

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

za okres od 1 stycznia
do 30 czerwca 2015 roku
zgodnie z
międzynarodowymi
standardami
sprawozdawczości
finansowej

Bielsko-Biała, 18 wrzesień 2015r.





Spis treści

A. WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	5
1. Informacje ogólne	5
2. Stosowane zasady rachunkowości	10
B. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE	23
1. skonsolidowane Sprawozdanie z całkowitych dochodów	23
2. skonsolidowane Sprawozdanie z sytuacji finansowej	25
3. Skonsolidowane Sprawozdanie z przepływów pieniężnych	27
4. skonsolidowane Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	29
C. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	31
1. Wartości niematerialne w okresie od 01.01 do 30.06.2015r. - NOTA NR 1	31
2. Rzeczowe aktywa trwałe w okresie od 01.01 do 30.06.2015r. - NOTA NR 2	32
3. Nieruchomości inwestycyjne w okresie od 01.01 do 30.06.2015r. - NOTA NR 3	33
4. Inwestycje w jednostkach zależnych objętych konsolidacją oraz inwestycje w pozostałych jednostkach powiązanych nie objętych konsolidacją w okresie od 01.01 do 30.06.2015r. NOTA NR 4	34
5. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży na dzień 30.06.2015r.- NOTA NR 5	36
6. Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy - NOTA NR 6	37
7. Instrumenty finansowe - porównanie wartości bilansowych i wartości godziwych na dzień 30.06.2015r - NOTA NR 7	43
8. Rodzaje ryzyk - NOTA NR 8	44
9. Informacje na temat podmiotów powiązanych za okres od 01.01 do 30.06.2015r - NOTA NR 9	46
10. Nabycie spółki zależnej za okres od 01.01 do 30.06.2015r. - NOTA NR 10	48
11. Zapasy na dzień 30.06.2015r. - NOTA NR 11	48
12. Zapasy w okresie od 01.01 do 30.06.2015r. - NOTA NR 12	49
13. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności na dzień 30.06.2015r. - NOTA NR 13	49
14. Rozliczenia międzyokresowe na dzień 30.06.2015r. - NOTA NR 14	50
15. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na dzień 30.06.2015r. - NOTA NR 15	50
16. Kapitał podstawowy na dzień 30.06.2015r. - NOTA NR 16	51
17. Zmiany kapitału podstawowego w okresie od 01.01 do 30.06.2015r. - NOTA NR 17	51
18. Kapitał zapasowy na dzień 30.06.2015r. - NOTA NR 18	51
19. Kapitał rezerwowy na dzień 30.06.2015r. - NOTA NR 19	52
20. Zmiany pozostałych kapitałów w okresie od 01.01 do 30.06.2015r. - NOTA NR 20	52
21. Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne w okresie od 01.01 do 30.06.2015r. - NOTA NR 21	53
22. Pozostałe rezerwy w okresie od 01.01 do 30.06.2015r. - NOTA NR 22	54
23. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe na dzień 30.06.2015r. - NOTA NR 23	54
24. Kredyty i pożyczki na dzień 30.06.2015r. - NOTA NR 24	55

25.	Struktura zapadalności kredytów, pożyczek i obligacji na dzień 30.06.2015r. - NOTA NR 25	61
26.	Kredyty, pożyczki i obligacje w podziale na waluty na dzień 30.06.2015r. - NOTA NR 26	62
27.	Zobowiązania z tytułu umów leasingu operacyjnego na dzień 30.06.2015r. - NOTA NR 27	62
28.	Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego na dzień 30.06.2015r. - NOTA NR 28	62
29.	Przedmioty leasingu na dzień 30.06.2015r. - NOTA NR 29	63
30.	Zobowiązania warunkowe na dzień 30.06.2015r. - NOTA NR 30	64
31.	Podatek dochodowy za okres od 01.01 do 30.06.2015r - NOTA NR 31	65
32.	Odroczony podatek dochodowy w okresie od 01.01 do 30.06.2015r - NOTA NR 32	66
33.	Przychody ze sprzedaży w okresie od 01.01 do 30.06.2015r - NOTA NR 33	67
34.	Koszty według rodzaju w okresie od 01.01 do 30.06.2015r - NOTA NR 34	67
35.	Pozostałe przychody i koszty w okresie od 01.01 do 30.06.2015r - NOTA NR 35	69
36.	Przychody i koszty finansowe w okresie od 01.01 do 30.06.2015r - NOTA NR 36	69
37.	Zysk/strata z tytułu różnic kursowych - netto w okresie od 01.01 do 30.06.2015r - NOTA NR 37	70
38.	Wynik działalności zaniechanej za okres od 01.01 do 30.06.2015r - NOTA NR 38	70
39.	Zysk przypadający na jedną akcję za okres od 01.01 do 30.06.2015r - NOTA NR 39	71
40.	Segmenty działalności w okresie od 01.01 do 30.06.2015r - NOTA NR 40	72
41.	Informacje o łącznej wartości wynagrodzeń i nagród dla osób zarządzających i nadzorujących emitenta za okres od 01.01 do 30.06.2015r. - NOTA NR 41	75
42.	Zdarzenia po dacie bilansu - NOTA NR 42	76
43.	Zmiany zasad rachunkowości w okresie od 01.01 do 30.06.2015r - NOTA NR 43	77
44.	Objaśnienia dotyczące rachunku przepływów pieniężnych w okresie od 01.01 do 30.06.2015r - NOTA NR 44	77
45.	Ujawnienie elementów pozostałych dochodów całkowitych w okresie od 01.01 do 30.06.2015r - NOTA NR 45	77
46.	Wybrane dane finansowe wraz z przeliczeniem na euro - NOTA NR 46	77
	D. SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE MURAPOL S.A. ZA OKRES OD 01.01 DO 30.06.2015 R.	80
1.	Sprawozdanie z całkowitych dochodów	80
2.	Sprawozdanie z sytuacji finansowej	81
3.	Sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 01.01 do 30.06.2015 r.	83
4.	Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	84

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 30.06.2015 r.

Wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

A. WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. INFORMACJE OGÓLNE

Informacje o Spółce

Emitent został utworzony na podstawie umowy Spółki, sporządzonej w formie aktu notarialnego przed Notariuszem Dariuszem Wojciechem Rzadkowskim i Jarosławem Stejskalem w Kancelarii Notarialnej w Bielsku-Białej, w dniu 22 stycznia 2001 roku. Siedziba Spółki mieści się w Bielsku-Białej przy ul. Partyzantów 49. Spółka wpisana jest do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000275523, postanowieniem Sądu

Rejonowego dla Bielska-Białej, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 28.02.2007r.

Podstawowym przedmiotem działalności Emitenta według Polskiej Klasyfikacji Działalności, jest: 6420 Z DZIAŁALNOŚĆ HOLDINGÓW FINANSOWYCH Według klasyfikacji działalności przyjętej przez GPW S.A., Emitent działa w sektorze budowlanym.

Skład osobowy Zarządu:

- MICHAŁ SAPOTA Prezes Zarządu
- NIKODEM ISKRA Wiceprezes Zarządu
- ZBIGNIEW KARWOWSKI Wiceprezes Zarządu od 01.01.2015 r. do 25.05.2015 r.

