTA NR 12 NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI NA DZIEŃ 30.06.2012 ROKU				
Wyszczególnienie	stan na dzień	Zmniejszenia	Zwiększenia	stan na dzień
	31.12.2011			30.06.2012
Należności z tytułu dostaw i usług	7 370 252,31	(338 918,38)	-	7 006 548,14
- do 12 miesięcy	9 290 125,07	(338 918,38)	-	8 951 206,69
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług	(1 919 872,76)	(24 785,79)	-	(1 944 658,55)
Pozostałe należności	8 401 803,51	(3 582 806,66)	1 258 762,87	6 077 759,82
- z tytułu podatku VAT	3 975 885,14	-	798 416,85	4 774 301,99
- z tytułu podatku dochodowego	1 376,42	-	141 892,55	143 268,97
- zaliczki na dostawy	3 783 282,80	(3 582 806,66)	-	200 476,14
- inne	641 259,25	-	318 453,47	959 712,72
Odpisy aktualizujące wartość innych należności	-	-	-	-
Należności ogółem	15 772 055,92	(3 921 725,04)	1 258 762,87	13 084 307,96
- część długoterminowa	-	-	-	-
- część krótkoterminowa	15 772 055,92	(3 921 725,04)	1 258 762,87	13 084 307,96

Należności z tytułu dostaw i usług nie są oprocentowane i mają zazwyczaj termin płatności w przedziale od 14 do 90 dni.

Zarząd Grupy Kapitałowej uważa, że wartość księgowa netto należności jest zbliżona do ich wartości godziwej.

W bieżącym okresie sprawozdawczym Spółka dokonała odpisów aktualizujących należności z tytułu dostaw i usług od pozostałych podmiotów w wysokości 24,8 tys. PLN. Kwota odpisów obciążała rachunek zysków i strat. Jednocześnie dokonano rozwiązania odpisu w wysokości 0,0 zł.

Na dzień bilansowy i na dzień bilansowy poprzedniego okresu sprawozdawczego suma należności obejmuje odpowiednio 13.084,3 tys. PLN i 15.772,0 tys. PLN należności denominowanych w PLN.

STRUKTURA WIEKOWANIA NALEŻNOŚCI NA DZIEŃ 30.06.2012 ROKU	
Wyszczególnienie	Kwota należności
Należności z tytułu dostaw i usług:	5 061 889,59
w tym po terminie płatności	1 275 466,02
do 30 dni po terminie płatności	147 492,83
od 31 do 90 dni po terminie płatności	246 990,77
od 91 do 180 dni po terminie płatności	635 316,70
powyżej 181 dni po terminie płatności	245 665,72
w tym przed terminem płatności	3 786 423,57
do 30 dni przed terminem płatności	3 464 359,38
od 31 do 90 dni przed terminem płatności	0,00
od 91 do 180 dni przed terminem płatności	17 460,00
powyżej 181 dni przed terminem płatności	304 604,19
Odpis aktualizujący	1 944 658,55
Wartość netto należności z tytułu dostaw i usług	7 006 548,14

NOTA NR 13 ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE NA DZIEŃ 30.06.2012 ROKU	
---	--

Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów obejmują koszty rozliczane czasie, m. in.: ubezpieczenia majątkowe, samochodów, koszty wejścia na giełdę. Na dzień bilansowy rozliczenia międzyokresowe czynne składały się głównie: ubezpieczenia, koszty IPO.

NOTA NR 14 ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY NA DZIEŃ 30.06.2012 ROKU	
---	--

Na dzień bilansowy bieżącego okresu sprawozdawczego i dzień bilansowy poprzedniego okresu sprawozdawczego suma środków pieniężnych Grupy Kapitałowej obejmuje odpowiednio 10.230,9 tys. PLN i 10.223,8 tys. PLN kwot denominowanych w PLN.

Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania nie występują.

NOTA NR 15 KAPITAŁ PODSTAWOWY NA DZIEŃ 30.06.2012 ROKU		
Wyszczególnienie	na dzień	
	30.06.2012	31.12.2011
Liczba akcji w sztukach	40 000 000,00	40 000 000,00
Wartość nominalna akcji (PLN / akcję)	0,05	0,05
Kapitał podstawowy w zł	2 000 000,00	2 000 000,00

Spółka wyemitowała łącznie 40.000 tys. akcji, w tym: 9.800 tys. akcji Serii B - imiennych uprzywilejowanych; 8.200 tys. akcji Serii A1 - imiennych uprzywilejowanych; 2.000 tys. akcji Serii A2 - zwykłych; 16.000 tys. Serii C1 - imiennych uprzywilejowanych; 4.000,0 tys. Serii C2 - zwykłych na okaziciela. Akcje Serii A1, C1 oraz B uprzywilejowane są co do głosu w ten sposób, że na jedną akcję przypadają 2 głosy. Akcjom Serii A2 przypada jeden głos na akcję. Akcje wszystkich serii są jednakowo uprzywilejowane co do dywidendy oraz zwrotu z kapitału.

AKCJONARIUSZE POSIADAJĄCY POWYŻEJ 5% GŁOSÓW NA WZA				
Imię i nazwisko (nazwa)	Ilość akcji uprzywilejowanych	Ilość akcji zwykłych	Ilość głosów	% głosów na WZA
MICHAŁ DZIUDA	7 200 000	800 000	15 200 000	20,54%
WIEŚLAW CHOLEWA	5 400 000	600 000	11 400 000	15,41%
LESZEK KOŁODZIEJ	5 400 000	600 000	11 400 000	15,41%
MIDVEST SP. Z O.O. S.K.A.	1 600 000	-	3 200 000	4,32%
STELMONDO MANAGEMENT LIMITED	4 800 000	1 600 000	11 200 000	15,14%
PREDICTUS MANAGEMENT LIMITED	4 800 000	1 200 000	10 800 000	14,59%
TROCHOPOIOS MANAGEMENT LIMITED	4 800 000	1 200 000	10 800 000	14,59%
RAZEM	34 000 000	6 000 000	74 000 000	100,00%

NOTA NR 16 ZMIANY KAPITAŁU PODSTAWOWEGO W OKRESIE OD 01.01 DO 30.06.2012 ROKU		
Wyszczególnienie	za okres	
	od 01.01.2012 do 30.06.2012	od 01.01.2011 do 31.12.2011
Kapitał podstawowy na początek okresu	2 000 000,00	1 000 000,00
Zwiększenia kapitału podstawowego w okresie	-	1 000 000,00
Zmniejszenia kapitału podstawowego w okresie	-	-
Kapitał podstawowy na koniec okresu	2 000 000,00	2 000 000,00

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

NOTA NR 17 KAPITAŁ ZAPASOWY NA DZIEŃ 30.06.2012 ROKU			
Wyszczególnienie	za okres		
	30.06.2012	31.12.2011	
Ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	-	-	
Z podziału wyniku finansowego	82 699 427,43	59 642 175,78	
Tworzony ustawowo	-	-	
Kapitał zapasowy na koniec okresu	82 699 427,43	59 642 175,78	

NOTA NR 18 KAPITAŁ REZERWOWY NA DZIEŃ 30.06.2012 ROKU			
--	--	--	--

Nie występuje.

