

MURAPOL S.A.

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA OKRES OD 1 STYCZNIA DO 31 GRUDNIA 2012 ROKU

Bielsko-Biała, 26 kwietnia 2013 roku



MURAPOL S.A.

ogólnopolski deweloper mieszkaniowy

MURAPOL S.A.

Centrala Bielsko-Biała
ul. Partyzantów 49
tel. 33 819 33 33
bielsko@murapol.pl

Oddział Gdańsk
ul. Niepołomska 40
tel. 58 35 55 333
gdansk@murapol.pl

Oddział Katowice
ul. Bażantów
tel. 32 204 11 01
katowice@murapol.pl

Oddział Kraków
ul. J.Conrada 63
tel. 12 397 24 67
krakow@murapol.pl

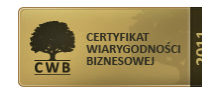
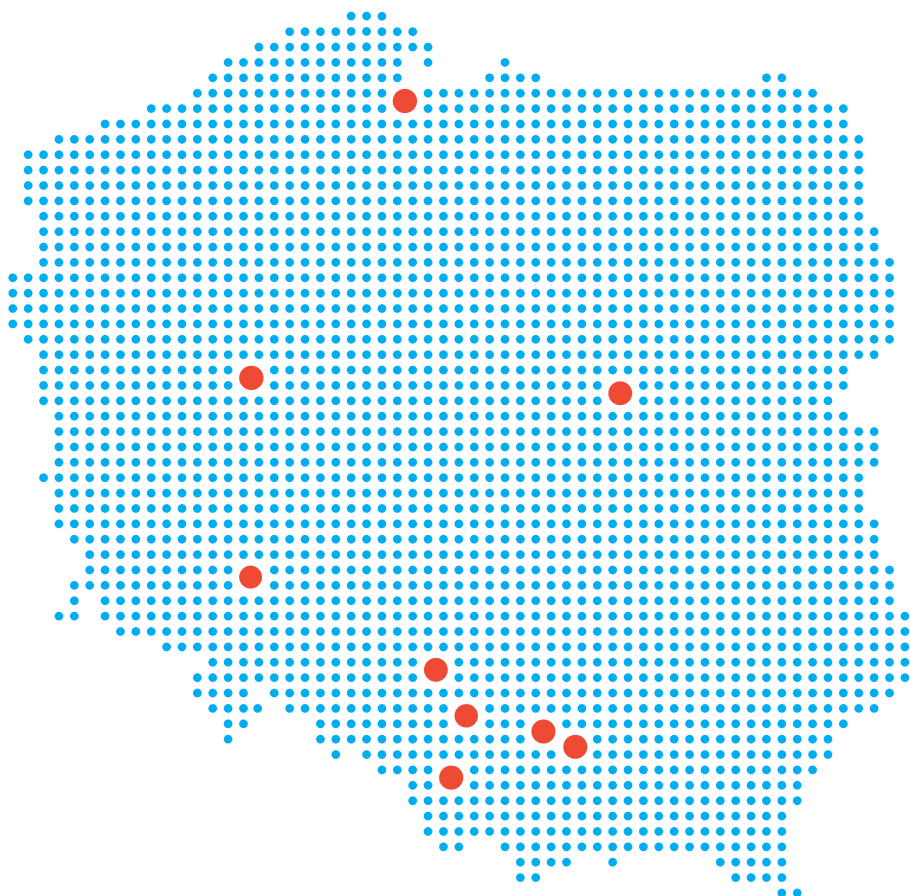
Oddział Poznań
ul. Hawelańska 6
tel. 61 826 69 84
poznan@murapol.pl

Oddział Tychy
al. Bielska 155
tel. 32 750 66 71
tychy@murapol.pl

Oddział Warszawa
ul. Leona Berensona 12
tel. 514 601 743
warszawa@murapol.pl

Oddział Wrocław
ul. Szewska 8
tel. 71 784 70 91
wroclaw@murapol.pl

**Bielsko-Biała · Gdańsk · Katowice ·
Kraków · Poznań · Tychy ·
Warszawa · Wrocław · Wieliczka**



Informacje o Spółce

Emitent został utworzony na podstawie umowy Spółki, sporządzonej w formie aktu notarialnego przed Notariuszem Dariuszem Wojciechem Rzadkowskim i Jarosławem Stejskalem w Kancelarii Notarialnej w Bielsku-Białej, w dniu 22 stycznia 2001 roku .

Siedziba Spółki mieści się w Bielsku-Białej przy ul. Partyzantów 49. Spółka wpisana jest do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000275523, postanowieniem Sądu Rejonowego dla Bielska-Białej, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 28.02.2007r.

Podstawowym przedmiotem działalności Emitenta według Polskiej Klasyfikacji Działalności, jest:
- 41.20Z Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych
Według klasyfikacji działalności przyjętej przez GPW S.A., Emitent działa w sektorze budowlanym.

Skład osobowy Zarządu:

Michał Dziuda- Prezes Zarządu
Michał Sapota- Wiceprezes Zarządu
Arkadiusz Zachwieja* - Wiceprezes Zarządu
**(od 09.05.2012 do 10.12.2012
data wpisu z KRS 07.01.2013)*

Skład osobowy Rady Nadzorczej:

Wiesław Cholewa- Przewodniczący Rady Nadzorczej
Leszek Kołodziej- Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
Jolanta Dziuda- Członek Rady Nadzorczej
Bożena Cholewa- Członek Rady Nadzorczej
Joanna Kołodziej- Członek Rady Nadzorczej
Bogdan Sikorski- Członek Rady Nadzorczej

Czas działania Jednostki Dominującej i Grupy Kapitałowej nie jest oznaczony.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje dane za okres od 01.01 do 31.12.2012 roku. Porównywalne dane finansowe prezentowane są za okres od 01.01. do 31.12.2011.

W okresie objętym niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniem Grupa Kapitałowa nie uczestniczyła w procesach łączenia i podziału podmiotów gospodarczych.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za prezentowany okres zostało sporządzone przy założeniu, że działalność gospodarcza Grupy Kapitałowej będzie kontynuowana w dającej się przewidzieć przyszłości i nie istnieją żadne przesłanki wskazujące na zagrożenie tej działalności.

W prezentowanym skonsolidowanym sprawozdaniu nie dokonywano korekt z tytułu ewentualnych zastrzeżeń w opinii do skonsolidowanych sprawozdań finansowych minionych okresów, wydanych przez podmioty uprawnione do badania sprawozdania finansowego.

Rachunek zysków i strat sporządzany jest w wariantcie kalkulacyjnym. Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią.

Zgodność skonsolidowanego sprawozdania finansowego z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości, waluta sprawozdawcza oraz zastosowany poziom zaokrągleń

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 31.12.2012 roku zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości/Międzynarodowymi Standardami

Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) oraz związanych z nimi interpretacji ogłoszonych w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej.

Zarząd jednostki dominującej Grupy Kapitałowej potwierdza, że prezentowane skonsolidowane sprawozdanie finansowe w sposób rzetelny przedstawia sytuację finansową, wyniki oraz przepływy środków pieniężnych.

Walutą sprawozdawczą i prezentacji niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski, a wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej).

Zatwierdzenie skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe MURAPOL SPÓŁKA AKCYJNA zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd pod datą 26 kwiecień 2013 r. Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy ma prawo wprowadzić zmiany do skonsolidowanego sprawozdania finansowego po dacie jego publikacji do czasu jego zatwierdzenia.

STOSOWANE ZASADY RACHUNKOWOŚCI

Zasady rachunkowości

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest sporządzone zgodnie z koncepcją kosztu historycznego, za wyjątkiem ujęcia i aktualizacji wyceny niektórych aktywów trwałych i instrumentów finansowych.

Najważniejsze zasady rachunkowości stosowane przez Grupę Kapitałową przedstawione zostały poniżej.

Wartości niematerialne i prawne

Wycena na dzień przyjęcia

Wartość początkową wartości niematerialnych i prawnych stanowi cena nabycia lub koszt wytworzenia.

Wycena po początkowym ujęciu

Na dzień bilansowy wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Amortyzacja

Grupa Kapitałowa stosuje liniową metodę amortyzacji wartości niematerialnych i prawnych. Roczne stawki amortyzacyjne dla wartości niematerialnych i prawnych są następujące:

- licencje i oprogramowanie od 2-5 lat,

Wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej powyżej 3.500,00 zł amortyzowane są w oparciu o stawki ustalone na podstawie szacowanego okresu ekonomicznej użyteczności. Amortyzacja następuje począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym wartość niematerialną przyjęto do użytkowania. Okresy ekonomicznej użyteczności podlegają okresowej weryfikacji (nie rzadziej niż na koniec każdego roku obrotowego).

Aktualizacja wartości z tytułu trwałej utraty wartości

Weryfikacja wartości niematerialnych i prawnych pod kątem trwałej utraty wartości następuje, jeżeli zaistniały zdarzenia bądź zaszły zmiany wskazujące na to, że wartość bilansowa wartości niematerialnych i prawnych może nie być możliwa do odzyskania. Weryfikacja następuje jednak nie rzadziej niż na koniec każdego roku obrotowego.

Środki trwałe

Wycena na dzień przyjęcia

Wartość początkową rzeczowych aktywów trwałych stanowi cena nabycia lub koszt wytworzenia.

Wycena po początkowym ujęciu

„Na dzień bilansowy środki trwałe, z wyłączeniem gruntów, wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o odpisy

amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Grunty wyceniane są w cenie nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Koszty poniesione po początkowym ujęciu (wprowadzeniu środka trwałego do użytkowania) takie jak koszty napraw, przeglądów, opłaty

eksploatacyjne, wpływają na wynik finansowy okresu sprawozdawczego, w którym zostały poniesione. Koszty, w przypadku, których możliwe jest wykazanie, że powodują one zwiększenie oczekiwanych przyszłych korzyści ekonomicznych z tytułu posiadania danego środka trwałego ponad korzyści przyjmowane pierwotnie, zwiększają wartość tego środka trwałego.

Zaliczki na poczet rzeczowych aktywów trwałych, środków trwałych w budowie wykazuje się w wysokości nominalnej, to jest w kwotach przekazanych dostawcom na poczet dokonanych zamówień. Przekazane zaliczki w walucie obcej, wycenia się nie rzadziej niż na dzień bilansowy po obowiązującym na ten dzień średnim kursie NBP.

Amortyzacja

Metodę amortyzacji liniowej stosuje się do wszystkich rzeczowych aktywów trwałych, chyba, że zachodzą przesłanki pozwalające uznać, że zastosowanie innej metody amortyzacji pozwoliłoby na rzetelniejsze odzwierciedlenie zarówno korzyści ekonomicznych czerpanych z danego środka trwałego jak i jego zużycia.

Grupa Kapitałowa stosuje następujące roczne stawki amortyzacyjne dla podstawowych grup środków trwałych:

- prawo użytkowania wieczystego gruntu nie podlega amortyzacji,

- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej 10 lat

- urządzenia techniczne i maszyny od 2-5 lat,

- środki transportu od 2,5 do 5lat,

- pozostałe środki trwałe od 5 do 10 lat.

Amortyzacja następuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu oddania środka trwałego do użytkowania.

Przy ustalaniu okresu amortyzacji i rocznej stawki amortyzacyjnej dla rzeczowych aktywów trwałych o wartości powyżej 500,00 zł uwzględnia się szacowany okres użytkowania danego środka trwałego. Poprawność stosowanych stawek amortyzacji rzeczowych aktywów trwałych jest okresowo (nie rzadziej niż na koniec każdego roku obrotowego) weryfikowana. Weryfikacja ta polega na analizie okresów użytkowania wszystkich środków trwałych

tych kontrolowanych przez Grupę Kapitałową. Zmiany stawek amortyzacyjnych dokonywane są od kolejnego okresu sprawozdawczego.

Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane.

Aktualizacja wartości z tytułu trwałej utraty wartości

Weryfikacja rzeczowych aktywów trwałych pod kątem trwałej utraty wartości następuje, jeżeli zaistniały zdarzenia bądź zaszły zmiany wskazujące na to, że wartość bilansowa rzeczowych aktywów trwałych może nie być możliwa do odzyskania. Weryfikacja następuje nie rzadziej niż na koniec każdego roku obrotowego.

Jeżeli istnieją przesłanki wskazujące na to, że wartość bilansowa przekracza szacowaną wartość odzyskiwalną, wówczas wartość aktywów bądź ośrodków wypracowujących środki pieniężne jest obniżana do poziomu wartości odzyskiwalnej.

Użytkowanie wieczyste

Prawo wieczystego użytkowania gruntu jednostka ujmuje w księgach jako środki trwałe, które nie podlegają amortyzacji.

Wartość początkową ustala się w oparciu o cenę nabycia

Na dzień bilansowy wycenia się według ceny nabycia pomniejszonej o odpis z tytułu trwałej utraty wartości.

Leasing

„Umowy leasingu finansowego, które przenoszą na Grupę Kapitałową zasadniczo całe ryzyko i wszystkie korzyści wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, są aktywowane na dzień rozpoczęcia leasingu według niższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej środka stanowiącego przedmiot leasingu lub wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych. Opłaty leasingowe są rozdzielane pomiędzy koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązań w sposób umożliwiający uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania. Koszty finansowe są ujmowane bezpośrednio w rachunku zysków i strat.

Aktywowane środki trwałe użytkowane na mocy umów leasingu finansowego są amortyzowane przez okres użytkowania środka trwałego.

Umowy leasingowe, zgodnie, z którymi leasingodawca zachowuje zasadniczo całe ryzyko i wszystkie korzyści wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, zaliczane są do umów leasingu operacyjnego. Opłaty leasingowe z tytułu leasingu operacyjnego odpisywane są w koszty rachunku zysków i strat metodą liniową przez okres trwania leasingu.

Korzyści otrzymane i należne jako zachęta do zawarcia umowy leasingu operacyjnego odnoszone są w rachunek zysków i strat przy zastosowaniu metody liniowej w okresie wynikającym z umowy leasingu.

Nieruchomości inwestycyjne

Inwestycje długoterminowe składające się z nieruchomości wycenione zostały według ceny nabycia.

Na dzień przyjęcia nieruchomości inwestycyjne wycenia się według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia.

Wycena po początkowym ujęciu

Nieruchomości inwestycyjne wycenia się w wartości godziwej. Zyski lub straty wynikające ze zmian wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych ujmuje się w rachunku zysków i strat w tym okresie, w którym powstały. Grupa Kapitałowa dokonuje korekty wyceny wartości godziwej, jeżeli zaistnieją przesłanki wskazujące na to, że wartość bilansowa nieruchomości inwestycyjnych może znacząco odbiegać od ich wartości godziwej na dany dzień bilansowy. Wówczas wycena przeprowadzana jest przez niezależnego rzeczoznawcę.

Udziały w jednostkach zależnych

Inwestycje długoterminowe składające się z udziałów w innych jednostkach wyceniane są w cenie nabycia z uwzględnieniem utraty wartości, a w przypadku udziałów w jednostkach zagranicznych wartość udziałów wyrażona w walucie obcej przeliczana jest na koniec roku po obowiązującym na ten dzień kursie średnim.

Inwestycje w jednostce zależnej ujmuje się w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym według metody konsolidacji pełnej.

Inwestycje w jednostkach zależnych zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży ujmuje się zgodnie z MSSF 5.

Wartość firmy

Nie występuje.

Aktywa trwałe przeznaczone do zbycia

Dzieło sztuki.

Zapasy

Zapasy rzeczowych składników majątku obrotowego obejmują:

- towary nabyte w celu odsprzedaży,
- produkcja w toku
- produkty gotowe

Wycena materiałów

Koszty zakupu materiałów, ze względu na niską istotność i nie zniekształcanie wartości aktywów i wyniku finansowego Grupy Kapitałowej, odnoszone są w całości w ciężar kosztów w okresie ich poniesienia

Wycena towarów

- na dzień przyjęcia Na dzień przyjęcia, towary wyceniane są w rzeczywistych cenach zakupu, nie wyższych od cen sprzedaży netto. Wartość towarów, które stanowią grunty podnoszą koszt finansowania zewnętrznego w przypadku kredytów zaciągniętych w celu ich nabycia.

- po początkowym ujęciu

Rozchód towarów wyceniany w cenie nabycia nie wyższym od cen sprzedaży netto.

Na dzień bilansowy wartość stanu końcowego materiałów i towarów wycenia się według cen nabycia nie wyższych od cen ich sprzedaży netto na dzień bilansowy.

Wycena wyrobów gotowych

Wyroby gotowe to przede wszystkim jednostki mieszkalne i miejsca parkingowe. Wyroby gotowe wyceniane są według niższej z dwóch wartości: kosztu wytworzenia lub ceny sprzedaży netto. Cena sprzedaży netto jest to szacowana cena sprzedaży oceniana przez Zarząd na podstawie informacji z Działu Sprzedaży

Produkcja w toku

Produkcja w toku jest wyceniana na podstawie kosztu wytworzenia pomniejszonego o odpisy aktualizujące ustalane na podstawie opisanego niżej testu na utratę wartości. Wycena rozchodu sprzedanej produkcji w toku oparta jest na koszcie planowanym według tworzonych budżetów inwestycji. Gdy odchylenia od kosztu rzeczywistego powstałe w wyniku aktualizacji tych danych szacunkowych są znaczące, wpływają odpowiednio na wynik okresu bieżącego, w przeciwnym wypadku, rozliczane są w koszcie sprzedanych wyrobów gotowych, gdy dana inwestycja zostanie zakończona. Koszt planowany może różnić się od kosztu rzeczywistego gdy aktualizacji podlega budżet danej inwestycji.

Test na utratę wartości zapasów

Jeśli przewiduje się, że projekt budowlany będzie generował stratę, skutkuje to odpisem aktualizującym wartość produkcji w toku (w tym wartości ziemi), który ujmowany jest niezwłocznie w rachunku zysków i strat.

Dla każdego projektu developerskiego przygotowywane są budżety, które obejmują zarówno dokonane jak i przyszłe przepływy środków pieniężnych dla każdego realizowanego projektu. Budżety te aktu-

alizowane są przynajmniej raz na kwartał. Dla celów badania utraty wartości budżety projektów obejmują wszelkie przeszłe i przewidywane przychody netto pomniejszone o bezpośrednie koszty nabycia gruntu, projektowania, budowy oraz inne koszty związane z przygotowaniem projektu, lokalami pokazowymi oraz biurem sprzedaży na terenie budowy. Budżety te są również obciążane powiązanymi z nimi przeszłymi i przewidywanymi kosztami finansowania zewnętrznego oraz przewidywanymi roszczeniami klientów (jeśli dotyczy to projektu).