Skład osobowy Rady Nadzorczej:

- MICHAŁ DZIUDA Przewodniczący Rady Nadzorczej
- WIESŁAW CHOLEWA Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
- LESZEK KOŁODZIEJ Członek Rady Nadzorczej

Czas działania Jednostki Dominującej i Grupy Kapitałowej nie jest oznaczony.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje dane za okres od 01.01 do 30.06.2015 roku. Porównywalne dane finansowe prezentowane są za okresy od 01.01 do 30.06.2014 roku i od 01.01 do 31.12.2014 roku.

W okresie objętym niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniem Grupa Kapitałowa nie uczestniczyła w procesach łączenia i podziału podmiotów gospodarczych.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za prezento-

wany okres zostało sporządzone przy założeniu, że działalność gospodarcza Grupy Kapitałowej będzie kontynuowana w dającej się przewidzieć przyszłości i nie istnieją żadne przesłanki wskazujące na zagrożenie tej działalności.

W prezentowanym skonsolidowanym sprawozdaniu nie dokonywano korekt z tytułu ewentualnych zastrzeżeń w opinii do skonsolidowanych sprawozdań finansowych minionych okresów, wydanych przez podmioty uprawnione

do badania sprawozdania finansowego.

Rachunek zysków i strat sporządzany jest w wariantcie kalkulacyjnym. Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią.

Zgodność skonsolidowanego sprawozdania finansowego z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości, waluta sprawozdawcza oraz zastosowany poziom zaokrągleń.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 30.06.2015 roku zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości/Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) oraz związanych z nimi interpretacji ogłoszonych w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej.

Zarząd jednostki dominującej Grupy Kapitałowej potwierdza, że prezentowane skonsolidowane sprawozdanie finansowe w sposób rzetelny przedstawia sytuację finansową, wyniki oraz przepływy środków pieniężnych.

Walutą sprawozdawczą i prezentacji niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski (PLN), a wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach polskich złotych (o ile nie wskazano inaczej).

Zatwierdzenie skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe MURAPOL SPÓŁKA AKCYJNA zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd pod datą 18 września 2015 r.

Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy ma prawo wprowadzić zmiany do skonsolidowanego sprawozdania finansowego po dacie jego publikacji do czasu jego zatwierdzenia.

Zmiana kwalifikacji jednostki dominującej Murapol S.A. w podmiot inwestycyjny.

Zmiana kwalifikacji jednostki dominującej Murapol S.A. w podmiot inwestycyjny.

Jednostka dominująca Murapol S.A. dokonała w 2014 roku oceny, że spełnia warunki definicji podmiotu inwestycyjnego zgodnie z wytycznymi jakie wprowadza MSSF 10 oraz dokonała właściwych ujawnień w niniejszym sprawozdaniu finansowym zgodnie z MSSF 12.

Zgodnie z paragrafem 27 MSSF 10 podmiot inwestycyjny to podmiot, który:

(a) uzyskuje środki finansowe od jednego lub większej liczby inwestorów w celu świadczenia temu inwestorowi (tym inwestorom) usług w zakresie zarządzania inwestycjami;

(b) zobowiązuje się wobec swojego inwestora (swoich inwestorów), że przedmiotem jej działalności jest inwestowanie środków finansowych jedynie w celu uzyskiwania dochodów pochodzących ze wzrostu wartości inwestycji, z przychodów z inwestycji lub z obu tych źródeł; oraz

(c) dokonuje wyceny i oceny wyników działalności w odniesieniu do zasadniczo większości swoich inwestycji według wartości godziwej.

Dokonując oceny swojej zgodności z definicją zawartą w paragrafie 27, jednostka określiła, że posiada następujące cechy charakterystyczne dla jednostki inwestycyjnej, tj.:

(a) posiada więcej niż jedną inwestycję;

(b) posiada udziały własnościowe w formie kapitału własnego lub podobne udziały.

Ponadto jednostka planuje:

(c) posiadać więcej niż jednego inwestora;

(d) posiadać inwestorów, którzy nie są podmiotami powiązanymi z jednostką.

W niniejszym sprawozdaniu ujawnia się dodatkowe informacje wymagane w paragrafie 9A MSSF 12. Ujawnianie udziałów w innych jednostkach w notach objaśniających do sprawozdania w nocy nr 4.

Sporządzając sprawozdanie przyjęto zasadę zgodnie z paragrafem 32 MSSF 10 mówiącą o tym, że jednostka inwestycyjna nie dokonuje konsolidacji swoich jednostek zależnych, ani nie stosuje MSSF 3, gdy uzyskuje kontrolę nad inną jednostką. Zamiast tego jednostka inwestycyjna dokonuje wyceny inwestycji w jednostce zależnej według wartości godziwej przez wynik finansowy zgodnie z MSSF 9. Niezależnie od wymogu określonego w paragrafie 31, jeżeli jednostka inwestycyjna posiada jednostkę zależną, która świadczy usługi związane z działalnością inwestycyjną jednostki inwestycyjnej, jednostka inwestycyjna dokonuje konsolidacji tej jednostki zależnej zgodnie z paragrafami 19–26 niniejszego MSSF i stosuje wymogi MSSF 3 w odniesieniu do przejścia takiej jednostki zależnej.

W definicji jednostki inwestycyjnej wymaga się, aby przedmiotem działalności jednostki było inwestowanie wyłącznie w celu osiągnięcia wzrostu wartości inwestycji, przychodów z inwestycji lub w obu tych celach. Dokumenty wskazujące cele inwestycyjne jednostki, takie jak prospekt emisyjny jednostki, publikacje roz-

powszechniane przez jednostkę oraz inne dokumenty dotyczące osoby prawnej lub spółki osobowej, świadczą o przedmiocie działalności jednostki inwestycyjnej. W przypadku jednostki dominującej dokumentami potwierdzającymi jej przedmiot działalności jako jednostki inwestycyjnej są: prospekt giełdowy, sprawozdania finansowe publikowane zgodnie z wymogami dla Spółek, których obligacje są notowane na Catalyst, zatwierdzony przez KNF prospekt dla potrzeb publicznej emisji obligacji, strategia Spółki oraz Grupy Kapitałowej, prezentacje dla inwestorów finansowych, sprawozdanie z działalności PD FIZ, nowe podstawowe PKD. Murapol S.A. inwestuje bezpośrednio w nieruchomości, akcje i udziały Spółek realizujących projekty inwestycyjne oraz certyfikaty funduszy inwestycyjnych. Jednocześnie we współpracy z podmiotami z rynków finansowych (TFI) tworzy dedykowane wyspecjalizowane fundusze inwestycyjne i gromadzi w nich środki własne oraz środki inwestorów niepowiązanych a następnie zarządza aktywami tych funduszy w celu wzrostu ich wartości.

Jednostka inwestycyjna może świadczyć usługi związane z inwestycjami (na przykład usługi w zakresie doradztwa inwestycyjnego, zarządzanie inwestycjami, wsparcie inwestycyjne i usługi administracyjne), bezpośrednio bądź też za pośrednictwem jednostki zależnej, stronom trzecim, jak również swoim inwestorom, nawet jeżeli działalność ta jest znacząca dla jednostki. W przypadku Murapol S.A. jest to sprzedaż usług związanych z realizacją inwestycji, zarządzanie procesem realizacji projektów poprzez Spółkę zależną Partner S.A., doradztwo kredytowe za pośrednictwem HCG Sp.z o.o., procesy związane z przygotowaniem i optymalizacją Inwestycji przez MAD Sp. z o.o.