NOTA NR 19 ZMIANY POZOSTAŁYCH KAPITAŁÓW W OKRESIE OD 01.01 DO 30.06.2012 ROKU					
Wyszczególnienie	Udział mniejszościowych udziałów w wyniku finansowym okresie	Kapitał zapasowy	Wynik finansowy okresu	Niepodzielony Wynik finansowy	Razem
Stan na dzień 01.01.2011 roku	-	42 005 851,64	-	15 703 276,05	57 709 127,69
Zwiększenia w okresie od 01.01 do 31.12.2011 roku	-	17 636 324,14	26 064 411,32	-	43 700 735,46
Podział wyniku z okresu poprzedniego	-	17 636 324,14	-	-	17 636 324,14
Wynik okresu bieżącego	-	-	26 064 411,32	-	26 064 411,32
Zmniejszenia w okresie od 01.01 do 31.12.2011 roku	-	-	-	(21 732 569,24)	(21 732 569,24)
Dywidendy	-	-	-	(4 000 000,00)	(4 000 000,00)
Podział wyniku z okresu poprzedniego	-	-	-	(17 636 324,14)	(17 636 324,14)
Rozliczenie skutków lat ubiegłych	-	-	-	(96 245,10)	(96 245,10)
Stan na dzień 31.12.2011	-	59 642 175,78	26 064 411,32	(6 029 293,19)	79 677 293,91
Stan na dzień 01.01.2012 roku	-	59 642 175,78	-	20 035 118,13	79 677 293,91
Zwiększenia w okresie od 01.01 do 30.06.2012 roku	(997 841,09)	23 057 251,65	(2 728 742,19)	-	19 330 688,37
Podział wyniku z okresu ubiegłego	-	7 307 652,79	-	-	7 307 652,79
Wynik okresu bieżącego	(997 841,09)	-	(2 728 742,19)	-	(3 726 583,28)
Rozliczenie skutków lat ubiegłych	-	15 749 598,86	-	-	15 749 598,86
Zmniejszenia w okresie od 01.01 do 30.06.2012 roku	-	-	-	23 161 609,65	23 161 609,65
Dywidenda	-	-	-	7 307 652,79	7 307 652,79
Podział wyniku z okresu ubiegłego	-	-	-	15 853 956,86	15 853 956,86
Rozliczenie lat ubiegłych*	-	-	-	-	-
Stan na dzień 30.06.2012 roku	(997 841,09)	82 699 427,43	(2 728 742,19)	(3 126 491,52)	75 846 352,63

NOTA NR 20 REZERWY NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE W OKRESIE OD 01.01 DO 30.06.2012 ROKU				
Wyszczególnienie	Odprawy emerytalne	Nagrody jubileuszowe	Niewykorzystane urlopy	Razem
Stan rezerw na dzień 01.01.2011 roku	-	-	101 625,14	101 625,14
Rezerwy utworzone	-	-	-	-
Rezerwy wykorzystane	-	-	(61 528,44)	(61 528,44)
Rezerwy rozwiązane	-	-	-	-
Pozostałe zmiany stanu rezerw	-	-	-	-
Stan rezerw na dzień 31.12.2011 roku	-	-	40 096,70	40 096,70
Stan rezerw na dzień 01.01.2012 roku	-	-	40 096,70	40 096,70
Rezerwy utworzone	-	-	-	-
Rezerwy wykorzystane	-	-	-	-
Rezerwy rozwiązane	-	-	-	-
Pozostałe zmiany stanu rezerw	-	-	-	-
Stan rezerw na dzień 30.06.2012 roku, w tym:	-	-	40 096,70	40 096,70
- rezerwy krótkoterminowe	-	-	40 096,70	40 096,70
- rezerwy długoterminowe	-	-	-	-

NOTA NR 21 POZOSTAŁE REZERWY W OKRESIE OD 01.01 DO 30.06.2012 ROKU			
Wyszczególnienie	Rezerwa na reklamacje	Rezerwy na zobowiązania	Razem
Stan rezerw na dzień 01.01.2011 roku	-	45 054,00	45 054,00
Rezerwy utworzone	-	-	-
Rezerwy wykorzystane	-	-	-
Rezerwy rozwiązane	-	-	-
Pozostałe zmiany stanu rezerw	-	-	-
Stan rezerw na dzień 31.12.2011 roku	-	45 054,00	45 054,00
Stan rezerw na dzień 01.01.2012 roku	-	45 054,00	45 054,00
Rezerwy utworzone	-	-	-
Rezerwy wykorzystane	-	-	-
Rezerwy rozwiązane	-	-	-
Pozostałe zmiany stanu rezerw	-	-	-
Stan rezerw na dzień 30.06.2012 roku, w tym:	-	45 054,00	45 054,00
- rezerwy krótkoterminowe	-	-	-
- rezerwy długoterminowe	-	-	-

NOTA NR 22 ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE NA DZIEŃ 30.06.2012 ROKU		
Wyszczególnienie	na dzień	
	30.06.2012	31.12.2011
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	31 262 854,06	22 417 716,15
- do 12 miesięcy	31 262 854,06	22 417 716,15
- powyżej 12 miesięcy	-	-
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	2 952,00	581 666,03
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	7 209 051,87	11 685 059,01
- zaliczki na dostawy	2 600 959,39	-
- zobowiązania z tyt. wynagrodzeń	233 409,02	199 710,12
- zobowiązania z tyt. podatków (poza CIT)	162 524,57	740 205,77
- zobowiązania z tyt. ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	270 554,07	182 630,35
- inne zobowiązania	3 941 604,82	10 562 512,77
- fundusze specjalne	-	-
Rozliczenia międzyokresowe bierne	38 987 919,99	17 636 017,87
- część długoterminowa	396 442,16	396 442,16
- część krótkoterminowa	38 591 477,83	17 239 575,71
Zobowiązania ogółem	77 462 777,92	52 320 489,06
- część długoterminowa	396 442,16	396 442,16
- część krótkoterminowa	77 066 335,76	51 924 016,90

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług nie są oprocentowane i mają zazwyczaj termin płatności w przedziale od 7 do 360 dni.

Zarząd Grupy Kapitałowej uważa, że wartość księgowa zobowiązań jest zbliżona do ich wartości godziwej.

Na dzień bilansowy i na dzień bilansowy poprzedniego okresu sprawozdawczego suma zobowiązań obejmuje odpowiednio 77.462,8 tys. PLN i 52.320,4tys. PLN denominowanych w PLN.

