

**MURAPOL SPÓŁKA
AKCYJNA**

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE
FINANSOWE ZA OKRES OD 1 STYCZEŃ DO 31
GRUDZIEŃ 2011 ROKU**

BIELSKO-BIAŁA, 10 kwiecień 2012 roku

MURAPOL SPÓŁKA AKCYJNA

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 31.12.2011 roku

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

INFORMACJE OGÓLNE

Informacje o Spółce

Emitent został utworzony na podstawie umowy Spółki, sporządzonej w formie aktu notarialnego przed Notariuszem Dariuszem Wojciechem Rzadkowskim i Jarosławem Stejskalem w Kancelarii Notarialnej w Bielsku-Białej, w dniu 22 stycznia 2001 roku. Siedziba Spółki mieści się w Bielsku-Białej przy ul. Partyzantów 49. Spółka wpisana jest do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000275523, postanowieniem Sądu Rejonowego dla Bielska-Białej, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 28.02.2007r.

Podstawowym przedmiotem działalności Emitenta według Polskiej Klasyfikacji Działalności, jest:
- 41.20Z Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych

Według klasyfikacji działalności przyjętej przez GPW S.A., Emitent działa w sektorze budowlanym.

Skład osobowy Zarządu:

Michał Dziuda	- Prezes Zarządu,
Michał Sapota	- Wiceprezes Zarządu,

Skład osobowy Rady Nadzorczej:

Wiesław Cholewa	- Przewodniczący Rady Nadzorczej,
Leszek Kołodziej	- Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
Jolanta Dziuda	- Członek Rady Nadzorczej,
Bożena Cholewa	- Członek Rady Nadzorczej,
Joanna Kołodziej	- Członek Rady Nadzorczej,
Bogdań Sikorski	- Członek Rady Nadzorczej.

Czas działania Jednostki Dominującej i Grupy Kapitałowej nie jest oznaczony.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje dane za okres od 01.01 do 31.12.2011 roku. Porównywalne dane finansowe prezentowane są za okres od 01.01 do 31.12.2010 roku.

W okresie objętym niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniem Grupa Kapitałowa nie uczestniczyła w procesach łączenia i podziału podmiotów gospodarczych.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za prezentowany okres zostało sporządzone przy założeniu, że działalność gospodarcza Grupy Kapitałowej będzie kontynuowana w dającej się przewidzieć przyszłości i nie istnieją żadne przesłanki wskazujące na zagrożenie tej działalności.

W prezentowanym skonsolidowanym sprawozdaniu nie dokonywano korekt z tytułu ewentualnych zastrzeżeń w opinii do skonsolidowanych sprawozdań finansowych minionych okresów, wydanych przez podmioty uprawnione do badania sprawozdania finansowego.

Rachunek zysków i strat sporządzany jest w wariantcie kalkulacyjnym. Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią.

Zgodność skonsolidowanego sprawozdania finansowego z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości, waluta sprawozdawcza oraz zastosowany poziom zaokrągleń

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 31.12.2011 roku zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości/Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) oraz związanych z nimi interpretacji ogłoszonych w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej.

Zarząd jednostki dominującej Grupy Kapitałowej potwierdza, że prezentowane skonsolidowane sprawozdanie finansowe w sposób rzetelny przedstawia sytuację finansową, wyniki oraz przepływy środków pieniężnych.

Walutą sprawozdawczą i prezentacji niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski, a wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej).

Zatwierdzenie skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe MURAPOL SPÓŁKA AKCYJNA zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd pod datą 10 kwietnia 2012 r.

Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy ma prawo wprowadzić zmiany do skonsolidowanego sprawozdania finansowego po dacie jego publikacji do czasu jego zatwierdzenia.

STOSOWANE ZASADY RACHUNKOWOŚCI

Zasady rachunkowości

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest sporządzone zgodnie z koncepcją kosztu historycznego, za wyjątkiem ujęcia i aktualizacji wyceny niektórych aktywów trwałych i instrumentów finansowych.

Najważniejsze zasady rachunkowości stosowane przez Grupę Kapitałową przedstawione zostały poniżej.

Wartości niematerialne i prawne

Wycena na dzień przyjęcia

Wartość początkową wartości niematerialnych i prawnych stanowi cena nabycia lub koszt wytworzenia.

Wycena po początkowym ujęciu

Na dzień bilansowy wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Amortyzacja

Grupa Kapitałowa stosuje liniową metodę amortyzacji wartości niematerialnych i prawnych. Roczne stawki amortyzacyjne dla wartości niematerialnych i prawnych są następujące:

- licencje i oprogramowanie od 50%,

Wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej do 3.500,00 zł amortyzowane są jednorazowo w miesiącu następującym po miesiącu przyjęcia do użytkowania.

Wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej powyżej 3.500,00 zł amortyzowane są w oparciu o stawki ustalone na podstawie szacowanego okresu ekonomicznej użyteczności. Amortyzacja następuje począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym wartość niematerialną przyjęto do użytkowania. Okresy ekonomicznej użyteczności podlegają okresowej weryfikacji (nie rzadziej niż na koniec każdego roku obrotowego).

Aktualizacja wartości z tytułu trwałej utraty wartości

Weryfikacja wartości niematerialnych i prawnych pod kątem trwałej utraty wartości następuje, jeżeli zaistniały zdarzenia bądź zaszły zmiany wskazujące na to, że wartość bilansowa wartości niematerialnych i prawnych może nie być możliwa do odzyskania. Weryfikacja następuje jednak nie rzadziej niż na koniec każdego roku obrotowego.

Środki trwałe

Wycena na dzień przyjęcia

Wartość początkową rzeczowych aktywów trwałych stanowi cena nabycia lub koszt wytworzenia.

Wycena po początkowym ujęciu

Na dzień bilansowy środki trwałe, z wyłączeniem gruntów, wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Grunty wyceniane są w cenie nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Koszty poniesione po początkowym ujęciu (wprowadzeniu środka trwałego do użytkowania) takie jak koszty napraw, przeglądów, opłaty eksploatacyjne, wpływają na wynik finansowy okresu sprawozdawczego, w którym zostały poniesione. Koszty, w przypadku, których możliwe jest wykazanie, że powodują one zwiększenie oczekiwanych przyszłych korzyści ekonomicznych z tytułu posiadania danego środka trwałego ponad korzyści przyjmowane pierwotnie, zwiększają wartość tego środka trwałego.

Zaliczki na poczet rzeczowych aktywów trwałych, środków trwałych w budowie wykazuje się w wysokości nominalnej, to jest w kwotach przekazanych dostawcom na poczet dokonanych zamówień. Przekazane zaliczki w walucie obcej, wycenia się nie rzadziej niż na dzień bilansowy po obowiązującym na ten dzień średnim kursie NBP.

Amortyzacja

Metodę amortyzacji liniowej stosuje się do wszystkich rzeczowych aktywów trwałych, chyba, że zachodzą przesłanki pozwalające uznać, że zastosowanie innej metody amortyzacji pozwoliłoby na rzetelniejsze odzwierciedlenie zarówno korzyści ekonomicznych czerpanych z danego środka trwałego jak i jego zużycia.

Grupa Kapitałowa stosuje następujące roczne stawki amortyzacyjne dla podstawowych grup środków trwałych:

- prawo użytkowania wieczystego gruntu nie podlega amortyzacji,
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej 10%
- urządzenia techniczne i maszyny od 10% do 50%,
- środki transportu od 20% do 40%,
- pozostałe środki trwałe od 10% do 20%.

Amortyzacja następuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu oddania środka trwałego do użytkowania.

Przy ustalaniu okresu amortyzacji i rocznej stawki amortyzacyjnej dla rzeczowych aktywów trwałych o wartości powyżej 3.500,00 zł uwzględnia się szacowany okres użytkowania danego środka trwałego.

Poprawność stosowanych stawek amortyzacji rzeczowych aktywów trwałych jest okresowo (nie rzadziej niż na koniec każdego roku obrotowego) weryfikowana. Weryfikacja ta polega na analizie okresów użytkowania wszystkich środków trwałych kontrolowanych przez Grupę Kapitałową. Zmiany stawek amortyzacyjnych dokonywane są od kolejnego okresu sprawozdawczego.

Przedmioty o okresie używania dłuższym niż rok, lecz o wartości jednostkowej nie przekraczającej 3.500 zł, amortyzuje się pod datą zakupu w pełnej wartości początkowej.

Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane.

Aktualizacja wartości z tytułu trwałej utraty wartości

Weryfikacja rzeczowych aktywów trwałych pod kątem trwałej utraty wartości następuje, jeżeli zaistniały zdarzenia bądź zaszły zmiany wskazujące na to, że wartość bilansowa rzeczowych aktywów trwałych może nie być możliwa do odzyskania. Weryfikacja następuje nie rzadziej niż na koniec każdego roku obrotowego.

Jeżeli istnieją przesłanki wskazujące na to, że wartość bilansowa przekracza szacowaną wartość odzyskiwalną, wówczas wartość aktywów bądź ośrodków wypracowujących środki pieniężne jest obniżana do poziomu wartości odzyskiwalnej.

Użytkowanie wieczyste

Prawo wieczystego użytkowania gruntu jednostka ujmuje w księgach jako środki trwałe, które nie podlegają amortyzacji.

Wartość początkową ustala się w oparciu o cenę nabycia.

Na dzień bilansowy wycenia się według ceny nabycia pomniejszonej o odpis z tytułu trwałej utraty wartości.

Leasing

Umowy leasingu finansowego, które przenoszą na Grupę Kapitałową zasadniczo całe ryzyko i wszystkie korzyści wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, są aktywowane na dzień rozpoczęcia leasingu według niższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej środka stanowiącego przedmiot leasingu lub wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych. Opłaty leasingowe są rozdzielane pomiędzy koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązań w sposób umożliwiający uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania. Koszty finansowe są ujmowane bezpośrednio w rachunku zysków i strat.

Aktywowane środki trwałe użytkowane na mocy umów leasingu finansowego są amortyzowane przez okres użytkowania środka trwałego.

Umowy leasingowe, zgodnie, z którymi leasingodawca zachowuje zasadniczo całe ryzyko i wszystkie korzyści wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, zaliczane są do umów leasingu operacyjnego. Opłaty leasingowe z tytułu leasingu operacyjnego odpisywane są w koszty rachunku zysków i strat metodą liniową przez okres trwania leasingu.

Korzyści otrzymane i należne jako zachęta do zawarcia umowy leasingu operacyjnego odnoszone są w rachunek zysków i strat przy zastosowaniu metody liniowej w okresie wynikającym z umowy leasingu.

Nieruchomości inwestycyjne

Inwestycje długoterminowe składające się z nieruchomości wycenione zostały według ceny nabycia.

Wycena na dzień przyjęcia

Na dzień przyjęcia nieruchomości inwestycyjne wycenia się według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia.

Wycena po początkowym ujęciu

Nieruchomości inwestycyjne wycenia się w wartości godziwej. Zyski lub straty wynikające ze zmian wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych ujmuje się w rachunku zysków i strat w tym okresie, w którym powstały. Grupa Kapitałowa dokonuje korekty wyceny wartości godziwej, jeżeli zaistnieją przesłanki wskazujące na to, że wartość bilansowa nieruchomości inwestycyjnych może znacząco odbiegać od ich wartości godziwej na dany dzień bilansowy. Wówczas wycena przeprowadzana jest przez niezależnego rzeczoznawcę.

Udziały w jednostkach zależnych

Inwestycje długoterminowe składające się z udziałów w innych jednostkach wyceniane są w cenie nabycia z uwzględnieniem utraty wartości, a w przypadku udziałów w jednostkach zagranicznych wartość udziałów wyrażona w walucie obcej przeliczana jest na koniec roku po obowiązującym na ten dzień kursie średnim.

Inwestycje w jednostce zależnej ujmuje się w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym według metody konsolidacji pełnej.

Inwestycje w jednostkach zależnych zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży ujmuje się zgodnie z MSSF 5.

Wartość firmy

Nie występuje.

Aktywa trwałe przeznaczone do zbycia

Nie występują.

Zapasy

Zapasy rzeczowych składników majątku obrotowego obejmują:

- towary nabyte w celu odsprzedaży,
- produkcja w toku
- produkty gotowe

Wycena materiałów

Koszty zakupu materiałów, ze względu na niską istotność i nie zniekształcanie wartości aktywów i wyniku finansowego Grupy Kapitałowej, odnoszone są w całości w ciężar kosztów w okresie ich poniesienia.

Wycena towarów

- na dzień przyjęcia

Na dzień przyjęcia, towary wyceniane są w rzeczywistych cenach zakupu, nie wyższych od cen sprzedaży netto. Wartość towarów, które stanowią grunty podnoszą koszt finansowania zewnętrznego w przypadku kredytów zaciągniętych w celu ich nabycia.

- po początkowym ujęciu

Rozchód towarów wyceniany w cenie nabycia nie wyższym od cen sprzedaży netto.

Na dzień bilansowy wartość stanu końcowego materiałów i towarów wycenia się według cen nabycia nie wyższych od cen ich sprzedaży netto na dzień bilansowy.

Wycena wyrobów gotowych

Wyroby gotowe to przede wszystkim jednostki mieszkalne i miejsca parkingowe. Wyroby gotowe wyceniane są według niższej z dwóch wartości: kosztu wytworzenia lub ceny sprzedaży netto. Cena sprzedaży netto jest to szacowana cena sprzedaży oceniana przez Zarząd na podstawie informacji z Działu Sprzedaży.

Produkcja w toku

Produkcja w toku jest wyceniana na podstawie kosztu wytworzenia pomniejszonego o odpisy aktualizujące ustalane na podstawie opisanego niżej testu na utratę wartości. Wycena rozchodu sprzedanej produkcji w toku oparta jest na koszcie planowanym według tworzonych budżetów inwestycji. Gdy odchylenia od kosztu rzeczywistego powstałe w wyniku aktualizacji tych danych szacunkowych są znaczące, wpływają odpowiednio na wynik okresu bieżącego, w przeciwnym wypadku, rozliczane są w koszcie sprzedanych wyrobów gotowych, gdy dana inwestycja zostanie zakończona. Koszt planowany może różnić się od kosztu rzeczywistego gdy aktualizacji podlega budżet danej inwestycji.

Test na utratę wartości zapasów

Jeśli przewiduje się, że projekt budowlany będzie generował stratę, skutkuje to odpisem aktualizującym wartość produkcji w toku (w tym wartości ziemi), który ujmowany jest niezwłocznie w rachunku zysków i strat.

Dla każdego projektu developerskiego przygotowywane są budżety, które obejmują zarówno dokonane jak i przyszłe przepływy środków pieniężnych dla każdego realizowanego projektu. Budżety te aktualizowane są przynajmniej raz na kwartał. Dla celów badania utraty wartości budżety projektów obejmują wszelkie przeszłe i przewidywane przychody netto pomniejszone o bezpośrednie koszty nabycia gruntu, projektowania, budowy oraz inne koszty związane z przygotowaniem projektu, lokalami pokazowymi oraz biurem sprzedaży na terenie budowy. Budżety te są również obciążane powiązanymi z nimi przeszłymi i przewidywanymi kosztami finansowania zewnętrznego oraz przewidywanymi roszczeniami klientów (jeśli dotyczy to projektu).

Budżety projektów opracowywane są z zastosowaniem zasady ostrożnej wyceny.

Jeśli marża na projekcie, wyliczona z uwzględnieniem wszystkich przychodów i ww. kosztów, jest dodatnia, wówczas nie ma potrzeby tworzenia odpisu z tytułu utraty wartości zapasów. Ujemna marża wskazuje na potencjalny problem utraty wartości, co po dokładnej weryfikacji przepływów środków pieniężnych dla danego projektu skutkuje zaksięgowaniem odpisu na utratę wartości zapasów w kwocie oszacowanej ujemnej wartości tej marży.

Odpis aktualizacyjny ujmowany jest w rachunku zysków i strat w pozycji „pozostałe koszty operacyjne”. Ewentualne odwrócenie takiego odpisu na utratę wartości dla danego projektu jest możliwe, jeśli przewidywana wartość marży na tym projekcie przybierze wartość dodatnią.

Jeśli projekt składa się z kilku etapów, wówczas badanie utraty wartości zapasów przeprowadza się w następujący sposób:

- wszelkie przyszłe etapy projektu traktowane są jako jeden projekt dla celów badania utraty wartości.
- każdy etap projektu, w którym zaczęto sprzedaż i proces budowy, zostaje odłączony od reszty projektu (budowy) i dla celów badania utraty wartości rozpatruje się go osobno.

Aktualizacji wartości zapasów dokonuje się na podstawie weryfikacji wartości użytkowej i handlowej przeprowadzanej na koniec każdego okresu sprawozdawczego.

Jeżeli zapasy utraciły swoją wartość użytkową lub handlową, ich wycena jest obniżana do poziomu cen sprzedaży netto możliwych do uzyskania. Skutki takiego zmniejszenia wartości odnosi się w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych.

Jeżeli nie jest możliwe ustalenie cen sprzedaży netto danego składnika zapasów, ustala się w inny sposób jego wartość godziwą na dzień bilansowy.