Budżety projektów opracowywane są z zastosowaniem zasady ostrożnej wyceny.

Jeśli marża na projekcie, wyliczona z uwzględnieniem wszystkich przychodów i ww. kosztów, jest dodatnia, wówczas nie ma potrzeby tworzenia odpisu z tytułu utraty wartości zapasów. Ujemna marża wskazuje na potencjalny problem utraty wartości, co po dokładnej weryfikacji przepływów środków pieniężnych dla danego projektu skutkuje zaksięgowaniem odpisu na utratę wartości zapasów w kwocie oszacowanej ujemnej wartości tej marży

Odpis aktualizacyjny ujmowany jest w rachunku zysków i strat w pozycji „pozostałe koszty operacyjne”. Ewentualne odwrócenie takiego odpisu na utratę wartości dla danego projektu jest możliwe, jeśli przewidywana wartość marży na tym projekcie przybierze wartość dodatnią.

Jeśli projekt składa się z kilku etapów, wówczas badanie utraty wartości zapasów przeprowadza się w następujący sposób:

a) wszelkie przyszłe etapy projektu traktowane są jako jeden projekt dla celów badania utraty wartości.

b) każdy etap projektu, w którym zaczęto sprzedaż i proces budowy, zostaje odłączony od reszty projektu (budowy) i dla celów badania utraty wartości rozpatruje się go osobno.

Aktualizacji wartości zapasów dokonuje się na podstawie weryfikacji wartości użytkowej i handlowej przeprowadzanej na koniec każdego okresu sprawozdawczego.

Jeżeli zapasy utraciły swoją wartość użytkową lub handlową, ich wycena jest obniżana do poziomu cen sprzedaży netto możliwych do uzyskania. Skutki takiego zmniejszenia wartości odnosi się w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych

Jeżeli nie jest możliwe ustalenie cen sprzedaży netto danego składnika zapasów, ustala się w inny sposób jego wartość godziwą na dzień bilansowy.

Instrumenty finansowe

Aktywa i zobowiązania finansowe ujmowane są w bilansie Grupy Kapitałowej w momencie, gdy Grupa Kapitałowa staje się stroną wiążącej umowy.

Należności

Należności z tytułu dostaw i usług nie są instrumentem generującym odsetki.

Wycena na dzień przyjęcia i po początkowym ujęciu

Należności wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny i wykazuje w wartości netto (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące wartość należności).

Aktualizacja wartości należności

Wartość należności podlega aktualizacji wyceny przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpisów aktualizujących wartość należności dokonuje się w odniesieniu do:

- należności dochodzonych na drodze sądowej,
- należności przeterminowanych powyżej 180 dni, w przypadku których istnieje wysokie prawdopodobieństwo niewywiązania się dłużnika z obowiązku zapłaty.

Należności zagraniczne na dzień bilansowy wycenia się po średnim kursie ustalonym przez NBP na ten dzień

Zobowiązania finansowe oraz instrumenty kapitałowe

Zobowiązania finansowe uznaje się za zaciągnięte w momencie zawarcia przez jednostkę kontraktu będącego instrumentem finansowym. Wprowadza się je do ksiąg pod datą zawarcia kontraktu bez względu na przewidziany w umowie termin rozliczenia transakcji.

Wycena na dzień

„Zobowiązania finansowe na dzień ujęcia wycenia się w wartości godziwej uzyskanej kwoty lub wartości otrzymanych innych składników majątkowych

Inne niż finansowe zobowiązania na dzień ujęcia wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty.”

Wycena na dzień bilansowy

„Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu (instrumenty pochodne nie stanowiące zabezpieczeń oraz instrumenty finansowe będące przed-

miotem krótkiej sprzedaży) wycenia się na dzień bilansowy w wartości godziwej. Różnica z wyceny wykazywana jest odrębnie w sprawozdaniu finansowym oraz ujmowana w wyniku finansowym bieżącego okresu sprawozdawczego w pozycji przychodów lub kosztów finansowych.

Pozostałe zobowiązania finansowe wycenia się na dzień bilansowy w wysokości skorygowanej ceny nabycia przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej. Różnica z wyceny koryguje wartość wycenianego składnika zobowiązań oraz jest ujmowana w wyniku finansowym bieżącego okresu sprawozdawczego w pozycji przychody finansowe lub koszty finansowe. Inne niż finansowe zobowiązania na dzień bilansowy wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty.”

Kredyty bankowe

Kredyty bankowe i pożyczki są ujmowane według ceny nabycia odpowiadającej wartości godziwej otrzymanych środków pieniężnych, pomniejszonych o koszty związane z ich uzyskaniem. Kredyty i pożyczki w następnych okresach, są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia, przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej. Wszystkie skutki dotyczące skorygowanej ceny nabycia oraz skutki usunięcia zobowiązania z bilansu lub stwierdzenia utraty jego wartości są ujmowane w rachunku zysków i strat.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług nie są instrumentem odsetkowym i wykazywane są w bilansie w wartości nominalnej.

Rezerwy

„Rezerwy na zobowiązania wycenia się w uzasad-

nionej, wiarygodnie oszacowanej wartości. Rezerwy tworzone są na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania, których kwotę można w sposób wiarygodny oszacować.

Rezerwy rozwiązuje się lub zmniejsza w momencie powstania zobowiązania, na które uprzednio utworzono daną rezerwę.

Odprawy emerytalne

„Rezerwy na świadczenia pracownicze tworzy się tylko wtedy, gdy z przepisów prawa, układu pracy lub umów o pracę jednoznacznie wynika, że na pracodawcy ciąży obowiązek ich wypłaty i ich wysokość jest istotna. Z uwagi na istotność nie ma obowiązku tworzenia takich rezerw, na odprawy emerytalne, jeżeli ich wysokość kształtuje się na poziomie jednomiesięcznego wynagrodzenia.

Zobowiązania dochodzone na drodze sądowej

W przypadku zobowiązań dochodzonych przeciwko Grupie Kapitałowej na drodze sądowej, a nie ujętych w księgach Grupy Kapitałowej, tworzone są rezerwy w wiarygodnie oszacowanej wartości, w szczególności biorąc pod uwagę: kwotę zobowiązania głównego dochodzonego na drodze sądowej, kwotę kosztów odsetek, kwotę kosztów sądowych, zastępstwa procesowego, komorniczych i podobnych.

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów

Rozliczenia międzyokresowe bierne dokonywane są z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny i obejmują w szczególności naliczone rezerwy na koszty, których powstanie w przyszłych okresach sprawozdawczych jako zobowiązania jest pewne lub uprawdopodobnione.

Przychody ze sprzedaży

Przychody są ujmowane w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Grupa uzyska korzyści ekonomiczne związane z daną transakcją oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób. Przychody ujmowane są wg zasady memoriałowej, niezależnie od daty otrzymania płatności.

Sprzedaż produktów

Podstawową działalnością Grupy Kapitałowej jest realizowanie kontraktów deweloperskich. Cechą charakterystyczną kontraktów deweloperskich jest budowa mieszkań, które finansowane są z reguły przez zamawiającego w czasie całego projektu poprzez wpłatę określonych umową, a następnie po zakończeniu procesu inwestycyjnego następuje przenoszenie prawa własności na nabywcę mieszkania. Proces realizacji takich kontraktów przekracza okres 12 miesięcy. Zaliczki wpłacone przez nabywców z tytułu podpisanych umów ewidencjonowane są w rozliczeniach międzyokresowych przychodów. Koszty poniesione w danym okresie ujmowane są w zapasach w pozycji produkcja w toku. Od 1 stycznia 2009 roku Grupa Kapitałowa rozpoznaje przychody i koszty dotyczące kontraktów deweloperskich zgodnie z Interpretacją KIMSF 15 „Umowy o budowę nieruchomości”, opublikowaną w lipcu 2008 roku. Interpretacja ta dotyczy momentu rozpoznania, ujęcia przychodów w odniesieniu do sprzedaży nieruchomości i ma zastosowanie do sprawozdań finansowych za sporządzanych za okresy od 1 stycznia 2009 roku.

Sprzedaż usług

Przychody ze sprzedaży wykazywane są w wartości godziwej wpłat otrzymywanych lub należnych (pomniejszonych o VAT) za dostarczone usługi w ramach bieżącej działalności operacyjnej.

Koszty finansowania zewnętrznego

Koszty finansowania zewnętrznego (odsetki), ujmowane jako koszt w okresie, w którym są ponoszone, z wyjątkiem kosztów aktywowanych, czyli kosztów, które można przyporządkować do kosztów wytworzenia lub ceny nabycia dostosowanych składników majątku jako części ich kosztu wytworzenia lub ceny nabycia.

Koszty finansowe aktywowane są tylko w okresie kiedy projekt jest aktywny. Projekt uważa się za aktywny, gdy dla zakupionych gruntów prowadzone są prace projektowe lub budowlane oraz podczas procesu uzyskiwania kluczowych decyzji administracyjnych potrzebnych do prowadzenia projektu.

Koszty finansowe przestają być aktywowane z chwilą, gdy zasadniczo wszystkie działania, których przeprowadzenie jest konieczne do przygotowania mieszkań do przekazania klientom zostały zakończone.

Aktywowanie kosztów finansowych jest zawieszane w przypadku wstrzymania działań związanych z działalnością inwestycyjną na projekcie, w tym prac związanych z projektowaniem, procesem budowlanym lub uzyskiwaniem odpowiednich zezwoleń i postanowień administracyjnych dotyczących projektu.

Zysk na działalności gospodarczej

Zysk na działalności operacyjnej kalkulowany jest po uwzględnieniu kosztów restrukturyzacji, ale przed uwzględnieniem kosztów i przychodów finansowych.

Transakcje w walutach obcych

„Na dzień bilansowy aktywa i pasywa pieniężne wyrażone w walutach obcych wyceniane są po średnim kursie NBP z dnia bilansowego.

W ciągu roku operacje sprzedaży i kupna walut oraz zapłaty należności i zobowiązań wycenia się po kursie sprzedaży lub kupna stosowanym przez bank, z którego usług korzysta jednostka przy danej operacji.

W ciągu roku pozostałe operacje wyrażone w walutach obcych wyceniane są po średnim kursie NBP z dnia ich przeprowadzenia, chyba że w zgłoszeniu celnym lub innym wiążącym jednostkę dokumencie, ustalony został inny kurs.”

Podatek dochodowy

Na obowiązkowe obciążenia wyniku składają się: podatek bieżący (CIT) oraz podatek odroczony.

Bieżące obciążenie podatkowe jest obliczane na podstawie wyniku podatkowego (podstawy opodatkowania) danego roku obrotowego. Zysk (strata) podatkowa różni się od księgowego zysku (straty) netto w związku z wyłączeniem przychodów podlegających opodatkowaniu i kosztów stanowiących koszty uzyskania przychodów w latach następnych oraz pozycji kosztów i przychodów, które nigdy nie będą podlegały opodatkowaniu. Obciążenia podatkowe są wyliczane w oparciu o stawki podatkowe obowiązujące w danym roku obrotowym.

Grupa Kapitałowa tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego na podstawie różnic przejściowych między wykazywaną w księgach wartością aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości.

ZAŁOŻENIA DOTYCZĄCE SZACUNKÓW

„Zasady rachunkowości na temat głównych założeń na przyszłość oraz źródła niepewności dotyczące szacunków podane są w poszczególnych punktach rozdziału STOSOWANE ZASADY RACHUNKOWOŚCI.

Charakter oraz wartość bilansowa szacunków na dzień bilansowy, zmiany szacunków w okresie przedstawione są w poszczególnych notach do sprawozdania.

Profesjonalny osąd

Niektóre informacje podane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym oparte są na szacunkach i profesjonalnym osądzie Grupy Kapitałowej. Uzyskane w ten sposób wartości często nie będą pokrywać się z rzeczywistymi rezultatami. Pośród założeń i oszacowań, które miały największe znaczenie przy wycenie i ujęciu aktywów i pasywów znajdują się:

Ocena umów leasingu

Grupa Kapitałowa jest stroną umów leasingowych, które zostały uznane albo za leasing operacyjny, albo za leasing finansowy. Przy dokonywaniu klasyfikacji Grupa Kapitałowa oceniła, czy w ramach umowy na korzystającego zostało przeniesione zasadniczo całe ryzyko i prawie wszystkie korzyści z tytułu użytkowania składnika aktywów.

Wycena nieruchomości inwestycyjnych

Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych jest szacowana przez niezależnych rzeczoznawców. Zarząd jednostki dominującej Grupy Kapitałowej ocenia na każdy dzień bilansowy, czy założenia przyjęte w tych wycenach są zgodne w jego osądzie z warunkami rynkowymi na dzień bilansowy

Wycena wartości udziałów w jednostkach stowarzyszonych

Spółka wycenia wartość udziałów w jednostkach stowarzyszonych przeznaczonych do obrotu na podstawie MSR 39, według wartości godziwej przez wynik finansowy. Wartość udziałów jest szacowana przez niezależnych biegłych rewidentów lub rzeczoznawców oraz weryfikowana przez Zarząd na dzień bilansowy w zakresie zgodności wyceny z aktualnymi warunkami rynkowymi.

Przeniesienie aktywów z nieruchomości inwestycyjnych do towarów

Grupa Kapitałowa zmienia klasyfikację nieruchomości z nieruchomości inwestycyjnych do towarów wówczas, gdy następuje zmiana sposobu ich użytkowania i nieruchomości te w większym niż nieistotny stopniu są wykorzystywane dla realizacji inwestycji w ramach podstawowej działalności Grupy Kapitałowej. Zarząd jednostki dominującej Grupy Kapitałowej ocenia na dzień bilansowy przeznaczenie danej nieruchomości i podejmuje decyzję o jej ujęciu jako nieruchomości inwestycyjnej lub towar.

Niepewność szacunków

Poniżej omówiono podstawowe założenia dotyczące przyszłości i inne kluczowe źródła niepewności występujące na dzień bilansowy, z którymi związane jest istotne ryzyko znaczącej korekty wartości bilansowych aktywów i zobowiązań w następnym roku finansowym

Składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego

Grupa Kapitałowa rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu,

że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.

Stawki amortyzacyjne

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Grupa Kapitałowa corocznie dokonuje weryfikacji przyjętych okresów ekonomicznej użyteczności na podstawie bieżących szacunków.

Informacje o podziałach lub połączeniach spółek Grupy Kapitałowej i w okresie sprawozdawczym

W okresie objętym niniejszym raportem spółki Grupy Kapitałowej nie uczestniczyły w procesach łączenia i podziału podmiotów gospodarczych.

PLATFORMA ZASTOSOWANYCH MIĘDZYNARODOWYCH STANDARDÓW SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ

Oświadczenie o zgodności

Niniejsze sprawozdanie finansowe sporządzono w oparciu o Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską (UE).

Status zatwierdzenia Standardów w UE

"MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR)."

Według szacunków Podmiotu, przyjęte przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), a nie zatwierdzone jeszcze przez UE standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Podmiotu.

Dobrowolna zmiana zasad rachunkowości.

Sporządzając niniejsze sprawozdanie finansowe, w stosunku do okresów poprzednich Podmiot zastosował przyjęte standardy MSSF w zakresie wymaganym przez MSR1.

Zmiany do istniejących standardów opublikowanych przez Radę Międzynarodowych Standardów rachunkowości oraz zatwierdzone przez UE, które weszły w życie w roku 2010 oraz ich wpływ na sprawozdanie Spółki

- rozporządzenie Komisji (WE) nr 149/2011 z dnia 18 lutego 2011 r., zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do Zmian Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (MSSF)- obowiązuje od 1 stycznia 2011
- rozporządzenie Komisji (WE) nr 633/2010 z dnia 19 lipca 2010r., zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do Interpretacji IFRIC 14 Komitetu ds. Interpretacji międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej- Przedpłaty w ramach minimalnych wymogów finansowania- obowiązuje od 1 stycznia 2011
- rozporządzenie Komisji (WE) nr 632/2010 z dnia 19 lipca 2010r., zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do międzynarodowego Standardu rachunkowości (MSR) 24 oraz międzynarodowego Standardu Sprawozdawczości Finansowej (MSSF 8- Segmenty operacyjne)- obowiązuje od 1 stycznia 2011
- rozporządzenie Komisji (WE) nr 550/2010 z dnia 23 czerwca 2010 r., zmieniające rozporządzenie nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do międzynarodowego Standardu Sprawozdawczości Finansowej (MSSF 1 - Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy)- obowiązuje od 1.01.2010

- rozporządzenie Komisji (WE) nr 244/2010 z dnia 23 marca 2010r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do międzynarodowego Standardu Sprawozdawczości Finansowej (MSSF 2- Płatności w formie akcji)- obowiązuje od 1.01.2010
- rozporządzenie Komisji (WE) nr 243/2010 z dnia 23 marca 2010r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do Zmian do Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) - dot. MSR 1,7,17,36,38,39; MSSF 2,5,8; KIMSF 9,16- obowiązuje od 1.01.2010
- rozporządzenie Komisji (WE) nr 1164/2009 z dnia 27 listopada 2009 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do Interpretacji 18 Komitetu ds. Interpretacji międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (IFRIC) - Przekazanie aktywów przez klientów- obowiązuje od 1.11.2009”
- rozporządzenie Komisji (WE) nr 1142/2009 z dnia 26 listopada 2009 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do Interpretacji 17 Komitetu ds. Interpretacji międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (IFRIC) - Przekazanie aktywów niegotówkowych właścicielom- obowiązuje od 1.11.2009”
- rozporządzenie Komisji (WE) nr 1136/2009 z dnia 25 listopada 2009 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do międzynarodowego Standardu Sprawozdawczości Finansowej (MSSF 1 Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy) - obowiązuje od 1.01.2010”
- rozporządzenie Komisji (WE) nr 636/2009 z dnia 22 lipca 2009 r., zmieniające rozporządzenie nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu ds. Interpretacji 15 Komitetu ds. Interpretacji międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (IFRIC)- Umowy dotyczące budowy nieruchomości- obowiązuje od 1.01.2010
- rozporządzenie Komisji (WE) nr 254/2009 z dnia 25 maja 2009 r., zmieniające rozporządzenie nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do Interpretacji 12 Komitetu ds. Interpretacji międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (IFRIC)- Umowy na usługi koncesjonowane- obowiązuje od 1.01.2010
- rozporządzenie Komisji (WE) nr 662/2010 z dnia 23 lipca 2010r., zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do Interpretacji Komitetu ds. Interpretacji międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (KIMSF) 19 - Regulowanie zobowiązań finansowych przy pomocy instrumentów kapitałowych oraz międzynarodowego Standardu Sprawozdawczości Finansowej (MSSF 1 - Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy)- obowiązuje od 1 lipca 2010
- rozporządzenie Komisji (WE) nr 574/2010 z dnia 30 czerwca 2010r., zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do międzynarodowego Standardu Sprawozdawczości Finansowej (MSSF 1) i MSSF 7- Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji- obowiązuje od 1 lipca 2010
- rozporządzenie Komisji (UE) nr 1293/2009 z dnia 23 grudnia 2009 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do międzynarodowego Standardu rachunkowości (MSR) 32- Instrumenty finansowe : prezentacja- obowiązuje od 1 lutego 2010

Po przeprowadzonej analizie Zarząd Spółki stwierdza, e powyższe standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie dotyczyły bądź nie miały istotnego wpływu na stosowana politykę rachunkowości Spółki.