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

NOTA NR 23			
KREDYTY I POŻYCZKI NA DZIEŃ 30.06.2012 ROKU			
Wyszczególnienie	Kwota zobowiązania	Stopa procentowa	Koszty okresu
Kredyty	59 668 951,12	X	2 103 981,79
Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. - 1150764/14/K/Ob/12	7 000 000,00	WIBOR + marża	-
DZ Bank S.A. - 2011/OT/0009	626 713,07	WIBOR + marża	68 087,91
Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. - 1150764/8/K/Re/11	7 950 000,00	WIBOR + marża	328 291,44
Bank Spółdzielczy "Silesia" - 001/11/136	3 636 350,00	stałe	232 196,56
Raiffeisen Bank Polska S.A. - CDR/34691/11	1 980 750,52	WIBOR + marża	188 479,83
Raiffeisen Bank Polska S.A. - CDR/34688/11	3 905 389,70	WIBOR + marża	157 453,52
Bank Spółdzielczy "Silesia" - 001/11/158	3 310 452,41	stałe	162 196,26
Bank Spółdzielczy "Silesia" - 001/11/1245	4 000 000,00	stałe	194 781,15
Bank Spółdzielczy "Silesia" - 1150764/44/K/Ob/11	3 858 396,18	WIBOR + marża	181 083,54
Bank Spółdzielczy "Silesia" - 1150764/45/K/Ob/11	4 080 000,00	WIBOR + marża	133 512,81
Bank Spółdzielczy "Silesia" - 1150764/47/K/Ob/11	3 201 844,30	WIBOR + marża	125 792,46
Bank Spółdzielczy "Silesia" - 1150764/49/K/Ob/11	3 182 924,50	WIBOR + marża	134 952,72
DZ Bank S.A. 2012/OT/0026	3 225 855,63	WIBOR + marża	92 167,71
Bank Spółdzielczy "Silesia" - 001/12/26	1 662 544,00	stałe	62 918,05
Getin Noble Bank S.A. - KR1/1241498	8 047 730,81	WIBOR + marża	42 117,83
Pożyczki			
Nie udzielono	-	X	-
Kredyty i pożyczki razem	59 668 951,12	X	2 103 981,79
Wycena wg skorygowanej ceny nabycia	(1 088 345,08)		

Kredyty bankowe i pożyczki w kwocie 12609,3 tys. PLN (w poprzednim okresie: 11.202,7 tys. PLN) oprocentowane są według stałych stóp procentowych, co naraża Grupę Kapitałową na ryzyko zmian wartości godziwej ze względu na zmiany stóp procentowych. Pozostałe kredyty i pożyczki oprocentowane są według zmiennych stóp procentowych, co naraża Grupę Kapitałową na ryzyko zmiany wartości przepływów pieniężnych w zależności od zmiany stóp procentowych.

Poniżej przedstawiono pozostałe istotne informacje na temat kredytów i pożyczek zaciągniętych przez Spółkę:

- a) kredyt w kwocie 4.500,0 tys. PLN zaciągnięty w dniu [07.10.2011] na [Inwestycję w Tychy AL Bielska/ ul. Sikorskiego]. Spłata kredytu rozpocznie się w dniu [31.10.2012] i zgodnie z harmonogramem zakończy w dniu [30.09.2013]. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
- zabezpieczenie 1 - (BS) hipoteka łączna do kwoty 5.525.000,00 PLN KA1T/00065427/2 KA1T/00018022/9; hipoteka łączna do kwoty 2.125.000,00 PLN KA1T/00065427/2 KA1T/00018022/9
 - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
 - zabezpieczenie 3 - weksel własny in blanco
- b) kredyt w kwocie 3.100,0 tys. PLN zaciągnięty w dniu [08.02.2012] na [Inwestycję w Bielsku-Białej - Kopczyńskiego]. Spłata kredytu rozpocznie się w dniu [31.03.2013] i zgodnie z harmonogramem zakończy w dniu [07.02.2015]. Kredyt oprocentowany jest według stałej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
- zabezpieczenie 1 - (BS) hipoteka łączna do kwoty 6.200.000,00 PLN KR11/00047736/7
 - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
 - zabezpieczenie 3 - pełnomocnictwo do Rachunku Bieżącego w Śląskim Banku Spółdzielczym "Silesia" w Katowicach
- c) kredyt w kwocie 8.046 tys. PLN zaciągnięty w dniu [14.06.2012] na [Inwestycję w Bielsku-Białej - Kopczyńskiego]. Spłata kredytu rozpocznie się w dniu [30.11.2012] i zgodnie z harmonogramem zakończy w dniu [31.01.2015]. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
- zabezpieczenie 1 - (BPS)hipoteka łączna 14,0 mln na nieruchomościach BB1B/00007051/8, BB1B/00133895/8
 - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
 - zabezpieczenie 3 - weksel własny in blanco
- d) kredyt w kwocie 7.298,5 tys. PLN zaciągnięty w dniu [20.01.2011] na [Inwestycję w Tychach "Cztery Pory Roku"]. Spłata kredytu rozpoczęła się w dniu [01.08.2011] i zgodnie z harmonogramem zakończy w dniu [20.01.2013]. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
- zabezpieczenie 1 - (DZ)hipoteka zwykła 8,4 mln PLN KA1T/00065408/3, hipoteka kaucyjna 4,2 mln PLN KA1T/00065408/3
 - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
 - zabezpieczenie 3 - weksel własny in blanco
- e) kredyt w kwocie 7.950,0 tys. PLN zaciągnięty w dniu [15.03.2011] na [finansowanie bieżącej działalności]. Jednorazowa spłata kredytu nastąpi w dniu [13.04.2013]. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
- zabezpieczenie 1 - (BPS)hipoteka łączna 8,4 MLN pln KA1T/0004132/2, KA1T/0003480/9, WR1E/00082007/1, 5,2 mln PLN WR1K/00020669/3
 - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
 - zabezpieczenie 3 - weksel własny in blanco
- f) kredyt w kwocie 5.000,0 tys. PLN zaciągnięty w dniu [30.03.2011] na [Inwestycję w Gdańsku "Orle Gniazdo"]. Spłata kredytu rozpocznie się w dniu [30.04.2012] i zgodnie z harmonogramem zakończy w dniu [28.02.2013]. Kredyt oprocentowany jest według stałej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
- zabezpieczenie 1 - (BS)hipoteka 10 mln PLN GD1G/00224200/1
 - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
 - zabezpieczenie 3 - weksel własny in blanco
- g) kredyt w kwocie 4.500,0 tys. PLN zaciągnięty w dniu [31.03.2011] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata kredytu zakończy się w dniu [31.12.2012]. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
- zabezpieczenie 1 - (Raiffeisen) hipoteka łączna do kwoty 6.750.000,00 na KR1P/000322211/0; KR1P/000322275/6; KR1P/000328816/3; KR1P/00002054/2; KR1P/000266477/1; WR1K/00214867/8
- h) kredyt w kwocie 8.000,0 tys. PLN zaciągnięty w dniu [11.04.2011] na [Inwestycję w Wieliczce ul.Kościuszki]. Spłata kredytu rozpocznie się w dniu [29.02.2012] i zgodnie z harmonogramem zakończy w dniu [28.09.2012]. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
- zabezpieczenie 1 - (Raiffeisen) hipoteka 12 mln PLN KR11/00046771/7, hipoteka do kwoty 2 mln PLN BB1B/00078763/0
 - zabezpieczenie 2 - cesja należności z umów sprzedaży
- i) kredyt w kwocie 7.000,0 tys. PLN zaciągnięty w dniu [01.08.2011] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata kredytu zakończy się w dniu [31.07.2013]. Kredyt oprocentowany jest według stałej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
- zabezpieczenie 1 - (BS) hipoteka do kwoty 9.000,0 tys. KR11/00046769/0, hipoteka do kwoty 3.000,0 tys. KR11/00046775/5, hipoteka do kwoty 2.000,0 tys. KR1K/00078097/5,
 - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
 - zabezpieczenie 3 - weksel własny in blanco
- j) kredyt w kwocie 4.000,0 tys. PLN zaciągnięty w dniu [21.12.2011] na [Inwestycję w Bielsku-Białej przy ul. Miodowej]. Spłata kredytu rozpocznie się w dniu [31.07.2012] i zgodnie z harmonogramem zakończy w dniu [20.12.2013]. Kredyt oprocentowany jest według stałej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
- zabezpieczenie 1 - (BS) hipoteka umowna łączna do kwoty 8.000,0 tys. BB1B/00078231/2, BB1B/00007620/8, BB1B/00078548/7
 - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
 - zabezpieczenie 3 - weksel własny in blanco
- k) kredyt w kwocie 6.500,0 tys. PLN zaciągnięty w dniu [03.10.2011] na [Inwestycję w Bielsku-Białej ul. Grunwaldzka]. Spłata kredytu rozpocznie się w dniu [31.10.2012] i zgodnie z harmonogramem zakończy w dniu [30.09.2013]. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
- zabezpieczenie 1 - (BS) hipoteka do kwoty 6.375.000,00 pln BB1B/00084114/1, hipoteka do kwoty 3.400.000,00 pln BB1B/00084114/1, bank konsorcjum: hipoteka do kwoty 3.400.000,00 pln BB1B/00084114/1,
 - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
 - zabezpieczenie 3 - weksel własny in blanco
- l) kredyt w kwocie 4.800,0 tys. PLN zaciągnięty w dniu [03.10.2011] na [Inwestycję w Bielsku-Białej ul.Kopczyńskiego]. Spłata kredytu rozpocznie się w dniu [28.02.2013] i zgodnie z harmonogramem zakończy w dniu [30.09.2014]. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
- zabezpieczenie 1 - (BS) hipoteka łączna do kwoty 6.936.000,00 na BB1B/00133694/1 i BB1B/00133895/8
 - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
 - zabezpieczenie 3 - weksel własny in blanco
- m) kredyt w kwocie 4.500,0 tys. PLN zaciągnięty w dniu [07.10.2011] na [Inwestycję w Wrocławiu -Stabłowice]. Spłata kredytu rozpocznie się w dniu [31.10.2012] i zgodnie z harmonogramem zakończy w dniu [30.09.2013]. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
- zabezpieczenie 1 - (BS) hipoteka do kwoty 5.525.000,00 PLN WR1K/00034988/6, (ABS) hipoteka do kwoty 2.125.000,00 PLN WR1K/00034988/6.
 - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
 - zabezpieczenie 3 - weksel własny in blanco
- n) kredyt w kwocie 7.000,0 tys. PLN zaciągnięty w dniu [16.03.2012] na [Inwestycję w Katowicach, "Mała Skandynawia"]. Zgodnie z harmonogramem spłata kredytu zakończy w dniu [16.03.2014], z zastrzeżeniem, że do dnia 16.03.2013 ma być spłacone 50% kredytu. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
- zabezpieczenie 1 - (DZ) hipoteka łączna do kwoty 10.500.000,00 PLN KA1K/00114730/0, KA1K/00078097/5
 - zabezpieczenie 2 - cesja wierzycielności z umów przedwstępnych sprzedaży lokali
 - zabezpieczenie 3 - weksel własny in blanco
- o) kredyt do kwoty 19.000,0 tys. PLN zaciągnięty w dniu [27.03.2012] na [Inwestycję w Warszawie przy ul. Berensona]. Spłata kredytu zakończy w dniu [20.12.2013]. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
- zabezpieczenie 1 - (BS) hipoteka do kwoty 28.500.000,00
 - zabezpieczenie 2 - przelew wierzycielności z umowy ubezpieczenia
 - zabezpieczenie 3 - weksel własny in blanco