Instrumenty finansowe

Aktywa i zobowiązania finansowe ujmowane są w bilansie Grupy Kapitałowej w momencie, gdy Grupa Kapitałowa staje się stroną wiążącej umowy.

Należności

Należności z tytułu dostaw i usług nie są instrumentem generującym odsetki.

Wycena na dzień przyjęcia i po początkowym ujęciu

Należności wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny i wykazuje w wartości netto (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące wartość należności).

Aktualizacja wartości należności

Wartość należności podlega aktualizacji wyceny przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpisów aktualizujących wartość należności dokonuje się w odniesieniu do:

- należności dochodzonych na drodze sądowej,
- należności przeterminowanych powyżej 180 dni, w przypadku których istnieje wysokie prawdopodobieństwo niewywiązania się dłużnika z obowiązku zapłaty.

Należności zagraniczne na dzień bilansowy wycenia się po średnim kursie ustalonym przez NBP na ten dzień.

Zobowiązania finansowe oraz instrumenty kapitałowe

Zobowiązania finansowe uznaje się za zaciągnięte w momencie zawarcia przez jednostkę kontraktu będącego instrumentem finansowym. Wprowadza się je do ksiąg pod datą zawarcia kontraktu bez względu na przewidziany w umowie termin rozliczenia transakcji.

Wycena na dzień ujęcia

Zobowiązania finansowe na dzień ujęcia wycenia się w wartości godziwej uzyskanej kwoty lub wartości otrzymanych innych składników majątkowych. Inne niż finansowe zobowiązania na dzień ujęcia wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty.

Wycena na dzień bilansowy

Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu (instrumenty pochodne nie stanowiące zabezpieczeń oraz instrumenty finansowe będące przedmiotem krótkiej sprzedaży) wycenia się na dzień bilansowy w wartości godziwej. Różnica z wyceny wykazywana jest odrębnie w sprawozdaniu finansowym oraz ujmowana w wyniku finansowym bieżącego okresu sprawozdawczego w pozycji przychodów lub kosztów finansowych.

Pozostałe zobowiązania finansowe wycenia się na dzień bilansowy w wysokości skorygowanej ceny nabycia przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej. Różnica z wyceny koryguje wartość wycenianego składnika zobowiązań oraz jest ujmowana w wyniku finansowym bieżącego okresu sprawozdawczego w pozycji przychody finansowe lub koszty finansowe. Inne niż finansowe zobowiązania na dzień bilansowy wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty.

Kredyty bankowe

Kredyty bankowe i pożyczki są ujmowane według ceny nabycia odpowiadającej wartości godziwej otrzymanych środków pieniężnych, pomniejszonych o koszty związane z ich uzyskaniem.

Kredyty i pożyczki w następnych okresach, są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia, przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej. Wszystkie skutki dotyczące skorygowanej ceny nabycia oraz skutki usunięcia zobowiązania z bilansu lub stwierdzenia utraty jego wartości są ujmowane w rachunku zysków i strat.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług nie są instrumentem odsetkowym i wykazywane są w bilansie w wartości nominalnej.

Rezerwy

Rezerwy na zobowiązania wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości. Rezerwy tworzone są na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania, których kwotę można w sposób wiarygodny oszacować.

Rezerwy rozwiązuje się lub zmniejsza w momencie powstania zobowiązania, na które uprzednio utworzono daną rezerwę.

Odprawy emerytalne

Rezerwy na świadczenia pracownicze tworzy się tylko wtedy, gdy z przepisów prawa, układu pracy lub umów o pracę jednoznacznie wynika, że na pracodawcy ciąży obowiązek ich wypłaty i ich wysokość jest istotna. Z uwagi na istotność nie ma obowiązku tworzenia takich rezerw, na odprawy emerytalne, jeżeli ich wysokość kształtuje się na poziomie jednomiesięcznego wynagrodzenia.

Zobowiązania dochodzone na drodze sądowej

W przypadku zobowiązań dochodzonych przeciwko Grupie Kapitałowej na drodze sądowej, a nie ujętych w księgach Grupy Kapitałowej, tworzone są rezerwy w wiarygodnie oszacowanej wartości, w szczególności biorąc pod uwagę: kwotę zobowiązania głównego dochodzonego na drodze sądowej, kwotę kosztów odsetek, kwotę kosztów sądowych, zastępstwa procesowego, komorniczych i podobnych.

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów

Rozliczenia międzyokresowe bierne dokonywane są z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny i obejmują w szczególności naliczone rezerwy na koszty, których powstanie w przyszłych okresach sprawozdawczych jako zobowiązania jest pewne lub prawdopodobne.

Przychody ze sprzedaży

Przychody są ujmowane w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Grupa uzyska korzyści ekonomiczne związane z daną transakcją oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób. Przychody ujmowane są wg zasady memoriałowej, niezależnie od daty otrzymania płatności.

Sprzedaż produktów

Podstawową działalnością Grupy Kapitałowej jest realizowanie kontraktów deweloperskich. Cechą charakterystyczną kontraktów deweloperskich jest budowa mieszkań, które finansowane są z reguły przez zamawiającego w czasie całego projektu poprzez wpłatę określonych umową, a następnie po zakończeniu procesu inwestycyjnego następuje przenoszenie prawa własności na nabywcę mieszkania. Proces realizacji takich kontraktów przekracza okres 12 miesięcy. Zaliczki wpłacone przez nabywców z tytułu podpisanych umów ewidencjonowane są w rozliczeniach międzyokresowych przychodów. Koszty poniesione w danym okresie ujmowane są w zapasach w pozycji produkcja w toku. Od 1 stycznia 2009 roku Grupa Kapitałowa rozpoznaje przychody i koszty dotyczące kontraktów deweloperskich zgodnie z Interpretacją KIMSF 15 „Umowy o budowę nieruchomości”, opublikowaną w lipcu 2008 roku. Interpretacja ta dotyczy momentu rozpoznania, ujęcia przychodów w odniesieniu do sprzedaży nieruchomości i ma zastosowanie do sprawozdań finansowych za sporządzanych za okresy od 1 stycznia 2009 roku.

Sprzedaż usług

Przychody ze sprzedaży wykazywane są w wartości godziwej wpłat otrzymywanych lub należnych (pomniejszonych o VAT) za dostarczone usługi w ramach bieżącej działalności operacyjnej.

Koszty finansowania zewnętrznego

Koszty finansowania zewnętrznego (odsetki), ujmowane jako koszt w okresie, w którym są ponoszone, z wyjątkiem kosztów aktywowanych, czyli kosztów, które można przyporządkować do kosztów wytworzenia lub ceny nabycia dostosowanych składników majątku jako części ich kosztu wytworzenia lub ceny nabycia.

Koszty finansowe aktywowane są tylko w okresie kiedy projekt jest aktywny. Projekt uważa się za aktywny, gdy dla zakupionych gruntów prowadzone są prace projektowe lub budowlane oraz podczas procesu uzyskiwania kluczowych decyzji administracyjnych potrzebnych do prowadzenia projektu.

Koszty finansowe przestają być aktywowane z chwilą, gdy zasadniczo wszystkie działania, których przeprowadzenie jest konieczne do przygotowania mieszkań do przekazania klientom zostały zakończone.

Aktywowanie kosztów finansowych jest zawieszane w przypadku wstrzymania działań związanych z działalnością inwestycyjną na projekcie, w tym prac związanych z projektowaniem, procesem budowlanym lub uzyskiwaniem odpowiednich zezwoleń i postanowień administracyjnych dotyczących projektu.

Zysk na działalności gospodarczej

Zysk na działalności operacyjnej kalkulowany jest po uwzględnieniu kosztów restrukturyzacji, ale przed uwzględnieniem kosztów i przychodów finansowych.

Transakcje w walutach obcych

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa pieniężne wyrażone w walutach obcych wyceniane są po średnim kursie NBP z dnia bilansowego.

W ciągu roku operacje sprzedaży i kupna walut oraz zapłaty należności i zobowiązań wycenia się po kursie sprzedaży lub kupna stosowanym przez bank, z którego usług korzysta jednostka przy danej operacji.

W ciągu roku pozostałe operacje wyrażone w walutach obcych wyceniane są po średnim kursie NBP z dnia ich przeprowadzenia, chyba że w zgłoszeniu celnym lub innym wiążącym jednostkę dokumencie, ustalony został inny kurs.

Podatek dochodowy

Na obowiązkowe obciążenia wyniku składają się: podatek bieżący (CIT) oraz podatek odroczony.

Bieżące obciążenie podatkowe jest obliczane na podstawie wyniku podatkowego (podstawy opodatkowania) danego roku obrotowego. Zysk (strata) podatkowa różni się od księgowego zysku (straty) netto w związku z wyłączeniem przychodów podlegających opodatkowaniu i kosztów stanowiących koszty uzyskania przychodów w latach następnych oraz pozycji kosztów i przychodów, które nigdy nie będą podlegały opodatkowaniu. Obciążenia podatkowe są wyliczane w oparciu o stawki podatkowe obowiązujące w danym roku obrotowym.

Grupa Kapitałowa tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego na podstawie różnic przejściowych między wykazywaną w księgach wartością aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową oraz strata podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku obejmują tytuły przyszłych kosztów, które mają szansę na zrealizowanie w przyszłym okresie.

ZAŁOŻENIA DOTYCZĄCE SZACUNKÓW

Zasady rachunkowości na temat głównych założeń na przyszłość oraz źródła niepewności dotyczące szacunków podane są w poszczególnych punktach rozdziału STOSOWANE ZASADY RACHUNKOWOŚCI.

Charakter oraz wartość bilansowa szacunków na dzień bilansowy, zmiany szacunków w okresie przedstawione są w poszczególnych notach do sprawozdania.

Profesjonalny osąd

Niektóre informacje podane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym oparte są na szacunkach i profesjonalnym osądzie Grupy Kapitałowej. Uzyskane w ten sposób wartości często nie będą pokrywać się z rzeczywistymi rezultatami. Pośród założeń i oszacowań, które miały największe znaczenie przy wycenie i ujęciu aktywów i pasywów znajdują się:

Ocena umów leasingu

Grupa Kapitałowa jest stroną umów leasingowych, które zostały uznane albo za leasing operacyjny, albo za leasing finansowy. Przy dokonywaniu klasyfikacji Grupa Kapitałowa ocenia, czy w ramach umowy na korzystającego zostało przeniesione zasadniczo całe ryzyko i prawie wszystkie korzyści z tytułu użytkowania składnika aktywów.

Wycena nieruchomości inwestycyjnych

Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych jest szacowana przez niezależnych rzeczoznawców. Zarząd jednostki dominującej Grupy Kapitałowej ocenia na każdy dzień bilansowy, czy założenia przyjęte w tych wycenach są zgodne w jego osądzie z warunkami rynkowymi na dzień bilansowy

Wycena wartości udziałów w jednostkach stowarzyszonych

Spółka wycenia wartość udziałów w jednostkach stowarzyszonych przeznaczonych do obrotu na podstawie MSR 39, według wartości godziwej przez wynik finansowy. Wartość udziałów jest szacowana przez niezależnych biegłych rewidentów lub rzeczoznawców oraz weryfikowana przez Zarząd na dzień bilansowy w zakresie zgodności wyceny z aktualnymi warunkami rynkowymi.

Przeniesienie aktywów z nieruchomości inwestycyjnych do towarów

Grupa Kapitałowa zmienia klasyfikację nieruchomości z nieruchomości inwestycyjnych do towarów wówczas, gdy następuje zmiana sposobu ich użytkowania i nieruchomości te w większym niż nieistotny stopniu są wykorzystywane dla realizacji inwestycji w ramach podstawowej działalności Grupy Kapitałowej. Zarząd jednostki dominującej Grupy Kapitałowej ocenia na dzień bilansowy przeznaczenie danej nieruchomości i podejmuje decyzję o jej ujęciu jako nieruchomości inwestycyjnej lub towar.

Niepewność szacunków

Poniżej omówiono podstawowe założenia dotyczące przyszłości i inne kluczowe źródła niepewności występujące na dzień bilansowy, z którymi związane jest istotne ryzyko znaczącej korekty wartości bilansowych aktywów i zobowiązań w następnym roku finansowym.

Składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego

Grupa Kapitałowa rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.

Stawki amortyzacyjne

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Grupa Kapitałowa corocznie dokonuje weryfikacji przyjętych okresów ekonomicznej użyteczności na podstawie bieżących szacunków.

Informacje o podziałach lub połączeniach spółek Grupy Kapitałowej i w okresie sprawozdawczym

W okresie objętym niniejszym raportem spółki Grupy Kapitałowej nie uczestniczyły w procesach łączenia i podziału podmiotów gospodarczych.

PLATFORMA ZASTOSOWANYCH MIĘDZYNARODOWYCH STANDARDÓW SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ

Oświadczenie o zgodności

Niniejsze sprawozdanie finansowe sporządzono w oparciu o Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską (UE).

Status zatwierdzenia Standardów w UE

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR).

Według szacunków Podmiotu, przyjęte przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), a nie zatwierdzone jeszcze przez UE standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Podmiotu.

Dobrowolna zmiana zasad rachunkowości

Sporządzając niniejsze sprawozdanie finansowe, w stosunku do okresów poprzednich Podmiot zastosował przyjęte standardy MSSF w zakresie wymaganym przez MSR1.

Zmiany do istniejących standardów opublikowanych przez Radę Międzynarodowych Standardów rachunkowości oraz zatwierdzone przez UE, które weszły w życie w roku 2010 oraz ich wpływ na sprawozdanie Spółki

rozporządzenie Komisji (WE) nr 149/2011 z dnia 18 lutego 2011 r., zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do Zmian Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) - obowiązuje od 1 stycznia 2011

rozporządzenie Komisji (WE) nr 633/2010 z dnia 19 lipca 2010r., zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do Interpretacji IFRIC 14 Komitetu ds. Interpretacji międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej - Przedpłaty w ramach minimalnych wymogów finansowania - obowiązuje od 1 stycznia 2011

rozporządzenie Komisji (WE) nr 632/2010 z dnia 19 lipca 2010r., zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do międzynarodowego Standardu rachunkowości (MSR) 24 oraz międzynarodowego Standardu Sprawozdawczości Finansowej (MSSF 8 - Segmenty operacyjne) - obowiązuje od 1 stycznia 2011

rozporządzenie Komisji (WE) nr 550/2010 z dnia 23 czerwca 2010 r., zmieniające rozporządzenie nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do międzynarodowego Standardu Sprawozdawczości Finansowej (MSSF 1 - Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy) - obowiązuje od 1.01.2010

rozporządzenie Komisji (WE) nr 244/2010 z dnia 23 marca 2010r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do międzynarodowego Standardu Sprawozdawczości Finansowej (MSSF 2 - Płatności w formie akcji) - obowiązuje od 1.01.2010

rozporządzenie Komisji (WE) nr 243/2010 z dnia 23 marca 2010r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do Zmian do Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) - dot. MSR 1,7,17,36,38,39; MSSF 2,5,8; KIMSF 9,16 - obowiązuje od 1.01.2010

rozporządzenie Komisji (WE) nr 1164/2009 z dnia 27 listopada 2009 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do Interpretacji 18 Komitetu ds. Interpretacji międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (IFRIC) - Przekazanie aktywów przez klientów - obowiązuje od 1.11.2009

rozporządzenie Komisji (WE) nr 1142/2009 z dnia 26 listopada 2009 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do Interpretacji 17 Komitetu ds. Interpretacji międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (IFRIC) - Przekazanie aktywów niegotówkowych właścicielom - obowiązuje od 1.11.2009

rozporządzenie Komisji (WE) nr 1136/2009 z dnia 25 listopada 2009 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do międzynarodowego Standardu Sprawozdawczości Finansowej (MSSF 1 Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy) - obowiązuje od 1.01.2010

rozporządzenie Komisji (WE) nr 636/2009 z dnia 22 lipca 2009 r., zmieniające rozporządzenie nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu ds. Interpretacji 15 Komitetu ds. Interpretacji międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (IFRIC) - Umowy dotyczące budowy nieruchomości - obowiązuje od 1.01.2010

rozporządzenie Komisji (WE) nr 254/2009 z dnia 25 maja 2009 r., zmieniające rozporządzenie nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do Interpretacji 12 Komitetu ds. Interpretacji międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (IFRIC) - Umowy na usługi koncesjonowane - obowiązuje od 1.01.2010

rozporządzenie Komisji (WE) nr 662/2010 z dnia 23 lipca 2010r., zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do Interpretacji Komitetu ds. Interpretacji międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (KIMSF) 19 - Regulowanie zobowiązań finansowych przy pomocy instrumentów kapitałowych oraz międzynarodowego Standardu Sprawozdawczości Finansowej (MSSF 1 - Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy) - obowiązuje od 1 lipca 2010

rozporządzenie Komisji (WE) nr 574/2010 z dnia 30 czerwca 2010r., zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do międzynarodowego Standardu Sprawozdawczości Finansowej (MSSF 1) i MSSF 7 - Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji - obowiązuje od 1 lipca 2010

rozporządzenie Komisji (UE) nr 1293/2009 z dnia 23 grudnia 2009 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do międzynarodowego Standardu rachunkowości (MSR) 32 - Instrumenty finansowe : prezentacja - obowiązuje od 1 lutego 2010

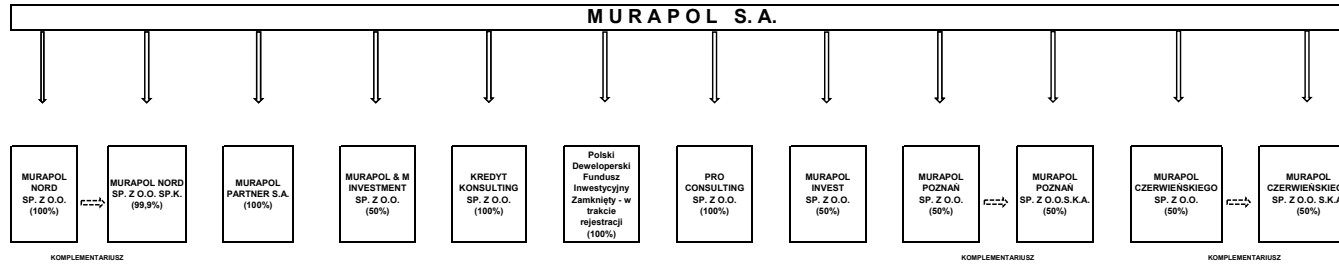
Po przeprowadzonej analizie Zarząd Spółki stwierdza, że powyższe standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie dotyczyły bądź nie miały istotnego wpływu na stosowaną politykę rachunkowości Spółki.

