



**JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA
OKRES OD 1 STYCZEŃ DO 30 CZERWIEC 2013 ROKU**

BIELSKO-BIAŁA, 23 sierpień 2013 roku

Sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 30.06.2013 r.

*Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)*

INFORMACJE OGÓLNE

Informacje o Spółce

Emitent został utworzony na podstawie umowy Spółki, sporządzonej w formie aktu notarialnego przed Notariuszem Dariuszem Wojciechem Rządzkowskim i Jarosławem Stejskalem w Kancelarii Notarialnej w Bielsku-Białej, w dniu 22 stycznia 2001 roku. Siedziba Spółki mieści się w Bielsku-Białej przy ul. Partyzantów 49. Spółka wpisana jest do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000275523, postanowieniem Sądu Rejonowego dla Bielska-Białej, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 28.02.2007r.

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki według Polskiej Klasyfikacji Działalności, jest:
- 41.20Z Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych

Według klasyfikacji działalności przyjętej przez GPW S.A., Spółka działa w sektorze budowlanym.

Skład osobowy Zarządu:

Michał Dziuda	- Prezes Zarządu,
Michał Sapota	- Wiceprezes Zarządu,

Skład osobowy Rady Nadzorczej:

Wiesław Cholewa	- Przewodniczący Rady Nadzorczej,
Leszek Kołodziej	- Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
Jolanta Dziuda	- Członek Rady Nadzorczej,
Bożena Cholewa	- Członek Rady Nadzorczej,
Joanna Kołodziej	- Członek Rady Nadzorczej,
Bogdań Sikorski	- Członek Rady Nadzorczej.

Czas działania Spółki nie jest oznaczony.

Sprawozdanie finansowe obejmuje dane za okres od 01.01 do 30.06.2013 roku. Porównywalne dane finansowe prezentowane są za okresy od 01.01 do 30.06.2012 i od 01.01 do 31.12.2012

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem Spółka nie uczestniczyła w procesach łączenia i podziału podmiotów gospodarczych.

Sprawozdanie finansowe za prezentowany okres zostało sporządzone przy założeniu, że działalność gospodarcza Spółki będzie kontynuowana w dającej się przewidzieć przyszłości i nie istnieją żadne przesłanki wskazujące na zagrożenie tej działalności.

W prezentowanym sprawozdaniu nie dokonywano korekt z tytułu ewentualnych zastrzeżeń w opinii do sprawozdań finansowych minionych okresów, wydanych przez podmioty uprawnione do badania sprawozdania finansowego.

Rachunek zysków i strat sporządzany jest w wariantcie kalkulacyjnym. Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią.

Zgodność sprawozdania finansowego z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości, waluta sprawozdawcza oraz zastosowany poziom zaokrągleń

Niniejsze sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 30.06.2013 roku zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości/Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) oraz związanych z nimi interpretacji ogłoszonych w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej.

Zarząd Spółki potwierdza, że prezentowane sprawozdanie finansowe w sposób rzetelny przedstawia sytuację finansową, wyniki oraz przepływy środków pieniężnych.

Walutą sprawozdawczą i prezentacji niniejszego sprawozdania finansowego jest złoty polski, a wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej).

Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Niniejsze sprawozdanie finansowe MURAPOL SPÓŁKA AKCYJNA zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd pod datą 23 sierpień 2013 roku.

Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy ma prawo wprowadzić zmiany do sprawozdania finansowego po dacie jego publikacji do czasu jego zatwierdzenia.

STOSOWANE ZASADY RACHUNKOWOŚCI

Zasady rachunkowości

Sprawozdanie finansowe jest sporządzone zgodnie z koncepcją kosztu historycznego, za wyjątkiem ujęcia i aktualizacji wyceny niektórych aktywów trwałych i instrumentów finansowych.

Najważniejsze zasady rachunkowości stosowane przez Spółkę przedstawione zostały poniżej.

Wartości niematerialne i prawne

Wycena na dzień przyjęcia

Wartość początkową wartości niematerialnych i prawnych stanowi cena nabycia lub koszt wytworzenia.

Wycena po początkowym ujęciu

Na dzień bilansowy wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Amortyzacja

Spółka stosuje liniową metodę amortyzacji wartości niematerialnych i prawnych. Roczne stawki amortyzacyjne dla wartości niematerialnych i prawnych są następujące:

- licencje i oprogramowanie od 2-5 lat,

Wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej powyżej 3.500,00 zł amortyzowane są w oparciu o stawki ustalone na podstawie szacowanego okresu ekonomicznej użyteczności. Amortyzacja następuje począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym wartość niematerialną przyjęto do użytkowania. Okresy ekonomicznej użyteczności podlegają okresowej weryfikacji (nie rzadziej niż na koniec każdego roku obrotowego).

Aktualizacja wartości z tytułu trwałej utraty wartości

Weryfikacja wartości niematerialnych i prawnych pod kątem trwałej utraty wartości następuje, jeżeli zaistniały zdarzenia bądź zaszły zmiany wskazujące na to, że wartość bilansowa wartości niematerialnych i prawnych może nie być możliwa do odzyskania. Weryfikacja następuje jednak nie rzadziej niż na koniec każdego roku obrotowego.

Środki trwałe

Wycena na dzień przyjęcia

Wartość początkową rzeczowych aktywów trwałych stanowi cena nabycia lub koszt wytworzenia.

Wycena po początkowym ujęciu

Na dzień bilansowy środki trwałe, z wyłączeniem gruntów, wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Grunty wyceniane są w cenie nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Koszty poniesione po początkowym ujęciu (wprowadzeniu środka trwałego do użytkowania) takie jak koszty napraw, przeglądów, opłaty eksploatacyjne, wpływają na wynik finansowy okresu sprawozdawczego, w którym zostały poniesione. Koszty, w przypadku, których możliwe jest wykazanie, że powodują one zwiększenie oczekiwanych przyszłych korzyści ekonomicznych z tytułu posiadania danego środka trwałego ponad korzyści przyjmowane pierwotnie, zwiększają wartość tego środka trwałego.

Zaliczki na poczet rzeczowych aktywów trwałych, środków trwałych w budowie wykazuje się w wysokości nominalnej, to jest w kwotach przekazanych dostawcom na poczet dokonanych zamówień. Przekazane zaliczki w walucie obcej, wycenia się nie rzadziej niż na dzień bilansowy po obowiązującym na ten dzień średnim kursie NBP.

Amortyzacja

Metodę amortyzacji liniowej stosuje się do wszystkich rzeczowych aktywów trwałych, chyba, że zachodzą przesłanki pozwalające uznać, że zastosowanie innej metody amortyzacji pozwoliłoby na rzetelniejsze odzwierciedlenie zarówno korzyści ekonomicznych czerpanych z danego środka trwałego jak i jego zużycia.

Spółka stosuje następujące roczne stawki amortyzacyjne dla podstawowych grup środków trwałych:

- prawo użytkowania wieczystego gruntu nie podlega amortyzacji,
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej 10 lat
- urządzenia techniczne i maszyny od 2-5 lat,
- środki transportu od 2,5 do 5lat,
- pozostałe środki trwałe od 5 do 10 lat.

Amortyzacja następuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu oddania środka trwałego do użytkowania.

Przy ustalaniu okresu amortyzacji i rocznej stawki amortyzacyjnej dla rzeczowych aktywów trwałych o wartości powyżej 500,00 zł uwzględnia się szacowany okres użytkowania danego środka trwałego.

Poprawność stosowanych stawek amortyzacji rzeczowych aktywów trwałych jest okresowo (nie rzadziej niż na koniec każdego roku obrotowego) weryfikowana. Weryfikacja ta polega na analizie okresów użytkowania wszystkich środków trwałych kontrolowanych przez Spółkę. Zmiany stawek amortyzacyjnych dokonywane są od kolejnego okresu sprawozdawczego.

Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane.

Aktualizacja wartości z tytułu trwałej utraty wartości

Weryfikacja rzeczowych aktywów trwałych pod kątem trwałej utraty wartości następuje, jeżeli zaistniały zdarzenia bądź zaszły zmiany wskazujące na to, że wartość bilansowa rzeczowych aktywów trwałych może nie być możliwa do odzyskania. Weryfikacja następuje nie rzadziej niż na koniec każdego roku obrotowego.

Jeżeli istnieją przesłanki wskazujące na to, że wartość bilansowa przekracza szacowaną wartość odzyskiwalną, wówczas wartość aktywów bądź ośrodków wypracowujących środki pieniężne jest obniżana do poziomu wartości odzyskiwalnej.

Użytkowanie wieczyste

Prawo wieczystego użytkowania gruntu jednostka ujmuje w księgach jako środki trwałe, które nie podlegają amortyzacji.

Wartość początkową ustala się w oparciu o cenę nabycia.

Na dzień bilansowy wycenia się według ceny nabycia pomniejszonej o odpis z tytułu trwałej utraty wartości.

Leasing

Umowy leasingu finansowego, które przenoszą na Spółkę zasadniczo całe ryzyko i wszystkie korzyści wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, są aktywowane na dzień rozpoczęcia leasingu według niższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej środka stanowiącego przedmiot leasingu lub wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych. Opłaty leasingowe są rozdzielane pomiędzy koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązań w sposób umożliwiający uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania. Koszty finansowe są ujmowane bezpośrednio w rachunku zysków i strat.

Aktywowane środki trwałe użytkowane na mocy umów leasingu finansowego są amortyzowane przez okres użytkowania środka trwałego.

Umowy leasingowe, zgodnie, z którymi leasingodawca zachowuje zasadniczo całe ryzyko i wszystkie korzyści wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, zaliczane są do umów leasingu operacyjnego. Opłaty leasingowe z tytułu leasingu operacyjnego odpisywane są w koszty rachunku zysków i strat metodą liniową przez okres trwania leasingu.

Korzyści otrzymane i należne jako zachęta do zawarcia umowy leasingu operacyjnego odnoszone są w rachunek zysków i strat przy zastosowaniu metody liniowej w okresie wynikającym z umowy leasingu.

Nieruchomości inwestycyjne

Inwestycje długoterminowe składające się z nieruchomości wycenione zostały według ceny nabycia.

Wycena na dzień przyjęcia

Na dzień przyjęcia nieruchomości inwestycyjne wycenia się według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia.

Wycena po początkowym ujęciu

Nieruchomości inwestycyjne wycenia się w wartości godziwej. Zyski lub straty wynikające ze zmian wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych ujmuje się w rachunku zysków i strat w tym okresie, w którym powstały. Spółka dokonuje korekty wyceny wartości godziwej, jeżeli zaistnieją przesłanki wskazujące na to, że wartość bilansowa nieruchomości inwestycyjnych może znacząco odbiegać od ich wartości godziwej na dany dzień bilansowy. Wówczas wycena przeprowadzana jest przez niezależnego rzeczoznawcę.

Udziały w jednostkach zależnych

Inwestycje długoterminowe składające się z udziałów w innych jednostkach wyceniane są w cenie nabycia z uwzględnieniem utraty wartości, a w przypadku udziałów w jednostkach zagranicznych wartość udziałów wyrażona w walucie obcej przeliczana jest na koniec roku po obowiązującym na ten dzień kursie średnim.

Inwestycje w jednostce zależnej ujmuje się w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym według metody konsolidacji pełnej.

Inwestycje w jednostkach zależnych zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży ujmuje się zgodnie z MSSF 5.

Wartość firmy

Nie występuje.

Aktywa trwałe przeznaczone do zbycia

Dzieło sztuki.

Zapasy

Zapasy rzeczowych składników majątku obrotowego obejmują:

- towary nabyte w celu odsprzedaży,
- produkcja w toku
- produkty gotowe

Wycena materiałów

Koszty zakupu materiałów, ze względu na niską istotność i nieznieszczenie wartości aktywów i wyniku finansowego Spółki, odnoszone są w całości w ciężar kosztów w okresie ich poniesienia.

Wycena towarów

- na dzień przyjęcia

Na dzień przyjęcia, towary wyceniane są w rzeczywistych cenach zakupu, nie wyższych od cen sprzedaży netto. Wartość towarów, które stanowią grunty podnoszą koszt finansowania zewnętrznego w przypadku kredytów zaciągniętych w celu ich nabycia.

- po początkowym ujęciu

Rozchód towarów wyceniany w cenie nabycia nie wyższym od cen sprzedaży netto.

Na dzień bilansowy wartość stanu końcowego materiałów i towarów wycenia się według cen nabycia nie wyższych od cen ich sprzedaży netto na dzień bilansowy.

Wycena wyrobów gotowych

Wyroby gotowe to przede wszystkim jednostki mieszkalne i miejsca parkingowe. Wyroby gotowe wyceniane są według niższej z dwóch wartości: kosztu wytworzenia lub ceny sprzedaży netto. Cena sprzedaży netto jest to szacowana cena sprzedaży oceniana przez Zarząd na podstawie informacji z Działu Sprzedaży.

Produkcja w toku

Produkcja w toku jest wyceniana na podstawie kosztu wytworzenia pomniejszonego o odpisy aktualizujące ustalane na podstawie opisanego niżej testu na utratę wartości. Wycena rozchodu sprzedanej produkcji w toku oparta jest na koszcie planowanym według tworzonych budżetów inwestycji. Gdy odchylenia od kosztu rzeczywistego powstałe w wyniku aktualizacji tych danych szacunkowych są znaczące, wpływają odpowiednio na wynik okresu bieżącego, w przeciwnym wypadku, rozliczane są w koszcie sprzedanych wyrobów gotowych, gdy dana inwestycja zostanie zakończona. Koszt planowany może różnić się od kosztu rzeczywistego gdy aktualizacji podlega budżet danej inwestycji.

Test na utratę wartości zapasów

Jeśli przewiduje się, że projekt budowlany będzie generował stratę, skutkuje to odpisem aktualizującym wartość produkcji w toku (w tym wartości ziemi), który ujmowany jest niezwłocznie w rachunku zysków i strat.

Dla każdego projektu developerskiego przygotowywane są budżety, które obejmują zarówno dokonane jak i przyszłe przepływy środków pieniężnych dla każdego realizowanego projektu. Budżety te aktualizowane są przynajmniej raz na kwartał. Dla celów badania utraty wartości budżety projektów obejmują wszelkie przeszłe i przewidywane przychody netto pomniejszone o bezpośrednie koszty nabycia gruntu, projektowania, budowy oraz inne koszty związane z przygotowaniem projektu, lokalami pokazowymi oraz biurem sprzedaży na terenie budowy. Budżety te są również obciążane powiązanymi z nimi przeszłymi i przewidywanymi kosztami finansowania zewnętrznego oraz przewidywanymi roszczeniami klientów (jeśli dotyczy to projektu).

Budżety projektów opracowywane są z zastosowaniem zasady ostrożnej wyceny.

Jeśli marża na projekcie, wyliczona z uwzględnieniem wszystkich przychodów i ww. kosztów, jest dodatnia, wówczas nie ma potrzeby tworzenia odpisu z tytułu utraty wartości zapasów. Ujemna marża wskazuje na potencjalny problem utraty wartości, co po dokładnej weryfikacji przepływów środków pieniężnych dla danego projektu skutkuje zaksięgowaniem odpisu na utratę wartości zapasów w kwocie oszacowanej ujemnej wartości tej marży.

Odpis aktualizacyjny ujmowany jest w rachunku zysków i strat w pozycji „pozostałe koszty operacyjne”. Ewentualne odwrócenie takiego odpisu na utratę wartości dla danego projektu jest możliwe, jeśli przewidywana wartość marży na tym projekcie przybierze wartość dodatnią.

Jeśli projekt składa się z kilku etapów, wówczas badanie utraty wartości zapasów przeprowadza się w następujący sposób:

- a) wszelkie przyszłe etapy projektu traktowane są jako jeden projekt dla celów badania utraty wartości.
- b) każdy etap projektu, w którym zaczęto sprzedaż i proces budowy, zostaje odłączony od reszty projektu (budowy) i dla celów badania utraty wartości rozpatruje się go osobno.

Aktualizacja wartości zapasów

Aktualizacji wartości zapasów dokonuje się na podstawie weryfikacji wartości użytkowej i handlowej przeprowadzanej na koniec każdego okresu sprawozdawczego.

Jeżeli zapasy utraciły swoją wartość użytkową lub handlową, ich wycena jest obniżana do poziomu cen sprzedaży netto możliwych do uzyskania. Skutki takiego zmniejszenia wartości odnosi się w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych.

Jeżeli nie jest możliwe ustalenie cen sprzedaży netto danego składnika zapasów, ustala się w inny sposób jego wartość godziwą na dzień bilansowy.

Instrumenty finansowe

Aktywa i zobowiązania finansowe ujmowane są w bilansie Spółki w momencie, gdy Spółka staje się stroną wiążącej umowy.

Należności

Należności z tytułu dostaw i usług nie są instrumentem generującym odsetki.

Wycena na dzień przyjęcia i po początkowym ujęciu

Należności wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny i wykazuje w wartości netto (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące wartość należności).

Aktualizacja wartości należności

Wartość należności podlega aktualizacji wyceny przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpisów aktualizujących wartość należności dokonuje się w odniesieniu do:

- należności dochodzonych na drodze sądowej,
- należności przeterminowanych powyżej 180 dni, w przypadku których istnieje wysokie prawdopodobieństwo niewywiązania się dłużnika z obowiązku zapłaty.

Należności zagraniczne na dzień bilansowy wycenia się po średnim kursie ustalonym przez NBP na ten dzień.

Zobowiązania finansowe oraz instrumenty kapitałowe

Zobowiązania finansowe uznaje się za zaciągnięte w momencie zawarcia przez jednostkę kontraktu będącego instrumentem finansowym. Wprowadza się je do ksiąg pod datą zawarcia kontraktu bez względu na przewidziany w umowie termin rozliczenia transakcji.