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

AKTYWOWANE KOSZTY FINANSOWANIA ZEWNĘTRZNEGO NA DZIEŃ 30.06.2012 ROKU	
Wyszczególnienie	Kwota kosztów
Wg stanu na dzień 01.01.2012	3 376 872,05
Zwiększenia	1 566 679,39
Zmniejszenia	(1 751 492,37)
Wg stanu na dzień 30.06.2012	3 192 059,07

W bieżącym okresie Spółka aktywowała koszty finansowania zewnętrznego w postaci odsetek od kredytów zaciągniętych w celu nabycia gruntów, ujmowanych jako towary w kwocie 1.566.679,39 zł. Jednocześnie w tym okresie rozliczono koszty finansowania zewnętrznego w kwocie 1.751.492,37 zł.

OBLIGACJE NA DZIEŃ 30.06.2012 ROKU					
Wyszczególnienie	Data zawarcia	Czas transakcji	Kwota nominalna	Oprocentowanie	
				nominalna	efektywna
Wg stanu na dzień 31.12.2011					
Obligacje kuponowe 3-letnie (SERIA C)	22.08.2011	3 lata	25 000 000,00	WIBOR3M+ marza	WIBOR3M+ marza
Wg stanu na dzień 30.06.2012					
Obligacje kuponowe 3-letnie (SERIA C)	22.08.2011	3 lata	25 000 000,00	WIBOR3M+ marza	WIBOR3M+ marza
Obligacje kuponowe 3-letnie (SERIA D)	27.04.2012	3 lata	7 500 000,00	WIBOR3M+ marza	WIBOR3M+ marza
Obligacje kuponowe 3-letnie (SERIA E)	16.05.2012	3 lata	7 500 000,00	WIBOR3M+ marza	WIBOR3M+ marza

Obligacje serii C o wartości nominalnej 100 zł każda, z okresem wykupu 3-letnim, zostały zarejestrowane w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych w dniu 14.10.2011r. Obligacje serii C są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach.

Obligacje serii D o wartości nominalnej 100 zł każda, z okresem wykupu 3-letnim, nie zostały zarejestrowane w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych do dnia bilansowego. Obligacje serii D są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach.

Obligacje serii E o wartości nominalnej 100 zł każda, z okresem wykupu 3-letnim, nie zostały zarejestrowane w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych do dnia bilansowego. Obligacje serii E są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach.