Ponadto Jednostka inwestycyjna może również uczestniczyć w następujących usługach związanych z inwestycjami, bezpośrednio bądź też za pośrednictwem jednostki zależnej, jeżeli działalność ta jest podejmowana w celu maksymalizacji dochodów z inwestycji (wzrostu wartości inwestycji lub przychodów z inwestycji) w swoich jednostkach, w których dokonano inwestycji, i nie stanowi oddzielnej znaczącej działalności ani oddzielnego znaczącego źródła przychodu dla jednostki inwestycyjnej:

- (a) świadczenie usług w zakresie zarządzania oraz doradztwa strategicznego na rzecz jednostki, w której dokonano inwestycji; oraz
- (b) udzielanie wsparcia finansowego na rzecz jednostki, w której dokonano inwestycji, na przykład pożyczki, zobowiązania kapitałowego lub gwarancji – występują sporadyczne sytuacje udzielania poręczeń.

Zgodnie z paragrafem 32 MSSF 10 jeżeli jednostka in-

westycyjna posiada jednostkę zależną, która prowadzi usługi lub działalność związane z inwestycjami, na rzecz jednostki lub innych podmiotów, dokonuje się konsolidacji tej jednostki zależnej.

Jednostka inwestycyjna może posiadać inwestycje w innej jednostce inwestycyjnej, która jest tworzona w związku z tą jednostką z przyczyn prawnych, regulacyjnych, podatkowych lub podobnych przyczyn związanych z prowadzeniem działalności. W takim przypadku jednostka inwestycyjna nie musi posiadać strategii wyjścia w odniesieniu do tej inwestycji, pod warunkiem że jednostka, w której jednostka inwestycyjna dokonała inwestycji, ma odpowiednie strategie wyjścia w odniesieniu do swoich inwestycji. Murapol S.A. inwestuje w fundusze inwestycyjne, które są jednostkami inwestycyjnymi.

Jednostka inwestycyjna może mieć strategię inwestowania w więcej niż jedną jednostkę w tej samej branży, na tym samym rynku lub na tym samym obszarze geograficznym, tak aby wykorzystywać efekty synergii, które pobudzają wzrost wartości oraz zwiększają przychody z inwestycji w tych jednostkach, w których dokonano inwestycji. Efekty synergii pojawią się po zainwestowaniu w kilka nowych funduszy ponieważ będą się one pokrywały geograficznie z obecnymi. Wymiany handlowej nie będzie. Synergie doprowadzą do wzrostu rentowności inwestycji (w związku z rozliczeniem kosztów na większy wolumen).

Jednostka inwestycyjna zazwyczaj posiada kilka inwestycji w celu dywersyfikacji ryzyka i maksymalizacji dochodów. Jednostka może posiadać portfel inwestycji bezpośrednio lub pośrednio, na przykład poprzez posiadanie pojedynczej inwestycji w innej jednostce inwestycyjnej, która sama posiada kilka inwestycji.

Zazwyczaj jednostka inwestycyjna posiada kilku inwestorów, którzy gromadzą swoje środki w celu uzyskania dostępu do usług w zakresie zarządzania inwestycjami oraz możliwości inwestycyjnych, do których nie miałby dostępu pojedynczo. Obecność kilku inwestorów czyni o wiele mniej prawdopodobną sytuację, w której jednostka lub inni członkowie grupy kapitałowej, w skład której wchodzi jednostka, uzyskają korzyści inne niż wzrost wartości inwestycji lub przychód z inwestycji. Murapol S.A. obecnie ma 3 inwestorów jak również sam inwestuje w jednostkę inwestycyjną będącą funduszem inwestycyjnym zamkniętym.

W uzasadnieniu jednostki MURAPOL S.A. jest firmą zarządzającą inwestycjami, funduszem o profilu nieruchomości mieszkaniowym – podmiotem, który gromadzi środki od inwestorów na różnych poziomach

struktury organizacyjnej Grupy w celu generowania zwrotów ze wzrostu wartości kapitału lub zysków z działalności inwestycyjnej lub też obu.

Środki gromadzone są od Inwestorów w formie aktywów niepieniężnych (nieruchomości gruntowe, akcje lub udziały) oraz środków pieniężnych. Inwestycje polegają na realizacji w ramach SPE (special purposes entities) przedsięwzięć w branży deweloperskiej mieszkaniowej. Dla inwestycji bezpośrednio w udziały/akcje SPE zyskiem dla Inwestora jest wzrost wartości kapitałów SPE a dezinvestycja (wyjście Inwestora) następuje po zrealizowaniu przedsięwzięcia i wypłaty kwoty zainwestowanej powiększonej o przyrost wartości przypadającej na Inwestora. W przypadku inwestycji poprzez FIZ (fundusz inwestycyjny zamknięty) zysk z inwestycji polega na wzroście wartości certyfikatów inwestycyjnych objętych przez Inwestora w zamian za środki pieniężne lub niepieniężne i po zakończeniu inwestycji wypłacane jako umorzenie certyfikatów (kapitał + zysk ze wzrostu wartości).

Celem Murapol S.A. jest stworzenie szeregu wyspecjalizowanych FIZ-ów opartych na prawie polskim i zagranicznym dla różnego rodzaju Inwestorów w zależności od oczekiwanej stopy zwrotu z inwestycji oraz poziomu akceptowanego ryzyka.

Zakładane ponadstandardowe stopy zwrotu z tego typu inwestycji będą osiągnięte dzięki zaangażowaniu Murapol S.A. na kilku poziomach:

1. Asset manager – zarządzający funduszami i inwestycjami w obszarze nieruchomości – dysponując doskonałą kadrą menedżerów wyższego i średniego szczebla z wieloletnim doświadczeniem gwarantuje optymalny dobór celów inwestycyjnych oraz nadzór nad przebiegiem inwestycji do czasu wyjścia.
2. Zarządzanie procesami dla projektów będących źródłem zysków dla Inwestorów przez Murapol S.A. lub Spółki zależne służące maksymalizacji zysków z tych inwestycji:
 - a. Usługi sprzedażowe i marketingowe
 - b. Usługi generalnego wykonawstwa
 - c. Usługi administracyjne, księgowo i prawne
3. Wsparcie finansowe – służące odpowiedniemu wyławianiu środków Inwestorów dla maksymalizacji stóp zwrotu oraz zapewnieniu bezpieczeństwa inwestycji poprzez wkłady finansowe do poszczególnych inwestycji, finansowanie zobowiązań, udzielanie pożyczek oraz gwarancji mających zapewnić odpowiednie zyski.

