



**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES  
OD 1 STYCZEŃ DO 30 CZERWIEC 2013 ROKU**

BIELSKO-BIAŁA, 23 sierpień 2013 roku

## MURAPOL SPÓŁKA AKCYJNA

### Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01.01. do 30.06.2013

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)  
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

#### INFORMACJE OGÓLNE

##### Informacje o Spółce

Emitent został utworzony na podstawie umowy Spółki, sporządzonej w formie aktu notarialnego przed Notariuszem Dariuszem Wojciechem Rzadkowskim i Jarosławem Stejskalem w Kancelarii Notarialnej w Bielsku-Białej, w dniu 22 stycznia 2001 roku. Siedziba Spółki mieści się w Bielsku-Białej przy ul. Partyzantów 49. Spółka wpisana jest do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000275523, postanowieniem Sądu Rejonowego dla Bielska-Białej, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 28.02.2007r.

Podstawowym przedmiotem działalności Emitenta według Polskiej Klasyfikacji Działalności, jest:  
- 41.20Z Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych

Według klasyfikacji działalności przyjętej przez GPW S.A., Emitent działa w sektorze budowlanym.

Skład osobowy Zarządu:

|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| Michał Dziuda | - Prezes Zarządu,     |
| Michał Sapota | - Wiceprezes Zarządu, |

Skład osobowy Rady Nadzorczej:

|                  |                                       |
|------------------|---------------------------------------|
| Wiesław Cholewa  | - Przewodniczący Rady Nadzorczej,     |
| Leszek Kołodziej | - Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej, |
| Jolanta Dziuda   | - Członek Rady Nadzorczej,            |
| Bożena Cholewa   | - Członek Rady Nadzorczej,            |
| Joanna Kołodziej | - Członek Rady Nadzorczej,            |
| Bogdań Sikorski  | - Członek Rady Nadzorczej.            |

Czas działania Jednostki Dominującej i Grupy Kapitałowej nie jest oznaczony.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje dane za okres od 01.01 do 30.06.2013 roku. Porównywalne dane finansowe prezentowane są za okresy od 01.01. do 30.06.2012 i 01.01. do 31.12.2012.

W okresie objętym niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniem Grupa Kapitałowa nie uczestniczyła w procesach łączenia i podziału podmiotów gospodarczych.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za prezentowany okres zostało sporządzone przy założeniu, że działalność gospodarcza Grupy Kapitałowej będzie kontynuowana w dającej się przewidzieć przyszłości i nie istnieją żadne przesłanki wskazujące na zagrożenie tej działalności.

W prezentowanym skonsolidowanym sprawozdaniu nie dokonywano korekt z tytułu ewentualnych zastrzeżeń w opinii do skonsolidowanych sprawozdań finansowych minionych okresów, wydanych przez podmioty uprawnione do badania sprawozdania finansowego.

Rachunek zysków i strat sporządzany jest w wariantcie kalkulacyjnym. Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią.

#### **Zgodność skonsolidowanego sprawozdania finansowego z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości, waluta sprawozdawcza oraz zastosowany poziom zaokrągleń**

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 30.06.2013 roku zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości/Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) oraz związanych z nimi interpretacji ogłoszonych w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej.

Zarząd jednostki dominującej Grupy Kapitałowej potwierdza, że prezentowane skonsolidowane sprawozdanie finansowe w sposób rzetelny przedstawia sytuację finansową, wyniki oraz przepływy środków pieniężnych.

Walutą sprawozdawczą i prezentacji niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski, a wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej).

#### **Zatwierdzenie skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe MURAPOL SPÓŁKA AKCYJNA zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd pod datą 23 sierpnia 2013 r.

Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy ma prawo wprowadzić zmiany do skonsolidowanego sprawozdania finansowego po dacie jego publikacji do czasu jego zatwierdzenia.

## STOSOWANE ZASADY RACHUNKOWOŚCI

### Zasady rachunkowości

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest sporządzone zgodnie z koncepcją kosztu historycznego, za wyjątkiem ujęcia i aktualizacji wyceny niektórych aktywów trwałych i instrumentów finansowych.

Najważniejsze zasady rachunkowości stosowane przez Grupę Kapitałową przedstawione zostały poniżej.

### Wartości niematerialne i prawne

#### *Wycena na dzień przyjęcia*

Wartość początkową wartości niematerialnych i prawnych stanowi cena nabycia lub koszt wytworzenia.

#### *Wycena po początkowym ujęciu*

Na dzień bilansowy wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

#### *Amortyzacja*

Grupa Kapitałowa stosuje liniową metodę amortyzacji wartości niematerialnych i prawnych. Roczne stawki amortyzacyjne dla wartości niematerialnych i prawnych są następujące:

- licencje i oprogramowanie od 2-5 lat,

Wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej powyżej 3.500,00 zł amortyzowane są w oparciu o stawki ustalone na podstawie szacowanego okresu ekonomicznej użyteczności. Amortyzacja następuje począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym wartość niematerialną przyjęto do użytkowania. Okresy ekonomicznej użyteczności podlegają okresowej weryfikacji (nie rzadziej niż na koniec każdego roku obrotowego).

#### *Aktualizacja wartości z tytułu trwałej utraty wartości*

Weryfikacja wartości niematerialnych i prawnych pod kątem trwałej utraty wartości następuje, jeżeli zaistniały zdarzenia bądź zaszły zmiany wskazujące na to, że wartość bilansowa wartości niematerialnych i prawnych może nie być możliwa do odzyskania. Weryfikacja następuje jednak nie rzadziej niż na koniec każdego roku obrotowego.

### Środki trwałe

#### *Wycena na dzień przyjęcia*

Wartość początkową rzeczowych aktywów trwałych stanowi cena nabycia lub koszt wytworzenia.

#### *Wycena po początkowym ujęciu*

Na dzień bilansowy środki trwałe, z wyłączeniem gruntów, wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Grunty wyceniane są w cenie nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Koszty poniesione po początkowym ujęciu (wprowadzeniu środka trwałego do użytkowania) takie jak koszty napraw, przeglądów, opłaty eksploatacyjne, wpływają na wynik finansowy okresu sprawozdawczego, w którym zostały poniesione. Koszty, w przypadku, których możliwe jest wykazanie, że powodują one zwiększenie oczekiwanych przyszłych korzyści ekonomicznych z tytułu posiadania danego środka trwałego ponad korzyści przyjmowane pierwotnie, zwiększają wartość tego środka trwałego.

Zaliczki na poczet rzeczowych aktywów trwałych, środków trwałych w budowie wykazuje się w wysokości nominalnej, to jest w kwotach przekazanych dostawcom na poczet dokonanych zamówień. Przekazane zaliczki w walucie obcej, wycenia się nie rzadziej niż na dzień bilansowy po obowiązującym na ten dzień średnim kursie NBP.

#### *Amortyzacja*

Metodę amortyzacji liniowej stosuje się do wszystkich rzeczowych aktywów trwałych, chyba, że zachodzą przesłanki pozwalające uznać, że zastosowanie innej metody amortyzacji pozwoliłoby na rzetelniejsze odzwierciedlenie zarówno korzyści ekonomicznych czerpanych z danego środka trwałego jak i jego zużycia.

Grupa Kapitałowa stosuje następujące roczne stawki amortyzacyjne dla podstawowych grup środków trwałych:

- prawo użytkowania wieczystego gruntu nie podlega amortyzacji,
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej 10 lat
- urządzenia techniczne i maszyny od 2-5 lat,
- środki transportu od 2,5 do 5lat,
- pozostałe środki trwałe od 5 do 10 lat.

Amortyzacja następuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu oddania środka trwałego do użytkowania.

Przy ustalaniu okresu amortyzacji i rocznej stawki amortyzacyjnej dla rzeczowych aktywów trwałych o wartości powyżej 500,00 zł uwzględnia się szacowany okres użytkowania danego środka trwałego.

Poprawność stosowanych stawek amortyzacji rzeczowych aktywów trwałych jest okresowo (nie rzadziej niż na koniec każdego roku obrotowego) weryfikowana. Weryfikacja ta polega na analizie okresów użytkowania wszystkich środków trwałych kontrolowanych przez Grupę Kapitałową. Zmiany stawek amortyzacyjnych dokonywane są od kolejnego okresu sprawozdawczego.

Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane.

#### *Aktualizacja wartości z tytułu trwałej utraty wartości*

Weryfikacja rzeczowych aktywów trwałych pod kątem trwałej utraty wartości następuje, jeżeli zaistniały zdarzenia bądź zaszły zmiany wskazujące na to, że wartość bilansowa rzeczowych aktywów trwałych może nie być możliwa do odzyskania. Weryfikacja następuje nie rzadziej niż na koniec każdego roku obrotowego.

Jeżeli istnieją przesłanki wskazujące na to, że wartość bilansowa przekracza szacowaną wartość odzyskiwalną, wówczas wartość aktywów bądź ośrodków wypracowujących środki pieniężne jest obniżana do poziomu wartości odzyskiwalnej.

#### *Użytkowanie wieczyste*

Prawo wieczystego użytkowania gruntu jednostka ujmuje w księgach jako środki trwałe, które nie podlegają amortyzacji.

Wartość początkową ustala się w oparciu o cenę nabycia.

Na dzień bilansowy wycenia się według ceny nabycia pomniejszonej o odpis z tytułu trwałej utraty wartości.

#### **Leasing**

Umowy leasingu finansowego, które przenoszą na Grupę Kapitałową zasadniczo całe ryzyko i wszystkie pożytki wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, są aktywowane na dzień rozpoczęcia leasingu według niższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej środka stanowiącego przedmiot leasingu lub wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych. Opłaty leasingowe są rozdzielane pomiędzy koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązań w sposób umożliwiający uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania. Koszty finansowe są ujmowane bezpośrednio w rachunku zysków i strat.

Aktywowane środki trwałe użytkowane na mocy umów leasingu finansowego są amortyzowane przez okres użytkowania środka trwałego.

Umowy leasingowe, zgodnie, z którymi leasingodawca zachowuje zasadniczo całe ryzyko i wszystkie pożytki wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, zaliczane są do umów leasingu operacyjnego. Opłaty leasingowe z tytułu leasingu operacyjnego odpisywane są w koszty rachunku zysków i strat metodą liniową przez okres trwania leasingu.

Korzyści otrzymane i należne jako zachęta do zawarcia umowy leasingu operacyjnego odnoszone są w rachunek zysków i strat przy zastosowaniu metody liniowej w okresie wynikającym z umowy leasingu.

#### **Nieruchomości inwestycyjne**

Inwestycje długoterminowe składające się z nieruchomości wycenione zostały według ceny nabycia.

##### *Wycena na dzień przyjęcia*

Na dzień przyjęcia nieruchomości inwestycyjne wycenia się według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia.

##### *Wycena po początkowym ujęciu*

Nieruchomości inwestycyjne wycenia się w wartości godziwej. Zyski lub straty wynikające ze zmian wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych ujmuje się w rachunku zysków i strat w tym okresie, w którym powstały. Grupa Kapitałowa dokonuje korekty wyceny wartości godziwej, jeżeli zaistnieją przesłanki wskazujące na to, że wartość bilansowa nieruchomości inwestycyjnych może znacząco odbiegać od ich wartości godziwej na dany dzień bilansowy. Wówczas wycena przeprowadzana jest przez niezależnego rzeczoznawcę.

#### **Udziały w jednostkach zależnych**

Inwestycje długoterminowe składające się z udziałów w innych jednostkach wyceniane są w cenie nabycia z uwzględnieniem utraty wartości, a w przypadku udziałów w jednostkach zagranicznych wartość udziałów wyrażona w walucie obcej przeliczana jest na koniec roku po obowiązującym na ten dzień kursie średnim.

Inwestycje w jednostce zależnej ujmuje się w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym według metody konsolidacji pełnej.

Inwestycje w jednostkach zależnych zaklasyfikowane jako przeznaczane do sprzedaży ujmuje się zgodnie z MSSF 5.

#### **Wartość firmy**

Nie występuje.

#### **Aktywa trwałe przeznaczone do zbycia**

Dzieło sztuki.

#### **Zapasy**

Zapasy rzeczowych składników majątku obrotowego obejmują:

- towary nabyte w celu odsprzedaży,
- produkcja w toku
- produkty gotowe

##### *Wycena materiałów*

Koszty zakupu materiałów, ze względu na niską istotność i nieznieszczenie wartości aktywów i wyniku finansowego Grupy Kapitałowej, odnoszone są w całości w ciężar kosztów w okresie ich poniesienia.

##### *Wycena towarów*

###### *- na dzień przyjęcia*

Na dzień przyjęcia, towary wyceniane są w rzeczywistych cenach zakupu, nie wyższych od cen sprzedaży netto. Wartość towarów, które stanowią grunty podnoszą koszt finansowania zewnętrznego w przypadku kredytów zaciągniętych w celu ich nabycia.

- po początkowym ujęciu

Rozchód towarów wyceniany w cenie nabycia nie wyższym od cen sprzedaży netto.

Na dzień bilansowy wartość stanu końcowego materiałów i towarów wycenia się według cen nabycia nie wyższych od cen ich sprzedaży netto na dzień bilansowy.

#### *Wycena wyrobów gotowych*

Wyroby gotowe to przede wszystkim jednostki mieszkalne i miejsca parkingowe. Wyroby gotowe wyceniane są według niższej z dwóch wartości: kosztu wytworzenia lub ceny sprzedaży netto. Cena sprzedaży netto jest to szacowana cena sprzedaży oceniana przez Zarząd na podstawie informacji z Działu Sprzedaży.

#### *Produkcja w toku*

Produkcja w toku jest wyceniana na podstawie kosztu wytworzenia pomniejszonego o odpisy aktualizujące ustalane na podstawie opisanego niżej testu na utratę wartości. Wycena rozchodu sprzedanej produkcji w toku oparta jest na koszcie planowanym według tworzonych budżetów inwestycji. Gdy odchylenia od kosztu rzeczywistego powstałe w wyniku aktualizacji tych danych szacunkowych są znaczące, wpływają odpowiednio na wynik okresu bieżącego, w przeciwnym wypadku, rozliczane są w koszcie sprzedanych wyrobów gotowych, gdy dana inwestycja zostanie zakończona. Koszt planowany może różnić się od kosztu rzeczywistego gdy aktualizacji podlega budżet danej inwestycji.

#### *Test na utratę wartości zapasów*

Jeśli przewiduje się, że projekt budowlany będzie generował stratę, skutkuje to odpisem aktualizującym wartość produkcji w toku (w tym wartości ziemi), który ujmowany jest niezwłocznie w rachunku zysków i strat.

Dla każdego projektu developerskiego przygotowywane są budżety, które obejmują zarówno dokonane jak i przyszłe przepływy środków pieniężnych dla każdego realizowanego projektu. Budżety te aktualizowane są przynajmniej raz na kwartał. Dla celów badania utraty wartości budżety projektów obejmują wszelkie przeszłe i przewidywane przychody netto pomniejszone o bezpośrednie koszty nabycia gruntu, projektowania, budowy oraz inne koszty związane z przygotowaniem projektu, lokalami pokazowymi oraz biurem sprzedaży na terenie budowy. Budżety te są również obciążane powiązanymi z nimi przeszłymi i przewidywanymi kosztami finansowania zewnętrznego oraz przewidywanymi roszczeniami Klientów (jeśli dotyczy to projektu).

Budżety projektów opracowywane są z zastosowaniem zasady ostrożnej wyceny.

Jeśli marża na projekcie, wyliczona z uwzględnieniem wszystkich przychodów i ww. kosztów, jest dodatnia, wówczas nie ma potrzeby tworzenia odpisu z tytułu utraty wartości zapasów. Ujemna marża wskazuje na potencjalny problem utraty wartości, co po dokładnej weryfikacji przepływów środków pieniężnych dla danego projektu skutkuje zaksięgowaniem odpisu na utratę wartości zapasów w kwocie oszacowanej ujemnej wartości tej marży.

Odpis aktualizacyjny ujmowany jest w rachunku zysków i strat w pozycji „pozostałe koszty operacyjne”. Ewentualne odwrócenie takiego odpisu na utratę wartości dla danego projektu jest możliwe, jeśli przewidywana wartość marży na tym projekcie przybierze wartość dodatnią.

Jeśli projekt składa się z kilku etapów, wówczas badanie utraty wartości zapasów przeprowadza się w następujący sposób:

- a) wszelkie przyszłe etapy projektu traktowane są jako jeden projekt dla celów badania utraty wartości.
- b) każdy etap projektu, w którym zaczęto sprzedaż i proces budowy, zostaje odłączony od reszty projektu (budowy) i dla celów badania utraty wartości rozpatruje się go osobno.

Aktualizacji wartości zapasów dokonuje się na podstawie weryfikacji wartości użytkowej i handlowej przeprowadzanej na koniec każdego okresu sprawozdawczego.

Jeżeli zapasy utraciły swoją wartość użytkową lub handlową, ich wycena jest obniżana do poziomu cen sprzedaży netto możliwych do uzyskania. Skutki takiego zmniejszenia wartości odnosi się w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych.

Jeżeli nie jest możliwe ustalenie cen sprzedaży netto danego składnika zapasów, ustala się w inny sposób jego wartość godziwą na dzień bilansowy.

#### **Instrumenty finansowe**

Aktywa i zobowiązania finansowe ujmowane są w bilansie Grupy Kapitałowej w momencie, gdy Grupa Kapitałowa staje się stroną wiążącej umowy.

#### **Należności**

Należności z tytułu dostaw i usług nie są instrumentem generującym odsetki.

#### *Wycena na dzień przyjęcia i po początkowym ujęciu*

Należności wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny i wykazuje w wartości netto (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące wartość należności).

#### *Aktualizacja wartości należności*

Wartość należności podlega aktualizacji wyceny przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpisów aktualizujących wartość należności dokonuje się w odniesieniu do:

- należności dochodzonych na drodze sądowej,

- należności przeterminowanych powyżej 180 dni, w przypadku których istnieje wysokie prawdopodobieństwo niewywiązania się dłużnika z obowiązku zapłaty.

Należności zagraniczne na dzień bilansowy wycenia się po średnim kursie ustalonym przez NBP na ten dzień.

#### **Zobowiązania finansowe oraz instrumenty kapitałowe**

Zobowiązania finansowe uznaje się za zaciągnięte w momencie zawarcia przez jednostkę kontraktu będącego instrumentem finansowym. Wprowadza się je do ksiąg pod datą zawarcia kontraktu bez względu na przewidziany w umowie termin rozliczenia transakcji.

##### *Wycena na dzień ujęcia*

Zobowiązania finansowe na dzień ujęcia wycenia się w wartości godziwej uzyskanej kwoty lub wartości otrzymanych innych składników majątkowych. Inne niż finansowe zobowiązania na dzień ujęcia wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty.

##### *Wycena na dzień bilansowy*

Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu (instrumenty pochodne nie stanowiące zabezpieczeń oraz instrumenty finansowe będące przedmiotem krótkiej sprzedaży) wycenia się na dzień bilansowy w wartości godziwej. Różnica z wyceny wykazywana jest odrębnie w sprawozdaniu finansowym oraz ujmowana w wyniku finansowym bieżącego okresu sprawozdawczego w pozycji przychodów lub kosztów finansowych.

Pozostałe zobowiązania finansowe wycenia się na dzień bilansowy w wysokości skorygowanej ceny nabycia przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej. Różnica z wyceny koryguje wartość wycenianego składnika zobowiązań oraz jest ujmowana w wyniku finansowym bieżącego okresu sprawozdawczego w pozycji przychody finansowe lub koszty finansowe. Inne niż finansowe zobowiązania na dzień bilansowy wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty.

#### **Kredyty bankowe**

Kredyty bankowe i pożyczki są ujmowane według ceny nabycia odpowiadającej wartości godziwej otrzymanych środków pieniężnych, pomniejszonych o koszty związane z ich uzyskaniem.

Kredyty i pożyczki w następujących okresach, są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia, przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej. Wszystkie skutki dotyczące skorygowanej ceny nabycia oraz skutki usunięcia zobowiązania z bilansu lub stwierdzenia utraty jego wartości są ujmowane w rachunku zysków i strat.

#### **Zobowiązania z tytułu dostaw i usług**

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług nie są instrumentem odsetkowym i wykazywane są w bilansie w wartości nominalnej.

#### **Rezerwy**

Rezerwy na zobowiązania wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości. Rezerwy tworzone są na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania, których kwotę można w sposób wiarygodny oszacować.

Rezerwy rozwiązuje się lub zmniejsza w momencie powstania zobowiązania, na które uprzednio utworzono daną rezerwę.

##### *Odprawy emerytalne*

Rezerwy na świadczenia pracownicze tworzy się tylko wtedy, gdy z przepisów prawa, układu pracy lub umów o pracę jednoznacznie wynika, że na pracodawcy ciąży obowiązek ich wypłaty i ich wysokość jest istotna. Z uwagi na istotność nie ma obowiązku tworzenia takich rezerw, na odprawy emerytalne, jeżeli ich wysokość kształtuje się na poziomie jednomiesięcznego wynagrodzenia.

##### *Zobowiązania dochodzone na drodze sądowej*

W przypadku zobowiązań dochodzonych przeciwko Grupie Kapitałowej na drodze sądowej, a nie ujętych w księgach Grupy Kapitałowej, tworzone są rezerwy w wiarygodnie oszacowanej wartości, w szczególności biorąc pod uwagę: kwotę zobowiązania głównego dochodzonego na drodze sądowej, kwotę kosztów odsetek, kwotę kosztów sądowych, zastępstwa procesowego, komorniczych i podobnych.

##### *Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów*

Rozliczenia międzyokresowe bierne dokonywane są z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny i obejmują w szczególności naliczone rezerwy na koszty, których powstanie w przyszłych okresach sprawozdawczych jako zobowiązania jest pewne lub uprawdopodobnione.

#### **Przychody ze sprzedaży**

Przychody są ujmowane w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Grupa uzyska korzyści ekonomiczne związane z daną transakcją oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób. Przychody ujmowane są wg zasady memoriałowej, niezależnie od daty otrzymania płatności.

##### *Sprzedaż produktów*

Podstawową działalnością Grupy Kapitałowej jest realizowanie kontraktów deweloperskich. Cechą charakterystyczną kontraktów deweloperskich jest budowa mieszkań, które finansowane są z reguły przez zamawiającego w czasie całego projektu poprzez wpłatę określonych umową, a następnie po zakończeniu procesu inwestycyjnego następuje przenoszenie prawa własności na nabywcę mieszkania. Proces realizacji takich kontraktów przekracza okres 12 miesięcy. Zaliczki wpłacone przez nabywców z tytułu podpisanych umów ewidencjonowane są w rozliczeniach międzyokresowych przychodów. Koszty poniesione w danym okresie ujmowane są w zapasach w pozycji produkcja w toku. Od 1 stycznia 2009 roku Grupa Kapitałowa rozpoznaje przychody i koszty dotyczące kontraktów deweloperskich zgodnie z Interpretacją KIMSF 15 „Umowy o budowę nieruchomości”, opublikowaną w lipcu 2008 roku. Interpretacja ta dotyczy momentu rozpoznania, ujęcia przychodów w odniesieniu do sprzedaży nieruchomości i ma zastosowanie do sprawozdań finansowych za sporządzanych za okresy od 1 stycznia 2009 roku.