NOTA NR 24 STRUKTURA ZAPADALNOŚCI KREDYTÓW, POŻYCZEK I OBLIGACJI NA DZIEŃ 30.06.2012 ROKU			
Wyszczególnienie	na dzień		
	30.06.2012	31.12.2011	
Kredyty i pożyczki razem	58 580 606,04	52 807 170,54	
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	34 055 826,76	39 524 300,56	
Kredyty i pożyczki długoterminowe	24 524 779,28	13 282 869,98	
- płatne powyżej 1 roku do 2 lat	24 267 179,28	13 282 869,98	
- płatne powyżej 2 lat do 5 lat	257 600,00	-	
- płatne powyżej 5 lat	-	-	
Obligacje razem	39 379 474,19	24 274 424,59	
Obligacje krótkoterminowe	-	-	
Obligacje długoterminowe	39 379 474,19	24 274 424,59	
- płatne powyżej 1 roku do 2 lat	-	-	
- płatne powyżej 2 lat do 5 lat	39 379 474,19	24 274 424,59	
- płatne powyżej 5 lat	-	-	
Razem	97 960 080,23	77 081 595,13	

NOTA NR 25 KREDYTY, POŻYCZKI I OBLIGACJE W PODZIALE NA WALUTY NA DZIEŃ 30.06.2012 ROKU				
Wyszczególnienie	na dzień			
	30.06.2012		31.12.2011	
	wartość	wartość w PLN	wartość	wartość w PLN
PLN	-	97 960 080,23	-	77 081 595,13
Kredyty i pożyczki razem	X	97 960 080,23	X	77 081 595,13

NOTA NR 26 ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU UMÓW LEASINGU OPERACYJNEGO NA DZIEŃ 30.06.2012 ROKU				
---	--	--	--	--

Na dzień 30.06.2012 Grupa Kapitałowa nie jest stroną umów leasingu operacyjnego, a jest jedynie stroną umów leasingu finansowego. Informacje dotyczące zobowiązań z tytułu leasingu finansowego zawarte są w notcie 27.

NOTA NR 27 ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU UMÓW LEASINGU FINANSOWEGO NA DZIEŃ 30.06.2012 ROKU				
Przyszłe minimalne opłaty z tytułu umów leasingu finansowego	na dzień			
	30.06.2012		31.12.2011	
	opłaty minimalne	wartość bieżąca opłat	opłaty minimalne	wartość bieżąca
Płatne w okresie do 1 roku	188 217,78	247 294,33	181 935,29	246 435,54
Płatne w okresie od 1 roku do 5 lat	318 932,98	471 228,41	402 536,54	560 377,17
Płatne powyżej 5 lat	421 323,68	484 928,64	432 655,23	514 808,91
Przyszłe minimalne opłaty z tytułu umów leasingu finansowego ogółem	928 474,44	1 203 451,38	1 017 127,06	1 321 621,62
Koszty finansowe	-	X	-	X
Wartość bieżąca minimalnych opłat z tytułu umów leasingu finansowego	928 474,44	1 203 451,38	1 017 127,06	1 321 621,62

NOTA NR 28 PRZEDMIOTY LEASINGU NA DZIEŃ 30.06.2012 ROKU					
Wyszczególnienie	W odniesieniu do grup aktywów				
	Grunty, budynki i budowle	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
Wartość bilansowa netto przedmiotów leasingu	571 900,00	-	216 225,61	310 337,23	1 098 462,84
Lokal biurowy w Krakowie - umowa K271	571 900,00	-	-	-	571 900,00
Samochód osobowy SB5831F - umowa KA/108006/2010	-	-	115 069,09	-	115 069,09
Samochód osobowy SB9221G - umowa 8412011	-	-	25 289,13	-	25 289,13
Samochód osobowy SB9224G - umowa 10302011	-	-	25 289,13	-	25 289,13
Samochód osobowy SB9225G - umowa 12032011	-	-	25 289,13	-	25 289,13
Samochód osobowy SB9223G - umowa 10292011	-	-	25 289,13	-	25 289,13
Mebel - umowa P3611S (UL)	-	-	-	310 337,23	310 337,23

Średni okres leasingu wynosi 3,2 lat. Stopa procentowa jest stałą i ustalana jest przy rozpoczęciu leasingu. Wszystkie umowy leasingowe mają ustalony z góry harmonogram spłat i Spółka nie zawarła żadnych umów warunkowych płatności ratalnych.

Wartość godziwa zobowiązań leasingowych Grupa Kapitałowa nie różni się istotnie od ich wartości księgowej.

Zobowiązanie Grupy Kapitałowej z tytułu leasingu jest zabezpieczone na rzecz leasingodawcy w postaci weksła własnego.

NOTA NR 29

ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE NA DZIEŃ 30.06.2012 ROKU

Na dzień 30 czerwca 2012r. Spółka posiadała zobowiązania warunkowe wynikające z umowy sponsorskiej zawartej z TS Podbeskidzie S.A. w kwocie do 1.000.000,00 PLN z czego: zobowiązanie warunkowe do kwoty: zobowiązanie warunkowe do kwoty 500.000 PLN wygasa w 2013r; zobowiązanie warunkowe do kwoty 500.000 PLN wygasa w 2014r.

NOTA NR 30

PODATEK DOCHODOWY ZA OKRES OD 01.01 DO 30.06.2012 ROKU

Główne składniki obciążenia podatkowego:	za okres	
	od 01.01.2012 do 30.06.2012	od 01.01.2011 do 30.06.2011
Zysk (strata) brutto	(3 713 223,87)	1 703 630,49
Różnice pomiędzy zyskiem (stratą) brutto, a podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym (wg tytułów):	581,30	2 731,33
- z tytułu trwałych różnic (dodatnich)	72,52	-
- z tytułu trwałych różnic (ujemnych)	(169,64)	(7,00)
- z tytułu przejściowych różnic (dodatnich)	(7 773,94)	(520,00)
- z tytułu przejściowych różnic (ujemnych)	(8 113,08)	(3 244,33)
Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	(3 713 805,17)	1 700 899,16
Darowizna	-	-
rozliczenie strat z lat ubiegłych w ProConsulting	-	-
rozliczenie strat z lat ubiegłych w Murapol Nord Sp. z o.o.	-	-
straty w spółkach	(3 857 789,89)	1 666 528,51
różnica z udziału 0,1% w spółce komandytowej	-	-
Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	143 984,72	34 370,65
Podatek dochodowy według stawki 19%	27 357,10	6 530
Rachunek zysków i strat		
Bieżący podatek dochodowy	27 357	6 530
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	27 357	6 530
Korekty dotyczące podatku bieżącego z lat ubiegłych	-	-
Odroczony podatek dochodowy	(13 997,59)	(77 262,12)
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	(13 997,59)	(77 262,12)
Związany z obniżeniem stawek podatku dochodowego	-	-
Obciążenie podatkowe wykazane w rachunku zysków i strat	13 359,41	(70 732,18)
Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym		
Bieżący podatek dochodowy	-	-
Odroczony podatek dochodowy	-	-
Strata netto z tytułu aktualizacji wyceny zabezpieczeń przepływów środków pieniężnych	-	-
Niezrealizowany zysk z tytułu aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-
Odroczony podatek dochodowy netto odniesiony na niepodzielony wynik finansowy z tytułu utworzenia rezerw na świadczenia pracownicze	-	-
Odroczony podatek dochodowy netto od zabezpieczeń przepływów środków pieniężnych rozliczonych w ciągu roku obrotowego	-	-
Odroczony podatek dochodowy netto od dostępnych do sprzedaży aktywów finansowych sprzedanych w ciągu roku obrotowego	-	-
Korzyść podatkowa wykazana w kapitale własnym	-	-