Wycena na dzień ujęcia

Zobowiązania finansowe na dzień ujęcia wycenia się w wartości godziwej uzyskanej kwoty lub wartości otrzymanych innych składników majątkowych. Inne niż finansowe zobowiązania na dzień ujęcia wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty.

Wycena na dzień bilansowy

Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu (instrumenty pochodne nie stanowiące zabezpieczeń oraz instrumenty finansowe będące przedmiotem krótkiej sprzedaży) wycenia się na dzień bilansowy w wartości godziwej. Różnica z wyceny wykazywana jest odrębnie w sprawozdaniu finansowym oraz ujmowana w wyniku finansowym bieżącego okresu sprawozdawczego w pozycji przychodów lub kosztów finansowych.

Pozostałe zobowiązania finansowe wycenia się na dzień bilansowy w wysokości skorygowanej ceny nabycia przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej. Różnica z wyceny koryguje wartość wycenianego składnika zobowiązań oraz jest ujmowana w wyniku finansowym bieżącego okresu sprawozdawczego w pozycji przychody finansowe lub koszty finansowe. Inne niż finansowe zobowiązania na dzień bilansowy wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty.

Kredyty bankowe

Kredyty bankowe i pożyczki są ujmowane według ceny nabycia odpowiadającej wartości godziwej otrzymanych środków pieniężnych, pomniejszonych o koszty związane z ich uzyskaniem.

Kredyty i pożyczki w następnych okresach, są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia, przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej. Wszystkie skutki dotyczące skorygowanej ceny nabycia oraz skutki usunięcia zobowiązania z bilansu lub stwierdzenia utraty jego wartości są ujmowane w rachunku zysków i strat.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług nie są instrumentem odsetkowym i wykazywane są w bilansie w wartości nominalnej.

Rezerwy

Rezerwy na zobowiązania wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości. Rezerwy tworzone są na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania, których kwotę można w sposób wiarygodny oszacować.

Rezerwy rozwiązuje się lub zmniejsza w momencie powstania zobowiązania, na które uprzednio utworzono daną rezerwę.

Odprawy emerytalne

Rezerwy na świadczenia pracownicze tworzy się tylko wtedy, gdy z przepisów prawa, układu pracy lub umów o pracę jednoznacznie wynika, że na pracodawcy ciąży obowiązek ich wypłaty i ich wysokość jest istotna. Z uwagi na istotność nie ma obowiązku tworzenia takich rezerw, na odprawy emerytalne, jeżeli ich wysokość kształtuje się na poziomie jednomiesięcznego wynagrodzenia.

Zobowiązania dochodzone na drodze sądowej

W przypadku zobowiązań dochodzonych przeciwko Spółce na drodze sądowej, a nie ujętych w księgach Spółki, tworzone są rezerwy w wiarygodnie oszacowanej wartości, w szczególności biorąc pod uwagę: kwotę zobowiązania głównego dochodzonego na drodze sądowej, kwotę kosztów odsetek, kwotę kosztów sądowych, zastępstwa procesowego, komorniczych i podobnych.

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów

Rozliczenia międzyokresowe bierne dokonywane są z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny i obejmują w szczególności naliczone rezerwy na koszty, których powstanie w przyszłych okresach sprawozdawczych jako zobowiązania jest pewne lub uprawdopodobnione.

Przychody ze sprzedaży

Przychody są ujmowane w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Grupa uzyska korzyści ekonomiczne związane z daną transakcją oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób. Przychody ujmowane są wg zasady memoriałowej, niezależnie od daty otrzymania płatności.

Sprzedaż produktów

Podstawową działalnością Spółki jest realizowanie kontraktów deweloperskich. Cechą charakterystyczną kontraktów deweloperskich jest budowa mieszkań, które finansowane są z reguły przez zamawiającego w czasie całego projektu poprzez wpłatę określonych umową, a następnie po zakończeniu procesu inwestycyjnego następuje przeniesienie prawa własności na nabywcę mieszkania. Proces realizacji takich kontraktów przekracza okres 12 miesięcy. Zaliczki wpłacone przez nabywców z tytułu podpisanych umów ewidencjonowane są w rozliczeniach międzyokresowych przychodów. Koszty poniesione w danym okresie ujmowane są w zapasach w pozycji produkcja w toku. Od 1 stycznia 2009 roku Spółka rozpoznaje przychody i koszty dotyczące kontraktów deweloperskich zgodnie z Interpretacją KIMSF 15 „Umowy o budowę nieruchomości „ opublikowaną w lipcu 2008 roku. Interpretacja ta dotyczy momentu rozpoznania, ujęcia przychodów w odniesieniu do sprzedaży nieruchomości i ma zastosowanie do sprawozdań finansowych za sporządzanych za okresy od 1 stycznia 2009 roku .

Sprzedaż usług

Przychody ze sprzedaży wykazywane są w wartości godziwej wpłat otrzymywanych lub należnych (pomniejszonych o VAT) za dostarczone usługi w ramach bieżącej działalności operacyjnej.

Koszty finansowania zewnętrznego

Koszty finansowania zewnętrznego (odsetki), ujmowane jako koszt w okresie, w którym są ponoszone, z wyjątkiem kosztów aktywowanych, czyli kosztów, które można przyporządkować do kosztów wytworzenia lub ceny nabycia dostosowanych składników majątku jako części ich kosztu wytworzenia lub ceny nabycia.

Koszty finansowe aktywowane są tylko w okresie kiedy projekt jest aktywny. Projekt uważa się za aktywny, gdy dla zakupionych gruntów prowadzone są prace projektowe lub budowlane oraz podczas procesu uzyskiwania kluczowych decyzji administracyjnych potrzebnych do prowadzenia projektu.

Koszty finansowe przestają być aktywowane z chwilą, gdy zasadniczo wszystkie działania, których przeprowadzenie jest konieczne do przygotowania mieszkań do przekazania klientom zostały zakończone.

Aktywowanie kosztów finansowych jest zawieszane w przypadku wstrzymania działań związanych z działalnością inwestycyjną na projekcie, w tym prac związanych z projektowaniem, procesem budowlanym lub uzyskiwaniem odpowiednich zezwoleń i postanowień administracyjnych dotyczących projektu.

Zysk na działalności gospodarczej

Zysk na działalności operacyjnej kalkulowany jest po uwzględnieniu kosztów restrukturyzacji, ale przed uwzględnieniem kosztów i przychodów finansowych.

Transakcje w walutach obcych

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa pieniężne wyrażone w walutach obcych wyceniane są po średnim kursie NBP z dnia bilansowego.

W ciągu roku operacje sprzedaży i kupna walut oraz zapłaty należności i zobowiązań wycenia się po kursie sprzedaży lub kupna stosowanym przez bank, z którego usług korzysta jednostka przy danej operacji.

W ciągu roku pozostałe operacje wyrażone w walutach obcych wyceniane są po średnim kursie NBP z dnia ich przeprowadzenia, chyba że w zgłoszeniu celnym lub innym wiążącym dokumentem, ustalony został inny kurs.

Podatek dochodowy

Na obowiązkowe obciążenia wyniku składają się: podatek bieżący (CIT) oraz podatek odroczony.

Bieżące obciążenie podatkowe jest obliczane na podstawie wyniku podatkowego (podstawy opodatkowania) danego roku obrotowego. Zysk (strata) podatkowa różni się od księgowego zysku (straty) netto w związku z wyłączeniem przychodów podlegających opodatkowaniu i kosztów stanowiących koszty uzyskania przychodów w latach następnych oraz pozycji kosztów i przychodów, które nigdy nie będą podlegały opodatkowaniu. Obciążenia podatkowe są wyliczane w oparciu o stawki podatkowe obowiązujące w danym roku obrotowym.

Spółka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego na podstawie różnic przejściowych między wykazywaną w księgach wartością aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku obejmują tytuły przyszłych kosztów, które mają szansę na zrealizowanie w przyszłym okresie.

ZAŁOŻENIA DOTYCZĄCE SZACUNKÓW

Zasady rachunkowości na temat głównych założeń na przyszłość oraz źródła niepewności dotyczące szacunków podane są w poszczególnych punktach rozdziału STOSOWANE ZASADY RACHUNKOWOŚCI.

Charakter oraz wartość bilansowa szacunków na dzień bilansowy, zmiany szacunków w okresie przedstawione są w poszczególnych notach do sprawozdania.

Profesjonalny osąd

Niektóre informacje podane w sprawozdaniu finansowym oparte są na szacunkach i profesjonalnym osądzie Spółki. Uzyskane w ten sposób wartości często nie będą pokrywać się z rzeczywistymi rezultatami. Pośród założeń i oszacowań, które miały największe znaczenie przy wycenie i ujęciu aktywów i pasywów znajdują się:

Ocena umów leasingu

Spółka jest stroną umów leasingowych, które zostały uznane albo za leasing operacyjny, albo za leasing finansowy. Przy dokonywaniu klasyfikacji Spółka oceniła, czy w ramach umowy na korzystającego zostało przeniesione zasadniczo całe ryzyko i prawie wszystkie korzyści z tytułu użytkowania składnika aktywów.

Wycena nieruchomości inwestycyjnych

Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych jest szacowana przez niezależnych rzeczoznawców. Zarząd Spółki ocenia na każdy dzień bilansowy, czy założenia przyjęte w tych wycenach są zgodne w jego osądzie z warunkami rynkowymi na dzień bilansowy.

Wycena wartości udziałów w jednostkach stowarzyszonych

Spółka wycenia wartość udziałów w jednostkach stowarzyszonych przeznaczonych do obrotu na podstawie MSR 39, według wartości godziwej przez wynik finansowy. Wartość udziałów jest szacowana przez niezależnych biegłych rewidentów lub rzeczoznawców oraz weryfikowana przez Zarząd na dzień bilansowy w zakresie zgodności wyceny z aktualnymi warunkami rynkowymi.

Przeniesienie aktywów z nieruchomości inwestycyjnych do towarów

Spółka zmienia klasyfikację nieruchomości z nieruchomości inwestycyjnych do towarów wówczas, gdy następuje zmiana sposobu ich użytkowania i nieruchomości te w większym niż nieistotny stopniu są wykorzystywane dla realizacji inwestycji w ramach podstawowej działalności Spółki. Zarząd Spółki ocenia na dzień bilansowy przeznaczenie danej nieruchomości i podejmuje decyzję o jej ujęciu jako nieruchomości inwestycyjnej lub towar.

Niepewność szacunków

Poniżej omówiono podstawowe założenia dotyczące przyszłości i inne kluczowe źródła niepewności występujące na dzień bilansowy, z którymi związane jest istotne ryzyko znaczącej korekty wartości bilansowych aktywów i zobowiązań w następnym roku finansowym.

Składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego

Spółka rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.

Stawki amortyzacyjne

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Spółka corocznie dokonuje weryfikacji przyjętych okresów ekonomicznej użyteczności na podstawie bieżących szacunków.

Informacje o podziałach lub połączeniach Spółki w okresie sprawozdawczym

W bieżącym okresie sprawozdawczym Spółka nie podlegała podziałowi oraz nie dokonywała połączeń.

PLATFORMA ZASTOSOWANYCH MIĘDZYNARODOWYCH STANDARDÓW SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ

Oświadczenie o zgodności

Niniejsze sprawozdanie finansowe sporządzono w oparciu o Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską (UE).

Status zatwierdzenia Standardów w UE

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różni się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR).

Według szacunków Podmiotu, przyjęte przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), a nie zatwierdzone jeszcze przez UE standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Podmiotu.

Dobrowolna zmiana zasad rachunkowości

Sporządzając niniejsze sprawozdanie finansowe, w stosunku do okresów poprzednich Podmiot zastosował przyjęte standardy MSSF w zakresie wymaganym przez MSR1.

Zmiany do istniejących standardów opublikowanych przez Radę Międzynarodowych Standardów rachunkowości oraz zatwierdzone przez UE, które weszły w życie w roku 2010 oraz ich wpływ na sprawozdanie Spółki

rozporządzenie Komisji (WE) nr 149/2011 z dnia 18 lutego 2011 r., zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do Zmian Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) - obowiązuje od 1 stycznia 2011

rozporządzenie Komisji (WE) nr 633/2010 z dnia 19 lipca 2010r., zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do Interpretacji IFRIC 14 Komitetu ds. Interpretacji międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej - Przedpłaty w ramach minimalnych wymogów finansowania - obowiązuje od 1 stycznia 2011

rozporządzenie Komisji (WE) nr 632/2010 z dnia 19 lipca 2010r., zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do międzynarodowego Standardu rachunkowości (MSR) 24 oraz międzynarodowego Standardu Sprawozdawczości Finansowej (MSSF 8 - Segmenty operacyjne) - obowiązuje od 1 stycznia 2011

rozporządzenie Komisji (WE) nr 550/2010 z dnia 23 czerwca 2010 r., zmieniające rozporządzenie nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do międzynarodowego Standardu Sprawozdawczości Finansowej (MSSF 1 - Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy) - obowiązuje od 1.01.2010

rozporządzenie Komisji (WE) nr 244/2010 z dnia 23 marca 2010r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do międzynarodowego Standardu Sprawozdawczości Finansowej (MSSF 2 - Płatności w formie akcji) - obowiązuje od 1.01.2010

rozporządzenie Komisji (WE) nr 243/2010 z dnia 23 marca 2010r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do Zmian do Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) - dot. MSR 1,7,17,36,38,39; MSSF 2,5,8; KIMSF 9,16 - obowiązuje od 1.01.2010

rozporządzenie Komisji (WE) nr 1164/2009 z dnia 27 listopada 2009 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do Interpretacji 18 Komitetu ds. Interpretacji międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (IFRIC) - Przekazanie aktywów przez klientów - obowiązuje od 1.11.2009

rozporządzenie Komisji (WE) nr 1142/2009 z dnia 26 listopada 2009 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do Interpretacji 17 Komitetu ds. Interpretacji międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (IFRIC) - Przekazanie aktywów niegotówkowych właścicielom - obowiązuje od 1.11.2009

rozporządzenie Komisji (WE) nr 1136/2009 z dnia 25 listopada 2009 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do międzynarodowego Standardu Sprawozdawczości Finansowej (MSSF 1 Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy) - obowiązuje od 1.01.2010

rozporządzenie Komisji (WE) nr 636/2009 z dnia 22 lipca 2009 r., zmieniające rozporządzenie nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu ds. Interpretacji 15 Komitetu ds. Interpretacji międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (IFRIC) - Umowy dotyczące budowy nieruchomości - obowiązuje od 1.01.2010

rozporządzenie Komisji (WE) nr 254/2009 z dnia 25 maja 2009 r., zmieniające rozporządzenie nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do Interpretacji 12 Komitetu ds. Interpretacji międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (IFRIC) - Umowy na usługi koncesjonowane - obowiązuje od 1.01.2010

rozporządzenie Komisji (WE) nr 662/2010 z dnia 23 lipca 2010r., zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do Interpretacji Komitetu ds. Interpretacji międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (KIMSF) 19 - Regulowanie zobowiązań finansowych przy pomocy instrumentów kapitałowych oraz międzynarodowego Standardu Sprawozdawczości Finansowej (MSSF 1 - Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy) - obowiązuje od 1 lipca 2010

rozporządzenie Komisji (WE) nr 574/2010 z dnia 30 czerwca 2010r., zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do międzynarodowego Standardu Sprawozdawczości Finansowej (MSSF 1) i MSSF 7 - Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji - obowiązuje od 1 lipca 2010

rozporządzenie Komisji (UE) nr 1293/2009 z dnia 23 grudnia 2009 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do międzynarodowego Standardu rachunkowości (MSR) 32 - Instrumenty finansowe : prezentacja - obowiązuje od 1 lutego 2010

Po przeprowadzonej analizie Zarząd Spółki stwierdza, że powyższe standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie dotyczyły bądź nie miały istotnego wpływu na stosowaną politykę rachunkowości Spółki.

Sporządzając niniejsze sprawozdanie finansowe Spółka nie zastosowała następujących standardów, zmian standardów i interpretacji, które zostały opublikowane i zatwierdzone do stosowania w UE, ale które nie weszły jeszcze w życie:

rozporządzenie Komisji (UE) nr 1205/2011 z dnia 22 listopada 2011 r., zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do Międzynarodowego Standardu Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) 7 - obowiązuje od 1 stycznia 2012.

Spółka postanowiła nie korzystać z możliwości wcześniejszego zastosowania powyższych standardów, zmian do standardów i interpretacji. Według szacunków grupy, powyżej wymienione standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Spółkę na dzień bilansowy.

Sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 30.06.2013 r.

