



ogólnopolski deweloper mieszkaniowy

Szanowni Obligatariusze!

Na wstępie tego listu chciałbym w imieniu Zarządu oraz Spółki MURAPOL S.A. podziękować Wam za zaufanie jakim nas obdarzyliście, decydując się na zainwestowanie w obligacje naszej Spółki. Mamy nadzieję, iż nie zawiedziemy Waszych oczekiwań i jest to kolejny krok do dalszej stałej współpracy Spółki z Inwestorami zainteresowanymi rynkiem Catalyst, a w najbliższej przyszłości również podstawowym rynkiem Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie.

Rok 2011 był dla Spółki MURAPOL S.A. kolejnym bardzo dobrym rokiem. Spółka w dalszym ciągu dynamicznie rozwijała się, umacniając swoją pozycję na wszystkich rynkach, na których jest obecna, tj. w Krakowie, Bielsku-Białej, Wrocławiu, Gdańsku, Katowicach, Tychach i Wieliczce. Ponadto uruchomione zostały nowe Oddziały Spółki i inwestycje w Poznaniu i Warszawie. Przede wszystkim wzrosła w porównaniu z rokiem 2010 ilość podpisanych umów przedwstępnych o ponad 60% i wyniosła 462. Bieżący rok będzie dla Spółki pod tym względem jeszcze lepszy, gdyż ilość podpisanych umów w pierwszych 3 miesiącach wykazuje 100% dynamikę w ujęciu rok do roku. Wraz z rosnącą sprzedażą MURAPOL S.A. cały czas zwiększa wolumen produkowanych mieszkań oraz lokali komercyjnych. Obecnie w budowie znajduje się ponad 58 tys. m², czyli ponad 1000 mieszkań. Na rok 2013 i kolejne lata w przygotowaniu Spółka posiada i negocjuje projekty o łącznej powierzchni przekraczającej 188 tys. m².

Ubiegły rok, to również utrzymanie na wysokim poziomie wszystkich podstawowych wskaźników finansowych Spółki, od zysku netto i EBIT, przez wskaźniki rentowności po wskaźniki płynnościowe. Wyniki te potwierdzają właściwą strategię Spółki obraną przez Zarząd. W bieżącym roku i w latach kolejnych strategia „mutliproject investment” będzie w dalszym ciągu rozwijana i udoskonalana, co powinno przynieść kolejne wzrosty w najważniejszych parametrach finansowych.

www.murapol.pl

Centrala: 43-300 Bielsko-Biała, ul. Partyzantów 49; tel. (033) 819 33 33, e-mail: biuro@murapol.pl, bielsko@murapol.pl
NIP: 547 19 32 616, REGON: 07 269 56 87, Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VIII Wydział Gospodarczy KRS: 0000 27 55 23
Kapitał zakładowy 2.000.000 PLN w pełni opłacony, Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. 65 1930 1770 2130 0115 0764 0001



MURAPOL S.A.

ogólnopolski deweloper mieszkaniowy

Bardzo istotnym wydarzeniem dla Spółki w 2012 roku będzie debiut na Giełdzie Papierów Wartościowych. Trwają bardzo intensywne prace w tym kierunku ze strony Spółki oraz zespołu naszych Doradców.

Rok 2012 będzie bardzo ważnym okresem dla Spółki. MURAPOL S.A. już rozpoczęła realizację kolejnych, nowych projektów i prowadzi przygotowanie do uruchomienia następnych. Umocni to naszą pozycję na dotychczasowych rynkach. Jednocześnie pracujemy nad dalszą ekspansją geograficzną i w niedługim czasie chcemy pojawić się w nowych miastach o dużym potencjale popytu.

Dzięki stabilnej sytuacji finansowej oraz wynikom jakie osiągamy, Spółka będzie coraz bardziej atrakcyjna jako Partner do współpracy, i to chcemy również aktywnie wykorzystać w kierunku pozyskiwania kolejnych nowych gruntów oraz Partnerów do wspólnej realizacji inwestycji w ramach Programów Partnerskich.

Michał Sapota

Wiceprezes Zarządu MURAPOL S.A.

www.murapol.pl

Centrala: 43-300 Bielsko-Biała, ul. Partyzantów 49; tel. (033) 819 33 33, e-mail: biuro@murapol.pl, bielsko@murapol.pl
NIP: 547 19 32 616, REGON: 07 269 56 87, Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VIII Wydział Gospodarczy KRS: 0000 27 55 23
Kapitał zakładowy 2.000.000 PLN w pełni opłacony, Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. 65 1930 1770 2130 0115 0764 0001