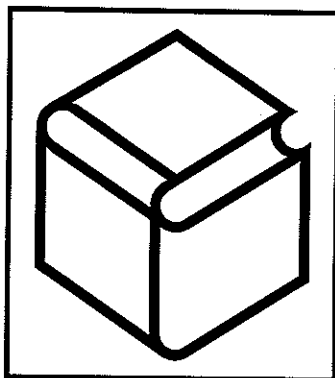


AUDYT



INSTYTUT
STUDIÓW
PODATKOWYCH

MODZELEWSKI I WSPÓLNICY

Raport niezależnego biegłego rewidenta
z przeglądu śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania
finansowego

Grupy Kapitałowej Murapol S.A.

na dzień 30.06.2013 r.

Dla Walnego Zgromadzenia, Rady Nadzorczej

przeprowadziliśmy przegląd załączonego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Murapol S.A., w której jednostką dominującą jest Murapol S.A. z siedzibą w Bielsku-Białej, na które składa się:

1. skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 30.06.2013 r., które po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 322.398 tys. zł,
2. skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres od 01.01.2013 r. do 30.06.2013 r. wykazujące:
 - a. zysk netto w kwocie 4.027 tys. zł,
 - b. całkowite dochody w kwocie 4.027 tys. zł,
3. skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale (funduszu) własnym za okres od 01.01.2013 r. do 30.06.2013 r., wykazujące zwiększenie kapitału własnego o kwotę 1.707 tys. zł,
4. skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 01.01.2013 r. do 30.06.2013 r., wykazujące zmniejszenie netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów o kwotę 196 tys. zł,
5. wybrane informacje objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za okres 01.01.2013-30.06.2013 r.

Za sporządzenie zgodnego z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości MSR 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego odpowiedzialny jest Zarząd Murapol S.A. Naszym zadaniem było wydanie raportu na podstawie przeglądu tego sprawozdania.

Przegląd przeprowadziliśmy stosownie do postanowień ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r. Nr 0, poz. 330) oraz krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów. Standardy nakładają na nas obowiązek zaplanowania i przeprowadzenia przeglądu w taki sposób, aby uzyskać umiarkowaną pewność, że sprawozdanie finansowe nie zawiera istotnych nieprawidłowości.

Przegląd przeprowadziliśmy głównie drogą analizy danych sprawozdania finansowego, wglądu w księgi rachunkowe, a także wykorzystania informacji uzyskanych od kierownictwa oraz osób odpowiedzialnych za finanse i rachunkowość Spółki.

Zakres i metoda przeglądu sprawozdania finansowego istotnie różni się od badań leżących u podstaw opinii wyrażanej o zgodności z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką)

rachunkowości rocznego sprawozdania finansowego oraz o jego rzetelności i jasności, dlatego nie możemy wydać takiej opinii o załączonym sprawozdaniu.

Podczas przeglądu sprawozdania finansowego spółki zależnej MURAPOL Nord Sp. z o.o. Spółka komandytowa, stwierdziliśmy, że prezentowana w sprawozdaniu finansowym wartość zapasów w związku ze stwierdzoną trwałą utratą ich wartości powinna zostać pomniejszona o odpis aktualizujący w kwocie 4.043.688,70 zł (zapasy stanowią 1,25% skonsolidowanej sumy bilansowej), co w sposób istotny wpływa na sytuację majątkową i finansową oraz wyniki finansowe Grupy Kapitałowej MURAPOL S.A. Po uwzględnieniu odpisu aktualizującego wynik finansowy Grupy Kapitałowej MURAPOL S.A. wyniósłby (-) 77.546,85 zł.

Podczas przeglądu sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej MURAPOL S.A. stwierdziliśmy, że w ramach przychodów Grupy Kapitałowej zostały wykazane przychody w łącznej kwocie 9.561.584,51 zł, wynikające z wniesionych aportem nieruchomości do spółek zależnych.

Podczas przeglądu stwierdziliśmy, że w sprawozdaniu z sytuacji finansowej wykazano w kwocie 92,1 mln zł akcje udziały spółek zależnych, wycenionych według ceny nabycia. Ponieważ na wartość godziwą akcji spółek komandytowo-akcyjnych wpływa także wycena przeprowadzana przez Polski Deweloperski Fundusz Inwestycyjny Zamknięty, wartość godziwa akcji spółek zależnych może różnić się od wartości wykazanej w sprawozdaniu finansowym.

Z wyjątkiem spraw opisanych wyżej, na podstawie przeprowadzonego przeglądu nie zidentyfikowaliśmy niczego, co nie pozwoliłoby na stwierdzenie, że sprawozdanie finansowe jest zgodne z wymagającymi zastosowania zasadami rachunkowości oraz że rzetelnie i jasno przedstawia, we wszystkich istotnych aspektach, sytuację majątkową i finansową jednostki na dzień 30.06.2013 r., jak też jej całkowite dochody za okres od 01.01.2013 r. do 30.06.2013 r. zgodnie z zasadami rachunkowości określonymi w Międzynarodowym Standardzie Rachunkowości nr 34.

Warszawa, 23 sierpnia 2013 r.

Kluczowy Biegły Rewident

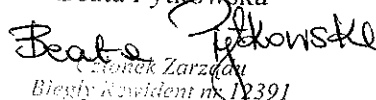
Beata Pytkowska

Biegły Rewident
Nr ew. 12391



**Instytut Studiów Podatkowych
Modzelewski i Wspólnicy-AUDYT
Sp. z o.o., Warszawa
ul. Kaleńska 8
Nr ewidencyjny 2558**

**Beata Pytkowska
Członek Zarządu
Biegły Rewident
Nr ew. 12391**

Beata Pytkowska

Członek Zarządu
Biegły Rewident nr 12391