Sporządzając niniejsze sprawozdanie finansowe Spółka nie zastosowała następujących standardów, zmian standardów i interpretacji, które zostały opublikowane i zatwierdzone do stosowania w UE, ale które nie weszły jeszcze w życie:

rozporządzenie Komisji (UE) nr 1205/2011 z dnia 22 listopada 2011 r., zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do Międzynarodowego Standardu Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) 7 - obowiązuje od 1 stycznia 2012.

Spółka postanowiła nie korzystać z możliwości wcześniejszego zastosowania powyższych standardów, zmian do standardów i interpretacji. Według szacunków grupy, powyżej wymienione standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Spółkę na dzień bilansowy.

STRUKTURA ORGANIZACYJNA GRUPY KAPITAŁOWEJ



Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 31.12.2011 roku

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT NA DZIEŃ 31.12.2011 ROKU			
Wariant kalkulacyjny	Nota	za okres	
		od 01.01.2011 do 31.12.2011	od 01.01.2010 do 31.12.2010
Działalność kontynuowana			
Przychody ze sprzedaży	32	108 359 207,94	78 536 525,32
Przychody ze sprzedaży wyrobów		93 195 312,86	68 730 874,89
Przychody ze sprzedaży usług		1 207 261,80	987 349,68
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów		13 956 633,28	8 818 300,75
Koszt własny sprzedaży (koszt sprzedanych produktów, usług, towarów i materiałów)	33	70 111 648,69	46 078 680,86
Koszt wytworzenia sprzedanych wyrobów		61 059 948,47	41 258 763,20
Koszt sprzedanych usług		513 250,00	
Koszt sprzedanych towarów i materiałów		8 538 450,22	4 819 917,66
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		38 247 559,25	32 457 844,46
Koszty sprzedaży	33	5 395 625,13	1 817 182,92
Koszty ogólnego zarządu	33	9 082 643,11	8 914 900,90
Zysk (strata) ze sprzedaży		23 769 291,01	21 725 760,64
Pozostałe przychody operacyjne	34	3 533 053,57	2 692 028,68
Pozostałe koszty operacyjne	34	1 981 432,33	2 079 562,25
Udział w zyskach jednostek objętych konsolidacją metodą praw własności		-	-
Koszty restrukturyzacji		-	-
Zysk (strata) na działalności operacyjnej		25 320 912,25	22 338 227,07
Przychody (koszty) finansowe	35	2 405 081,28	(1 806 673,20)
Pozostałe zyski (straty) z inwestycji		-	-
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		27 725 993,53	20 531 553,87
Podatek dochodowy		(1 661 582,21)	364 527,50
część bieżąca	30	614 201,03	621 512,08
część odroczone	31	1 047 381,18	(986 039,58)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej		26 064 411,32	20 896 081,37
Działalność zaniechana			
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	37	-	-
Zysk (strata) netto		26 064 411,32	20 896 081,37
Zysk (strata) netto, z tego przypadający:	Nota	26 064 411,32	20 896 081,37
- akcjonariuszom podmiotu dominującego	38	-	-
- akcjonariuszom mniejszościowym	38	-	-
Zysk (strata) netto na jedną akcję zwykłą:	Nota	PLN / akcję	PLN / akcję
z działalności kontynuowanej			
- podstawowy	38	0,65	1,04
- rozwodniony	38		
z działalności kontynuowanej i zaniechanej			
- podstawowy	38	0,65	1,04
Pozostałe całkowite dochody	44	(108 811,10)	(5 169 394,57)
Zmiany w nadwyżce z przeszacowania		-	-
Ujęcie aktywów użytkowanych na podstawie umów leasingu w części dotyczącej lat ubiegłych		-	-
Ujęcie innych skutków lat ubiegłych		(108 811,10)	(5 169 394,57)
Zyski (straty) z tytułu przeszacowania składników aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży		-	-
Efektywna część zysków i strat związanych z instrumentami zabezpieczającymi przepływy środków pieniężnych		-	-
Zyski (straty) aktuarialne z programów określonych świadczeń emerytalnych		-	-
Podatek dochodowy związany z elementami pozostałych całkowitych dochodów		-	-
Suma dochodów całkowitych	44	25 955 600,22	15 726 686,80

BIELSKO-BIAŁA, 10 kwiecień 2012

.....
Osoba, której powierzono prowadzenie
ksiąg rachunkowych

.....
Zarząd

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 31.12.2011 roku

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

SKONSOLIDOWANY BILANS NA DZIEŃ 31.12.2011 ROKU			
Aktywa	Nota	na dzień	
		2011-12-31	2010-12-31
AKTYWA TRWAŁE		5 536 723,89	3 888 205,29
Wartości niematerialne	1	156 682,34	79 410,00
Rzeczowe aktywa trwałe	2	2 301 515,89	1 193 003,36
Nieruchomości inwestycyjne	4	2 162 000,00	2 162 000,00
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych konsolidowane metodą praw własności		-	-
Długoterminowe aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	5	555 000,00	-
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe	6	-	-
Należności długoterminowe		108 066,00	81 208,93
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	31	253 459,66	372 583,00
Inne długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	13	-	-
AKTYWA OBROTOWE		208 688 120,27	149 625 334,86
Zapasy	10	169 898 061,19	127 377 936,93
Należności z tytułu dostaw i usług	12	7 370 252,31	2 824 834,88
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	12	1 376,42	2 775 488,74
Pozostałe należności krótkoterminowe	12	8 400 427,19	7 910 818,80
Krótkoterminowe aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	6	-	-
Krótkoterminowe aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	6	4 340 543,95	-
Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe	6	35 064,12	-
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży		-	-
Rozliczenia międzyokresowe	13	8 418 633,60	906 276,03
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	14	10 223 761,49	7 829 979,48
AKTYWA RAZEM		214 224 844,16	153 513 540,15

Pasywa	Nota	na dzień	
		2011-12-31	2010-12-31
KAPITAŁ WŁASNY		81 839 793,91	58 709 127,69
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej		81 677 293,91	58 709 127,69
Kapitał podstawowy	15	2 000 000,00	1 000 000,00
Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji własnych powyżej ich wartości nominalnej	17	-	-
Pozostały kapitał zapasowy	17	59 642 175,78	42 005 851,64
Akcje własne		-	-
Kapitały rezerwowe	18	-	-
Wynik finansowy roku obrotowego		26 064 411,32	20 896 081,37
Kapitał z wyceny transakcji zabezpieczających oraz różnice kursowe z konsolidacji		-	-
Ujęte bezpośrednio w kapitale kwoty dotyczące aktywów trwałych przeznaczonych do sprzedaży		-	-
Niepodzielony wynik finansowy		(6 029 293,19)	(5 192 805,32)
Udziały mniejszości		162 500	
ZOBOWIĄZANIA		132 385 050,25	94 804 412,46
Zobowiązania długoterminowe		40 273 204,64	17 504 107,94
Długoterminowe kredyty i pożyczki		13 282 869,98	15 889 284,26
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe		25 109 616,36	662 363,22
Pozostałe zobowiązania długoterminowe		-	-
Długoterminowe rezerwy na zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	20	-	-
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	31	1 880 718,30	952 460,46
Pozostałe rezerwy długoterminowe	21	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe		92 111 845,61	77 300 304,52
Krótkoterminowe kredyty i pożyczki	23	39 524 300,56	18 302 114,79
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe		181 935,29	8 605 832,50
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	22	22 417 716,15	13 129 176,91
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	22	581 666,03	-
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	22	11 685 059,01	7 290 066,69
Krótkoterminowe rezerwy na zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	20	40 096,70	101 625,14
Rezerwy krótkoterminowe	21	45 054,00	45 054,00
Zobowiązania związane z aktywami trwałymi zaklasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży		-	-
Rozliczenia międzyokresowe bierne	22	17 636 017,87	29 826 434,49
PASYWA RAZEM		214 224 844,16	153 513 540,15

BIELSKO-BIAŁA, 10 kwiecień 2012

.....
Osoba, której powierzono prowadzenie
ksiąg rachunkowych

Zarząd

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 31.12.2011 roku

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

RACHUNEK PRZEPIYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES OD 01.01 DO 31.12.2011 ROKU			
Metoda pośrednia	Nota	za okres	
		od 01.01.2011 do 31.12.2011	od 01.01.2010 do 31.12.2010
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk przed opodatkowaniem		27 725 993,53	20 531 553,87
Korekty:		670 957,19	3 034 124,69
Amortyzacja wartości niematerialnych		93 691,05	85 620,45
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości wartości firmy		-	-
Amortyzacja środków trwałych		315 481,81	439 210,25
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości rzeczowych aktywów trwałych		-	-
(Zysk) strata na działalności inwestycyjnej, w tym na sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych		(205 433,16)	79 013,00
(Zysk) strata z tytułu różnic kursowych		-	-
Zyski (straty) z wyceny nieruchomości inwestycyjnych według wartości godziwej		-	-
(Zyski) straty z tytułu zmiany wartości godziwej aktywów finansowych wykazywanych wg wart. godziwej		(3 434 953,03)	-
Koszty odsetek		3 776 108,67	2 430 280,99
Udział w (zyskach) stratach jednostek stowarzyszonych		-	-
Odpis ujemnej wartości firmy		-	-
Otrzymane odsetki		126 061,85	-
Otrzymane dywidendy		-	-
Środki pieniężne z działalności operacyjnej przed uwzględnieniem zmian w kapitale obrotowym		28 396 950,72	23 565 678,56
Zmiana stanu zapasów		(40 082 124,26)	(10 160 034,41)
Zmiana stanu należności		(4 790 589,65)	(7 516 813,04)
Zmiana stanu zobowiązań		10 536 853,12	6 647 892,30
Zmiana stanu rezerw		(61 528,44)	(787 541,41)
Inne korekty, w tym z tytułu rozliczeń międzyokresowych		(20 461 950,28)	(7 836 195,89)
Środki pieniężne wygenerowane w toku działalności operacyjnej		(26 462 388,79)	3 912 986,11
Zapłacone odsetki		-	-
Podatek dochodowy odroczony		1 099 804,42	-
Zapłacony podatek dochodowy		1 550 679,66	(3 262 712,74)
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej		(23 811 904,71)	650 273,37
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych		(141 479,89)	(7 482,24)
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych		-	-
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych		(1 508 419,11)	(143 776,13)
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych		289 857,93	74 134,09
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych i inne		-	-
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Wydatki na nabycie aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży		(724 417,50)	(1 889,00)
Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży		-	-
Wydatki na nabycie aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu		-	-
Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu		-	-
Wydatki na nabycie jednostek zależnych (pomniejszone o przejęte środki pieniężne)		255 000,00	-
Wpływy ze sprzedaży jednostek zależnych		-	-
Wpływy z otrzymanych dotacji rządowych		-	-
Pożyczki udzielone		181 153,18	-
Otrzymane spłaty pożyczek udzielonych		918 082,19	-
Otrzymane odsetki		27 688,15	-
Otrzymane dywidendy		-	-
Środki pieniężne netto wykorzystane w działalności inwestycyjnej		(702 535,05)	(79 013,28)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy netto z tytułu emisji akcji		1 000 000,00	-
Nabycie akcji własnych		-	-
Wpływy z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		25 000 000,00	8 000 000,00
Wykup dłużnych papierów wartościowych		(8 000 000,00)	(5 700 000,00)
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek		57 364 110,29	40 874 750,41
Spłaty kredytów i pożyczek		(40 109 174,11)	(31 733 618,85)
Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego		(570 605,74)	(859 045,93)
Odsetki zapłacone		(3 776 108,67)	(4 040 394,73)
Dywidendy wypłacone		(4 000 000,00)	-
Środki pieniężne netto z działalności finansowej		26 908 221,77	6 541 690,90
Zwiększenie (zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych		2 393 782,01	7 112 950,99
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu		7 829 979,48	717 028,49
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów z tytułu różnic kursowych		-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu		10 223 761,49	7 829 979,48

BIELSKO-BIAŁA, 10 kwiecień 2012

.....
Osoba, której powierzono prowadzenie
ksiąg rachunkowych

Zarząd

MURAPOL SPÓŁKA AKCYJNA

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 31.12.2011 roku

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM NA DZIEŃ 31.12.2011 ROKU									
Wyszczególnienie	Kapitał przypadający na udziałowców jednostki dominującej							Udziały mniejszości	Kapitał własny razem
	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Akcje własne	Pozostałe kapitały rezerwowe	Wynik finansowy netto roku obrotowego	Niepodzielony wynik finansowy	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2010 roku	1 000 000,00	25 867 066,02	-	-	-	16 138 785,62	43 005 851,64	-	43 005 851,64
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo po zmianach	1 000 000,00	25 867 066,02	-	-	-	16 138 785,62	43 005 851,64	-	43 005 851,64
Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 31.12.2010 roku									
Zyski (straty) z tytułu aktualizacji wyceny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inwestycje dostępne do sprzedaży:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) z tytułu wyceny odnośzone na kapitał własny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- przeniesione do zysku (straty) na sprzedaży	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Instrumenty zabezpieczające przepływ środków pieniężnych:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) odnośzone na kapitał własny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) przeniesione do wyniku finansowego okresu	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) uwzględnione w wycenie wartości bilansowej pozycji zabezpieczanych	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podatek związany z pożyczkami prezentowanymi w kapitale lub przeniesionymi z kapitału	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk netto prezentowany bezpośrednio w kapitale własnym									
Zysk netto za okres od 01.01 do 31.12.2010 roku	-	-	-	-	20 896 081,37	-	20 896 081,37	-	20 896 081,37
Suma zysków i strat ujętych w okresie od 01.01 do 31.12.2010 roku					20 896 081,37		20 896 081,37		20 896 081,37
Podział wyniku finansowego	-	16 138 785,62	-	-	-	(16 138 785,62)	-	-	(5 192 805,32)
Dywidendy	-	-	-	-	-	-	(5 192 805,32)	-	-
Wyemitowany kapitał podstawowy	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wyemitowane opcje zamienne na akcje	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 31.12.2010 roku	1 000 000,00	42 005 851,64	-	-	20 896 081,37	(5 192 805,32)	58 709 127,69	-	58 709 127,69
Saldo na dzień 01.01.2011 roku	1 000 000,00	42 005 851,64	-	-	-	15 703 276,05	58 709 127,69	-	58 709 127,69
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo po zmianach	1 000 000,00	42 005 851,64	-	-	-	15 703 276,05	58 709 127,69	-	58 709 127,69
Zmiany w kapitale własnym w okresie 01.01.2011 do 31.12.2011									
Zyski (straty) z tytułu aktualizacji wyceny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inwestycje dostępne do sprzedaży:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) z tytułu wyceny odnośzone na kapitał własny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- przeniesione do zysku (straty) na sprzedaży	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Instrumenty zabezpieczające przepływ środków pieniężnych:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) odnośzone na kapitał własny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) przeniesione do wyniku finansowego okresu	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) uwzględnione w wycenie wartości bilansowej pozycji zabezpieczanych	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenie kapitału w związku z emisją	1 000 000,00	-	-	-	-	-	1 000 000,00	-	1 000 000,00
Zysk netto prezentowany bezpośrednio w kapitale własnym									
Zysk netto za okres od 01.01.2011 do 31.12.2011	-	-	-	-	26 064 411,32	-	26 064 411,32	-	26 064 411,32
Podział wyniku finansowego	-	17 636 324,14	-	-	-	(17 636 324,14)	-	-	-
Dywidenda	-	-	-	-	-	(4 000 000,00)	(4 000 000,00)	-	(4 000 000,00)
Ujawnione przychody i koszty lat ubiegłych	-	-	-	-	-	(96 245,10)	(96 245,10)	-	(96 245,10)
Zbycie środków trwałych	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wyemitowane opcje zamienne na akcje	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 31.12.2011	2 000 000,00	59 642 175,78	-	-	26 064 411,32	(6 029 293,19)	81 677 293,91	-	81 677 293,91

