



## ogólnopolski deweloper mieszkaniowy

Szanowni Obligatariusze!

Na wstępie tego listu chciałbym w imieniu Zarządu oraz Grupy Kapitałowej MURAPOL podziękować Wam za zaufanie jakim nas obdarzyliście, decydując się w na zainwestowanie w obligacje MURAPOL S.A. Mamy nadzieję, iż nie zawiedziemy Waszych oczekiwań i jest to kolejny krok do dalszej stałej współpracy Spółki z inwestorami zainteresowanymi rynkiem Catalyst, a w najbliższej przyszłości również podstawowym rynkiem Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie.

Rok 2011 był dla Grupy MURAPOL kolejnym bardzo dobrym rokiem. Grupa w dalszym ciągu dynamicznie rozwijała się, umacniając swoją pozycję na wszystkich rynkach, na których jest obecna, tj. w Krakowie, Bielsku-Białej, Wrocławiu, Gdańsku, Katowicach, Tychach i Wieliczce. Ponadto uruchomione zostały nowe Oddziały i inwestycje w Poznaniu i Warszawie. Przede wszystkim wzrosła w porównaniu z rokiem 2010 ilość podpisanych umów przedwstępnych o ponad 60% i wyniosła 462. Bieżący rok będzie dla Grupy pod tym względem jeszcze lepszy, gdyż ilość podpisanych umów w pierwszych 3 miesiącach wykazuje 100% dynamikę w ujęciu rok do roku. Wraz z rosnącą sprzedażą Grupa MURAPOL cały czas zwiększa wolumen produkowanych mieszkań oraz lokali komercyjnych. Obecnie w realizacji oraz przygotowaniu mamy ponad 58 tys. m<sup>2</sup>, czyli ponad 1086 mieszkań. Na rok 2013 i kolejne lata w przygotowaniu Grupa posiada i negocjuje projekty o łącznej powierzchni przekraczającej 188 tys. m<sup>2</sup>.

Ubiegły rok, to również utrzymanie na wysokim poziomie wszystkich podstawowych wskaźników finansowych Spółki, od zysku netto i EBIT, przez wskaźniki rentowności po wskaźniki płynnościowe. Wyniki te potwierdzają właściwą strategię Grupy obraną przez Zarząd. W bieżącym roku i w latach kolejnych strategia „mutliproject investment” będzie w dalszym ciągu rozwijana i udoskonalana, co powinno przynieść kolejne wzrosty w najważniejszy parametrach finansowych.

[www.murapol.pl](http://www.murapol.pl)



# MURAPOL S.A.

## ogólnopolski deweloper mieszkaniowy

Bardzo istotnym wydarzeniem dla Grupy w 2012 roku będzie debiut MURAPOL S.A. na Giełdzie Papierów Wartościowych. Trwają bardzo intensywne prace w tym kierunku ze strony Spółki oraz zespołu naszych Doradców.

Rok 2012 będzie bardzo ważnym okresem dla Grupy. Już rozpoczęła się realizacja kolejnych, nowych projektów i prowadziemy przygotowania do uruchomienia następnych. Umocni to naszą pozycję na dotychczasowych rynkach. Jednocześnie pracujemy nad dalszą ekspansją geograficzną i w niedługim czasie chcemy pojawić się w nowych miastach o dużym potencjale popytu.

Dzięki stabilnej sytuacji finansowej oraz wynikom jakie osiągamy, Grupa będzie coraz bardziej atrakcyjna jako Partner do współpracy, i to chcemy również aktywnie wykorzystać w kierunku pozyskiwania kolejnych nowych gruntów oraz Partnerów do wspólnej realizacji inwestycji w ramach Programów Partnerskich.

Michał Sapota

Wiceprezes Zarządu MURAPOL S.A.

[www.murapol.pl](http://www.murapol.pl)

---

Centrala: 43-300 Bielsko-Biała, ul. Partyzantów 49; tel. (033) 819 33 33, e-mail: [biuro@murapol.pl](mailto:biuro@murapol.pl), [bielsko@murapol.pl](mailto:bielsko@murapol.pl)  
NIP: 547 19 32 616, REGON: 07 269 56 87, Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VIII Wydział Gospodarczy KRS: 0000 27 55 23  
Kapitał zakładowy 2.000.000 PLN w pełni opłacony, Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. 65 1930 1770 2130 0115 0764 0001