#### *Sprzedaż usług*

Przychody ze sprzedaży wykazywane są w wartości godziwej wpłat otrzymywanych lub należnych (pomniejszonych o VAT) za dostarczone usługi w ramach bieżącej działalności operacyjnej.

#### **Koszty finansowania zewnętrznego**

Koszty finansowania zewnętrznego (odsetki), ujmowane jako koszt w okresie, w którym są ponoszone, z wyjątkiem kosztów aktywowanych, czyli kosztów, które można przyporządkować do kosztów wytworzenia lub ceny nabycia dostosowanych składników majątku jako części ich kosztu wytworzenia lub ceny nabycia.

Koszty finansowe aktywowane są tylko w okresie kiedy projekt jest aktywny. Projekt uważa się za aktywny, gdy dla zakupionych gruntów prowadzone są prace projektowe lub budowlane oraz podczas procesu uzyskiwania kluczowych decyzji administracyjnych potrzebnych do prowadzenia projektu.

Koszty finansowe przestają być aktywowane z chwilą, gdy zasadniczo wszystkie działania, których przeprowadzenie jest konieczne do przygotowania mieszkań do przekazania klientom zostały zakończone.

Aktywowanie kosztów finansowych jest zawieszane w przypadku wstrzymania działań związanych z działalnością inwestycyjną na projekcie, w tym prac związanych z projektowaniem, procesem budowlanym lub uzyskiwaniem odpowiednich zezwoleń i postanowień administracyjnych dotyczących projektu.

#### **Zysk na działalności gospodarczej**

Zysk na działalności operacyjnej kalkulowany jest po uwzględnieniu kosztów restrukturyzacji, ale przed uwzględnieniem kosztów i przychodów finansowych.

#### **Transakcje w walutach obcych**

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa pieniężne wyrażone w walutach obcych wyceniane są po średnim kursie NBP z dnia bilansowego.

W ciągu roku operacje sprzedaży i kupna walut oraz zapłaty należności i zobowiązań wycenia się po kursie sprzedaży lub kupna stosowanym przez bank, z którego usług korzysta jednostka przy danej operacji.

W ciągu roku pozostałe operacje wyrażone w walutach obcych wyceniane są po średnim kursie NBP z dnia ich przeprowadzenia, chyba że w zgłoszeniu celnym lub innym wiążącym jednostkę dokumencie, ustalony został inny kurs.

#### **Podatek dochodowy**

Na obowiązkowe obciążenia wyniku składają się: podatek bieżący (CIT) oraz podatek odroczony.

Bieżące obciążenie podatkowe jest obliczane na podstawie wyniku podatkowego (podstawy opodatkowania) danego roku obrotowego. Zysk (strata) podatkowa różni się od księgowego zysku (straty) netto w związku z wyłączeniem przychodów podlegających opodatkowaniu i kosztów stanowiących koszty uzyskania przychodów w latach następnych oraz pozycji kosztów i przychodów, które nigdy nie będą podlegały opodatkowaniu. Obciążenia podatkowe są wyliczane w oparciu o stawki podatkowe obowiązujące w danym roku obrotowym.

Grupa Kapitałowa tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego na podstawie różnic przejściowych między wykazywaną w księgach wartością aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku obejmują tytuły przyszłych kosztów, które mają szansę na zrealizowanie w przyszłym okresie.

#### **ZAŁOŻENIA DOTYCZĄCE SZACUNKÓW**

Zasady rachunkowości na temat głównych założeń na przyszłość oraz źródła niepewności dotyczące szacunków podane są w poszczególnych punktach rozdziału STOSOWANE ZASADY RACHUNKOWOŚCI.

Charakter oraz wartość bilansowa szacunków na dzień bilansowy, zmiany szacunków w okresie przedstawione są w poszczególnych notach do sprawozdania.

#### *Profesjonalny osąd*

Niektóre informacje podane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym oparte są na szacunkach i profesjonalnym osądzie Grupy Kapitałowej. Uzyskane w ten sposób wartości często nie będą pokrywać się z rzeczywistymi rezultatami. Pośród założeń i oszacowań, które miały największe znaczenie przy wycenie i ujęciu aktywów i pasywów znajdują się:

#### **Ocena umów leasingu**

Grupa Kapitałowa jest stroną umów leasingowych, które zostały uznane albo za leasing operacyjny, albo za leasing finansowy. Przy dokonywaniu klasyfikacji Grupa Kapitałowa oceniła, czy w ramach umowy na korzystającego zostało przeniesione zasadniczo całe ryzyko i prawie wszystkie korzyści z tytułu użytkowania składnika aktywów.

### **Wycena nieruchomości inwestycyjnych**

Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych jest szacowana przez niezależnych rzeczoznawców. Zarząd jednostki dominującej Grupy Kapitałowej ocenia na każdy dzień bilansowy, czy założenia przyjęte w tych wycenach są zgodne w jego osądzie z warunkami rynkowymi na dzień bilansowy

### **Wycena wartości udziałów w jednostkach stowarzyszonych**

Spółka wycenia wartość udziałów w jednostkach stowarzyszonych przeznaczonych do obrotu na podstawie MSR 39, według wartości godziwej przez wynik finansowy. Wartość udziałów jest szacowana przez niezależnych biegłych rewidentów lub rzeczoznawców oraz weryfikowana przez Zarząd na dzień bilansowy w zakresie zgodności wyceny z aktualnymi warunkami rynkowymi.

### **Przeniesienie aktywów z nieruchomości inwestycyjnych do towarów**

Grupa Kapitałowa zmienia klasyfikację nieruchomości z nieruchomości inwestycyjnych do towarów wówczas, gdy następuje zmiana sposobu ich użytkowania i nieruchomości te w większym niż nieistotny stopniu są wykorzystywane dla realizacji inwestycji w ramach podstawowej działalności Grupy Kapitałowej. Zarząd jednostki dominującej Grupy Kapitałowej ocenia na dzień bilansowy przeznaczenie danej nieruchomości i podejmuje decyzję o jej ujęciu jako nieruchomości inwestycyjnej lub towar.

#### *Niepewność szacunków*

Poniżej omówiono podstawowe założenia dotyczące przyszłości i inne kluczowe źródła niepewności występujące na dzień bilansowy, z którymi związane jest istotne ryzyko znaczącej korekty wartości bilansowych aktywów i zobowiązań w następnym roku finansowym.

### **Składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego**

Grupa Kapitałowa rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.

### **Stawki amortyzacyjne**

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Grupa Kapitałowa corocznie dokonuje weryfikacji przyjętych okresów ekonomicznej użyteczności na podstawie bieżących szacunków.

### **Informacje o podziałach lub połączeniach spółek Grupy Kapitałowej i w okresie sprawozdawczym**

W okresie objętym niniejszym raportem spółki Grupy Kapitałowej nie uczestniczyły w procesach łączenia i podziału podmiotów gospodarczych.



## PLATFORMA ZASTOSOWANYCH MIĘDZYNARODOWYCH STANDARDÓW SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ

### Oświadczenie o zgodności

Niniejsze sprawozdanie finansowe sporządzono w oparciu o Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską (UE).

### Status zatwierdzenia Standardów w UE

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR).

Według szacunków Podmiotu, przyjęte przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), a nie zatwierdzone jeszcze przez UE standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Podmiotu.

### Dobrowolna zmiana zasad rachunkowości

Sporządzając niniejsze sprawozdanie finansowe, w stosunku do okresów poprzednich Podmiot zastosował przyjęte standardy MSSF w zakresie wymaganym przez MSR1.

### Zmiany do istniejących standardów opublikowanych przez Radę Międzynarodowych Standardów rachunkowości oraz zatwierdzone przez UE, które weszły w życie w roku 2010 oraz ich wpływ na sprawozdanie Spółki

rozporządzenie Komisji (WE) nr 149/2011 z dnia 18 lutego 2011 r., zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do Zmian Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) - obowiązuje od 1 stycznia 2011

rozporządzenie Komisji (WE) nr 633/2010 z dnia 19 lipca 2010r., zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do Interpretacji IFRIC 14 Komitetu ds. Interpretacji międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej - Przedpłaty w ramach minimalnych wymogów finansowania - obowiązuje od 1 stycznia 2011

rozporządzenie Komisji (WE) nr 632/2010 z dnia 19 lipca 2010r., zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do międzynarodowego Standardu rachunkowości (MSR) 24 oraz międzynarodowego Standardu Sprawozdawczości Finansowej (MSSF 8 - Segmenty operacyjne) - obowiązuje od 1 stycznia 2011

rozporządzenie Komisji (WE) nr 550/2010 z dnia 23 czerwca 2010 r., zmieniające rozporządzenie nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do międzynarodowego Standardu Sprawozdawczości Finansowej (MSSF 1 - Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy) - obowiązuje od 1.01.2010

rozporządzenie Komisji (WE) nr 244/2010 z dnia 23 marca 2010r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do międzynarodowego Standardu Sprawozdawczości Finansowej (MSSF 2 - Płatności w formie akcji) - obowiązuje od 1.01.2010

rozporządzenie Komisji (WE) nr 243/2010 z dnia 23 marca 2010r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do Zmian do Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) - dot. MSR 1,7,17,36,38,39; MSSF 2,5,8; KIMSIF 9,16 - obowiązuje od 1.01.2010

rozporządzenie Komisji (WE) nr 1164/2009 z dnia 27 listopada 2009 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do Interpretacji 18 Komitetu ds. Interpretacji międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (IFRIC) - Przekazanie aktywów przez klientów - obowiązuje od 1.11.2009

rozporządzenie Komisji (WE) nr 1142/2009 z dnia 26 listopada 2009 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do Interpretacji 17 Komitetu ds. Interpretacji międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (IFRIC) - Przekazanie aktywów niegotówkowych właścicielom - obowiązuje od 1.11.2009

rozporządzenie Komisji (WE) nr 1136/2009 z dnia 25 listopada 2009 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do międzynarodowego Standardu Sprawozdawczości Finansowej (MSSF 1 Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy) - obowiązuje od 1.01.2010

rozporządzenie Komisji (WE) nr 636/2009 z dnia 22 lipca 2009 r., zmieniające rozporządzenie nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu ds. Interpretacji 15 Komitetu ds. Interpretacji międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (IFRIC) - Umowy dotyczące budowy nieruchomości - obowiązuje od 1.01.2010

rozporządzenie Komisji (WE) nr 254/2009 z dnia 25 maja 2009 r., zmieniające rozporządzenie nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do Interpretacji 12 Komitetu ds. Interpretacji międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (IFRIC) - Umowy na usługi koncesjonowane - obowiązuje od 1.01.2010

rozporządzenie Komisji (WE) nr 662/2010 z dnia 23 lipca 2010r., zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do Interpretacji Komitetu ds. Interpretacji międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (KIMSF) 19 - Regulowanie zobowiązań finansowych przy pomocy instrumentów kapitałowych oraz międzynarodowego Standardu Sprawozdawczości Finansowej (MSSF 1 - Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy) - obowiązuje od 1 lipca 2010

rozporządzenie Komisji (WE) nr 574/2010 z dnia 30 czerwca 2010r., zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do międzynarodowego Standardu Sprawozdawczości Finansowej (MSSF 1) i MSSF 7 - Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji - obowiązuje od 1 lipca 2010

rozporządzenie Komisji (UE) nr 1293/2009 z dnia 23 grudnia 2009 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do międzynarodowego Standardu rachunkowości (MSR) 32 - Instrumenty finansowe : prezentacja - obowiązuje od 1 lutego 2010

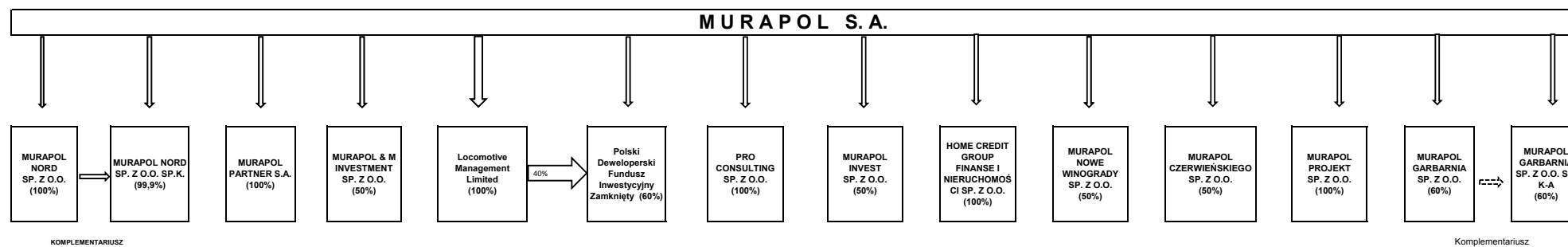
Po przeprowadzonej analizie Zarząd Spółki stwierdza, że powyższe standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie dotyczyły bądź nie miały istotnego wpływu na stosowaną politykę rachunkowości Spółki.

**Sporządzając niniejsze sprawozdanie finansowe Spółka nie zastosowała następujących standardów, zmian standardów i interpretacji, które zostały opublikowane i zatwierdzone do stosowania w UE, ale które nie weszły jeszcze w życie:**

rozporządzenie Komisji (UE) nr 1205/2011 z dnia 22 listopada 2011 r., zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do Międzynarodowego Standardu Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) 7 - obowiązuje od 1 stycznia 2012.

Spółka postanowiła nie korzystać z możliwości wcześniejszego zastosowania powyższych standardów, zmian do standardów i interpretacji. Według szacunków grupy, powyżej wymienione standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Spółkę na dzień bilansowy.

STRUKTURA ORGANIZACYJNA GRUPY KAPITAŁOWEJ



## Skonsolidowane sprawozdanie finansowe od 01.01. do 30.06.2013

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)  
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

| SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT NA DZIEŃ 30.06.2013 ROKU                                           |             |                                |                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Wariant kalkulacyjny                                                                                      | Nota        | za okres                       |                                |
|                                                                                                           |             | od 01.01.2013<br>do 30.06.2013 | od 01.01.2012<br>do 30.06.2012 |
| <b>Działalność kontynuowana</b>                                                                           |             |                                |                                |
| <b>Przychody ze sprzedaży</b>                                                                             | 32          | <b>84 264 329,36</b>           | <b>39 371 640,06</b>           |
| Przychody ze sprzedaży wyrobów                                                                            |             | 36 083 448,64                  | 26 363 138,60                  |
| Przychody z tytułu aportu                                                                                 |             | 9 561 584,51                   | -                              |
| Przychody ze sprzedaży usług                                                                              |             | 32 819 149,92                  | 8 086 986,36                   |
| Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów                                                               |             | 5 800 146,29                   | 4 921 515,10                   |
| <b>Koszt własny sprzedaży (koszt sprzedanych produktów, usług, towarów i materiałów)</b>                  | 33          | <b>61 108 771,55</b>           | <b>29 491 869,92</b>           |
| Koszt wytworzenia sprzedanych wyrobów                                                                     |             | 32 115 077,35                  | 18 315 894,36                  |
| Koszt sprzedanych usług                                                                                   |             | 24 855 179,12                  | 7 922 499,21                   |
| Koszt sprzedanych towarów i materiałów                                                                    |             | 4 138 515,08                   | 3 253 476,35                   |
| <b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>                                                                  |             | <b>23 155 557,81</b>           | <b>9 879 770,14</b>            |
| Koszty sprzedaży                                                                                          | 33          | 4 999 033,17                   | 3 558 918,37                   |
| Koszty ogólnego zarządu                                                                                   | 33          | 7 991 531,38                   | 6 678 611,10                   |
| <b>Zysk (strata) ze sprzedaży</b>                                                                         |             | <b>10 164 993,26</b>           | <b>(357 759,33)</b>            |
| Pozostałe przychody operacyjne                                                                            | 34          | 791 604,06                     | 1 060 896,05                   |
| Pozostałe koszty operacyjne                                                                               | 34          | 3 759 981,59                   | 1 354 537,34                   |
| Udział w zyskach jednostek objętych konsolidacją metodą praw własności                                    |             | -                              | -                              |
| Koszty restrukturyzacji                                                                                   |             | -                              | -                              |
| <b>Zysk (strata) na działalności operacyjnej</b>                                                          |             | <b>7 196 615,73</b>            | <b>(651 400,62)</b>            |
| Przychody (koszty) finansowe                                                                              | 35          | (3 230 473,88)                 | (3 061 823,25)                 |
| Pozostałe zyski (straty) z inwestycji                                                                     |             | -                              | -                              |
| <b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>                                                                 |             | <b>3 966 141,85</b>            | <b>(3 713 223,87)</b>          |
| <b>Podatek dochodowy</b>                                                                                  |             | <b>61 343,45</b>               | <b>(13 359,41)</b>             |
| część bieżąca                                                                                             | 30          | 885 893,00                     | 27 357,00                      |
| część odroczone                                                                                           | 31          | (947 236,45)                   | (13 997,59)                    |
| <b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>                                                   |             | <b>4 027 485,30</b>            | <b>(3 726 583,28)</b>          |
| <b>Działalność zaniechana</b>                                                                             |             |                                |                                |
| Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej                                                            | 37          | -                              | -                              |
| <b>Zysk (strata) netto</b>                                                                                |             | <b>4 027 485,30</b>            | <b>(3 726 583,28)</b>          |
| <b>Zysk (strata) netto, z tego przypadający:</b>                                                          | <b>Nota</b> | <b>4 027 485,30</b>            | <b>(3 726 583,28)</b>          |
| - akcjonariuszom/udziałowcom podmiotu dominującego                                                        | 38          | 310 911,49                     | (2 728 742)                    |
| - akcjonariuszom/udziałowcom mniejszościowym                                                              | 38          | 3 716 573,81                   | (997 841)                      |
| <b>Zysk (strata) netto na jedną akcję zwykłą:</b>                                                         | <b>Nota</b> | <b>PLN / akcję</b>             | <b>PLN / akcję</b>             |
| <b>z działalności kontynuowanej</b>                                                                       |             |                                |                                |
| - podstawowy                                                                                              | 38          | 0,10                           | (0,09)                         |
| - rozwodniony                                                                                             | 38          |                                |                                |
| <b>z działalności kontynuowanej i zaniechanej</b>                                                         |             |                                |                                |
| - podstawowy                                                                                              | 38          | 0,10                           | (0,09)                         |
| - rozwodniony                                                                                             | 38          | -                              | -                              |
| <b>Pozostałe całkowite dochody</b>                                                                        | 44          | -                              | <b>(104 358,00)</b>            |
| Zmiany w nadwyżce z przeszacowania                                                                        |             | -                              | -                              |
| Ujęcie aktywów użytkowanych na podstawie umów leasingu w części dotyczącej lat ubiegłych                  |             | -                              | -                              |
| Ujęcie innych skutków lat ubiegłych                                                                       |             | -                              | (104 358,00)                   |
| Zyski (straty) z tytułu przeszacowania składników aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży             |             | -                              | -                              |
| Efektowna część zysków i strat związanych z instrumentami zabezpieczającymi przepływy środków pieniężnych |             | -                              | -                              |
| Zyski (straty) aktuarialne z programów określonych świadczeń emerytalnych                                 |             | -                              | -                              |
| Podatek dochodowy związany z elementami pozostałych całkowitych dochodów                                  |             | -                              | -                              |
| <b>Suma dochodów całkowitych</b>                                                                          | 44          | <b>4 027 485,30</b>            | <b>(3 830 941,28)</b>          |

BIELSKO-BIAŁA, 23 sierpień 2013

.....  
Osoba, której powierzono prowadzenie  
ksiąg rachunkowych

Zarząd

## Skonsolidowane sprawozdanie finansowe od 01.01. do 30.06.2013

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)  
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

| SKONSOLIDOWANY BILANS NA DZIEŃ 30.06.2013 ROKU                                             |      |                       |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|
| Aktywa                                                                                     | Nota | na dzień              |                       |
|                                                                                            |      | 2013-06-30            | 2012-12-31            |
| <b>AKTYWA TRWAŁE</b>                                                                       |      | <b>112 628 898,77</b> | <b>97 568 007,72</b>  |
| Wartości niematerialne                                                                     | 1    | 263 499,03            | 253 912,57            |
| Rzeczowe aktywa trwałe                                                                     | 2    | 3 134 651,32          | 4 265 034,56          |
| Nieruchomości inwestycyjne                                                                 | 4    | -                     | -                     |
| Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych konsolidowane metodą praw własności               |      | -                     | -                     |
| Długoterminowe aktywa finansowe dostępne do sprzedaży                                      | 5    | 92 150 787,79         | 82 591 885,28         |
| Długoterminowe aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy        | 5    | 793 088,00            | 793 088,00            |
| Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe                                                  | 6    | 12 779 057,51         | 6 966 340,51          |
| Należności długoterminowe                                                                  |      | 295 553,00            | 289 199,00            |
| Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego                                            | 31   | 3 212 262,12          | 2 408 547,80          |
| Inne długoterminowe rozliczenia międzyokresowe                                             | 13   | -                     | -                     |
| <b>AKTYWA OBROTOWE</b>                                                                     |      | <b>209 769 793,15</b> | <b>228 006 266,44</b> |
| Zapasy                                                                                     | 10   | 152 837 782,89        | 164 549 388,43        |
| Należności z tytułu dostaw i usług                                                         | 12   | 22 938 854,87         | 6 698 416,41          |
| Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego                                          | 12   | 645,00                | 37 915,00             |
| Pozostałe należności krótkoterminowe                                                       | 12   | 3 064 256,86          | 9 312 097,24          |
| Krótkoterminowe aktywa finansowe dostępne do sprzedaży                                     | 6    | -                     | -                     |
| Krótkoterminowe aktywa finansowe przeznaczone do obrotu                                    | 6    | 5 404 543,95          | 4 340 543,95          |
| Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe                                                 | 6    | 1 617 366,51          | 3 007 792,78          |
| Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży                               |      | 49 700,00             | 49 700,00             |
| Rozliczenia międzyokresowe                                                                 | 13   | 15 228 054,34         | 31 185 195,83         |
| Środki pieniężne i ich ekwiwalenty                                                         | 14   | 8 628 588,73          | 8 825 216,80          |
| <b>AKTYWA RAZEM</b>                                                                        |      | <b>322 398 691,92</b> | <b>325 574 274,16</b> |
|                                                                                            |      |                       |                       |
| Pasywa                                                                                     | Nota | na dzień              |                       |
|                                                                                            |      | 2013-06-30            | 2012-12-31            |
| <b>KAPITAŁ WŁASNY</b>                                                                      |      | <b>118 262 117,89</b> | <b>116 555 357,54</b> |
| <b>Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej</b>                    |      | <b>110 666 363,23</b> | <b>115 299 830,43</b> |
| Kapitał podstawowy                                                                         | 15   | 2 000 000,00          | 2 000 000,00          |
| Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji własnych powyżej ich wartości nominalnej               | 17   | -                     | -                     |
| Pozostały kapitał zapasowy                                                                 | 17   | 114 576 816,68        | 82 713 471,83         |
| Akcje własne                                                                               |      | -                     | -                     |
| Kapitały rezerwowe                                                                         | 18   | -                     | -                     |
| Wynik finansowy roku obrotowego                                                            |      | 310 911,49            | 34 144 160,02         |
| Kapitał z wyceny transakcji zabezpieczających oraz różnice kursowe z konsolidacji          |      | -                     | -                     |
| Ujęte bezpośrednio w kapitale kwoty dotyczące aktywów trwałych przeznaczonych do sprzedaży |      | -                     | -                     |
| Niepodzielony wynik finansowy                                                              |      | (6 221 364,94)        | (3 557 801,42)        |
| <b>Udziały mniejszości</b>                                                                 |      | <b>7 595 754,66</b>   | <b>1 255 527,11</b>   |
| Udział mniejszości w kapitale podstawowym                                                  |      | 131 500,00            | 159 000,00            |
| Udział mniejszości w kapitale zapasowym                                                    |      | 3 747 680,85          | 12 500,00             |
| Udział mniejszości w wyniku roku obrotowego                                                |      | 3 716 573,81          | 1 084 027,11          |
| <b>ZOBOWIĄZANIA</b>                                                                        |      | <b>204 136 574,03</b> | <b>209 018 916,62</b> |
| <b>Zobowiązania długoterminowe</b>                                                         |      | <b>84 906 475,72</b>  | <b>66 463 434,38</b>  |
| Długoterminowe kredyty i pożyczki                                                          |      | 24 223 257,34         | 7 213 227,00          |
| Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe                                            |      | 58 962 504,99         | 57 385 971,86         |
| Pozostałe zobowiązania długoterminowe                                                      |      | -                     | -                     |
| Długoterminowe rezerwy na zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych                    | 20   | -                     | -                     |
| Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego                                           | 31   | 1 720 713,39          | 1 864 235,52          |
| Pozostałe rezerwy długoterminowe                                                           | 21   | -                     | -                     |
| <b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>                                                        |      | <b>119 230 098,31</b> | <b>142 555 482,24</b> |
| Krótkoterminowe kredyty i pożyczki                                                         | 23   | 30 419 087,33         | 30 025 371,02         |
| Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe                                           |      | 1 430 064,84          | 5 266 584,47          |
| Zobowiązania z tytułu dostaw i usług                                                       | 22   | 37 053 318,03         | 59 075 770,60         |
| Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego                                        | 22   | 878 769,00            | -                     |
| Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe                                                     | 22   | 26 986 868,45         | 8 494 525,38          |
| Krótkoterminowe rezerwy na zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych                   | 20   | 121 640,43            | 230 269,04            |
| Rezerwy krótkoterminowe                                                                    | 21   | 697 410,83            | 267 668,01            |
| Zobowiązania związane z aktywami trwałymi zaklasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży |      | -                     | -                     |
| Przychody przyszłych okresów                                                               | 22   | 21 642 939,40         | 39 195 293,72         |
| <b>PASYWA RAZEM</b>                                                                        |      | <b>322 398 691,92</b> | <b>325 574 274,16</b> |