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT NA DZIEŃ 30.06.2013 ROKU			
Wariant kalkulacyjny	Nota	za okres	
		od 01.01.2013 do 30.06.2013	od 01.01.2012 do 30.06.2012
Działalność kontynuowana			
Przychody ze sprzedaży	32	52 776 696,15	40 659 117,66
Przychody ze sprzedaży wyrobów		10 110 696,50	21 704 817,33
Przychody z tytułu aportu		7 888 350,72	
Przychody ze sprzedaży usług		34 043 901,80	14 045 511,23
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów		733 747,13	4 908 789,10
Koszt własny sprzedaży (koszt sprzedanych produktów, usług, towarów i materiałów)	33	37 708 419,17	29 330 720,01
Koszt wytworzenia sprzedanych wyrobów		13 330 183,10	15 360 678,87
Koszt sprzedanych usług		23 979 356,80	10 720 212,09
Koszt sprzedanych towarów i materiałów		398 879,27	3 249 829,05
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		15 068 276,98	11 328 397,65
Koszty sprzedaży	33	5 100 680,77	3 533 644,71
Koszty ogólnego zarządu	33	7 341 229,53	7 075 055,85
Zysk (strata) ze sprzedaży		2 626 366,68	719 697,09
Pozostałe przychody operacyjne	34	757 830,75	1 043 308,50
Pozostałe koszty operacyjne	34	3 500 686,33	1 336 413,66
Udział w zyskach jednostek objętych konsolidacją metodą praw własności		-	-
Koszty restrukturyzacji			
Zysk (strata) na działalności operacyjnej		(116 488,90)	426 591,93
Przychody (koszty) finansowe	35	(3 547 684,67)	(3 467 600,36)
Pozostałe zyski (straty) z inwestycji			
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		(3 664 173,57)	(3 041 008,43)
Podatek dochodowy		947 236,45	13 997,59
część bieżąca	30		
część odroczone	31	(947 236,45)	(13 997,59)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej		(2 716 937,12)	(3 027 010,84)
Działalność zaniechana			
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	37	-	-
Zysk (strata) netto		(2 716 937,12)	(3 027 010,84)
Zysk (strata) netto, z tego przypadający:	Nota	(2 716 937,12)	(3 027 010,84)
- akcjonariuszom podmiotu dominującego	38	-	-
- akcjonariuszom mniejszościowym	38	-	-
Zysk (strata) netto na jedną akcję zwykłą:	Nota	PLN / akcję	PLN / akcję
z działalności kontynuowanej			
- podstawowy	38	(0,07)	(0,08)
- rozwodniony	38		
z działalności kontynuowanej i zaniechanej			
- podstawowy	38	(0,07)	(0,08)
- rozwodniony	38	-	-
Pozostałe całkowite dochody	44	-	(104 358,00)
Zmiany w nadwyżce z przeszacowania		-	-
Ujęcie innych skutków lat ubiegłych		-	(104 358,00)
Efektowna część zysków i strat związanych z instrumentami zabezpieczającymi przepływy środków pieniężnych		-	-
Zyski (straty) aktuarialne z programów określonych świadczeń emerytalnych		-	-
Podatek dochodowy związany z elementami pozostałych całkowitych dochodów		-	-
Suma dochodów całkowitych	44	(2 716 937,12)	(3 131 368,84)

Bielsko-Biała, 23.08.2013 r.

.....
Osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych

Zarząd

Sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 30.06.2013 r.

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

BILANS NA DZIEŃ 30.06.2013 ROKU			
Aktywa	Nota	na dzień	
		30.06.2013	31.12.2012
AKTYWA TRWAŁE		208 267 570,15	198 393 296,91
Wartości niematerialne	1	239 499,03	253 912,57
Rzeczowe aktywa trwałe	2	3 134 651,32	2 681 488,25
Nieruchomości inwestycyjne	4	-	-
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych konsolidowane metodą praw własności			
Długoterminowe aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	5	178 841 779,91	170 980 502,19
Długoterminowe aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	5	793 088,00	793 088,00
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe	6	21 764 236,77	20 991 059,10
Należności długoterminowe		282 053,00	284 699,00
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	31	3 212 262,12	2 408 547,80
Inne długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	13	-	-
AKTYWA OBROTOWE		157 750 718,93	161 555 312,44
Zapasy	10	97 833 713,54	98 691 559,77
Należności z tytułu dostaw i usług	12	38 079 779,08	16 141 306,65
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	12	-	-
Pozostałe należności krótkoterminowe	12	2 227 792,14	8 195 309,64
Krótkoterminowe aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	6		
Krótkoterminowe aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	6	5 404 543,95	4 340 543,95
Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe	6	2 913 270,50	5 388 688,33
Aktywa trwale zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży		49 700,00	49 700,00
Rozliczenia międzyokresowe	13	9 991 410,38	28 473 355,90
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	14	1 250 509,34	274 848,20
AKTYWA RAZEM		366 018 289,08	359 948 609,35

Pasywa	Nota	na dzień	
		30.06.2013	31.12.2012
KAPITAŁ WŁASNY		111 515 110,92	117 646 448,04
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej		111 515 110,92	117 646 448,04
Kapitał podstawowy	15	2 000 000,00	2 000 000,00
Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji własnych powyżej ich wartości nominalnej	17		
Pozostały kapitał zapasowy	17	112 756 399,37	92 994 862,42
Akcje własne			
Kapitały rezerwowe	18		
Wynik finansowy roku obrotowego		(2 716 937,12)	23 175 936,95
Kapitał z wyceny transakcji zabezpieczających oraz różnice kursowe z konsolidacji			
Ujęte bezpośrednio w kapitale kwoty dotyczące aktywów trwałych przeznaczonych do sprzedaży			
Niepodzielony wynik finansowy		(524 351,33)	(524 351,33)
Udziały mniejszości			
ZOBOWIĄZANIA		254 503 178,16	242 302 161,31
Zobowiązania długoterminowe		75 480 748,38	66 463 434,38
Długoterminowe kredyty i pożyczki		14 797 530,00	7 213 227,00
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe		58 962 504,99	57 385 971,86
Pozostałe zobowiązania długoterminowe			
Długoterminowe rezerwy na zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	20		
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	31	1 720 713,39	1 864 235,52
Pozostałe rezerwy długoterminowe	21		
Zobowiązania krótkoterminowe		179 022 429,78	175 838 726,93
Krótkoterminowe kredyty i pożyczki	23	61 601 777,96	61 256 297,85
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe		345 920,39	5 266 584,47
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	22	26 003 379,53	43 102 689,45
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	22	-	-
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	22	78 794 086,76	60 633 907,22
Krótkoterminowe rezerwy na zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	20	121 640,43	230 269,04
Rezerwy krótkoterminowe	21	697 410,83	267 668,01
Przychody przyszłych okresów	22	11 458 213,88	5 081 310,89
PASYWA RAZEM		366 018 289,08	359 948 609,35

Bielsko-Biała, 23.08.2013 r.

.....
Osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych

Zarząd

Sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 30.06.2013 r.

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

RACHUNEK PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES OD 01.01 DO 30.06.2013 ROKU			
Metoda pośrednia	Nota	za okres	
		od 01.01.2013 do 30.06.2013	od 01.01.2012 do 30.06.2012
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk przed opodatkowaniem		(3 664 173,57)	(3 041 008,43)
Korekty:		1 085 834,17	3 727 084,19
Amortyzacja wartości niematerialnych		40 893,54	37 272,95
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości firmy		-	-
Amortyzacja środków trwałych		300 301,66	218 544,34
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości rzeczowych aktywów trwałych		-	-
(Zysk) strata na działalności inwestycyjnej, w tym na sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych		(1 886,14)	3 742,00
(Zysk) strata z tytułu różnic kursowych		-	(37,73)
Zyski (straty) z wyceny nieruchomości inwestycyjnych według wartości godziwej		-	-
(Zyski) straty z tytułu zmiany wartości godziwej aktywów finansowych wykazywanych wg wart. godziwej		(1 530 240,60)	(255 848,38)
Koszty odsetek		5 730 021,50	4 011 721,48
Udział w (zyskach) stratach jednostek stowarzyszonych		-	-
Odpis ujemnej wartości firmy		-	-
Otrzymane odsetki		(728 142,29)	(288 310,47)
Otrzymane dywidendy		-	-
(Zyski) straty z tytułu aportu		(2 725 113,50)	-
Środki pieniężne z działalności operacyjnej przed uwzględnieniem zmian w kapitale obrotowym		(2 578 339,40)	686 075,76
Zmiana stanu zapasów		(8 126 511,51)	(27 510 644,79)
Zmiana stanu należności		(15 968 308,93)	(6 673 614,93)
Zmiana stanu zobowiązań		1 060 869,62	4 947 211,45
Zmiana stanu rezerw		177 592,08	112 597,09
Inne korekty, w tym z tytułu rozliczeń międzyokresowych		25 564 903,56	16 042 049,25
Środki pieniężne wygenerowane w toku działalności operacyjnej		130 205,42	(12 396 326,17)
Zapłacone odsetki		-	-
Podatek dochodowy odroczoney		947 236,45	13 997,59
Zapłacony podatek dochodowy		-	724 935,00
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej		1 077 441,87	(11 657 393,58)
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych		(26 480,00)	(54 982,03)
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych		-	-
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych		(310 367,17)	(257 095,73)
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych		1 886,14	50,00
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych i inne		-	-
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Wydatki na nabycie aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży		(1 036 927,00)	(82 445,00)
Wydatki na nabycie aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy		-	-
Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży		-	-
Wydatki na nabycie aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu		-	-
Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu		-	-
Wydatki na nabycie jednostek zależnych (pomniejszone o przejęte środki pieniężne)		-	-
Wpływy ze sprzedaży jednostek zależnych		-	-
Wpływy z otrzymanych dotacji rządowych		-	-
Pożyczki udzielone		(1 190 700,00)	(4 660 911,21)
Otrzymane spłaty pożyczek udzielonych		1 466 159,02	1 079 626,92
Otrzymane odsetki		7 540,98	18 093,87
Środki pieniężne netto wykorzystane w działalności inwestycyjnej		(1 088 888,03)	(3 957 663,18)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy netto z tytułu emisji akcji		-	-
Nabycie akcji własnych		-	-
Wpływy z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		2 040 000,00	15 000 000,00
Wykup dłużnych papierów wartościowych		(5 000 000,00)	-
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek		19 011 635,33	34 741 446,18
Spłaty kredytów i pożyczek		(10 594 668,60)	(32 723 186,86)
Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego		(160 779,82)	(181 181,34)
Odsetki zapłacone		(4 279 079,61)	(4 790 514,21)
Dywidendy wypłacone		(30 000,00)	-
Środki pieniężne netto z działalności finansowej		987 107,30	12 046 563,77
Zwiększenie (zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych		975 661,14	(3 568 492,99)
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu		274 848,20	6 200 807,13
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów z tytułu różnic kursowych		-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu		1 250 509,34	2 632 314,14

Bielsko-Biała, 23.08.2013 r.

.....
Osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych

Zarząd

Sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 30.06.2013 r.

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

Wyszczególnienie	Kapitał przypadający na udziałowców jednostki dominującej							Udziały mniejszości	Kapitał własny razem
	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Akcje własne	Pozostałe kapitały rezerwowe	Wynik finansowy netto roku obrotowego	Niepodzielony wynik finansowy	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2012 roku	2 000 000,00	85 821 161,98				7 173 700,44	94 994 862,42	0,00	94 994 862,42
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo po zmianach	2 000 000,00	85 821 161,98	0,00	0,00	0,00	7 173 700,44	94 994 862,42	0,00	94 994 862,42
Zmiany w kapitale własnym w okresie 01.01.2012 do 31.12.2012									
Zyski (straty) z tytułu aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Investycje dostępne do sprzedaży:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- zyski (straty) z tytułu wyceny odnoszone na kapitał własny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- przeniesione do zysku (straty) na sprzedaży	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- zyski (straty) odnoszone na kapitał własny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- zyski (straty) przeniesione do wyniku finansowego okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- zyski (straty) uwzględnione w wycenie wartości bilansowej pozycji zabezpieczanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Podatek związany z pozycjami prezentowanymi w kapitale lub przeniesionymi z kapitału	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwiększenie kapitału w związku z emisją	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zysk netto prezentowany bezpośrednio w kapitale własnym	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zysk netto za okres od 01.01.2012 do 31.12.2012	0,00	0,00	0,00	0,00	23 175 936,95	0,00	23 175 936,95	0,00	23 175 936,95
Suma zysków i strat ujętych w okresie od 01.01 do 31.12.2012 roku	0,00	0,00	0,00	0,00	23 175 936,95		23 175 936,95	0,00	23 175 936,95
Podział wyniku finansowego	0,00	7 173 700,44	0,00	0,00	0,00	-12 451 906,11	-5 278 205,67	0,00	-5 278 205,67
Dywidenda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ujawnione przychody i koszty lat ubiegłych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 753 854,34	4 753 854,34	0,00	4 753 854,34
Zbycie środków trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wyemitowane opcje zamienne na akcje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo na dzień 31.12.2012	2 000 000,00	92 994 862,42	0,00	0,00	23 175 936,95	-524 351,33	117 646 448,04	0,00	117 646 448,04
Saldo na dzień 01.01.2013 roku	2 000 000,00	92 994 862,42	0,00	0,00		22 651 585,62	117 646 448,04	0,00	117 646 448,04
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo po zmianach	2 000 000,00	92 994 862,42	0,00	0,00	0,00	22 651 585,62	117 646 448,04	0,00	117 646 448,04
Zmiany w kapitale własnym w okresie 01.01.2013 do 30.06.2013									
Zyski (straty) z tytułu aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Investycje dostępne do sprzedaży:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- zyski (straty) z tytułu wyceny odnoszone na kapitał własny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- przeniesione do zysku (straty) na sprzedaży	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- zyski (straty) odnoszone na kapitał własny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- zyski (straty) przeniesione do wyniku finansowego okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- zyski (straty) uwzględnione w wycenie wartości bilansowej pozycji zabezpieczanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Podatek związany z pozycjami prezentowanymi w kapitale lub przeniesionymi z kapitału	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwiększenie kapitału w związku z emisją	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zysk netto prezentowany bezpośrednio w kapitale własnym	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zysk netto za okres od 01.01 do 30.06.2013 roku	0,00	0,00	0,00	0,00	-2 716 937,12	0,00	-2 716 937,12	0,00	-2 716 937,12
Suma zysków i strat ujętych w okresie od 01.01 do 30.06.2013 roku	0,00	0,00	0,00	0,00	-2 716 937,12	0,00	-2 716 937,12	0,00	-2 716 937,12
Podział wyniku finansowego	0,00	19 761 536,95	0,00	0,00	0,00	-19 761 536,95	0,00	0,00	0,00
Dywidenda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3 414 400,00	-3 414 400,00	0,00	-3 414 400,00
Ujawnione przychody i koszty lat ubiegłych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zbycie środków trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo na dzień 30.06.2013	2 000 000,00	112 756 399,37	0,00	0,00	-2 716 937,12	-524 351,33	111 515 110,92	0,00	111 515 110,92

Bielsko-Biała, 23.08.2013 r.

.....
Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

Zarząd

Sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 30.06.2013 r.

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

WARTOŚCI NIEMATERIALNE W OKRESIE OD 01.01 DO 30.06.2013 ROKU					
Wyszczególnienie	Wartość firmy	Patenty i licencje	Koszty prac rozwojowych	Pozostałe wartości niematerialne	Razem
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2012 roku	-	-	-	156 682,34	156 682,34
Zwiększenia stanu z tytułu nabycia	-	-	-	166 643,82	166 643,82
Zmniejszenia stanu z tytułu zbycia	-	-	-	(25 620,58)	(25 620,58)
Zwiększenia lub zmniejszenia wynikające z przeszacowania	-	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości	-	-	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-
Amortyzacja	-	-	-	(43 793,01)	(43 793,01)
Różnice kursowe	-	-	-	-	-
Pozostałe zmiany	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2012 roku	-	-	-	253 912,57	253 912,57
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2013 roku	-	-	-	253 912,57	253 912,57
Zwiększenia stanu z tytułu nabycia	-	-	-	26 480,00	26 480,00
Zmniejszenia stanu z tytułu zbycia	-	-	-	-	-
Zwiększenia lub zmniejszenia wynikające z przeszacowania	-	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości	-	-	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-
Amortyzacja	-	-	-	(40 360,75)	(40 360,75)
Różnice kursowe	-	-	-	-	-
Pozostałe zmiany	-	-	-	(532,79)	(532,79)
Wartość bilansowa netto na dzień 30.06.2013 roku	-	-	-	239 499,03	239 499,03

Stan na dzień 31.12.2012 roku					
Wartość bilansowa brutto	-	-	-	605 823,91	605 823,91
Suma dotychczasowego umorzenia i odpisów aktualizujących	-	-	-	(351 911,34)	(351 911,34)
Wartość bilansowa netto	-	-	-	253 912,57	253 912,57

Stan na dzień 30.06.2013 roku					
Wartość bilansowa brutto	-	-	-	631 771,12	631 771,12
Suma dotychczasowego umorzenia i odpisów aktualizujących	-	-	-	(392 272,09)	(392 272,09)
Wartość bilansowa netto	-	-	-	239 499,03	239 499,03

NOTA NR 2 RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE W OKRESIE OD 01.01 DO 30.06.2013 ROKU					
Wyszczególnienie	Grunty, budynki i budowle	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2012 roku	765 620,61	226 185,04	254 032,75	1 028 091,49	2 273 929,89
Zwiększenia stanu z tytułu nabycia	-	329 659,26	-	464 857,47	794 516,73
Nabycie wskutek połączenia jednostek gospodarczych	-	-	-	-	0,00
Zmniejszenia stanu z tytułu zbycia	-	(95 357,41)	(6 161,65)	(3 604,92)	(105 123,98)
Aktywa przeznaczone do sprzedaży	-	-	-	-	0,00
Zwiększenia lub zmniejszenia wynikające z przeszacowania	-	-	-	-	0,00
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości	-	-	-	-	0,00
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	0,00
Amortyzacja	(95 485,59)	(21 602,33)	(64 057,85)	(191 873,89)	(373 019,66)
Różnice kursowe	-	-	-	-	0,00
Pozostałe zmiany	-	-	-	(47 225,51)	(47 225,51)
Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2012 roku	670 135,02	438 884,56	183 813,25	1 250 244,64	2 543 077,47
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2013 roku	670 135,02	438 884,56	183 813,25	1 250 244,64	2 543 077,47
Zwiększenia stanu z tytułu nabycia	-	55 420,41	443 097,56	220 258,97	718 776,94
Nabycie wskutek połączenia jednostek gospodarczych	-	-	-	-	-
Zmniejszenia stanu z tytułu zbycia	-	-	-	-	-
Aktywa przeznaczone do sprzedaży	-	-	-	-	-
Zwiększenia lub zmniejszenia wynikające z przeszacowania	-	-	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-
Amortyzacja	(47 742,80)	(60 459,47)	(62 289,90)	(124 428,35)	(294 920,52)
Różnice kursowe	-	-	-	-	-
Pozostałe zmiany	-	(5 381,14)	-	-	(5 381,14)
Wartość bilansowa netto na dzień 30.06.2013 roku	622 392,22	428 464,36	564 620,91	1 346 075,26	2 961 552,75

Stan na dzień 31.12.2012 roku					
Wartość bilansowa brutto	954 855,91	858 824,11	342 896,09	1 645 261,88	3 801 837,99
Suma dotychczasowego umorzenia i odpisów aktualizujących	(284 720,89)	(419 939,55)	(159 082,84)	(395 017,24)	(1 258 760,52)
Wartość bilansowa netto	670 135,02	438 884,56	183 813,25	1 250 244,64	2 543 077,47

Stan na dzień 30.06.2013 roku					
Wartość bilansowa brutto	954 855,91	908 863,38	785 993,65	1 885 520,85	4 515 233,79
Suma dotychczasowego umorzenia i odpisów aktualizujących	(332 463,69)	(480 399,02)	(221 372,74)	(519 445,59)	(1 553 681,04)
Wartość bilansowa netto	622 392,22	428 464,36	564 620,91	1 346 075,26	2 961 552,75

W wartości netto maszyn, urządzeń i innych aktywów trwałych ujęta jest wartość netto aktywów użytkowanych na podstawie umów leasingu wynosząca: 1.280,9 tys. PLN (w poprzednim okresie: 961,8 tys. PLN).