NOTA NR 31

ODROZCZONY PODATEK DOCHODOWY W OKRESIE OD 01.01 DO 30.06.2012 ROKU

Wyszczególnienie	Bilans		Rachunek	
	30.06.2012	31.12.2011	od 01.01.2012 do 30.06.2012	od 01.01.2011 do 30.06.2011
Rezerwy z tytułu podatku odroczonego				
- przeznaczanie nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej	340 593,36	340 593,36	-	-
- kredyty kapitalizowane na zapasach (towary i produkcja w toku)	606 481,23	614 584,64	(8 093,41)	63 363,41
- odsutki naliczone	105 000,91	56 470,72	48 530,19	(959,25)
- kary umowne	116 526,54	44 366,23	72 160,31	(8 537,36)
- wycena Podbeskidzia	824 703,35	824 703,35	-	-
Rezerwy brutto z tytułu podatku odroczonego	1 993 315,39	1 880 718,30	112 597,09	53 866,78
Aktywa z tytułu podatku odroczonego				
- Naliczone niezapłacone odsutki	208 999,65	81 441,68	127 557,97	128 948,68
- wynagrodzenia i ubezpieczenia społeczne płatne w następnych okresach	26 253,85	13 997,25	12 256,60	(359,34)
- pozostałe rezerwy	7 618,37	7 618,37	-	(5 436,58)
- odpisy aktualizujące zapasy	28 979,24	41 899,10	(12 919,86)	10 639,65
- odpisy aktualizujące należności	99 315,53	94 606,23	4 709,30	-
- opłata wstępna leasing	8 887,70	13 897,02	(5 009,32)	(2 663,51)
Aktywa brutto z tytułu podatku odroczonego	380 054,34	253 459,66	126 594,68	131 128,90
Obciążenie wyniku finansowego z tytułu odroczonego podatku dochodowego	X	X	-	-
Obciążenie kapitału własnego z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-	X	X
Rezerwa netto z tytułu podatku odroczonego	1 993 315,39	1 880 718,30	X	X
Aktywa netto z tytułu podatku odroczonego	380 054,34	253 459,66	X	X

NOTA NR 32

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY W OKRESIE OD 01.01 DO 30.06.2012 ROKU

Wyszczególnienie	na dzień	
	od 01.01.2012 do 30.06.2012	od 01.01.2011 do 30.06.2011
Przychody ze sprzedaży wyrobów, w tym:	26 363 138,60	33 744 236,74
- sprzedaż wyrobów (mieszkań)	26 363 138,60	33 744 236,74
Przychody ze sprzedaży usług, w tym:	8 086 986,36	363 593,16
- usługi aranżacji i inne	7 699 523,89	32 634,29
- refaktury	134 462,47	958,30
- usługi doradztwa	253 000,00	330 000,57
Przychody netto ze sprzedaży produktów razem:	34 450 124,96	34 107 829,90
w tym od jednostek powiązanych	-	-
Przychody ze sprzedaży towarów, w tym:	4 921 515,10	2 177 678,99
- przychody ze sprzedaży gruntu	4 921 515,10	2 177 678,99
Przychody ze sprzedaży materiałów, w tym:	-	-
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów razem:	4 921 515,10	2 177 678,99
w tym od jednostek powiązanych	-	-
Przychody ze sprzedaży ogółem, w tym:	39 371 640,06	36 285 508,89
sprzedaż krajowa	39 371 640,06	36 285 508,89
w tym od jednostek powiązanych	-	-

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

NOTA NR 33 KOSZTY WEDŁUG RODZAJU W OKRESIE OD 01.01 DO 30.06.2012 ROKU		
Wyszczególnienie	za okres:	
	od 01.01.2012 do 30.06.2012	od 01.01.2011 do 30.06.2011
a) amortyzacja	257 207,29	252 278,81
b) zużycie materiałów i energii	15 369 121,46	15 156 652,94
c) usługi obce	32 820 482,84	27 983 813,17
d) podatki i opłaty	290 125,33	177 234,84
e) wynagrodzenia	3 545 843,57	2 459 726,81
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	520 817,02	330 807,37
g) pozostałe koszty rodzajowe	1 980 381,68	1 594 061,71
Koszty według rodzaju, razem	54 783 979,19	47 954 575,65
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzykresowych	(8 150 146,87)	(1 577 404,62)
Korekta o nody wyłączeniowe (wielkość ujemna)	(10 157 909,28)	(14 445 522,21)
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	-	-
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	(3 558 918,37)	(1 786 478,20)
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	(6 678 611,10)	(3 935 824,14)
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	26 238 393,57	26 209 346,48

KOSZTY AMORTYZACJI I ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH UJĘTE W RZIS		
Wyszczególnienie	za okres:	
	od 01.01.2012 do 30.06.2012	od 01.01.2011 do 30.06.2011
Pozycje ujęte w koszczie własnym sprzedaży:	-	-
Amortyzacja środków trwałych	-	-
Amortyzacja wartości niematerialnych	-	-
Utrata wartości rzeczowych środków trwałych	-	-
Utrata wartości wartości niematerialnych	-	-
Pozycje ujęte w kosztach sprzedaży:	-	-
Amortyzacja środków trwałych	-	-
Amortyzacja wartości niematerialnych	-	-
Utrata wartości rzeczowych środków trwałych	-	-
Utrata wartości wartości niematerialnych	-	-
Pozycje ujęte w kosztach ogólnego zarządu:	257 207,29	252 278,81
Amortyzacja środków trwałych	218 544,34	203 231,98
Amortyzacja wartości niematerialnych	38 662,95	49 046,83
Utrata wartości rzeczowych środków trwałych	-	-
Utrata wartości wartości niematerialnych	-	-

KOSZTY ZATRUDNIENIA		
Wyszczególnienie	za okres:	
	od 01.01.2012 do 30.06.2012	od 01.01.2011 do 30.06.2011
Wynagrodzenia	3 545 843,57	2 459 726,81
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	435 401,73	299 949,61
Koszty świadczeń emerytalnych	-	-
Inne świadczenia po okresie zatrudnienia	-	-
Opcje na akcje przyznane członkom Zarządu i kadry kierowniczej	-	-
Pozostałe koszty świadczeń pracowniczych	85 415,29	30 857,76
Suma kosztów świadczeń pracowniczych, w tym:	4 066 660,59	2 790 534,18
Pozycje ujęte w koszczie własnym sprzedaży	715 323,24	553 464,90
Pozycje ujęte w kosztach sprzedaży	-	-
Pozycje ujęte w kosztach ogólnego zarządu	3 351 337,35	2 237 069,28

NOTA NR 34 POZOSTAŁE PRZYCHODY I KOSZTY W OKRESIE OD 01.01 DO 30.06.2012 ROKU		
Wyszczególnienie	na dzień	
	od 01.01.2012 do 30.06.2012	od 01.01.2011 do 30.06.2011
Pozostałe przychody	1 060 896,05	828 380,52
Zysk ze zbycia środków trwałych	29 733,12	175 785,63
Aktualizacja rezerw na świadczenia pracownicze	-	-
Otrzymane odszkodowania	7 111,68	39 987,80
Przedawnione zobowiązania	-	-
Przychody z tytułu kar umownych	546 601,97	47 586,93
Zwrot z tytułu podatków	-	41,00
Odwrocenie odpisu aktualizującego należności	-	-
Odwrocenie odpisu aktualizującego zapasy	115 414,43	194 373,44
Inne	382 034,85	370 605,72
Pozostałe koszty	1 354 537,34	556 076,55
Aktualizacja rezerw na świadczenia pracownicze	-	(28 613,57)
Odpis aktualizujący zapas materiałów	47 415,17	250 371,57
Odpis aktualizujący należności	24 785,79	-
Kary odszkodowania	3 942,72	-
Darowizny	33 641,89	22 457,64
Koszty postępowania sądowego	243 357,53	62 329,14
Inne	1 001 394,24	249 531,77
Pozostałe przychody (koszty) netto	(293 641,29)	272 303,97