BIELSKO-BIAŁA, 23 sierpień 2013

.....  
Osoba, której powierzono prowadzenie  
ksiąg rachunkowych

.....  
Zarząd

## Skonsolidowane sprawozdanie finansowe od 01.01. do 30.06.2013

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)  
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

| RACHUNEK PRZEPIŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES OD 01.01 DO 30.06.2013 ROKU                                |      |                             |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
| Metoda pośrednia                                                                                     | Nota | za okres                    |                             |
|                                                                                                      |      | od 01.01.2013 do 30.06.2013 | od 01.01.2012 do 30.06.2012 |
| <b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>                                      |      |                             |                             |
| Zysk przed opodatkowaniem                                                                            |      | 3 966 141,85                | (3 713 223,87)              |
| Korekty:                                                                                             |      | <b>790 218,42</b>           | <b>3 416 388,96</b>         |
| Amortyzacja wartości niematerialnych                                                                 |      | 42 144,54                   | 41 713,95                   |
| Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości firmy                                                  |      |                             |                             |
| Amortyzacja środków trwałych                                                                         |      | 300 301,66                  | 218 544,34                  |
| Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości rzeczowych aktywów trwałych                            |      |                             |                             |
| (Zysk) strata na działalności inwestycyjnej, w tym na sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych          |      | (1 886,14)                  | 3 742,00                    |
| (Zysk) strata z tytułu różnic kursowych                                                              |      | -                           | -                           |
| Zyski (straty) z wyceny nieruchomości inwestycyjnych według wartości godziwej                        |      |                             |                             |
| (Zyski) straty z tytułu zmiany wartości godziwej aktywów finansowych wykazywanych wg wart. godziwej  |      | (1 226 883,77)              | (7 812,79)                  |
| Koszty odsetek                                                                                       |      | 4 858 119,05                | 3 179 580,82                |
| Udział w (zyskach) stratach jednostek stowarzyszonych                                                |      |                             |                             |
| Odpis ujemnej wartości firmy                                                                         |      |                             |                             |
| Otrzymane odsetki                                                                                    |      | (456 463,42)                | (19 379,36)                 |
| Otrzymane dywidendy                                                                                  |      |                             |                             |
| (Zyski) straty z tytułu aportu                                                                       |      | (2 725 113,50)              |                             |
| <b>Środki pieniężne z działalności operacyjnej przed uwzględnieniem zmian w kapitale obrotowym</b>   |      | <b>4 756 360,27</b>         | <b>(296 834,91)</b>         |
| Zmiana stanu zapasów                                                                                 |      | 2 727 247,80                | (49 322 638,25)             |
| Zmiana stanu należności                                                                              |      | (9 998 952,08)              | 2 440 716,50                |
| Zmiana stanu zobowiązań                                                                              |      | (3 530 109,50)              | 5 570 819,60                |
| Zmiana stanu rezerw                                                                                  |      | 177 592,08                  | 112 597,09                  |
| Inne korekty, w tym z tytułu rozliczeń międzyokresowych                                              |      | 1 065 358,69                | 26 335 726,03               |
| <b>Środki pieniężne wygenerowane w toku działalności operacyjnej</b>                                 |      | <b>(4 802 502,74)</b>       | <b>(15 159 613,94)</b>      |
| Zapłacone odsetki                                                                                    |      |                             |                             |
| Podatek dochodowy odroczoney                                                                         |      | 947 236,45                  | 13 997,59                   |
| Zapłacony podatek dochodowy                                                                          |      | 29 759,00                   | 701 252,42                  |
| <b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>                                             |      | <b>(3 825 507,29)</b>       | <b>(14 444 363,93)</b>      |
| <b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>                                    |      |                             |                             |
| Wydatki na nabycie wartości niematerialnych                                                          |      | (51 731,00)                 | (56 372,03)                 |
| Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych                                                         |      |                             |                             |
| Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych                                                       |      | (310 367,17)                | (257 095,73)                |
| Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych                                                      |      | 1 556 319,02                | 50,00                       |
| Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych i inne                                               |      | -                           | -                           |
| Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych                                                     |      |                             |                             |
| Wydatki na nabycie aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży                                       |      | (2 710 160,79)              | (17 445,00)                 |
| Wydatki na nabycie aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy         |      | -                           | -                           |
| Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży                                      |      |                             |                             |
| Wydatki na nabycie aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu                                      |      |                             |                             |
| Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu                                     |      |                             |                             |
| Wydatki na nabycie jednostek zależnych (pomniejszone o przejęte środki pieniężne)                    |      |                             |                             |
| Wpływy ze sprzedaży jednostek zależnych                                                              |      |                             |                             |
| Wpływy z otrzymanych dotacji rządowych                                                               |      |                             |                             |
| Pożyczki udzielone                                                                                   |      | (1 107 200,00)              | (5 120 884,48)              |
| Otrzymane spłaty pożyczek udzielonych                                                                |      | 1 176 159,02                | 15 494,52                   |
| Otrzymane odsetki                                                                                    |      | 7 540,98                    | 457 655,66                  |
| Otrzymane dywidendy                                                                                  |      |                             |                             |
| <b>Środki pieniężne netto wykorzystane w działalności inwestycyjnej</b>                              |      | <b>(1 439 439,94)</b>       | <b>(4 978 597,06)</b>       |
| <b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>                                       |      |                             |                             |
| Wpływy netto z tytułu emisji akcji                                                                   |      |                             |                             |
| Nabycie akcji własnych                                                                               |      |                             | -                           |
| Wpływy z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych                                               |      | 2 040 000,00                | 15 000 000,00               |
| Wykup dłużnych papierów wartościowych                                                                |      | (5 000 000,00)              |                             |
| Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek                                                     |      | 28 466 730,05               | 42 788 793,78               |
| Spłaty kredytów i pożyczek                                                                           |      | (15 646 168,60)             | (33 446 787,92)             |
| Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego                                                      |      | (160 779,82)                | (181 181,34)                |
| Odsetki zapłacone                                                                                    |      | (4 601 462,47)              | (4 730 678,87)              |
| Dywidendy wypłacone                                                                                  |      | (30 000,00)                 |                             |
| <b>Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>                                              |      | <b>5 068 319,16</b>         | <b>19 430 145,65</b>        |
| <b>Zwiększenie (zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych</b> |      | <b>(196 628,07)</b>         | <b>7 184,66</b>             |
| <b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu</b>                                         |      | <b>8 825 216,80</b>         | <b>10 223 761,49</b>        |
| Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów z tytułu różnic kursowych                        |      | -                           | -                           |
| <b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu</b>                                           |      | <b>8 628 588,73</b>         | <b>10 230 946,15</b>        |

BIELSKO-BIAŁA, 23 sierpień 2013

.....  
Osoba, której powierzono prowadzenie  
ksiąg rachunkowych

Zarząd

## Skonsolidowane sprawozdanie finansowe od 01.01. do 30.06.2013

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)

Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

| ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM NA DZIEŃ 30.06.2013 ROKU                        |                                                           |                  |                                       |              |                                                           |                  |              |                              |                                       |                               |                 |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------|------------------|--------------|------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-----------------|----------------------|
| Wyszczególnienie                                                                     | Kapitał przypadający na udziałowców jednostki dominującej |                  |                                       |              | Kapitał przypadający na udziałowców jednostki dominującej |                  |              |                              |                                       |                               |                 | Kapitał własny razem |
|                                                                                      | Kapitał podstawowy                                        | Kapitał zapasowy | Wynik finansowy netto roku obrotowego | Razem        | Kapitał podstawowy                                        | Kapitał zapasowy | Akcje własne | Pozostałe kapitały rezerwowe | Wynik finansowy netto roku obrotowego | Niepodzielony wynik finansowy | Razem           |                      |
| <b>Saldo na dzień 01.01.2012 roku</b>                                                | 162 500,00                                                | -                | -                                     | 162 500,00   | 2 000 000,00                                              | 59 642 175,78    | -            | -                            | -                                     | 20 035 118,13                 | 81 677 293,91   | 81 839 793,91        |
| Zmiany zasad (polityki) rachunkowości                                                | -                                                         | -                | -                                     | -            | -                                                         | -                | -            | -                            | -                                     | -                             | -               | -                    |
| <b>Saldo po zmianach</b>                                                             | 162 500,00                                                | -                | -                                     | 162 500,00   | 2 000 000,00                                              | 59 642 175,78    | -            | -                            | -                                     | 20 035 118,13                 | 81 677 293,91   | 81 839 793,91        |
| <b>Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 31.12.2012</b>                    |                                                           |                  |                                       |              |                                                           |                  |              |                              |                                       |                               |                 |                      |
| Zyski (straty) z tytułu aktualizacji wyceny                                          | -                                                         | -                | -                                     | -            | -                                                         | -                | -            | -                            | -                                     | -                             | -               | -                    |
| Inwestycje dostępne do sprzedaży:                                                    | -                                                         | -                | -                                     | -            | -                                                         | -                | -            | -                            | -                                     | -                             | -               | -                    |
| - zyski (straty) z tytułu wyceny odnoszone na kapitał własny                         | -                                                         | -                | -                                     | -            | -                                                         | -                | -            | -                            | -                                     | -                             | -               | -                    |
| - przeniesione do zysku (straty) na sprzedaży                                        | -                                                         | -                | -                                     | -            | -                                                         | -                | -            | -                            | -                                     | -                             | -               | -                    |
| Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych:                           | -                                                         | -                | -                                     | -            | -                                                         | -                | -            | -                            | -                                     | -                             | -               | -                    |
| - zyski (straty) odnoszone na kapitał własny                                         | -                                                         | -                | -                                     | -            | -                                                         | -                | -            | -                            | -                                     | -                             | -               | -                    |
| - zyski (straty) przeniesione do wyniku finansowego okresu                           | -                                                         | -                | -                                     | -            | -                                                         | -                | -            | -                            | -                                     | -                             | -               | -                    |
| - zyski (straty) uwzględnione w wycenie wartości bilansowej pozycji zabezpieczanych  | -                                                         | -                | -                                     | -            | -                                                         | -                | -            | -                            | -                                     | -                             | -               | -                    |
| Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą                           | -                                                         | -                | -                                     | -            | -                                                         | -                | -            | -                            | -                                     | -                             | -               | -                    |
| Podatek związany z pozycjami prezentowanymi w kapitale lub przeniesionymi z kapitału | -                                                         | -                | -                                     | -            | -                                                         | -                | -            | -                            | -                                     | -                             | -               | -                    |
| Zwiększenie kapitału w związku z emisją                                              | -                                                         | -                | -                                     | -            | -                                                         | -                | -            | -                            | -                                     | -                             | -               | -                    |
| <b>Zysk netto prezentowany bezpośrednio w kapitale własnym</b>                       | -                                                         | -                | -                                     | -            | -                                                         | -                | -            | -                            | -                                     | -                             | -               | -                    |
| Zysk netto za okres od 01.01 do 31.12.2012 roku                                      | -                                                         | -                | 1 084 027,11                          | 1 084 027,11 | -                                                         | -                | -            | -                            | 34 144 160,02                         | -                             | 34 144 160,02   | 35 228 187,13        |
| <b>Suma zysków i strat ujętych w okresie od 01.01. do 31.12.2012 roku</b>            | -                                                         | -                | 1 084 027,11                          | 1 084 027,11 | -                                                         | -                | -            | -                            | 34 144 160,02                         | -                             | 34 144 160,02   | 35 228 187,13        |
| Podział wyniku finansowego                                                           | -                                                         | -                | -                                     | -            | -                                                         | 7 321 697,19     | -            | -                            | -                                     | (7 321 697,19)                | -               | -                    |
| Dywidendy                                                                            | -                                                         | -                | -                                     | -            | -                                                         | -                | -            | -                            | -                                     | -                             | -               | -                    |
| Ujawnione przychody i koszty lat ubiegłych                                           | -                                                         | -                | -                                     | -            | -                                                         | 15 749 598,86    | -            | -                            | -                                     | (16 271 222,36)               | (521 623,50)    | (521 623,50)         |
| Wyemitowany kapitał                                                                  | (3 500,00)                                                | 12 500,00        | -                                     | 9 000,00     | -                                                         | -                | -            | -                            | -                                     | -                             | -               | 9 000,00             |
| Wyemitowane opcje zamienne na akcje                                                  | -                                                         | -                | -                                     | -            | -                                                         | -                | -            | -                            | -                                     | -                             | -               | -                    |
| <b>Saldo na dzień 31.12.2012 roku</b>                                                | 159 000,00                                                | 12 500,00        | 1 084 027,11                          | 1 255 527,11 | 2 000 000,00                                              | 82 713 471,83    | -            | -                            | 34 144 160,02                         | (3 557 801,42)                | 115 299 830,43  | 116 555 357,54       |
| <b>Saldo na dzień 01.01.2013 roku</b>                                                | 159 000,00                                                | 12 500,00        | 1 084 027,11                          | 1 255 527,11 | 2 000 000,00                                              | 82 713 471,83    | -            | -                            | 31 670 385,71                         | 116 383 857,54                | 116 383 857,54  |                      |
| Zmiany zasad (polityki) rachunkowości                                                | -                                                         | -                | -                                     | -            | -                                                         | -                | -            | -                            | -                                     | -                             | -               | -                    |
| <b>Saldo po zmianach</b>                                                             | 159 000,00                                                | 12 500,00        | 1 084 027,11                          | 1 255 527,11 | 2 000 000,00                                              | 82 713 471,83    | -            | -                            | 31 670 385,71                         | 116 383 857,54                | 116 383 857,54  |                      |
| <b>Zmiany w kapitale własnym w okresie 01.01.2013 do 30.06.2013</b>                  |                                                           |                  |                                       |              |                                                           |                  |              |                              |                                       |                               |                 |                      |
| Zyski (straty) z tytułu aktualizacji wyceny                                          | -                                                         | -                | -                                     | -            | -                                                         | -                | -            | -                            | -                                     | -                             | -               | -                    |
| Inwestycje dostępne do sprzedaży:                                                    | -                                                         | -                | -                                     | -            | -                                                         | -                | -            | -                            | -                                     | -                             | -               | -                    |
| - zyski (straty) z tytułu wyceny odnoszone na kapitał własny                         | -                                                         | -                | -                                     | -            | -                                                         | -                | -            | -                            | -                                     | -                             | -               | -                    |
| - przeniesione do zysku (straty) na sprzedaży                                        | -                                                         | -                | -                                     | -            | -                                                         | -                | -            | -                            | -                                     | -                             | -               | -                    |
| Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych:                           | -                                                         | -                | -                                     | -            | -                                                         | -                | -            | -                            | -                                     | -                             | -               | -                    |
| - zyski (straty) odnoszone na kapitał własny                                         | -                                                         | -                | -                                     | -            | -                                                         | -                | -            | -                            | -                                     | -                             | -               | -                    |
| - zyski (straty) przeniesione do wyniku finansowego okresu                           | -                                                         | -                | -                                     | -            | -                                                         | -                | -            | -                            | -                                     | -                             | -               | -                    |
| - zyski (straty) uwzględnione w wycenie wartości bilansowej pozycji zabezpieczanych  | -                                                         | -                | -                                     | -            | -                                                         | -                | -            | -                            | -                                     | -                             | -               | -                    |
| Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą                           | -                                                         | -                | -                                     | -            | -                                                         | -                | -            | -                            | -                                     | -                             | -               | -                    |
| Zwiększenie kapitału w związku z emisją                                              | -                                                         | -                | -                                     | -            | -                                                         | -                | -            | -                            | -                                     | -                             | -               | -                    |
| <b>Zysk netto prezentowany bezpośrednio w kapitale własnym</b>                       | -                                                         | -                | -                                     | -            | -                                                         | -                | -            | -                            | -                                     | -                             | -               | -                    |
| Zysk netto za okres od 01.01.2013 do 30.06.2013                                      | -                                                         | -                | 3 716 573,81                          | 3 716 573,81 | -                                                         | -                | -            | -                            | 310 911,49                            | -                             | 310 911,49      | 4 027 485,30         |
| <b>Suma zysków i strat ujętych w okresie od 01.01 do 30.06.2013 roku</b>             | -                                                         | -                | 3 716 573,81                          | 3 716 573,81 | -                                                         | -                | -            | -                            | 310 911,49                            | -                             | 310 911,49      | 4 027 485,30         |
| Podział wyniku finansowego                                                           | -                                                         | 3 735 680,85     | -                                     | 3 735 680,85 | -                                                         | 23 561 477,40    | -            | -                            | -                                     | (34 477 350,65)               | (10 915 873,25) | (7 180 192,40)       |
| Dywidenda                                                                            | -                                                         | -                | -                                     | -            | -                                                         | -                | -            | -                            | -                                     | -                             | -               | -                    |
| Rozliczone przychody i koszty lat ubiegłych                                          | -                                                         | (500,00)         | -                                     | (500,00)     | -                                                         | 8 301 867,45     | -            | -                            | -                                     | (3 414 400,00)                | (3 414 400,00)  | (3 414 400,00)       |
| Zbycie środków trwałych                                                              | -                                                         | -                | -                                     | -            | -                                                         | -                | -            | -                            | -                                     | -                             | -               | -                    |
| Wyemitowany kapitał                                                                  | (27 500,00)                                               | -                | -                                     | (27 500,00)  | -                                                         | -                | -            | -                            | -                                     | -                             | -               | (27 500,00)          |
| <b>Saldo na dzień 30.06.2013</b>                                                     | 131 500,00                                                | 3 747 680,85     | 3 716 573,81                          | 7 595 754,66 | 2 000 000,00                                              | 114 576 816,68   | -            | -                            | 310 911,49                            | (6 221 364,94)                | 110 666 363,23  | 118 262 117,89       |