BIELSKO-BIAŁA, 10 kwietnia 2012

Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

Zarząd

Sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 31.12.2011 roku

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

NOTA NR 1					
WARTOŚCI NIEMATERIALNE W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2011 ROKU					
Wyszczególnienie	Wartość firmy	Patenty i licencje	Koszty prac rozwojowych	Pozostałe wartości niematerialne	Razem
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2010 roku	-	-	-	68 350,00	68 350,00
Zwiększenia stanu z tytułu nabycia	-	-	-	96 680,45	96 680,45
Zmniejszenia stanu z tytułu zbycia	-	-	-	-	-
Zwiększenia lub zmniejszenia wynikające z przeszacowania	-	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości	-	-	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-
Amortyzacja	-	-	-	(85 620,45)	(85 620,45)
Różnice kursowe	-	-	-	-	-
Pozostałe zmiany	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2010 roku	-	-	-	79 410,00	79 410,00
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2011 roku	-	-	-	79 410,00	79 410,00
Zwiększenia stanu z tytułu nabycia	-	-	-	141 479,89	141 479,89
Zmniejszenia stanu z tytułu zbycia	-	-	-	-	-
Zwiększenia lub zmniejszenia wynikające z przeszacowania	-	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości	-	-	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-
Amortyzacja	-	-	-	(64 207,55)	(64 207,55)
Różnice kursowe	-	-	-	-	-
Pozostałe zmiany	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2011 roku	-	-	-	156 682,34	156 682,34
Stan na dzień 01.01.2011 roku					
Wartość bilansowa brutto	-	-	-	324 352,78	324 352,78
Suma dotychczasowego umorzenia i odpisów aktualizujących	-	-	-	(244 942,78)	(244 942,78)
Wartość bilansowa netto	-	-	-	79 410,00	79 410,00
Stan na dzień 31.12.2011 roku					
Wartość bilansowa brutto	-	-	-	465 832,67	465 832,67
Suma dotychczasowego umorzenia i odpisów aktualizujących	-	-	-	(309 150,33)	(309 150,33)
Wartość bilansowa netto	-	-	-	156 682,34	156 682,34

NOTA NR 2					
RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2011 ROKU					
Wyszczególnienie	Grunty, budynki i budowle	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2010 roku	771 400,00	102 595,03	301 551,14	277 020,73	1 452 566,90
Zwiększenia stanu z tytułu nabycia	-	38 655,46	213 429,35	64 382,05	316 466,86
Nabycie wskutek połączenia jednostek gospodarczych	-	-	-	-	-
Zmniejszenia stanu z tytułu zbycia	-	(4,09)	(16 099,08)	(120 716,98)	(136 820,15)
Zwiększenia lub zmniejszenia wynikające z przeszacowania	-	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości	-	-	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-
Amortyzacja	(79 800,00)	(74 840,94)	(230 714,88)	(53 854,43)	(439 210,25)
Różnice kursowe	-	-	-	-	-
Pozostałe zmiany	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2010 roku	691 600,00	66 405,46	268 166,53	166 831,37	1 193 003,36
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2011 roku	691 600,00	66 405,46	268 166,53	166 831,37	1 193 003,36
Zwiększenia stanu z tytułu nabycia	156 855,91	210 832,48	167 299,16	945 845,56	1 480 833,11
Nabycie wskutek połączenia jednostek gospodarczych	-	-	-	-	-
Zmniejszenia stanu z tytułu zbycia	-	-	(76 274,45)	(8 150,32)	(84 424,77)
Aktywa przeznaczone do sprzedaży	-	-	-	-	-
Zwiększenia lub zmniejszenia wynikające z przeszacowania	-	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości	-	-	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-
Amortyzacja	(82 835,30)	(51 052,90)	(105 158,49)	(76 435,12)	(315 481,81)
Różnice kursowe	-	-	-	-	-
Pozostałe zmiany	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2011 roku	765 620,61	226 185,04	254 032,75	1 028 091,49	2 273 929,89
Stan na dzień 01.01.2011 roku					
Wartość bilansowa brutto	798 000,00	413 689,78	732 839,98	294 616,06	2 239 145,82
Suma dotychczasowego umorzenia i odpisów aktualizujących	-106 400,00	-347 284,32	-464 673,45	-127 784,69	-1 046 142,46
Wartość bilansowa netto	691 600,00	66 405,46	268 166,53	166 831,37	1 193 003,36
Stan na dzień 31.12.2011 roku					
Wartość bilansowa brutto	954 855,91	624 522,26	349 057,74	1 231 234,84	3 159 670,75
Suma dotychczasowego umorzenia i odpisów aktualizujących	(189 235,30)	(398 337,22)	(95 024,99)	(203 143,35)	(885 740,86)
Wartość bilansowa netto	765 620,61	226 185,04	254 032,75	1 028 091,49	2 273 929,89

W wartości netto maszyn, urządzeń i innych aktywów trwałych ujęta jest wartość netto aktywów użytkowanych na podstawie umów leasingu wynosząca: 1.198,1 tys. PLN (w poprzednim okresie: 943tys. PLN).

Nakłady na środki trwałe w budowie na koniec okresu sprawozdawczego wyniosły 27,6 tys. PLN, na koniec poprzedniego okresu sprawozdawczego 0 tys. PLN.

NOTA NR 3					
ODPISY AKTUALIZUJĄCE Z TYTUŁU UTRATY WARTOŚCI W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2011 ROKU					
Wyszczególnienie	Grunty, budynki i budowle	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
Wartość odpisów na dzień 01.01.2011 roku	-	-	-	-	-
Odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości ujętych w rachunku zysków i strat oraz odniesionych bezpośrednio na	-	-	-	-	-
Kwota odroczenia odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości ujętych w rachunku zysków i strat oraz odniesionych	-	-	-	-	-
Kwota odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości ujętych w rachunku zysków i strat oraz odniesionych	-	-	-	-	-
Kwota odroczenia odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości ujętych w rachunku zysków i strat oraz odniesionych	-	-	-	-	-
Wartość odpisów na dzień 31.12.2011 roku	-	-	-	-	-

W bieżącym okresie sprawozdawczym, jak i w poprzednich okresach nie wystąpiła konieczność dokonania odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości rzeczowych aktywów trwałych.

Sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 31.12.2011 roku

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

NOTA NR 4 NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2011 ROKU		
Wyszczególnienie	za okres	
	od 01.01.2011 do 31.12.2011	od 01.01.2010 do 31.12.2010
Wartość na początek okresu	2 162 000,00	2 162 000,00
Zwiększenie (zmniejszenie) wartości godziwej w ciągu okresu	-	-
Wartość na koniec okresu	2 162 000,00	2 162 000,00

Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych na dzień bilansowy ustalona została na podstawie wyceny przeprowadzonej w 2007r. przez niezależnych, nie powiązanych z Grupą Kapitałową rzeczoznawców majątkowych, firmę BISON Biuro Szacowania i Obsługi Nieruchomości Alicja Malczewska. Wycena dokonana została zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Wyceny w oparciu o udokumentowane transakcje zawarte na warunkach rynkowych, w odniesieniu do nieruchomości takiego samego rodzaju.

Przychody z tytułu wynajmu nieruchomości inwestycyjnych nie występują.

Nieruchomości inwestycyjne nie stanowią zabezpieczeń kredytów i pożyczek zaciągniętych przez Grupę.

Nie występują ograniczenia wynikające z praw do zbycia nieruchomości inwestycyjnych oraz przekazania przychodu i wpływów ze zbycia.

Nie występują zobowiązania umowne dotyczące zakupu, budowy lub zagospodarowania nieruchomości inwestycyjnych lub też napraw, konserwacji i ulepszeń.

Zwiększenia wynikające z transakcji nabycia nieruchomości inwestycyjnych wyniosły w okresie sprawozdawczym 0,00 tys. PLN (w poprzednim okresie: 0,00 tys. PLN). Zwiększenia wynikające z następujących po nich nakładów inwestycyjnych wyniosły w okresie sprawozdawczym 0,00 tys. PLN (w poprzednim okresie: 0,00 tys. PLN).

Aktywa sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży w bieżącym okresie sprawozdawczym mają wartość 0,00 tys. PLN (w poprzednim okresie: 0,00 tys. PLN). Aktywa sklasyfikowane jako przeznaczone do zbycia w bieżącym okresie sprawozdawczym mają wartość 0,00 tys. PLN (w poprzednim okresie: 0,00 tys. PLN).

Zyski (straty) wynikające z korekty wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych wyniosły w bieżącym okresie sprawozdawczym 0,00 tys. PLN (w poprzednim okresie: 0,00 tys. PLN).

NOTA NR 5 AKTYWA FINANSOWE ZA OKRES OD 01.01 DO 31.12.2011 ROKU		
Wyszczególnienie	za okres	
	od 01.01.2011 do 31.12.2011	od 01.01.2010 do 31.12.2010
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	98 438 138,78	97 713 721,28
- udziały w MURAPOL PARTNER S.A. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	106 073,00	106 073,00
- udziały w PRO CONSULTING SP. Z O.O. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	52 296,00	52 296,00
- udziały w MURAPOL NORD SP. Z O.O. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	52 308,00	52 308,00
- udziały w MURAPOL NORD SP. Z O.O. SP. KOMANDYTOWA ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	97 491 155,28	97 491 155,28
- udziały w KREDYT KONSULTING SP. Z O.O. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	11 889,00	11 889,00
- udziały w MURAPOL & M INVESTMENT SP. Z O.O. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	64 912,00	-
- udziały w MURAPOL POZNAN SP. Z O.O. w organizacji ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	2 634,00	-
- udziały w MURAPOL POZNAN SP. Z O.O. S.K.A. w organizacji ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	25 384,50	-
- udziały w MURAPOL INVEST SP. Z O.O. w organizacji ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	51 487,00	-
- udziały w MURAPOL CZERWIŃSKIEGO SP. Z O.O. w organizacji ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	5 000,00	-
- udziały w MURAPOL CZERWIŃSKIEGO SP. Z O.O. KOMANDYTOWO-AKCYJNA w organizacji ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	25 000,00	-
- certyfikaty Inwestycyjne w Polskim Deweloperskim Funduszu Inwestycyjnym Zamkniętym - w trakcie rejestracji	550 000,00	-
Aktywa finansowe dostępne do obrotu	4 340 543,95	-
- udziały w TS PODBESKIDZIE Bielsko-Biała	4 340 543,95	-
- weksle	-	-

Nazwa Spółki, miejsce siedziby spółki, rodzaj powiązania	Procent posiadanych udziałów	Procent posiadanych głosów	Metoda konsolidacji
MURAPOL PARTNER S.A. ul. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała (kapitałowe)	100,00%	100,00%	pełna
PRO CONSULTING SP.ZO.O. ul. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała (kapitałowe)	100,00%	100,00%	pełna
MURAPOL NORD SP. Z O.O. ul. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała (kapitałowe)	100,00%	100,00%	pełna
MURAPOL NORD SP. Z O.O. SP.K. ul. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała	99,90%	99,90%	pełna
KREDYT KONSULTING SP. Z O.O. ul. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała	100,00%	100,00%	pełna
TS PODBESKIDZIE	25,00%	25,00%	brak
MURAPOL & M INVESTMENT SP. Z O.O.	50,00%	50,00%	pełna
MURAPOL POZNAN SP. Z O.O. w organizacji	50,00%	50,00%	pełna
MURAPOL POZNAN SP. Z O.O. SP. K-A. w organizacji	50,00%	50,00%	pełna
MURAPOL INVEST SP. Z O.O. w organizacji	50,00%	50,00%	pełna
MURAPOL CZERWIŃSKIEGO SP. Z O.O. w organizacji	50,00%	50,00%	pełna
MURAPOL CZERWIŃSKIEGO SP. Z O.O. KOMANDYTOWO-AKCYJNA w organizacji	50,00%	50,00%	pełna
Polski Deweloperski Fundusz Inwestycyjny Zamknięty - w trakcie rejestracji	100,00%	100,00%	brak

Do długoterminowych aktywów dostępnych do sprzedaży zaliczane są udziały w jednostkach zależnych stowarzyszonych oraz certyfikaty inwestycyjne w Polskim Deweloperskim Funduszu Inwestycyjnym Zamkniętym - w trakcie rejestracji, których Zarząd postanowił nie konsolidować ze względu na małą istotność. Zdaniem Zarządu brak dokonania konsolidacji spółki stowarzyszonej nie zakłóca obrazu sprawozdania finansowego Grupy.

Za wartość godziwą instrumentów finansowych dostępnych do sprzedaży przyjęto wartość księgową, gdyż są to udziały i akcje jednostek, które nie są notowane na giełdzie i brak jest możliwości ustalenia ich wiarygodnej wartości godziwej. Nie podano żadnych szacunków, gdyż uznano je za mało wiarygodne.

Poniżej zaprezentowano porównanie wartości księgowej udziałów jednostek zależnych z odpowiadającą im częścią aktywów netto.

Nazwa Spółki	Procent posiadanych udziałów	Wartość księgowa	Kapitał własny	Procent udziału w kapitale własnym	Różnica
1	2	3	4	5	5-1
MURAPOL PARTNER S.A.	100,00%	106 073,00	69 684,13	69 684,13	(36 388,87)
PRO CONSULTING SP.ZO.O.	100,00%	52 296,00	184 654,81	184 654,81	132 358,81
MURAPOL NORD SP. Z O.O.	100,00%	52 308,00	25 440,59	25 440,59	(26 867,41)
MURAPOL NORD SP. Z O.O. SP.K.	99,90%	97 491 155,28	96 607 472,89	96 510 865,42	(980 289,86)
KREDYT KONSULTING SP. Z O.O.	100,00%	11 889,00	88 002,48	88 002,48	76 113,48
MURAPOL & M INVESTMENT SP. Z O.O.	50,00%	64 912,00	(1 886 989,22)	(943 494,61)	(1 008 406,61)
MURAPOL POZNAN SP. Z O.O. w organizacji	50,00%	2 634,00	2 756,67	1 378,34	(1 255,67)
MURAPOL POZNAN SP. Z O.O. S.K.A. w organizacji	50,00%	25 384,50	47 656,67	23 828,34	(1 556,17)
MURAPOL INVEST SP. Z O.O. w organizacji	50,00%	51 487,00	48 836,08	24 418,04	(27 068,96)
MURAPOL CZERWIŃSKIEGO SP. Z O.O. w organizacji	50,00%	5 000,00	10 000,00	5 000,00	-
MURAPOL CZERWIŃSKIEGO SP. Z O.O. SP. K-A w organizacji	50,00%	25 000,00	50 000,00	25 000,00	-

Sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 31.12.2011 roku

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

NOTA NR 6				
INSTRUMENTY FINANSOWE - PORÓWNANIE WARTOŚCI BILANSOWYCH I WARTOŚCI GODZIWYCH NA DZIEŃ 31.12.2011 ROKU				
Wyszczególnienie	wartość bilansowa na dzień		wartość godziwa na dzień	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Aktywa finansowe	5 003 609,95	81 208,93	5 003 609,95	81 208,93
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	555 000,00	-	555 000,00	-
Pozostałe aktywa finansowe (długoterminowe)	108 066,00	81 208,93	108 066,00	81 208,93
	4 340 543,95		4 340 543,95	
Zobowiązania finansowe	79 872 313,00	44 000 310,00	79 872 313,00	44 000 310,00
Obligacje	25 285 000,00	8 466 667,00	25 285 000,00	8 466 667,00
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	1 017 127,06	801 529,00	1 017 127,06	801 529,00
Kredyty i pożyczki oprocentowane wg zmiennej stopy procentowej	42 367 451,80	23 942 410,00	42 367 451,80	23 942 410,00
Kredyty i pożyczki oprocentowane wg stałej stopy procentowej	11 202 734,14	10 789 704,00	11 202 734,14	10 789 704,00
Umarzalne akcje uprzywilejowane zamienne na akcje zwykłe	-	-	-	-

Wartość kredytów i pożyczek nie uwzględnia wyceny wg skorygowanej ceny nabycia.

Środki pieniężne w banku, gotówka oraz ich ekwiwalenty składają się ze środków pieniężnych na lokatach bankowych o terminach realizacji do 3 miesięcy. Wartość księgową tych aktywów jest zbliżona do ich wartości godziwej.

Wartość godziwa udziałów w TS Podbeskidzie Spółka Akcyjna, (ujmowanych jako przeznaczonych do obrotu w wartości godziwej wycenianej przez wynik finansowy) została skalkulowana jako średnia ważona z wyceny metodą giełdowych mnożników rynkowych w oparciu o dane finansowe za IV kwartał 2011 Spółki Ruch Chorzów Spółka Akcyjna i GKS Spółka Akcyjna, notowanych na rynku akcji NewConnect przy uwzględnieniu kursu zamknięcia sesji z dnia 29.12.2011 roku oraz metodą skorygowanych aktywów netto wykonanej na zlecenie Spółki przez niezależnego biegłego rewidenta. Kwota przeszacowania tego instrumentu w wartości godziwej w stosunku do ceny nabycia wynosi 4.315.543,95 zł.