Podstawowym założeniem jest, iż wieloletnie doświadczenie zdobyte przez Murapol S.A. jako wiodącego, ogólnopolskiego dewelopera mieszkaniowego chcemy wykorzystać do zbudowania unikatowej na

polskim rynku formuły inwestycyjnej. Analiza naszej dotychczasowej działalności, oraz korzyści jakie osiągnęliśmy we współpracy z Nami Inwestorzy (właściciele nieruchomości) pokazuje, iż model ten można zastosować w znacznie większej skali oraz zwiększyć jego atrakcyjność poprzez odpowiednie ustrukturyzowanie i skierować ofertę do szerszego grona Inwestorów, którzy mogą być zainteresowani osiąganiem zysków z dynamicznego rozwoju polskiego rynku nieruchomości mieszkaniowych. Taka formuła pozwoli na zaoferowanie inwestorom ponad standardowej stopy zwrotu, elastyczny czas inwestycji od roku do nawet kilkunastu lat, płynną formę reinwestycji w kolejne projekty. Dla realizacji powyższych celów, Murapol S.A. powołał do życia Polski Deweloperski FIZ (PDFIZ). Władze Spółki podjęły decyzję o dynamicznym rozwoju w kierunku pozyskania szeregu nowych Inwestorów zarówno poprzez już istniejący FIZ, nowotworzone FIZ-y, jak i struktury nie funduszowe (w rozumieniu prawa) ale pełniące tę samą funkcję ekonomiczną – inwestor na akcje/udziały w joint-venture, korzystający ze wzrostu wartości kapitału (Inwestor dostarcza jedynie środki w postaci gruntu, w całym procesie jest pasywny, oczekuje na wyjście z Inwestycji w określonym czasie). W efekcie w 2014 roku powstał Murapol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Mieszkaniowy, a w pierwszej połowie 2015 Trigon Profit 3. Do końca 2015 roku powstanie przynajmniej jeszcze jeden tego typu fundusz. Niezależnie od tych działań Spółka pozyskuje również inwestorów do projektów, które nie wchodzą w strukturę funduszowe. Inwestycje te są w fazie przygotowania.

Kolejnym krokiem będzie próba rozszerzenia oferty o portfel Inwestycji w zagraniczne rynki mieszkaniowe. Chcemy zaoferować naszym Inwestorom możliwość korzystania ze wzrostu wartości rynków mieszkaniowych w gospodarkach wysokorozwiniętych Unii Europejskiej, gdzie mimo dużego nasycenia tych rynków i tak dynamiki są nierzadko wyższe niż na rynku rodzimym.

Od strony organizacyjnej, w celu realizacji nowej strategii Murapol S.A. podjął lub w najbliższym czasie podejmie następujące działania:

1. 2009 pozyskanie pierwszego Inwestora do joint-venture.
2. 2009-13 budowa portfela Inwestycji w formule Programów Partnerskich (joint-venture z pasywnym udziałem Inwestorów).
3. w 2012 powstanie PD Fundusz Inwestycyjny Zamknięty i pierwsze zasilenie funduszu aktywami.
4. 2013 - zmiana podstawowego profilu działalności Spółki na PKD:
 - działalność holdingów finansowych (PKD 64.20.Z),
 - działalność trustów, funduszy i podobnych instytucji finansowych (PKD 64.30.Z).

- pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych (PKD 64.99.Z),
- pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych (PKD 66.19.Z).

5. 2013 - Rozpoczęcie restrukturyzacji Grupy, poprzez wydzielenie do osobnej Spółki zależnej usługi generalnego wykonawstwa, podmiot ten pełni i będzie pełnił kluczowe zadanie w zakresie maksymalizowania zysków z Inwestycji.

6. 2014 – utworzenie kolejnego funduszu o nazwie Murapol FIZ Mieszkaniowy we współpracy z Altus TFI

7. 2015 – utworzenie we współpracy z Trigon TFI funduszu inwestycyjnego zamkniętego Trigon Profit 3 FIZ

8. 2015- powołanie Spółki zależnej Murapol Asset Management S.A. – w celu zarządzania w imieniu Murapol S.A. Inwestycjami.

9. Rozpoczęcie prac nad powołaniem TFI w celu rozwoju działalności inwestycyjnej Spółki w obszarze aktywów nieruchomościowych.

10. Kontynuacja prac nad uruchomieniem kolejnych funduszy we współpracy z czołowymi instytucjami rynku finansowego.

Przedstawiona strategia opiera się na założeniu stworzenia szeregu możliwości (kilka – kilkanaście przedsięwzięć – celów inwestycyjnych) alternatywnego, oportunistycznego inwestowania w aktywa, które

stanowią dziś w tego typu działalności niszę rynkową, aczkolwiek uważamy, że przy dość mocno ograniczonym ryzyku (wiele czynników ryzyka da się rozpoznać i zniwelować lub przynajmniej znacząco obniżyć) mogących dać bardzo atrakcyjną stopę zwrotu w krótkim i średnim terminie oraz dającą możliwości utrzymywania kilku – kilkunastoprocentowych stóp zwrotu w długim terminie niezależnie od koniunktury gospodarczej w momencie wyjścia z Inwestycji.

Kluczowe dla realizacji tej strategii są doświadczenie i kompetencje zgromadzone w Murapol S.A. oraz doświadczony zespół zarządzający, które pozwalają na:

1. Wyselekcjonowanie i pozyskanie najlepszych celów inwestycyjnych dla realizowania tej strategii.
2. Optymalne przygotowanie celu inwestycyjnego w postaci przedsięwzięcia deweloperskiego poprzez zarządzanie procesami projektowania, pozyskiwania zgód i pozwoleń administracyjnych.
3. Przeprowadzenia procesów budowlanych oraz sprzedażowych przedsięwzięcia deweloperskiego przez zespół doświadczonych menedżerów.
4. Minimalny czas od rozpoczęcia inwestycji do momentu wyjścia dlatego rodzaju przedsięwzięć – możliwość wyjścia już po 18 m-cach.
5. Stałe stopy zwrotu niezależne od sytuacji gospodarczej oraz polityki NBP.
6. Bezpośrednie finansowe zaangażowanie Murapol S.A. ograniczające ryzyka inwestycji.

2. Stosowane zasady rachunkowości

Zasady rachunkowości

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest sporządzone zgodnie z koncepcją kosztu historycznego, za wyjątkiem ujęcia i aktualizacji wyceny niektórych aktywów trwałych i instrumentów finansowych.

Najważniejsze zasady rachunkowości stosowane przez Grupę Kapitałową przedstawione zostały poniżej.

Wartości niematerialne i prawne

Wycena na dzień przyjęcia

Wartość początkową wartości niematerialnych i prawnych stanowi cena nabycia lub koszt wytworzenia.

Wycena po początkowym ujęciu

Na dzień bilansowy wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Amortyzacja

Grupa Kapitałowa stosuje liniową metodę amortyzacji wartości niematerialnych i prawnych. Roczne stawki amortyzacyjne dla wartości niematerialnych i prawnych są następujące:

- licencje i oprogramowanie od 2-5 lat,

Wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej powyżej 0,5 tys. PLN amortyzowane są w oparciu o stawki ustalone na podstawie szacowanego okresu ekonomicznej użyteczności.

Wartości niematerialne i prawne amortyzuje się począwszy od chwili, gdy są one dostępne do użytkowania, tzn. od momentu dostosowania składnika aktywów do miejsca i warunków potrzebnych do rozpoczęcia jego funkcjonowania zgodnie z zamierzeniami kierownictwa przez okres odpowiadający szacowanemu okresowi ich użytkowania. Okresy ekonomicznej użyteczności podlegają okresowej weryfikacji (nie rzadziej niż na koniec każdego roku obrotowego).