Sporządzając niniejsze sprawozdanie finansowe Spółka nie zastosowała następujących standardów, zmian standardów i interpretacji, które zostały opublikowane i zatwierdzone do stosowania w UE, ale które nie weszły jeszcze w życie:

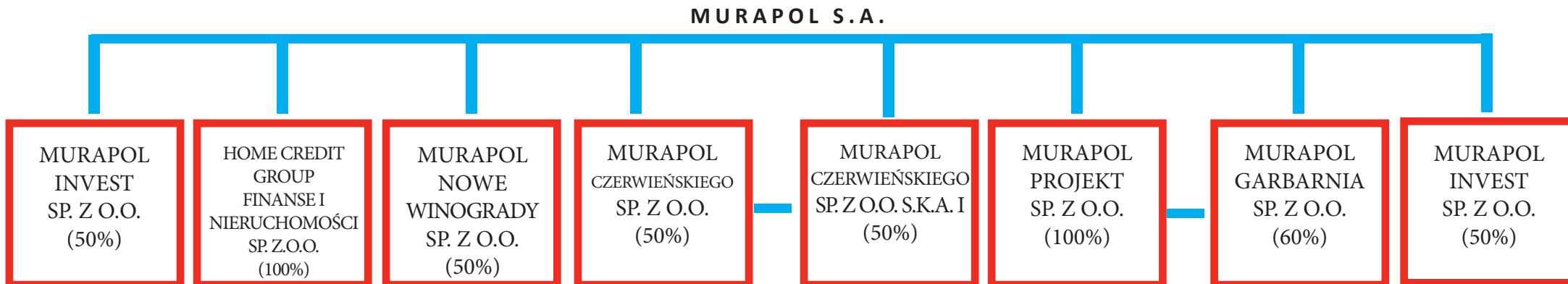
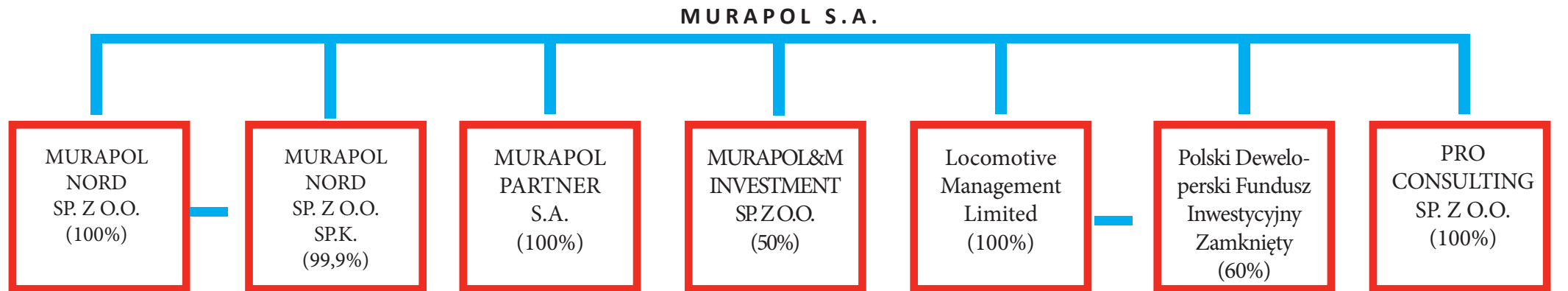
rozporządzenie Komisji (UE) nr 1205/2011 z dnia 22 listopada 2011 r., zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do Międzynarodowego Standardu Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) 7- obowiązuje od 1 stycznia 2012.

Spółka postanowiła nie korzystać z możliwości wcześniejszego zastosowania powyższych standardów, zmian do standardów i interpretacji. Według szacunków grupy, powyżej wymienione standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Spółkę na dzień bilansowy.

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
od 01.01. do 31.12.2012**

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

STRUKTURA ORGANIZACYJNA GRUPY KAPITAŁOWEJ



Skonsolidowane sprawozdanie finansowe od 01.01. do 31.12.2012

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT NA DZIEŃ 31.12.2012 ROKU			
Wariant kalkulacyjny	Nota	za okres	
		od 01.01.2012 do 31.12.2012	od 01.01.2011 do 31.12.2011
Działalność kontynuowana			
Przychody ze sprzedaży	32	170 873 165,73	108 359 207,94
Przychody ze sprzedaży wyrobów		55 269 872,01	93 195 312,86
Przychody z tytułu aportu		82 064 093,84	-
Przychody ze sprzedaży usług		25 832 791,77	1 207 261,80
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów		7 706 408,11	13 956 633,28
Koszt własny sprzedaży (koszt sprzedanych produktów, usług, towarów i materiałów)	33	105 638 821,70	70 111 648,69
Koszt wytworzenia sprzedanych wyrobów		77 487 421,47	61 059 948,47
Koszt sprzedanych usług		23 200 039,10	513 250,00
Koszt sprzedanych towarów i materiałów		4 951 361,13	8 538 450,22
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		65 234 344,03	38 247 559,25
Koszty sprzedaży	33	9 880 821,25	5 395 625,13
Koszty ogólnego zarządu	33	14 395 721,57	9 082 643,11
Zysk (strata) ze sprzedaży		40 957 801,21	23 769 291,01
Pozostałe przychody operacyjne	34	2 834 986,79	3 533 053,57
Pozostałe koszty operacyjne	34	3 418 306,30	1 981 432,33
Udział w zyskach jednostek objętych konsolidacją metodą praw własności		-	-
Koszty restrukturyzacji		-	-
Zysk (strata) na działalności operacyjnej		40 374 481,70	25 320 912,25
Przychody (koszty) finansowe	35	(7 302 769,49)	2 405 081,28
Pozostałe zyski (straty) z inwestycji		-	-
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		33 071 712,21	27 725 993,53
Podatek dochodowy		2 156 474,92	(1 661 582,21)
część bieżąca	30	15 096,00	614 201,03
część odroczonej	31	(2 171 570,92)	1 047 381,18
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej		35 228 187,13	26 064 411,32
Działalność zaniechana			
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	37	-	-
Zysk (strata) netto		35 228 187,13	26 064 411,32
Zysk (strata) netto, z tego przypadający:	Nota	35 228 187,13	26 064 411,32
- akcjonariuszom/udziałowcom podmiotu dominującego	38	34 144 160,02	-
- akcjonariuszom/udziałowcom mniejszościowym	38	1 084 027,11	-
Zysk (strata) netto na jedną akcję zwykłą:	Nota	PLN / akcję	PLN / akcję
z działalności kontynuowanej			
- podstawowy	38	0,88	0,65
- rozwodniony	38		
z działalności kontynuowanej i zaniechanej			
- podstawowy	38	0,88	0,65
- rozwodniony	38	-	-
Pozostałe całkowite dochody	44	(524 351,33)	(108 811,10)
Zmiany w nadwyżce z przeszacowania		-	-
Ujęcie aktywów użytkowanych na podstawie umów leasingu w części dotyczącej lat ubiegłych			-
Ujęcie innych skutków lat ubiegłych		(524 351,33)	(108 811,10)
Zyski (straty) z tytułu przeszacowania składników aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży		-	-
Efektywna część zysków i strat związanych z instrumentami zabezpieczającymi przepływy środków pieniężnych		-	-
Zyski (straty) aktuarialne z programów określonych świadczeń emerytalnych		-	-
Podatek dochodowy związany z elementami pozostałych całkowitych dochodów		-	-
Suma dochodów całkowitych	44	34 703 835,80	25 955 600,22

BIELSKO-BIAŁA, 26 kwiecień 2013

.....
Osoba, której powierzono prowadzenie
ksiąg rachunkowych

Zarząd

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe od 01.01. do 31.12.2012

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

SKONSOLIDOWANY BILANS NA DZIEŃ 31.12.2012 ROKU			
Aktywa	Nota	na dzień	
		2012-12-31	2011-12-31
AKTYWA TRWAŁE		97 568 007,72	5 536 723,89
Wartości niematerialne	1	253 912,57	156 682,34
Rzeczowe aktywa trwałe	2	4 265 034,56	2 301 515,89
Nieruchomości inwestycyjne	4	-	2 162 000,00
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych konsolidowane metodą praw własności		-	-
Długoterminowe aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	5	82 591 885,28	555 000,00
Długoterminowe aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	5	793 088,00	-
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe	6	6 966 340,51	-
Należności długoterminowe		289 199,00	108 066,00
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	31	2 408 547,80	253 459,66
Inne długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	13	-	-
AKTYWA OBROTOWE		228 006 266,44	208 688 120,27
Zapasy	10	164 549 388,43	169 898 061,19
Należności z tytułu dostaw i usług	12	6 698 416,41	7 370 252,31
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	12	37 915,00	1 376,42
Pozostałe należności krótkoterminowe	12	9 312 097,24	8 400 427,19
Krótkoterminowe aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	6	-	-
Krótkoterminowe aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	6	4 340 543,95	4 340 543,95
Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe	6	3 007 792,78	35 064,12
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży		49 700,00	-
Rozliczenia międzyokresowe	13	31 185 195,83	8 418 633,60
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	14	8 825 216,80	10 223 761,49
AKTYWA RAZEM		325 574 274,16	214 224 844,16
Pasywa	Nota	na dzień	
		2012-12-31	2011-12-31
KAPITAŁ WŁASNY		116 555 357,54	81 839 793,91
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej		115 299 830,43	81 677 293,91
Kapitał podstawowy	15	2 000 000,00	2 000 000,00
Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji własnych powyżej ich wartości nominalnej	17	-	-
Pozostały kapitał zapasowy	17	82 713 471,83	59 642 175,78
Akcje własne		-	-
Kapitały rezerwowe	18	-	-
Wynik finansowy roku obrotowego		34 144 160,02	26 064 411,32
Kapitał z wyceny transakcji zabezpieczających oraz różnice kursowe z konsolidacji		-	-
Ujęte bezpośrednio w kapitale kwoty dotyczące aktywów trwałych przeznaczonych do sprzedaży		-	-
Niepodzielony wynik finansowy		(3 557 801,42)	(6 029 293,19)
Udziały mniejszości		1 255 527,11	162 500,00
Udział mniejszości w kapitale podstawowym		159 000,00	162 500,00
Udział mniejszości w kapitale zapasowym		12 500,00	-
Udział mniejszości w wyniku roku obrotowego		1 084 027,11	-
ZOBOWIĄZANIA		209 018 916,62	132 385 050,25
Zobowiązania długoterminowe		66 463 434,38	40 273 204,64
Długoterminowe kredyty i pożyczki		7 213 227,00	13 282 869,98
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe		57 385 971,86	25 109 616,36
Pozostałe zobowiązania długoterminowe		-	-
Długoterminowe rezerwy na zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	20	-	-
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	31	1 864 235,52	1 880 718,30
Pozostałe rezerwy długoterminowe	21	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe		142 555 482,24	92 111 845,61
Krótkoterminowe kredyty i pożyczki	23	30 025 371,02	39 524 300,56
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe		5 266 584,47	181 935,29
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	22	59 075 770,60	22 417 716,15
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	22	-	581 666,03
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	22	8 494 525,38	11 685 059,01
Krótkoterminowe rezerwy na zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	20	230 269,04	40 096,70
Rezerwy krótkoterminowe	21	267 668,01	45 054,00
Zobowiązania związane z aktywami trwałymi zaklasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży		-	-
Przychody przyszłych okresów	22	39 195 293,72	17 636 017,87
PASYWA RAZEM		325 574 274,16	214 224 844,16

BIELSKO-BIAŁA, 26 kwiecień 2013

.....
Osoba, której powierzono prowadzenie
ksiąg rachunkowych

.....
Zarząd

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe od 01.01. do 31.12.2012

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES OD 01.01 DO 31.12.2012 ROKU			
Metoda pośrednia	Nota	za okres	
		od 01.01.2012 do 31.12.2012	od 01.01.2011 do 31.12.2011
Przeplwy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk przed opodatkowaniem		33 071 712,21	27 725 993,53
Korekty:		7 181 412,31	670 957,19
Amortyzacja wartości niematerialnych		73 163,59	93 691,05
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości wartości firmy			
Amortyzacja środków trwałych		584 778,55	315 481,81
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości rzeczowych aktywów trwałych			
(Zysk) strata na działalności inwestycyjnej, w tym na sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych		(3 620,60)	(205 433,16)
(Zysk) strata z tytułu różnic kursowych		-	-
Zyski (straty) z wyceny nieruchomości inwestycyjnych według wartości godziwej			-
(Zyski) straty z tytułu zmiany wartości godziwej aktywów finansowych wykazywanych wg wart. godziwej		(638 421,22)	(3 434 953,03)
Koszty odsetek		7 365 534,00	3 776 108,67
Udział w (zyskach) stratach jednostek stowarzyszonych			
Odpis ujemnej wartości firmy			
Otrzymane odsetki		(200 022,01)	126 061,85
Otrzymane dywidendy			
Środki pieniężne z działalności operacyjnej przed uwzględnieniem zmian w kapitale obrotowym		40 253 124,52	28 396 950,72
Zmiana stanu zapasów		5 348 672,76	(40 082 124,26)
Zmiana stanu należności		(420 967,15)	(4 790 589,65)
Zmiana stanu zobowiązań		33 467 520,82	10 536 853,12
Zmiana stanu rezerw		396 303,57	(61 528,44)
Inne korekty, w tym z tytułu rozliczeń międzyokresowych		(4 837 450,91)	(20 461 950,28)
Środki pieniężne wygenerowane w toku działalności operacyjnej		74 207 203,61	(26 462 388,79)
Zapłacone odsetki			
Podatek dochodowy odroczoney		2 171 570,92	1 099 804,42
Zapłacony podatek dochodowy		(880 927,58)	1 550 679,66
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej		75 497 846,95	(23 811 904,71)
Przeplwy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych		(170 393,82)	(141 479,89)
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych			
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych		(2 655 041,51)	(1 508 419,11)
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych		7 412,60	289 857,93
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych i inne		-	-
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych		2 162 000,00	
Wydatki na nabycie aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży		(82 046 162,78)	(724 417,50)
Wydatki na nabycie aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy		(793 088,00)	
Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży		6 100,00	
Wydatki na nabycie aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu			
Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu			
Wydatki na nabycie jednostek zależnych (pomniejszone o przejęte środki pieniężne)			255 000,00
Wpływy ze sprzedaży jednostek zależnych			
Wpływy z otrzymanych dotacji rządowych			
Pożyczki udzielone		(8 883 334,89)	181 153,18
Otrzymane spłaty pożyczek udzielonych		1 227 173,79	918 082,19
Otrzymane odsetki		192 351,25	27 688,15
Otrzymane dywidendy			
Środki pieniężne netto wykorzystane w działalności inwestycyjnej		(90 952 983,36)	(702 535,05)
Przeplwy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy netto z tytułu emisji akcji		84 000,00	1 000 000,00
Nabycie akcji własnych			
Wpływy z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		37 250 000,00	25 000 000,00
Wypuk dłużnych papierów wartościowych		-	(8 000 000,00)
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek		39 338 732,03	57 364 110,29
Spłaty kredytów i pożyczek		(54 808 864,73)	(40 109 174,11)
Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego		(179 813,55)	(570 605,74)
Odsetki zapłacone		(7 627 462,03)	(3 776 108,67)
Dywidendy wypłacone			(4 000 000,00)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej		14 056 591,72	26 908 221,77
Zwiększenie (zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych		(1 398 544,69)	2 393 782,01
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu		10 223 761,49	7 829 979,48
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów z tytułu różnic kursowych		-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu		8 825 216,80	10 223 761,49