Ryzyko kursowe

Grupa Kapitałowa nie zawiera kontraktów opcyjnych oraz transakcji typu forward w celu ograniczenia ryzyka kursowego. Grupa Kapitałowa nie stosuje rachunkowości zabezpieczeń.

Ryzyko kredytowe

Głównymi aktywami finansowymi posiadanymi przez Grupę Kapitałową są: gotówka na rachunkach bankowych, należności handlowe i pozostałe z którymi związane jest maksymalne ryzyko kredytowe na jakie narażona jest Grupa Kapitałowa w związku z posiadanymi aktywami finansowymi. Grupa Kapitałowa zawiera transakcje wyłącznie z renomowanymi firmami o dobrej zdolności kredytowej. Wszyscy klienci, którzy pragną korzystać z kredytów kupieckich, poddawani są procedurom wstępnej weryfikacji. Ponadto, dzięki bieżącemu monitorowaniu stanów należności, narażenie Grupy Kapitałowej na ryzyko nieściągalnych należności jest nieznaczne. W odniesieniu do innych aktywów finansowych Grupy Kapitałowej, takich jak środki pieniężne i ich ekwiwalenty, ryzyko kredytowe Grupy Kapitałowej powstaje w wyniku niemożności dokonania zapłaty przez drugą stronę umowy, a maksymalna ekspozycja na to ryzyko równa jest wartości bilansowej tych instrumentów.

Główne ryzyko kredytowe Grupy Kapitałowej związane jest przede wszystkim z należnościami handlowymi. Kwoty prezentowane w bilansie są wartościami netto, po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące, oszacowane przez kierownictwo Grupy Kapitałowej na podstawie przeszłych doświadczeń oraz oceny aktualnej sytuacji ekonomicznej.

Koncentracja ryzyka kredytowego w Grupie Kapitałowej jest stosunkowo niewielka, w związku z rozłożeniem ekspozycji kredytowej na dużą liczbę odbiorców.

Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

Do głównych instrumentów finansowych, z których korzysta Grupa Kapitałowa, należą kredyty bankowe, obligacje, umowy leasingu finansowego i dzierżawy z opcją zakupu i środki pieniężne. Głównym celem tych instrumentów finansowych jest pozyskanie środków finansowych na działalność Grupy Kapitałowej. Grupa Kapitałowa posiada też inne instrumenty finansowe, takie jak należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług, które powstają bezpośrednio w toku prowadzonej przez nią działalności.

Grupa Kapitałowa nie zawiera transakcji z udziałem instrumentów pochodnych.

Zasadą stosowaną przez Grupę Kapitałową obecnie i przez cały okres objęty przeglądem jest nieprowadzenie obrotu instrumentami finansowymi.

Główne rodzaje ryzyka wynikającego z instrumentów finansowych Grupy Kapitałowej obejmują ryzyko stopy procentowej, ryzyko związane z płynnością oraz ryzyko kredytowe. Zarząd weryfikuje i uzgadnia zasady zarządzania każdym z tych rodzajów ryzyka – zasady te zostały w skrócie omówione poniżej. Grupa Kapitałowa monitoruje również ryzyko cen rynkowych dotyczące wszystkich posiadanych przez nią instrumentów finansowych.

Ryzyko związane z płynnością

Grupa Kapitałowa monitoruje ryzyko braku funduszy przy pomocy narzędzia okresowego planowania płynności. Narzędzie to uwzględnia terminy wymagalności/ zapadalności zarówno inwestycji jak i aktywów finansowych (np. konta należności, pozostałych aktywów finansowych) oraz prognozowane przepływy pieniężne z działalności operacyjnej.

Celem Grupy Kapitałowej jest utrzymanie równowagi pomiędzy ciągłością a elastycznością finansowania, poprzez korzystanie z rozmaitych źródeł finansowania, takich jak kredyty w rachunku bieżącym, kredyty bankowe, obligacje, umowy leasingu finansowego oraz umowy dzierżawy z opcją zakupu.

NOTA NR 7				
RYZYKO STOPY PROCENTOWEJ NA DZIEŃ 31.12.2011 ROKU (ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE)				
Wyszczególnienie				Razem
	< 1 rok	1 - 5 lat	> 5 lat	
<i>Instrumenty finansowe w podziale na kategorie wiekowe według stanu na dzień 31.12.2011 roku</i>				
Oprocentowanie stałe	-	-	-	-
	9 308 369,43	2 478 836,54	432 655,23	12 219 861,20
Oprocentowanie zmienne	-	-	-	-
	31 160 881,82	36 491 569,98	-	67 652 451,80
<i>Instrumenty finansowe w podziale na kategorie wiekowe według stanu na dzień 31.12.2010 roku</i>				
Oprocentowanie stałe	-	-	-	-
	11 789 521,00	5 263 101,00	-	17 052 621,00
Oprocentowanie zmienne	-	-	-	-
	15 165 264,00	11 553 764,00	228 660,45	26 947 688,45

Ryzyko stopy procentowej

Narażenie Grupy Kapitałowej na ryzyko wywołane zmianami stóp procentowych dotyczy przede wszystkim długoterminowych zobowiązań finansowych.

Grupa Kapitałowa zarządza kosztami oprocentowania poprzez korzystanie zarówno z zobowiązań o oprocentowaniu stałym, jak i zmiennym.

Poniższa tabela przedstawia wrażliwość wyniku finansowego brutto na racjonalnie możliwe zmiany stóp procentowych przy założeniu niezmienności innych czynników (w związku z zobowiązaniami o zmiennej stopie procentowej).

Sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 31.12.2011 roku

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

ANALIZA WRAZLIWOŚCI STOPY PROCENTOWEJ ZA OKRES OD 01.01 DO 31.12.2011 ROKU		
Wyszczególnienie	Zwiększenie/zmniejszenie o punkty procentowe	Wpływ na wynik finansowy brutto
Rok zakończony 31 grudnia 2011 r.		
PLN	1%	359 221,90
EUR	+x%	-
USD	+x%	-
PLN	-1%	(359 221,90)
EUR	-x%	-
USD	-x%	-
Rok zakończony 31 grudnia 2010 r.		
PLN	1%	(186 214,97)
EUR	+x%	-
USD	+x%	-
PLN	-1%	186 214,97
EUR	-x%	-
USD	-x%	-

NOTA NR 8 INFORMACJE NA TEMAT PODMIOTÓW POWIĄZANYCH ZA OKRES OD 01.01 DO 31.12.2011 ROKU		
Świadczenia na rzecz personelu kierowniczego	za okres	
	od 01.01.2011 do 31.12.2011	od 01.01.2010 do 31.12.2010
Wynagrodzenia brutto członków zarządu oraz osób nadzorujących Jednostki Dominującej w podmiotach powiązanych	1 515 804	1 909 265
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze	-	-
Świadczenia po okresie zatrudnienia	-	-
Pozostałe świadczenia długoterminowe	-	-
Świadczenia z tyt. rozwiązania stosunku pracy	-	-
Płatności w formie akcji własnych	-	-
Wartość brutto na koniec okresu	1 515 804	1 909 265

Strony transakcji	Kwota transakcji	Wysokość nierozliczo-nych sald	Rezerwy na należności wątpliwe	Koszt dotyczący transakcji
jednostka dominująca	-	-	-	-
jednostki sprawujące współkontrolę lub mające istotny wpływ	-	-	-	-
jednostki zależne	12 230 532,07	2 506 331,36	-	9 636 142,99
w tym aport	-	-	-	-
jednostki stowarzyszone	-	-	-	-
wspólne przedsięwzięcia	-	-	-	-
kluczowy personel kierowniczy	-	-	-	-
pozostałe podmioty powiązane	-	-	-	-

Strony transakcji	Rodzaj transakcji				Razem
	Zakup materiałów	Zakup wyrobów	Zakup usług	Wysokość nierozliczonych sald	
jednostka dominująca	-	-	-	-	-
jednostki sprawujące współkontrolę lub mające istotny wpływ	-	-	-	-	-
jednostki zależne	-	-	2 049 713,05	54 001 932,55	2 049 713,05
jednostki stowarzyszone	-	-	-	-	-
wspólne przedsięwzięcia	-	-	-	-	-
kluczowy personel kierowniczy	-	-	-	-	-
pozostałe podmioty powiązane	-	-	-	-	-

Zgodnie z MSR 24 Grupa Kapitałowa dokonała identyfikacji podmiotów powiązanych. Za podmioty powiązane uznano:

- a) jednostki zależne
- Murapol Nord Spółka z o.o.
 - ProConsulting Spółka z o.o.
 - Murapol Partner S.A.
 - Kredyt Consulting Spółka z o.o.
 - Murapol & M Investment Sp. z o.o. (Spółka powstała 21.03.2011r. , zarejestrowana w KRS 19.05.2011r.)
 - Murapol Poznań Sp. z o.o. w organizacji (Spółka powstała 02.09.2011r. , niezarejestrowana w KRS)
 - Murapol Poznań Sp. z o.o. S.K.A w organizacji (Spółka powstała 02.09.2011r. , niezarejestrowana w KRS)
 - Murapol Invest Sp. z o.o. w organizacji (Spółka powstała 07.07.2011r. , niezarejestrowana w KRS)
 - Murapol Czerwińskiego Sp. z o.o. w organizacji (Spółka powstała 22.12.2011r. , niezarejestrowana w KRS)
 - Murapol Czerwińskiego Sp. z o.o. Spółka Komandytowo-Akcyjna w organizacji (Spółka powstała 22.12.2011r. , niezarejestrowana w KRS)
- b) jednostki pośrednio zależne
- c) jednostki stowarzyszone
- d) członków Rady Nadzorczej
- e) członków kluczowego personelu kierowniczego
- f) bliskich członków rodziny członków Rady Nadzorczej i personelu kierowniczego pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym
- g) podmioty kontrolowane przez osoby określone w punktach e) i f).

Transakcje z podmiotami powiązanymi obejmują : sprzedaż usług najmu, pośrednictwa w sprzedaży, zastępstwa inwestycyjnego, aport nieruchomości (Spółka dominująca wniosła wkład niepieniężny w postaci nieruchomości zabudowanych oraz inwestycji w trakcie realizacji do jednej ze Spółek zależnych. Realizacja inwestycji rozpoczętych odbywa się za pośrednictwem Spółki dominującej na zasadach zastępstwa inwestycyjnego. Spółka dominująca pośredniczy jednocześnie w sprzedaży lokali będących przedmiotem aportu.

NOTA NR 9 NABYCIE SPÓŁKI ZALEŻNEJ ZA OKRES OD 01.01 DO 31.12.2011 ROKU	
---	--

Nie dotyczy.

NOTA NR 10 ZAPASY NA DZIEŃ 31.12.2011 ROKU				
Wyszczególnienie	stan na dzień 31.12.2010	Zmniejszenia	Zwiększenia	stan na dzień 31.12.2011
Materiały	-	-	-	-
Produkcja w toku	38 652 948,30	(46 766 667,69)	116 804 129,18	108 690 409,79
Wyroby gotowe	7 218 759,58	(6 813 850,42)	7 133 141,57	7 538 050,73
Towary	82 204 425,58	(61 619 678,92)	23 305 375,60	53 890 122,26
Zapasy ogółem brutto	128 076 133,46	(105 200 197,03)	147 242 646,35	170 118 582,78
- odpis aktualizujący materiały	-	-	-	-
- odpis aktualizujący produkcję w toku	-	-	-	-
- odpis aktualizujący wyroby gotowe	698 196,53	(915 417,34)	437 742,40	220 521,59
Zapasy ogółem netto	127 377 936,93	(104 284 779,69)	146 804 903,95	169 898 061,19
- wartość bilansowa zapasów wykazywanych w wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży	-	-	-	-
- wartość bilansowa zapasów stanowiących zabezpieczenie zobowiązań	31 143 505,02	-	6 084 579,74	37 228 084,76

Zapasy o wartości 37228,0 tys. PLN stanowią zabezpieczenie zaciągniętych przez Grupę Kapitałową kredytów i zobowiązań finansowych.

Sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 31.12.2011 roku

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

NOTA NR 11 ZAPASY W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2011 ROKU		
Wyszczególnienie	za okres	
	od 01.01.2011 do 31.12.2011	od 01.01.2010 do 31.12.2010
Odpisy wartości zapasów ujęte jako koszt w okresie	437 742,40	488 266,84
Odpisy wartości zapasów odwrócone w okresie	915 417,34	385 445,18

Odwrócenie odpisów aktualizujących nastąpiło w wyniku sprzedaży wyrobów gotowych.

NOTA NR 12 NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI NA DZIEŃ 31.12.2011 ROKU				
Wyszczególnienie	stan na dzień 31.12.2010	Zmniejszenia	Zwiększenia	stan na dzień
				31.12.2011
Należności z tytułu dostaw i usług	2 824 834,88	120 545,15	4 424 872,28	7 370 252,31
- do 12 miesięcy	4 865 252,79	-	4 424 872,28	9 290 125,07
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług	(2 040 417,91)	120 545,15	-	(1 919 872,76)
Pozostałe należności	10 686 307,54	(3 503 870,39)	1 219 366,46	8 401 803,61
- z tytułu podatku VAT	4 594 038,36	(618 153,22)	-	3 975 885,14
- z tytułu podatku dochodowego	2 775 488,74	(2 774 112,32)	-	1 376,42
- zaliczki na dostawy	2 563 916,34	-	1 219 366,46	3 783 282,80
- inne	752 864,10	(111 604,85)	-	641 259,25
Odpisy aktualizujące wartość innych należności	-	-	-	-
Należności ogółem	13 511 142,42	-	2 260 913,50	15 772 055,92
- część długoterminowa	-	-	-	-
- część krótkoterminowa	13 511 142,42	-	2 260 913,50	15 772 055,92

Należności z tytułu dostaw i usług nie są oprocentowane i mają zazwyczaj termin płatności w przedziale od 14 do 90 dni.

Zarząd Grupy Kapitałowej uważa, że wartość księgowa netto należności jest zbliżona do ich wartości godziwej.

W bieżącym okresie sprawozdawczym Spółka dokonała odpisów aktualizujących należności z tytułu dostaw i usług od pozostałych podmiotów w wysokości 158,4 tys. PLN. Kwota odpisów obciążała rachunek zysków i strat. Jednocześnie dokonano rozwiązania odpisu w wysokości 278,9 zł.

Na dzień bilansowy i na dzień bilansowy poprzedniego okresu sprawozdawczego suma należności obejmuje odpowiednio 15772,0 tys. PLN i 13.511,1 tys. PLN należności denominowanych w PLN.

STRUKTURA WIEKOWANIA NALEŻNOŚCI NA DZIEŃ 31.12.2011 ROKU	
Wyszczególnienie	Kwota należności
Należności z tytułu dostaw i usług:	5 450 379,55
w tym po terminie płatności	1 213 639,71
do 30 dni po terminie płatności	575 250,15
od 31 do 90 dni po terminie płatności	219 865,93
od 91 do 180 dni po terminie płatności	107 257,66
powyżej 181 dni po terminie płatności	311 265,97
w tym przed terminem płatności	4 236 739,84
do 30 dni przed terminem płatności	2 037 007,8
od 31 do 90 dni przed terminem płatności	260,00
od 91 do 180 dni przed terminem płatności	14 460,00
powyżej 181 dni przed terminem płatności	2 185 012,05
Odpis aktualizujący	1 919 872,76
Wartość netto należności z tytułu dostaw i usług	7 370 252,31

NOTA NR 13 ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE NA DZIEŃ 31.12.2011 ROKU	
---	--

Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów obejmują koszty rozliczane czasie, m. in.: ubezpieczenia majątkowe, samochodów, koszty wejścia na giełdę. Na dzień bilansowy rozliczenia międzyokresowe czynne składały się głównie: ubezpieczenia, koszty IPO.

NOTA NR 14 ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY NA DZIEŃ 31.12.2011 ROKU	
---	--

Na dzień bilansowy bieżącego okresu sprawozdawczego i dzień bilansowy poprzedniego okresu sprawozdawczego suma środków pieniężnych Grupy Kapitałowej obejmuje odpowiednio 10223,8 tys. PLN i 7829,9 tys. PLN kwot denominowanych w PLN.

Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania nie występują.

NOTA NR 15 KAPITAŁ PODSTAWOWY NA DZIEŃ 31.12.2011 ROKU		
Wyszczególnienie	na dzień	
	31.12.2011	31.12.2010
Liczba akcji w sztukach	40 000 000,00	20 000 000,00
Wartość nominalna akcji (PLN / akcję)	0,05	0,05
Kapitał podstawowy w zł	2 000 000,00	1 000 000,00

Spółka wyemitowała łącznie 40.000 tys. akcji, w tym: 9.800tys. akcji Serii B - imiennych uprzywilejowanych ; 8.200tys. akcji Serii A1 - imiennych uprzywilejowanych ; 2.000tys.akcji Serii A2 - zwykłych; 16.000 tys. Serii C1 - imiennych uprzywilejowanych ; 4.000,0 tys. serii C2 -zwykłych na okaziciela . Akcje serii A1, C1 oraz B uprzywilejowane są co do głosu w ten sposób, że na jedną akcję przypadają 2 głosy. Akcjom serii A2 przypada jeden głos na akcję. Akcje wszystkich serii są jednakowo uprzywilejowane co do dywidendy oraz zwrotu z kapitału.