Aktualizacja wartości z tytułu trwałej utraty wartości

Weryfikacja wartości niematerialnych i prawnych pod kątem trwałej utraty wartości następuje, jeżeli zaistniały zdarzenia bądź zaszły zmiany wskazujące na to, że wartość bilansowa wartości niematerialnych i prawnych może nie być możliwa do odzyskania. Weryfikacja następuje jednak nie rzadziej niż na koniec każdego roku obrotowego.

Środki trwałe

Wycena na dzień przyjęcia

Wartość początkową rzeczowych aktywów trwałych stanowi cena nabycia lub koszt wytworzenia.

Wycena po początkowym ujęciu

Na dzień bilansowy środki trwałe, z wyłączeniem gruntów, wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Grunty wyceniane są w cenie nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Koszty poniesione po początkowym ujęciu (wprowadzeniu środka trwałego do użytkowania) takie jak koszty napraw, przeglądów, opłaty eksploatacyjne, wpływają na wynik finansowy okresu sprawozdawczego, w którym zostały poniesione. Koszty, w przypadku, których możliwe jest wykazanie, że powodują one zwiększenie oczekiwanych przyszłych korzyści ekonomicznych z tytułu posiadania danego środka trwałego ponad korzyści przyjmowane pierwotnie, zwiększają wartość tego środka trwałego.

Zaliczki na poczet rzeczowych aktywów trwałych, środków trwałych w budowie wykazuje się w wysokości nominalnej, to jest w kwotach przekazanych dostawcom na poczet dokonanych zamówień. Przekazane zaliczki w walucie obcej, wycenia się nie rzadziej niż na dzień bilansowy po obowiązującym na ten dzień średnim kursie NBP.

Amortyzacja

Metodę amortyzacji liniowej stosuje się do wszystkich rzeczowych aktywów trwałych, chyba, że zachodzą przesłanki pozwalające uznać, że zastosowanie innej metody amortyzacji pozwoliłoby na rzetelniejsze odzwierciedlenie zarówno korzyści ekonomicznych czerpanych z danego środka trwałego jak i jego zużycia.

Grupa Kapitałowa stosuje następujące roczne stawki amortyzacyjne dla podstawowych grup środków trwałych:

- prawo użytkowania wieczystego gruntu nie podlega amortyzacji,
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej 10 lat
- urządzenia techniczne i maszyny od 2-5 lat,
- środki transportu od 2,5 do 5lat,
- pozostałe środki trwałe od 5 do 10 lat.

Amortyzacja następuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu oddania środka trwałego do użytkowania.

Rzeczowe aktywa trwałe amortyzuje się począwszy od chwili, gdy są one dostępne do użytkowania, tzn. od momentu dostosowania składnika aktywów do miejsca i warunków potrzebnych do rozpoczęcia jego funkcjonowania zgodnie z zamierzeniami kierownictwa przez okres odpowiadający szacowanemu okresowi ich użytkowania.

Poprawność stosowanych stawek amortyzacji rzeczowych aktywów trwałych jest okresowo (nie rzadziej niż na koniec każdego roku obrotowego) weryfikowana. Weryfikacja ta polega na analizie okresów użytkowania wszystkich środków trwałych kontrolowanych przez Grupę Kapitałową. Zmiany stawek amortyzacyjnych dokonywane są od kolejnego okresu sprawozdawczego.

Aktualizacja wartości z tytułu trwałej utraty wartości
Weryfikacja rzeczowych aktywów trwałych pod kątem trwałej utraty wartości następuje, jeżeli zaistniały zdarzenia bądź zaszyły zmiany wskazujące na to, że wartość bilansowa rzeczowych aktywów trwałych może nie być możliwa do odzyskania. Weryfikacja następuje nie rzadziej niż na koniec każdego roku obrotowego.

Jeżeli istnieją przesłanki wskazujące na to, że wartość bilansowa przekracza szacowaną wartość odzyskiwalną, wówczas wartość aktywów bądź ośrodków wypracowujących środki pieniężne jest obniżana do poziomu wartości odzyskiwalnej.

Użytkowanie wieczyste

Prawo wieczystego użytkowania gruntu jednostka ujmuje w księgach jako środki trwałe, które nie podlegają amortyzacji. Wartość początkową ustala się w oparciu o cenę nabycia. Na dzień bilansowy wycenia się według ceny nabycia pomniejszonej o odpis z tytułu trwałej utraty wartości.

Leasing

Umowy leasingu finansowego, które przenoszą na Grupę Kapitałową zasadniczo całe ryzyko i wszystkie korzyści wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, są aktywowane na dzień rozpoczęcia leasingu według niższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej środka stanowiącego przedmiot leasingu lub wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych. Opłaty leasingowe są rozdzielane pomiędzy koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązań w sposób umożliwiający uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania. Koszty finansowe są ujmowane bezpośrednio w rachunku zysków i strat. Aktywowane środki trwałe użytkowane na mocy umów leasingu finansowego są amortyzowane przez okres użytkowania środka trwałego.

Umowy leasingowe, zgodnie, z którymi leasingodawca zachowuje zasadniczo całe ryzyko i wszystkie korzyści wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, zaliczane są do umów leasingu operacyjnego. Opłaty leasingowe z tytułu leasingu operacyjnego odpisywane są w koszty rachunku zysków i strat metodą liniową przez okres trwania leasingu.

Korzyści otrzymane i należne jako zachęta do zawarcia umowy leasingu operacyjnego odnoszone są w rachunek zysków i strat przy zastosowaniu metody liniowej w okresie wynikającym z umowy leasingu.

Udziały w jednostkach zależnych

Inwestycje długoterminowe składające się z udziałów w innych jednostkach wyceniane są w cenie nabycia z uwzględnieniem utraty wartości lub są wyceniane według wartości godziwej przez wynik finansowy.

Inwestycje w jednostce zależnej ujmuje się w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym według metody konsolidacji pełnej.

Wartość firmy

Nie występuje.

Inwestycje długoterminowe

Celem zakupu przedmiotu inwestycji długoterminowych jest uzyskanie w przyszłości korzyści ekonomicznych. Licząc, iż z biegiem czasu zyskają one na wartości.

Podstawowe cechy :

- są utrzymywane w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu ich wartości,
- nie są wykorzystywane przez jednostkę na potrzeby działalności.

Zapasy

Zapasy rzeczowych składników majątku obrotowego obejmują:

- towary nabyte w celu odsprzedaży,
- produkcja w toku- produkty gotowe

Wycena materiałów

Koszty zakupu materiałów, ze względu na niską istotność i nie zniekształcanie wartości aktywów i wyniku finansowego Grupy Kapitałowej, odnoszone są w całości w ciężar kosztów w okresie ich poniesienia.

Wycena towarów - na dzień przyjęcia

Na dzień przyjęcia, towary wyceniane są w rzeczywistych cenach zakupu, nie wyższych od cen sprzedaży netto. Wartość towarów, które stanowią grunty podnoszą koszt finansowania zewnętrznego w przypadku kredytów zaciągniętych w celu ich nabycia.