BIELSKO-BIAŁA, 26 kwiecień 2013

.....
Osoba, której powierzono prowadzenie
ksiąg rachunkowych

.....
Zarząd

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe od 01.01. do 31.12.2012

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM NA DZIEŃ 31.12.2012 ROKU								
Wyszczególnienie	Kapitał przypadający na udziałowców jednostki dominującej							Kapitał własny razem
	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Akcje własne	Pozostałe kapitały rezerwowe	Wynik finansowy netto roku obrotowego	Niepodzielony wynik finansowy	Razem	
Saldo na dzień 01.01.2011 roku	1 000 000,00	42 005 851,64	-	-	-	15 703 276,05	58 709 127,69	58 709 127,69
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo po zmianach	1 000 000,00	42 005 851,64	-	-	-	15 703 276,05	58 709 127,69	58 709 127,69
Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 31.12.2011								
Zyski (straty) z tytułu aktualizacji wyceny	-	-	-	-	-	-	-	-
Investycje dostępne do sprzedaży:	-	-	-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) z tytułu wyceny odnoszone na kapitał własny	-	-	-	-	-	-	-	-
- przeniesione do zysku (straty) na sprzedaży	-	-	-	-	-	-	-	-
Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych:	-	-	-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) odnoszone na kapitał własny	-	-	-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) przeniesione do wyniku finansowego okresu	-	-	-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) uwzględnione w wycenie wartości bilansowej pozycji zabezpieczanych	-	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą	-	-	-	-	-	-	-	-
Podatek związany z pozycjami prezentowanymi w kapitale lub przeniesionymi z kapitału	-	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenie kapitału w związku z emisją	1 000 000,00	-	-	-	-	-	1 000 000,00	1 000 000,00
Zysk netto prezentowany bezpośrednio w kapitale własnym	-	-	-	-	-	-	1 000 000,00	1 000 000,00
Zysk netto za okres od 01.01 do 31.12.2011 roku	-	-	-	-	26 064 411,32	-	26 064 411,32	26 064 411,32
Suma zysków i strat ujętych w okresie od 01.01. do 31.12.2011 roku	-	-	-	-	26 064 411,32	-	27 064 411,32	27 064 411,32
Podział wyniku finansowego	-	17 636 324,14	-	-	-	(17 636 324,14)	-	-
Dywidendy	-	-	-	-	-	(4 000 000,00)	(4 000 000,00)	(4 000 000,00)
Wyemitowany kapitał podstawowy	-	-	-	-	-	(96 245,10)	(96 245,10)	(96 245,10)
Wyemitowane opcje zamienne na akcje	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 31.12.2011 roku	2 000 000,00	59 642 175,78	-	-	26 064 411,32	(6 029 293,19)	81 677 293,91	81 677 293,91
Saldo na dzień 01.01.2012 roku	2 000 000,00	59 642 175,78	-	-	-	20 035 118,13	81 677 293,91	81 677 293,91
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo po zmianach	2 000 000,00	59 642 175,78	-	-	-	20 035 118,13	81 677 293,91	81 677 293,91
Zmiany w kapitale własnym w okresie 01.01.2012 do 31.12.2012								
Zyski (straty) z tytułu aktualizacji wyceny	-	-	-	-	-	-	-	-
Investycje dostępne do sprzedaży:	-	-	-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) z tytułu wyceny odnoszone na kapitał własny	-	-	-	-	-	-	-	-
- przeniesione do zysku (straty) na sprzedaży	-	-	-	-	-	-	-	-
Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych:	-	-	-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) odnoszone na kapitał własny	-	-	-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) przeniesione do wyniku finansowego okresu	-	-	-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) uwzględnione w wycenie wartości bilansowej pozycji zabezpieczanych	-	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą	-	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenie kapitału w związku z emisją	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk netto prezentowany bezpośrednio w kapitale własnym	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk netto za okres od 01.01.2012 do 31.12.2012	-	-	-	-	34 144 160,02	-	34 144 160,02	34 144 160,02
Suma zysków i strat ujętych w okresie od 01.01 do 31.12.2012 roku	-	-	-	-	34 144 160,02	-	34 144 160,02	34 144 160,02
Podział wyniku finansowego	-	7 307 652,79	-	-	-	(7 307 652,79)	-	-
Dywidenda	-	-	-	-	-	-	-	-
Ujawnione przychody i koszty lat ubiegłych	-	15 749 598,86	-	-	-	(16 271 222,36)	(521 623,50)	(521 623,50)
Zbycie środków trwałych	-	-	-	-	-	-	-	-
Wyemitowane opcje zamienne na akcje	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 31.12.2012	2 000 000,00	82 699 427,43	-	-	34 144 160,02	(3 543 757,02)	115 299 830,43	115 299 830,43

BIELSKO-BIALA, 26 kwiecień 2013

.....
Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

.....
Zarząd

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 31.12.2012 roku

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

NOTA NR 1					
WARTOŚCI NIEMATERIALNE W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2012 ROKU					
Wyszczególnienie	Wartość firmy	Patenty i licencje	Koszty prac rozwojowych	Pozostałe wartości niematerialne	Razem
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2011 roku	-	-	-	79 410,00	79 410,00
Zwiększenia stanu z tytułu nabycia	-	-	-	141 479,89	141 479,89
Zmniejszenia stanu z tytułu zbycia	-	-	-	-	-
Zwiększenia lub zmniejszenia wynikające z przeliczania	-	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości	-	-	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-
Amortyzacja	-	-	-	(64 207,55)	(64 207,55)
Różnice kursowe	-	-	-	-	-
Pozostałe zmiany	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2011 roku	-	-	-	156 682,34	156 682,34
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2012 roku	-	-	-	156 682,34	156 682,34
Zwiększenia stanu z tytułu nabycia	-	-	-	170 393,82	170 393,82
Zmniejszenia stanu z tytułu zbycia	-	-	-	(25 620,58)	(25 620,58)
Zwiększenia lub zmniejszenia wynikające z przeliczania	-	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości	-	-	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-
Amortyzacja	-	-	-	(47 543,01)	(47 543,01)
Różnice kursowe	-	-	-	-	-
Pozostałe zmiany	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2012 roku	-	-	-	253 912,67	253 912,67
Stan na dzień 31.12.2011 roku					
Wartość bilansowa brutto	-	-	-	465 832,67	465 832,67
Suma dotychczasowego umorzenia i odpisów aktualizujących	-	-	-	(309 150,33)	(309 150,33)
Wartość bilansowa netto	-	-	-	156 682,34	156 682,34
Stan na dzień 31.12.2012 roku					
Wartość bilansowa brutto	-	-	-	610 605,91	610 605,91
Suma dotychczasowego umorzenia i odpisów aktualizujących	-	-	-	(356 693,34)	(356 693,34)
Wartość bilansowa netto	-	-	-	253 912,67	253 912,67

NOTA NR 2					
RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2012 ROKU					
Wyszczególnienie	Grunty, budynki i budowle	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2011 roku	691 600,00	66 405,46	268 166,53	166 831,37	1 193 003,36
Zwiększenia stanu z tytułu nabycia	156 855,91	210 832,48	167 299,16	945 845,56	1 480 833,11
Nabycie wskutek połączenia jednostek gospodarczych	-	-	-	-	-
Zmniejszenia stanu z tytułu zbycia	-	-	(76 274,45)	(8 150,32)	(84 424,77)
Zwiększenia lub zmniejszenia wynikające z przeliczania	-	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości	-	-	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-
Amortyzacja	(82 835,30)	(51 052,90)	(105 158,49)	(76 435,12)	(315 481,81)
Różnice kursowe	-	-	-	-	-
Pozostałe zmiany	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2011 roku	765 620,61	226 185,04	254 032,75	1 028 091,49	2 273 929,89
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2012 roku	765 620,61	226 185,04	254 032,75	1 028 091,49	2 273 929,89
Zwiększenia stanu z tytułu nabycia	1 700 000,00	329 659,26	-	464 857,47	2 494 516,73
Nabycie wskutek połączenia jednostek gospodarczych	-	-	-	-	-
Zmniejszenia stanu z tytułu zbycia	-	(95 357,41)	(6 161,65)	(3 604,92)	(105 123,98)
Aktywa przeznaczone do sprzedaży	-	-	-	-	-
Zwiększenia lub zmniejszenia wynikające z przeliczania	-	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości	-	-	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-
Amortyzacja	(211 939,26)	(21 602,33)	(64 057,85)	(191 873,89)	(489 473,35)
Różnice kursowe	-	-	-	-	-
Pozostałe zmiany	-	-	-	(47 225,51)	(47 225,51)
Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2012 roku	2 253 681,33	438 884,56	183 813,25	1 250 244,64	4 126 623,78
Stan na dzień 01.01.2012 roku					
Wartość bilansowa brutto	954 855,91	624 522,26	349 057,74	1 231 234,84	3 159 670,75
Suma dotychczasowego umorzenia i odpisów aktualizujących	(189 235,30)	(398 337,22)	(95 024,99)	(203 143,35)	(885 740,86)
Wartość bilansowa netto	765 620,61	226 185,04	254 032,75	1 028 091,49	2 273 929,89
Stan na dzień 31.12.2012 roku					
Wartość bilansowa brutto	2 654 855,91	858 824,11	342 896,09	1 645 261,88	5 501 837,99
Suma dotychczasowego umorzenia i odpisów aktualizujących	(401 174,58)	(419 939,55)	(159 082,84)	(395 017,24)	(1 375 214,21)
Wartość bilansowa netto	2 253 681,33	438 884,56	183 813,25	1 250 244,64	4 126 623,78

W wartości netto maszyn, urządzeń i innych aktywów trwałych ujęta jest wartość netto aktywów użytkowanych na podstawie umów leasingu wynosząca: 961,8 tys. PLN (w poprzednim okresie: 1.198,1 tys. PLN).

Nakłady na środki trwałe w budowie na koniec okresu sprawozdawczego wyniosły 138,4 tys. PLN, na koniec poprzedniego okresu sprawozdawczego 27,6 tys. PLN.

NOTA NR 3					
ODPISY AKTUALIZUJĄCE Z TYTUŁU UTRATY WARTOŚCI W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2012 ROKU					
Wyszczególnienie	Grunty, budynki i budowle	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
Wartość odpisów na dzień 01.01.2012 roku	-	-	-	-	-
Odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości ujętych w rachunku zysków i strat oraz odniesionych bezpośrednio na kapitał własny w ciągu	-	-	-	-	-
Kwota odroczenia odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości ujętych w rachunku zysków i strat oraz odniesionych bezpośrednio na	-	-	-	-	-
Kwota odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości ujętych w rachunku zysków i strat oraz odniesionych bezpośrednio na kapitał	-	-	-	-	-
Kwota odroczenia odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości ujętych w rachunku zysków i strat oraz odniesionych bezpośrednio na	-	-	-	-	-
Wartość odpisów na dzień 31.12.2012 roku	-	-	-	-	-

W bieżącym okresie sprawozdawczym, jak i w poprzednich okresach nie wystąpiła konieczność dokonania odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości rzeczowych aktywów trwałych.

NOTA NR 4		
NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2012 ROKU		
Wyszczególnienie	za okres	
	od 01.01.2012 do 31.12.2012	od 01.01.2011 do 31.12.2011
Wartość na początek okresu	2 162 000,00	2 162 000,00
Zwiększenie (zmniejszenie) wartości godziwej w ciągu okresu	-	-
Wartość na koniec okresu	2 162 000,00	2 162 000,00

Przychody z tytułu wynajmu nieruchomości inwestycyjnych nie występują.

Nieruchomości inwestycyjne nie stanowią zabezpieczeń kredytów i pożyczek zaciągniętych przez Grupę.

Nie występują ograniczenia wynikające z praw do zbycia nieruchomości inwestycyjnych oraz przekazania przychodu i wpływów ze zbycia.

Nie występują zobowiązania umowne dotyczące zakupu, budowy lub zagospodarowania nieruchomości inwestycyjnych lub też napraw, konserwacji i ulepszeń.

Zwiększenia wynikające z transakcji nabycia nieruchomości inwestycyjnych wyniosły w okresie sprawozdawczym 0,00 tys. PLN (w poprzednim okresie: 0,00 tys. PLN). Zwiększenia wynikające z następujących po nich nakładów inwestycyjnych wyniosły w okresie sprawozdawczym 0,00 tys. PLN (w poprzednim okresie: 0,00 tys. PLN).

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 31.12.2012 roku

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

Aktywa sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży w bieżącym okresie sprawozdawczym mają wartość 0,00 tys. PLN (w poprzednim okresie: 0,00 tys. PLN). Aktywa sklasyfikowane jako przeznaczone do zbycia w bieżącym okresie sprawozdawczym mają wartość 0,00 tys. PLN (w poprzednim okresie: 0,00 tys. PLN).

Zyski (straty) wynikające z korekty wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych wyniosły w bieżącym okresie sprawozdawczym 0,00 tys. PLN (w poprzednim okresie: 0,00 tys. PLN).

NOTA NR 5 AKTYWA FINANSOWE ZA OKRES OD 01.01 DO 31.12.2012 ROKU			
Wyszczególnienie	za okres		
	od 01.01.2012 do 31.12.2012	od 01.01.2011 do 31.12.2011	do 31.12.2011
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	170 980 502,19	98 988 138,78	
- udziały w MURAPOL PARTNER S.A. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	106 073,00	106 073,00	
- udziały w PRO CONSULTING SP. Z O.O. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	52 296,00	52 296,00	
- udziały w MURAPOL NORD SP. Z O.O. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	52 308,00	52 308,00	
- udziały w MURAPOL NORD SP. Z O.O. S.K.A. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	97 491 155,28	97 491 155,28	
- udziały w Home Credit Group Finance i Nieruchomości Sp. z o.o. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	11 889,00	11 889,00	
- udziały w MURAPOL & M INVESTMENT SP. Z O.O. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	64 912,00	64 912,00	
- udziały w MURAPOL NOWE WINOGRADY SP. Z O.O. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	2 634,00	2 634,00	
- udziały w MURAPOL NOWE WINOGRADY SP. Z O.O. S.K.A. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	22 884,50	25 384,50	
- udziały w MURAPOL INVEST SP. Z O.O. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	51 487,00	51 487,00	
- udziały w MURAPOL CZERWIŃSKIEGO SP. Z O.O. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	6 000,00	5 000,00	
- udziały w MURAPOL CZERWIŃSKIEGO SP. Z O.O. S.K.A. w organizacji ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	23 891,00	25 000,00	
- udziały w MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	6 051,00	-	
- udziały w MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. CTR S.K.A. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	11 051,00	-	
- udziały w MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. WRO S.K.A. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	22 790 334,56	-	
- udziały w MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. SLK S.K.A. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	4 028 441,00	-	
- udziały w MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. GDA S.K.A. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	13 601,00	-	
- udziały w MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. BBA S.K.A. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	24 166 981,00	-	
- udziały w MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. KRK S.K.A. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	21 644 137,91	-	
- udziały w MURAPOL GARBARNIA SP. Z O.O. S.K.A. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	31 120,00	-	
- udziały w MURAPOL GARBARNIA SP. Z O.O. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	7 500,00	-	
- udziały w MURAPOL INVEST SP. Z O.O. S.K.A. w organizacji ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	25 917,00	-	
- udziały w MURAPOL & M INVESTMENT II SP. Z O.O. w organizacji ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	3 181,00	-	
- udziały w LOCOMOTIVE MANAGEMENT LIMITED	366 656,94	-	
Długoterminowe aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	793 088,00	550 000,00	
- certyfikaty inwestycyjne w Polskim Deweloperskim Funduszu Inwestycyjnym Zamkniętym	793 088,00	550 000,00	
Aktywa finansowe dostępne do obrotu	4 340 543,95	4 340 543,95	
- udziały w TS PODBESKIDZIE Bielsko-Biała	4 340 543,95	4 340 543,95	
- weksle	-	-	

Nazwa Spółki, miejsce siedziby spółki, rodzaj powiązania	Procent posiadanych udziałów	Procent posiadanych głosów	Metoda konsolidacji
MURAPOL PARTNER S.A. ul. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała (kapitałowo)	100,00%	100,00%	pełna
PRO CONSULTING SP. Z O.O. ul. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała (kapitałowo)	100,00%	100,00%	pełna
MURAPOL NORD SP. Z O.O. ul. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała (kapitałowo)	100,00%	100,00%	pełna
MURAPOL NORD SP. Z O.O. S.K.A. ul. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała (kapitałowo)	99,90%	99,90%	pełna
Home Credit Group Finance i Nieruchomości Sp. z o.o. ul. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała (kapitałowo)	100,00%	100,00%	pełna
TS PODBESKIDZIE	25,00%	25,00%	brak
MURAPOL & M INVESTMENT SP. Z O.O. ul. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała (kapitałowo)	50,00%	50,00%	pełna
MURAPOL NOWE WINOGRADY SP. Z O.O. ul. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała (kapitałowo)	50,00%	50,00%	pełna
MURAPOL INVEST SP. Z O.O. ul. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała (kapitałowo)	50,00%	50,00%	pełna
MURAPOL CZERWIŃSKIEGO SP. Z O.O. ul. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała (kapitałowo)	50,00%	50,00%	pełna
MURAPOL CZERWIŃSKIEGO SP. Z O.O. S.K.A. ul. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała (kapitałowo)	45% bezpośrednio i 5% pośrednio przez FIZ	50,00%	pełna
Polski Deweloperski Fundusz Inwestycyjny Zamknięty	60% bezpośrednio, 40% pośrednio przez Locomotive	60% bezpośrednio 40% pośrednio przez Locomotive	brak
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. ul. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała (kapitałowo)	100,00%	100,00%	pełna
MURAPOL GARBARNIA SP. Z O.O. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała (kapitałowo)	60,00%	60,00%	pełna
MURAPOL GARBARNIA SP. Z O.O. S.K.A. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała (kapitałowo)	60,00%	60,00%	pełna
LOCOMOTIVE MANAGEMENT LIMITED CYPR (kapitałowo)	100,00%	100,00%	brak

Do długoterminowych aktywów dostępnych do sprzedaży zaliczane są udziały w jednostkach zależnych. Natomiast certyfikaty inwestycyjne w Polskim Deweloperskim Funduszu Inwestycyjnym Zamkniętym są klasyfikowane do długoterminowych aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Za wartość godziwą instrumentów finansowych dostępnych do sprzedaży przyjęto wartość księgową, gdyż są to udziały i akcje jednostek, które nie są notowane na giełdzie i brak jest możliwości ustalenia ich wiarygodnej wartości godziwej. Nie podano żadnych szacunków, gdyż uznano je za mało wiarygodne.

Poniżej zaprezentowano porównanie wartości księgowej udziałów jednostek zależnych z odpowiadającą im częścią aktywów netto.