NOTA NR 3 ODPISY AKTUALIZUJĄCE Z TYTUŁU UTRATY WARTOŚCI W OKRESIE OD 01.01 DO 30.06.2013 ROKU					
Wyszczególnienie	Grunty, budynki i budowle	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
Wartość odpisów na dzień 01.01.2013 roku	-	-	-	-	-
Odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości ujętych w rachunku zysków i strat oraz odniesionych bezpośrednio	-	-	-	-	-
Kwota odroczenia odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości ujętych w rachunku zysków i strat oraz	-	-	-	-	-
Kwota odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości ujętych w rachunku zysków i strat oraz odniesionych	-	-	-	-	-
Kwota odroczenia odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości ujętych w rachunku zysków i strat oraz	-	-	-	-	-
Wartość odpisów na dzień 30.06.2013 roku	-	-	-	-	-

W bieżącym okresie sprawozdawczym, jak i w poprzednich okresach nie wystąpiła konieczność dokonania odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości rzeczowych aktywów trwałych.

NOTA NR 4 NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE W OKRESIE OD 01.01 DO 30.06.2013 ROKU			
Wyszczególnienie	za okres		
	od 01.01.2013 do 30.06.2013	od 01.01.2012 do 31.12.2012	
Wartość na początek okresu	-	-	2 162 000,00
Zwiększenie (zmniejszenie) wartości godziwej w ciągu okresu	-	-	(2 162 000,00)
Wartość na koniec okresu	-	-	-

Przychody z tytułu wynajmu nieruchomości inwestycyjnych nie występują.

Nie występują ograniczenia wynikające z praw do zbycia nieruchomości inwestycyjnych oraz przekazania przychodu i wpływów ze zbycia.

Nie występują zobowiązania umowne dotyczące zakupu, budowy lub zagospodarowania nieruchomości inwestycyjnych lub też napraw, konserwacji i ulepszeń.

Zwiększenia wynikające z transakcji nabycia nieruchomości inwestycyjnych wyniosły w okresie sprawozdawczym 0,00 tys. PLN (w poprzednim okresie: 0,00 tys. PLN). Zwiększenia wynikające z następujących po nich nakładów inwestycyjnych wyniosły w okresie sprawozdawczym 0,00 tys. PLN (w poprzednim okresie: 0,00 tys. PLN).

Aktywa sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży w bieżącym okresie sprawozdawczym mają wartość 0,00 tys. PLN (w poprzednim okresie: 0,00 tys. PLN). Aktywa sklasyfikowane jako przeznaczone do zbycia w bieżącym okresie sprawozdawczym mają wartość 0,00 tys. PLN (w poprzednim okresie: 0,00 tys. PLN).

Sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 30.06.2013 r.

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

Zyski (straty) wynikające z korekty wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych wyniosły w bieżącym okresie sprawozdawczym 0,00 tys. PLN (w poprzednim okresie: 0,00 tys. PLN).

NOTA NR 5 AKTYWA FINANSOWE ZA OKRES OD 01.01 DO 30.06.2013 ROKU		
Wyszczególnienie	za okres	
	od 01.01.2013 do 30.06.2013	od 01.01.2012 do 31.12.2012
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	178 841 779,91	170 980 502,19
- udziały w PARTNER S.A. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	106 073,00	106 073,00
- udziały w PRO CONSULTING SP. Z O.O. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	52 296,00	52 296,00
- udziały w MURAPOL NORD SP. Z O.O. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	52 308,00	52 308,00
- udziały w MURAPOL NORD SP. Z O.O. S.K.A. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	97 491 155,28	97 491 155,28
- udziały w Home Credit Group Finanse i Nieruchomości Sp. z o.o. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	11 889,00	11 889,00
- udziały w MURAPOL & M INVESTMENT SP. Z O.O. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	64 912,00	64 912,00
- udziały w MURAPOL NOWE WINOGRADY SP. Z O.O. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	2 634,00	2 634,00
- udziały w MURAPOL NOWE WINOGRADY SP. Z O.O. S.K.A. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	22 884,50	22 884,50
- udziały w MURAPOL INVEST SP. Z O.O. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	51 487,00	51 487,00
- udziały w MURAPOL CZERWIŃSKIEGO SP. Z O.O. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	6 000,00	6 000,00
- udziały w MURAPOL CZERWIŃSKIEGO SP. Z O.O. S.K.A. w organizacji ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	23 891,00	23 891,00
- udziały w MURAPOL PROJEKT SP. Z O.O. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	6 051,00	6 051,00
- udziały w MURAPOL PROJEKT SP. Z O.O. CTR S.K.A. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	7 899 401,72	11 051,00
- udziały w MURAPOL PROJEKT SP. Z O.O. WRO S.K.A. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	22 790 334,56	22 790 334,56
- udziały w MURAPOL PROJEKT SP. Z O.O. SLK S.K.A. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	4 028 441,00	4 028 441,00
- udziały w MURAPOL PROJEKT SP. Z O.O. GDA S.K.A. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	13 601,00	13 601,00
- udziały w MURAPOL PROJEKT SP. Z O.O. BBA S.K.A. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	24 166 981,00	24 166 981,00
- udziały w MURAPOL PROJEKT SP. Z O.O. KRK S.K.A. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	21 644 137,91	21 644 137,91
- udziały w MURAPOL GARBARNIA SP. Z O.O. S.K.A. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	31 120,00	31 120,00
- udziały w MURAPOL GARBARNIA SP. Z O.O. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	7 500,00	7 500,00
- udziały w LOCOMOTIVE MANAGEMENT LIMITED	368 681,94	366 656,94
Długoterminowe aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	793 088,00	793 088,00
-certyfikaty inwestycyjne w Polskim Deweloperskim Funduszu Inwestycyjnym Zamkniętym	793 088,00	793 088,00
Aktywa finansowe dostępne do obrotu	5 404 543,95	4 340 543,95
- udziały w TS PODBESKIDZIE Bielsko-Biała	5 404 543,95	4 340 543,95
- weksle	-	-

Nazwa Spółki, miejsce siedziby spółki, rodzaj powiązania	Procent posiadanych udziałów	Procent posiadanych głosów	Metoda konsolidacji
PARTNER S.A. ul. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała (kapitałowo)	100,00%	100,00%	pełna
PRO CONSULTING SP. Z O.O. ul. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała (kapitałowo)	100,00%	100,00%	pełna
MURAPOL NORD SP. Z O.O. ul. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała (kapitałowo)	100,00%	100,00%	pełna
MURAPOL NORD SP. Z O.O. S.K.A. ul. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała (kapitałowo)	99,90%	99,90%	pełna
Home Credit Group Finanse i Nieruchomości Sp. z o.o. ul. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała (kapitałowo)	100,00%	100,00%	pełna
TS PODBESKIDZIE			brak
MURAPOL & M INVESTMENT SP. Z O.O. ul. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała (kapitałowo)	50,00%	50,00%	pełna
MURAPOL NOWE WINOGRADY SP. Z O.O. ul. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała (kapitałowo)	50,00%	50,00%	pełna
MURAPOL INVEST SP. Z O.O. ul. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała (kapitałowo)	50,00%	50,00%	pełna
MURAPOL CZERWIŃSKIEGO SP. Z O.O. ul. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała (kapitałowo)	50,00%	50,00%	pełna
Polski Deweloperski Fundusz Inwestycyjny Zamknięty	60% bezpośrednio, 40% pośrednio przez Locomotive	60% bezpośrednio 40% pośrednio przez Locomotive	brak
MURAPOL PROJEKT SP. Z O.O. ul. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała (kapitałowo)	100,00%	100,00%	pełna
MURAPOL GARBARNIA SP. Z O.O. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała (kapitałowo)	60,00%	60,00%	pełna
MURAPOL GARBARNIA SP. Z O.O. S.K.A. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała (kapitałowo)	60,00%	60,00%	pełna
LOCOMOTIVE MANAGEMENT LIMITED CYPR (kapitałowo)	100,00%	100,00%	brak

Do długoterminowych aktywów dostępnych do sprzedaży zaliczane są udziały w jednostkach zależnych. Natomiast certyfikaty inwestycyjne w Polskim Deweloperskim Funduszu Inwestycyjnym Zamkniętym są klasyfikowane do długoterminowych aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Za wartość godziwą instrumentów finansowych dostępnych do sprzedaży przyjęto wartość księgową, gdyż są to udziały i akcje jednostek, które nie są notowane na giełdzie i brak jest możliwości ustalenia ich wiarygodnej wartości godziwej. Nie podano żadnych szacunków, gdyż uznano je za mało wiarygodne.

Poniżej zaprezentowano porównanie wartości księgowej udziałów jednostek zależnych z odpowiadającą im częścią aktywów netto.

Nazwa Spółki	Procent posiadanych udziałów	Wartość księgowa	Kapitał własny	Procent udziału w kapitale własnym	Różnica
1	2	3	4	5	6=1-5
PARTNER S.A.	100,00%	106 073,00	31 439,11	31 439,11	(74 633,89)
PRO CONSULTING SP. Z O.O.	100,00%	52 296,00	277 298,74	277 298,74	225 002,74
MURAPOL NORD SP. Z O.O.	100,00%	52 308,00	14 589,39	14 589,39	(37 718,61)
MURAPOL NORD SP. Z O.O. S.K.A.	99,90%	97 491 155,28	97 710 741,85	97 613 031,11	121 875,83
Home Credit Group Finanse i Nieruchomości Sp. z o.o. SP. Z O.O.	100,00%	11 889,00	(898 680,01)	(898 680,01)	(910 569,01)
MURAPOL & M INVESTMENT SP. Z O.O.	50,00%	64 912,00	789 291,37	394 645,69	329 733,69
MURAPOL NOWE WINOGRADY SP. Z O.O.	50,00%	2 634,00	(109 253,43)	(54 626,72)	(57 260,72)
MURAPOL INVEST SP. Z O.O.	50,00%	51 487,00	7 421 975,28	3 710 987,64	3 659 500,64
MURAPOL CZERWIŃSKIEGO SP. Z O.O.	50,00%	6 051,00	1 681 697,33	840 848,67	834 848,67
MURAPOL PROJEKT SP. Z O.O.	100,00%	6 051,00	(4 027 43)	(4 027 43)	(10 078 43)
MURAPOL GARBARNIA SP. Z O.O. S.K.A.	60,00%	31 120,00	75 631,94	45 379,16	14 259,16
MURAPOL GARBARNIA SP. Z O.O.	60,00%	7 500,00	5 176,00	3 105,60	(4 394,40)

NOTA NR 6 INSTRUMENTY FINANSOWE - PORÓWNANIE WARTOŚCI BILANSOWYCH I WARTOŚCI GODZIWYCH NA DZIEŃ 30.06.2013 ROKU				
Wyszczególnienie	wartość bilansowa na dzień		wartość godziwa na dzień	
	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2013	31.12.2012
Aktywa finansowe	208 724 109,49	199 581 978,15	208 724 109,49	199 581 978,15
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	178 841 779,91	170 980 502,19	178 841 779,91	170 980 502,19
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	793 088,00	793 088,00	793 088,00	793 088,00
Pozostałe aktywa finansowe (długoterminowe)	22 046 289,77	21 275 758,10	22 046 289,77	21 275 758,10
Aktywa finansowe dostępne do obrotu	5 404 543,95	4 340 543,95	5 404 543,95	4 340 543,95
Pozostałe aktywa finansowe	1 638 407,86	2 192 085,91	1 638 407,86	2 192 085,91
Zobowiązania finansowe	139 651 907,77	133 137 099,95	139 651 907,77	133 137 099,95
Zobowiązania z tytułu leasingu zwrotnego	366 709,04	396 442,16	366 709,04	396 442,16
Obligacje	59 290 000,00	62 969 079,83	59 290 000,00	62 969 079,83
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	1 072 405,74	790 088,00	1 072 405,74	790 088,00
Kredyty i pożyczki oprocentowane wg zmiennej stopy procentowej	27 702 947,26	27 715 485,81	27 702 947,26	27 715 485,81
Kredyty i pożyczki oprocentowane wg stałej stopy procentowej	51 219 845,73	41 266 004,15	51 219 845,73	41 266 004,15
Umarzalne akcje uprzywilejowane zamienne na akcje zwykłe	0,00	0,00	0,00	0,00

Wartość kredytów i pożyczek nie uwzględnia wyceny wg skorygowanej ceny nabycia.

Środki pieniężne w banku, gotówka oraz ich ekwiwalenty składają się ze środków pieniężnych na lokatach bankowych o terminach realizacji do 3 miesięcy. Wartość księgowa tych aktywów jest zbliżona do ich wartości godziwej.

Sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 30.06.2013 r.

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

Ryzyko kursowe

Spółka nie zawiera kontraktów opcyjnych oraz transakcji typu forward w celu ograniczenia ryzyka kursowego. Spółka nie stosuje rachunkowości zabezpieczeń.

Ryzyko kredytowe

Głównymi aktywami finansowymi posiadanymi przez Spółkę są: gotówka na rachunkach bankowych, należności handlowe i pozostałe z którymi związane jest maksymalne ryzyko kredytowe na jakie narażona jest Spółka w związku z posiadanymi aktywami finansowymi. Spółka zawiera transakcje wyłącznie z renomowanymi firmami o dobrej zdolności kredytowej. Wszyscy klienci, którzy pragną korzystać z kredytów kupieckich, poddawani są procedurom wstępnej weryfikacji. Ponadto, dzięki bieżącemu monitorowaniu stanów należności, narażenie Spółki na ryzyko nieściągalnych należności jest nieznaczne. W odniesieniu do innych aktywów finansowych Spółki, takich jak środki pieniężne i ich ekwiwalenty, ryzyko kredytowe Spółki powstaje w wyniku niemożności dokonania zapłaty przez drugą stronę umowy, a maksymalna ekspozycja na to ryzyko równa jest wartości bilansowej tych instrumentów.

Główne ryzyko kredytowe Spółki związane jest przede wszystkim z należnościami handlowymi. Kwoty prezentowane w bilansie są wartościami netto, po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące, oszacowane przez kierownictwo Spółki na podstawie przeszłych doświadczeń oraz oceny aktualnej sytuacji ekonomicznej.

Koncentracja ryzyka kredytowego w Spółce jest stosunkowo niewielka, w związku z rozłożeniem ekspozycji kredytowej na dużą liczbę odbiorców.

Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

Do głównych instrumentów finansowych, z których korzysta Spółka, należą kredyty bankowe, obligacje, umowy leasingu finansowego i dzierżawy z opcją zakupu i środki pieniężne. Głównym celem tych instrumentów finansowych jest pozyskanie środków finansowych na działalność Spółki. Spółka posiada też inne instrumenty finansowe, takie jak należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług, które powstają bezpośrednio w toku prowadzonej przez nią działalności.

Spółka nie zawiera transakcji z udziałem instrumentów pochodnych.

Zasadą stosowaną przez Spółkę obecnie i przez cały okres objęty przeglądem jest nieprowadzenie obrotu instrumentami finansowymi.

Główne rodzaje ryzyka wynikającego z instrumentów finansowych Spółki obejmują ryzyko stopy procentowej, ryzyko związane z płynnością oraz ryzyko kredytowe. Zarząd weryfikuje i uzgadnia zasady zarządzania każdym z tych rodzajów ryzyka – zasady te zostały w skrócie omówione poniżej. Spółka monitoruje również ryzyko cen rynkowych dotyczące wszystkich posiadanych przez nią instrumentów finansowych.

Ryzyko stopy procentowej zostało opisane w notcie 7.

Ryzyko związane z płynnością

Spółka monitoruje ryzyko braku funduszy przy pomocy narzędzia okresowego planowania płynności. Narzędzie to uwzględnia terminy wymagalności/ zapadalności zarówno inwestycji jak i aktywów finansowych (np. konta należności, pozostałych aktywów finansowych) oraz prognozowane przepływy pieniężne z działalności operacyjnej.

Celem Spółki jest utrzymanie równowagi pomiędzy ciągłością a elastycznością finansowania, poprzez korzystanie z rozmaitych źródeł finansowania, takich jak kredyty w rachunku bieżącym, kredyty bankowe, obligacje, umowy leasingu finansowego oraz umowy dzierżawy z opcją zakupu.