- po początkowym ujęciu

Rozchód towarów wyceniany w cenie nabycia nie wyższym od cen sprzedaży netto.

Na dzień bilansowy wartość stanu końcowego materiałów i towarów wycenia się według cen nabycia nie wyższych od cen ich sprzedaży netto na dzień bilansowy.

Wycena wyrobów gotowych

Wyroby gotowe to przede wszystkim jednostki mieszkalne i miejsca parkingowe. Wyroby gotowe wyceniane są według niższej z dwóch wartości: kosztu wytworzenia lub ceny sprzedaży netto. Cena sprzedaży netto jest to szacowana cena sprzedaży oceniana przez Zarząd na podstawie informacji z Działu Sprzedaży.

Produkcja w toku

Produkcja w toku jest wyceniana na podstawie kosztu wytworzenia pomniejszonego o odpisy aktualizujące ustalane na podstawie opisanego niżej testu na utratę wartości. Wycena rozchodu sprzedanej produkcji w toku oparta jest na koszcie planowanym według tworzonych budżetów inwestycji. Gdy odchylenia od kosztu rzeczywistego powstałe w wyniku aktualizacji tych danych szacunkowych są znaczące, wpływają odpowiednio na wynik okresu bieżącego, w przeciwnym wypadku, rozliczane są w koszcie sprzedanych wyrobów gotowych, gdy dana inwestycja zostanie zakończona. Koszt planowany może różnić się od kosztu rzeczywistego gdy aktualizacji podlega budżet danej inwestycji.

Test na utratę wartości zapasów

Jeśli przewiduje się, że projekt budowlany będzie generował stratę, skutkuje to odpisem aktualizującym wartość produkcji w toku (w tym wartości ziemi), który ujmowany jest niezwłocznie w rachunku zysków i strat.

Dla każdego projektu developerskiego przygotowywane są budżety, które obejmują zarówno dokonane jak i przyszłe przepływy środków pieniężnych dla każdego realizowanego projektu. Budżety te aktualizowane są przynajmniej raz na kwartał. Dla celów badania utraty wartości budżety projektów obejmują wszelkie przeszłe i przewidywane przychody netto pomniejszone o bezpośrednie koszty nabycia gruntu, projektowania, budowy oraz inne koszty związane z

przygotowaniem projektu, lokalami pokazowymi oraz biurem sprzedaży na terenie budowy. Budżety te są również obciążane powiązanymi z nimi przeszłymi i przewidywanymi kosztami finansowania zewnętrznego oraz przewidywanymi roszczeniami klientów (jeśli dotyczy to projektu).

Budżety projektów opracowywane są z zastosowaniem zasady ostrożnej wyceny.

Jeśli marża na projekcie, wyliczona z uwzględnieniem wszystkich przychodów i ww. kosztów, jest dodatnia, wówczas nie ma potrzeby tworzenia odpisu z tytułu utraty wartości zapasów. Ujemna marża wskazuje na potencjalny problem utraty wartości, co po dokładnej weryfikacji przepływów środków pieniężnych dla danego projektu skutkuje zaksięgowaniem odpisu na utratę wartości zapasów w kwocie oszacowanej ujemnej wartości tej marży.

Odpis aktualizacyjny ujmowany jest w rachunku zysków i strat w pozycji „pozostałe koszty operacyjne”. Ewentualne odwrócenie takiego odpisu na utratę wartości dla danego projektu jest możliwe, jeśli przewidywana wartość marży na tym projekcie przybierze wartość dodatnią.

Jeśli projekt składa się z kilku etapów, wówczas badanie utraty wartości zapasów przeprowadza się w następujący sposób:

- a) wszelkie przyszłe etapy projektu traktowane są jako jeden projekt dla celów badania utraty wartości.
- b) każdy etap projektu, w którym zaczęto sprzedaż i proces budowy, zostaje odłączony od reszty projektu (budowy) i dla celów badania utraty wartości rozpatruje się go osobno.

Aktualizacja wartości zapasów

Aktualizacji wartości zapasów dokonuje się na podstawie weryfikacji wartości użytkowej i handlowej przeprowadzanej na koniec każdego okresu sprawozdawczego.

Jeżeli zapasy utraciły swoją wartość użytkową lub handlową, ich wycena jest obniżana do poziomu cen sprzedaży netto możliwych do uzyskania. Skutki takiego zmniejszenia wartości odnosi się w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych.

Jeżeli nie jest możliwe ustalenie cen sprzedaży netto danego składnika zapasów, ustala się w inny sposób jego wartość godziwą na dzień bilansowy.

Instrumenty finansowe

Klasyfikacja instrumentów finansowych

Instrumenty finansowe klasyfikowane są do następujących kategorii:

- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy,
- pożyczki i należności,
- aktywa finansowe dostępne do sprzedaży,
- pozostałe zobowiązania finansowe,

Klasyfikacja opiera się na analizie charakterystyki oraz celu nabycia inwestycji. Klasyfikacji dokonuje się na moment początkowego ujęcia aktywów i zobowiązań finansowych lub na podstawie decyzji jednostki gdy pierwotne ujęcie zmniejszało informacje płynące z sprawozdanie finansowego. Klasyfikacja instrumentów pochodnych zależy od ich przeznaczenia oraz spełnienia wymogów stosowania zasad rachunkowości. Instrumenty pochodne dzielą się na: pochodne instrumenty zabezpieczające, instrumenty handlowe, instrumenty pierwotnie zabezpieczające wyłączone spod rachunkowości zabezpieczeń oraz instrumenty wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Do aktywów lub zobowiązań długoterminowych zaliczana jest wartość bilansowa dotycząca przepływów pieniężnych z tytułu instrumentów finansowych o terminie zapadalności powyżej 12 miesięcy od końca okresu sprawozdawczego. Do aktywów lub zobowiązań krótkoterminowych zaliczana jest wartość bilansowa dotycząca przepływów pieniężnych z tytułu instrumentów finansowych o terminie zapadalności przypadającym w okresie do 12 miesięcy od dnia kończącego okres sprawozdawczy.

Przyjęto następujące zasady klasyfikacji instrumentów finansowych do poszczególnych kategorii aktywów i zobowiązań finansowych:

Aktywa i zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Kategoria ta obejmuje aktywa i zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu oraz aktywa i zobowiązania finansowe wyznaczone w momencie ich początkowego ujęcia lub na podstawie decyzji jednostki do wyceny w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Składnik aktywów finansowych zalicza się do tej kategorii, jeżeli nabyty został przede wszystkim w celu

sprzedaży w krótkim terminie lub, jeżeli Grupa zdecydowała o wycenie w wartości godziwej przez wynik finansowy. Aktywo lub zobowiązanie finansowe może zostać wyznaczone przez Grupę jako wyceniane w wartości godziwej przez zysk lub stratę tylko wówczas, gdy:

- a) kwalifikacja taka eliminuje lub znacząco zmniejsza niespójność w zakresie wyceny lub ujmowania (określaną również jako „niedopasowanie księgowo”), która powstałaby, gdyby przyjęto inny sposób wyceny tych instrumentów finansowych lub inny sposób ujęcia związanych z nimi zysków lub strat, lub
- b) grupa instrumentów finansowych jest odpowiednio zarządzana, a wyniki tej grupy oceniane są w oparciu o wartość godziwą, zgodnie z udokumentowanymi zasadami zarządzania ryzykiem lub strategią inwestycyjną.