BIELSKO-BIAŁA, 23 sierpień 2013

Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

Zarząd

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)  
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

| NOTA NR 1<br>WARTOŚCI NIEMATERIALNE W OKRESIE OD 01.01 DO 30.06.2013 ROKU |               |                    |                         |                                  |                   |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|-------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Wyszczególnienie                                                          | Wartość firmy | Patenty i licencje | Koszty prac rozwojowych | Pozostałe wartości niematerialne | Razem             |
| <b>Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2012 roku</b>                   | -             | -                  | -                       | <b>156 682,34</b>                | <b>156 682,34</b> |
| Zwiększenia stanu z tytułu nabycia                                        | -             | -                  | -                       | 170 393,82                       | 170 393,82        |
| Zmniejszenia stanu z tytułu zbycia                                        | -             | -                  | -                       | (26 620,58)                      | (26 620,58)       |
| Zwiększenia lub zmniejszenia wynikające z przeszacowania                  | -             | -                  | -                       | -                                | -                 |
| Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości                             | -             | -                  | -                       | -                                | -                 |
| Odwroćenie odpisów aktualizujących                                        | -             | -                  | -                       | -                                | -                 |
| Amortyzacja                                                               | -             | -                  | -                       | (47 543,01)                      | (47 543,01)       |
| Różnice kursowe                                                           | -             | -                  | -                       | -                                | -                 |
| Pozostałe zmiany                                                          | -             | -                  | -                       | -                                | -                 |
| <b>Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2012 roku</b>                   | -             | -                  | -                       | <b>253 912,57</b>                | <b>253 912,57</b> |
| <b>Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2013 roku</b>                   | -             | -                  | -                       | <b>253 912,57</b>                | <b>253 912,57</b> |
| Zwiększenia stanu z tytułu nabycia                                        | -             | -                  | -                       | 51 731,00                        | 51 731,00         |
| Zmniejszenia stanu z tytułu zbycia                                        | -             | -                  | -                       | -                                | -                 |
| Zwiększenia lub zmniejszenia wynikające z przeszacowania                  | -             | -                  | -                       | -                                | -                 |
| Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości                             | -             | -                  | -                       | -                                | -                 |
| Odwroćenie odpisów aktualizujących                                        | -             | -                  | -                       | -                                | -                 |
| Amortyzacja                                                               | -             | -                  | -                       | (41 611,75)                      | (41 611,75)       |
| Różnice kursowe                                                           | -             | -                  | -                       | -                                | -                 |
| Pozostałe zmiany                                                          | -             | -                  | -                       | (532,79)                         | (532,79)          |
| <b>Wartość bilansowa netto na dzień 30.06.2013 roku</b>                   | -             | -                  | -                       | <b>263 499,03</b>                | <b>263 499,03</b> |
| <b>Stan na dzień 31.12.2012 roku</b>                                      |               |                    |                         |                                  |                   |
| Wartość bilansowa brutto                                                  | -             | -                  | -                       | 610 605,91                       | 610 605,91        |
| Suma dotychczasowego umorzenia i odpisów aktualizujących                  | -             | -                  | -                       | (356 693,34)                     | (356 693,34)      |
| <b>Wartość bilansowa netto</b>                                            | -             | -                  | -                       | <b>253 912,57</b>                | <b>253 912,57</b> |
| <b>Stan na dzień 30.06.2013 roku</b>                                      |               |                    |                         |                                  |                   |
| Wartość bilansowa brutto                                                  | -             | -                  | -                       | 661 804,12                       | 661 804,12        |
| Suma dotychczasowego umorzenia i odpisów aktualizujących                  | -             | -                  | -                       | (398 305,09)                     | (398 305,09)      |
| <b>Wartość bilansowa netto</b>                                            | -             | -                  | -                       | <b>263 499,03</b>                | <b>263 499,03</b> |

| NOTA NR 2<br>RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE W OKRESIE OD 01.01 DO 30.06.2013 ROKU |                           |                      |                   |                         |                     |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-------------------|-------------------------|---------------------|
| Wyszczególnienie                                                          | Grunty, budynki i budowle | Maszyny i urządzenia | Środki transportu | Pozostałe środki trwałe | Razem               |
| <b>Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2012 roku</b>                   | <b>765 620,61</b>         | <b>226 185,04</b>    | <b>254 032,75</b> | <b>1 028 091,49</b>     | <b>2 273 929,89</b> |
| Nabycie wskutek połączenia jednostek gospodarczych                        | 1 700 000,00              | 329 659,26           | -                 | 464 857,47              | 2 494 516,73        |
| Zmniejszenia stanu z tytułu zbycia                                        | -                         | (95 357,41)          | (6 161,65)        | (3 604,92)              | (105 123,98)        |
| Zwiększenia lub zmniejszenia wynikające z przeszacowania                  | -                         | -                    | -                 | -                       | -                   |
| Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości                             | -                         | -                    | -                 | -                       | -                   |
| Odwroćenie odpisów aktualizujących                                        | -                         | -                    | -                 | -                       | -                   |
| Amortyzacja                                                               | (211 939,28)              | (21 602,33)          | (64 057,85)       | (191 873,89)            | (489 473,35)        |
| Różnice kursowe                                                           | -                         | -                    | -                 | -                       | -                   |
| Pozostałe zmiany                                                          | -                         | -                    | -                 | (47 225,51)             | (47 225,51)         |
| <b>Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2012 roku</b>                   | <b>2 253 681,33</b>       | <b>438 884,56</b>    | <b>183 813,25</b> | <b>1 250 244,64</b>     | <b>4 126 623,78</b> |
| <b>Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2013 roku</b>                   | <b>2 253 681,33</b>       | <b>438 884,56</b>    | <b>183 813,25</b> | <b>1 250 244,64</b>     | <b>4 126 623,78</b> |
| Zwiększenia stanu z tytułu nabycia                                        | -                         | 55 420,41            | 443 097,56        | 220 258,97              | 718 776,94          |
| Nabycie wskutek połączenia jednostek gospodarczych                        | (1 554 432,88)            | -                    | -                 | -                       | (1 554 432,88)      |
| Zmniejszenia stanu z tytułu zbycia                                        | -                         | -                    | -                 | -                       | -                   |
| Aktywa przeznaczone do sprzedaży                                          | -                         | -                    | -                 | -                       | -                   |
| Zwiększenia lub zmniejszenia wynikające z przeszacowania                  | -                         | -                    | -                 | -                       | -                   |
| Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości                             | -                         | -                    | -                 | -                       | -                   |
| Odwroćenie odpisów aktualizujących                                        | -                         | -                    | -                 | -                       | -                   |
| Amortyzacja                                                               | (76 856,23)               | (60 459,47)          | (62 289,90)       | (124 428,35)            | (324 033,95)        |
| Różnice kursowe                                                           | -                         | -                    | -                 | -                       | -                   |
| Pozostałe zmiany                                                          | -                         | (5 381,14)           | -                 | -                       | (5 381,14)          |
| <b>Wartość bilansowa netto na dzień 30.06.2013 roku</b>                   | <b>622 392,22</b>         | <b>428 464,36</b>    | <b>564 620,91</b> | <b>1 346 075,26</b>     | <b>2 961 552,75</b> |
| <b>Stan na dzień 01.01.2013 roku</b>                                      |                           |                      |                   |                         |                     |
| Wartość bilansowa brutto                                                  | 2 654 855,91              | 858 824,11           | 342 896,09        | 1 645 261,88            | 5 501 837,99        |
| Suma dotychczasowego umorzenia i odpisów aktualizujących                  | (401 174,58)              | (419 939,55)         | (159 082,84)      | (395 017,24)            | -1 375 214,21       |
| <b>Wartość bilansowa netto</b>                                            | <b>2 253 681,33</b>       | <b>438 884,56</b>    | <b>183 813,25</b> | <b>1 250 244,64</b>     | <b>4 126 623,78</b> |
| <b>Stan na dzień 30.06.2013 roku</b>                                      |                           |                      |                   |                         |                     |
| Wartość bilansowa brutto                                                  | 1 100 423,03              | 908 863,38           | 785 993,65        | 1 865 520,85            | 4 660 800,91        |
| Suma dotychczasowego umorzenia i odpisów aktualizujących                  | (478 030,81)              | (480 399,02)         | (221 372,74)      | (519 445,59)            | (1 699 248,16)      |
| <b>Wartość bilansowa netto</b>                                            | <b>622 392,22</b>         | <b>428 464,36</b>    | <b>564 620,91</b> | <b>1 346 075,26</b>     | <b>2 961 552,75</b> |

W wartości netto maszyn, urządzeń i innych aktywów trwałych ujęta jest wartość netto aktywów użytkowanych na podstawie umów leasingu wynosząca: 1 280,9 tys. PLN (w poprzednim okresie: 961,8 tys. PLN).

Nakłady na środki trwałe w budowie na koniec okresu sprawozdawczego wyniosły 173,1 tys. PLN, na koniec poprzedniego okresu sprawozdawczego 138,4 tys. PLN.

| NOTA NR 3<br>ODPISY AKTUALIZUJĄCE Z TYTUŁU UTRATY WARTOŚCI W OKRESIE OD 01.01 DO 30.06.2013 ROKU                                        |                           |                      |                   |                         |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-------------------|-------------------------|-------|
| Wyszczególnienie                                                                                                                        | Grunty, budynki i budowle | Maszyny i urządzenia | Środki transportu | Pozostałe środki trwałe | Razem |
| <b>Wartość odpisów na dzień 01.01.2013 roku</b>                                                                                         | -                         | -                    | -                 | -                       | -     |
| Odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości ujętych w rachunku zysków i strat oraz odniesionych bezpośrednio na kapitał własny w ciągu | -                         | -                    | -                 | -                       | -     |
| Kwota odroczenia odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości ujętych w rachunku zysków i strat oraz odniesionych bezpośrednio na   | -                         | -                    | -                 | -                       | -     |
| Kwota odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości ujętych w rachunku zysków i strat oraz odniesionych bezpośrednio na kapitał      | -                         | -                    | -                 | -                       | -     |
| Kwota odroczenia odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości ujętych w rachunku zysków i strat oraz odniesionych bezpośrednio na   | -                         | -                    | -                 | -                       | -     |
| <b>Wartość odpisów na dzień 30.06.2013 roku</b>                                                                                         | -                         | -                    | -                 | -                       | -     |

W bieżącym okresie sprawozdawczym, jak i w poprzednich okresach nie wystąpiła konieczność dokonania odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości rzeczowych aktywów trwałych.

| NOTA NR 4<br>NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE W OKRESIE OD 01.01 DO 30.06.2013 ROKU |                             |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Wyszczególnienie                                                              | za okres                    |                             |
|                                                                               | od 01.01.2013 do 30.06.2013 | od 01.01.2012 do 31.12.2012 |
| <b>Wartość na początek okresu</b>                                             | -                           | <b>2 162 000,00</b>         |
| Zwiększenie (zmniejszenie) wartości godziwej w ciągu okresu                   | -                           | (2 162 000,00)              |
| <b>Wartość na koniec okresu</b>                                               | -                           | -                           |

Przychody z tytułu wynajmu nieruchomości inwestycyjnych nie występują.

Nieruchomości inwestycyjne nie stanowią zabezpieczeń kredytów i pożyczek zaciągniętych przez Grupę.

Nie występują ograniczenia wynikające z praw do zbycia nieruchomości inwestycyjnych oraz przekazania przychodu i wpływów ze zbycia.

Nie występują zobowiązania umowne dotyczące zakupu, budowy lub zagospodarowania nieruchomości inwestycyjnych lub też napraw, konserwacji i ulepszeń.

Zwiększenia wynikające z transakcji nabycia nieruchomości inwestycyjnych wyniosły w okresie sprawozdawczym 0,00 tys. PLN (w poprzednim okresie: 0,00 tys. PLN). Zwiększenia wynikające z następujących po nich nakładów inwestycyjnych wyniosły w okresie sprawozdawczym 0,00 tys. PLN (w poprzednim okresie: 0,00 tys. PLN).

Aktywa sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży w bieżącym okresie sprawozdawczym mają wartość 0,00 tys. PLN (w poprzednim okresie: 0,00 tys. PLN). Aktywa sklasyfikowane jako przeznaczone do zbycia w bieżącym okresie sprawozdawczym mają wartość 0,00 tys. PLN (w poprzednim okresie: 0,00 tys. PLN).



Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)  
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

Zyski (straty) wynikające z korekty wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych wyniosły w bieżącym okresie sprawozdawczym 0,00 tys. PLN (w poprzednim okresie: 0,00 tys. PLN).

| Wyszczególnienie                                                                                          | za okres                    |                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|                                                                                                           | od 01.01.2013 do 30.06.2013 | od 01.01.2012 do 31.12.2012 |
| <b>NOTA NR 5</b>                                                                                          |                             |                             |
| <b>AKTYWA FINANSOWE ZA OKRES OD 01.01 DO 30.06.2013 ROKU</b>                                              |                             |                             |
| <b>Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży</b>                                                             | <b>178 841 779,91</b>       | <b>170 980 502,19</b>       |
| - udziały w PARTNER S.A. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała                                         | 106 073,00                  | 106 073,00                  |
| - udziały w PRO CONSULTING SP Z O.O. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała                             | 52 296,00                   | 52 296,00                   |
| - udziały w MURAPOL NORD SP Z O.O. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała                               | 52 308,00                   | 52 308,00                   |
| - udziały w MURAPOL NORD SP Z O.O. S.K.A. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała                        | 97 491 155,28               | 97 491 155,28               |
| - udziały w Home Credit Group Finance i Nieruchomości Sp. z o.o. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała | 11 889,00                   | 11 889,00                   |
| - udziały w MURAPOL & M INVESTMENT SP Z O.O. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała                     | 64 912,00                   | 64 912,00                   |
| - udziały w MURAPOL NOWE WINOGRADY SP Z O.O. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała                     | 2 634,00                    | 2 634,00                    |
| - udziały w MURAPOL NOWE WINOGRADY SP Z O.O. S.K.A. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała              | 22 884,50                   | 22 884,50                   |
| - udziały w MURAPOL INVEST SP Z O.O. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała                             | 51 487,00                   | 51 487,00                   |
| - udziały w MURAPOL CZERWIŃSKIEGO SP Z O.O. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała                      | 6 000,00                    | 6 000,00                    |
| - udziały w MURAPOL CZERWIŃSKIEGO SP Z O.O. S.K.A. w organizacji ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała | 23 891,00                   | 23 891,00                   |
| - udziały w MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała                            | 6 051,00                    | 6 051,00                    |
| - udziały w MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. CTR S.K.A. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała                 | 7 859 401,72                | 11 051,00                   |
| - udziały w MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. WRO S.K.A. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała                 | 22 790 334,56               | 22 790 334,56               |
| - udziały w MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. SLK S.K.A. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała                 | 4 028 441,00                | 4 028 441,00                |
| - udziały w MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. GDA S.K.A. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała                 | 13 601,00                   | 13 601,00                   |
| - udziały w MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. BBA S.K.A. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała                 | 24 166 981,00               | 24 166 981,00               |
| - udziały w MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. KRK S.K.A. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała                 | 21 644 137,91               | 21 644 137,91               |
| - udziały w MURAPOL GARBARNIA SP Z O.O. S.K.A. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała                   | 31 120,00                   | 31 120,00                   |
| - udziały w MURAPOL GARBARNIA SP Z O.O. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała                          | 7 500,00                    | 7 500,00                    |
| - udziały w LOCOMOTIVE MANAGEMENT LIMITED                                                                 | 368 681,94                  | 366 656,94                  |
| <b>Długoterminowe aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy</b>                | <b>793 088,00</b>           | <b>793 088,00</b>           |
| - certyfikaty inwestycyjne w Polskim Deweloperskim Funduszu Inwestycyjnym Zamkniętym                      | 793 088,00                  | 793 088,00                  |
| <b>Aktywa finansowe dostępne do obrotu</b>                                                                | <b>5 404 543,95</b>         | <b>4 340 543,95</b>         |
| - udziały w TS PODBESKIDZIE Bielsko-Biała                                                                 | 5 404 543,95                | 4 340 543,95                |
| - weksle                                                                                                  | -                           | -                           |

| Nazwa Spółki, miejsce siedziby spółki, rodzaj powiązania                                                  | Procent posiadanych udziałów                     | Procent posiadanych głosów                       | Metoda konsolidacji |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------|
| PARTNER S.A. ul. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała (kapitałowo)                                         | 100,00%                                          | 100,00%                                          | pełna               |
| PRO CONSULTING SP Z O.O. ul. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała (kapitałowo)                             | 100,00%                                          | 100,00%                                          | pełna               |
| MURAPOL NORD SP Z O.O. ul. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała (kapitałowo)                               | 100,00%                                          | 100,00%                                          | pełna               |
| MURAPOL NORD SP Z O.O. S.K.A. ul. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała (kapitałowo)                        | 99,90%                                           | 99,90%                                           | pełna               |
| Home Credit Group Finance i Nieruchomości Sp. z o.o. ul. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała (kapitałowo) | 100,00%                                          | 100,00%                                          | pełna               |
| TS PODBESKIDZIE                                                                                           | 25,00%                                           | 25,00%                                           | brak                |
| MURAPOL & M INVESTMENT SP Z O.O. ul. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała (kapitałowo)                     | 50,00%                                           | 50,00%                                           | pełna               |
| MURAPOL NOWE WINOGRADY SP Z O.O. ul. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała (kapitałowo)                     | 50,00%                                           | 50,00%                                           | pełna               |
| MURAPOL INVEST SP Z O.O. ul. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała (kapitałowo)                             | 50,00%                                           | 50,00%                                           | pełna               |
| MURAPOL CZERWIŃSKIEGO SP Z O.O. ul. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała (kapitałowo)                      | 50,00%                                           | 50,00%                                           | pełna               |
| Polski Deweloperski Fundusz Inwestycyjny Zamknięty                                                        | 60% bezpośrednio, 40% pośrednio przez Locomotive | 60% bezpośrednio, 40% pośrednio przez Locomotive | brak                |
| MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. ul. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała (kapitałowo)                            | 100,00%                                          | 100,00%                                          | pełna               |
| MURAPOL GARBARNIA SP Z O.O. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała (kapitałowo)                         | 60,00%                                           | 60,00%                                           | pełna               |
| MURAPOL GARBARNIA SP Z O.O. S.K.A. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała (kapitałowo)                  | 60,00%                                           | 60,00%                                           | pełna               |
| LOCOMOTIVE MANAGEMENT LIMITED CYPR (kapitałowo)                                                           | 100,00%                                          | 100,00%                                          | brak                |

Do długoterminowych aktywów dostępnych do sprzedaży zaliczane są udziały w jednostkach zależnych. Natomiast certyfikaty inwestycyjne w Polskim Deweloperskim Funduszu Inwestycyjnym Zamkniętym są klasyfikowane do długoterminowych aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Za wartość godziwą instrumentów finansowych dostępnych do sprzedaży przyjęto wartość księgową, gdyż są to udziały i akcje jednostek, które nie są notowane na giełdzie i brak jest możliwości ustalenia ich wiarygodnej wartości godziwej. Nie podano żadnych szacunków, gdyż uznano je za mało wiarygodne.

Poniżej zaprezentowano porównanie wartości księgowej udziałów jednostek zależnych z odpowiadającą im częścią aktywów netto.

| Nazwa Spółki                                                    | Procent posiadanych udziałów | Wartość księgową | Kapitał własny | Procent udziału w kapitale własnym | Różnica      |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------|----------------|------------------------------------|--------------|
| 1                                                               | 2                            | 3                | 4              | 5                                  | 6=1          |
| PARTNER S.A.                                                    | 100,00%                      | 106 073,00       | 31 439,11      | 31 439,11                          | (74 633,89)  |
| PRO CONSULTING SP Z O.O.                                        | 100,00%                      | 52 296,00        | 277 298,74     | 277 298,74                         | 225 002,74   |
| MURAPOL NORD SP Z O.O.                                          | 100,00%                      | 52 308,00        | 14 589,39      | 14 589,39                          | (37 718,61)  |
| MURAPOL NORD SP Z O.O. S.K.A.                                   | 99,90%                       | 97 491 155,28    | 97 710 741,85  | 97 613 031,11                      | 121 875,83   |
| Home Credit Group Finance i Nieruchomości Sp. z o.o. SP. Z O.O. | 100,00%                      | 11 889,00        | (898 680,01)   | (898 680,01)                       | (910 569,01) |
| MURAPOL & M INVESTMENT SP Z O.O.                                | 50,00%                       | 64 912,00        | 789 291,37     | 394 645,69                         | 329 733,69   |
| MURAPOL NOWE WINOGRADY SP Z O.O.                                | 50,00%                       | 2 634,00         | (109 253,43)   | (54 626,72)                        | (57 260,72)  |
| MURAPOL INVEST SP Z O.O.                                        | 50,00%                       | 51 487,00        | 7 421 975,28   | 3 710 987,64                       | 3 659 500,64 |
| MURAPOL CZERWIŃSKIEGO SP Z O.O.                                 | 50,00%                       | 6 000,00         | 1 681 697,33   | 840 848,67                         | 834 848,67   |
| MURAPOL PROJEKT SP Z O.O.                                       | 100,00%                      | 6 051,00         | (4 027,43)     | (4 027,43)                         | (10 078,43)  |
| MURAPOL GARBARNIA SP Z O.O.                                     | 60,00%                       | 31 120,00        | 75 631,94      | 45 379,16                          | 14 259,16    |
| MURAPOL GARBARNIA SP Z O.O. S.K.A.                              | 60,00%                       | 7 500,00         | 5 176,00       | 3 105,60                           | (4 394,40)   |

**NOTA NR 6**  
**INSTRUMENTY FINANSOWE - PORÓWNANIE WARTOŚCI BILANSOWYCH I WARTOŚCI GODZIWYCH NA DZIEŃ 30.06.2013 ROKU**

| Wyszczególnienie                                                           | wartość bilansowa na dzień |                       | wartość godziwa na dzień |                       |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|
|                                                                            | 30.06.2013                 | 31.12.2012            | 30.06.2013               | 31.12.2012            |
| <b>Aktywa finansowe</b>                                                    | <b>113 061 438,11</b>      | <b>97 173 142,65</b>  | <b>113 061 438,11</b>    | <b>97 173 142,65</b>  |
| Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży                                     | 92 150 787,79              | 82 591 885,28         | 92 150 787,79            | 82 591 885,28         |
| Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy       | 793 088,00                 | 793 088,00            | 793 088,00               | 793 088,00            |
| Pozostałe aktywa finansowe (długoterminowe)                                | 13 074 610,51              | 7 255 539,51          | 13 074 610,51            | 7 255 539,51          |
| Aktywa finansowe dostępne do obrotu                                        | 5 404 543,95               | 4 340 543,95          | 5 404 543,95             | 4 340 543,95          |
| Pozostałe aktywa finansowe                                                 | 1 638 407,86               | 2 192 085,91          | 1 638 407,86             | 2 192 085,91          |
| <b>Zobowiązania finansowe</b>                                              | <b>118 351 041,02</b>      | <b>102 255 663,23</b> | <b>118 351 041,02</b>    | <b>102 255 663,23</b> |
| Zobowiązania z tytułu leasingu zwrotnego                                   | 366 709,04                 | 396 442,16            | 366 709,04               | 396 442,16            |
| Pozostałe aktywa finansowe                                                 | 1 084 144,45               | -                     | 1 084 144,45             | -                     |
| Obligacje                                                                  | 59 290 000,00              | 62 969 079,83         | 59 290 000,00            | 62 969 079,83         |
| Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu | 1 072 405,74               | 790 088,00            | 1 072 405,74             | 790 088,00            |
| Kredyty i pożyczki oprocentowane wg zmiennej stopy procentowej             | 34 401 043,94              | 24 391 549,09         | 34 401 043,94            | 24 391 549,09         |
| Kredyty i pożyczki oprocentowane wg stałej stopy procentowej               | 22 136 737,85              | 13 708 504,15         | 22 136 737,85            | 13 708 504,15         |
| Umarzalne akcje uprzywilejowane zamienne na akcje zwykłe                   | -                          | -                     | -                        | -                     |

Wartość kredytów i pożyczek nie uwzględnia wyceny wg skorygowanej ceny nabycia.

Środki pieniężne w banku, gotówka oraz ich ekwiwalenty składają się ze środków pieniężnych na lokatach bankowych o terminach realizacji do 3 miesięcy. Wartość księgową tych aktywów jest zbliżona do ich wartości godziwej.

**Ryzyko kursowe**

Grupa kapitałowa nie zawiera kontraktów opcyjnych oraz transakcji typu forward w celu ograniczenia ryzyka kursowego. Grupa Kapitałowa nie stosuje rachunkowości zabezpieczeń.

**Ryzyko kredytowe**

Głównymi aktywami finansowymi posiadanymi przez Grupę Kapitałową są: gotówka na rachunkach bankowych, należności handlowe i pozostałe z którymi związane jest maksymalne ryzyko kredytowe na jakie narażona jest Grupa Kapitałowa w związku z posiadanymi aktywami finansowymi. Grupa Kapitałowa zawiera transakcje wyłącznie z renomowanymi firmami o dobrej zdolności kredytowej. Wszyscy klienci, którzy pragną korzystać z kredytów kupieckich, poddawani są procedurom wstępnej weryfikacji. Ponadto, dzięki bieżącemu monitorowaniu stanów należności, narażenie Grupy Kapitałowej na ryzyko nieściągalnych należności jest nieznaczne.

W odniesieniu do innych aktywów finansowych Grupy Kapitałowej, takich jak środki pieniężne i ich ekwiwalenty, ryzyko kredytowe Grupy Kapitałowej powstaje w wyniku niemożności dokonania zapłaty przez drugą stronę umowy, a maksymalna ekspozycja na to ryzyko równa jest wartości bilansowej tych instrumentów.

Główne ryzyko kredytowe Grupy Kapitałowej związane jest przede wszystkim z należnościami handlowymi. Kwoty prezentowane w bilansie są wartościami netto, po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące, oszacowane przez kierownictwo Grupy Kapitałowej na podstawie przeszłych doświadczeń oraz oceny aktualnej sytuacji ekonomicznej.