NOTA NR 7				
RYZYKO STOPY PROCENTOWEJ NA DZIEŃ 30.06.2013 ROKU (ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE)				
Wyszczególnienie	< 1 rok	1 - 5 lat	> 5 lat	Razem
<i>Instrumenty finansowe w podziale na kategorie wiekowe według stanu na dzień 30.06.2013 roku</i>				
Oprocentowanie stałe	-	-	-	-
Oprocentowanie zmienne	53 241 558,29	751 209,89	370 132,14	54 362 900,32
<i>Instrumenty finansowe w podziale na kategorie wiekowe według stanu na dzień 31.12.2012 roku</i>				
Oprocentowanie stałe	-	-	-	-
Oprocentowanie zmienne	44 775 361,62	2 243 030,93	449 210,25	47 467 602,80
	22 259 485,81	63 410 011,34	-	85 669 497,15

Ryzyko stopy procentowej

Narażenie Spółki na ryzyko wywołane zmianami stóp procentowych dotyczy przede wszystkim długoterminowych zobowiązań finansowych.

Spółka zarządza kosztami oprocentowania poprzez korzystanie zarówno z zobowiązań o oprocentowaniu stałym, jak i zmiennym.

Poniższa tabela przedstawia wrażliwość wyniku finansowego brutto na racjonalnie możliwe zmiany stóp procentowych przy założeniu niezmienności innych czynników (w związku z zobowiązaniami o zmiennej stopie procentowej).

NOTA NR 7		
ANALIZA WRAŻLIWOŚCI STOPY PROCENTOWEJ ZA OKRES OD 01.01 DO 30.06.2013 ROKU		
Wyszczególnienie	Zwiększenie/zmniejszenie o punkty procentowe	Wpływ na wynik finansowy brutto
Rok zakończony 30 czerwca 2013		
PLN	1%	237 951,21
EUR	+x%	-
USD	+x%	-
PLN	-1%	(237 951,21)
EUR	-x%	-
USD	-x%	-
Rok zakończony 31 grudnia 2012		
PLN	1%	495 371,65
EUR	+x%	-
USD	+x%	-
PLN	-1%	(495 371,65)
EUR	-x%	-
USD	-x%	-

NOTA NR 8		
INFORMACJE NA TEMAT PODMIOTÓW POWIĄZANYCH ZA OKRES OD 01.01 DO 30.06.2013 ROKU		
Świadczenia na rzecz personelu kierowniczego	za okres	
	od 01.01.2013 do 30.06.2013	od 01.01.2012 do 30.06.2012
Wynagrodzenia brutto	694 653,78	1 252 181,82
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze	-	-
Świadczenia po okresie zatrudnienia	-	-
Pozostałe świadczenia długoterminowe	-	-
Świadczenia z tyt. rozwiązania stosunku pracy	-	-
Płatności w formie akcji własnych	-	-
Wartość brutto na koniec okresu	694 653,78	1 252 181,82

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

Strony transakcji	Kwota transakcji	Wysokość nierozliczonych sald	Rezerwy na należności wątpliwe	Koszt dotyczący transakcji
jednostka dominująca	-	-	-	-
jednostki sprawujące współkontrolę lub mające istotny wpływ	-	-	-	-
jednostki zależne	2 476 365,78	15 677 626,70	-	-
jednostki stowarzyszone	-	-	-	-
wspólne przedsięwzięcia	-	-	-	-
kluczowy personel kierowniczy	-	-	-	-
pozostałe podmioty powiązane	-	-	-	-

Strony transakcji	Rodzaj transakcji			Wysokość nierozliczonych sald	Razem
	Zakup materiałów	Zakup wyrobów	Zakup usług		
jednostka dominująca	-	-	-	-	-
jednostki sprawujące współkontrolę lub mające istotny wpływ	-	-	-	-	-
jednostki zależne	-	-	756 942,58	53 012 263,35	756 942,58
jednostki stowarzyszone	-	-	-	-	-
wspólne przedsięwzięcia	-	-	-	-	-
kluczowy personel kierowniczy	-	-	-	-	-
pozostałe podmioty powiązane	-	-	-	-	-

Zgodnie z MSR 24 Spółka dokonała identyfikacji podmiotów powiązanych. Za podmioty powiązane uznano:

- a) jednostki zależne:
- Murapol Nord Spółka z o.o. Spółka Komandytowa (Spółka powstała 20.01.2010r., zarejestrowana w KRS 24.02.2010r.)
 - Murapol Nord Spółka z o.o. (Spółka powstała 20.09.2007r., zarejestrowana w KRS 06.03.2008r.)
 - Pro Consulting Spółka z o.o. (Spółka powstała 20.09.2007r., zarejestrowana w KRS 26.02.2008r.)
 - Partner S.A. (Spółka powstała 07.07.2009r., zarejestrowana w KRS 16.02.2010r.)
 - Home Credit Group Finance i Nieruchomości Spółka z o.o. (Spółka powstała 15.10.2010r., zarejestrowana w KRS 17.11.2010r.)
 - Murapol & M Investment Sp. z o.o. (Spółka powstała 21.03.2011r., zarejestrowana w KRS 19.05.2011r.)
 - Murapol Nowe Winogrody Sp. z o.o. (Spółka powstała 02.09.2011r., zarejestrowana w KRS 16.03.2012)
 - Murapol Invest Sp. z o.o. (Spółka powstała 07.07.2011r., zarejestrowana w KRS 30.01.2012)
 - Murapol Czerwińskiego Sp. z o.o. (Spółka powstała 22.12.2011r., zarejestrowana w KRS 08.05.2012)
 - MURAPOL PROJEKT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (Spółka powstała 22.03.2012r., zarejestrowana w KRS 20.04.2012)
 - MURAPOL GARBARNIA SP. Z O.O. (Spółka powstała 12.07.2012r., zarejestrowana w KRS 15.10.2012)
 - "MURAPOL GARBARNIA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ" S.K.A. (Spółka powstała 12.07.2012r., zarejestrowana w KRS 26.11.2012)
 - LOCOMOTIVE MANAGEMENT LIMITED
- b) jednostki pośrednio zależne
- c) jednostki stowarzyszone
- d) członków Rady Nadzorczej
- e) członków kluczowego personelu kierowniczego
- f) bliskich członków rodziny członków Rady Nadzorczej i personelu kierowniczego pozostających w wspólnym gospodarstwie domowym
- g) podmioty kontrolowane przez osoby określone w punktach e) i f).

Transakcje z podmiotami powiązanimi obejmują: sprzedaż usług najmu, pośrednictwa w sprzedaży, generalnego wykonawstwa, sprzedaż usług księgowych.

NOTA NR 9
NABYCIE SPÓŁKI ZALEŻNEJ ZA OKRES OD 01.01 DO 30.06.2013 ROKU

Nie dotyczy.

NOTA NR 10				
ZAPASY NA DZIEŃ 30.06.2013 ROKU				
Wyszczególnienie	stan na dzień 31.12.2012	Zmniejszenia	Zwiększenia	stan na dzień 30.06.2013
Materiały	-	-	-	-
Produkcja w toku	51 309 214,57	(29 736 893,25)	34 806 261,42	56 378 582,74
Wyroby gotowe	11 201 044,24	(5 686 591,26)	-	5 534 452,98
Towary	36 302 524,06	(8 421 375,45)	8 096 915,19	35 978 063,80
Zapasy ogółem brutto	98 812 782,87	(43 824 859,96)	42 903 176,61	97 891 099,52
- odpis aktualizujący materiały	-	-	-	-
- odpis aktualizujący produkcję w toku	-	-	-	-
- odpis aktualizujący wyroby gotowe	121 223,10	(63 837,12)	-	57 385,98
Zapasy ogółem netto	98 691 559,77	(43 761 022,84)	42 903 176,61	97 833 713,54
- wartość bilansowa zapasów wykazywanych w wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży	-	-	-	-
- wartość bilansowa zapasów stanowiących zabezpieczenie zobowiązań	34 150 632,06	1 074 341,73	-	35 224 973,79

Zapasy o wartości 35224,9 tys. PLN stanowią zabezpieczenie zaciągniętych przez Spółkę kredytów i zobowiązań finansowych.

NOTA NR 11		
ZAPASY W OKRESIE OD 01.01 DO 30.06.2013 ROKU		
Wyszczególnienie	za okres	
	od 01.01.2013 do 30.06.2013	od 01.01.2012 do 31.12.2012
Wartość zapasów ujętych jako koszt w okresie (koszt zużycia materiałów)	-	-
Odpisy wartości zapasów ujęte jako koszt w okresie	-	437 742,40
Odpisy wartości zapasów odwrócone w okresie	63 837,12	915 417,34

Odwrocenie odpisów aktualizujących nastąpiło w wyniku sprzedaży wyrobów gotowych.

NOTA NR 12				
NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI NA DZIEŃ 30.06.2013 ROKU				
Wyszczególnienie	stan na dzień 31.12.2012	Zmniejszenia	Zwiększenia	stan na dzień 30.06.2013
Należności z tytułu dostaw i usług	16 141 306,65	538,89	21 937 933,54	38 079 779,08
- do 12 miesięcy	18 422 036,22	-	22 993 832,11	41 415 868,33
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług	(2 280 729,57)	538,89	(1 055 898,57)	(3 336 089,25)
Pozostałe należności	8 195 309,64	(5 967 517,50)	-	2 227 792,14
- z tytułu podatku VAT	4 181 269,66	(4 126 781,18)	-	54 488,48
- z tytułu podatku dochodowego	-	-	-	-
- zaliczki na dostawy	3 388 654,59	(1 627 732,54)	-	1 760 922,05
- inne	625 385,39	(213 003,78)	-	412 381,61
Należności ogółem	24 336 616,29	(5 966 978,61)	21 937 933,54	40 307 571,22
- część długoterminowa	-	-	-	-
- część krótkoterminowa	24 336 616,29	(5 966 978,61)	21 937 933,54	40 307 571,22

Należności z tytułu dostaw i usług nie są oprocentowane i mają zazwyczaj termin płatności w przedziale od 14 do 90 dni.

Zarząd Spółki uważa, że wartość księgowa netto należności jest zbliżona do ich wartości godziwej.

W bieżącym okresie sprawozdawczym Spółka dokonała odpisów aktualizujących należności z tytułu dostaw i usług od pozostałych podmiotów w wysokości 1055,9 tys. PLN. Kwota odpisów obciąża rachunek zysków i strat. Jednocześnie dokonano rozwiązania odpisu w wysokości 0,5 zł.

Na dzień bilansowy i na dzień bilansowy poprzedniego okresu sprawozdawczego suma należności obejmuje odpowiednio 40.307,6 tys. PLN i 24.336,6 tys. PLN należności denominowanych w PLN.

Sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 30.06.2013 r.

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

STRUKTURA WIEKOWANIA NALEŻNOŚCI NA DZIEŃ 30.06.2013 ROKU	
Wyszczególnienie	Kwota należności przeterminowanych
Należności z tytułu dostaw i usług:	38 079 779,08
w tym po terminie płatności	3 268 124,33
do 30 dni po terminie płatności	1 046 216,59
od 31 do 60 dni po terminie płatności	73 258,38
od 61 do 90 dni po terminie płatności	392 981,34
od 91 do 180 dni po terminie płatności	517 878,04
od 181 do 365 dni po terminie płatności	1 094 575,97
powyżej 365 dni po terminie	143 214,01
w tym przed terminem płatności	34 811 654,75
do 30 dni przed terminem płatności	4 178 218,90
od 31 do 60 dni przed terminem płatności	438 190,30
od 61 do 90 dni przed terminem płatności	1 418 397,40
od 91 do 180 dni przed terminem płatności	6 962 714,06
od 181 do 365 dni przed terminem płatności	17 475 685,81
powyżej 365 dni przed terminem	4 338 448,28
Odpis aktualizujący	3 336 089,25
Wartość netto należności z tytułu dostaw i usług	41 415 868,33

NOTA NR 13 ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE NA DZIEŃ 30.06.2013 ROKU	
---	--

Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów obejmują koszty rozliczane czasie, m. in.: ubezpieczenia majątkowe, samochodów, koszty sprzedaży, umowy długoterminowe, koszty wejścia na giełdę.

NOTA NR 14 ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY NA DZIEŃ 30.06.2013 ROKU	
---	--

Na dzień bilansowy bieżącego okresu sprawozdawczego i dzień bilansowy poprzedniego okresu sprawozdawczego suma środków pieniężnych Spółki obejmuje odpowiednio 1 250,5 tys. PLN i 274,8 tys. PLN kwot denominowanych w PLN.

Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania nie występują.

NOTA NR 15 KAPITAŁ PODSTAWOWY NA DZIEŃ 30.06.2013 ROKU		
Wyszczególnienie	na dzień	
	30.06.2013	31.12.2012
Liczba akcji w sztukach	40 000 000,00	40 000 000,00
Wartość nominalna akcji (PLN / akcje)	0,05	0,05
Kapitał podstawowy w zł	2 000 000,00	2 000 000,00

Spółka wyemitowała łącznie 40 000 tys. akcji, w tym: 9 800 tys. akcji Serii B - imiennych uprzywilejowanych ; 8 200 tys. akcji Serii A1 - imiennych uprzywilejowanych ; 2 000 tys. akcji Serii A2 - zwykłych; 16 000 tys. Serii C1 - imiennych uprzywilejowanych ; 4 000,0 tys. serii C2 - zwykłych na okaziciela. Akcje serii A1, C1 oraz B uprzywilejowane są co do głosu w ten sposób, że na jedną akcję przypadają 2 głosy. Akcjami serii A2 przypada jeden głos na akcję. Akcje wszystkich serii są jednakowo uprzywilejowane co do dywidendy oraz zwrotu z kapitału.

AKCJONARIUSZE POSIADAJĄCY POWYŻEJ 5% GŁOSÓW NA WZA				
Imię i nazwisko (nazwa)	Ilość akcji uprzywilejowanych	Ilość akcji zwykłych	Ilość głosów	% głosów na WZA
MICHAŁ DZIUDA	7 200 000	800 000	15 200 000	20,54%
WIESŁAW CHOLEWA	5 400 000	600 000	11 400 000	15,41%
LESZEK KOŁODZIEJ	5 400 000	600 000	11 400 000	15,41%
MIDVEST SP. Z O.O. S.K.A.	1 600 000	-	3 200 000	4,32%
STELMONDO MANAGEMENT LIMITED	4 800 000	1 600 000	11 200 000	15,14%
PREDICTUS MANAGEMENT LIMITED	4 800 000	1 200 000	10 800 000	14,59%
TROCHOPOIOS MANAGEMENT LIMITED	4 800 000	1 200 000	10 800 000	14,59%
RAZEM	34 000 000	6 000 000	74 000 000	100,00%

NOTA NR 16 ZMIANY KAPITAŁU PODSTAWOWEGO W OKRESIE OD 01.01 DO 30.06.2013 ROKU		
Wyszczególnienie	za okres	
	od 01.01.2013 do 30.06.2013	od 01.01.2012 do 31.12.2012
Kapitał podstawowy na początek okresu	2 000 000,00	2 000 000,00
Zwiększenia kapitału podstawowego w okresie	-	-
Zmniejszenia kapitału podstawowego w okresie	-	-
Kapitał podstawowy na koniec okresu	2 000 000,00	2 000 000,00

NOTA NR 17 KAPITAŁ ZAPASOWY NA DZIEŃ 30.06.2013 ROKU		
Wyszczególnienie	za okres	
	od 01.01.2013 do 30.06.2013	od 01.01.2012 do 31.12.2012
Ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	-	-
Z podziału wyniku finansowego	112 756 399,37	92 994 862,42
Tworzony ustawowo	-	-
Kapitał zapasowy na koniec okresu	112 756 399,37	92 994 862,42

NOTA NR 18 KAPITAŁ REZERWOWY NA DZIEŃ 30.06.2013 ROKU	
--	--

Nie występuje.