Do aktywów/zobowiązań finansowych przeznaczonych do obrotu zalicza się instrumenty pochodne, o ile nie zostały wyznaczone jako instrumenty zabezpieczające.

Aktywa i zobowiązania z tej kategorii zalicza się do aktywów obrotowych (zobowiązań krótkoterminowych), jeżeli oczekuje się ich realizacji w ciągu 12 miesięcy od dnia zakończenia okresu sprawozdawczego.

Pożyczki i należności

Pożyczki i należności to niebędące instrumentami pochodnymi aktywa finansowe o ustalonych lub możliwych do ustalenia płatnościach, które nie są kwotowane na aktywnym rynku.

Pożyczki i należności zalicza się do aktywów obrotowych, o ile termin ich wymagalności nie przekracza 12 miesięcy od końca okresu sprawozdawczego. Pożyczki i należności o terminie wymagalności przekraczającym 12 miesięcy od końca okresu sprawozdawczego zalicza się do aktywów trwałych. Pożyczki ujmuje się w sprawozdaniu w sytuacji finansowej w pozycji: Pozostałe aktywa finansowe.

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży to instrumenty finansowe niestanowiące instrumentów pochodnych, wyznaczone na dostępne do sprzedaży albo niezaliczone do żadnej z pozostałych kategorii. W kategorii tej ujmuje się przede wszystkim aktywa finansowe nieposiadające ustalonego terminu zapadalności i niespełniające jednocześnie wymogów zaliczenia do pozostałych kategorii. Akcje i udziały w jednostkach zależnych.

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży zalicza się do aktywów trwałych, o ile Grupa nie zamierza zbyć inwestycji w ciągu 12 miesięcy od końca okresu sprawozdawczego.

Pożyczki i należności

Należności z tytułu dostaw i usług nie są instrumentem generującym odsetki.

Wycena na dzień przyjęcia i po początkowym ujęciu
Należności wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny i wykazuje w wartości netto (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące wartość należności).

Aktualizacja wartości należności

Wartość należności podlega aktualizacji wyceny przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpisów aktualizujących wartość należności dokonuje się w odniesieniu do:

- należności dochodzonych na drodze sądowej,
- należności przeterminowanych powyżej 180 dni, w przypadku których istnieje wysokie prawdopodobieństwo niewywiązania się dłużnika z obowiązku zapłaty.

Należności zagraniczne na dzień bilansowy wycenia się po średnim kursie ustalonym przez NBP na ten dzień.

Zobowiązania finansowe oraz instrumenty kapitałowe

Zobowiązania finansowe uznaje się za zaciągnięte w momencie zawarcia przez jednostkę kontraktu będącego instrumentem finansowym. Wprowadza się je do ksiąg pod datą zawarcia kontraktu bez względu na przewidziany w umowie termin rozliczenia transakcji.

Wycena na dzień ujęcia

Zobowiązania finansowe na dzień ujęcia wycenia się w wartości godziwej uzyskanej kwoty lub wartości otrzymanych innych składników majątkowych. Inne niż finansowe zobowiązania na dzień ujęcia wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty.

Wycena na dzień bilansowy

Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu (instrumenty pochodne nie stanowiące zabezpieczeń oraz instrumenty finansowe będące przedmiotem krótkiej sprzedaży) wycenia się na dzień bilansowy w

wartości godziwej. Różnica z wyceny wykazywana jest odrębnie w sprawozdaniu finansowym oraz ujmowana w wyniku finansowym bieżącego okresu sprawozdawczego w pozycji przychodów lub kosztów finansowych. Pozostałe zobowiązania finansowe wycenia się na dzień bilansowy w wysokości skorygowanej ceny nabycia przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej. Różnica z wyceny koryguje wartość wycenianego składnika zobowiązań oraz jest ujmowana w wyniku finansowym bieżącego okresu sprawozdawczego w pozycji przychody finansowe lub koszty finansowe. Inne niż finansowe zobowiązania na dzień bilansowy wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty.

Kredyty bankowe

Kredyty bankowe i pożyczki są ujmowane według ceny nabycia odpowiadającej wartości godziwej otrzymanych środków pieniężnych, pomniejszonych o koszty związane z ich uzyskaniem.

Kredyty i pożyczki w następnych okresach, są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia, przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej. Wszystkie skutki dotyczące skorygowanej ceny nabycia oraz skutki usunięcia zobowiązania z bilansu lub stwierdzenia utraty jego wartości są ujmowane w rachunku zysków i strat.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług nie są instrumentem odsetkowym i wykazywane są w bilansie w wartości nominalnej.

Rezerwy

Rezerwy na zobowiązania wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości. Rezerwy tworzone są na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania, których kwotę można w sposób wiarygodny oszacować.

Rezerwy rozwiązuje się lub zmniejsza w momencie powstania zobowiązania, na które uprzednio utworzono daną rezerwę.

Odprawy emerytalne

Rezerwy na świadczenia pracownicze tworzy się tylko wtedy, gdy z przepisów prawa, układu pracy lub umów o pracę jednoznacznie wynika, że na pracodawcy ciąży obowiązek ich wypłaty i ich wysokość jest istotna. Z uwagi na istotność nie ma obowiązku tworzenia takich rezerw, na odprawy emerytalne, jeżeli ich wysokość kształtuje się na poziomie jednomiesięcznego wynagrodzenia.

Zobowiązania dochodzone na drodze sądowej

W przypadku zobowiązań dochodzonych przeciwko Grupie Kapitałowej na drodze sądowej, a nie ujętych w księgach Grupy Kapitałowej, tworzone są rezerwy w wiarygodnie oszacowanej wartości, w szczególności biorąc pod uwagę: kwotę zobowiązania głównego dochodzonego na drodze sądowej, kwotę kosztów odsetek, kwotę kosztów sądowych, zastępstwa procesowego, komorniczych i podobnych.

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów

Rozliczenia międzyokresowe bierne dokonywane są z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny i obejmują w szczególności naliczone rezerwy na koszty, których powstanie w przyszłych okresach sprawozdawczych jako zobowiązania jest pewne lub prawdopodobnione.

Kontrakty długoterminowe dotyczące usług budowlanych.

Do rozliczeń i ujmowania usług budowlanych Grupa będąc wykonawcą usług budowlanych stosuje przepisy wynikające z MSR 11 „Umowy o usługę budowlaną”. Spółka stosuje metodę procentową ponieważ występuje możliwość w wiarygodny sposób ustalenia stopnia zaawansowania nie zakończonej usługi. Przychody z tytułu nie zakończonej umowy budowlanej wykazywane są współmiernie do kosztów poniesionych na określony moment jej realizacji. Przychody, koszty i zyski wykazuje się proporcjonalnie do stopnia zaawansowania realizacji robót.