Nazwa Spółki	Procent posiadanych udziałów	Wartość księgowa	Kapitał własny	Procent udziału w kapitale własnym	Różnica
1	2	3	4	5	6=1-4
MURAPOL PARTNER S.A.	100,00%	106 073,00	49 189,05	49 189,05	(56 883,95)
PRO CONSULTING SP Z O.O.	100,00%	52 296,00	248 914,41	248 914,41	196 618,41
MURAPOL NORD SP. Z O.O.	100,00%	52 308,00	17 680,79	17 680,79	(34 627,21)
MURAPOL NORD SP. Z O.O. S.K.A.	99,90%	97 491 155,28	98 671 452,82	98 472 881,37	981 726,09
Home Credit Group Finance i Nieruchomości Sp. z o.o. SP. Z O.O.	100,00%	11 889,00	(370 271,15)	(370 271,15)	(382 160,15)
MURAPOL & M INVESTMENT SP. Z O.O.	50,00%	64 912,00	(5 922 556,42)	(2 961 278,21)	(3 026 190,21)
MURAPOL NOWE WINOGRADY SP. Z O.O.	50,00%	2 634,00	(139 759,61)	(69 879,61)	(72 513,61)
MURAPOL INVEST SP. Z O.O.	50,00%	51 487,00	7 520 197,78	3 760 098,89	3 708 611,89
MURAPOL CZERWIŃSKIEGO SP. Z O.O.	50,00%	6 000,00	(1 063 324,53)	(531 662,27)	(537 662,27)
MURAPOL CZERWIŃSKIEGO SP. Z O.O. S.K.A.	50,00%	23 891,00	1 877,98	938,99	(22 952,01)
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O.	100,00%	6 051,00	1 209,93	1 209,93	(4 841,07)
MURAPOL GARBARNIA SP. Z O.O.	60,00%	31 120,00	8 036,25	4 821,75	(26 298,25)
MURAPOL GARBARNIA SP. Z O.O. S.K.A.	60,00%	7 500,00	78 491,94	47 095,16	39 595,16

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 31.12.2012 roku

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

NOTA NR 6				
INSTRUMENTY FINANSOWE - PORÓWNANIE WARTOŚCI BILANSOWYCH I WARTOŚCI GODZIWYCH NA DZIEŃ 31.12.2012 ROKU				
Wyszczególnienie	wartość bilansowa na dzień		wartość godziwa na dzień	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Aktywa finansowe	97 173 142,65	6 568 609,95	97 173 142,65	6 568 609,95
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	82 591 885,28	555 000,00	82 591 885,28	555 000,00
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	793 088,00	555 000,00	793 088,00	555 000,00
Pozostałe aktywa finansowe (długoterminowe)	7 255 539,51	108 066,00	7 255 539,51	108 066,00
Aktywa finansowe dostępne do obrotu	4 340 543,95	4 340 543,95	4 340 543,95	4 340 543,95
Pozostałe aktywa finansowe	2 192 085,91	-	2 192 085,91	-
Zobowiązania finansowe	102 255 663,23	79 872 313,00	102 255 663,23	79 872 313,00
Zobowiązania z tytułu leasingu zwrotnego	396 442,16	-	396 442,16	-
Obbligacje	62 969 079,83	25 285 000,00	62 969 079,83	25 285 000,00
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	790 088,00	1 017 127,06	790 088,00	1 017 127,06
Kredyty i pożyczki oprocentowane wg zmiennej stopy procentowej	24 391 549,09	42 367 451,80	24 391 549,09	42 367 451,80
Kredyty i pożyczki oprocentowane wg stałej stopy procentowej	13 708 504,15	11 202 734,14	13 708 504,15	11 202 734,14
Umarzalne akcje uprzywilejowane zamienne na akcje zwykłe	-	-	-	-

Wskazać należy, iż na dzień bilansowy pozycja "ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE" nie obejmuje kosztów subskrypcji obligacji i kosztów prowizji bankowych, natomiast na dzień bilansowy okresu poprzedniego pozycja ta obejmowała te koszty (w wysokości 1.562.872,88 zł), gdzie w bieżącym okresie koszty te zostały zaprezentowane w pozycji pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe (wysokości 2.192.085,91 zł). Na dzień bilansowy zobowiązania z tytułu leasingu zwrotnego zostają zaprezentowane w pozycji pozostałe długoterminowe i krótkoterminowe zobowiązania finansowe gdzie w poprzednim okresie sprawozdawczym były zaprezentowane razem z przychodami przyszłych okresów w wysokości (455.908,40 zł)

Wartość kredytów i pożyczek nie uwzględnia wyceny wg skorygowanej ceny nabycia.

Środki pieniężne w banku, gotówka oraz ich ekwiwalenty składają się ze środków pieniężnych na lokatach bankowych o terminach realizacji do 3 miesięcy. Wartość księgowa tych aktywów jest zbliżona do ich wartości godziwej.

Ryzyko kursowe

Grupa kapitałowa nie zawiera kontraktów opcyjnych oraz transakcji typu forward w celu ograniczenia ryzyka kursowego. Grupa Kapitałowa nie stosuje rachunkowości zabezpieczeń.

Ryzyko kredytowe

Głównymi aktywami finansowymi posiadanymi przez Grupę Kapitałową są: gotówka na rachunkach bankowych, należności handlowe i pozostałe z którymi związane jest maksymalne ryzyko kredytowe na jakie narażona jest Grupa Kapitałowa w związku z posiadanymi aktywami finansowymi. Grupa Kapitałowa zawiera transakcje wyłącznie z renomowanymi firmami o dobrej zdolności kredytowej. Wszyscy klienci, którzy pragną korzystać z kredytów kupieckich, poddawani są procedurom wstępnej weryfikacji. Ponadto, dzięki bieżącemu monitorowaniu stanów należności, narażenie Grupy Kapitałowej na ryzyko nieściągalnych należności jest nieznaczne.

W odniesieniu do innych aktywów finansowych Grupy Kapitałowej, takich jak środki pieniężne i ich ekwiwalenty, ryzyko kredytowe Grupy Kapitałowej powstaje w wyniku niemożności dokonania zapłaty przez drugą stronę umowy, a maksymalna ekspozycja na to ryzyko równa jest wartości bilansowej tych instrumentów.

Główne ryzyko kredytowe Grupy Kapitałowej związane jest przede wszystkim z należnościami handlowymi. Kwoty prezentowane w bilansie są wartościami netto, po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące, oszacowane przez kierownictwo Grupy Kapitałowej na podstawie przeszłych doświadczeń oraz oceny aktualnej sytuacji ekonomicznej.

Koncentracja ryzyka kredytowego w Grupie Kapitałowej jest stosunkowo niewielka, w związku z rozłożeniem ekspozycji kredytowej na dużą liczbę odbiorców.

Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

Do głównych instrumentów finansowych, z których korzysta Grupa Kapitałowa, należą kredyty bankowe, obligacje, umowy leasingu finansowego i dzierżawy z opcją zakupu i środki pieniężne. Głównym celem tych instrumentów finansowych jest pozyskanie środków finansowych na działalność Grupy Kapitałowej. Grupa Kapitałowa posiada też inne instrumenty finansowe, takie jak należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług, które powstają bezpośrednio w toku prowadzonej przez nią działalności.

Grupa Kapitałowa nie zawiera transakcji z udziałem instrumentów pochodnych. Zasadą stosowaną przez Grupę Kapitałową obecnie i przez cały okres objęty przeglądem jest nieprowadzenie obrotu instrumentami finansowymi. Główne rodzaje ryzyka wynikającego z instrumentów finansowych Grupy Kapitałowej obejmują ryzyko stopy procentowej, ryzyko związane z płynnością oraz ryzyko kredytowe. Zarząd weryfikuje i uzgadnia zasady zarządzania każdym z tych rodzajów ryzyka - zasady te zostały w skrócie omówione poniżej. Grupa Kapitałowa monitoruje również ryzyko cen rynkowych dotyczących wszystkich posiadanych przez nią instrumentów finansowych.

Ryzyko związane z płynnością

Grupa Kapitałowa monitoruje ryzyko braku funduszy przy pomocy narzędzia okresowego planowania płynności. Narzędzie to uwzględnia terminy wymagalności/ zapadalności zarówno inwestycji jak i aktywów finansowych (np. konta należności, pozostałych aktywów finansowych) oraz prognozowane przepływy pieniężne z działalności operacyjnej.

Celem Grupy Kapitałowej jest utrzymanie równowagi pomiędzy ciągłością a elastycznością finansowania, poprzez korzystanie z rozmaitych źródeł finansowania, takich jak kredyty w rachunku bieżącym, kredyty bankowe, obligacje, umowy leasingu finansowego oraz umowy dzierżawy z opcją zakupu.

NOTA NR 7					
RYZYKO STOPY PROCENTOWEJ NA DZIEŃ 31.12.2012 ROKU (ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE)					
Wyszczególnienie	< 1 rok				
	1 - 5 lat	> 5 lat	Razem		
Instrumenty finansowe w podziale na kategorie wiekowe według stanu na dzień 31.12.2012 roku					
Oprocentowanie stałe	-	18 995 015,33	63 707 342,54	449 210,25	83 151 568,12
Oprocentowanie zmienne	-	17 158 395,38	1 945 699,73	-	19 104 095,11
Instrumenty finansowe w podziale na kategorie wiekowe według stanu na dzień 31.12.2011 roku					
Oprocentowanie stałe	-	9 308 369,43	2 478 836,54	432 655,23	12 219 861,20
Oprocentowanie zmienne	-	31 160 881,82	36 491 569,98	-	67 652 451,80

Ryzyko stopy procentowej

Narażenie Grupy Kapitałowej na ryzyko wywołane zmianami stóp procentowych dotyczy przede wszystkim długoterminowych zobowiązań finansowych.

Grupa Kapitałowa zarządza kosztami oprocentowania poprzez korzystanie zarówno z zobowiązań o oprocentowaniu stałym, jak i zmiennym.

Poniższa tabela przedstawia wrażliwość wyniku finansowego brutto na racjonalnie możliwe zmiany stóp procentowych przy założeniu niezmienności innych czynników (w związku z zobowiązaniami o zmiennej stopie procentowej).

ANALIZA WRAZLIWOŚCI STOPY PROCENTOWEJ ZA OKRES OD 01.01 DO 31.12.2012 ROKU			
Wyszczególnienie	Zwiększenie/zmniejszenie o punkty procentowe		Wpływ na wynik finansowy brutto
	1%	+x%	
Rok zakończony 31 grudnia 2012 r.			
PLN	1%	+	479 717,54
EUR	+x%	+	
USD	+x%	+	
PLN	-1%	-	(479 717,54)
EUR	-x%	-	
USD	-x%	-	
Rok zakończony 31 grudnia 2011 r.			
PLN	1%	+	359 221,90
EUR	+x%	+	
USD	+x%	+	
PLN	-1%	-	(359 221,90)
EUR	-x%	-	
USD	-x%	-	

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 31.12.2012 roku

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

NOTA NR 8		
INFORMACJE NA TEMAT PODMIOTÓW POWIĄZANYCH ZA OKRES OD 01.01 DO 31.12.2012 ROKU		
Świadczenia na rzecz personelu kierowniczego	za okres	
	od 01.01.2012 do 31.12.2012	od 01.01.2011 do 31.12.2011
Wynagrodzenia brutto członków zarządu oraz osób nadzorujących Jednostki Dominującej w podmiotach powiązanych	1 791 749,14	1 515 804,07
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze	-	-
Świadczenia po okresie zatrudnienia	-	-
Pozostałe świadczenia długoterminowe	-	-
Świadczenia z tyt. rozwiązania stosunku pracy	-	-
Płatności w formie akcji własnych	-	-
Wartość brutto na koniec okresu	1 791 749,14	1 515 804,07

Strony transakcji	Kwota transakcji	Wysokość nierozliczonych sald	Rezerwy na należności wątpliwe	Koszt dotyczący transakcji
jednostka dominująca	-	-	-	-
jednostki sprawujące współkontrolę lub mające istotny wpływ	-	-	-	-
jednostki zależne	26 146 311,33	10 846 988,33	-	-
jednostki stowarzyszone	-	-	-	-
wspólne przedsięwzięcia	-	-	-	-
kluczowy personel kierowniczy	-	-	-	-
pozostałe podmioty powiązane	-	-	-	-

Strony transakcji	Rodzaj transakcji				Razem
	Zakup materiałów	Zakup wyrobów	Zakup usług	Wysokość nierozliczonych sald	
jednostka dominująca	-	-	-	-	-
jednostki sprawujące współkontrolę lub mające istotny wpływ	-	-	-	-	-
jednostki zależne	-	-	1 986 074,47	52 477 475,69	1 986 074,47
jednostki stowarzyszone	-	-	-	-	-
wspólne przedsięwzięcia	-	-	-	-	-
kluczowy personel kierowniczy	-	-	-	-	-
pozostałe podmioty powiązane	-	-	-	-	-

Zgodnie z MSR 24 Grupa Kapitałowa dokonała identyfikacji podmiotów powiązanych. Za podmioty powiązane uznano:

- a) jednostki zależne:
- Murapol Nord Spółka z o.o. Spółka Komandytowa (Spółka powstała 20.01.2010r., zarejestrowana w KRS 24.02.2010r.)
 - Murapol Nord Spółka z o.o. (Spółka powstała 20.09.2007r., zarejestrowana w KRS 06.03.2008r.)
 - Pro Consulting Spółka z o.o. (Spółka powstała 20.09.2007r., zarejestrowana w KRS 26.02.2008r.)
 - Murapol Partner S.A. (Spółka powstała 07.07.2009r., zarejestrowana w KRS 16.02.2010r.)
 - Home Credit Group Finance i Nieruchomości Spółka z o.o. (Spółka powstała 15.10.2010r., zarejestrowana w KRS 17.11.2010r.)
 - Murapol & M Investment Sp. z o.o. (Spółka powstała 21.03.2011r., zarejestrowana w KRS 19.05.2011r.)
 - Murapol Nowe Winogrody Sp. z o.o. (Spółka powstała 02.09.2011r., zarejestrowana w KRS 16.03.2012)
 - Murapol Invest Sp. z o.o. (Spółka powstała 07.07.2011r., zarejestrowana w KRS 30.01.2012)
 - Murapol Czerwińskiego Sp. z o.o. (Spółka powstała 22.12.2011r., zarejestrowana w KRS 08.05.2012)
 - Murapol Czerwińskiego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A (Spółka powstała 22.12.2011r., zarejestrowana w KRS 08.10.2012)
 - MURAPOL PROJEKT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (Spółka powstała 22.03.2012r., zarejestrowana w KRS 20.04.2012)
 - MURAPOL GARBARNIA SP. Z O.O. (Spółka powstała 12.07.2012r., zarejestrowana w KRS 15.10.2012)
 - "MURAPOL GARBARNIA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ" S.K.A. (Spółka powstała 12.07.2012r., zarejestrowana w KRS 26.11.2012)
 - LOCOMOTIVE MANAGEMENT LIMITED
- b) jednostki pośrednio zależne
- c) jednostki stowarzyszone
- d) członków Rady Nadzorczej
- e) członków kluczowego personelu kierowniczego
- f) bliskich członków rodziny członków Rady Nadzorczej i personelu kierowniczego pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym
- g) podmioty kontrolowane przez osoby określone w punktach e) i f).

Transakcje z podmiotami powiązanymi obejmują: sprzedaż usług najmu, pośrednictwa w sprzedaży, generalnego wykonawstwa, sprzedaż usług księgowych.

NOTA NR 9
NABYCIE SPÓŁKI ZALĘŻNEJ ZA OKRES OD 01.01 DO 31.12.2012 ROKU
Nie dotyczy.

NOTA NR 10				
ZAPASY NA DZIEŃ 31.12.2012 ROKU				
Wyszczególnienie	stan na dzień 31.12.2011	Zmniejszenia	Zwiększenia	stan na dzień 31.12.2012
Materiały	-	-	-	-
Produkcja w toku	108 690 409,79	(165 648 033,17)	165 157 947,29	108 200 323,91
Wyroby gotowe	7 538 050,73	(15 341 347,54)	19 004 341,05	11 201 044,24
Towary	53 890 122,26	(48 740 405,47)	40 119 526,59	45 269 243,38
Zapasy ogółem brutto	170 118 582,78	(229 729 786,18)	224 281 814,93	164 670 611,53
- odpis aktualizujący materiały	-	-	-	-
- odpis aktualizujący produkcję w toku	-	-	-	-
- odpis aktualizujący wyroby gotowe	220 521,69	(146 713,66)	47 415,17	121 223,10
Zapasy ogółem netto	169 898 061,19	(229 583 072,52)	224 234 399,76	164 549 388,43
- wartość bilansowa zapasów wykazywanych w wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży	-	-	-	-
- wartość bilansowa zapasów stanowiących zabezpieczenie zobowiązań	37 228 084,76	-	(3 077 452,70)	34 150 632,06

Zapasy o wartości 34150,6 tys. PLN stanowią zabezpieczenie zaciągniętych przez Spółkę kredytów i zobowiązań finansowych.

NOTA NR 11		
ZAPASY W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2012 ROKU		
Wyszczególnienie	za okres	
	od 01.01.2012 do 31.12.2012	od 01.01.2011 do 31.12.2011
Odpisy wartości zapasów ujęte jako koszt w okresie	47 415,17	437 742,40
Odpisy wartości zapasów odwrócone w okresie	146 713,66	915 417,34

Odwroćenie odpisów aktualizujących nastąpiło w wyniku sprzedaży wyrobów gotowych.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 31.12.2012 roku

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

NOTA NR 12				
NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI NA DZIEŃ 31.12.2012 ROKU				
Wyszczególnienie	stan na dzień 31.12.2011	Zmniejszenia	Zwiększenia	stan na dzień 31.12.2012
Należności z tytułu dostaw i usług	7 370 252,31	(310 979,09)	-	6 698 416,41
- do 12 miesięcy	9 290 125,07	(310 979,09)	-	8 979 145,98
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-	-
Odписы aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług	(1 919 872,76)	-	(360 856,81)	(2 280 729,57)
Pozostałe należności	8 401 803,61	(394 628,21)	1 342 836,84	9 350 012,24
- z tytułu podatku VAT	3 975 885,14	-	1 625 304,04	5 601 189,18
- z tytułu podatku dochodowego	1 376,42	-	36 538,58	37 915,00
- zaliczeń na dostawy	3 783 282,80	(394 628,21)	-	3 388 654,59
- inne	641 259,25	-	(319 005,78)	322 253,47
Odписы aktualizujące wartość innych należności	-	-	-	-
Należności ogółem	15 772 055,92	(705 607,30)	1 342 836,84	16 048 428,65
- część długoterminowa	-	-	-	-
- część krótkoterminowa	15 772 055,92	(705 607,30)	1 342 836,84	16 048 428,65

Należności z tytułu dostaw i usług nie są oprocentowane i mają zazwyczaj termin płatności w przedziale od 14 do 90 dni.

Zarząd Grupy Kapitałowej uważa, że wartość księgowa netto należności jest zbliżona do ich wartości godziwej.