NOTA NR 19 ZMIANY POZOSTAŁYCH KAPITAŁÓW W OKRESIE OD 01.01 DO 30.06.2013 ROKU				
Wyszczególnienie	Kapitał zapasowy	Wynik finansowy okresu	Niepodzielony Wynik finansowy	Razem
Stan na dzień 01.01.2012 roku	85 821 161,98	0,00	7 173 700,44	92 994 862,42
Zwiększenia w okresie od 01.01 do 31.12.2012 roku	7 173 700,44	23 175 936,95	4 753 854,34	35 103 491,73
Podział wyniku z okresu poprzedniego	7 173 700,44	0,00	4 753 854,34	11 927 554,78
Wynik okresu bieżącego	0,00	23 175 936,95	0,00	23 175 936,95
Zmniejszenia w okresie od 01.01 do 31.12.2012 roku	0,00	0,00	12 451 906,11	12 451 906,11
Dywidendy	0,00	0,00	0,00	0,00
Podział wyniku z okresu poprzedniego	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozliczenie skutków lat ubiegłych	0,00	0,00	12 451 906,11	12 451 906,11
Stan na dzień 31.12.2011 roku	82 994 862,42	23 175 936,95	-524 351,33	115 646 448,04
Stan na dzień 01.01.2013 roku	82 994 862,42	0,00	22 651 586,62	115 646 448,04
Zwiększenia w okresie od 01.01 do 30.06.2013 roku	19 761 536,95	-2 716 937,12	0,00	17 044 599,83
Dywidenda	0,00	0,00	0,00	0,00
Wynik okresu bieżącego	0,00	-2 716 937,12	0,00	-2 716 937,12
Rozliczenie skutków lat ubiegłych	19 761 536,95	0,00	0,00	19 761 536,95
Zmniejszenia w okresie od 01.01 do 30.06.2013 roku	0,00	0,00	23 175 936,95	23 175 936,95
Podział wyniku z okresu ubiegłego	0,00	0,00	19 761 536,95	19 761 536,95
Dywidenda	0,00	0,00	3 414 400,00	3 414 400,00
Rozliczenie lat ubiegłych*	0,00	0,00	0,00	0,00
Stan na dzień 30.06.2013 roku	112 756 399,37	-2 716 937,12	-524 351,33	109 515 110,92

NOTA NR 20 REZERWY NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE W OKRESIE OD 01.01 DO 30.06.2013 ROKU				
Wyszczególnienie	Odprawy emerytalne	Nagrody jubileuszowe	Niewykorzystane urlopy	Razem
Stan rezerw na dzień 01.01.2012 roku	-	-	40 096,70	40 096,70
Rezerwy utworzone	-	-	190 172,34	190 172,34
Rezerwy wykorzystane	-	-	-	-
Rezerwy rozwiązane	-	-	-	-
Pozostałe zmiany stanu rezerw	-	-	-	-
Stan rezerw na dzień 31.12.2012 roku	-	-	230 269,04	230 269,04
Stan rezerw na dzień 01.01.2013 roku	-	-	230 269,04	230 269,04
Rezerwy utworzone	-	-	-	-
Rezerwy wykorzystane	-	-	-	-
Rezerwy rozwiązane	-	-	(108 628,61)	(108 628,61)
Pozostałe zmiany stanu rezerw	-	-	-	-
Stan rezerw na dzień 30.06.2013 roku, w tym:	-	-	121 640,43	121 640,43
- rezerwy krótkoterminowe	-	-	121 640,43	121 640,43
- rezerwy długoterminowe	-	-	-	-

NOTA NR 21 POZOSTAŁE REZERWY W OKRESIE OD 01.01 DO 30.06.2013 ROKU				
Wyszczególnienie	Rezerwa na reklamacje	Rezerwy na zobowiązania	Razem	
Stan rezerw na dzień 01.01.2012 roku	-	45 054,00	45 054,00	
Rezerwy utworzone	-	267 668,01	267 668,01	
Rezerwy wykorzystane	-	-	-	
Rezerwy rozwiązane	-	(45 054,00)	(45 054,00)	
Pozostałe zmiany stanu rezerw	-	-	-	
Stan rezerw na dzień 31.12.2012 roku	-	267 668,01	267 668,01	
Stan rezerw na dzień 01.01.2013 roku	-	267 668,01	267 668,01	
Rezerwy utworzone	-	-	-	
Rezerwy wykorzystane	-	-	-	
Rezerwy rozwiązane	-	(11 446,30)	(11 446,30)	
Pozostałe zmiany stanu rezerw	-	441 189,12	441 189,12	
Stan rezerw na dzień 30.06.2013 roku, w tym:	-	697 410,83	697 410,83	
- rezerwy krótkoterminowe	-	697 410,83	697 410,83	
- rezerwy długoterminowe	-	-	-	

NOTA NR 22 ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE NA DZIEŃ 30.06.2013 ROKU			
Wyszczególnienie	na dzień		Razem
	30.06.2013	31.12.2012	
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	26 003 379,53	43 102 689,45	
- do 12 miesięcy	26 003 379,53	43 102 689,45	
- powyżej 12 miesięcy	-	-	
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	78 794 086,76	60 633 907,22	
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	11 458 213,88	5 081 310,89	
- zaliczki na dostawy	-	-	
- zobowiązania z tyt. wynagrodzeń	275 853,03	279 531,28	
- zobowiązania z tyt. podatków (poza CIT)	1 042 423,99	104 775,00	
- zobowiązania z tyt. cel. ubezpieczeń i innych świadczeń	361 771,41	320 511,39	
- inne zobowiązania	77 114 038,33	59 929 089,55	
- fundusze specjalne	-	-	
Przychody przyszłych okresów	11 458 213,88	5 081 310,89	
- część długoterminowa	-	-	
- część krótkoterminowa	11 458 213,88	5 081 310,89	
Zobowiązania ogółem	116 255 680,17	108 817 907,56	
- część długoterminowa	-	-	
- część krótkoterminowa	116 255 680,17	108 817 907,56	

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług nie są oprocentowane i mają zazwyczaj termin płatności w przedziale od 7 do 360 dni.

Zarząd Spółki uważa, że wartość księgowa zobowiązań jest zbliżona do ich wartości godziwej.

Na dzień bilansowy i na dzień bilansowy poprzedniego okresu sprawozdawczego suma zobowiązań obejmuje odpowiednio 116.255,7 tys. PLN i 108.817,9 tys. denominowanych w PLN. Wskazać należy, iż na dzień bilansowy pozycja przychody przyszłych okresów obejmuje tylko i wyłącznie otrzymane zaliczki, natomiast na dzień bilansowy okresu poprzedniego pozycja ta obejmowała otrzymane zaliczki oraz zobowiązania z tytułu leasingu zwrotnego.

NOTA NR 23 KREDYTY I POŻYCZKI NA DZIEŃ 30.06.2013 ROKU			
Wyszczególnienie	Kwota zobowiązania	Stopa procentowa	Koszty okresu
Kredyty	34 739 008,20	X	1 298 535,55
Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. - 1150764/14/K/Ob./12	5 180 000,00	WIBOR + marża	191 492,94
Bank Spółdzielczy w Węgierskiej Górze - 155625-27011-001	2 404 388,53	stałe	96 061,94
Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. - 1150764/8/K/Re/11	12 000 000,00	WIBOR + marża	242 603,08
Bank Spółdzielczy "Silesia" - 001/11/158	6 647 543,16	stałe	372 102,68
Bank Spółdzielczy "Silesia" - 001/11/245	1 660 098,32	stałe	100 313,16
Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. - 1150764/44/K/Ob./11	1 731 049,20	WIBOR + marża	82 123,82
Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. - 1150764/45/K/Ob./11	3 162 436,20	WIBOR + marża	115 842,33
Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. - 1150764/49/K/Ob./11	379 998,99	WIBOR + marża	28 272,65
Bank Spółdzielczy "Silesia" - 001/12/26	1 573 493,80	stałe	69 722,95
Pożyczki	44 183 784,79	X	1 313 005,29
Murapol Nord Sp. z o.o. Spółka Komandytowa - z dnia 07.12.2010	2 357 500,00	stałe	76 243,16
Murapol Nord Sp. z o.o. Spółka Komandytowa - z dnia 13.06.2011	6 293 750,00	stałe	198 750,00
Murapol Nord Sp. z o.o. Spółka Komandytowa - z dnia 28.10.2011	5 267 500,00	stałe	182 239,73
Murapol Nord Sp. z o.o. Spółka Komandytowa - z dnia 15.12.2011	7 310 000,00	stałe	252 904,12
Murapol Nord Sp. z o.o. Spółka Komandytowa - z dnia 01.02.2012	956 750,00	stałe	33 192,62
Murapol Nord Sp. z o.o. Spółka Komandytowa - z dnia 19.04.2012	1 505 000,00	stałe	52 068,48
Murapol Nord Sp. z o.o. Spółka Komandytowa - z dnia 29.05.2012	913 750,00	stałe	31 613,02
Murapol Nord Sp. z o.o. Spółka Komandytowa - z dnia 08.06.2012	473 000,00	stałe	16 364,38
Murapol Nord Sp. z o.o. Spółka Komandytowa - z dnia 12.07.2012	890 000,00	stałe	33 100,69
Murapol Nord Sp. z o.o. Spółka Komandytowa - z dnia 20.07.2012	600 000,00	stałe	22 315,07
Murapol Nord Sp. z o.o. Spółka Komandytowa - z dnia 30.07.2012	750 000,00	stałe	27 893,85
Murapol Nord Sp. z o.o. Spółka Komandytowa - z dnia 16.11.2012	890 000,00	stałe	33 100,69
Murapol Nord Sp. z o.o. Spółka Komandytowa - z dnia 12.12.2012	215 000,00	stałe	7 438,35
Murapol Nord Sp. z o.o. Spółka Komandytowa - z dnia 04.06.2013	660 857,88	stałe	3 018,49
Murapol & M Investment Sp. z o.o. z dnia 10.08.2012	3 373 084,04	WIBOR + marża	96 692,01
Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością BBA S.K.A. - z dnia 25.02.2013	5 754 503,86	stałe	149 268,88
Murapol Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GDA S.K.A. - z dnia 01.02.2013	1 876 378,83	WIBOR + marża	44 868,75
Murapol Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GDA S.K.A. - z dnia 01.03.2013	1 495 196,92	stałe	29 625,76
Murapol Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GDA S.K.A. - z dnia 07.05.2013	639 763,89	stałe	5 889,78
Murapol Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GDA S.K.A. - z dnia 07.06.2013	401 091,84	stałe	1 253,08
Michał Dziuda - z dnia 21.05.2013	1 560 657,53	stałe	15 164,38
Kredyty i pożyczki razem	78 922 792,99	X	2 611 540,84
Wycena wg skorygowanej ceny nabycia	(2 523 485,03)		

Kredyty bankowe i pożyczki w kwocie 51.219,8 tys. PLN (w poprzednim okresie: 41.266,8 tys. PLN) oprocentowane są według stałych stóp procentowych, co naraża Spółkę na ryzyko zmian wartości godziwej ze względu na zmiany stóp procentowych. Pozostałe kredyty i pożyczki oprocentowane są według zmiennych stóp procentowych, co naraża Spółkę na ryzyko zmiany wartości przepływów pieniężnych w zależności od zmiany stóp procentowych.

Poniżej przedstawiono pozostałe istotne informacje na temat kredytów i pożyczek zaciągniętych przez Spółkę:

- 1) kredyt w kwocie 4.500 tys. PLN zaciągnięty w dniu [07.10.2011] na [Inwestycję w Tychy AL.Bielska/ ul. Sikorskiego]. Spłata kredytu rozpocznie się w dniu [31.10.2012] i zgodnie z harmonogramem zakończy w dniu [30.09.2013]. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
 - zabezpieczenie 1 - (BPS) hipoteka łączna do kwoty 5.525 tys. PLN KA1T/00065427/2 KA1T/00018022/9; hipoteka łączna do kwoty 2.125 tys. PLN KA1T/00065427/2 KA1T/00018022/9
 - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
 - zabezpieczenie 3 - weksel własny in blanco.
- 2) kredyt w kwocie 3.100,0 tys. PLN zaciągnięty w dniu [08.02.2012] na [Inwestycję w Bielsku-Białej - Kopczyńskiego]. Spłata kredytu rozpocznie się w dniu [31.03.2013] i zgodnie z harmonogramem zakończy w dniu [07.02.2015]. Kredyt oprocentowany jest według stałej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
 - zabezpieczenie 1 - (BS) hipoteka łączna do kwoty 6.200 tys PLN KR11/00047736/7
 - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
 - zabezpieczenie 3 - pełnomocnictwo do Rachunku Bieżącego w Śląskim Banku Spółdzielczym "Silesia" w Katowicach
- 3) kredyt w kwocie 7.000 tys. PLN zaciągnięty w dniu [14.06.2012] na [Inwestycję w Bielsku-Białej - Kopczyńskiego]. Spłata kredytu rozpocznie się w dniu [30.11.2012] i zgodnie z harmonogramem zakończy w dniu [31.01.2015]. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
 - zabezpieczenie 1 - (BPS)hipoteka łączna 14.000 tys PLN na nieruchomościach BB1B/00007051/8, BB1B/00133895/8
 - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
 - zabezpieczenie 3 - weksel własny in blanco
- 4) kredyt w rachunku bieżącym kwocie 4.000,0 tys. PLN zaciągnięty w dniu [20.03.2013] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata jednorazowa w dniu [20.03.2014]. Kredyt oprocentowany jest według stałej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
 - zabezpieczenie 1 - weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową Kredytobiorcy
- 5) kredyt w kwocie 7.950,0 tys. PLN zaciągnięty w dniu [15.03.2011] na [finansowanie bieżącej działalności]. Jednorazowa spłata kredytu nastąpi w dniu [30.04.2015]. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
 - zabezpieczenie 1 - (BPS)hipoteka łączna 8.415,0 tys. PLN KA1T/00004132/2, KA1T/0003480/9, WR1E/00082007/1, hipoteka łączna 5.185,0 tys. PLN WR1K/00004131/5, KA1T/00069497/1, KA1T/0018093/7, KR1P/00266477/1, hipoteka łączna 6.800,0 tys WR1K/00020669/3
 - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
 - zabezpieczenie 3 - weksel własny in blanco
- 6) kredyt w kwocie 7.000,0 tys. PLN zaciągnięty w dniu [01.08.2011] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata kredytu zakończy się w dniu [31.07.2013]. Kredyt oprocentowany jest według stałej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
 - zabezpieczenie 1 - (BS) hipoteka do kwoty 9.000,0 tys. KR11/00046769/0, hipoteka do kwoty 3.000,0 tys. KR11/00046775/5, hipoteka do kwoty 2.000,0 tys. KR1K/00078097/5,
 - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
 - zabezpieczenie 3 - weksel własny in blanco
- 7) kredyt w kwocie 4.000,0 tys. PLN zaciągnięty w dniu [21.12.2011] na [Inwestycję w Bielsku-Białej przy ul. Midowej]. Spłata kredytu rozpocznie się w dniu [31.07.2012] i zgodnie z harmonogramem zakończy w dniu [20.12.2013]. Kredyt oprocentowany jest według stałej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
 - zabezpieczenie 1 - (BS) hipoteka umowna łączna do kwoty 8.000,0 tys. BB1B/00078231/2, BB1B/00007620/8, BB1B/00078548/7
 - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
 - zabezpieczenie 3 - weksel własny in blanco
- 8) kredyt w kwocie 6.500,0 tys. PLN zaciągnięty w dniu [03.10.2011] na [Inwestycję w Bielsku-Białej ul.Grunwaldzka]. Spłata kredytu rozpocznie się w dniu [31.10.2012] i zgodnie z harmonogramem zakończy w dniu [30.09.2013]. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
 - zabezpieczenie 1 - (BPS) hipoteka do kwoty 6.375 tys. PLN BB1B/00084114/1, bank konsorcjum: hipoteka do kwoty 3.400 tys. PLN BB1B/00084114/1,
 - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
 - zabezpieczenie 3 - weksel własny in blanco
- 9) kredyt w kwocie 4.600,0 tys. PLN zaciągnięty w dniu [03.10.2011] na [Inwestycję w Bielsku-Białej ul.Kopczyńskiego]. Spłata kredytu rozpocznie się w dniu [28.02.2013] i zgodnie z harmonogramem zakończy w dniu [30.09.2014]. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
 - zabezpieczenie 1 - (BPS) hipoteka łączna do kwoty 6.936.000,00 na BB1B/00133694/1 i BB1B/00133895/8
 - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
 - zabezpieczenie 3 - weksel własny in blanco
- 10) pożyczka zaciągnięta od spółki zależnej Murapol & M Investment Sp. z o.o. w kwocie 3.200,0 tys. PLN zaciągnięta w dniu [10.08.2012] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [30.03.2013]. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej WIBOR 3M+1%.
- 11) pożyczka zaciągnięta od spółki zależnej Murapol Nord Sp. z o.o. w kwocie 2.050,0 tys. PLN zaciągnięta w dniu [07.12.2010] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [07.12.2013]. Kredyt oprocentowany jest według stałej stopy procentowej 7,5%.
- 12) pożyczka zaciągnięta od spółki zależnej Murapol Nord Sp. z o.o. w kwocie 5.300,0 tys. PLN zaciągnięta w dniu [13.06.2011] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [30.06.2013]. Kredyt oprocentowany jest według stałej stopy procentowej 7,5%.
- 13) pożyczka zaciągnięta od spółki zależnej Murapol Nord Sp. z o.o. w kwocie 4.900,0 tys. PLN zaciągnięta w dniu [28.10.2011] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [28.10.2013]. Kredyt oprocentowany jest według stałej stopy procentowej 7,5%.
- 14) pożyczka zaciągnięta od spółki zależnej Murapol Nord Sp. z o.o. w kwocie 6.800,0 tys. PLN zaciągnięta w dniu [15.12.2011] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [15.12.2013]. Kredyt oprocentowany jest według stałej stopy procentowej 7,5%.
- 15) pożyczka zaciągnięta od spółki zależnej Murapol Nord Sp. z o.o. w kwocie 890,0 tys. PLN zaciągnięta w dniu [01.02.2012] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [01.02.2014]. Kredyt oprocentowany jest według stałej stopy procentowej 7,5%.
- 16) pożyczka zaciągnięta od spółki zależnej Murapol Nord Sp. z o.o. w kwocie 1.400,0 tys. PLN zaciągnięta w dniu [19.04.2012] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [20.04.2014]. Kredyt oprocentowany jest według stałej stopy procentowej 7,5%.
- 17) pożyczka zaciągnięta od spółki zależnej Murapol Nord Sp. z o.o. w kwocie 850,0 tys. PLN zaciągnięta w dniu [29.05.2012] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [29.05.2014]. Kredyt oprocentowany jest według stałej stopy procentowej 7,5%.
- 18) pożyczka zaciągnięta od spółki zależnej Murapol Nord Sp. z o.o. w kwocie 440,0 tys. PLN zaciągnięta w dniu [08.06.2012] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [08.06.2014]. Kredyt oprocentowany jest według stałej stopy procentowej 7,5%.
- 19) pożyczka zaciągnięta od spółki zależnej Murapol Nord Sp. z o.o. w kwocie 890,0 tys. PLN zaciągnięta w dniu [12.07.2012] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [12.07.2013]. Kredyt oprocentowany jest według stałej stopy procentowej 7,5%.
- 20) pożyczka zaciągnięta od spółki zależnej Murapol Nord Sp. z o.o. w kwocie 600,0 tys. PLN zaciągnięta w dniu [20.07.2012] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [20.07.2013]. Kredyt oprocentowany jest według stałej stopy procentowej 7,5%.
- 21) pożyczka zaciągnięta od spółki zależnej Murapol Nord Sp. z o.o. w kwocie 750,0 tys. PLN zaciągnięta w dniu [30.07.2012] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [30.07.2013]. Kredyt oprocentowany jest według stałej stopy procentowej 7,5%.
- 22) pożyczka zaciągnięta od spółki zależnej Murapol Nord Sp. z o.o. w kwocie 890,0 tys. PLN zaciągnięta w dniu [16.11.2012] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [15.11.2013]. Kredyt oprocentowany jest według stałej stopy procentowej 7,5%.
- 23) pożyczka zaciągnięta od spółki zależnej Murapol Nord Sp. z o.o. w kwocie 200,0 tys. PLN zaciągnięta w dniu [10.12.2012] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [10.12.2013]. Kredyt oprocentowany jest według stałej stopy procentowej 7,5%.
- 24) pożyczka zaciągnięta od spółki zależnej Murapol Nord Sp. z o.o. w kwocie 615,0 tys. PLN zaciągnięta w dniu [04.06.2013] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [04.06.2014]. Kredyt oprocentowany jest według stałej stopy procentowej 7,5%.
- 25) pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością BBA S.K.A. w kwocie 5.880,0 tys. PLN zaciągnięta w dniu [25.06.2013] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [25.02.2014]. Kredyt oprocentowany jest według stałej stopy procentowej 7,5%.
- 26) pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GDA S.K.A. w kwocie 1.817,0 tys. PLN zaciągnięta w dniu [01.02.2013] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [01.02.2014]. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej WIBOR 3M+3%.
- 27) pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GDA S.K.A. w kwocie 1.395,6 tys. PLN zaciągnięta w dniu [01.03.2013] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [01.03.2014]. Kredyt oprocentowany jest według stałej stopy procentowej 7,5%.
- 28) pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GDA S.K.A. w kwocie 595,8 tys. PLN zaciągnięta w dniu [07.05.2013] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [07.05.2014]. Kredyt oprocentowany jest według stałej stopy procentowej 7,5%.
- 29) pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GDA S.K.A. w kwocie 374,8 tys. PLN zaciągnięta w dniu [07.06.2013] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [07.06.2014]. Kredyt oprocentowany jest według stałej stopy procentowej 7,5%.
- 30) pożyczka zaciągnięta od prezesa zarządu Murapol S.A. w kwocie 1500,0 tys. PLN zaciągnięta w dniu [21.05.2013] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [31.10.2013]. Kredyt oprocentowany jest według stałej stopy procentowej 9%.