AKCJONARIUSZE POSIADAJĄCY POWYŻEJ 5% GŁOSÓW NA WZA				
Imię i nazwisko (nazwa)	ilość akcji uprzywilejowanych	ilość akcji zwykłych	ilość głosów	% głosów na WZA
MICHAŁ DZIUDA	7 200 000	800 000	15 200 000	20,54%
WIESŁAW CHOLEWA	5 400 000	600 000	11 400 000	15,41%
LESZEK KOŁODZIEJ	5 400 000	600 000	11 400 000	15,41%
MIDVEST SP. Z O.O. S.K.A.	1 600 000	-	3 200 000	4,32%
STELMONDO MANAGEMENT LIMITED	4 800 000	1 600 000	11 200 000	15,14%
PREDICTUS MANAGEMENT LIMITED	4 800 000	1 200 000	10 800 000	14,59%
TROCHOPOIOS MANAGEMENT LIMITED	4 800 000	1 200 000	10 800 000	14,59%
RAZEM	34 000 000	6 000 000	74 000 000	100,00%

NOTA NR 16 ZMIANY KAPITAŁU PODSTAWOWEGO W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2011 ROKU		
Wyszczególnienie	za okres	
	od 01.01.2011 do 31.12.2011	od 01.01.2010 do 31.12.2010
Kapitał podstawowy na początek okresu	1 000 000,00	1 000 000,00
Zwiększenia kapitału podstawowego w okresie	1 000 000,00	-
Zmniejszenia kapitału podstawowego w okresie	-	-
Kapitał podstawowy na koniec okresu	2 000 000,00	1 000 000,00

Sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 31.12.2011 roku

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

NOTA NR 17 KAPITAŁ ZAPASOWY NA DZIEŃ 31.12.2011 ROKU			
Wyszczególnienie	za okres		
	31.12.2011	31.12.2010	
Ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	-	-	
Z podziału wyniku finansowego	59 642 175,78	42 005 851,64	
Tworzony ustawowo	-	-	
Kapitał zapasowy na koniec okresu	59 642 175,78	42 005 851,64	

NOTA NR 18 KAPITAŁ REZERWOWY NA DZIEŃ 31.12.2011 ROKU			
--	--	--	--

Nie występuje.

NOTA NR 19 ZMIANY POZOSTAŁYCH KAPITAŁÓW W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2011 ROKU				
Wyszczególnienie	Kapitał zapasowy	Wynik finansowy okresu	Niepodzielony Wynik finansowy	Razem
Zwiększenia w okresie od 01.01 do 31.12.2010 roku	16 138 785,62	20 896 081,37	-	37 034 866,99
Podział wyniku z okresu poprzedniego	16 138 785,62	-	-	16 138 785,62
Wynik okresu bieżącego	-	20 896 081,37	-	20 896 081,37
Zmniejszenia w okresie od 01.01 do 31.12.2010 roku	-	-	(21 331 590,94)	(21 331 590,94)
Dywidendy	-	-	-	-
Podział wyniku z okresu poprzedniego	-	-	(16 138 785,62)	(16 138 785,62)
Rozliczenie skutków lat ubiegłych	-	-	(5 192 805,32)	(5 192 805,32)
Stan na dzień 31.12.2010 roku	42 005 851,64	20 896 081,37	(5 192 805,32)	57 709 127,69
Stan na dzień 01.01.2011 roku	42 005 851,64	-	15 703 276,05	57 709 127,69
Zwiększenia w okresie od 01.01 do 31.12.2011 roku	17 636 324,14	26 064 411,32	-	43 700 735,46
Podział wyniku z okresu ubiegłego	17 636 324,14	-	-	17 636 324,14
Wynik okresu bieżącego	-	26 064 411,32	-	26 064 411,32
Zwiększenie kapitału w związku z emisją	-	-	-	-
Zmniejszenia w okresie od 01.01 do 31.12.2011 roku	-	-	(21 732 569,24)	(21 732 569,24)
Dywidenda	-	-	(4 000 000,00)	(4 000 000,00)
Podział wyniku z okresu ubiegłego	-	-	(17 636 324,14)	(17 636 324,14)
Rozliczenie lat ubiegłych*	-	-	(96 245,10)	(96 245,10)
Stan na dzień 31.12.2011 roku	59 642 175,78	26 064 411,32	(6 029 293,19)	79 677 293,91

NOTA NR 20 REZERWY NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2011 ROKU				
Wyszczególnienie	Odprawy emerytalne	Nagrody jubileuszowe	Niewykorzystane urlopy	Razem
Rezerwy utworzone	-	-	101 625,14	101 625,14
Rezerwy wykorzystane	-	-	-	-
Rezerwy rozwiązane	(664,09)	-	-	(664,09)
Pozostałe zmiany stanu rezerw	-	-	-	-
Stan rezerw na dzień 31.12.2010 roku	-	-	101 625,14	101 625,14
Stan rezerw na dzień 01.01.2011 roku	-	-	101 625,14	101 625,14
Rezerwy utworzone	-	-	-	-
Rezerwy wykorzystane	-	-	(61 528,44)	(61 528,44)
Rezerwy rozwiązane	-	-	-	-
Pozostałe zmiany stanu rezerw	-	-	-	-
Stan rezerw na dzień 31.12.2011 roku, w tym:	-	-	40 096,70	40 096,70
- rezerwy krótkoterminowe	-	-	40 096,70	40 096,70
- rezerwy długoterminowe	-	-	-	-

NOTA NR 21 POZOSTAŁE REZERWY W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2011 ROKU				
Wyszczególnienie	Rezerwa na reklamacje	Rezerwy na zobowiązania	Razem	
				Stan rezerw na dzień 01.01.2010 roku
Rezerwy utworzone	-	-	-	
Rezerwy wykorzystane	-	-	-	
Rezerwy rozwiązane	-	(43 840,00)	(43 840,00)	
Pozostałe zmiany stanu rezerw	-	-	-	
Stan rezerw na dzień 31.12.2010 roku	-	45 054,00	45 054,00	
Stan rezerw na dzień 01.01.2011 roku	-	45 054,00	45 054,00	
Rezerwy utworzone	-	-	-	
Rezerwy wykorzystane	-	-	-	
Rezerwy rozwiązane	-	-	-	
Pozostałe zmiany stanu rezerw	-	-	-	
Stan rezerw na dzień 31.12.2011 roku, w tym:	-	45 054,00	45 054,00	
- rezerwy krótkoterminowe	-	45 054,00	45 054,00	
- rezerwy długoterminowe	-	-	-	

NOTA NR 22 ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE NA DZIEŃ 31.12.2011 ROKU			
Wyszczególnienie	na dzień		
	31.12.2011	31.12.2010	
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	22 417 716,15	13 129 176,91	
- do 12 miesięcy	22 417 716,15	13 129 176,91	
- powyżej 12 miesięcy	-	-	
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	581 666,03	-	
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	11 685 059,01	7 290 066,69	
- zaliczki na dostawy	-	-	
- zobowiązania z tyt. wynagrodzeń	199 710,12	307 236,67	
- zobowiązania z tyt. podatków (poza CIT)	740 205,77	2 915 851,13	
- zobowiązania z tyt. cel. ubezpieczeń i innych świadczeń	182 630,35	175 083,14	
- inne zobowiązania	10 562 512,77	3 891 895,75	
- fundusze specjalne	-	-	
Rozliczenia międzyokresowe bierne	17 636 017,87	29 826 434,49	
- część długoterminowa	396 442,16	455 908,40	
- część krótkoterminowa	17 239 575,71	29 370 526,09	
Zobowiązania ogółem	52 320 459,06	50 245 678,09	
- część długoterminowa	396 442,16	455 908,40	
- część krótkoterminowa	51 924 016,90	49 789 769,69	

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług nie są oprocentowane i mają zazwyczaj termin płatności w przedziale od 7 do 360 dni.

Zarząd Grupy Kapitałowej uważa, że wartość księgowa zobowiązań jest zbliżona do ich wartości godziwej.

Na dzień bilansowy i na dzień bilansowy poprzedniego okresu sprawozdawczego suma zobowiązań obejmuje odpowiednio 53220,4 tys. PLN i 50.245,7tys. PLN denominowanych w PLN .

Sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 31.12.2011 roku

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

NOTA NR 23			
KREDYTY I POŻYCZKI NA DZIEŃ 31.12.2011 ROKU			
Wyszczególnienie	Kwota zobowiązania	Stopa procentowa	Koszty okresu
Kredyty	53 570 185,94	X	3 722 098,74
DZ Bank S.A. - 2010/OT/0080	2 215 464,87	WIBOR + marża	355 482,84
Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. - 1150764/20/K/Ob./10	3 097 257,00	WIBOR + marża	458 427,00
Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. - 1150764/21/K/Ob./10	3 704 896,00	WIBOR + marża	419 966,70
Bank Spółdzielczy "Silesia" - 001/10/310	839 180,51	stałe	371 146,92
DZ Bank S.A. - 2011/OT/0009	3 175 175,78	WIBOR + marża	341 779,54
Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. - 1150764/8/K/Re/11	7 950 000,00	WIBOR + marża	445 395,77
Bank Spółdzielczy "Silesia" - 001/11/136	5 000 000,00	stałe	375 000,00
Raiffeisen Bank Polska S.A. - CDR/34691/11	5 942 750,52	WIBOR + marża	356 993,17
Raiffeisen Bank Polska S.A. - CDR/34688/11	4 015 912,37	WIBOR + marża	171 729,04
Bank Spółdzielczy "Silesia" - 001/11/158	2 863 553,63	stałe	72 526,20
Bank Spółdzielczy "Silesia" - 001/11/245	2 500 000,00	stałe	6 250,00
Bank Spółdzielczy "Silesia" - 1150764/44/K/Ob./11	5 332 394,20	WIBOR + marża	44 597,98
Bank Spółdzielczy "Silesia" - 1150764/45/K/Ob./11	2 600 000,00	WIBOR + marża	24 045,37
Bank Spółdzielczy "Silesia" - 1150764/47/K/Ob./11	760 000,00	WIBOR + marża	29 720,42
Bank Spółdzielczy "Silesia" - 1150764/49/K/Ob./11	2 850 000,00	WIBOR + marża	51 455,62
Raiffeisen Bank Polska S.A. - CDR/34693/11	723 601,06	WIBOR + marża	197 582,17
Pożyczki		X	
Nie udzielono	-	stałe	-
Kredyty i pożyczki razem	53 570 185,94	X	3 722 098,74
Wycena wg skorygowanej ceny nabycia	(763 915,40)		

Kredyty bankowe i pożyczki w kwocie 11.202,7 tys. PLN (w poprzednim okresie: 10.789,7 tys. PLN) oprocentowane są według stałych stóp procentowych, co naraża Grupę Kapitałową na ryzyko zmian wartości godziwej ze względu na zmiany stóp procentowych. Pozostałe kredyty i pożyczki oprocentowane są według zmiennych stóp procentowych, co naraża Grupę Kapitałową na ryzyko zmiany wartości przepływów pieniężnych w zależności od zmiany stóp procentowych.

Poniżej przedstawiono pozostałe istotne informacje na temat kredytów i pożyczek zaciągniętych przez Grupę Kapitałową:

- a) kredyt w kwocie 4.500,0 tys. PLN zaciągnięty w dniu [07.10.2011] na [Inwestycję w Tychy AL.Bielska/ ul. Sikorskiego]. Spłata kredytu rozpocznie się w dniu [31.10.2012] i zgodnie z harmonogramem zakończy w dniu [30.09.2013]. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
- zabezpieczenie 1 - (BS) hipoteka łączna do kwoty 5.525.000,00 PLN KA1T/00065427/2 KA1T/00018022/9; hipoteka łączna do kwoty 2.125.000,00 PLN KA1T/00065427/2 KA1T/00018022/9
 - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
 - zabezpieczenie 3 - weksel własny in blanco
- b) kredyt w kwocie 9.000 tys. PLN zaciągnięty w dniu [15.06.2010] na [Inwestycję w Krakowie przy ul. Cieszyńskiej]. Spłata kredytu rozpoczęła się w dniu [02.08.2010] i zgodnie z harmonogramem zakończy w dniu [31.05.2012]. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
- zabezpieczenie 1 - (DZ) hipoteka zwykła łączna 9mln KR1P/00004731/6 plus lok. ,hipoteka kaucyjna łączna 4,5mln KR1P/00004731/6 plus lok.
 - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
 - zabezpieczenie 3 - cesja należności z umów z nabywcami
- c) kredyt w kwocie 9.000 tys. PLN zaciągnięty w dniu [21.07.2010] na [Inwestycję w Tychach Os.4 Pory Roku]. Spłata kredytu rozpocznie się w dniu [30.06.2011] i zgodnie z harmonogramem zakończy w dniu [31.05.2012]. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
- zabezpieczenie 1 - (BPS)hipoteka zwykła łączna 6,5mln hipoteka kaucyjna łączna 2,4mln KA1T/00065427/2 KA1T/00018022/9 KA1T/0004131/5 (BS w Węgierskiej Górze) hipoteka zwykła łączna 2,5mln hipoteka kaucyjna łączna do kwoty 0,9mln KA1T/00065427/2 KA1T/00018022/9 KA1T/0004131/5
 - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
 - zabezpieczenie 3 - weksel własny in blanco
- d) kredyt w kwocie 9.000 tys. PLN zaciągnięty w dniu [21.07.2010] na [Inwestycję we Wrocławiu]. Spłata kredytu rozpoczęła się w dniu [09.11.2010] i zgodnie z harmonogramem zakończy w dniu [31.05.2012]. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
- zabezpieczenie 1 - (BPS)hipoteka zwykła łączna 6,5mln hipoteka kaucyjna łączna 2,4mln WR1K/00034988/6 (BS w Węgierskiej Górze) hipoteka zwykła łączna 2,5mln hipoteka kaucyjna łączna do kwoty 0,9mln WR1K/00034988/6
 - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
 - zabezpieczenie 3 - weksel własny in blanco
- e) kredyt w kwocie 5.000 tys. PLN zaciągnięty w dniu [16.12.2010] na [Inwestycję w Gdańsku "Orle Gniazdo"]. Spłata kredytu rozpocznie się w dniu [16.01.2012] i zgodnie z harmonogramem zakończy w dniu [15.12.2012]. Kredyt oprocentowany jest według stałej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
- zabezpieczenie 1 - (BS)hipoteka kaucyjna 10,0mln GD1G/00224200/1, GD1G/00232765/8 (poręczyciel)
 - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
 - zabezpieczenie 3 - weksel własny in blanco
- f) kredyt w kwocie 7.298,5 tys. PLN zaciągnięty w dniu [20.01.2011] na [Inwestycję w Tychach "Cztery Pory Roku"]. Spłata kredytu rozpoczęła się w dniu [01.08.2011] i zgodnie z harmonogramem zakończy w dniu [20.01.2013]. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
- zabezpieczenie 1 - (DZ)hipoteka zwykła 8,4 mln PLN KA1T/00065408/3, hipoteka kaucyjna 4,2 mln PLN KA1T/00065408/3
 - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
 - zabezpieczenie 3 - weksel własny in blanco
- g) kredyt w kwocie 7.950,0 tys. PLN zaciągnięty w dniu [15.03.2011] na [finansowanie bieżącej działalności]. Jednorazowa spłata kredytu nastąpi w dniu [14.03.2012]. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
- zabezpieczenie 1 - (BPS)hipoteka łączna 8,4 MLN pln KA1T/0004132/2, KA1T/0003480/9, WR1E/00082007/1, 5,2 mln PLN WR1K/00020669/3
 - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
 - zabezpieczenie 3 - weksel własny in blanco
- h) kredyt w kwocie 5.000,0 tys. PLN zaciągnięty w dniu [30.03.2011] na [Inwestycję w Gdańsku "Orle Gniazdo"]. Spłata kredytu rozpocznie się w dniu [30.04.2012] i zgodnie z harmonogramem zakończy w dniu [28.02.2013]. Kredyt oprocentowany jest według stałej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
- zabezpieczenie 1 - (BS)hipoteka 10 mln PLN GD1G/00224200/1
 - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
 - zabezpieczenie 3 - weksel własny in blanco
- i) kredyt w kwocie 4.500,0 tys. PLN zaciągnięty w dniu [31.03.2011] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata kredytu zakończy się w dniu [08.03.2012]. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
- zabezpieczenie 1 - (Raiffeisen) hipoteka łączna do kwoty 6.750.000,00 na KR1P/000322211/0; KR1P/000322275/6; KR1P/000328816/3; KR1P/00002054/2; KR1P/000266477/1; WR1K/00214867/8
- j) kredyt w kwocie 8.000,0 tys. PLN zaciągnięty w dniu [11.04.2011] na [Inwestycję w Wieliczce ul.Kościszki]. Spłata kredytu rozpocznie się w dniu [31.01.2012] i zgodnie z harmonogramem zakończy w dniu [31.12.2012]. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
- zabezpieczenie 1 - (Raiffeisen) hipoteka 12 mln PLN KR1I/00046771/7
 - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
- k) kredyt w kwocie 3.000,0 tys. PLN zaciągnięty w dniu [01.08.2011] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata kredytu zakończy się w dniu [31.07.2012]. Kredyt oprocentowany jest według stałej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
- zabezpieczenie 1 - (BS) hipoteka KR1I/00046769/0
 - zabezpieczenie 2 - weksel własny in blanco
- l) kredyt w kwocie 4.000,0 tys. PLN zaciągnięty w dniu [21.12.2011] na [Inwestycję w Bielsku-Białej Słoneczne Bulwary]. Spłata kredytu rozpocznie się w dniu [31.07.2012] i zgodnie z harmonogramem zakończy w dniu [20.12.2013]. Kredyt oprocentowany jest według stałej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
- zabezpieczenie 1 - (BS) hipoteka umowna łączna do kwoty 8.000,0 tys. BB1B/00078231/2, BB1B/00007620/8, BB1B/00078548/7
 - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
 - zabezpieczenie 3 - weksel własny in blanco
- m) kredyt w kwocie 6.500,0 tys. PLN zaciągnięty w dniu [03.10.2011] na [Inwestycję w Bielsku-Białej ul.Grunwaldzka]. Spłata kredytu rozpocznie się w dniu [31.10.2012] i zgodnie z harmonogramem zakończy w dniu [30.09.2013]. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
- zabezpieczenie 1 - (BS) hipoteka łączna do kwoty 7.650.000,00 pln BB1B/00070552/2, BB1B/00084114/1, BB1B/00096254/1; hipoteka łączna do kwoty 3.400.000,00 pln BB1B/00070552/2, BB1B/00084114/1, BB1B/00096254/1;
 - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
 - zabezpieczenie 3 - weksel własny in blanco
- n) kredyt w kwocie 4.600,0 tys. PLN zaciągnięty w dniu [03.10.2011] na [Inwestycję w Bielsku-Białej ul.Kopczyńskiego]. Spłata kredytu rozpocznie się w dniu [28.02.2013] i zgodnie z harmonogramem zakończy w dniu [30.09.2014]. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
- zabezpieczenie 1 - (BS) hipoteka do kwoty 7.820.000,00 BB1B/00007051/8
 - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
 - zabezpieczenie 3 - weksel własny in blanco

Sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 31.12.2011 roku

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

- o) kredyt w kwocie 4.500,0 tys. PLN zaciągnięty w dniu [07.10.2011] na [Inwestycję w Wrocławiu -Stalowice]. Spłata kredytu rozpocznie się w dniu [31.10.2012] i zgodnie z harmonogramem zakończy w dniu [30.09.2013]. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
- zabezpieczenie 1 - (BS) hipoteka łączna do kwoty 5.525.000,00 PLN WR1K/00034988/6
 - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
 - zabezpieczenie 3 - weksel własny in blanco
- p) kredyt w kwocie 5.000.000,00 PLN zaciągnięty w dniu 11.04.2011 na refinansowanie i/lub finansowanie nakładów na zakup gruntu oraz budowę lokali mieszkalnych w Wieliczce przy ul. Kościuski 36C i 36D. Spłata kredytu rozpoczęła się w dniu 05.05.2011 i zgodnie z harmonogramem zakończy w dniu 30.12.2011. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
- hipoteka łączna 7,5 mln PLN KR1/00046776/2, KR11/00046770/3
 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
 - weksel własny in blanco

AKTYWOWANE KOSZTY FINANSOWANIA ZEWNĘTRZEGO NA DZIEŃ 31.12.2011 ROKU	
Wyszczególnienie	Kwota kosztów
Wg stanu na dzień 01.01.2010	3 085 465,23
Zwiększenia	2 722 195,02
Zmniejszenia	(2 430 788,20)
Wg stanu na dzień 31.12.2010	3 376 872,05

W bieżącym okresie Spółka aktywowała koszty finansowania zewnętrznego w postaci odsetek od kredytów zaciągniętych w celu nabycia gruntów, ujmowanych jako towary w kwocie 2.722.195,02 zł. Jednocześnie w tym okresie rozliczono koszty finansowania zewnętrznego w kwocie 2.430.788,20 zł.

OBLIGACJE NA DZIEŃ 31.12.2011 ROKU					
Wyszczególnienie	Data zawarcia	Czas transakcji	Kwota nominalna	Oprocentowanie	
				nominalna	efektywna
Wg stanu na dzień 31.12.2010					
Obligacje kuponowe 1-roczone (SERIA B)	17.06.2010	1 rok	8 000 000,00	14%	14%
Wg stanu na dzień 31.12.2011					
Obligacje kuponowe 3-letnie (SERIA C)	22.08.2011	3 lata	25 000 000,00	WIBOR3M+ marża	WIBOR3M+ marża

Obligacje serii C o wartości nominalnej 100 zł każda, z okresem wykupu 3-letnim, zostały zarejestrowane w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych w dniu 14.10.2011r. . Obligacje serii C są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach.

NOTA NR 24 STRUKTURA ZAPADALNOŚCI KREDYTÓW, POŻYCZEK I OBLIGACJI NA DZIEŃ 31.12.2011 ROKU				
Wyszczególnienie	na dzień			
	31.12.2011		31.12.2010	
Kredyty i pożyczki razem	52 807 170,54	34 191 399,05		
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	39 524 300,56	18 302 114,79		
Kredyty i pożyczki długoterminowe	13 282 869,98	15 889 284,26		
- płatne powyżej 1 roku do 2 lat				
- płatne powyżej 2 lat do 5 lat				
- płatne powyżej 5 lat				
Obligacje razem	24 274 424,59	8 466 666,65		
Obligacje krótkoterminowe		8 466 666,65		
Obligacje długoterminowe	24 274 424,59	-		
- płatne powyżej 1 roku do 2 lat				
- płatne powyżej 2 lat do 5 lat	24 274 424,59			
- płatne powyżej 5 lat				
Razem	77 081 595,13	42 658 065,70		

NOTA NR 25 KREDYTY, POŻYCZKI I OBLIGACJE W PODZIALE NA WALUTY NA DZIEŃ 31.12.2011 ROKU				
Wyszczególnienie	na dzień			
	31.12.2011		31.12.2010	
	wartość	wartość w PLN	wartość	wartość w PLN
PLN	-	77 081 595,13	-	42 658 065,70
Kredyty i pożyczki razem	X	77 081 595,13	X	42 658 065,70

NOTA NR 26 ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU UMÓW LEASINGU OPERACYJNEGO NA DZIEŃ 31.12.2011 ROKU				
---	--	--	--	--

Na dzień 31.12.2011 Grupa Kapitałowa nie jest stroną umów leasingu operacyjnego, a jest jedynie stroną umów leasingu finansowego. Informacje dotyczące zobowiązań z tytułu leasingu finansowego zawarte są w nocie 27.

NOTA NR 27 ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU UMÓW LEASINGU FINANSOWEGO NA DZIEŃ 31.12.2011 ROKU				
Przyszłe minimalne opłaty z tytułu umów leasingu finansowego	na dzień			
	31.12.2011		31.12.2010	
	opłaty minimalne	wartość bieżąca opłat	opłaty minimalne	wartość bieżąca
Płatne w okresie do 1 roku	181 935,29	246 435,54	186 003,49	233 602,31
Płatne w okresie od 1 roku do 5 lat	402 536,54	560 377,17	386 865,13	566 867,88
Płatne powyżej 5 lat	432 655,23	514 808,91	228 660,45	377 751,40
Przyszłe minimalne opłaty z tytułu umów leasingu finansowego ogółem	1 017 127,06	1 321 621,62	801 529,07	1 178 021,59
Koszty finansowe	-	X	-	X
Wartość bieżąca minimalnych opłat z tytułu umów leasingu finansowego	1 017 127,06	1 321 621,62	801 529,07	1 178 021,59

NOTA NR 28 PRZEDMIOTY LEASINGU NA DZIEŃ 31.12.2011 ROKU					
Wyszczególnienie	W odniesieniu do grup aktywów				
	Grunty, budynki i budowle	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
Wartość bilansowa netto przedmiotów leasingu	611 800,00	-	250 062,74	336 207,72	1 198 070,46
Lokal biurowy w Krakowie - umowa K271	611 800,00	-	-	-	611 800,00
Samochód osobowy SB5831F - umowa KA/108006/2010	-	-	135 992,62	-	135 992,62
Samochód osobowy SB9221G - umowa 8412011	-	-	28 517,53	-	28 517,53
Samochód osobowy SB9224G - umowa 10302011	-	-	28 517,53	-	28 517,53
Samochód osobowy SB9225G - umowa 12032011	-	-	28 517,53	-	28 517,53
Samochód osobowy SB9223G - umowa 10292011	-	-	28 517,53	-	28 517,53
Meble - umowa P3611S (UL)	-	-	-	336 207,72	336 207,72

Średni okres leasingu wynosi 3,2 lat. Stopa procentowa jest stałą i ustalana jest przy rozpoczęciu leasingu. Wszystkie umowy leasingowe mają ustalony z góry harmonogram spłat i Spółka nie zawarła żadnych umów warunkowych płatności ratalnych.

Wartość godziwa zobowiązań leasingowych Grupa Kapitałowa nie różni się istotnie od ich wartości księgowej.

Zobowiązanie Grupy Kapitałowej z tytułu leasingu jest zabezpieczone na rzecz leasingodawcy w postaci weksła własnego.

Sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 31.12.2011 roku

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

NOTA NR 29
ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE NA DZIEŃ 31.12.2011 ROKU

Na dzień 31 grudnia 2011r. Spółka posiadała zobowiązania warunkowe wynikające z umowy sponsorskiej zawartej z TS Podbeskidzie S.A. w kwocie do 1.500.000,00 PLN z czego: zobowiązanie warunkowe do kwoty 500.000 PLN wygasa w 2012r.; zobowiązanie warunkowe do kwoty 500.000 PLN wygasa w 2013r.; zobowiązanie warunkowe do kwoty 500.000 PLN wygasa w 2014r.

NOTA NR 30			
PODATEK DOCHODOWY ZA OKRES OD 01.01 DO 31.12.2011 ROKU			
Główne składniki obciążenia podatkowego:	za okres		
	od 01.01.2011 do 31.12.2011	od 01.01.2010 do 31.12.2010	
Zysk (strata) brutto	27 725 993,53	20 531 553,87	
Różnice pomiędzy zyskiem (stratą) brutto, a podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym (wg tytułów):	26 532 130,15	(17 988 333,78)	
- z tytułu trwałych różnic (dodatnich)	16 704 175,63	48 953 444,36	
- z tytułu trwałych różnic (ujemnych)	(10 637 088,02)	66 238 492,80	
- z tytułu przejściowych różnic (dodatnich)	(928 257,84)	(844 662,46)	
- z tytułu przejściowych różnic (ujemnych)	(119 124,34)	(141 377,12)	
Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	1 193 863,38	3 246 505,43	
Darowizna	-	12 228,63	
rozliczenie strat z lat ubiegłych w ProConsulting	-	3 176,28	
rozliczenie strat z lat ubiegłych w Murapol Nord Sp. z o.o.	(17 220,67)	-	
straty w spółkach zależnych	(2 055 793,94)	(39 327,34)	
różnica z udziału 0,1% w spółce komandytowej	(200,33)	(688,35)	
Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	3 232 636,98	3 271 116,21	
Podatek dochodowy według stawki 19%	614 201,03	621 512,08	
Rachunek zysków i strat			
Bieżący podatek dochodowy	614 201,03	621 512,08	
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	614 201,03	621 512,08	
Korekty dotyczące podatku bieżącego z lat ubiegłych	-	-	
Odroczony podatek dochodowy	(1 047 381,18)	(986 039,58)	
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	(1 047 381,18)	(986 039,58)	
Związany z obniżeniem stawek podatku dochodowego	-	-	
Obciążenie podatkowe wykazane w rachunku zysków i strat	(433 180,15)	(364 527,50)	
Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym			
Bieżący podatek dochodowy	-	-	
Odroczony podatek dochodowy	-	-	
Strata netto z tytułu aktualizacji wyceny zabezpieczeń przepływów środków pieniężnych	-	-	
Niezrealizowany zysk z tytułu aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-	
Odroczony podatek dochodowy netto odniesiony na niepodzielony wynik finansowy z tytułu utworzenia rezerw na świadczenia pracownicze	-	-	
Odroczony podatek dochodowy netto od zabezpieczeń przepływów środków pieniężnych rozliczonych w ciągu roku obrotowego	-	-	
Odroczony podatek dochodowy netto od dostępnych do sprzedaży aktywów finansowych sprzedanych w ciągu roku obrotowego	-	-	
Korzyść podatkowa wykazana w kapitale własnym	-	-	

NOTA NR 31				
ODRO CZONY PODATEK DOCHODOWY W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2011 ROKU				
Wyszczególnienie	Bilans		Rachunek	
	31.12.2011	31.12.2010	od 01.01.2011 do 31.12.2011	od 01.01.2010 do 31.12.2010
Rezerwy z tytułu podatku odroczonego				
-przeszacowanie nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej	340 593,36	340 593,36	-	(838 981,86)
- kredyty kapitalizowane na zapasach (towary i produkcja w toku)	614 584,64	560 250,80	54 333,84	(57 296,90)
- odsetki naliczone	56 470,72	959,25	55 511,47	959,25
- kary umowne	44 366,23	50 657,05	(6 290,82)	50 657,05
- wycena Podbeskidzia	824 703,35	-	824 703,35	-
Rezerwy brutto z tytułu podatku odroczonego	1 880 718,30	952 460,46	928 257,84	(844 662,46)
Aktywa z tytułu podatku odroczonego				
- Naliczone niezapłacone odsetki	81 441,68	90 587,49	(9 145,81)	38 865,27
- wynagrodzenia i ubezpieczenia społeczne płatne w następnych okresach	13 997,25	7 898,99	6 098,26	(256,27)
- pozostałe rezerwy	7 618,37	19 308,78	(11 690,41)	19 308,78
- odpisy aktualizujące zapasy	41 899,10	132 657,34	(90 758,24)	19 536,12
- odpisy aktualizujące należności	94 606,23	117 509,81	(22 903,58)	66 655,63
- opłata wstępna leasing	13 897,02	4 620,59	9 276,43	(2 732,89)
Aktywa brutto z tytułu podatku odroczonego	253 459,66	372 583,00	(119 123,34)	141 376,64
Obciążenie wyniku finansowego z tytułu odroczonego podatku dochodowego	X	X	-	-
Obciążenie kapitału własnego z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-	X	X
Rezerwa netto z tytułu podatku odroczonego	1 880 718,30	952 460,46	X	X
Aktywa netto z tytułu podatku odroczonego	253 459,66	372 583,00	X	X

NOTA NR 32			
PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2011 ROKU			
Wyszczególnienie	na dzień		
	od 01.01.2011 do 31.12.2011	od 01.01.2010 do 31.12.2010	
Przychody ze sprzedaży wyrobów, w tym:	93 195 312,86	68 730 874,89	
- sprzedaż wyrobów (mieszkań)	93 195 312,86	68 730 874,89	
Przychody ze sprzedaży usług, w tym:	1 207 261,80	987 349,88	
- usługi aranżacji i inne	443 651,78	627 856,27	
- rełaktury	250 360,02	119 493,41	
- usługi doradztwa	513 250,00	240 000,00	
Przychody netto ze sprzedaży produktów razem:	94 402 574,66	69 718 224,57	
w tym od jednostek powiązanych	-	-	
Przychody ze sprzedaży towarów, w tym:	13 956 633,28	8 818 300,75	
- przychody ze sprzedaży gruntu	13 956 633,28	8 818 300,75	
Przychody ze sprzedaży materiałów, w tym:	-	-	
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów razem:	13 956 633,28	8 818 300,75	
w tym od jednostek powiązanych	-	-	
Przychody ze sprzedaży ogółem, w tym:	108 359 207,94	78 536 525,32	
sprzedaż krajowa	108 359 207,94	78 536 525,32	
w tym od jednostek powiązanych	-	-	

Sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 31.12.2011 roku

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

NOTA NR 33 KOSZTY WEDŁUG RODZAJU W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2011 ROKU		
Wyszczególnienie	za okres:	
	od 01.01.2011 do 31.12.2011	od 01.01.2010 do 31.12.2010
a) amortyzacja	379 689,36	524 830,70
b) zużycie materiałów i energii	33 115 907,10	16 695 856,16
c) usługi obce	68 097 983,19	41 903 491,32
d) podatki i opłaty	544 855,27	915 463,51
e) wynagrodzenia	5 107 363,11	4 800 804,26
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	701 749,92	671 696,17
g) pozostałe koszty rodzajowe	5 279 710,12	1 551 480,71
Koszty według rodzaju, razem	113 227 258,07	67 063 622,83
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	(33 641 689,59)	53 333 768,12
Korekta o noty wyłączeniowe (wielkość ujemna)	(4 047 351,77)	(68 406 543,93)
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	-	-
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	(5 395 625,13)	(1 817 182,92)
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	(9 082 643,11)	(8 914 900,90)
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	61 059 948,47	41 258 763,20