W bieżącym okresie sprawozdawczym Spółka dokonała odpisów aktualizujących należności z tytułu dostaw i usług od pozostałych podmiotów w wysokości 32,7 tys. PLN. Kwota odpisów obciążała rachunek zysków i strat. Jednocześnie dokonano rozwiązania odpisu w wysokości 0,0 zł.

Na dzień bilansowy i na dzień bilansowy poprzedniego okresu sprawozdawczego suma należności obejmuje odpowiednio 16.048,4 tys. PLN i 15.772,0 tys. PLN należności denominowanych w PLN.

STRUKTURA WIEKOWANIA NALEŻNOŚCI NA DZIEŃ 31.12.2012 ROKU		
Wyszczególnienie		Kwota należności
Należności z tytułu dostaw i usług:		6 698 416,41
w tym po terminie płatności		3 912 932,27
do 30 dni po terminie płatności		1 091 542,14
od 31 do 60 dni po terminie płatności		371 544,83
od 61 do 90 dni po terminie płatności		516 272,99
od 91 do 180 dni po terminie płatności		879 108,88
od 181 do 365 dni po terminie płatności		797 890,93
powyżej 365 dni po terminie		256 572,50
w tym przed terminem płatności		2 785 484,14
do 30 dni przed terminem płatności		526 715,70
od 31 do 60 dni przed terminem płatności		0,00
od 61 do 90 dni przed terminem płatności		39 335,40
od 181 do 365 dni przed terminem płatności		1 104 467,43
powyżej 365 dni przed terminem płatności		1 073 817,23
powyżej 365 dni przed terminem		41 148,38
Odписы aktualizujący		-2 280 729,57
Wartość netto należności z tytułu dostaw i usług		8 979 145,98

NOTA NR 13	
ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE NA DZIEŃ 31.12.2012 ROKU	

Czynniki rozliczenia międzyokresowe kosztów obejmują koszty rozliczane czasie, m. in.: ubezpieczenia majątkowe, samochodów, koszty sprzedaży, umowy długoterminowe, koszty wejścia na giełdę. Wskazać należy, iż na dzień bilansowy pozycja "ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE" nie obejmuje kosztów subskrypcji obligacji i kosztów prowizji bankowych, natomiast na dzień bilansowy okresu poprzedniego pozycja ta obejmowała te koszty, gdzie w bieżącym okresie koszty te zostały zaprezentowane w pozycji pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe.

NOTA NR 14	
ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY NA DZIEŃ 31.12.2012 ROKU	

Na dzień bilansowy bieżącego okresu sprawozdawczego i dzień bilansowy poprzedniego okresu sprawozdawczego suma środków pieniężnych Grupy Kapitałowej obejmuje odpowiednio 8.825,2 tys. PLN i 10.223,8 tys. PLN kwot denominowanych w PLN.

Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania nie występują.

NOTA NR 15			
KAPITAŁ PODSTAWOWY NA DZIEŃ 31.12.2012 ROKU			
Wyszczególnienie	na dzień		
	31.12.2012	31.12.2011	
Liczba akcji w sztukach	40 000 000,00	40 000 000,00	-
Wartość nominalna akcji (PLN / akcje)	0,05	0,05	-
Kapitał podstawowy w zł	2 000 000,00	2 000 000,00	-

Spółka wyemitowała łącznie 40.000 tys. akcji, w tym: 9.800 tys. akcji Serii B - imiennych uprzywilejowanych; 8.200 tys. akcji Serii A1 - imiennych uprzywilejowanych; 2.000 tys. akcji Serii A2 - zwykłych; 16.000 tys. Serii C1 - imiennych uprzywilejowanych; 4.000 tys. Serii C2 - zwykłych na okaziciela. Akcje serii A1, C1 oraz B uprzywilejowane są co do głosu w ten sposób, że na jedną akcję przypadają 2 głosy. Akcjąm serii A2 przypada jeden głos na akcję. Akcje wszystkich serii są jednakowo uprzywilejowane co do dywidendy oraz zwrotu z kapitału.

AKCJONARIUSZE POSIADAJĄCY POWYŻEJ 5% GŁOSÓW NA WZA				
Imię i nazwisko (nazwa)	ilość akcji uprzywilejowanych	ilość akcji zwykłych	ilość głosów	% głosów na WZA
MICHAŁ DZIUDA	7 200 000	800 000	15 200 000	20,54%
WIESŁAW CHOLEWA	5 400 000	600 000	11 400 000	15,41%
LESZEK KOŁODZIEJ	5 400 000	600 000	11 400 000	15,41%
MIDVEST SP. Z O.O. S.K.A.	1 600 000	-	3 200 000	4,32%
STELMONDO MANAGEMENT LIMITED	4 800 000	1 600 000	11 200 000	15,14%
PREDICTUS MANAGEMENT LIMITED	4 800 000	1 200 000	10 800 000	14,59%
TROCHOPOIOS MANAGEMENT LIMITED	4 800 000	1 200 000	10 800 000	14,59%
RAZEM	34 000 000	6 000 000	74 000 000	100,00%

NOTA NR 16			
ZMIANY KAPITAŁU PODSTAWOWEGO W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2012 ROKU			
Wyszczególnienie	za okres		
	od 01.01.2012 do 31.12.2012	od 01.01.2011 do 31.12.2011	
Kapitał podstawowy na początek okresu	-	-	-
Zwiększenia kapitału podstawowego w okresie	2 000 000,00	1 000 000,00	-
Zmniejszenia kapitału podstawowego w okresie	-	1 000 000,00	-
Kapitał podstawowy na koniec okresu	2 000 000,00	2 000 000,00	-

NOTA NR 17			
KAPITAŁ ZAPASOWY NA DZIEŃ 31.12.2012 ROKU			
Wyszczególnienie	za okres		
	31.12.2012	31.12.2011	
Ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	-	-	-
Z podziału wyniku finansowego	82 713 471,83	59 642 175,78	-
Tworzony ustawowo	-	-	-
Kapitał zapasowy na koniec okresu	82 713 471,83	59 642 175,78	-

NOTA NR 18	
KAPITAŁ REZERWOWY NA DZIEŃ 31.12.2012 ROKU	

Nie występuje.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 31.12.2012 roku

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

NOTA NR 19 ZMIANY POZOSTAŁYCH KAPITAŁÓW W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2012 ROKU						
Wyszczególnienie	Udział mniejszościowych udziałów w wyniku finansowym okresie	Udział mniejszościowych udziałów w kapitale zapasowym	Kapitał zapasowy	Wynik finansowy okresu	Niepodzielony Wynik finansowy	Razem
Stan na dzień 01.01.2011 roku	-	-	42 005 851,64	-	15 703 276,05	57 709 127,69
Zwiększenia w okresie od 01.01 do 31.12.2011 roku	-	-	17 636 324,14	26 064 411,32	-	43 700 735,46
Podział wyniku z okresu poprzedniego	-	-	17 636 324,14	-	-	17 636 324,14
Wynik okresu bieżącego	-	-	-	26 064 411,32	-	26 064 411,32
Zmniejszenia w okresie od 01.01 do 31.12.2011 roku	-	-	-	-	(21 732 569,24)	(21 732 569,24)
Dywidenda	-	-	-	-	(4 000 000,00)	(4 000 000,00)
Podział wyniku z okresu poprzedniego	-	-	-	-	(17 636 324,14)	(17 636 324,14)
Rozliczenie skutków lat ubiegłych	-	-	-	-	(96 245,10)	(96 245,10)
Stan na dzień 31.12.2011	-	-	59 642 175,78	26 064 411,32	(6 029 293,19)	79 677 293,91
Stan na dzień 01.01.2012 roku	-	-	59 642 175,78	-	20 035 118,13	79 677 293,91
Zwiększenia w okresie od 01.01 do 31.12.2012 roku	1 084 027,11	12 500,00	23 057 261,65	34 144 160,02	-	58 297 938,78
Podział wyniku z okresu ubiegłego	-	-	7 307 652,79	-	-	7 307 652,79
Wpłaty na kapitał	-	12 500,00	-	-	-	12 500,00
Wynik okresu bieżącego	1 084 027,11	-	-	34 144 160,02	-	35 228 187,13
Rozliczenie skutków lat ubiegłych	-	-	15 749 598,86	-	-	15 749 598,86
Zmniejszenia w okresie od 01.01 do 31.12.2012 roku	-	-	-	-	23 578 875,15	23 578 875,15
Dywidenda	-	-	-	-	-	-
Podział wyniku z okresu ubiegłego	-	-	-	-	7 307 652,79	7 307 652,79
Rozliczenie lat ubiegłych*	-	-	-	-	16 271 222,36	16 271 222,36
Stan na dzień 31.12.2012 roku	1 084 027,11	12 500,00	82 699 427,43	34 144 160,02	(3 543 757,02)	114 396 357,54

NOTA NR 20 REZERWY NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2012 ROKU				
Wyszczególnienie	Odprawy emerytalne	Nagrody jubileuszowe	Niewykorzystane urlopy	Razem
Stan rezerw na dzień 01.01.2011 roku	-	-	101 625,14	101 625,14
Rezerwy utworzone	-	-	-	-
Rezerwy wykorzystane	-	-	(61 528,44)	(61 528,44)
Rezerwy rozwiązane	-	-	-	-
Pozostałe zmiany stanu rezerw	-	-	-	-
Stan rezerw na dzień 31.12.2011 roku	-	-	40 096,70	40 096,70
Stan rezerw na dzień 01.01.2012 roku	-	-	40 096,70	40 096,70
Rezerwy utworzone	-	-	190 172,34	190 172,34
Rezerwy wykorzystane	-	-	-	-
Rezerwy rozwiązane	-	-	-	-
Pozostałe zmiany stanu rezerw	-	-	-	-
Stan rezerw na dzień 31.12.2012 roku, w tym:	-	-	230 269,04	230 269,04
- rezerwy krótkoterminowe	-	-	230 269,04	230 269,04
- rezerwy długoterminowe	-	-	-	-

NOTA NR 21 POZOSTAŁE REZERWY W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2012 ROKU			
Wyszczególnienie	Rezerwa na reklamacje	Rezerwy na zobowiązania	Razem
Stan rezerw na dzień 01.01.2011 roku	-	45 054,00	45 054,00
Rezerwy utworzone	-	-	-
Rezerwy wykorzystane	-	-	-
Rezerwy rozwiązane	-	-	-
Pozostałe zmiany stanu rezerw	-	-	-
Stan rezerw na dzień 31.12.2011 roku	-	45 054,00	45 054,00
Stan rezerw na dzień 01.01.2012 roku	-	45 054,00	45 054,00
Rezerwy utworzone	-	267 668,01	267 668,01
Rezerwy wykorzystane	-	-	-
Rezerwy rozwiązane	-	(45 054,00)	(45 054,00)
Pozostałe zmiany stanu rezerw	-	-	-
Stan rezerw na dzień 31.12.2012 roku, w tym:	-	267 668,01	267 668,01
- rezerwy krótkoterminowe	-	-	-
- rezerwy długoterminowe	-	-	-

NOTA NR 22 ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE NA DZIEŃ 31.12.2012 ROKU		
Wyszczególnienie	na dzień	
	31.12.2012	31.12.2011
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	59 075 770,60	22 417 716,15
- do 12 miesięcy	59 075 770,60	22 417 716,15
- powyżej 12 miesięcy	-	-
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	-	581 666,03
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	8 494 525,38	11 685 059,01
- zaliczki na dostawy	-	-
- zobowiązania z tyt. wynagrodzeń	291 464,88	199 710,12
- zobowiązania z tyt. podatków (poza CIT)	129 658,02	740 205,77
- zobowiązania z tyt. cel. ubezpieczeń i innych świadczeń	338 602,93	182 630,35
- inne zobowiązania	7 736 889,75	10 562 512,77
- fundusze specjalne	-	-
Rozliczenia międzyokresowe bierne	39 195 293,72	17 636 017,87
- część długoterminowa	-	396 442,16
- część krótkoterminowa	39 195 293,72	17 239 575,71
Zobowiązania ogółem	106 765 589,70	52 320 459,06
- część długoterminowa	-	396 442,16
- część krótkoterminowa	106 765 589,70	51 924 016,90

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług nie są oprocentowane i mają zazwyczaj termin płatności w przedziale od 7 do 360 dni. Zarząd Grupy Kapitałowej uważa, że wartość księgowa zobowiązań jest zbliżona do ich wartości godziwej. Na dzień bilansowy i na dzień bilansowy poprzedniego okresu sprawozdawczego suma zobowiązań obejmuje odpowiednio 106.765,6 tys. PLN i 52.320,5 tys. PLN denominowanych w PLN. Wskazać należy, iż na dzień bilansowy pozycja przychody przyszłych okresów obejmuje tylko i wyłącznie otrzymane zaliczki, natomiast na dzień bilansowy okresu poprzedniego pozycja ta obejmowała otrzymane zaliczki oraz zobowiązania z tytułu leasingu zwrotnego.

NOTA NR 23 KREDYTY I POZYCZKI NA DZIEŃ 31.12.2012 ROKU			
Wyszczególnienie	Kwota zobowiązania	Stopa procentowa	Koszty okresu
Kredyty	38 100 053,24	X	3 766 804,14
Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. - 1150764/14/K/Ob./12	6 740 000,00	WIBOR + marża	334 497,49
DZ Bank S.A. - 2011/OT/0009	138 113,11	WIBOR + marża	85 091,46
Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. - 1150764/8/K/Re/11	7 950 000,00	WIBOR + marża	717 632,35
Bank Spółdzielczy "Silesia" - 001/11/36	909 050,00	stałe	350 203,82
Bank Spółdzielczy "Silesia" - 001/11/58	6 999 419,82	stałe	527 304,47
Bank Spółdzielczy "Silesia" - 001/11/245	2 750 807,33	stałe	371 889,04
Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. - 1150764/44/K/Ob./11	3 077 711,18	WIBOR + marża	349 571,47
Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. - 1150764/45/K/Ob./11	4 080 000,00	WIBOR + marża	340 892,89
Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. - 1150764/47/K/Ob./11	1 096 298,81	WIBOR + marża	258 432,19
Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. - 1150764/49/K/Ob./11	1 309 425,99	WIBOR + marża	254 803,76
Bank Spółdzielczy "Silesia" - 001/12/26	3 049 227,00	stałe	176 385,20
Pożyczki	-	X	-
- Nie udzielono	-	-	-
Kredyty i pożyczki razem	38 100 053,24	X	3 766 804,14
Wycena wg skorygowanej ceny nabycia	(861 455,22)	-	-

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 31.12.2012 roku

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

Kredyty bankowe i pożyczki w kwocie 13708,5 tys. PLN (w poprzednim okresie: 11.202,7 tys. PLN) oprocentowane są według stałych stóp procentowych, co naraża Grupę Kapitałową na ryzyko zmian wartości godziwej ze względu na zmiany stóp procentowych. Pozostałe kredyty i pożyczki oprocentowane są według zmiennych stóp procentowych, co naraża Grupę Kapitałową na ryzyko zmiany wartości przepływów pieniężnych w zależności od zmiany stóp procentowych.

Poniżej przedstawiono pozostałe istotne informacje na temat kredytów i pożyczek zaciągniętych przez Grupę:

- a) kredyt w kwocie 4.500 tys. PLN zaciągnięty w dniu [07.10.2011] na [Inwestycję w Tychy AL.Bielska/ ul. Sikorskiego]. Spłata kredytu rozpocznie się w dniu [31.10.2012] i zgodnie z harmonogramem zakończy w dniu [30.09.2013]. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
- zabezpieczenie 1 - (BPS) hipoteka łączna do kwoty 5.525 tys. PLN KAIT/00065427/2 KAIT/00018022/9; hipoteka łączna do kwoty 2.125 tys. PLN KAIT/00065427/2 KAIT/00018022/9
 - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
 - zabezpieczenie 3 - weksel własny in blanco
- b) kredyt w kwocie 3.100,0 tys. PLN zaciągnięty w dniu [08.02.2012] na [Inwestycję w Bielsku-Białej - Kopczyńskiego]. Spłata kredytu rozpocznie się w dniu [31.03.2013] i zgodnie z harmonogramem zakończy w dniu [07.02.2015]. Kredyt oprocentowany jest według stałej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
- zabezpieczenie 1 - (BS) hipoteka łączna do kwoty 6.200 tys PLN KR11/00047736/7
 - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
 - zabezpieczenie 3 - pełnomocnictwo do Rachunku Bieżącego w Śląskim Banku Spółdzielczym "Silesia" w Katowicach
- c) kredyt w kwocie 7.000 tys. PLN zaciągnięty w dniu [14.06.2012] na [Inwestycję w Bielsku-Białej - Kopczyńskiego]. Spłata kredytu rozpocznie się w dniu [28.12.2012] i zgodnie z harmonogramem zakończy w dniu [31.01.2015]. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
- zabezpieczenie 1 - (BPS)hipoteka łączna 14.000 tys PLN na nieruchomościach BB1B/00007051/8, BB1B/00133895/8
 - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
 - zabezpieczenie 3 - weksel własny in blanco
- d) kredyt w kwocie 5.000,0 tys. PLN zaciągnięty w dniu [20.01.2011] na [Inwestycję w Tychach "Cztery Pory Roku"]. Spłata kredytu rozpoczęła się w dniu [01.08.2011] i zgodnie z harmonogramem zakończy w dniu [20.01.2013]. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
- zabezpieczenie 1 - (DZ)hipoteka zwykła 8.400 tys. PLN KAIT/00065408/3, hipoteka kaucyjna 4.200 tys. PLN KAIT/00065408/3
 - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
 - zabezpieczenie 3 - weksel własny in blanco
- e) kredyt w kwocie 7.950,0 tys. PLN zaciągnięty w dniu [15.03.2011] na [finansowanie bieżącej działalności]. Jednorazowa spłata kredytu nastąpi w dniu [13.04.2013]. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
- zabezpieczenie 1 - (BPS)hipoteka łączna 8.415,0 tys. PLN KAIT/00004132/2, KAIT/0003480/9, WR1E/00082007/1, 5.185,0 tys. PLN WR1K/00004131/5, KAIT/0018093/7, KR1P/00266477/1
 - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
 - zabezpieczenie 3 - weksel własny in blanco
- f) kredyt w kwocie 5.000,0 tys. PLN zaciągnięty w dniu [30.03.2011] na [Inwestycję w Gdańsku "Orle Gniazdo"]. Spłata kredytu rozpocznie się w dniu [30.04.2012] i zgodnie z harmonogramem zakończy w dniu [28.02.2013]. Kredyt oprocentowany jest według stałej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
- zabezpieczenie 1 - (BPS)hipoteka 10.000 tys. PLN GD1G/00224200/1
 - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
 - zabezpieczenie 3 - weksel własny in blanco
- g) kredyt w kwocie 4.500,0 tys. PLN zaciągnięty w dniu [07.10.2011] na [Inwestycję w Wrocławiu - Stabłowice]. Spłata kredytu rozpocznie się w dniu [31.10.2012] i zgodnie z harmonogramem zakończy w dniu [30.09.2013]. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
- zabezpieczenie 1 - (BPS) hipoteka do kwoty 5.525.000,00 PLN WR1K/00034988/6, (ABS) hipoteka do kwoty 2.125.000,00 PLN WR1K/00034988/6.
 - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
 - zabezpieczenie 3 - weksel własny in blanco
- h) kredyt w kwocie 7.000,0 tys. PLN zaciągnięty w dniu [01.08.2011] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata kredytu zakończy się w dniu [31.07.2013]. Kredyt oprocentowany jest według stałej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
- zabezpieczenie 1 - (BS) hipoteka do kwoty 9.000,0 tys. KR11/00046769/0, hipoteka do kwoty 3.000,0 tys. KR11/00046775/5, hipoteka do kwoty 2.000,0 tys. KR1K/00078097/5,
 - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
 - zabezpieczenie 3 - weksel własny in blanco
- i) kredyt w kwocie 4.000,0 tys. PLN zaciągnięty w dniu [21.12.2011] na [Inwestycję w Bielsku-Białej przy ul. Miodowej]. Spłata kredytu rozpocznie się w dniu [31.07.2012] i zgodnie z harmonogramem zakończy w dniu [20.12.2013]. Kredyt oprocentowany jest według stałej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
- zabezpieczenie 1 - (BS) hipoteka umowna łączna do kwoty 8.000,0 tys. BB1B/00078231/2, BB1B/00007620/8, BB1B/00078548/7
 - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
 - zabezpieczenie 3 - weksel własny in blanco
- j) kredyt w kwocie 6.500,0 tys. PLN zaciągnięty w dniu [03.10.2011] na [Inwestycję w Bielsku-Białej ul.Grunwaldzka]. Spłata kredytu rozpocznie się w dniu [31.10.2012] i zgodnie z harmonogramem zakończy w dniu [30.09.2013]. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
- zabezpieczenie 1 - (BPS) hipoteka do kwoty 6.375 tys. PLN BB1B/00084114/1, bank konsorcjum: hipoteka do kwoty 3.400 tys. PLN BB1B/00084114/1,
 - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
 - zabezpieczenie 3 - weksel własny in blanco
- k) kredyt w kwocie 4.600,0 tys. PLN zaciągnięty w dniu [03.10.2011] na [Inwestycję w Bielsku-Białej ul.Kopczyńskiego]. Spłata kredytu rozpocznie się w dniu [28.02.2013] i zgodnie z harmonogramem zakończy w dniu [30.09.2014]. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
- zabezpieczenie 1 - (BPS) hipoteka łączna do kwoty 6.936.000,00 na BB1B/00133694/1 i BB1B/00133895/8
 - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
 - zabezpieczenie 3 - weksel własny in blanco