NOTA NR 35 PRZYCHODY I KOSZTY FINANSOWE W OKRESIE OD 01.01 DO 30.06.2012 ROKU		
Wyszczególnienie	na dzień	
	od 01.01.2012 do 30.06.2012	od 01.01.2011 do 30.06.2011
Przychody finansowe	650 644,95	61 180,85
Odsetki	58 264,12	26 060,08
Dodatnie różnice kursowe	-	-
Aktualizacja wartości inwestycji	-	35 081,59
Inne	592 380,83	39,18
Koszty finansowe	3 712 468,20	1 351 954,65
Koszty z tytułu odsetek kredytów i pożyczek	1 314 394,12	897 549,22
Koszty z tytułu odsetek leasingu	39 093,03	25 393,29
Koszty z tytułu odsetek od zobowiązań	6 050,94	4 771,41
Ujemne różnice kursowe	-	82,75
Aktualizacja wartości	37,78	-
Pozostałe koszty finansowe	2 352 892,33	424 157,98
Przychody (koszty) finansowe netto	(3 061 823,25)	(1 290 773,80)

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 30.06.2012 roku

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

NOTA NR 36		
ZYSK/STRATA Z TYTUŁU RÓŻNIC KURSOWYCH - NETTO W OKRESIE OD 01.01 DO 30.06.2012 ROKU		
Pozycje rachunku zysków i strat, w których zostały ujęte różnice kursowe	za okres	
	od 01.01.2012 do 30.06.2012	od 01.01.2011 do 30.06.2011
Przychody ze sprzedaży	-	-
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	-	-
Koszty sprzedaży	-	-
Koszty ogólnego zarządu	-	-
Przychody finansowe	-	-
Koszty finansowe	(37,73)	(82,75)
Razem	(37,73)	(82,75)

NOTA NR 37		
WYNIK DZIAŁALNOŚCI ZANIECHANEJ ZA OKRES OD 01.01 DO 30.06.2012 ROKU		
Wyszczególnienie	za okres	
	od 01.01.2012 do 30.06.2012	od 01.01.2011 do 30.06.2011
Przychody	-	-
Koszty	-	-
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-	-
Podatek dochodowy dotyczący działalności zaniechanej	-	-
Strata na sprzedaży działalności zaniechanej	-	-
Podatek dochodowy	-	-
Zysk (strata) netto dotycząca działalności zaniechanej	-	-

W okresie objętym sprawozdaniem, jak również w okresie porównywalnym Grupa Kapitałowa nie zaniechała żadnej z prowadzonych działalności i nie przewiduje w przyszłości zaniechania żadnej z obecnie prowadzonych działalności.

NOTA NR 38		
ZYSK PRZYPADAJĄCY NA JEDNĄ AKCJĘ ZA OKRES OD 01.01 DO 30.06.2012 ROKU		
Zyski	za okres	
	od 01.01.2012 do 30.06.2012	od 01.01.2011 do 30.06.2011
Zysk netto okresu danego roku dla celów wyliczenia zysku na jedną akcję podlegający podziałowi między akcjonariuszy jednostki dominującej	(3 726 583,28)	1 774 362,67
Zysk netto za II półrocze poprzedniego roku	-	-
Zysk netto zannualizowany dla celów wyliczenia zysku na jedną akcję podlegający podziałowi między akcjonariuszy jednostki dominującej	-	-
Efekt rozwodnienia liczby akcji zwykłych:		
Odsetki od obligacji zamienionych na akcje (po opodatkowaniu)	-	-
Zysk wykazany dla potrzeb wyliczenia wartości zysku rozwodnionego przypadającego na jedną akcję	(3 726 583,28)	1 774 362,67
Liczba wyemitowanych akcji		
Średnia ważona liczba akcji wykazana dla potrzeb wyliczenia wartości zysku zwykłego na jedną akcję	40 000 000,00	20 000 000,00
Efekt rozwodnienia potencjalnej liczby akcji zwykłych:		
Opcje na akcje	-	-
Obligacje zamienne na akcje	-	-
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (dla potrzeb wyliczenia wartości zysku rozwodnionego na jedną akcję)	40 000 000,00	20 000 000,00
Działalność kontynuowana		
Zysk netto danego roku podlegający podziałowi między akcjonariuszy jednostki dominującej	(0,09)	0,09
Wyłączenie straty na działalności zaniechanej	-	-
Zysk netto z działalności kontynuowanej, po wyłączeniu wyniku na działalności zaniechanej	(0,09)	0,09
Efekt rozwodnienia liczby akcji zwykłych:		
Odsetki od obligacji zamienionych na akcje (po opodatkowaniu)	-	-
Zysk z działalności kontynuowanej wykazany dla potrzeb wyliczenia wartości zysku rozwodnionego przypadającego na jedną akcję, po wyłączeniu wyniku na działalności zaniechanej	(0,09)	0,09

Mianownik użyty w formułach jest taki sam jak dla celów wyliczenia zysku na jedną akcję i rozwodnionego zysku na jedną akcję dla działalności kontynuowanej i zaniechanej.

Działalność zaniechana		
Zwykły	-	-
Rozwodniony	-	-

W bieżącym okresie sprawozdawczym, jak również w poprzednim okresie sprawozdawczym nie wystąpiły czynniki rozważające akcje.

NOTA NR 39		
SEGMENTY DZIAŁALNOŚCI - BRANŻOWE I GEOGRAFICZNE W OKRESIE OD 01.01 DO 30.06.2012 ROKU		

Kryterium branżowe nie występuje.
Pod względem lokalizacji klientów nie wydziela się segmentów.