Koncentracja ryzyka kredytowego w Grupie Kapitałowej jest stosunkowo niewielka, w związku z rozłożeniem ekspozycji kredytowej na dużą liczbę odbiorców.

**MURAPOL SPÓŁKA AKCYJNA**

**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 30.06.2013 roku**

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)  
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

**Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym**

Do głównych instrumentów finansowych, z których korzysta Grupa Kapitałowa, należą kredyty bankowe, obligacje, umowy leasingu finansowego i dzierżawy z opcją zakupu i środki pieniężne. Głównym celem tych instrumentów finansowych jest pozyskanie środków finansowych na działalność Grupy Kapitałowej. Grupa Kapitałowa posiada też inne instrumenty finansowe, takie jak należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług, które powstają bezpośrednio w toku prowadzonej przez nią działalności.

Grupa Kapitałowa nie zawiera transakcji z udziałem instrumentów pochodnych.

Zasadą stosowaną przez Grupę Kapitałową obecnie i przez cały okres objęty przeglądem jest nieprowadzenie obrotu instrumentami finansowymi.

Główne rodzaje ryzyka wynikającego z instrumentów finansowych Grupy Kapitałowej obejmują ryzyko stopy procentowej, ryzyko związane z płynnością oraz ryzyko kredytowe. Zarząd weryfikuje i uzgadnia zasady zarządzania każdym z tych rodzajów ryzyka – zasady te zostały w skrócie omówione poniżej. Grupa Kapitałowa monitoruje również ryzyko cen rynkowych dotyczące wszystkich posiadanych przez nią instrumentów finansowych.

**Ryzyko związane z płynnością**

Grupa Kapitałowa monitoruje ryzyko braku funduszy przy pomocy narzędzia okresowego planowania płynności. Narzędzie to uwzględnia terminy wymagalności/ zapadalności zarówno inwestycji jak i aktywów finansowych (np. konta należności, pozostałych aktywów finansowych) oraz prognozowane przepływy pieniężne z działalności operacyjnej.

Celem Grupy Kapitałowej jest utrzymanie równowagi pomiędzy ciągłością a elastycznością finansowania, poprzez korzystanie z rozmaitych źródeł finansowania, takich jak kredyty w rachunku bieżącym, kredyty bankowe, obligacje, umowy leasingu finansowego oraz umowy dzierżawy z opcją zakupu.

| NOTA NR 7                                                                                          |               |               |            |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|------------|---------------|
| RYZYKO STOPY PROCENTOWEJ NA DZIEŃ 30.06.2013 ROKU (ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE)                         |               |               |            |               |
| Wyszczególnienie                                                                                   |               |               |            |               |
|                                                                                                    | < 1 rok       | 1 - 5 lat     | > 5 lat    | Razem         |
| <b>Instrumenty finansowe w podziale na kategorie wiekowe według stanu na dzień 30.06.2013 roku</b> |               |               |            |               |
| <b>Oprocentowanie stałe</b>                                                                        |               |               |            |               |
| Oprocentowanie stałe                                                                               | 25 242 594,86 | 751 209,89    | 370 132,14 | 26 363 936,89 |
| Oprocentowanie zmienne                                                                             | -             | -             | -          | -             |
| <b>Oprocentowanie zmienne</b>                                                                      |               |               |            |               |
| Oprocentowanie zmienne                                                                             | 9 586 513,02  | 82 400 591,11 | -          | 91 987 104,13 |
| <b>Instrumenty finansowe w podziale na kategorie wiekowe według stanu na dzień 31.12.2012 roku</b> |               |               |            |               |
| <b>Oprocentowanie stałe</b>                                                                        |               |               |            |               |
| Oprocentowanie stałe                                                                               | 18 995 015,33 | 63 707 342,54 | 449 210,25 | 83 151 568,12 |
| Oprocentowanie zmienne                                                                             | -             | -             | -          | -             |
| <b>Oprocentowanie zmienne</b>                                                                      |               |               |            |               |
| Oprocentowanie zmienne                                                                             | 17 158 395,38 | 1 945 699,73  | -          | 19 104 095,11 |

**Ryzyko stopy procentowej**

Narażenie Grupy Kapitałowej na ryzyko wywołane zmianami stóp procentowych dotyczy przede wszystkim długoterminowych zobowiązań finansowych.

Grupa Kapitałowa zarządza kosztami oprocentowania poprzez korzystanie zarówno z zobowiązań o oprocentowaniu stałym, jak i zmiennym.

Poniższa tabela przedstawia wrażliwość wyniku finansowego brutto na racjonalnie możliwe zmiany stóp procentowych przy założeniu niezmienności innych czynników (w związku z zobowiązaniami o zmiennej stopie procentowej).

| ANALIZA WRAŻLIWOŚCI STOPY PROCENTOWEJ ZA OKRES OD 01.01 DO 30.06.2013 ROKU |  |                                              |                                 |
|----------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------|---------------------------------|
| Wyszczególnienie                                                           |  | Zwiększenie/zmniejszenie o punkty procentowe | Wpływ na wynik finansowy brutto |
| <b>Rok zakończony 30 czerwca 2013 r.</b>                                   |  |                                              |                                 |
| PLN                                                                        |  | 1%                                           | 209 479,61                      |
| EUR                                                                        |  | +x%                                          | -                               |
| USD                                                                        |  | +x%                                          | -                               |
| PLN                                                                        |  | -1%                                          | (209 479,61)                    |
| EUR                                                                        |  | -x%                                          | -                               |
| USD                                                                        |  | -x%                                          | -                               |
| <b>Rok zakończony 31 grudnia 2012 r.</b>                                   |  |                                              |                                 |
| PLN                                                                        |  | 1%                                           | 479 717,54                      |
| EUR                                                                        |  | +x%                                          | -                               |
| USD                                                                        |  | +x%                                          | -                               |
| PLN                                                                        |  | -1%                                          | (479 717,54)                    |
| EUR                                                                        |  | -x%                                          | -                               |
| USD                                                                        |  | -x%                                          | -                               |

| NOTA NR 8                                                                                                    |                             |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| INFORMACJE NA TEMAT PODMIOTÓW POWIĄZANYCH ZA OKRES OD 01.01 DO 30.06.2013 ROKU                               |                             |                             |
| Świadczenia na rzecz personelu kierowniczego                                                                 | za okres                    |                             |
|                                                                                                              | od 01.01.2013 do 30.06.2013 | od 01.01.2012 do 31.12.2012 |
| Wynagrodzenia brutto członków zarządu oraz osób nadzorujących Jednostki Dominującej w podmiotach powiązanych | 704 503,98                  | 1 252 181,82                |
| Krótkoterminowe świadczenia pracownicze                                                                      | -                           | -                           |
| Świadczenia po okresie zatrudnienia                                                                          | -                           | -                           |
| Pozostałe świadczenia długoterminowe                                                                         | -                           | -                           |
| Świadczenia z tyt. rozwiązania stosunku pracy                                                                | -                           | -                           |
| Płatności w formie akcji własnych                                                                            | -                           | -                           |
| <b>Wartość brutto na koniec okresu</b>                                                                       | <b>704 503,98</b>           | <b>1 252 181,82</b>         |

| Strony transakcji                                           | Kwota transakcji    | Wysokość nierozliczonych sald | Rezerwy na należności wątpliwe | Koszt dotyczący transakcji |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| jednostka dominująca                                        | -                   | -                             | -                              | -                          |
| jednostki sprawujące współkontrolę lub mające istotny wpływ | -                   | -                             | -                              | -                          |
| <b>jednostki zależne</b>                                    | <b>2 476 365,78</b> | <b>15 677 626,70</b>          | -                              | -                          |
| jednostki stowarzyszone                                     | -                   | -                             | -                              | -                          |
| wspólne przedsięwzięcia                                     | -                   | -                             | -                              | -                          |
| kluczowy personel kierowniczy                               | -                   | -                             | -                              | -                          |
| pozostałe podmioty powiązane                                | -                   | -                             | -                              | -                          |

| Strony transakcji                                           | Rodzaj transakcji |               |                   |                               | Razem             |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|
|                                                             | Zakup materiałów  | Zakup wyrobów | Zakup usług       | Wysokość nierozliczonych sald |                   |
| jednostka dominująca                                        | -                 | -             | -                 | -                             | -                 |
| jednostki sprawujące współkontrolę lub mające istotny wpływ | -                 | -             | -                 | -                             | -                 |
| <b>jednostki zależne</b>                                    | -                 | -             | <b>756 942,58</b> | <b>53 012 263,35</b>          | <b>756 942,58</b> |
| jednostki stowarzyszone                                     | -                 | -             | -                 | -                             | -                 |
| wspólne przedsięwzięcia                                     | -                 | -             | -                 | -                             | -                 |
| kluczowy personel kierowniczy                               | -                 | -             | -                 | -                             | -                 |
| pozostałe podmioty powiązane                                | -                 | -             | -                 | -                             | -                 |

Zgodnie z MSR 24 Grupa Kapitałowa dokonała identyfikacji podmiotów powiązanych. Za podmioty powiązane uznano:

a) jednostki zależne:

- Murapol Nord Spółka z o.o. Spółka Komandytowa (Spółka powstała 20.01.2010r., zarejestrowana w KRS 24.02.2010r.)
- Murapol Nord Spółka z o.o. (Spółka powstała 20.09.2007r., zarejestrowana w KRS 06.03.2008r.)
- Pro Consulting Spółka z o.o. (Spółka powstała 20.09.2007r., zarejestrowana w KRS 26.02.2008r.)
- Murapol Partner S.A. (Spółka powstała 07.07.2009r., zarejestrowana w KRS 16.02.2010r.)
- Home Credit Group Finance i Nieruchomości Spółka z o.o. (Spółka powstała 15.10.2010r., zarejestrowana w KRS 17.11.2010r.)
- Murapol & M Investment Sp. z o.o. (Spółka powstała 21.03.2011r., zarejestrowana w KRS 19.05.2011r.)
- Murapol Nowe Winogrody Sp. z o.o. (Spółka powstała 02.09.2011r., zarejestrowana w KRS 16.03.2012)
- Murapol Invest Sp. z o.o. (Spółka powstała 07.07.2011r., zarejestrowana w KRS 30.01.2012)
- Murapol Czerwińskiego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. (Spółka powstała 22.12.2011r., zarejestrowana w KRS 08.10.2012)
- PROJEKT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (Spółka powstała 22.03.2012r., zarejestrowana w KRS 20.04.2012)
- MURAPOL GARBARNIA SP. Z O.O. (Spółka powstała 12.07.2012r., zarejestrowana w KRS 15.10.2012)
- "MURAPOL GARBARNIA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ" S.K.A. (Spółka powstała 12.07.2012r., zarejestrowana w KRS 26.11.2012)
- LOCOMOTIVE MANAGEMENT LIMITED

b) jednostki pośrednio zależne

c) jednostki stowarzyszone

d) członków Rady Nadzorczej

e) członków kluczowego personelu kierowniczego

f) bliskich członków rodziny członków Rady Nadzorczej i personelu kierowniczego pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym

g) podmioty kontrolowane przez osoby określone w punktach e) i f).

Transakcje z podmiotami powiązanymi obejmują: sprzedaż usług najmu, pośrednictwa w sprzedaży, generalnego wykonawstwa, sprzedaż usług księgowych.

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)  
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

|                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------|
| <b>NOTA NR 9</b>                                                    |
| <b>NABYCIE SPÓŁKI ZALEŻNEJ ZA OKRES OD 01.01 DO 30.06.2013 ROKU</b> |

Nie dotyczy.

|                                                                                               |                         |                                     |                        |                      |                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| <b>NOTA NR 10</b>                                                                             |                         |                                     |                        |                      |                                     |
| <b>ZAPASY NA DZIEŃ 30.06.2013 ROKU</b>                                                        |                         |                                     |                        |                      |                                     |
|                                                                                               | <b>Wyszczególnienie</b> | <b>stan na dzień<br/>31.12.2012</b> | <b>Zmniejszenia</b>    | <b>Zwiększenia</b>   | <b>stan na dzień<br/>30.06.2013</b> |
| Materiały                                                                                     |                         | -                                   | -                      | -                    | -                                   |
| Produkcja w toku                                                                              |                         | 108 200 323,91                      | (49 657 096,42)        | 35 468 041,40        | 94 011 268,89                       |
| Wyroby gotowe                                                                                 |                         | 11 201 044,24                       | (5 666 591,26)         | -                    | 5 534 452,98                        |
| Towary                                                                                        |                         | 45 269 243,38                       | (18 158 543,93)        | 26 238 747,55        | 53 349 447,00                       |
| <b>Zapasy ogółem brutto</b>                                                                   |                         | <b>164 670 611,53</b>               | <b>(73 482 231,61)</b> | <b>61 706 788,95</b> | <b>152 895 168,87</b>               |
| - odpis aktualizujący materiały                                                               |                         | -                                   | -                      | -                    | -                                   |
| - odpis aktualizujący produkcję w toku                                                        |                         | -                                   | -                      | -                    | -                                   |
| - odpis aktualizujący wyroby gotowe                                                           |                         | -                                   | -                      | -                    | -                                   |
| <b>Zapasy ogółem netto</b>                                                                    |                         | <b>121 223,10</b>                   | <b>(63 837,12)</b>     | <b>-</b>             | <b>57 385,98</b>                    |
| - wartość bilansowa zapasów wykazywanych w wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży |                         | <b>164 549 388,43</b>               | <b>(73 418 394,49)</b> | <b>61 706 788,95</b> | <b>152 837 782,89</b>               |
| - wartość bilansowa zapasów stanowiących zabezpieczenie zobowiązań                            |                         | 37 228 084,76                       | -                      | (3 077 452,70)       | 34 150 632,06                       |

Zapasy o wartości 35224,9 tys. PLN stanowią zabezpieczenie zaciągniętych przez Spółkę kredytów i zobowiązań finansowych.

|                                                     |                                                    |                                        |            |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------|------------|
| <b>NOTA NR 11</b>                                   |                                                    |                                        |            |
| <b>ZAPASY W OKRESIE OD 01.01 DO 30.06.2013 ROKU</b> |                                                    |                                        |            |
|                                                     | <b>Wyszczególnienie</b>                            | <b>za okres</b>                        |            |
|                                                     |                                                    | <b>od 01.01.2013<br/>do 30.06.2013</b> |            |
|                                                     |                                                    | <b>od 01.01.2012<br/>do 31.12.2012</b> |            |
|                                                     |                                                    |                                        |            |
|                                                     | Odписy wartości zapasów ujęte jako koszt w okresie | -                                      | 47 415,17  |
|                                                     | Odписy wartości zapasów odwrócone w okresie        | 63 837,12                              | 146 713,66 |

Odwroćenie odpisów aktualizujących nastąpiło w wyniku sprzedaży wyrobów gotowych.

|                                                                                              |                         |                                     |                       |                       |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| <b>NOTA NR 12</b>                                                                            |                         |                                     |                       |                       |                                     |
| <b>NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI NA DZIEŃ 30.06.2013 ROKU</b> |                         |                                     |                       |                       |                                     |
|                                                                                              | <b>Wyszczególnienie</b> | <b>stan na dzień<br/>31.12.2012</b> | <b>Zmniejszenia</b>   | <b>Zwiększenia</b>    | <b>stan na dzień<br/>30.06.2013</b> |
| <b>Należności z tytułu dostaw i usług</b>                                                    |                         | <b>6 698 416,41</b>                 | <b>17 295 798,14</b>  | <b>-</b>              | <b>22 938 854,87</b>                |
| - do 12 miesięcy                                                                             |                         | 8 979 145,98                        | 17 295 798,14         | -                     | 26 274 944,12                       |
| - powyżej 12 miesięcy                                                                        |                         | -                                   | -                     | -                     | -                                   |
| Odписy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług                              |                         | (2 280 729,57)                      | 538,89                | (1 055 898,57)        | (3 336 089,25)                      |
| <b>Pozostałe należności</b>                                                                  |                         | <b>9 350 012,24</b>                 | <b>(1 627 732,54)</b> | <b>(4 657 377,84)</b> | <b>3 064 901,86</b>                 |
| - z tytułu podatku VAT                                                                       |                         | 5 601 189,18                        | -                     | (4 688 627,76)        | 912 561,42                          |
| - z tytułu podatku dochodowego                                                               |                         | 37 915,00                           | -                     | (37 270,00)           | 645,00                              |
| - zaliczki na dostawy                                                                        |                         | 3 388 654,59                        | (1 627 732,54)        | 4 000,00              | 1 764 922,05                        |
| - inne                                                                                       |                         | 322 253,47                          | -                     | 64 519,92             | 386 773,39                          |
| Odписy aktualizujące wartość innych należności                                               |                         | -                                   | -                     | -                     | -                                   |
| <b>Należności ogółem</b>                                                                     |                         | <b>16 048 428,65</b>                | <b>15 668 065,60</b>  | <b>(4 657 377,84)</b> | <b>26 003 756,73</b>                |
| - część długoterminowa                                                                       |                         | -                                   | -                     | -                     | -                                   |
| - część krótkoterminowa                                                                      |                         | 16 048 428,65                       | 15 668 065,60         | (4 657 377,84)        | 26 003 756,73                       |

Należności z tytułu dostaw i usług nie są oprocentowane i mają zazwyczaj termin płatności w przedziale od 14 do 90 dni.

Zarząd Grupy Kapitałowej uważa, że wartość księgowa netto należności jest zbliżona do ich wartości godziwej.

W bieżącym okresie sprawozdawczym Spółka dokonała odpisów aktualizujących należności z tytułu dostaw i usług od pozostałych podmiotów w wysokości 1055,9 tys. PLN. Kwota odpisów obciążała rachunek zysków i strat. Jednocześnie dokonano rozwiązania odpisu w wysokości 0,5 zł.

Na dzień bilansowy i na dzień bilansowy poprzedniego okresu sprawozdawczego suma należności obejmuje odpowiednio 26 003,8 tys. PLN i 16 048,4 tys. PLN należności denominowanych w PLN.

|                                                                 |                         |                         |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>STRUKTURA WIEKOWANIA NALEŻNOŚCI NA DZIEŃ 30.06.2013 ROKU</b> |                         |                         |
|                                                                 | <b>Wyszczególnienie</b> | <b>Kwota należności</b> |
| <b>Należności z tytułu dostaw i usług:</b>                      |                         | <b>22 938 854,87</b>    |
| <b>w tym po terminie płatności</b>                              |                         | <b>2 571 936,89</b>     |
| do 30 dni po terminie płatności                                 |                         | 346 624,62              |
| od 31 do 60 dni po terminie płatności                           |                         | 73 258,38               |
| od 61 do 90 dni po terminie płatności                           |                         | 393 599,80              |
| od 91 do 180 dni po terminie płatności                          |                         | 519 751,64              |
| od 181 do 365 dni po terminie płatności                         |                         | 1 094 117,84            |
| powyżej 365 dni po terminie                                     |                         | 144 584,61              |
| <b>w tym przed terminem płatności</b>                           |                         | <b>20 366 917,98</b>    |
| do 30 dni przed terminem płatności                              |                         | 719 246,05              |
| od 31 do 60 dni przed terminem płatności                        |                         | 0,00                    |
| o                                                               |                         | 602 647,27              |
| od 61 do 90 dni przed terminem płatności                        |                         | 2 031 528,90            |
| od 91 do 180 dni przed terminem płatności                       |                         | 16 967 531,36           |
| od 181 do 365 dni przed terminem płatności                      |                         | 45 964,40               |
| powyżej 365 dni przed terminem                                  |                         | -                       |
| <b>Odпис aktualizujący</b>                                      |                         | <b>-3 336 089,25</b>    |
| <b>Wartość netto należności z tytułu dostaw i usług</b>         |                         | <b>26 274 944,12</b>    |

|                                                            |  |
|------------------------------------------------------------|--|
| <b>NOTA NR 13</b>                                          |  |
| <b>ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE NA DZIEŃ 30.06.2013 ROKU</b> |  |

Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów obejmują koszty rozliczane czasie, m. in.: ubezpieczenia majątkowe, samochodów, koszty sprzedaży, umowy długoterminowe, koszty wejścia na giełdę.

|                                                                    |  |
|--------------------------------------------------------------------|--|
| <b>NOTA NR 14</b>                                                  |  |
| <b>ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY NA DZIEŃ 30.06.2013 ROKU</b> |  |

Na dzień bilansowy bieżącego okresu sprawozdawczego i dzień bilansowy poprzedniego okresu sprawozdawczego suma środków pieniężnych Grupy Kapitałowej obejmuje odpowiednio 8 628,6 tys. PLN i 8 825,2 tys. PLN kwot denominowanych w PLN.

Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania nie występują.

|                                                    |                                       |                     |                     |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>NOTA NR 15</b>                                  |                                       |                     |                     |
| <b>KAPITAŁ PODSTAWOWY NA DZIEŃ 30.06.2013 ROKU</b> |                                       |                     |                     |
|                                                    | <b>Wyszczególnienie</b>               | <b>na dzień</b>     |                     |
|                                                    |                                       | <b>30.06.2013</b>   | <b>31.12.2012</b>   |
|                                                    | Liczba akcji w sztukach               | 40 000 000,00       | 40 000 000,00       |
|                                                    | Wartość nominalna akcji (PLN / akcje) | 0,05                | 0,05                |
|                                                    | <b>Kapitał podstawowy w zł</b>        | <b>2 000 000,00</b> | <b>2 000 000,00</b> |

Spółka wyemitowała łącznie 40 000 tys. akcji, w tym: 9 800 tys. akcji Serii B - imiennych uprzywilejowanych; 8 200 tys. akcji Serii A1 - imiennych uprzywilejowanych; 2 000 tys. akcji Serii A2 - zwykłych; 16 000 tys. Serii C1 - imiennych uprzywilejowanych; 4 000,0 tys. serii C2 - zwykłych na okaziciela. Akcje serii A1, C1 oraz B uprzywilejowane są co do głosu w ten sposób, że na jedną akcję przypadają 2 głosy. Akcjom serii A2 przypada jeden głos na akcję. Akcje wszystkich serii są jednakowo uprzywilejowane co do dywidendy oraz zwrotu z kapitału.

|                                                           |                                |                                      |                             |                     |                        |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------|------------------------|
| <b>AKCJONARIUSZE POSIADAJĄCY POWYŻEJ 5% GŁOSÓW NA WZA</b> |                                |                                      |                             |                     |                        |
|                                                           | <b>Imię i nazwisko (nazwa)</b> | <b>ilość akcji uprzywilejowanych</b> | <b>ilość akcji zwykłych</b> | <b>ilość głosów</b> | <b>% głosów na WZA</b> |
|                                                           | MICHAŁ DZIUDA                  | 7 200 000                            | 800 000                     | 15 200 000          | 20,54%                 |
|                                                           | WIESŁAW CHOLEWA                | 5 400 000                            | 600 000                     | 11 400 000          | 15,41%                 |
|                                                           | LESZEK KOŁODZIEJ               | 5 400 000                            | 600 000                     | 11 400 000          | 15,41%                 |
|                                                           | MIDVEST SP. Z O.O. S.K.A.      | 1 600 000                            | -                           | 3 200 000           | 4,32%                  |
|                                                           | STELMONDO MANAGEMENT LIMITED   | 4 800 000                            | 1 600 000                   | 11 200 000          | 15,14%                 |
|                                                           | PREDICTUS MANAGEMENT LIMITED   | 4 800 000                            | 1 200 000                   | 10 800 000          | 14,59%                 |
|                                                           | TROCHOPOIOS MANAGEMENT LIMITED | 4 800 000                            | 1 200 000                   | 10 800 000          | 14,59%                 |
|                                                           | <b>RAZEM</b>                   | <b>34 000 000</b>                    | <b>6 000 000</b>            | <b>74 000 000</b>   | <b>100,00%</b>         |

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)  
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

| NOTA NR 16<br>ZMIANY KAPITAŁU PODSTAWOWEGO W OKRESIE OD 01.01 DO 30.06.2013 ROKU |                                |                                |              |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------|
| Wyszczególnienie                                                                 | za okres                       |                                |              |
|                                                                                  | od 01.01.2013<br>do 30.06.2013 | od 01.01.2012<br>do 31.12.2012 |              |
| Kapitał podstawowy na początek okresu                                            |                                |                                | 2 000 000,00 |
| Zwiększenia kapitału podstawowego w okresie                                      |                                |                                | -            |
| Zmniejszenia kapitału podstawowego w okresie                                     |                                |                                | -            |
| Kapitał podstawowy na koniec okresu                                              | 2 000 000,00                   |                                | 2 000 000,00 |

| NOTA NR 17<br>KAPITAŁ ZAPASOWY NA DZIEŃ 30.06.2013 ROKU |                |               |   |
|---------------------------------------------------------|----------------|---------------|---|
| Wyszczególnienie                                        | za okres       |               |   |
|                                                         | 30.06.2013     | 31.12.2012    |   |
| Ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej              |                |               | - |
| Z podziału wyniku finansowego                           | 114 576 816,68 | 82 713 471,83 |   |
| Tworzony ustawowo                                       |                |               | - |
| Kapitał zapasowy na koniec okresu                       | 114 576 816,68 | 82 713 471,83 |   |

| NOTA NR 18<br>KAPITAŁ REZERWOWY NA DZIEŃ 30.06.2013 ROKU |  |  |  |
|----------------------------------------------------------|--|--|--|
|----------------------------------------------------------|--|--|--|

Nie występuje.

| NOTA NR 19<br>ZMIANY POZOSTAŁYCH KAPITAŁÓW W OKRESIE OD 01.01 DO 30.06.2013 ROKU |                                                                       |                                                                |                  |                        |                                  |                |  |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------|------------------------|----------------------------------|----------------|--|
| Wyszczególnienie                                                                 | Udział<br>mniejszościowych<br>udziałów w wyniku<br>finansowym okresie | Udział<br>mniejszościowych<br>udziałów w kapitale<br>zapasowym | Kapitał zapasowy | Wynik finansowy okresu | Niepodzielony Wynik<br>finansowy | Razem          |  |
| Stan na dzień 01.01.2012 roku                                                    | -                                                                     | -                                                              | 59 642 175,78    | -                      | 20 035 118,13                    | 79 677 293,91  |  |
| Zwiększenia w okresie od 01.01 do 31.12.2012 roku                                | 1 084 027,11                                                          | 12 500,00                                                      | 23 071 296,05    | 34 144 160,02          | -                                | 58 311 983,18  |  |
| Podział wyniku z okresu ubiegłego                                                | -                                                                     | -                                                              | 7 321 697,19     | -                      | -                                | 7 321 697,19   |  |
| Wpłaty na kapitał                                                                | -                                                                     | 12 500,00                                                      | -                | -                      | -                                | 12 500,00      |  |
| Wynik okresu bieżącego                                                           | 1 084 027,11                                                          | -                                                              | -                | 34 144 160,02          | -                                | 35 228 187,13  |  |
| Rozliczenie skutków lat ubiegłych                                                | -                                                                     | -                                                              | 15 749 598,86    | -                      | -                                | 15 749 598,86  |  |
| Zmniejszenia w okresie od 01.01 do 31.12.2012 roku                               | -                                                                     | -                                                              | -                | -                      | 23 592 919,65                    | 23 592 919,65  |  |
| Dywidendy                                                                        | -                                                                     | -                                                              | -                | -                      | -                                | 7 321 697,19   |  |
| Podział wyniku z okresu poprzedniego                                             | -                                                                     | -                                                              | -                | -                      | -                                | 16 271 222,36  |  |
| Rozliczenie skutków lat ubiegłych                                                | -                                                                     | -                                                              | -                | -                      | -                                | 3 557 801,42   |  |
| Stan na dzień 31.12.2012                                                         | 1 084 027,11                                                          | 12 500,00                                                      | 82 713 471,83    | 34 144 160,02          | 31 670 385,71                    | 114 396 357,54 |  |
| Stan na dzień 01.01.2013 roku                                                    |                                                                       |                                                                |                  |                        |                                  | 114 396 357,54 |  |
| Zwiększenia w okresie od 01.01 do 30.06.2013 roku                                | 3 716 573,81                                                          | 3 735 680,85                                                   | 31 863 344,85    | 310 911,49             | -                                | 39 626 511,00  |  |
| Podział wyniku z okresu ubiegłego                                                | -                                                                     | 3 735 680,85                                                   | 23 561 477,40    | -                      | -                                | 27 297 158,25  |  |
| Wpłaty na kapitał                                                                | -                                                                     | -                                                              | -                | -                      | -                                | -              |  |
| Wynik okresu bieżącego                                                           | 3 716 573,81                                                          | -                                                              | -                | 310 911,49             | -                                | 4 027 485,30   |  |
| Rozliczenie skutków lat ubiegłych                                                | -                                                                     | -                                                              | 8 301 867,45     | -                      | -                                | 8 301 867,45   |  |
| Zmniejszenia w okresie od 01.01 do 30.06.2013 roku                               | -                                                                     | 500,00                                                         | -                | -                      | 37 891 760,65                    | 37 892 260,65  |  |
| Dywidenda                                                                        | -                                                                     | -                                                              | -                | -                      | -                                | 3 414 400,00   |  |
| Podział wyniku z okresu ubiegłego                                                | -                                                                     | -                                                              | -                | -                      | -                                | 34 477 350,65  |  |
| Rozliczenie lat ubiegłych                                                        | -                                                                     | 500,00                                                         | -                | -                      | -                                | 500,00         |  |
| Stan na dzień 30.06.2013 roku                                                    | 3 716 573,81                                                          | 3 747 680,85                                                   | 114 576 816,68   | 310 911,49             | (6 221 364,94)                   | 116 130 617,89 |  |

| NOTA NR 20<br>REZERWY NA SWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE W OKRESIE OD 01.01 DO 30.06.2013 ROKU |                    |                      |                           |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|---------------------------|--------------|
| Wyszczególnienie                                                                                | Odprawy emerytalne | Nagrody jubileuszowe | Niewykorzystane<br>urlopy | Razem        |
| Stan rezerw na dzień 01.01.2012 roku                                                            | -                  | -                    | 40 096,70                 | 40 096,70    |
| Rezerwy utworzone                                                                               | -                  | -                    | 190 172,34                | 190 172,34   |
| Rezerwy wykorzystane                                                                            | -                  | -                    | -                         | -            |
| Rezerwy rozwiązane                                                                              | -                  | -                    | -                         | -            |
| Pozostałe zmiany stanu rezerw                                                                   | -                  | -                    | -                         | -            |
| Stan rezerw na dzień 31.12.2012 roku                                                            | -                  | -                    | 230 269,04                | 230 269,04   |
| Stan rezerw na dzień 01.01.2013 roku                                                            | -                  | -                    | 230 269,04                | 230 269,04   |
| Rezerwy utworzone                                                                               | -                  | -                    | -                         | -            |
| Rezerwy wykorzystane                                                                            | -                  | -                    | -                         | -            |
| Rezerwy rozwiązane                                                                              | -                  | -                    | (108 628,61)              | (108 628,61) |
| P                                                                                               | -                  | -                    | -                         | -            |
| Stan rezerw na dzień 30.06.2013 roku, w tym:                                                    | -                  | -                    | 121 640,43                | 121 640,43   |
| - rezerwy krótkoterminowe                                                                       | -                  | -                    | 121 640,43                | 121 640,43   |
| - rezerwy długoterminowe                                                                        | -                  | -                    | -                         | -            |

| NOTA NR 21<br>POZOSTAŁE REZERWY W OKRESIE OD 01.01 DO 30.06.2013 ROKU |                       |                            |             |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|-------------|
| Wyszczególnienie                                                      | Rezerwa na reklamacje | Rezerwy na<br>zobowiązania | Razem       |
| Stan rezerw na dzień 01.01.2012 roku                                  | -                     | 45 054,00                  | 45 054,00   |
| Rezerwy utworzone                                                     | -                     | 267 668,01                 | 267 668,01  |
| Rezerwy wykorzystane                                                  | -                     | -                          | -           |
| Rezerwy rozwiązane                                                    | -                     | (45 054,00)                | (45 054,00) |
| Pozostałe zmiany stanu rezerw                                         | -                     | -                          | -           |
| Stan rezerw na dzień 31.12.2012 roku                                  | -                     | 267 668,01                 | 267 668,01  |
| Stan rezerw na dzień 01.01.2013 roku                                  | -                     | 267 668,01                 | 267 668,01  |
| Rezerwy utworzone                                                     | -                     | -                          | -           |
| Rezerwy wykorzystane                                                  | -                     | -                          | -           |
| Rezerwy rozwiązane                                                    | -                     | (11 446,30)                | (11 446,30) |
| Pozostałe zmiany stanu rezerw                                         | -                     | 441 189,12                 | 441 189,12  |
| Stan rezerw na dzień 30.06.2013 roku, w tym:                          | -                     | 697 410,83                 | 697 410,83  |
| - rezerwy krótkoterminowe                                             | -                     | -                          | -           |
| - rezerwy długoterminowe                                              | -                     | -                          | -           |

| NOTA NR 22<br>ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE NA DZIEŃ 30.06.2013 ROKU |               |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Wyszczególnienie                                                                                                        | na dzień      |                |
|                                                                                                                         | 30.06.2013    | 31.12.2012     |
| Zobowiązania z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:                                                            |               |                |
| - do 12 miesięcy                                                                                                        | 37 053 318,03 | 59 075 770,60  |
| - powyżej 12 miesięcy                                                                                                   | 37 053 318,03 | 59 075 770,60  |
| Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego                                                                     | 878 769,00    | -              |
| Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe                                                                                  | 26 986 868,45 | 8 494 625,38   |
| - zaliczki na dostawy                                                                                                   | -             | -              |
| - zobowiązania z tyt. wynagrodzeń                                                                                       | 296 297,45    | 291 464,68     |
| - zobowiązania z tyt. podatków (poza CIT)                                                                               | 1 208 336,99  | 129 568,02     |
| - zobowiązania z tyt. cel. ubezpieczeń i innych świadczeń                                                               | 384 163,81    | 336 602,93     |
| - inne zobowiązania                                                                                                     | 25 096 070,20 | 7 736 889,75   |
| - fundusze specjalne                                                                                                    | -             | -              |
| Rozliczenia międzyokresowe bierne                                                                                       | 21 642 939,40 | 39 195 293,72  |
| - część długoterminowa                                                                                                  | -             | -              |
| - część krótkoterminowa                                                                                                 | 21 642 939,40 | 39 195 293,72  |
| Zobowiązania ogółem                                                                                                     | 86 561 894,88 | 106 765 589,70 |
| - część długoterminowa                                                                                                  | -             | -              |
| - część krótkoterminowa                                                                                                 | 86 561 894,88 | 106 765 589,70 |

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług nie są oprocentowane i mają zazwyczaj termin płatności w przedziale od 7 do 360 dni.

Zarząd Grupy Kapitałowej uważa, że wartość księgowa zobowiązań jest zbliżona do ich wartości godziwej.

Na dzień bilansowy i na dzień bilansowy poprzedniego okresu sprawozdawczego suma zobowiązań obejmuje odpowiednio 86.561,2 tys. PLN i 106.765,6 tys. PLN denominowanych w PLN. Wskazać należy, iż na dzień bilansowy pozycja przychody przyszłych okresów obejmuje tylko i wyłącznie otrzymane zaliczki, natomiast na dzień bilansowy okresu poprzedniego pozycja ta obejmowała otrzymane zaliczki oraz zobowiązania z tytułu leasingu zwrotnego.

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)  
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

| NOTA NR 23                                                                             |                      |                  |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|---------------------|
| KREDYTY I POŻYCZKI NA DZIEŃ 30.06.2013 ROKU                                            |                      |                  |                     |
| Wyszczególnienie                                                                       | Kwota zobowiązania   | Stopa procentowa | Koszty okresu       |
| <b>Kredyty</b>                                                                         | <b>44 779 102,92</b> | <b>X</b>         | <b>1 298 635,55</b> |
| Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. - 1150764/14/K/Ob./12                               | 5 180 000,00         | WIBOR + marża    | 191 492,94          |
| Bank Spółdzielczy w Węgierskiej Górze - 155625-27011-001                               | 2 404 388,53         | stałe            | 96 061,94           |
| Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. - 1150764/8/K/Re/11                                 | 12 000 000,00        | WIBOR + marża    | 242 603,08          |
| Bank Spółdzielczy "Silesia" - 001/11/158                                               | 6 647 543,16         | stałe            | 372 102,68          |
| Bank Spółdzielczy "Silesia" - 001/11/245                                               | 1 650 998,32         | stałe            | 100 313,16          |
| Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. - 1150764/44/K/Ob./11                               | 1 731 049,26         | WIBOR + marża    | 82 123,82           |
| Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. - 1150764/45/K/Ob./11                               | 3 162 436,20         | WIBOR + marża    | 115 842,33          |
| Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. - 1150764/49/K/Ob./11                               | 379 998,99           | WIBOR + marża    | 28 272,65           |
| Bank Spółdzielczy "Silesia" - 001/12/26                                                | 1 573 493,80         | stałe            | 69 722,95           |
| Kredyt Getin Nobel Bank 36.4 mln KRI/12B6972                                           | 10 040 094,72        | WIBOR 3M + marża | -                   |
| <b>Pożyczki</b>                                                                        | <b>11 768 678,87</b> | <b>X</b>         | <b>246 813,35</b>   |
| Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością BBA S.K.A. - z dnia 25.02.2013 | 5 754 503,86         | stałe            | 149 268,88          |
| Murapol Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GDA S.K.A. - z dnia 01.02.2013  | 1 876 378,83         | WIBOR + marża    | 44 868,75           |
| Murapol Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GDA S.K.A. - z dnia 01.03.2013  | 1 495 196,92         | stałe            | 29 625,76           |
| Murapol Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GDA S.K.A. - z dnia 07.05.2013  | 639 763,89           | stałe            | 5 889,78            |
| Murapol Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GDA S.K.A. - z dnia 07.06.2013  | 401 091,84           | stałe            | 1 253,08            |
| Murapol Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GDA S.K.A. - z dnia 07.06.2013  | 31 086,00            | WIBOR + marża    | 742,72              |
| Michał Dziuda - z dnia 21.05.2013                                                      | 1 560 657,53         | stałe            | 15 164,38           |
| <b>Kredyty i pożyczki razem</b>                                                        | <b>56 537 781,79</b> | <b>X</b>         | <b>1 545 348,90</b> |
| Wycena wg skorygowanej ceny nabycia                                                    | (1 895 437,12)       |                  |                     |

Kredyty bankowe i pożyczki w kwocie 22.136,715 tys. PLN (w poprzednim okresie: 13.708,5 tys. PLN) oprocentowane są według stałych stóp procentowych, co naraża Grupę Kapitałową na ryzyko zmian wartości godziwej ze względu na zmiany stóp procentowych. Pozostałe kredyty i pożyczki oprocentowane są według zmiennych stóp procentowych, co naraża Grupę Kapitałową na ryzyko zmiany wartości przepływów pieniężnych w zależności od zmiany stóp procentowych.

Poniżej przedstawiono pozostałe istotne informacje na temat kredytów i pożyczek zaciągniętych przez Grupę:

- kredyt w kwocie 4.500 tys. PLN zaciągnięty w dniu [07.10.2011] na [ Inwestycję w Tycho AL.Bielski ul. Sikorskiego]. Spłata kredytu rozpocznie się w dniu [31.10.2012] i zgodnie z harmonogramem zakończy w dniu [30.09.2013]. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
  - zabezpieczenie 1 - (BPS) hipoteka łączna do kwoty 5.525 tys. PLN KA1T/00065427/2 KA1T/00018022/9; hipoteka łączna do kwoty 2.125 tys. PLN KA1T/00065427/2 KA1T/00018022/9
  - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
  - zabezpieczenie 3 - weksel własny in blanco
- kredyt w kwocie 3.100,0 tys. PLN zaciągnięty w dniu [08.02.2012] na [ Inwestycję w Bielsku-Białej - Kopczyńskiego]. Spłata kredytu rozpocznie się w dniu [31.03.2013] i zgodnie z harmonogramem zakończy w dniu [07.02.2015]. Kredyt oprocentowany jest według stałej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
  - zabezpieczenie 1 - (BS) hipoteka łączna do kwoty 6.200 tys PLN KR11/00047736/7
  - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
  - zabezpieczenie 3 - pełnomocnictwo do Rachunku Bieżącego w Śląskim Banku Spółdzielczym "Silesia" w Katowicach
- kredyt w kwocie 7.000 tys. PLN zaciągnięty w dniu [14.06.2012] na [Inwestycję w Bielsku-Białej - Kopczyńskiego]. Spłata kredytu rozpocznie się w dniu [30.11.2012] i zgodnie z harmonogramem zakończy w dniu [31.01.2015]. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
  - zabezpieczenie 1 - (BPS)hipoteka łączna 14.000 tys PLN na nieruchomościach BB1B/00007051/8, BB1B/00133895/8
  - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
  - zabezpieczenie 3 - weksel własny in blanco
- kredyt w rachunku bieżącym kwocie 4.000,0 tys. PLN zaciągnięty w dniu [20.03.2013] na [ finansowanie bieżącej działalności ]. Spłata jednorazowa w dniu [20.03.2014]. Kredyt oprocentowany jest według stałej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
  - zabezpieczenie 1 -
  - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
  - zabezpieczenie 1 - weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową Kredytobiorcy
- kredyt w kwocie 7.950,0 tys. PLN zaciągnięty w dniu [15.03.2011] na [ finansowanie bieżącej działalności ]. Jednorazowa spłata kredytu nastąpi w dniu [30.04.2015]. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
  - zabezpieczenie 1 - (BPS)hipoteka łączna 8.415,0 tys. PLN KA1T/00004132/2, KA1T/0003480/9, WR1E/00082007/1, hipoteka łączna 5.185,0 tys. PLN WR1K/00004131/5, KA1T/00069497/1, KA1T/0018093/7, KR1P/00264777/1, hipoteka łączna 6.800,0 tys
  - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
  - zabezpieczenie 3 - weksel własny in blanco
- kredyt w kwocie 7.000,0 tys. PLN zaciągnięty w dniu [01.08.2011] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata kredytu zakończy się w dniu [31.07.2013]. Kredyt oprocentowany jest według stałej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
  - zabezpieczenie 1 - (BS) hipoteka do kwoty 9.000,0 tys. KR11/00046769/0, hipoteka do kwoty 3.000,0 tys. KR11/00046775/5, hipoteka do kwoty 2.000,0 tys. KR1K/00078097/5,
  - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
  - zabezpieczenie 3 - weksel własny in blanco
- kredyt w kwocie 4.000,0 tys. PLN zaciągnięty w dniu [21.12.2011] na [ Inwestycję w Bielsku-Białej przy ul. Miodowej]. Spłata kredytu rozpocznie się w dniu [31.07.2012] i zgodnie z harmonogramem zakończy w dniu [20.12.2013]. Kredyt oprocentowany jest według stałej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
  - zabezpieczenie 1 - (BS) hipoteka umowna łączna do kwoty 8.000,0 tys. BB1B/00078231/2, BB1B/00007620/8, BB1B/00078548/7
  - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
  - zabezpieczenie 3 - weksel własny in blanco
- kredyt w kwocie 6.500,0 tys. PLN zaciągnięty w dniu [03.10.2011] na [ Inwestycję w Bielsku-Białej ul.Grunwaldzka]. Spłata kredytu rozpocznie się w dniu [31.10.2012] i zgodnie z harmonogramem zakończy w dniu [30.09.2013]. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
  - zabezpieczenie 1 - (BPS) hipoteka do kwoty 6.375 tys. PLN BB1B/00084114/1, bank konsorcjum: hipoteka do kwoty 3.400 tys. PLN BB1B/00084114/1,
  - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
  - zabezpieczenie 3 - weksel własny in blanco
- kredyt w kwocie 4.600,0 tys. PLN zaciągnięty w dniu [03.10.2011] na [ Inwestycję w Bielsku-Białej ul.Kopczyńskiego]. Spłata kredytu rozpocznie się w dniu [28.02.2013] i zgodnie z harmonogramem zakończy w dniu [30.09.2014]. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
  - zabezpieczenie 1 - (BPS) hipoteka łączna do kwoty 6.936.000,00 na BB1B/00133694/1 i BB1B/00133895/8
  - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
  - zabezpieczenie 3 - weksel własny in blanco
- kredyt w kwocie 10.040,0 tys. PLN zaciągnięty w dniu [30.10.2012] na [ Inwestycję w Warszawa ul.Berensona]. Spłata kredytu nastąpi najpóźniej zakończy w dniu [30.12.2014]. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
  - zabezpieczenie 1 - (BPS) hipoteka łączna do kwoty 54.600,00 na WA3M/00468964/1
  - zabezpieczenie 2 - zastaw rejestrowy
  - zabezpieczenie 3 - weksel własny in blanco
- pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GDA S.K.A. w kwocie 1.817,0 tys. PLN zaciągnięta w dniu [01.02.2013] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [01.02.2014]. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej WIBOR 3M+3%.
- pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GDA S.K.A. w kwocie 1.395,6 tys. PLN zaciągnięta w dniu [01.03.2013] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [01.03.2014]. Kredyt oprocentowany jest według stałej stopy procentowej 7,5%.
- pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GDA S.K.A. w kwocie 595,8 tys. PLN zaciągnięta w dniu [07.05.2013] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [07.05.2014]. Kredyt oprocentowany jest według stałej stopy procentowej 7,5%.
- pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GDA S.K.A. w kwocie 374,8 tys. PLN zaciągnięta w dniu [07.06.2013] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [07.06.2014]. Kredyt oprocentowany jest według stałej stopy procentowej 7,5%.
- pożyczka zaciągnięta od prezesa zarządu Murapol S.A. w kwocie 1500,0 tys. PLN zaciągnięta w dniu [21.05.2013] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [31.10.2013]. Kredyt oprocentowany jest według stałej stopy procentowej 9%.
- pożyczka zaciągnięta od spółki zależnej Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością BBA S.K.A. w kwocie 5.880,0 tys. PLN zaciągnięta w dniu [25.06.2013] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [25.02.2014]. Kredyt oprocentowany jest według stałej stopy procentowej 7,5%.
- pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GDA S.K.A. w kwocie 30,0 tys. PLN zaciągnięta w dniu [26.02.2013] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [26.02.2014]. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej WIBOR 3M+3%.

| AKTYWOWANE KOSZTY FINANSOWANIA ZEWNĘTRZNEGO NA DZIEŃ 30.06.2013 ROKU |                     |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Wyszczególnienie                                                     | Kwota kosztów       |
| <b>Wg stanu na dzień 01.01.2012</b>                                  | <b>3 628 134,81</b> |
| Zwiększenia                                                          | 860 147,93          |
| Zmniejszenia                                                         | (963 714,90)        |
| <b>Wg stanu na dzień 31.12.2012</b>                                  | <b>3 304 567,84</b> |

W bieżącym okresie Spółka aktywowała koszty finansowania zewnętrznego w postaci odsetek od kredytów zaciągniętych w celu nabycia gruntów, ujmowanych jako towary w kwocie 6.147,93 zł. Jednocześnie w tym okresie rozliczono koszty finansowania zewnętrznego w kwocie 983714,90 zł.

## Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 30.06.2013 roku

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)  
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

| OBLIGACJE NA DZIEŃ 30.06.2013 ROKU  | Wyszczególnienie                         | Data zawarcia | Czas transakcji | Kwota nominalna | Oprocentowanie |                |
|-------------------------------------|------------------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|
|                                     |                                          |               |                 |                 | nominalna      | efektywna      |
| <b>Wg stanu na dzień 31.12.2011</b> |                                          |               |                 |                 |                |                |
| <b>Wg stanu na dzień 31.12.2012</b> |                                          |               |                 |                 |                |                |
|                                     | Obligacje kuponowe 3-letnie (SERIA C)    | 22.08.2011    | 3 lata          | 25 000 000,00   | WIBOR3M+ marża | WIBOR3M+ marża |
|                                     | Obligacje kuponowe 3-letnie (SERIA D)    | 27.04.2012    | 3 lata          | 7 500 000,00    | WIBOR3M+ marża | WIBOR3M+ marża |
|                                     | Obligacje kuponowe 3-letnie (SERIA E)    | 16.05.2012    | 3 lata          | 7 500 000,00    | WIBOR3M+ marża | WIBOR3M+ marża |
|                                     | Obligacje kuponowe 3-letnie (SERIA F)    | 20.08.2012    | 3 lata          | 10 000 000,00   | WIBOR3M+ marża | WIBOR3M+ marża |
|                                     | Obligacje kuponowe 3-letnie (SERIA G)    | 14.11.2012    | 3 lata          | 5 500 000,00    | WIBOR3M+ marża | WIBOR3M+ marża |
|                                     | Obligacje kuponowe 1,5-letnie (SERIA H1) | 04.12.2012    | 1,5 lata        | 1 750 000,00    | WIBOR3M+ marża | WIBOR3M+ marża |
|                                     | Obligacje kuponowe 9-m-cy (SERIA J)      | 20.12.2012    | 9 miesięcy      | 5 000 000,00    | 11%            | 11%            |
| <b>Wg stanu na dzień 30.06.2013</b> |                                          |               |                 |                 |                |                |
|                                     | Obligacje kuponowe 3-letnie (SERIA C)    | 22.08.2011    | 3 lata          | 25 000 000,00   | WIBOR3M+ marża | WIBOR3M+ marża |
|                                     | Obligacje kuponowe 3-letnie (SERIA D)    | 27.04.2012    | 3 lata          | 7 500 000,00    | WIBOR3M+ marża | WIBOR3M+ marża |
|                                     | Obligacje kuponowe 3-letnie (SERIA E)    | 16.05.2012    | 3 lata          | 7 500 000,00    | WIBOR3M+ marża | WIBOR3M+ marża |
|                                     | Obligacje kuponowe 3-letnie (SERIA F)    | 20.08.2012    | 3 lata          | 10 000 000,00   | WIBOR3M+ marża | WIBOR3M+ marża |
|                                     | Obligacje kuponowe 3-letnie (SERIA G)    | 14.11.2012    | 3 lata          | 5 500 000,00    | WIBOR3M+ marża | WIBOR3M+ marża |
|                                     | Obligacje kuponowe 1,5-letnie (SERIA H1) | 04.12.2012    | 1,5 lata        | 1 750 000,00    | WIBOR3M+ marża | WIBOR3M+ marża |
|                                     | Obligacje kuponowe 3-letnie (SERIA I)    | 19.12.2012    | 3 lata          | 2 040 000,00    | WIBOR3M+ marża | WIBOR3M+ marża |

Obligacje serii C o wartości nominalnej 100 zł każda, z okresem wykupu 3-letnim, zostały zarejestrowane w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych w dniu 14.10.2011r. Obligacje serii C są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach.

Obligacje serii D o wartości nominalnej 100 zł każda, z okresem wykupu 3-letnim, zostały zarejestrowane w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych w dniu 23.08.2012r. Obligacje serii D są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach.

Obligacje serii E o wartości nominalnej 100 zł każda, z okresem wykupu 3-letnim, zostały zarejestrowane w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych w dniu 23.08.2012r. Obligacje serii E są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach.

Obligacje serii F o wartości nominalnej 100 zł każda, z okresem wykupu 3-letnim, nie zostały zarejestrowane w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych do dnia bilansowego. Obligacje serii F są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach.

Obligacje serii G o wartości nominalnej 100 zł każda, z okresem wykupu 3-letnim, nie zostały zarejestrowane w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych do dnia bilansowego. Obligacje serii G są obligacjami zabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach.

Obligacje serii H1 o wartości nominalnej 100 zł każda, z okresem wykupu 1,5-letnim, nie zostały zarejestrowane w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych do dnia bilansowego. Obligacje serii H1 są obligacjami zabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach.

Obligacje serii I o wartości nominalnej 1000 zł każda, z okresem wykupu 1,5-letnim, nie zostały zarejestrowane w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych do dnia bilansowego. Obligacje serii I są obligacjami zabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach.

| NOTA NR 24<br>STRUKTURA ZAPADALNOŚCI KREDYTÓW, POŻYCZEK I OBLIGACJI NA DZIEŃ 30.06.2013 ROKU |                       |                      |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|--|
| Wyszczególnienie                                                                             | na dzień              |                      |  |
|                                                                                              | 30.06.2013            | 31.12.2012           |  |
| <b>Kredyty i pożyczki razem</b>                                                              | <b>54 642 344,67</b>  | <b>37 238 698,02</b> |  |
| Kredyty i pożyczki krótkoterminowe                                                           | 30 419 087,33         | 30 025 371,02        |  |
| Kredyty i pożyczki długoterminowe                                                            | 24 223 257,34         | 7 213 327,00         |  |
| - płatne powyżej 1 roku do 2 lat                                                             | 24 223 257,34         | 6 506 400,00         |  |
| - płatne powyżej 2 lat do 5 lat                                                              | -                     | 706 827,00           |  |
| - płatne powyżej 5 lat                                                                       | -                     | -                    |  |
| <b>Obligacje razem</b>                                                                       | <b>57 864 256,76</b>  | <b>61 466 026,17</b> |  |
| Obligacje krótkoterminowe                                                                    | 1 703 939,81          | 5 015 068,49         |  |
| Obligacje długoterminowe                                                                     | 56 160 316,95         | 56 450 957,68        |  |
| - płatne powyżej 1 roku do 2 lat                                                             | 1 703 939,81          | 26 574 447,44        |  |
| - płatne powyżej 2 lat do 5 lat                                                              | 54 456 377,14         | 29 876 510,24        |  |
| - płatne powyżej 5 lat                                                                       | -                     | -                    |  |
| <b>Razem</b>                                                                                 | <b>112 506 601,43</b> | <b>98 704 624,19</b> |  |

| NOTA NR 25<br>KREDYTY, POŻYCZKI I OBLIGACJE W PODZIALE NA WALUTY NA DZIEŃ 30.06.2013 ROKU |            |                |            |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|------------|---------------|
| Wyszczególnienie                                                                          | na dzień   |                |            |               |
|                                                                                           | 30.06.2013 |                | 31.12.2012 |               |
|                                                                                           | wartość    | wartość w PLN  | wartość    | wartość w PLN |
| PLN                                                                                       | -          | 112 506 601,43 | -          | 98 704 624,19 |
| Kredyty i pożyczki razem                                                                  | X          | 112 506 601,43 | X          | 98 704 624,19 |

| NOTA NR 26<br>ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU UMÓW LEASINGU OPERACYJNEGO NA DZIEŃ 30.06.2013 ROKU |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| -                                                                                       |  |  |  |  |

Na dzień 30.06.2013 Grupa Kapitałowa nie jest stroną umów leasingu operacyjnego, a jest jedynie stroną umów leasingu finansowego. Informacje dotyczące zobowiązań z tytułu leasingu finansowego zawarte są w nocie 27.

| NOTA NR 27<br>ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU UMÓW LEASINGU FINANSOWEGO NA DZIEŃ 30.06.2013 ROKU |                     |                       |                   |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| Przyszłe minimalne opłaty z tytułu umów leasingu finansowego                           | na dzień            |                       |                   |                       |
|                                                                                        | 30.06.2013          |                       | 31.12.2012        |                       |
|                                                                                        | opłaty minimalne    | wartość bieżąca opłat | opłaty minimalne  | wartość bieżąca opłat |
| Płatne w okresie do 1 roku                                                             | 281 400,31          | 347 294,76            | 192 049,74        | 247 362,24            |
| Płatne w okresie od 1 roku do 5 lat                                                    | 420 873,29          | 642 036,08            | 188 472,73        | 331 721,93            |
| Płatne powyżej 5 lat                                                                   | 370 132,14          | 374 709,52            | 409 565,53        | 457 732,80            |
| <b>Przyszłe minimalne opłaty z tytułu umów leasingu finansowego ogółem</b>             | <b>1 072 405,74</b> | <b>1 364 040,36</b>   | <b>790 088,00</b> | <b>1 036 816,97</b>   |
| Koszty finansowe                                                                       | -                   | X                     | -                 | X                     |
| <b>Wartość bieżąca minimalnych opłat z tytułu umów leasingu finansowego</b>            | <b>1 072 405,74</b> | <b>1 364 040,36</b>   | <b>790 088,00</b> | <b>1 036 816,97</b>   |

| STRUKTURA ZAPADALNOŚCI ZOBOWIĄZAŃ Z TYTUŁU LEASINGU ZWROTNEGO NA DZIEŃ 30.06.2013 ROKU |                   |                   |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|--|
| Wyszczególnienie                                                                       | na dzień          |                   |  |
|                                                                                        | 30.06.2013        | 31.12.2012        |  |
| <b>Kredyty i pożyczki razem</b>                                                        | <b>366 709,04</b> | <b>396 442,16</b> |  |
| krótkoterminowe                                                                        | 59 466,24         | 59 466,24         |  |
| długoterminowe                                                                         | 307 242,80        | 336 975,92        |  |

| NOTA NR 28<br>PRZEDMIOTY LEASINGU NA DZIEŃ 30.06.2013 ROKU |                               |                      |                   |                         |                     |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------|-------------------------|---------------------|
| Wyszczególnienie                                           | W odniesieniu do grup aktywów |                      |                   |                         |                     |
|                                                            | Grunty, budynki i budowle     | Maszyny i urządzenia | Środki transportu | Pozostałe środki trwałe | Razem               |
| <b>Wartość bilansowa netto przedmiotów leasingu</b>        | <b>492 100,00</b>             | -                    | <b>563 955,32</b> | <b>224 867,79</b>       | <b>1 280 923,11</b> |
| Lokal biurowy w Krakowie - umowa K271                      | 492 100,00                    | -                    | -                 | -                       | 492 100,00          |
| Samochód osobowy SB2818K - umowa KA/150849/2013            | -                             | -                    | 415 403,96        | -                       | 415 403,96          |
| Samochód osobowy SB5831F - umowa KA/108006/2010            | -                             | -                    | 73 222,04         | -                       | 73 222,04           |
| Samochód osobowy SB9221G - umowa 8412011                   | -                             | -                    | 18 832,33         | -                       | 18 832,33           |
| Samochód osobowy SB9224G - umowa 10302011                  | -                             | -                    | 18 832,33         | -                       | 18 832,33           |
| Samochód osobowy SB9225G - umowa 12032011                  | -                             | -                    | 18 832,33         | -                       | 18 832,33           |
| Samochód osobowy SB9223G - umowa 10292011                  | -                             | -                    | 18 832,33         | -                       | 18 832,33           |
| Mebie - umowa F3611S (UL)                                  | -                             | -                    | -                 | 224 867,79              | 224 867,79          |

Średni okres leasingu wynosi 3,2 lat. Stopa procentowa jest stałą i ustalana jest przy rozpoczęciu leasingu. Wszystkie umowy leasingowe mają ustalony z góry harmonogram spłat i Spółka nie zawarła żadnych umów warunkowych płatności ratalnych.

Wartość godziwa zobowiązań leasingowych Grupa Kapitałowa nie różni się istotnie od ich wartości księgowych.

Zobowiązanie Grupy Kapitałowej z tytułu leasingu jest zabezpieczone na rzecz leasingodawcy w postaci weksła własnego.

| NOTA NR 29<br>ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE NA DZIEŃ 30.06.2013 ROKU |  |
|---------------------------------------------------------------|--|
| -                                                             |  |

Na dzień 31 grudnia 2012r. Spółka posiadała zobowiązania warunkowe wynikające z umowy sponsorskiej zawartej z TS Podbeskidzie S.A. w kwocie do 1.000.000,00 PLN z czego: zobowiązanie warunkowe do kwoty; zobowiązanie warunkowe do kwoty 500.000 PLN wygasa w 2013r; zobowiązanie warunkowe do kwoty 500.000 PLN wygasa w 2014r.

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)  
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

| NOTA NR 30<br>PODATEK DOCHODOWY ZA OKRES OD 01.01 DO 30.06.2013 ROKU                                                               |                                |                                |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|----|
| Główne składniki obciążenia podatkowego:                                                                                           | za okres                       |                                |    |
|                                                                                                                                    | od 01.01.2013<br>do 30.06.2013 | od 01.01.2012<br>do 30.06.2012 | do |
| Zysk (strata) brutto                                                                                                               | 3 965 141,85                   | (3 713 223,87)                 |    |
| Różnice pomiędzy zyskiem (stratą) brutto, a podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym (wg tytułów):                              | 385 318,07                     | 581,30                         |    |
| - z tytułu trwałych różnic (dodatnich)                                                                                             | (1 315 733,78)                 | 72,52                          |    |
| - z tytułu trwałych różnic (ujemnych)                                                                                              | (1 700 051,85)                 | (169,64)                       |    |
| - z tytułu przejściowych różnic (dodatnich)                                                                                        | -                              | (7 773,94)                     |    |
| - z tytułu przejściowych różnic (ujemnych)                                                                                         | -                              | (8 113,08)                     |    |
| Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym                                                                                        | 3 579 823,78                   | (3 713 805,17)                 |    |
| Darowizna                                                                                                                          | -                              | -                              |    |
| rozliczenie strat z lat ubiegłych                                                                                                  | (2 478 312,17)                 | -                              |    |
| w spółkach                                                                                                                         | 1 395 545,48                   | (3 857 789,89)                 |    |
| Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym                                                                                        | 4 662 590,47                   | 143 984,72                     |    |
| Podatek dochodowy według stawki 19%                                                                                                | 885 893,00                     | 27 357,10                      |    |
| <b>Rachunek zysków i strat</b>                                                                                                     |                                |                                |    |
| Bieżący podatek dochodowy                                                                                                          | 885 893                        | 27 357                         |    |
| Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego                                                                                    | 885 893                        | 27 357                         |    |
| Korekty dotyczące podatku bieżącego z lat ubiegłych                                                                                | -                              | -                              |    |
| <b>Odroczony podatek dochodowy</b>                                                                                                 | <b>(947 236,45)</b>            | <b>(13 997,59)</b>             |    |
| Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych                                                                       | (947 236,45)                   | (13 997,59)                    |    |
| Związany z obniżeniem stawek podatku dochodowego                                                                                   | -                              | -                              |    |
| <b>Obciążenie podatkowe wykazane w rachunku zysków i strat</b>                                                                     | <b>(61 343,45)</b>             | <b>13 359,41</b>               |    |
| <b>Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym</b>                                                                                    |                                |                                |    |
| Bieżący podatek dochodowy                                                                                                          | -                              | -                              |    |
| Odroczony podatek dochodowy                                                                                                        | -                              | -                              |    |
| Strata netto z tytułu aktualizacji wyceny zabezpieczeń przepływów środków pieniężnych                                              | -                              | -                              |    |
| Niezrealizowany zysk z tytułu aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży                                                          | -                              | -                              |    |
| Odroczony podatek dochodowy netto odniesiony na niepotrzebny wynik finansowy z tytułu utworzenia rezerw na świadczenia pracownicze | -                              | -                              |    |
| Odroczony podatek dochodowy netto od zabezpieczeń przepływów środków pieniężnych rozliczonych w ciągu roku obrotowego              | -                              | -                              |    |
| Odroczony podatek dochodowy netto od dostępnych do sprzedaży aktywów finansowych sprzedanych w ciągu roku obrotowego               | -                              | -                              |    |
| <b>Korzyść podatkowa wykazana w kapitale własnym</b>                                                                               | <b>-</b>                       | <b>-</b>                       |    |

| NOTA NR 31<br>ODROZCZONY PODATEK DOCHODOWY W OKRESIE OD 01.01 DO 30.06.2013 ROKU |                     |                     |                                |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Wyszczególnienie                                                                 | Bilans              |                     | Rachunek                       |                                |
|                                                                                  | 30.06.2013          | 31.12.2012          | od 01.01.2013<br>do 30.06.2013 | od 01.01.2012<br>do 30.06.2012 |
| <b>Rezerwy z tytułu podatku odroczonego</b>                                      |                     |                     |                                |                                |
| -przeszacowanie nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej                | -                   | -                   | -                              | -                              |
| - kredyty kapitalizowane na zapasach ( towary i produkcja w toku)                | 597 569,80          | 662 324,57          | (64 754,77)                    | (8 093,41)                     |
| - odsetki naliczone                                                              | 138 347,04          | 185 098,50          | (46 751,46)                    | 48 530,19                      |
| - kary umowne                                                                    | 180 093,20          | 192 109,10          | (32 015,90)                    | 72 160,31                      |
| - wycena Podbeskidzia                                                            | 824 703,35          | 824 703,35          | -                              | -                              |
| <b>Rezerwy brutto z tytułu podatku odroczonego</b>                               | <b>1 720 713,39</b> | <b>1 864 235,52</b> | <b>143 522,13</b>              | <b>112 697,09</b>              |
| <b>Aktywa z tytułu podatku odroczonego</b>                                       |                     |                     |                                |                                |
| - Naliczone niezapłacone odsetki                                                 | 761 131,35          | 463 698,14          | 297 433,21                     | 127 557,97                     |
| - wynagrodzenia i ubezpieczenia społeczne płatne w następnych okresach           | 43 508,05           | 31 130,13           | 12 377,92                      | 12 256,60                      |
| - pozostałe rezerwy                                                              | 267 491,74          | 94 608,04           | 172 883,70                     | -                              |
| - odpisy aktualizujące zapasy                                                    | 10 903,34           | 23 032,39           | (12 129,05)                    | (12 819,86)                    |
| - odpisy aktualizujące należności                                                | 633 856,96          | 433 338,62          | 200 518,34                     | 4 709,30                       |
| - opłata wstępna leasing                                                         | 5 514,33            | 8 308,56            | (2 794,23)                     | (5 009,32)                     |
| - straty z lat ubiegłych                                                         | 1 489 856,35        | 1 354 431,92        | 135 424,43                     | -                              |
| <b>Aktywa brutto z tytułu podatku odroczonego</b>                                | <b>3 212 262,12</b> | <b>2 408 547,80</b> | <b>668 289,89</b>              | <b>126 594,68</b>              |
| Obciążenie wyniku finansowego z tytułu odroczonego podatku dochodowego           | X                   | X                   | X                              | X                              |
| Obciążenie kapitału własnego z tytułu odroczonego podatku dochodowego            | X                   | X                   | X                              | X                              |
| <b>Rezerwa netto z tytułu podatku odroczonego</b>                                | <b>1 720 713,39</b> | <b>1 864 235,52</b> | <b>X</b>                       | <b>X</b>                       |
| <b>Aktywa netto z tytułu podatku odroczonego</b>                                 | <b>3 212 262,12</b> | <b>2 408 547,80</b> | <b>X</b>                       | <b>X</b>                       |

| NOTA NR 32<br>PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY W OKRESIE OD 01.01 DO 30.06.2013 ROKU |                                |                                |    |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|----|
| Wyszczególnienie                                                           | na dzień                       |                                |    |
|                                                                            | od 01.01.2013<br>do 30.06.2013 | od 01.01.2012<br>do 30.06.2012 | do |
| <b>Przychody ze sprzedaży wyrobów, w tym:</b>                              | <b>45 645 033,15</b>           | <b>26 363 138,60</b>           |    |
| - sprzedaż wyrobów (mieszkań)                                              | 36 083 448,64                  | 26 363 138,60                  |    |
| - aport                                                                    | 9 561 584,51                   | -                              |    |
| <b>Przychody ze sprzedaży usług, w tym:</b>                                | <b>32 819 149,92</b>           | <b>8 086 986,36</b>            |    |
| - usługi aranżacji i inne                                                  | 30 938 431,63                  | 7 699 523,89                   |    |
| - refaktury                                                                | 304 095,21                     | 134 462,47                     |    |
| - usługi doradztwa                                                         | 1 576 623,08                   | 253 000,00                     |    |
| <b>Przychody netto ze sprzedaży produktów razem:</b>                       | <b>78 464 183,07</b>           | <b>34 450 124,96</b>           |    |
| w tym od jednostek powiązanych                                             | -                              | -                              |    |
| <b>Przychody ze sprzedaży towarów, w tym:</b>                              | <b>5 800 146,29</b>            | <b>4 921 515,10</b>            |    |
| - przychody ze sprzedaży gruntu                                            | 5 800 146,29                   | 4 921 515,10                   |    |
| <b>Przychody ze sprzedaży materiałów, w tym:</b>                           | <b>5 800 146,29</b>            | <b>4 921 515,10</b>            |    |
| w tym od jednostek powiązanych                                             | -                              | -                              |    |
| <b>Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów razem:</b>                  | <b>84 264 329,36</b>           | <b>39 371 640,06</b>           |    |
| w tym od jednostek powiązanych                                             | 84 264 329,36                  | 39 371 640,06                  |    |

| NOTA NR 33<br>KOSZTY WEDŁUG RODZAJU W OKRESIE OD 01.01 DO 30.06.2013 ROKU |                                |                                |    |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|----|
| Wyszczególnienie                                                          | za okres:                      |                                |    |
|                                                                           | od 01.01.2013<br>do 30.06.2013 | od 01.01.2012<br>do 30.06.2012 | do |
| a) amortyzacja                                                            | 342 446,20                     | 257 207,29                     |    |
| b) zużycie materiałów i energii                                           | 12 723 228,77                  | 15 369 121,46                  |    |
| c) usługi obce                                                            | 45 160 866,78                  | 32 820 482,84                  |    |
| d) podatki i opłaty                                                       | 211 449,11                     | 290 125,33                     |    |
| e) wynagrodzenia                                                          | 3 817 356,23                   | 3 545 843,57                   |    |
| f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia                             | 684 077,01                     | 520 817,02                     |    |
| g) pozostałe koszty rodzajowe                                             | 2 005 615,51                   | 1 980 381,68                   |    |
| <b>Koszty według rodzaju, razem</b>                                       | <b>64 945 039,61</b>           | <b>54 783 979,19</b>           |    |
| Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych              | 9 215 655,96                   | (8 150 146,87)                 |    |
| Korekta o noty wyłączeniowe (wielkość ujemna)                             | (4 199 874,55)                 | (10 157 909,28)                |    |
| <b>Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki</b>           | <b>(4 999 033,17)</b>          | <b>(3 558 918,37)</b>          |    |
| Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)                                        | (7 991 531,38)                 | (6 678 611,10)                 |    |
| Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)                                 | 56 970 256,47                  | 26 238 393,57                  |    |
| Koszt wytworzenia sprzedanych produktów                                   | -                              | -                              |    |