KOSZTY AMORTYZACJI I ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH UJĘTE W RZIS		
Wyszczególnienie	za okres:	
	od 01.01.2011 do 31.12.2011	od 01.01.2010 do 31.12.2010
Pozycje ujęte w koszcie własnym sprzedaży:	-	-
Amortyzacja środków trwałych	-	-
Amortyzacja wartości niematerialnych	-	-
Utrata wartości rzeczowych środków trwałych	-	-
Utrata wartości wartości niematerialnych	-	-
Pozycje ujęte w kosztach sprzedaży:	-	-
Amortyzacja środków trwałych	-	-
Amortyzacja wartości niematerialnych	-	-
Utrata wartości rzeczowych środków trwałych	-	-
Utrata wartości wartości niematerialnych	-	-
Pozycje ujęte w kosztach ogólnego zarządu:	379 689,36	524 830,70
Amortyzacja środków trwałych	315 481,81	439 210,25
Amortyzacja wartości niematerialnych	64 207,55	85 620,45
Utrata wartości rzeczowych środków trwałych	-	-
Utrata wartości wartości niematerialnych	-	-
	5 809 113,03	1 588 105,36

KOSZTY ZATRUDNIENIA		
Wyszczególnienie	za okres:	
	od 01.01.2011 do 31.12.2011	od 01.01.2010 do 31.12.2010
Wynagrodzenia	5 107 363,11	4 800 804,26
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	602 598,16	486 227,97
Koszty świadczeń emerytalnych	-	-
Inne świadczenia po okresie zatrudnienia	-	-
Opcje na akcje przyznane członkom Zarządu i kadry kierowniczej	-	-
Pozostałe koszty świadczeń pracowniczych	99 151,76	185 468,20
Suma kosztów świadczeń pracowniczych, w tym:	5 916 113,03	5 472 500,43
Pozycje ujęte w koszcie własnym sprzedaży	1 695 105,36	955 242,62
Pozycje ujęte w kosztach sprzedaży	-	-
Pozycje ujęte w kosztach ogólnego zarządu	4 221 007,67	4 517 257,81

NOTA NR 34 POZOSTAŁE PRZYCHODY I KOSZTY W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2011 ROKU		
Wyszczególnienie	na dzień	
	od 01.01.2011 do 31.12.2011	od 01.01.2010 do 31.12.2010
Pozostałe przychody	3 533 053,57	2 692 028,68
Zysk ze zbycia środków trwałych	205 433,16	85 832,45
Aktualizacja rezerw na świadczenia pracownicze	-	-
Otrzymane odszkodowania	56 679,95	104 208,58
Przedawnione zobowiązania	-	-
Przychody z tytułu kar umownych	822 154,59	563 768,74
Zwrot z tytułu podatków	41,00	707 309,48
Odwroćenie odpisu aktualizującego należności	278 967,27	354 856,06
Odwroćenie odpisu aktualizującego zapasy	915 417,34	385 445,18
Inne	1 254 360,26	490 608,19
Pozostałe koszty	1 981 432,33	2 079 562,25
Aktualizacja rezerw na świadczenia pracownicze	(61 528,44)	101 625,14
Odpis aktualizujący zapas materiałów	437 742,40	-
Odpis aktualizujący należności	158 422,13	953 994,99
Kary odszkodowania	5 000,00	254 415,27
Darowizny	34 448,60	12 228,63
Koszty postępowania sądowego	218 728,92	89 537,55
Inne	1 188 618,72	667 760,67
Pozostałe przychody (koszty) netto	1 551 621,24	612 466,43

NOTA NR 35 PRZYCHODY I KOSZTY FINANSOWE W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2011 ROKU		
Wyszczególnienie	na dzień	
	od 01.01.2011 do 31.12.2011	od 01.01.2010 do 31.12.2010
Przychody finansowe	5 644 882,32	664 086,21
Odsutki	96 461,61	112 708,21
Dodatnie różnice kursowe	0,94	553,42
Aktualizacja wartości inwestycji	5 548 419,77	-
Inne	-	550 824,58
Koszty finansowe	3 239 801,04	2 470 759,41
Koszty z tytułu odsetek kredytów i pożyczek	1 254 379,40	2 149 541,02
Koszty z tytułu odsetek leasingu	67 083,27	62 085,70
Koszty z tytułu odsetek od zobowiązań	21 281,92	35 136,73
Ujemne różnice kursowe	995,18	15 725,52
Aktualizacja wartości	-	12 566,00
Pozostałe koszty finansowe	1 896 061,27	195 704,44
Przychody (koszty) finansowe netto	2 405 081,28	(1 806 673,20)

Sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 31.12.2011 roku

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

NOTA NR 36		
ZYSK/STRATA Z TYTUŁU RÓŻNIC KURSOWYCH - NETTO W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2011 ROKU		
Pozycje rachunku zysków i strat, w których zostały ujęte różnice kursowe	za okres	
	od 01.01.2011 do 31.12.2011	od 01.01.2010 do 31.12.2010
Przychody ze sprzedaży	-	-
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	-	-
Koszty sprzedaży	-	-
Koszty ogólnego zarządu	-	-
Przychody finansowe	0,94	553,42
Koszty finansowe	(995,18)	(15 725,52)
Razem	(994,24)	(15 172,10)

NOTA NR 37		
WYNIK DZIAŁALNOŚCI ZANIECHANEAJ ZA OKRES OD 01.01 DO 31.12.2011 ROKU		
Wyszczególnienie	za okres	
	od 01.01.2011 do 31.12.2011	od 01.01.2010 do 31.12.2010
Przychody	-	-
Koszty	-	-
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-	-
Podatek dochodowy dotyczący działalności zaniechanej	-	-
Strata na sprzedaży działalności zaniechanej	-	-
Podatek dochodowy	-	-
Zysk (strata) netto dotycząca działalności zaniechanej	-	-

W okresie objętym sprawozdaniem, jak również w okresie porównywalnym Grupa Kapitałowa nie zaniechała żadnej z prowadzonych działalności i nie przewiduje w przyszłości zaniechania żadnej z obecnie prowadzonych działalności.

NOTA NR 38		
ZYSK PRZYPADAJĄCY NA JEDNĄ AKCJĘ ZA OKRES OD 01.01 DO 31.12.2011 ROKU		
Zyski	za okres	
	od 01.01.2011 do 31.12.2011	od 01.01.2010 do 31.12.2010
Zysk netto okresu danego roku dla celów wyliczenia zysku na jedną akcję podlegający podziałowi między akcjonariuszy jednostki dominującej	26 064 411,32	20 896 081,37
Zysk netto za II półrocze poprzedniego roku	-	-
Zysk netto zannualizowany dla celów wyliczenia zysku na jedną akcję podlegający podziałowi między akcjonariuszy jednostki dominującej	-	-
Efekt rozwodnienia liczby akcji zwykłych:		
Odsetki od obligacji zamiennych na akcje (po opodatkowaniu)	-	-
Zysk wykazany dla potrzeb wyliczenia wartości zysku rozwodnionego przypadającego na jedną akcję	26 064 411,32	20 896 081,37
Liczba wyemitowanych akcji	-	-
Średnia ważona liczba akcji wykazana dla potrzeb wyliczenia wartości zysku zwykłego na jedną akcję	40 000 000,00	20 000 000,00
Efekt rozwodnienia potencjalnej liczby akcji zwykłych:		
Opcje na akcje	-	-
Obligacje zamienne na akcje	-	-
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (dla potrzeb wyliczenia wartości zysku rozwodnionego na jedną akcję)	40 000 000,00	20 000 000,00
Działalność kontynuowana		
Zysk netto danego roku podlegający podziałowi między akcjonariuszy jednostki dominującej	0,65	1,04
Wyłączenie straty na działalności zaniechanej	-	-
Zysk netto z działalności kontynuowanej, po wyłączeniu wyniku na działalności zaniechanej	0,65	1,04
Efekt rozwodnienia liczby akcji zwykłych:		
Odsetki od obligacji zamiennych na akcje (po opodatkowaniu)	-	-
Zysk z działalności kontynuowanej wykazany dla potrzeb wyliczenia wartości zysku rozwodnionego przypadającego na jedną akcję, po wyłączeniu wyniku na działalności zaniechanej	0,65	1,04

Mianownik użyty w formułach jest taki sam jak dla celów wyliczenia zysku na jedną akcję i rozwodnionego zysku na jedną akcję dla działalności kontynuowanej i zaniechanej.

Działalność zaniechana		
Zwykły	-	-
Rozwodniony	-	-

W bieżącym okresie sprawozdawczym, jak również w poprzednim okresie sprawozdawczym nie wystąpiły czynniki rozwadniające akcje.

Zarząd Spółki będzie proponował podział osiągniętego przez spółkę w bieżącym okresie sprawozdawczym wyniku finansowego netto w kwocie 12.451,9 tys PLN na:

- w kwocie 12.451,9 tys PLN, na kapitał zapasowy

NOTA NR 39		
SEGMENTY DZIAŁALNOŚCI - BRANŻOWE I GEOGRAFICZNE W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2011 ROKU		

Kryterium branżowe nie występuje.

Pod względem lokalizacji Klientów nie wydziela się segmentów.

Kryterium branżowe				suma
Przychody od klientów zewnętrznych	-	-	-	-
Kryterium geograficznej lokalizacji klientów				suma
Przychody od klientów zewnętrznych	-	-	-	-

Sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 31.12.2011 roku

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

NOTA NR 40

INFORMACJE O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI WYNAGRODZEŃ I NAGRÓD (W PIENIĄDZU I W NATURZE), WYPŁACONYCH LUB NALEŻNYCH, ODREBNI DLA OSÓB ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH EMITENTA W PRZEDSIĘBIORSTWIE EMITENTA, BEZ WZGLĘDU NA TO, CZY BYŁY ONE ZALICZANE W KOSZTY, CZY TEŻ WYNIKAŁY Z PODZIAŁU ZYSKU, A W PRZYPADKU, GDY EMITENTEM JEST JEDNOSTKA DOMINUJĄCA LUB ZNACZĄCY INWESTOR - ODDZIELNIE INFORMACJE O WARTOŚCI WYNAGRODZEŃ I NAGRÓD OTRZYMANÝCH Z TYTUŁU PEŁNIENIA FUNKCJI WE WŁADZACH JEDNOSTEK ZALEŻNYCH, WSPÓLZALEŻNYCH I STOWARZYSZONYCH; DODATKOWO NALEŻY PODAĆ INFORMACJE O WYNAGRODZENIACH, ŁĄCZNIE Z WYNAGRODZENIAMI Z ZYSKU, WYPŁACONYCH LUB ZALEŻNYCH OSOBOM WCHODZĄCYM W SKŁAD ORGANÓW ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH SPÓŁEK HANDLOWYCH (DLA KAŻDEJ GRUPY OSOBNÓ)

Zarząd Jednostki Dominującej

Osoba	wynagrodzenie w okresie sprawozdawczym		wynagrodzenie w poprzednim okresie	
	w Spółce	w Jednostkach Powiązanych	w Spółce	w Jednostkach Powiązanych
MICHAŁ DZIUDA	1 335 804,07	-	1 265 312,00	-
JACEK CHOLEWA	-	-	116 653,00	-
MICHAŁ SAPOTA	60 000,00	-	91 300,00	-
RAZEM	1 395 804,07	-	1 473 265,00	-

Rada Nadzorcza Jednostki Dominującej

Osoba	wynagrodzenie w okresie sprawozdawczym		wynagrodzenie w poprzednim okresie	
	w Spółce	w Jednostkach Powiązanych	w Spółce	w Jednostkach Powiązanych
WIESŁAW CHOLEWA	48 000,00	-	206 000,00	-
LESZEK KOŁODZIEJ	48 000,00	-	206 000,00	-
JOLANTA DZIUDA	6 000,00	-	6 000,00	-
BOŻENA CHOLEWA	6 000,00	-	6 000,00	-
JOANNA KOŁODZIEJ	6 000,00	-	6 000,00	-
BOGDAN SIKORSKI	6 000,00	-	6 000,00	-
RAZEM	120 000,00	-	436 000,00	-

NOTA NR 41

ZDARZENIA PO DACIE BILANSU

Do istotnych zdarzeń, zaistniałych po dniu bilansowym zaliczyć można zawarcie umów kredytowych przez Murapol S.A.:

- z DZBank S.A. ,umowa kredytowa nr 2012/OT/0026, udzielona kwota kredytu 6.150,9 tys. PLN,
 - Bankiem Spółdzielczym Silesia, umowa kredytowa nr 001/12/26 udzielona kwota kredytu 3.100,0 tys. PLN;
 - oraz przez Murapol & M Investment spółka z o.o., umowa kredytowa nr KRI/1241498, w kwocie 19.000,0 tys PLN
- Ponadto rejestrację w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 05.01.2012 roku Polskiego Deweloperskiego Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego, będącego w 100% własnością Murapol S.A. Zmianę nazw spółek z Murapol Poznań Sp. z o.o. na Murapol Nowe Winogrody Sp. z o.o. oraz Murapol Poznań Sp. z o.o. S.K.A. na Murapol Nowe Winogrody Sp. z o.o. S.K.A.

NOTA NR 42

ZMIANY ZASAD RACHUNKOWOŚCI W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2011 ROKU

W okresie sprawozdawczym nie miały miejsca zmiany zasad rachunkowości stosowanych przez Grupę Kapitałową.

NOTA NR 43

OBJAŚNIENIA DOTYCZĄCE RACHUNKU PRZEPIŁYWÓW PIENIĘŻNYCH W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2011 ROKU

Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej

(Zysk) strata na działalności inwestycyjnej, w tym:	-205 433,16
Zysk z tytułu sprzedaży pozostałych rzeczowych aktywów trwałych	-205 433,16
Inne korekty, w tym z tytułu rozliczeń międzyokresowych w tym:	-20 461 950,28
Bilansowa zmiana stanu RMB	-12 190 416,62
Bilansowa zmiana stanu RMC	-7 512 357,57
Bilansowa zmiana stanu RMC w tym z tytułu	
Pozostałe	-759 176,09

NOTA NR 44

UJAWNIEŃ ELEMENTÓW POZOSTAŁYCH DOCHODÓW CAŁKOWITYCH W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2011 ROKU

Jedynym elementem pozostałych dochodów całkowitych w roku 2011 była korekta wyniku lat ubiegłych o kwotę (108.811,10) PLN dotycząca głównie umów sprzedaży z lat ubiegłych.

NOTA NR 45

WYBRANE DANE FINANSOWE WRAZ Z PRZELICZENIEM NA EURO

Wybrane dane finansowe prezentowane w sprawozdaniu finansowym przeliczone na walutę Euro w następujący sposób:

- Pozycje dotyczące rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za bieżący okres sprawozdawczy (w nawiasie za poprzedni okres sprawozdawczy) przeliczone według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca roku. Kurs ten wyniósł 1 EURO = 4,4168 zł (1 EURO = 3,9603 zł).
- Pozycje bilansowe przeliczone według średniego kursu ogłoszonego przez NBP, obowiązującego na dzień bilansowy bieżącego okresu sprawozdawczego (w nawiasie za poprzedni okres sprawozdawczy). Kurs ten wyniósł 1 EURO = 4,4168 zł (1 EURO = 3,9603 zł).

Wyszczególnienie	PLN		EUR	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Przychody ze sprzedaży	108 359 207,94	78 536 525,32	24 533 419,66	19 830 953,54
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	25 320 912,25	22 338 227,07	5 732 863,67	5 640 539,12
Zysk (strata) brutto	27 725 993,53	20 531 553,87	6 277 393,94	5 184 343,07
Zysk (strata) netto przypadający Jednostce Dominującej	26 064 411,32	20 896 081,37	5 901 198,00	5 276 388,50
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	(23 811 904,71)	650 273,37	(5 391 211,90)	164 198,01
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej	(702 535,05)	(79 013,28)	(159 059,74)	(19 951,34)
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	26 908 221,77	6 541 690,90	6 092 243,65	1 651 817,01
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	2 393 782,01	7 112 950,99	541 972,02	1 796 063,68
Aktywa razem	214 224 844,16	153 513 540,15	48 502 274,08	38 763 108,89
Zobowiązania długoterminowe	40 273 204,64	17 504 107,94	9 118 186,16	4 419 894,44
Zobowiązania krótkoterminowe	92 111 845,61	77 300 304,52	20 854 882,63	19 518 800,22
Kapitał własny przypadający Jednostce Dominującej	81 839 793,91	58 709 127,69	18 529 205,29	14 824 414,23
Kapitał zakładowy	2 000 000,00	1 000 000,00	452 816,52	252 506,12
Liczba akcji	40 000 000,00	20 000 000,00	40 000 000,00	20 000 000,00
Zysk (strata) przypadający na jedną akcję (w zł / EUR)	0,65	1,04	0,15	0,26
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł / EUR)	2,05	2,94	0,46	0,74