AKTYWOWANE KOSZTY FINANSOWANIA ZEWNĘTRZNEGO NA DZIEŃ 31.12.2012 ROKU		Kwota kosztów
	Wyszczególnienie	
Wg stanu na dzień 01.01.2012		3 376 872,05
Zwiększenia		2 872 228,63
Zmniejszenia		(2 620 965,87)
Wg stanu na dzień 31.12.2012		3 628 134,81

W bieżącym okresie Spółka aktywowała koszty finansowania zewnętrznego w postaci odsetek od kredytów zaciągniętych w celu nabycia gruntów, ujmowanych jako towary w kwocie 2.872.228,63 zł. Jednocześnie w tym okresie rozliczono koszty finansowania zewnętrznego w kwocie 2.620.965,87 zł.

OBLIGACJE NA DZIEŃ 31.12.2012 ROKU						
Wyszczególnienie	Data zawarcia	Czas transakcji	Kwota nominalna	Oprocentowanie		
				nominalna	efektywna	
Wg stanu na dzień 31.12.2011						
Obligacje kuponowe 3-letnie (SERIA C)	22.08.2011	3 lata	25 000 000,00	WIBOR3M+ marza	WIBOR3M+ marza	
Wg stanu na dzień 31.12.2012						
Obligacje kuponowe 3-letnie (SERIA C)	22.08.2011	3 lata	25 000 000,00	WIBOR3M+ marza	WIBOR3M+ marza	
Obligacje kuponowe 3-letnie (SERIA D)	27.04.2012	3 lata	7 500 000,00	WIBOR3M+ marza	WIBOR3M+ marza	
Obligacje kuponowe 3-letnie (SERIA E)	16.05.2012	3 lata	7 500 000,00	WIBOR3M+ marza	WIBOR3M+ marza	
Obligacje kuponowe 3-letnie (SERIA F)	20.08.2012	3 lata	10 000 000,00	WIBOR3M+ marza	WIBOR3M+ marza	
Obligacje kuponowe 3-letnie (SERIA G)	14.11.2012	3 lata	5 500 000,00	WIBOR3M+ marza	WIBOR3M+ marza	
Obligacje kuponowe 1,5-letnie (SERIA H1)	04.12.2012	1,5 lata	1 750 000,00	WIBOR3M+ marza	WIBOR3M+ marza	
Obligacje kuponowe 9-m-cy (SERIA J)	20.12.2012	9 miesięcy	5 000 000,00	11%	11%	

Obligacje serii C o wartości nominalnej 100 zł każda, z okresem wykupu 3-letnim, zostały zarejestrowane w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych w dniu 14.10.2011r. Obligacje serii C są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach.

Obligacje serii D o wartości nominalnej 100 zł każda, z okresem wykupu 3-letnim, zostały zarejestrowane w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych w dniu 23.08.2012r. Obligacje serii D są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach.

Obligacje serii E o wartości nominalnej 100 zł każda, z okresem wykupu 3-letnim, zostały zarejestrowane w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych w dniu 23.08.2012r. Obligacje serii E są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach.

Obligacje serii F o wartości nominalnej 100 zł każda, z okresem wykupu 3-letnim, nie zostały zarejestrowane w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych do dnia bilansowego. Obligacje serii F są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach.

Obligacje serii G o wartości nominalnej 100 zł każda, z okresem wykupu 3-letnim, nie zostały zarejestrowane w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych do dnia bilansowego. Obligacje serii G są obligacjami zabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach.

Obligacje serii H1 o wartości nominalnej 100 zł każda, z okresem wykupu 1,5-letnim, nie zostały zarejestrowane w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych do dnia bilansowego. Obligacje serii H1 są obligacjami zabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach.

Obligacje serii J o wartości nominalnej 1000 zł każda, z okresem wykupu 9-m-cy, nie zostały zarejestrowane w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych do dnia bilansowego. Obligacje serii J są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 31.12.2012 roku

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

NOTA NR 24 STRUKTURA ZAPADALNOŚCI KREDYTÓW, POZYCZEK I OBLIGACJI NA DZIEŃ 31.12.2012 ROKU			
Wyszczególnienie	na dzień		
	31.12.2012	31.12.2011	
Kredyty i pożyczki razem	37 238 598,02	52 807 170,54	
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	30 025 371,02	39 524 300,56	
Kredyty i pożyczki długoterminowe	7 213 227,00	13 282 869,98	
- płatne powyżej 1 roku do 2 lat	6 506 400,00	13 282 869,98	
- płatne powyżej 2 lat do 5 lat	706 827,00	-	
- płatne powyżej 5 lat	-	-	
Obligacje razem	61 466 026,17	24 274 424,59	
Obligacje krótkoterminowe	5 015 068,49	-	
Obligacje długoterminowe	56 450 957,68	24 274 424,59	
- płatne powyżej 1 roku do 2 lat	26 574 447,44	-	
- płatne powyżej 2 lat do 5 lat	29 876 510,24	24 274 424,59	
- płatne powyżej 5 lat	-	-	
Razem	98 704 624,19	77 081 595,13	

NOTA NR 25 KREDYTY, POZYCZKI I OBLIGACJE W PODZIALE NA WALUTY NA DZIEŃ 31.12.2012 ROKU				
Wyszczególnienie	na dzień			
	31.12.2012		31.12.2011	
	wartość	wartość w PLN	wartość	wartość w PLN
PLN	-	98 704 624,19	-	77 081 595,13
Kredyty i pożyczki razem	X	98 704 624,19	X	77 081 595,13

NOTA NR 26 ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU UMÓW LEASINGU OPERACYJNEGO NA DZIEŃ 31.12.2012 ROKU	
---	--

Na dzień 31.12.2012 Grupa Kapitałowa nie jest stroną umów leasingu operacyjnego, a jest jedynie stroną umów leasingu finansowego. Informacje dotyczące zobowiązań z tytułu leasingu finansowego zawarte są w nocie 27.

NOTA NR 27 ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU UMÓW LEASINGU FINANSOWEGO NA DZIEŃ 31.12.2012 ROKU				
Przyszłe minimalne opłaty z tytułu umów leasingu finansowego	na dzień			
	31.12.2012		31.12.2011	
	opłaty minimalne	wartość bieżąca opłat	opłaty minimalne	wartość bieżąca opłat
Płatne w okresie do 1 roku	192 049,74	247 362,24	181 935,29	246 435,54
Płatne w okresie od 1 roku do 5 lat	188 472,73	331 721,93	402 536,54	560 377,17
Płatne powyżej 5 lat	409 565,53	457 732,80	432 655,23	514 808,91
Przyszłe minimalne opłaty z tytułu umów leasingu finansowego ogółem	790 088,00	1 036 816,97	1 017 127,06	1 321 621,62
Koszty finansowe	-	X	-	X
Wartość bieżąca minimalnych opłat z tytułu umów leasingu finansowego	790 088,00	1 036 816,97	1 017 127,06	1 321 621,62

STRUKTURA ZAPADALNOŚCI ZOBOWIĄZAŃ Z TYTUŁU LEASINGU ZWROTNEGO NA DZIEŃ 31.12.2012 ROKU			
Wyszczególnienie	na dzień		
	31.12.2012	31.12.2011	
Kredyty i pożyczki razem	396 442,16	455 908,40	
krótkoterminowe	59 466,24	59 466,24	
długoterminowe	336 975,92	396 442,16	

NOTA NR 28 PRZEDMIOTY LEASINGU NA DZIEŃ 31.12.2012 ROKU					
Wyszczególnienie	W odniesieniu do grup aktywów				
	Grunty, budynki i budowle	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
Wartość bilansowa netto przedmiotów leasingu	532 000,00	-	182 388,49	247 364,02	961 752,51
Lokal biurowy w Krakowie - umowa K271	532 000,00	-	-	-	532 000,00
Samochód osobowy SB5831F - umowa KA108006/2010	-	-	94 145,57	-	94 145,57
Samochód osobowy SB9221G - umowa 8412011	-	-	22 060,73	-	22 060,73
Samochód osobowy SB9224G - umowa 10302011	-	-	22 060,73	-	22 060,73
Samochód osobowy SB9225G - umowa 12032011	-	-	22 060,73	-	22 060,73
Samochód osobowy SB9223G - umowa 10292011	-	-	22 060,73	-	22 060,73
Mebie - umowa P3611S (UL)	-	-	-	247 364,02	247 364,02

Średni okres leasingu wynosi 3,2 lat. Stopa procentowa jest stałą i ustalana jest przy rozpoczęciu leasingu. Wszystkie umowy leasingowe mają ustalony z góry harmonogram spłat i Spółka nie zawarła żadnych umów warunkowych płatności ratalnych.

Wartość godziwa zobowiązań leasingowych Grupa Kapitałowa nie różni się istotnie od ich wartości księgowej.

Zobowiązanie Grupy Kapitałowej z tytułu leasingu jest zabezpieczone na rzecz leasingodawcy w postaci weksla własnego.

NOTA NR 29 ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE NA DZIEŃ 31.12.2012 ROKU	
---	--

Na dzień 31 grudnia 2012r. Spółka posiadała zobowiązania warunkowe wynikające z umowy sponsorskiej zawartej z TS Podbeskidzie S.A. w kwocie do 1.000.000,00 PLN z czego: zobowiązanie warunkowe do kwoty; zobowiązanie warunkowe do kwoty 500.000 PLN wygasa w 2013r; zobowiązanie warunkowe do kwoty 500.000 PLN wygasa w 2014r.

NOTA NR 30 PODATEK DOCHODOWY ZA OKRES OD 01.01 DO 31.12.2012 ROKU			
Główne składniki obciążenia podatkowego:	za okres		
	od 01.01.2012 do 31.12.2012	od 01.01.2011 do 31.12.2011	
Zysk (strata) brutto	33 071 712,21	27 725 993,53	
Różnice pomiędzy zyskiem (stratą) brutto, a podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym (wg tytułów):	98,98	26 532 130,15	
- z tytułu trwałych różnic (dodatnich)	-	16 704 175,63	
- z tytułu trwałych różnic (ujemnych)	(89,00)	(10 637 088,02)	
- z tytułu przejściowych różnic (dodatnich)	(0,02)	(928 257,84)	
- z tytułu przejściowych różnic (ujemnych)	-	(119 124,34)	
Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	33 071 613,23	1 193 863,38	
Darowżna	-	-	
straty w spółkach	32 992 158,65	(2 055 793,94)	
Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	79 454,58	3 232 636,98	
Podatek dochodowy według stawki 19%	15 096,00	614 201,00	
Rachunek zysków i strat	-	-	
Bieżący podatek dochodowy	15 096	614 201	
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	15 096	614 201	
Korekty dotyczące podatku bieżącego z lat ubiegłych	-	-	
Odroczony podatek dochodowy	(2 171 570,92)	(1 047 381,18)	
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	(2 171 570,92)	(1 047 381,18)	
Związany z obniżeniem stawek podatku dochodowego	-	-	
Obciążenie podatkowe wykazane w rachunku zysków i strat	(2 156 474,92)	(433 180,15)	
Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	-	-	
Bieżący podatek dochodowy	-	-	
Odroczony podatek dochodowy	-	-	
Strata netto z tytułu aktualizacji wyceny zabezpieczeń przepływów środków pieniężnych	-	-	
Niezrealizowany zysk z tytułu aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-	
Odroczony podatek dochodowy netto odniesiony na niepodzielony wynik finansowy z tytułu utworzenia rezerw na świadczenia pracownicze	-	-	
Odroczony podatek dochodowy netto od zabezpieczeń przepływów środków pieniężnych rozliczonych w ciągu roku obrotowego	-	-	
Odroczony podatek dochodowy netto od dostępnych do sprzedaży aktywów finansowych sprzedanych w ciągu roku obrotowego	-	-	
Korzyść podatkowa wykazana w kapitale własnym	-	-	

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 31.12.2012 roku

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

NOTA NR 31				
ODROZCZONY PODATEK DOCHODOWY W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2012 ROKU				
Wyszczególnienie	Bilans		Rachunek	
	31.12.2012	31.12.2011	od 01.01.2012 do 31.12.2012	od 01.01.2011 do 31.12.2011
Rezerwy z tytułu podatku odroczonego				
-przeznaczanie nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej	-	340 593,36	(340 593,36)	
-kredyty kapitałowane na zapasach (towary i produkcja w toku)	662 324,57	614 584,64	47 739,93	54 333,84
- odsetki naliczone	185 098,50	56 470,72	128 627,78	55 511,47
- kary umowne	192 109,10	44 366,23	147 742,87	(6 290,82)
- wycena Podbeskidzia	824 703,35	824 703,35	-	824 703,35
Rezerwy brutto z tytułu podatku odroczonego	1 864 235,52	1 880 718,30	-	16 482,78
Aktywa z tytułu podatku odroczonego				
-Naliczone niezapłacone odsetki	463 698,14	81 441,68	382 256,46	(9 145,81)
-wynagrodzenia i ubezpieczenia społeczne płatne w następnych okresach	31 130,13	13 997,25	17 132,88	6 098,26
- pozostałe rezerwy	94 608,04	7 618,37	86 989,67	(11 690,41)
- odpisy aktualizujące zapasy	23 032,39	41 899,10	(18 866,71)	(90 758,24)
- odpisy aktualizujące należności	433 338,62	94 606,23	338 732,39	(22 903,58)
-opłata wstępna leasing	8 308,56	13 897,02	(5 588,46)	9 276,43
- straty z lat ubiegłych	1 354 431,92	-	1 354 431,92	-
Aktywa brutto z tytułu podatku odroczonego	2 408 547,80	253 459,66	800 656,22	(119 123,34)
Obciążenie wyniku finansowego z tytułu odroczonego podatku dochodowego	X	X	X	X
Obciążenie kapitału własnego z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-	-	-
Rezerwa netto z tytułu podatku odroczonego	1 864 235,52	1 880 718,30	X	X
Aktywa netto z tytułu podatku odroczonego	2 408 547,80	253 459,66	X	X

NOTA NR 32			
PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2012 ROKU			
Wyszczególnienie	na dzień		
	od 01.01.2012 do 31.12.2012	od 01.01.2011 do 31.12.2011	od 01.01.2011 do 31.12.2011
Przychody ze sprzedaży wyrobów, w tym:			
- sprzedaż wyrobów (mieszkań)	137 333 965,85	93 195 312,86	108 359 207,94
- aport	82 064 093,84	93 195 312,86	-
Przychody ze sprzedaży usług, w tym:	25 832 791,77	1 207 261,80	-
- usługi aranżacji i inne	2 310 199,55	443 651,78	-
- refaktury	526 654,90	250 360,02	-
- usługi doradztwa	22 995 937,32	513 250,00	-
Przychody netto ze sprzedaży produktów razem:	163 166 787,62	94 402 574,66	-
w tym od jednostek powiązanych	-	-	-
Przychody ze sprzedaży towarów, w tym:	7 706 408,11	13 956 633,28	-
- przychody ze sprzedaży gruntu	7 706 408,11	13 956 633,28	-
Przychody ze sprzedaży materiałów, w tym:	-	-	-
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów razem:	7 706 408,11	13 956 633,28	-
w tym od jednostek powiązanych	-	-	-
Przychody ze sprzedaży ogółem, w tym:			
- sprzedaż krajowa	170 873 165,73	108 359 207,94	-
w tym od jednostek powiązanych	170 873 165,73	108 359 207,94	-