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)  
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

| KOSZTY AMORTYZACJI I ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH UJĘTE W RZIS | Wyszczególnienie | za okres:                      |                                |    |
|-----------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------|--------------------------------|----|
|                                                           |                  | od 01.01.2013<br>do 30.06.2013 | od 01.01.2012<br>do 30.06.2012 | do |
| <b>Pozycje ujęte w koszcie własnym sprzedaży:</b>         |                  | -                              | -                              | -  |
| Amortyzacja środków trwałych                              |                  | -                              | -                              | -  |
| Amortyzacja wartości niematerialnych                      |                  | -                              | -                              | -  |
| Utrata wartości rzeczowych środków trwałych               |                  | -                              | -                              | -  |
| Utrata wartości wartości niematerialnych                  |                  | -                              | -                              | -  |
| <b>Pozycje ujęte w kosztach sprzedaży:</b>                |                  | 24 143,80                      | -                              | -  |
| Amortyzacja środków trwałych                              |                  | 24 143,80                      | -                              | -  |
| Amortyzacja wartości niematerialnych                      |                  | -                              | -                              | -  |
| Utrata wartości rzeczowych środków trwałych               |                  | -                              | -                              | -  |
| Utrata wartości wartości niematerialnych                  |                  | -                              | -                              | -  |
| <b>Pozycje ujęte w kosztach ogólnego zarządu:</b>         |                  | 318 302,40                     | 257 207,29                     | -  |
| Amortyzacja środków trwałych                              |                  | 276 157,86                     | 218 544,34                     | -  |
| Amortyzacja wartości niematerialnych                      |                  | 42 144,54                      | 38 662,95                      | -  |
| Utrata wartości rzeczowych środków trwałych               |                  | -                              | -                              | -  |
| Utrata wartości wartości niematerialnych                  |                  | -                              | -                              | -  |

| KOSZTY ZATRUDNIENIA                                            | Wyszczególnienie | za okres:                      |                                |    |
|----------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------|--------------------------------|----|
|                                                                |                  | od 01.01.2013<br>do 30.06.2013 | od 01.01.2012<br>do 30.06.2012 | do |
| Wynagrodzenia                                                  |                  | 3 817 356,23                   | 3 545 843,57                   | -  |
| Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia                     |                  | 596 154,74                     | 435 401,73                     | -  |
| Koszty świadczeń emerytalnych                                  |                  | -                              | -                              | -  |
| Inne świadczenia po okresie zatrudnienia                       |                  | -                              | -                              | -  |
| Opcje na akcje przyznane członkom Zarządu i kadry kierowniczej |                  | -                              | -                              | -  |
| Przedawnione zobowiązania                                      |                  | 87 922,27                      | 85 415,29                      | -  |
| <b>Suma kosztów świadczeń pracowniczych, w tym:</b>            |                  | 4 501 433,24                   | 4 066 660,59                   | -  |
| Pozycje ujęte w koszcie własnym sprzedaży                      |                  | 920 908,33                     | 715 323,24                     | -  |
| Pozycje ujęte w kosztach sprzedaży                             |                  | -                              | -                              | -  |
| Pozycje ujęte w kosztach ogólnego zarządu                      |                  | 3 580 524,91                   | 3 351 337,35                   | -  |

| NOTA NR 34<br>POZOSTAŁE PRZYCHODY I KOSZTY W OKRESIE OD 01.01 DO 30.06.2013 ROKU |                                |                                |    |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|----|
| Wyszczególnienie                                                                 | na dzień                       |                                |    |
|                                                                                  | od 01.01.2013<br>do 30.06.2013 | od 01.01.2012<br>do 30.06.2012 | do |
| <b>Pozostałe przychody</b>                                                       | 791 604,06                     | 1 060 896,05                   | -  |
| Zysk ze zbycia środków trwałych                                                  | 1 886,14                       | 29 733,12                      | -  |
| Aktualizacja rezerw na świadczenia pracownicze                                   | -                              | -                              | -  |
| Otrzymane odszkodowania                                                          | 22 121,76                      | 7 111,68                       | -  |
| Przedawnione zobowiązania                                                        | -                              | -                              | -  |
| Przychody z tytułu kar umownych                                                  | 186 468,18                     | 546 801,97                     | -  |
| Zwrot z tytułu podatków                                                          | -                              | -                              | -  |
| Odwrocenie odpisu aktualizującego należności                                     | 120 613,80                     | -                              | -  |
| Odwrocenie odpisu aktualizującego zapasy                                         | 63 837,12                      | 115 414,43                     | -  |
| Inne                                                                             | 396 677,06                     | 362 034,85                     | -  |
| <b>Pozostałe koszty</b>                                                          | 3 759 981,59                   | 1 354 537,34                   | -  |
| Aktualizacja rezerw na świadczenia pracownicze                                   | -                              | -                              | -  |
| Odpis aktualizujący zapas materiałów                                             | -                              | 47 415,17                      | -  |
| Odpis aktualizujący należności                                                   | 1 620 698,58                   | 24 785,79                      | -  |
| Karby odszkodowania                                                              | 50,00                          | 3 842,72                       | -  |
| Darowizny                                                                        | 1 000,55                       | 33 541,89                      | -  |
| Koszty postępowania sądowego                                                     | 351 088,97                     | 243 357,53                     | -  |
| Inne                                                                             | 1 787 133,49                   | 1 001 394,24                   | -  |
| <b>Pozostałe przychody (koszty) netto</b>                                        | (2 968 377,53)                 | (293 641,29)                   | -  |

| NOTA NR 35<br>PRZYCHODY I KOSZTY FINANSOWE W OKRESIE OD 01.01 DO 30.06.2013 ROKU |                                |                                |    |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|----|
| Wyszczególnienie                                                                 | na dzień                       |                                |    |
|                                                                                  | od 01.01.2013<br>do 30.06.2013 | od 01.01.2012<br>do 30.06.2012 | do |
| <b>Przychody finansowe</b>                                                       | 2 131 247,12                   | 650 644,95                     | -  |
| Odsetki                                                                          | 22 107,21                      | 58 264,12                      | -  |
| Dodatnie różnice kursowe                                                         | 0,10                           | -                              | -  |
| Aktualizacja wartości inwestycji                                                 | -                              | -                              | -  |
| Inne                                                                             | 2 109 139,81                   | 592 380,83                     | -  |
| <b>Koszty finansowe</b>                                                          | 5 361 721,00                   | 3 712 468,20                   | -  |
| Koszty z tytułu odsetek kredytów i pożyczek                                      | 1 393 135,22                   | 1 314 394,12                   | -  |
| Koszty z tytułu odsetek leasingu                                                 | 40 088,09                      | 39 093,03                      | -  |
| Koszty z tytułu odsetek od zobowiązań                                            | 17 807,56                      | 6 050,94                       | -  |
| Ujemne różnice kursowe                                                           | 244,89                         | 37,78                          | -  |
| Aktualizacja wartości                                                            | -                              | -                              | -  |
| Pozostałe koszty finansowe                                                       | 3 910 445,24                   | 2 352 892,33                   | -  |
| <b>Przychody (koszty) finansowe netto</b>                                        | (3 230 473,88)                 | (3 061 823,25)                 | -  |

| NOTA NR 36<br>ZYSK/STRATA Z TYTUŁU RÓŻNIC KURSOWYCH - NETTO W OKRESIE OD 01.01 DO 30.06.2013 ROKU |                                |                                |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|----|
| Pozycje rachunku zysków i strat, w których zostały ujęte różnice kursowe                          | za okres                       |                                |    |
|                                                                                                   | od 01.01.2013<br>do 30.06.2013 | od 01.01.2012<br>do 30.06.2012 | do |
| Przychody ze sprzedaży                                                                            | -                              | -                              | -  |
| Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów                                                | -                              | -                              | -  |
| Koszty sprzedaży                                                                                  | -                              | -                              | -  |
| Koszty ogólnego zarządu                                                                           | -                              | -                              | -  |
| Przychody finansowe                                                                               | -                              | -                              | -  |
| Koszty finansowe                                                                                  | (244,79)                       | (37,73)                        | -  |
| <b>Razem</b>                                                                                      | (244,79)                       | (37,73)                        | -  |

| NOTA NR 37<br>WYNIK DZIAŁALNOŚCI ZANIECHANIEJ ZA OKRES OD 01.01 DO 30.06.2013 ROKU |                                |                                |    |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|----|
| Wyszczególnienie                                                                   | za okres                       |                                |    |
|                                                                                    | od 01.01.2013<br>do 30.06.2013 | od 01.01.2012<br>do 30.06.2012 | do |
| Przychody                                                                          | -                              | -                              | -  |
| Koszty                                                                             | -                              | -                              | -  |
| <b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>                                          | -                              | -                              | -  |
| Podatek dochodowy dotyczący działalności zaniechanej                               | -                              | -                              | -  |
| Strata na sprzedaży działalności zaniechanej                                       | -                              | -                              | -  |
| Podatek dochodowy                                                                  | -                              | -                              | -  |
| <b>Zysk (strata) netto dotycząca działalności zaniechanej</b>                      | -                              | -                              | -  |

W okresie objętym sprawozdaniem, jak również w okresie porównywalnym Grupa Kapitalowa nie zaniechała żadnej z prowadzonych działalności i nie przewiduje w przyszłości zaniechania żadnej z obecnie prowadzonych działalności.



Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)  
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

| NOTA NR 38<br>ZYSK PRZYPADAJĄCY NA JEDNĄ AKCJĘ ZA OKRES OD 01.01 DO 30.06.2013 ROKU                                                                                            |                             |                             |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----|
| Zyski                                                                                                                                                                          | za okres                    |                             |    |
|                                                                                                                                                                                | od 01.01.2013 do 30.06.2013 | od 01.01.2012 do 30.06.2012 | do |
| Zysk netto okresu danego roku dla celów wyliczenia zysku na jedną akcję podlegający podziałowi między akcjonariuszy jednostki dominującej                                      | 4 027 485,30                | (3 726 583,28)              |    |
| Zysk netto za II półrocze poprzedniego roku                                                                                                                                    | -                           | -                           |    |
| Zysk netto zannualizowany dla celów wyliczenia zysku na jedną akcję podlegający podziałowi między akcjonariuszy jednostki dominującej                                          | -                           | -                           |    |
| <b>Efekt rozwodnienia liczby akcji zwykłych:</b>                                                                                                                               |                             |                             |    |
| Odsetki od obligacji zamiennych na akcje (po opodatkowaniu)                                                                                                                    | -                           | -                           |    |
| Zysk wykazany dla potrzeb wyliczenia wartości zysku rozwodnionego przypadającego na jedną akcję                                                                                | 4 027 485,30                | (3 726 583,28)              |    |
| Liczba wyemitowanych akcji                                                                                                                                                     |                             |                             |    |
| Średnia ważona liczba akcji wykazana dla potrzeb wyliczenia wartości zysku zwykłego na jedną akcję                                                                             | 40 000 000,00               | 40 000 000,00               |    |
| <b>Efekt rozwodnienia potencjalnej liczby akcji zwykłych:</b>                                                                                                                  |                             |                             |    |
| Opcje na akcje                                                                                                                                                                 | -                           | -                           |    |
| Obligacje zamienne na akcje                                                                                                                                                    | -                           | -                           |    |
| Średnia ważona liczba akcji zwykłych (dla potrzeb wyliczenia wartości zysku rozwodnionego na jedną akcję)                                                                      | 40 000 000,00               | 40 000 000,00               |    |
| <b>Działalność kontynuowana</b>                                                                                                                                                |                             |                             |    |
| Zysk netto danego roku podlegający podziałowi między akcjonariuszy jednostki dominującej                                                                                       | 0,10                        | (0,09)                      |    |
| Wyłączenie straty na działalności zaniechanej                                                                                                                                  | -                           | -                           |    |
| Zysk netto z działalności kontynuowanej, po wyłączeniu wyniku na działalności zaniechanej                                                                                      | 0,10                        | (0,09)                      |    |
| <b>Efekt rozwodnienia liczby akcji zwykłych:</b>                                                                                                                               |                             |                             |    |
| Odsetki od obligacji zamiennych na akcje (po opodatkowaniu)                                                                                                                    | -                           | -                           |    |
| Zysk z działalności kontynuowanej wykazany dla potrzeb wyliczenia wartości zysku rozwodnionego przypadającego na jedną akcję, po wyłączeniu wyniku na działalności zaniechanej | 0,10                        | (0,09)                      |    |

Mianownik użyty w formułach jest taki sam jak dla celów wyliczenia zysku na jedną akcję i rozwodnionego zysku na jedną akcję dla działalności kontynuowanej i zaniechanej.

| Działalność zaniechana |   |   |
|------------------------|---|---|
| Zwykły                 | - | - |
| Rozwodniony            | - | - |

W bieżącym okresie sprawozdawczym, jak również w poprzednim okresie sprawozdawczym nie wystąpiły czynniki rozstrzygające akcje.

| NOTA NR 39<br>SEGMENTY DZIAŁALNOŚCI - BRANŻOWE I GEOGRAFICZNE W OKRESIE OD 01.01 DO 30.06.2013 ROKU |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

Kryterium branżowe nie występuje.

Pod względem lokalizacji klientów nie wydziela się segmentów.

| Kryterium branżowe                           |   |   |   | suma |
|----------------------------------------------|---|---|---|------|
| Przychody od klientów zewnętrznych           | - | - | - | -    |
| Kryterium geograficznej lokalizacji klientów |   |   |   | suma |
| Przychody od klientów zewnętrznych           | - | - | - | -    |

| NOTA NR 40<br>INFORMACJE O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI WYNAGRODZEŃ I NAGRÓD (W PIENIADZU I W NATURZE), WYPŁACONYCH LUB NALEŻNYCH, ODRĘBNE DLA OSÓB ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH EMITENTA W PRZEDSIĘBIORSTWIE EMITENTA, BEZ WZGLĘDU NA TO, CZY BYŁY ONE ZALICZANE W KOSZTY, CZY TEŻ WYNIKAŁY Z PODZIAŁU ZYSKU, A W PRZYPADKU, GDY EMITENTEM JEST JEDNOSTKA DOMINUJĄCA LUB ZNACZĄCY INWESTOR - ODDZIELNIE INFORMACJE O WARTOŚCI WYNAGRODZEŃ I NAGRÓD OTRZYMANÝCH Z TYTUŁU PEŁNIENIA FUNKCJI WE WŁADZACH JEDNOSTEK ZALEŻNYCH, WSPÓLZALEŻNYCH I STOWARZYSZONYCH; DODATKOWO NALEŻY PODAĆ INFORMACJE O WYNAGRODZENIACH, ŁĄCZNIE Z WYNAGRODZENIAMI Z ZYSKU, WYPŁACONYCH LUB ZALEŻNYCH OSOBOM WCHODZĄCYM W SKŁAD ORGANÓW ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH SPOŁEK HANDLOWYCH (DLA KAŻDEJ GRUPY OSOBNO) |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

Zarząd Jednostki Dominującej

| Osoba               | wynagrodzenie w okresie sprawozdawczym |                           | wynagrodzenie w poprzednim okresie sprawozdawczym |                           |
|---------------------|----------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|
|                     | w Spółce                               | w Jednostkach Powiązanych | w Spółce                                          | w Jednostkach Powiązanych |
| MICHAŁ DZIUDA       | 604 653,78                             | -                         | 1 155 181,82                                      | -                         |
| ZACHWIEJA ARKADIUSZ | -                                      | -                         | 7 000,00                                          | -                         |
| MICHAŁ SAPOTA       | 30 000,00                              | 9 850,20                  | 30 000,00                                         | -                         |
| <b>RAZEM</b>        | <b>634 653,78</b>                      | <b>9 850,20</b>           | <b>1 192 181,82</b>                               | <b>-</b>                  |

Rada Nadzorcza Jednostki Dominującej

| Osoba            | wynagrodzenie w okresie sprawozdawczym |                           | wynagrodzenie w poprzednim okresie sprawozdawczym |                           |
|------------------|----------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|
|                  | w Spółce                               | w Jednostkach Powiązanych | w Spółce                                          | w Jednostkach Powiązanych |
| WIESŁAW CHOLEWA  | 24 000,00                              | -                         | 24 000,00                                         | -                         |
| LESZEK KOŁODZIEJ | 24 000,00                              | -                         | 24 000,00                                         | -                         |
| JOLANTA DZIUDA   | 3 000,00                               | -                         | 3 000,00                                          | -                         |
| BOŻENA CHOLEWA   | 3 000,00                               | -                         | 3 000,00                                          | -                         |
| JOANNA KOŁODZIEJ | 3 000,00                               | -                         | 3 000,00                                          | -                         |
| BOGDAN SIKORSKI  | 3 000,00                               | -                         | 3 000,00                                          | -                         |
| <b>RAZEM</b>     | <b>60 000,00</b>                       | <b>-</b>                  | <b>60 000,00</b>                                  | <b>-</b>                  |

| NOTA NR 41<br>ZDARZENIA PO DACIE BILANSU |  |
|------------------------------------------|--|
|------------------------------------------|--|

Do istotnych zdarzeń, zaistniałych po dniu bilansowym zaliczyć można:

Zawarcie następujących umów:

- zgodnie z aktem 6640/2013 z dnia 01.08.2013 umowa spółki z ograniczoną odpowiedzialnością - MURAPOL WOLA sp. z o.o. w organizacji,
- zgodnie z aktem 6645/2013 z dnia 01.08.2013 umowa spółki z ograniczoną odpowiedzialnością - MURAPOL WOLA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowo akcyjna w organizacji,
- zgodnie z aktem 6650/2013 z dnia 01.08.2013 umowa partnerska z LERHOLD spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
- zgodnie z umową dnia 01.08.2013 umowa pożyczki z LERHOLD spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

| NOTA NR 42<br>ZMIANY ZASAD RACHUNKOWOŚCI W OKRESIE OD 01.01 DO 30.06.2013 ROKU |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|
|--------------------------------------------------------------------------------|--|

W okresie sprawozdawczym nie miały miejsca zmiany zasad rachunkowości stosowanych przez Grupę Kapitałową.

| NOTA NR 43<br>OBJAŚNIENIA DOTYCZĄCE RACHUNKU PRZEPIŁYWÓW PIENIĘŻNYCH W OKRESIE OD 01.01 DO 30.06.2013 ROKU |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej

(Zysk) strata na działalności inwestycyjnej, w tym:

|                                                                 |   |                |
|-----------------------------------------------------------------|---|----------------|
| Zysk z tytułu sprzedaży pozostałych rzeczowych aktywów trwałych | - | -1 886,14      |
| Inne korekty, w tym z tytułu rozliczeń międzyokresowych w tym:  |   | 1 065 358,69   |
| Darowizna                                                       |   |                |
| Bilansowa zmiana stanu RMB                                      |   | -17 562 354,32 |
| Bilansowa zmiana stanu RMC                                      |   | 15 957 141,49  |
| Bilansowa zmiana stanu RMC w tym z tytułu                       |   |                |
| Pozostałe                                                       |   | 2 660 571,52   |

| NOTA NR 43<br>UJAWNIEŃ ELEMENTÓW POZOSTAŁYCH DOCHODÓW CAŁKOWITYCH W OKRESIE OD 01.01 DO 30.06.2013 ROKU |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

Brak.

## Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 30.06.2013 roku

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)  
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

## NOTA NR 44

## WYBRANE DANE FINANSOWE WRAZ Z PRZELICZENIEM NA EURO

Wybrane dane finansowe prezentowane w sprawozdaniu finansowym przeliczono na walutę Euro w następujący sposób:

- Pozycje dotyczące rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za bieżący okres sprawozdawczy (w nawiasie za poprzedni okres sprawozdawczy) przeliczono według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca roku. Kurs ten wyniósł 1 EURO = 4,2140 zł (1 EURO = 4,2246 zł).
- Pozycje bilansowe przeliczono według średniego kursu ogłoszonego przez NBP, obowiązującego na dzień bilansowy bieżącego okresu sprawozdawczego (w nawiasie za poprzedni okres sprawozdawczy). Kurs ten wyniósł 1 EURO = 4,3292 zł (1 EURO = 4,0882 zł).

| Wyszczególnienie                                                 | PLN            |                 | EUR           |                |
|------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------------|----------------|
|                                                                  | 30.06.2013     | 30.06.2012      | 30.06.2013    | 30.06.2012     |
| Przychody ze sprzedaży                                           | 84 264 329,36  | 39 371 640,06   | 19 996 281,29 | 9 319 613,70   |
| Zysk (strata) z działalności operacyjnej                         | 7 196 615,73   | (651 400,62)    | 1 707 787,31  | (154 192,26)   |
| Zysk (strata) brutto                                             | 3 966 141,85   | (3 713 223,87)  | 941 182,21    | (878 952,77)   |
| Zysk (strata) netto przypadający Jednostce Dominującej           | 4 027 465,30   | (3 726 583,28)  | 955 739,27    | (882 115,06)   |
| Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej   | (3 825 507,29) | (14 444 363,93) | (907 809,04)  | (3 419 108,06) |
| Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej | (1 439 439,94) | (4 978 597,06)  | (341 585,18)  | (1 178 477,74) |
| Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej    | 5 068 319,16   | 19 430 145,65   | 1 202 733,55  | 4 599 286,48   |
| Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów              | (196 628,07)   | 7 184,66        | (46 660,67)   | 1 700,67       |

| Wyszczególnienie                                       | PLN            |                | EUR           |               |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------------|---------------|
|                                                        | 30.06.2013     | 31.12.2012     | 30.06.2013    | 31.12.2012    |
| Aktywa razem                                           | 322 398 691,92 | 325 574 274,16 | 74 470 731,76 | 79 637 560,33 |
| Zobowiązania długoterminowe                            | 84 906 475,72  | 66 463 434,38  | 19 612 509,41 | 16 257 383,29 |
| Zobowiązania krótkoterminowe                           | 119 230 098,31 | 142 555 482,24 | 27 540 907,88 | 34 869 987,34 |
| Kapitał własny przypadający Jednostce Dominującej      | 118 262 117,89 | 116 555 357,54 | 27 317 314,49 | 28 510 189,70 |
| Kapitał zakładowy                                      | 2 000 000,00   | 2 000 000,00   | 461 979,12    | 489 212,86    |
| Liczba akcji                                           | 40 000 000,00  | 40 000 000,00  | 40 000 000,00 | 40 000 000,00 |
| Zysk (strata) przypadający na jedną akcję (w zł / EUR) | 0,10           | (0,09)         | 0,02          | (0,02)        |
| Wartość księgowa na jedną akcję (w zł / EUR)           | 2,96           | 2,91           | 0,68          | 0,71          |