AKTYWOWANE KOSZTY FINANSOWANIA ZEWNĘTRZEGO NA DZIEŃ 30.06.2013 ROKU	
Wyszczególnienie	Kwota kosztów
Wg stanu na dzień 31.12.2012	3 628 134,81
Zwiększenia	660 147,93
Zmniejszenia	(893 714,90)
Wg stanu na dzień 30.06.2013	3 304 567,84

W bieżącym okresie Spółka aktywowała koszty finansowania zewnętrznego w postaci odsetek od kredytów zaciągniętych w celu nabycia gruntów, ujmowanych jako towary w kwocie 6.147,93 zł. Jednocześnie w tym okresie rozliczono koszty finansowania zewnętrznego w kwocie 983714,90 zł.

Sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 30.06.2013 r.

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

Wyszczególnienie	Data zawarcia	Czas transakcji	Kwota nominalna	Oprocentowanie	
				nominalna	efektywna
Wg stanu na dzień 31.12.2012					
Obligacje kuponowe 3-letnie (SERIA C)	22.08.2011	3 lata	25 000 000,00	WIBOR3M+ marza	WIBOR3M+ marza
Obligacje kuponowe 3-letnie (SERIA D)	27.04.2012	3 lata	7 500 000,00	WIBOR3M+ marza	WIBOR3M+ marza
Obligacje kuponowe 3-letnie (SERIA E)	16.05.2012	3 lata	7 500 000,00	WIBOR3M+ marza	WIBOR3M+ marza
Obligacje kuponowe 3-letnie (SERIA F)	20.08.2012	3 lata	10 000 000,00	WIBOR3M+ marza	WIBOR3M+ marza
Obligacje kuponowe 3-letnie (SERIA G)	14.11.2012	3 lata	5 500 000,00	WIBOR3M+ marza	WIBOR3M+ marza
Obligacje kuponowe 1,5-letnie (SERIA H1)	04.12.2012	1,5 lata	1 750 000,00	WIBOR3M+ marza	WIBOR3M+ marza
Obligacje kuponowe 9-m-cy (SERIA J)	20.12.2012	9 miesięcy	5 000 000,00	11%	11%
Wg stanu na dzień 30.06.2013					
Obligacje kuponowe 3-letnie (SERIA C)	22.08.2011	3 lata	25 000 000,00	WIBOR3M+ marza	WIBOR3M+ marza
Obligacje kuponowe 3-letnie (SERIA D)	27.04.2012	3 lata	7 500 000,00	WIBOR3M+ marza	WIBOR3M+ marza
Obligacje kuponowe 3-letnie (SERIA E)	16.05.2012	3 lata	7 500 000,00	WIBOR3M+ marza	WIBOR3M+ marza
Obligacje kuponowe 3-letnie (SERIA F)	20.08.2012	3 lata	10 000 000,00	WIBOR3M+ marza	WIBOR3M+ marza
Obligacje kuponowe 3-letnie (SERIA G)	14.11.2012	3 lata	5 500 000,00	WIBOR3M+ marza	WIBOR3M+ marza
Obligacje kuponowe 1,5-letnie (SERIA H1)	04.12.2012	1,5 lata	1 750 000,00	WIBOR3M+ marza	WIBOR3M+ marza
Obligacje kuponowe 3-letnie (SERIA I)	19.12.2012	3 lata	2 040 000,00	WIBOR3M+ marza	WIBOR3M+ marza

Obligacje serii C o wartości nominalnej 100 zł każda, z okresem wykupu 3-letnim, zostały zarejestrowane w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych w dniu 14.10.2011r. Obligacje serii C są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach.

Obligacje serii D o wartości nominalnej 100 zł każda, z okresem wykupu 3-letnim, zostały zarejestrowane w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych w dniu 23.08.2012r. Obligacje serii D są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach.

Obligacje serii E o wartości nominalnej 100 zł każda, z okresem wykupu 3-letnim, zostały zarejestrowane w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych w dniu 23.08.2012r. Obligacje serii E są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach.

Obligacje serii F o wartości nominalnej 100 zł każda, z okresem wykupu 3-letnim, nie zostały zarejestrowane w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych do dnia bilansowego. Obligacje serii F są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach.

Obligacje serii G o wartości nominalnej 100 zł każda, z okresem wykupu 3-letnim, nie zostały zarejestrowane w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych do dnia bilansowego. Obligacje serii G są obligacjami zabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach.

Obligacje serii H1 o wartości nominalnej 100 zł każda, z okresem wykupu 1,5-letnim, nie zostały zarejestrowane w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych do dnia bilansowego. Obligacje serii H1 są obligacjami zabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach.

Obligacje serii I o wartości nominalnej 1000 zł każda, z okresem wykupu 1,5-letnim, nie zostały zarejestrowane w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych do dnia bilansowego. Obligacje serii I są obligacjami zabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach.

NOTA NR 24 STRUKTURA ZAPADALNOŚCI KREDYTÓW, POŻYCZEK I OBLIGACJI NA DZIEŃ 30.06.2013 ROKU			
Wyszczególnienie	na dzień		
	30.06.2013	31.12.2012	
Kredyty i pożyczki razem	76 399 307,96	68 469 524,85	
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	61 601 777,96	61 256 297,85	
Kredyty i pożyczki długoterminowe	14 797 530,00	7 213 227,00	
- płatne powyżej 1 roku do 2 lat	14 797 530,00	6 506 400,00	
- płatne powyżej 2 lat do 5 lat	-	706 827,00	
- płatne powyżej 5 lat	-	-	
Obligacje razem	57 884 256,76	61 466 026,17	
Obligacje krótkoterminowe	1 703 939,81	5 015 068,49	
Obligacje długoterminowe	56 180 316,95	56 450 957,68	
- płatne powyżej 1 roku do 2 lat	1 703 939,81	26 574 447,44	
- płatne powyżej 2 lat do 5 lat	54 456 377,14	29 876 510,24	
- płatne powyżej 5 lat	-	-	
Razem	134 283 564,72	129 935 551,02	

NOTA NR 25 KREDYTY, POŻYCZKI I OBLIGACJE W PODZIALE NA WALUTY NA DZIEŃ 30.06.2013 ROKU				
Wyszczególnienie	na dzień			
	30.06.2013		31.12.2012	
	wartość	wartość w PLN	wartość	wartość w PLN
PLN	-	134 283 564,72	-	129 935 551,02
Kredyty i pożyczki razem	X	134 283 564,72	X	129 935 551,02

NOTA NR 26 ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU UMÓW LEASINGU OPERACYJNEGO NA DZIEŃ 30.06.2013 ROKU	
Nie dotyczy.	

NOTA NR 27 ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU UMÓW LEASINGU FINANSOWEGO NA DZIEŃ 30.06.2013 ROKU				
Przyszłe minimalne opłaty z tytułu umów leasingu finansowego	na dzień			
	30.06.2013		31.12.2012	
	opłaty minimalne	wartość bieżąca opłat minimalnych	opłaty minimalne	wartość bieżąca opłat minimalnych
Płatne w okresie do 1 roku	281 400,31	347 294,76	192 049,74	247 362,24
Płatne w okresie od 1 roku do 5 lat	420 873,29	642 036,08	188 472,73	331 721,93
Płatne powyżej 5 lat	370 132,14	374 709,52	409 565,53	457 732,80
Przyszłe minimalne opłaty z tytułu umów leasingu finansowego ogółem	1 072 405,74	1 364 040,36	790 088,00	1 036 816,97
Koszty finansowe	-	X	-	X
Wartość bieżąca minimalnych opłat z tytułu umów leasingu finansowego	1 072 405,74	1 364 040,36	790 088,00	1 036 816,97

STRUKTURA ZAPADALNOŚCI ZOBOWIĄZAŃ Z TYTUŁU LEASINGU ZWROTNEGO NA DZIEŃ 30.06.2013 ROKU			
Wyszczególnienie	na dzień		
	30.06.2013	31.12.2012	
Kredyty i pożyczki razem	366 709,04	396 442,16	
krótkoterminowe	59 466,24	59 466,24	
długoterminowe	307 242,80	336 975,92	

NOTA NR 28 PRZEDMIOTY LEASINGU NA DZIEŃ 30.06.2013 ROKU					
Wyszczególnienie	W odniesieniu do grup aktywów				
	Grunty, budynki i budowle	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
Wartość bilansowa netto przedmiotów leasingu	492 100,00	-	563 955,32	224 867,79	1 280 923,11
Lokali biurowy w Krakowie - umowa KZ71	492 100,00	-	-	-	492 100,00
Samochód osobowy SB2818K - umowa KA/150849/2013	-	-	416 403,96	-	416 403,96
Samochód osobowy SB5831F - umowa KA/108006/2010	-	-	73 222,04	-	73 222,04
Samochód osobowy SB9221G - umowa 8412011	-	-	18 832,33	-	18 832,33
Samochód osobowy SB9224G - umowa 10302011	-	-	18 832,33	-	18 832,33
Samochód osobowy SB9225G - umowa 12032011	-	-	18 832,33	-	18 832,33
Samochód osobowy SB9223G - umowa 10292011	-	-	18 832,33	-	18 832,33
Mebtle - umowa P3611S (UL)	-	-	-	224 867,79	224 867,79

Średni okres leasingu wynosi 3,2 lat. Stopa procentowa jest stałą i ustalana jest przy rozpoczęciu leasingu. Wszystkie umowy leasingowe mają ustalony z góry harmonogram spłat i Spółka nie zawarła żadnych umów warunkowych płatności ratalnych.

Wartość godziwa zobowiązań leasingowych Spółki nie różni się istotnie od ich wartości księgowej.

Zobowiązanie Spółki z tytułu leasingu jest zabezpieczone na rzecz leasingodawcy w postaci weksla własnego.

Sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 30.06.2013 r.

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

NOTA NR 29
ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE NA DZIEŃ 30.06.2013 ROKU

Na dzień 31 grudnia 2012r. Spółka posiadała zobowiązania warunkowe wynikające z umowy sponsorskiej zawartej z TS Podbeskidzie S.A. w kwocie do 1.000.000,00 PLN z czego: zobowiązanie warunkowe do kwoty: zobowiązanie warunkowe do kwoty 500.000 PLN wygasa w 2013r; zobowiązanie warunkowe do kwoty 500.000 PLN wygasa w 2014r.

NOTA NR 30		
PODATEK DOCHODOWY ZA OKRES OD 01.01 DO 30.06.2013 ROKU		
Główne składniki obciążenia podatkowego:	za okres	
	od 01.01.2013 do 30.06.2013	od 01.01.2012 do 30.06.2012
Zysk (strata) brutto	(3 664 173,57)	(3 041 008,43)
Z uwzględnieniem spółki zależnej	-	-
Różnice pomiędzy zyskiem (stratą) brutto, a podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym (wg tytułów):	0,00	0,00
- z tytułu trwałych różnic (dodatnich)	-	-
- z tytułu trwałych różnic (ujemnych)	-	-
- z tytułu przejściowych różnic (dodatnich)	-	-
- z tytułu przejściowych różnic (ujemnych)	-	-
Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	-	-
Darowizna	-	-
Podatek dochodowy według stawki 19%	-	-
Rachunek zysków i strat		
Bieżący podatek dochodowy	-	-
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	-	-
Korekty dotyczące podatku bieżącego z lat ubiegłych	-	-
Odroczony podatek dochodowy	(947 236,45)	(13 997,59)
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	(947 236,45)	(13 997,59)
Związany z obniżeniem stawek podatku dochodowego	-	-
Obciążenie podatkowe wykazane w rachunku zysków i strat	(947 236,45)	(13 997,59)
Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym		
Bieżący podatek dochodowy	-	-
Odroczony podatek dochodowy	-	-
Strata netto z tytułu aktualizacji wyceny zabezpieczeń przepływów środków pieniężnych	-	-
Niezrealizowany zysk z tytułu aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-
Odroczony podatek dochodowy netto odniesiony na niepodzielony wynik finansowy z tytułu utworzenia rezerw na świadczenia pracownicze	-	-
Odroczony podatek dochodowy netto od zabezpieczeń przepływów środków pieniężnych rozliczonych w ciągu roku obrotowego	-	-
Odroczony podatek dochodowy netto od dostępnych do sprzedaży aktywów finansowych sprzedanych w ciągu roku obrotowego	-	-
Korzyść podatkowa wykazana w kapitale własnym	-	-

Na koniec okresu bilansowego wystąpiła strata podatkowa.

NOTA NR 31				
ODROZCZONY PODATEK DOCHODOWY W OKRESIE OD 01.01 DO 30.06.2013 ROKU				
Wyszczególnienie	Bilans		Rachunek	
	30.06.2013	31.12.2012	od 01.01.2013 do 30.06.2013	od 01.01.2012 do 30.06.2012
Rezerwy z tytułu podatku odroczonego				
-przeszacowanie nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej	-	-	-	-
- kredyty kapitalizowane na zapasach i towary i produkcja w toku	597 569,80	662 324,57	(64 754,77)	(8 093,41)
- odsetki naliczone	138 347,04	185 098,50	(46 751,46)	48 530,19
- kary umowne	160 093,20	192 109,10	(32 015,90)	72 160,31
- wycena Podbeskidzia	824 703,35	824 703,35	-	-
Rezerwy brutto z tytułu podatku odroczonego	1 720 713,39	1 864 235,52	(143 522,13)	112 597,09
Aktywa z tytułu podatku odroczonego				
- Naliczone niezapłacone odsetki	761 131,35	463 698,14	297 433,21	127 557,97
- wynagrodzenia i ubezpieczenia społeczne płatne w następnych okresach	43 508,05	31 130,13	12 377,92	12 256,60
- pozostałe rezerwy	267 491,74	94 608,04	172 883,70	-
- odpisy aktualizujące zapasy	10 903,34	23 032,39	(12 129,05)	(12 919,86)
- odpisy aktualizujące należności	633 856,96	433 338,62	200 518,34	4 709,30
- opłata wstępna leasing	5 514,33	8 308,56	(2 794,23)	(5 009,32)
- straty z lat ubiegłych	1 489 856,35	1 354 431,92	135 424,43	-
Aktywa brutto z tytułu podatku odroczonego	3 212 262,12	2 408 547,80	803 714,32	126 594,68
Obciążenie wyniku finansowego z tytułu odroczonego podatku dochodowego	X	X	-	-
Obciążenie kapitału własnego z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-	X	X
Rezerwa netto z tytułu podatku odroczonego	1 720 713,39	1 864 235,52	X	X
Aktywa netto z tytułu podatku odroczonego	3 212 262,12	2 408 547,80	X	X

NOTA NR 32				
PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY W OKRESIE OD 01.01 DO 30.06.2013 ROKU				
Wyszczególnienie	na dzień			
	od 01.01.2013 do 30.06.2013	od 01.01.2012 do 30.06.2012		
Przychody ze sprzedaży wyrobów, w tym:	17 999 047,22	21 704 817,33		
- apocit	7 888 350,72	-		
- sprzedaż wyrobów (mieszkań)	10 110 696,50	21 704 817,33		
Przychody ze sprzedaży usług, w tym:	34 043 901,80	14 045 511,23		
- usługi aranżacji	272 779,10	293 965,93		
- usługi pozostałe	30 566 859,93	-		
- przychody ze sprzedaży usług dla jednostek powiązanych	2 476 365,78	13 615 299,95		
- pozostałe	423 801,78	1 782,88		
- refaktury	304 095,21	134 462,47		
Przychody netto ze sprzedaży produktów razem:	52 042 949,02	35 750 328,56		
w tym od jednostek powiązanych	-	-		
Przychody ze sprzedaży towarów, w tym:	733 747,13	4 908 789,10		
- przychody ze sprzedaży gruntu	733 747,13	4 908 789,10		
- przychody ze sprzedaży materiałów, w tym:	-	-		
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów razem:	733 747,13	4 908 789,10		
w tym od jednostek powiązanych	-	-		
Przychody ze sprzedaży ogółem, w tym:	52 776 696,15	40 659 117,66		
sprzedaż krajowa	52 776 696,15	40 723 533,54		
w tym od jednostek powiązanych	2 476 365,78	13 615 299,95		

NOTA NR 33			
KOSZTY WEDŁUG RODZAJU W OKRESIE OD 01.01 DO 30.06.2013 ROKU			
Wyszczególnienie	za okres:		
	od 01.01.2013 do 30.06.2013	od 01.01.2012 do 30.06.2012	
a) amortyzacja	341 195,20	255 817,29	
b) zużycie materiałów i energii	12 465 988,42	15 366 577,52	
c) usługi obce	24 100 455,40	28 744 917,64	
d) podatki i opłaty	175 365,91	241 857,11	
e) wynagrodzenia	3 688 829,73	3 475 326,78	
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	638 378,01	500 260,92	
g) pozostałe koszty rodzajowe	1 986 196,39	1 945 460,11	
Koszty według rodzaju, razem	43 376 405,06	50 530 017,37	
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	6 375 041,14	(13 840 425,85)	
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	-	-	
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	(5 100 880,77)	(3 533 644,71)	
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	(7 341 229,53)	(7 075 055,85)	
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów i usług	37 309 539,90	26 080 890,96	

Sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 30.06.2013 r.