NOTA NR 33			
KOSZTY WEDŁUG RODZAJU W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2012 ROKU			
Wyszczególnienie	za okres:		
	od 01.01.2012 do 31.12.2012	od 01.01.2011 do 31.12.2011	od 01.01.2011 do 31.12.2011
a) amortyzacja	657 942,14	379 689,36	-
b) zużycie materiałów i energii	37 298 327,27	33 115 907,10	-
c) usługi obce	122 471 311,55	68 097 983,19	-
d) podatki i opłaty	703 152,94	544 855,27	-
e) wynagrodzenia	6 793 460,90	5 107 363,11	-
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	1 136 875,93	701 749,92	-
g) pozostałe koszty rodzajowe	5 741 303,34	5 279 710,12	-
Koszty według rodzaju, razem	174 802 374,07	113 227 258,07	-
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	(12 679 346,86)	(33 641 689,59)	-
Korekta o noty wyłączeniowe (wielkość ujemna)	(37 159 023,82)	(4 047 351,77)	-
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	-	-	-
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	(9 880 821,25)	(5 395 625,13)	-
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	(14 395 721,57)	(9 082 643,11)	-
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	100 687 460,57	81 059 948,47	-

KOSZTY AMORTYZACJI I ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH UJĘTE W RZIS			
Wyszczególnienie	za okres:		
	od 01.01.2012 do 31.12.2012	od 01.01.2011 do 31.12.2011	od 01.01.2011 do 31.12.2011
Pozycje ujęte w koszcie własnym sprzedaży:			
Amortyzacja środków trwałych	-	-	-
Amortyzacja wartości niematerialnych	-	-	-
Utrata wartości rzeczowych środków trwałych	-	-	-
Utrata wartości wartości niematerialnych	-	-	-
Pozycje ujęte w kosztach sprzedaży	41 341,35	-	-
Amortyzacja środków trwałych	41 341,35	-	-
Amortyzacja wartości niematerialnych	-	-	-
Utrata wartości rzeczowych środków trwałych	-	-	-
Utrata wartości wartości niematerialnych	-	-	-
Pozycje ujęte w kosztach ogólnego zarządu:	616 600,79	379 689,36	-
Amortyzacja środków trwałych	543 437,20	315 481,81	-
Amortyzacja wartości niematerialnych	73 163,59	64 207,55	-
Utrata wartości rzeczowych środków trwałych	-	-	-
Utrata wartości wartości niematerialnych	-	-	-

KOSZTY ZATRUDNIENIA			
Wyszczególnienie	za okres:		
	od 01.01.2012 do 31.12.2012	od 01.01.2011 do 31.12.2011	od 01.01.2011 do 31.12.2011
Wynagrodzenia	6 793 460,90	5 107 363,11	-
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	925 160,33	602 598,16	-
Koszty świadczeń emerytalnych	-	-	-
Inne świadczenia po okresie zatrudnienia	-	-	-
Opcje na akcje przyznane członkom Zarządu i kadry kierowniczej	-	-	-
Pozostałe koszty świadczeń pracowniczych	211 715,60	99 151,76	-
Suma kosztów świadczeń pracowniczych, w tym:	7 930 336,83	5 916 113,03	-
Pozycje ujęte w koszcie własnym sprzedaży	1 552 941,88	1 695 105,36	-
Pozycje ujęte w kosztach sprzedaży	-	-	-
Pozycje ujęte w kosztach ogólnego zarządu	6 377 394,95	4 221 007,67	-

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 31.12.2012 roku

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

NOTA NR 34			
POZOSTAŁE PRZYCHODY I KOSZTY W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2012 ROKU			
Wyszczególnienie	na dzień		
	od 01.01.2012 do 31.12.2012	od 01.01.2011 do 31.12.2011	
Pozostałe przychody	2 834 986,79	3 533 012,57	
Zysk ze zbycia środków trwałych	7 412,60	205 433,16	
Aktualizacja rezerw na świadczenia pracownicze	-	-	
Otrzymaone odszkodowania	16 921,79	56 679,95	
Przedawnione zobowiązania	-	-	
Przychody z tytułu kar umownych	1 579 078,88	822 154,59	
Zwrot z tytułu podatków	-	-	
Odwroćenie odpisu aktualizującego należności	45 503,53	278 967,27	
Odwroćenie odpisu aktualizującego zapasy	146 713,66	915 417,34	
Inne	1 039 356,33	1 254 360,26	
Pozostałe koszty	3 418 306,30	1 981 432,33	
Aktualizacja rezerw na świadczenia pracownicze	190 172,34	(61 528,44)	
Odpis aktualizujący zapas materiałów	47 415,17	437 742,40	
Odpis aktualizujący należności	361 306,34	158 422,13	
Kary odszkodowania	3 942,72	5 000,00	
Darowizny	71 961,40	34 448,60	
Koszty postępowania sądowego	795 031,73	218 728,92	
Inne	1 948 476,60	1 188 618,72	
Pozostałe przychody (koszty) netto	(583 319,51)	1 551 580,24	

NOTA NR 35			
PRZYCHODY I KOSZTY FINANSOWE W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2012 ROKU			
Wyszczególnienie	na dzień		
	od 01.01.2012 do 31.12.2012	od 01.01.2011 do 31.12.2011	
Przychody finansowe	644 508,50	5 644 882,32	
Odsetki	146 220,73	96 461,61	
Dodatnie różnice kursowe	0,36	0,94	
Aktualizacja wartości inwestycji	-	4 315 543,95	
Inne	498 287,41	1 232 875,82	
Koszty finansowe	7 947 277,99	3 239 801,04	
Koszty z tytułu odsetek kredytów i pożyczek	3 028 638,62	1 254 379,40	
Koszty z tytułu odsetek leasingu	76 452,55	67 083,27	
Koszty z tytułu odsetek od zobowiązań	41 728,49	21 281,92	
Ujemne różnice kursowe	1 277,73	995,18	
Aktualizacja wartości	-	-	
Pozostałe koszty finansowe	4 799 180,60	1 896 061,27	
Przychody (koszty) finansowe netto	(7 302 769,49)	2 405 081,28	

NOTA NR 36			
ZYSK/STRATA Z TYTUŁU RÓŻNIC KURSOWYCH - NETTO W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2012 ROKU			
Wyszczególnienie	za okres		
	od 01.01.2012 do 31.12.2012	od 01.01.2011 do 31.12.2011	
Pozycje rachunku zysków i strat, w których zostały ujęte różnice kursowe			
Przychody ze sprzedaży	-	-	
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	-	-	
Koszty sprzedaży	-	-	
Koszty ogólnego zarządu	-	-	
Przychody finansowe	-	0,94	
Koszty finansowe	(1 277,37)	(995,18)	
Razem	(1 277,37)	(994,24)	

NOTA NR 37			
WYNIK DZIAŁALNOŚCI ZANIECHANEJ ZA OKRES OD 01.01 DO 31.12.2012 ROKU			
Wyszczególnienie	za okres		
	od 01.01.2012 do 31.12.2012	od 01.01.2011 do 31.12.2011	do
Przychody	-	-	
Koszty	-	-	
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-	-	
Podatek dochodowy dotyczący działalności zaniechanej	-	-	
Strata na sprzedaży działalności zaniechanej	-	-	
Podatek dochodowy	-	-	
Zysk (strata) netto dotycząca działalności zaniechanej	-	-	

W okresie objętym sprawozdaniem, jak również w okresie porównywalnym Grupa Kapitałowa nie zaniechała żadnej z prowadzonych działalności i nie przewiduje w przyszłości zaniechania żadnej z obecnie prowadzonych działalności.

NOTA NR 38			
ZYSK PRZYPADAJĄCY NA JEDNĄ AKCJĘ ZA OKRES OD 01.01 DO 31.12.2012 ROKU			
Zyski	za okres		
	od 01.01.2012 do 31.12.2012	od 01.01.2011 do 31.12.2011	
Zysk netto okresu danego roku dla celów wyliczenia zysku na jedną akcję podlegający podziałowi między akcjonariuszy jednostki dominującej	35 228 187,13	26 064 411,32	
Zysk netto za II półrocze poprzedniego roku	-	-	
Zysk netto zaktualizowany dla celów wyliczenia zysku na jedną akcję podlegający podziałowi między akcjonariuszy jednostki dominującej	-	-	
Efekt rozwodnienia liczby akcji zwykłych:			
Odsetki od obligacji zamiennych na akcje (po opodatkowaniu)	-	-	
Zysk wykazany dla potrzeb wyliczenia wartości zysku rozwodnionego przypadającego na jedną akcję	35 228 187,13	26 064 411,32	
Liczba wyemitowanych akcji			
Srednia ważona liczba akcji wykazana dla potrzeb wyliczenia wartości zysku zwykłego na jedną akcję	40 000 000,00	40 000 000,00	
Efekt rozwodnienia potencjalnej liczby akcji zwykłych:			
Opcje na akcje	-	-	
Obligacje zamienne na akcje	-	-	
Srednia ważona liczba akcji zwykłych (dla potrzeb wyliczenia wartości zysku rozwodnionego na jedną akcję)	40 000 000,00	40 000 000,00	
Działalność kontynuowana			
Zysk netto danego roku podlegający podziałowi między akcjonariuszy jednostki dominującej	0,88	0,65	
Wyłączenie straty na działalności zaniechanej	-	-	
Zysk netto z działalności kontynuowanej, po wyłączeniu wyniku na działalności zaniechanej	0,88	0,65	
Efekt rozwodnienia liczby akcji zwykłych:			
Odsetki od obligacji zamiennych na akcje (po opodatkowaniu)	-	-	
Zysk z działalności kontynuowanej wykazany dla potrzeb wyliczenia wartości zysku rozwodnionego przypadającego na jedną akcję, po wyłączeniu wyniku na działalności zaniechanej	0,88	0,65	

Mianownik użyty w formułach jest taki sam jak dla celów wyliczenia zysku na jedną akcję i rozwodnionego zysku na jedną akcję dla działalności kontynuowanej i zaniechanej.

Działalność zaniechana			
Zwykły	-	-	
Rozwodniony	-	-	

W bieżącym okresie sprawozdawczym, jak również w poprzednim okresie sprawozdawczym nie wystąpiły czynniki rozważające akcje.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 31.12.2012 roku

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

NOTA NR 39	
SEGMENTY DZIAŁALNOŚCI – BRANŻOWE I GEOGRAFICZNE W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2012 ROKU	

Kryterium branżowe nie występuje.
Pod względem lokalizacji klientów nie wydziela się segmentów.

Kryterium branżowe				suma
Przychody od klientów zewnętrznych				-
Kryterium geograficzne lokalizacji klientów				suma
Przychody od klientów zewnętrznych				-

NOTA NR 40	
INFORMACJE O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI WYNAGRODZEŃ I NAGRÓD (W PIENIĄDZU I W NATURZE), WYPŁACONYCH LUB NALEŻNYCH, ODREBNE DLA OSÓB ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH EMITENTA W PRZEDSIĘBIORSTWIE EMITENTA, BEZ WZGLĘDU NA TO, CZY BYŁY ONE ZALICZANE W KOSZTY, CZY TEŻ WYNIKAŁY Z PODZIAŁU ZYSKU, A W PRZYPADKU, GDY EMITENTEM JEST JEDNOSTKA DOMINUJĄCA LUB ZNACZĄCY INWESTOR - ODDZIELNIE INFORMACJE O WARTOŚCI WYNAGRODZEŃ I NAGRÓD OTRZYMANÝCH Z TYTUŁU PEŁNIENIA FUNKCJI WE WŁADZACH JEDNOSTEK ZALEŻNYCH, WSPÓŁZALEŻNYCH I STOWARZYSZONYCH; DODATKOWO NALEŻY PODAĆ INFORMACJE O WYNAGRODZENIACH, ŁĄCZNIE Z WYNAGRODZENIAMI Z ZYSKU, WYPŁACONYCH LUB ZALEŻNYCH OSOBOM WCHODZĄCYM W SKŁAD ORGANÓW ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH SPOŁEK HANDLOWYCH (DLA KAŻDEJ GRUPY OSOBNO)	

Zarząd Jednostki Dominującej

Osoba	wynagrodzenie w okresie sprawozdawczym		wynagrodzenie w poprzednim okresie sprawozdawczym	
	w Spółce	w Jednostkach Powiązanych	w Spółce	w Jednostkach Powiązanych
MICHAŁ DZIUDA	1 555 749,14	-	1 335 804,07	-
ZACHWIEJA ARKADIUSZ	56 000,00	-	-	-
MICHAŁ SAPOTA	60 000,00	-	60 000,00	-
RAZEM	1 671 749,14	-	1 395 804,07	-

Rada Nadzorcza Jednostki Dominującej

Osoba	wynagrodzenie w okresie sprawozdawczym		wynagrodzenie w poprzednim okresie sprawozdawczym	
	w Spółce	w Jednostkach Powiązanych	w Spółce	w Jednostkach Powiązanych
WIESŁAW CHOLEWA	48 000,00	-	48 000,00	-
LESZEK KOŁODZIEJ	48 000,00	-	48 000,00	-
JOLANTA DZIUDA	6 000,00	-	6 000,00	-
BOŻENA CHOLEWA	6 000,00	-	6 000,00	-
JOANNA KOŁODZIEJ	6 000,00	-	6 000,00	-
BOGDAN SIKORSKI	6 000,00	-	6 000,00	-
RAZEM	120 000,00	-	120 000,00	-

NOTA NR 41	
ZDARZENIA PO DACIE BILANSU	

Do istotnych zdarzeń, zaistniałych po dniu bilansowym zaliczyć można:
 - z Bankiem Spółdzielczym w Węgierskiej Górze, umowa kredytowa z dnia 20.03.2013 udzielona kwota kredytu 4.000,0 tys. PLN; 1. zawarcie umów kredytowych:
 2. Dokonanie przydziału obligacji serii I, w dniu 24.12.2012r. 2 040 szt. obligacji każda o wartości nominalnej oraz cenie emisyjnej 1 tys. zł, tj. o łącznej wartości nominalnej i cenie emisyjnej 2,04 mln zł, data uruchomienia emisji 03.01.2013. Zawarcie umów pożyczek;
 3. zakup gruntu zgodnie z aktem notarialnym Repertorium 1364/2013 z dnia 08.02.2013 działek w Katowicach za kwotę brutto 9840 tys. PLN.

NOTA NR 42	
ZMIANY ZASAD RACHUNKOWOŚCI W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2012 ROKU	

W okresie sprawozdawczym nie miały miejsca zmiany zasad rachunkowości stosowanych przez Grupę Kapitałową.

NOTA NR 43	
OBJAŚNIENIA DOTYCZĄCE RACHUNKU PRZEPIŁYWÓW PIENIĘŻNYCH W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2012 ROKU	

Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
(Zysk) strata na działalności inwestycyjnej, w tym:		-3 620,60
Zysk z tytułu sprzedaży pozostałych rzeczowych aktywów trwałych		-3 620,60
Inne korekty, w tym z tytułu rozliczeń międzyokresowych w tym:		-4 837 450,91
Darowizna		
Bilansowa zmiana stanu RMB		21 559 275,85
Bilansowa zmiana stanu RMC		-22 766 562,23
Bilansowa zmiana stanu RMC w tym z tytułu		
Pozostałe		-3 630 164,53

NOTA NR 43	
UJAWNIEŃ ELEMENTÓW POZOSTAŁYCH DOCHODÓW CAŁKOWITYCH W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2012 ROKU	

Jednym elementem pozostałych dochodów całkowitych w roku 2012 była korekta wyniku lat ubiegłych o kwotę (524.351,33) PLN.

NOTA NR 44	
WYBRANE DANE FINANSOWE WRAZ Z PRZELICZENIEM NA EURO	

Wybrane dane finansowe prezentowane w sprawozdaniu finansowym przeliczone na walutę Euro w następujący sposób:
 - Pozytywe dotyczące rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za bieżący okres sprawozdawczy (w nawiasie za poprzedni okres sprawozdawczy) przeliczone według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca roku. Kurs ten wyniósł 1 EURO = 4,1736 zł (1 EURO = 4,1401 zł).
 - Pozytyve bilansowe przeliczone według średniego kursu ogłoszonego przez NBP, obowiązującego na dzień bilansowy bieżącego okresu sprawozdawczego (w nawiasie za poprzedni okres sprawozdawczy). Kurs ten wyniósł 1 EURO = 4,0882 zł (1 EURO = 4,4168 zł).

Wyszczególnienie	PLN		EUR	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Przychody ze sprzedaży	170 873 165,73	108 359 207,94	40 941 433,23	26 173 089,52
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	40 374 481,70	25 320 912,25	9 673 778,44	6 116 014,65
Zysk (strata) brutto	33 071 712,21	27 725 993,53	7 924 025,35	6 696 938,12
Zysk (strata) netto przypadający Jednostce Dominującej	35 228 187,13	26 064 411,32	8 440 719,55	6 295 599,46
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	75 497 846,95	(23 811 904,71)	18 089 382,54	(5 751 528,88)
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej	(90 952 983,36)	(702 535,05)	(21 792 453,36)	(169 690,36)
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	14 056 591,72	26 908 221,77	3 367 977,70	6 499 413,49
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(1 398 544,69)	2 393 782,01	(335 093,13)	578 194,25

Wyszczególnienie	PLN		EUR	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Aktywa razem	325 574 274,16	214 224 844,16	79 637 560,33	48 502 274,08
Zobowiązania długoterminowe	66 463 434,38	40 273 204,64	16 257 383,29	9 118 186,16
Zobowiązania krótkoterminowe	142 556 482,24	92 111 845,61	34 869 987,34	20 854 882,63
Kapitał własny przypadający Jednostce Dominującej	116 555 357,54	81 839 793,91	28 510 189,70	18 529 205,29
Kapitał zakładowy	2 000 000,00	2 000 000,00	489 212,86	452 816,52
Liczba akcji	40 000 000,00	40 000 000,00	40 000 000,00	40 000 000,00
Zysk (strata) przypadający na jedną akcję (w zł / EUR)	0,88	0,65	0,21	0,16
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł / EUR)	2,91	2,05	0,71	0,46