Kryterium branżowe				suma
Przychody od klientów zewnętrznych	-	-	-	-
Kryterium geograficznej lokalizacji klientów				suma
Przychody od klientów zewnętrznych	-	-	-	-

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

NOTA NR 40

INFORMACJE O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI WYNAGRODZEŃ I NAGRÓD (W PIENIADZU I W NATURZE), WYPŁACONYCH LUB NALEŻNYCH, ODREBNE DLA OSÓB ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH EMITENTA W PRZEDSIĘBIORSTWIE EMITENTA, BEZ WZGLĘDU NA TO, CZY BYŁY ONE ZALICZANE W KOSZTY, CZY TEŻ WYNIKAŁY Z PODZIAŁU ZYSKU, A W PRZYPADKU, GDY EMITENTEM JEST JEDNOSTKA DOMINUJĄCA LUB ZNACZĄCY INWESTOR - ODDZIELNIE INFORMACJE O WARTOŚCI WYNAGRODZEŃ I NAGRÓD OTRZYMANÝCH Z TYTUŁU PEŁNIENIA FUNKCJI WE WŁADZACH JEDNOSTEK ZALÉŻNYCH, WSPÓLZALÉŻNYCH I STOWARZYSZONYCH; DODATKOWO NALEŻY PODAĆ INFORMACJE O WYNAGRODZENIACH, ŁĄCZNIE Z WYNAGRODZENIAMI Z ZYSKU, WYPŁACONYCH LUB ZALÉŻNYCH OSOBOM WCHODZĄCYM W SKŁAD ORGANÓW ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH SPÓŁEK HANDLOWYCH (DLA KAŻDEJ GRUPY OSOBNO)

Zarząd Jednostki Dominującej

Osoba	wynagrodzenie w okresie sprawozdawczym		wynagrodzenie w poprzednim okresie sprawozdawczym	
	w Spółce	w Jednostkach Powiązanych	w Spółce	w Jednostkach Powiązanych
MICHAŁ DZIUDA	1 155 181,82	-	650 955,00	-
ZACHWIEJA ARKADIUSZ	7 000,00	-	-	-
MICHAŁ SAPOTA	30 000,00	-	30 000,00	-
RAZEM	1 192 181,82	-	680 955,00	-

Rada Nadzorcza Jednostki Dominującej

Osoba	wynagrodzenie w okresie sprawozdawczym		wynagrodzenie w poprzednim okresie sprawozdawczym	
	w Spółce	w Jednostkach Powiązanych	w Spółce	w Jednostkach Powiązanych
WIESŁAW CHOLEWA	24 000,00	-	24 000,00	-
LESZEK KOŁODZIEJ	24 000,00	-	24 000,00	-
JOLANTA DZIUDA	3 000,00	-	3 000,00	-
BOŻENA CHOLEWA	3 000,00	-	3 000,00	-
JOANNA KOŁODZIEJ	3 000,00	-	3 000,00	-
BOGDAN SIKORSKI	3 000,00	-	3 000,00	-
RAZEM	60 000,00	-	60 000,00	-

NOTA NR 41

ZDARZENIA PO DACIE BILANSU

Do istotnych zdarzeń zaistniałych po dacie bilansu zaliczyć można:

1. Zawarcie następujących umów:

- MURAPOL & M INVESTMENT Sp. z o. o. zawarła w dniu 06.08.2012 r. z Berensona Sp. z o. o. przedwstępną umowę sprzedaży, na mocy której MURAPOL & M INVESTMENT Sp. z o. o. zobowiązała się m. in. do zakupu nieruchomości położonej w Warszawie o powierzchni 16 713 m² za cenę, która zostanie wyliczona jako iloczyn kwoty 750,00 zł oraz ilości metrów powierzchni użytkowej mieszkań, które zostaną wybudowane na nieruchomości. Wstępnie cena została określona na kwotę 16,6 mln zł.

- MURAPOL S.A. zawarła w dniu 06.08.2012 r. z podmiotem zależnym od niej - MURAPOL & M INVESTMENT Sp. z o. o. umowę pożyczki, na mocy której zobowiązała się do udzielenia pożyczki na rzecz MURAPOL & M INVESTMENT Sp. z o. o. w kwocie 16,6 mln zł. Pożyczka jest oprocentowana w wysokości WIBOR 3M + 1% w skali roku.

- MURAPOL & M INVESTMENT Sp. z o. o. zawarła umowę w systemie generalnego wykonawstwa w dniu 10.08.2012 r. z BESTA Przedsiębiorstwo Budowlane Sp. z o. o., na mocy której BESTA Przedsiębiorstwo Budowlane Sp. z o. o. zobowiązała się do budowy 9 budynków mieszkalnych wraz z garażem podziemnym i infrastrukturą wewnętrzną na nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Berensona.

2. Wprowadzenie do Alternatywnego Systemu Obrotu na rynku Catalyst, w dniu 21.08.2012r., 150 tys. obligacji Serii D (75 tys.) oraz serii E (75 tys.) na okaziciela spółki MURAPOL S. A., o wartości nominalnej 100 zł każda.

3. Dokonanie przydziału obligacji serii F, w dniu 24.08.2012r. 10 tys. szt. obligacji każda o wartości nominalnej oraz cenie emisyjnej 1 tys. zł. tj. o łącznej wartości nominalnej i cenie emisyjnej 10 mln zł.

NOTA NR 42

ZMIANY ZASAD RACHUNKOWOŚCI W OKRESIE OD 01.01 DO 30.06.2012 ROKU

W okresie sprawozdawczym nie miały miejsca zmiany zasad rachunkowości stosowanych przez Grupę Kapitałową.

NOTA NR 43

UJAWNIENIE ELEMENTÓW POZOSTAŁYCH DOCHODÓW CAŁKOWITYCH W OKRESIE OD 01.01 DO 30.06.2012 ROKU

Brak.

NOTA NR 44

WYBRANE DANE FINANSOWE WRAZ Z PRZELICZENIEM NA EURO

Wybrane dane finansowe prezentowane w sprawozdaniu finansowym przeliczono na walutę Euro w następujący sposób:

- Pozycje dotyczące rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za bieżący okres sprawozdawczy (w nawiasie za poprzedni okres sprawozdawczy) przeliczono według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca roku. Kurs ten wyniósł 1 EURO = 4,2299 zł (1 EURO = 3,9673 zł).

- Pozycje bilansowe przeliczono według średniego kursu ogłoszonego przez NBP, obowiązującego na dzień bilansowy bieżącego okresu sprawozdawczego (w nawiasie za poprzedni okres sprawozdawczy). Kurs ten wyniósł 1 EURO = 4,2613 zł (1 EURO = 4,4168 zł).

Wyszczególnienie	PLN		EUR	
	30.06.2012	30.06.2011	30.06.2012	30.06.2011
Przychody ze sprzedaży	39 371 640,06	36 285 508,89	9 307 936,37	9 146 146,97
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(651 400,62)	2 994 404,29	(153 999,06)	754 771,33
Zysk (strata) brutto	(3 713 223,87)	1 703 630,49	(877 851,46)	429 418,11
Zysk (strata) netto przypadający Jednostce Dominującej	(3 726 583,28)	1 774 362,67	(881 009,78)	447 246,91

Wyszczególnienie	PLN		EUR	
	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2012	31.12.2011
Aktywa razem	256 438 651,31	214 224 844,16	60 178 502,17	48 502 274,08
Zobowiązania długoterminowe	66 637 825,52	40 273 204,64	15 637 909,91	9 118 186,16
Zobowiązania krótkoterminowe	111 791 973,16	92 111 845,61	26 234 241,47	20 854 882,63
Kapitał własny przypadający Jednostce Dominującej	78 008 852,63	81 839 793,91	18 306 350,79	18 529 205,29
Kapitał zakładowy	2 000 000,00	1 000 000,00	469 340,34	226 408,26
Liczba akcji	40 000 000,00	20 000 000,00	40 000 000,00	20 000 000,00
Zysk (strata) przypadający na jedną akcję (w zł / EUR)	(0,09)	0,09	(0,02)	0,02
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł / EUR)	1,95	4,09	0,46	0,93