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

KOSZTY AMORTYZACJI I ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH UJĘTE W RZIS	Wyszczególnienie	za okres:	
		od 01.01.2013	od 01.01.2012
		do 30.06.2013	do 30.06.2012
Pozycje ujęte w koszcie własnym sprzedaży:			
Amortyzacja środków trwałych	-	-	-
Amortyzacja wartości niematerialnych	-	-	-
Utrata wartości rzeczowych środków trwałych	-	-	-
Utrata wartości wartości niematerialnych	-	-	-
Pozycje ujęte w kosztach sprzedaży:	24 143,80	-	-
Amortyzacja środków trwałych	24 143,80	-	-
Amortyzacja wartości niematerialnych	-	-	-
Utrata wartości rzeczowych środków trwałych	-	-	-
Utrata wartości wartości niematerialnych	-	-	-
Pozycje ujęte w kosztach ogólnego zarządu:	317 051,40	255 817,29	
Amortyzacja środków trwałych	276 157,86	218 544,34	
Amortyzacja wartości niematerialnych	40 893,54	37 272,95	
Utrata wartości rzeczowych środków trwałych	-	-	
Utrata wartości wartości niematerialnych	-	-	

KOSZTY ZATRUDNIENIA	Wyszczególnienie	za okres:	
		od 01.01.2013	od 01.01.2012
		do 30.06.2013	do 30.06.2012
Wynagrodzenia	3 668 829,73	3 475 326,78	
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	565 063,48	421 225,45	
Koszty świadczeń emerytalnych	-	-	
Inne świadczenia po okresie zatrudnienia	-	-	
Opcje na akcje przyznane członkom Zarządu i kadry kierowniczej	-	-	
Pozostałe koszty świadczeń pracowniczych	73 314,53	79 035,47	
Suma kosztów świadczeń pracowniczych, w tym:	4 307 207,74	3 975 587,70	
Pozycje ujęte w koszcie własnym sprzedaży	920 908,33	715 323,24	
Pozycje ujęte w kosztach sprzedaży	-	-	
Pozycje ujęte w kosztach ogólnego zarządu	3 386 299,41	3 260 264,46	

NOTA NR 34			
POZOSTAŁE PRZYCHODY I KOSZTY W OKRESIE OD 01.01 DO 30.06.2013 ROKU			
Wyszczególnienie	na dzień		
	od 01.01.2013	od 01.01.2012	
	do 30.06.2013	do 30.06.2012	
Pozostałe przychody	757 830,75	1 043 308,50	
Zysk ze zbycia środków trwałych	1 886,14	29 733,12	
Aktualizacja rezerw na świadczenia pracownicze	-	-	
Otrzymane odszkodowania	22 121,76	7 111,68	
Przedawnione zobowiązania	-	-	
Przychody z tytułu kar umownych	186 468,18	546 601,97	
Zwrot z tytułu podatków	-	-	
Odwrocenie odpisu aktualizującego należności	120 613,80	-	
Odwrocenie odpisu aktualizującego zapasy	63 837,12	115 414,43	
Inne	362 903,75	344 447,30	
Pozostałe koszty	3 500 686,33	1 336 413,66	
Aktualizacja rezerw na świadczenia pracownicze	-	47 415,17	
Odpis aktualizujący zapas materiałów	-	24 785,79	
Odpis aktualizujący należności	1 620 698,58	3 942,72	
Kary odszkodowania	60,00	33 641,89	
Darowizny	1 000,55	243 357,53	
Koszty postępowania sądowego	351 088,97	983 270,56	
Inne	1 527 838,23	(293 105,16)	
Pozostałe przychody (koszty) netto	(2 742 855,58)	(293 105,16)	

NOTA NR 35			
PRZYCHODY I KOSZTY FINANSOWE W OKRESIE OD 01.01 DO 30.06.2013 ROKU			
Wyszczególnienie	na dzień		
	od 01.01.2013	od 01.01.2012	
	do 30.06.2013	do 30.06.2012	
Przychody finansowe	3 361 772,10	1 356 501,03	
Odsutki	3 415,30	18 093,87	
Dodatnie różnice kursowe	0,10	-	
Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	
Inne	3 358 356,70	1 338 407,16	
Koszty finansowe	6 909 456,77	4 824 101,39	
Koszty z tytułu odsetek kredytów i pożyczek	1 393 135,20	1 313 326,70	
Koszty z tytułu odsetek leasingu	40 088,09	39 093,03	
Koszty z tytułu odsetek od zobowiązań	17 090,45	5 727,11	
Ujemne różnice kursowe	244,89	37,78	
Prowizje od gwarancji bankowych	-	-	
Pozostałe koszty finansowe	5 458 898,14	3 465 916,77	
Przychody (koszty) finansowe netto	(3 547 684,67)	(3 467 600,36)	

NOTA NR 36			
ZYSK/STRATA Z TYTUŁU RÓŻNIC KURSOWYCH - NETTO W OKRESIE OD 01.01 DO 30.06.2013 ROKU			
Pozycje rachunku zysków i strat, w których zostały ujęte różnice kursowe	za okres		
	od 01.01.2013	od 01.01.2012	
	do 30.06.2013	do 30.06.2012	
Przychody ze sprzedaży	-	-	
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	-	-	
Koszty sprzedaży	-	-	
Koszty ogólnego zarządu	-	-	
Przychody finansowe	-	-	
Koszty finansowe	(244,79)	(37,73)	
Razem	(244,79)	(37,73)	

NOTA NR 37			
WYNIK DZIAŁALNOŚCI ZANIECHANEJ ZA OKRES OD 01.01 DO 30.06.2013 ROKU			
Wyszczególnienie	za okres		
	od 01.01.2013	od 01.01.2012	
	do 30.06.2013	do 30.06.2012	
Przychody	-	-	
Koszty	-	-	
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-	-	
Podatek dochodowy dotyczący działalności zaniechanej	-	-	
Strata na sprzedaży działalności zaniechanej	-	-	
Podatek dochodowy	-	-	
Zysk (strata) netto dotycząca działalności zaniechanej	-	-	

NOTA NR 38 ZYSK PRZYPADAJĄCY NA JEDNĄ AKCJĘ ZA OKRES OD 01.01 DO 30.06.2013 ROKU		
Zyski	za okres	
	od 01.01.2013 do 30.06.2013	od 01.01.2012 do 30.06.2012
Zysk netto okresu danego roku dla celów wyliczenia zysku na jedną akcję podlegający podziałowi między akcjonariuszy Spółki	(2 716 937,12)	(3 027 010,84)
Zysk netto za II półrocze poprzedniego roku	-	-
Zysk netto zannualizowany dla celów wyliczenia zysku na jedną akcję podlegający podziałowi między akcjonariuszy Spółki	-	-
Efekt rozwodnienia liczby akcji zwykłych:		
Odsetki od obligacji zamienialnych na akcje (po opodatkowaniu)	-	-
Zysk wykazany dla potrzeb wyliczenia wartości zysku rozwodnionego przypadającego na jedną akcję	(2 716 937,12)	(3 027 010,84)
Liczba wyemitowanych akcji	-	-
Srednia ważona liczba akcji wykazana dla potrzeb wyliczenia wartości zysku zwykłego na jedną akcję	40 000 000,00	20 000 000,00
Efekt rozwodnienia potencjalnej liczby akcji zwykłych:		
Opcje na akcje	-	-
Obligacje zamienne na akcje	-	-
Srednia ważona liczba akcji zwykłych (dla potrzeb wyliczenia wartości zysku rozwodnionego na jedną akcję)	40 000 000,00	20 000 000,00
Działalność kontynuowana		
Zysk netto danego roku podlegający podziałowi między akcjonariuszy Spółki	(0,07)	(0,15)
Wyłączenie straty na działalności zaniechanej	-	-
Zysk netto z działalności kontynuowanej, po wyłączeniu wyniku na działalności zaniechanej	(0,07)	(0,15)
Efekt rozwodnienia liczby akcji zwykłych:		
Odsetki od obligacji zamienialnych na akcje (po opodatkowaniu)	-	-
Zysk z działalności kontynuowanej wykazany dla potrzeb wyliczenia wartości zysku rozwodnionego przypadającego na jedną akcję, po wyłączeniu wyniku na działalności zaniechanej	(0,07)	(0,15)

Mianownik użyty w formułach jest taki sam jak dla celów wyliczenia zysku na jedną akcję i rozwodnionego zysku na jedną akcję dla działalności kontynuowanej i zaniechanej.

Działalność zaniechana		
Zwykły	-	-
Rozwodniony	-	-

W bieżącym okresie sprawozdawczym, jak również w poprzednim okresie sprawozdawczym nie wystąpiły czynniki rozwdniające akcje.

NOTA NR 39 SEGMENTY DZIAŁALNOŚCI - BRANŻOWE I GEOGRAFICZNE W OKRESIE OD 01.01 DO 30.06.2013 ROKU		
---	--	--

Kryterium branżowe nie występuje.
Pod względem lokalizacji klientów nie wydziela się segmentów.

Kryterium branżowe			suma
Przychody od klientów zewnętrznych	-	-	-
Kryterium geograficznej lokalizacji klientów			suma
Przychody od klientów zewnętrznych	-	-	-

NOTA NR 40 INFORMACJE O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI WYNAGRODZEŃ I NAGRÓD (W PIENIĄDZU I W NATURZE), WYPŁACONYCH LUB NALEŻNYCH, ODREBNI DLA OSÓB ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH EMITENTA W PRZEDSIĘBIORSTWIE EMITENTA, BEZ WZGLĘDU NA TO, CZY BYŁY ONE ZALICZANE W KOSZTY, CZY TEŻ WYNIKAŁY Z PODZIAŁU ZYSKU, A W PRZYPADKU, GDY EMITENTEM JEST JEDNOSTKA DOMINUJĄCA LUB ZNACZĄCY INWESTOR - ODDZIELNIE INFORMACJE O WARTOŚCI WYNAGRODZEŃ I NAGRÓD OTRZYMANÝCH Z TYTUŁU PEŁNIENIA FUNKCJI WE WŁADZACH JEDNOSTEK ZALEŻNYCH, WSPÓLZALEŻNYCH I STOWARZYSZONYCH; DODATKOWO NALEŻY PODAĆ INFORMACJE O WYNAGRODZENIACH, ŁĄCZNIE Z WYNAGRODZENIAMI Z ZYSKU, WYPŁACONYCH LUB ZALEŻNYCH OSOBOM WCHODZĄCYM W SKŁAD ORGANÓW ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH SPÓŁEK HANDLOWYCH (DLA KAŻDEJ GRUPY OSOBNO)	
--	--

Zarząd Spółki

Osoba	wynagrodzenie w okresie sprawozdawczym		wynagrodzenie w poprzednim okresie	
	w Spółce	w Jednostkach Powiązanych	w Spółce	w Jednostkach Powiązanych
MICHAŁ DZIUDA	604 653,78	-	1 155 181,82	-
ZACHWIEJA ARKADIUSZ	-	-	7 000,00	-
MICHAŁ SĄPOTA	30 000,00	-	30 000,00	-
RAZEM	634 653,78	-	1 192 181,82	-

Rada Nadzorcza Spółki

Osoba	wynagrodzenie w okresie sprawozdawczym		wynagrodzenie w poprzednim okresie	
	w Spółce	w Jednostkach Powiązanych	w Spółce	w Jednostkach Powiązanych
WIESŁAW CHOLEWA	24 000,00	-	24 000,00	-
LESZEK KOŁODZIEJ	24 000,00	-	24 000,00	-
JOLANTA DZIUDA	3 000,00	-	3 000,00	-
BOŻENA CHOLEWA	3 000,00	-	3 000,00	-
JOANNA KOŁODZIEJ	3 000,00	-	3 000,00	-
BOGDAN SIKORSKI	3 000,00	-	3 000,00	-
RAZEM	60 000,00	-	60 000,00	-

NOTA NR 41 ZDARZENIA PO DACIE BILANSU	
--	--

Do istotnych zdarzeń, zaistniałych po dniu bilansowym zaliczyć można:

- Zawarcie następujących umów:
 - zgodnie z aktem 6640/2013 z dnia 01.08.2013 umowa spółki z ograniczoną odpowiedzialnością - MURAPOL WOLA sp. z o.o. w organizacji,
 - zgodnie z aktem 6645/2013 z dnia 01.08.2013 umowa spółki z ograniczoną odpowiedzialnością - MURAPOL WOLA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowo akcyjna w organizacji,
 - zgodnie z aktem 6650/2013 z dnia 01.08.2013 umowa partnerska z LERHOLD spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
 - zgodnie z umową dnia 01.08.2013 umowa pożyczki z LERHOLD spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,

NOTA NR 42 ZMIANY ZASAD RACHUNKOWOŚCI W OKRESIE OD 01.01 DO 30.06.2013 ROKU	
--	--

Nie wystąpiły.

NOTA NR 43 OBJAŚNIENIA DOTYCZĄCE RACHUNKU PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH W OKRESIE OD 01.01 DO 30.06.2013 ROKU	
---	--

Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
(Zysk) strata na działalności inwestycyjnej, w tym na sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych w tym:		-1 886,14
[Zysk z tytułu sprzedaży pozostałych rzeczowych aktywów trwałych		-1 886,14
Inne korekty, w tym z tytułu rozliczeń międzyokresowych w tym:		25 564 903,56
Darowizna		-
Bilansowa zmiana RMC		18 481 945,52
Bilansowa zmiana RMB		6 376 902,99
Inne		706 055,05

NOTA NR 44 UJAWNIEŃ ELEMENÓW POZOSTAŁYCH DOCHODÓW CAŁKOWITYCH W OKRESIE OD 01.01 DO 30.06.2013 ROKU	
--	--

Brak

NOTA NR 45	
------------	--

Sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 30.06.2013 r.

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

WYBRANE DANE FINANSOWE WRAZ Z PRZELICZENIEM NA EURO

Wybrane dane finansowe prezentowane w sprawozdaniu finansowym przeliczono na walutę Euro w następujący sposób:

- Pozytcje dotyczące rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za bieżący okres sprawozdawczy (w nawiasie za poprzedni okres sprawozdawczy) przeliczono według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca roku. Kurs ten wyniósł 1 EURO = 4,2140 zł (1 EURO =4,2246 zł).
- Pozytcje bilansowe przeliczono według średniego kursu ogłoszonego przez NBP, obowiązującego na dzień bilansowy bieżącego okresu sprawozdawczego (w nawiasie za poprzedni okres sprawozdawczy). Kurs ten wynosił 1 EURO = 4,3292 zł (1 EURO = 4,0882 zł).

Wyszczególnienie	PLN		EUR	
	30.06.2013	30.06.2012	30.06.2013	30.06.2012
Przychody ze sprzedaży	52 776 696,15	40 659 117,66	12 524 281,53	9 624 446,92
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(116 488,90)	426 591,93	(27 643,64)	100 978,86
Zysk (strata) brutto	(3 664 173,57)	(3 041 008,43)	(869 534,18)	(719 839,14)
Zysk (strata) netto	(2 716 937,12)	(3 027 010,84)	(644 748,31)	(716 525,76)
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	1 077 441,87	(11 657 393,58)	255 684,54	(2 759 429,43)
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej	(1 088 888,03)	(3 957 663,18)	(258 400,79)	(936 821,10)
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	987 107,30	-	234 247,51	-
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	1 250 509,34	2 632 314,14	296 754,67	623 096,84

Wyszczególnienie	PLN		EUR	
	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2013	31.12.2012
Aktywa razem	366 018 289,08	359 948 609,35	84 546 403,28	88 045 743,69
Zobowiązania długoterminowe	75 480 748,38	66 463 434,38	17 435 264,80	16 257 383,29
Zobowiązania krótkoterminowe	179 022 429,78	175 838 726,93	41 352 312,15	43 011 282,94
Kapitał własny	111 515 110,92	117 646 448,04	25 758 826,32	28 777 077,45
Kapitał zakładowy	2 000 000,00	2 000 000,00	461 979,12	489 212,86
Liczba akcji	40 000 000,00	40 000 000,00	40 000 000,00	40 000 000,00
Zysk (strata) przypadający na jedną akcję (w zł / EUR)	(0,07)	(0,08)	(0,02)	(0,02)
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł / EUR)	2,79	2,94	0,64	0,72