Dokonując określenia stopnia zaawansowania realizacji umowy budowlanej i prawidłowego określenia przychodów i kosztów Grupa stosuje taką metodę, która pozwoli jej w sposób wiarygodny, na określony termin, ustalić stan wykonania prac. Metody te mogą, w zależności od charakteru umowy, obejmować:

- określenie dla danej inwestycji stopnia zaawansowania robót przez Inspektora Nadzoru, potwierdzonego protokołem odbioru i proporcjonalne ujęcie przychodów i kosztów wg wynagrodzenia określonego w umowie,
- określenie procentu fizycznie wykonanych części robót i w stosunku do budżetu danej inwestycji powiększonego o marżę wynikającą z umowy ustalenie poziomu przychodów i kosztów na dany moment. Następnie porównanie z ujętymi kosztami i przychodami wg umowy i zaewidencjonowanie ewentualnych różnic.

Określając stopień zaawansowania usługi budowlanej, na podstawie kosztów umowy poniesionych do danego momentu, w kosztach tych prac uwzględnia się tylko te wydatki wynikające z umowy, które odzwierciedlają stan wykonania prac.

Przychody ze sprzedaży

Przychody są ujmowane w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Grupa uzyska korzyści ekonomiczne związane z daną transakcją oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób. Przychody ujmowane są wg zasady memoriałowej, niezależnie od daty otrzymania płatności.

Sprzedaż produktów

Podstawową działalnością Grupy Kapitałowej jest realizowanie kontraktów deweloperskich. Cechą charakterystyczną kontraktów deweloperskich jest budowa mieszkań, które finansowane są z reguły przez zamawiającego w czasie całego projektu poprzez wpłatę określonych umową, a następnie po zakończeniu procesu inwestycyjnego następuje przenoszenie prawa własności na nabywcę mieszkania. Proces realizacji takich kontraktów przekracza okres 12 miesięcy. Zaliczki wpłacone przez nabywców z tytułu podpisanych umów ewidencjonowane są w rozliczeniach międzyokresowych przychodów. Koszty poniesione w danym okresie ujmowane są w zapasach w pozycji produkcja w toku. Od 1 stycznia 2009 roku Grupa Kapitałowa rozpoznaje przychody i koszty dotyczące kontraktów deweloperskich zgodnie z Interpretacją KIMSF 15 „Umowy o budowę nieruchomości „ opublikowaną w lipcu 2008 roku. Interpretacja ta dotyczy momentu rozpoznania, ujęcia przychodów w odniesieniu do sprzedaży nieruchomości i ma zastosowanie do sprawozdań finansowych za sporządzanych za okresy od 1 stycznia 2009 roku.

Sprzedaż usług

Przychody ze sprzedaży wykazywane są w wartości godziwej wpłat otrzymanych lub należnych (pomniejszonych o VAT) za dostarczone usługi w ramach bieżącej działalności operacyjnej.

Przychody ze sprzedaży usług budowlanych są ujmowane w okresie, w którym świadczono usługi, w oparciu o stopień zaawansowania konkretnej transakcji, określony na podstawie stosunku faktycznie wykonanych prac do całości usług do wykonania.

Koszty finansowania zewnętrznego

Koszty finansowania zewnętrznego (odsetki), ujmowane jako koszt w okresie, w którym są ponoszone, z wyjątkiem kosztów aktywowanych, czyli kosztów, które można przyporządkować do kosztów wytworzenia lub ceny nabycia dostosowanych składników majątku jako części ich kosztu wytworzenia lub ceny nabycia.

Koszty finansowe aktywowane są tylko w okresie kiedy projekt jest aktywny. Projekt uważa się za aktywny, gdy dla zakupionych gruntów prowadzone są prace projektowe lub budowlane oraz podczas procesu uzyskiwania kluczowych decyzji administracyjnych potrzebnych do prowadzenia projektu.

Koszty finansowe przestają być aktywowane z chwilą, gdy zasadniczo wszystkie działania, których przeprowadzenie jest konieczne do przygotowania mieszkań do przekazania klientom zostały zakończone.

Aktywowanie kosztów finansowych jest zawieszane w przypadku wstrzymania działań związanych z działalnością inwestycyjną na projekcie, w tym prac związanych z projektowaniem, procesem budowlanym lub uzyskiwaniem odpowiednich zezwoleń i postanowień administracyjnych dotyczących projektu.

Zysk na działalności gospodarczej

Zysk na działalności operacyjnej kalkulowany jest po uwzględnieniu kosztów restrukturyzacji, ale przed uwzględnieniem kosztów i przychodów finansowych.

Transakcje w walutach obcych

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa pieniężne wyrażone w walutach obcych wyceniane są po średnim kursie NBP z dnia bilansowego.

W ciągu roku operacje sprzedaży i kupna walut oraz zapłaty należności i zobowiązań wycenia się po kursie sprzedaży lub kupna stosowanym przez bank, z którego usług korzysta jednostka przy danej operacji. W ciągu roku pozostałe operacje wyrażone w walutach obcych wyceniane są po średnim kursie NBP z dnia ich przeprowadzenia, chyba że w zgłoszeniu celnym lub innym wiążącym jednostkę dokumencie, ustalony został inny kurs.

Podatek dochodowy

Na obowiązkowe obciążenia wyniku składają się: podatek bieżący (CIT) oraz podatek odroczony.

Bieżące obciążenie podatkowe jest obliczane na podstawie wyniku podatkowego (podstawy opodatkowania) danego roku obrotowego. Zysk (strata) podatkowa różni się od księgowego zysku (straty) netto w związku z wyłączeniem przychodów podlegających opodatkowaniu i kosztów stanowiących koszty uzyskania przychodów w latach następnych oraz pozycji kosztów i przychodów, które nigdy nie będą podlegały opodatkowaniu. Obciążenia podatkowe są wyli-

czane w oparciu o stawki podatkowe obowiązujące w danym roku obrotowym.

Grupa Kapitałowa tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego na podstawie różnic przejściowych między wykazywaną w księgach wartością aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku obejmują tytuły przyszłych kosztów, które mają szansę na zrealizowanie w przyszłym okresie.

ZAŁOŻENIA DOTYCZĄCE SZACUNKÓW

Zasady rachunkowości na temat głównych założeń na przyszłość oraz źródła niepewności dotyczące szacunków podane są w poszczególnych punktach rozdziału STOSOWANE ZASADY RACHUNKOWOŚCI.

Charakter oraz wartość bilansowa szacunków na dzień bilansowy, zmiany szacunków w okresie przedstawione są w poszczególnych notach do sprawozdania.

Profesjonalny osąd

Niektóre informacje podane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym oparte są na szacunkach i profesjonalnym osądzie Grupy Kapitałowej. Uzyskane w ten sposób wartości często nie będą pokrywać się z rzeczywistymi rezultatami. Pośród założeń i oszacowań, które miały największe znaczenie przy wycenieniu i ujęciu aktywów i pasywów znajdują się:

Ocena umów leasingu

Grupa Kapitałowa jest stroną umów leasingowych, które zostały uznane albo za leasing operacyjny, albo za leasing finansowy. Przy dokonywaniu klasyfikacji Grupa Kapitałowa oceniła, czy w ramach umowy na korzystającego zostało przeniesione zasadniczo całe ryzyko i prawie wszystkie korzyści z tytułu użytkowania składnika aktywów.

Udziały i akcje

Jako najlepsze odzwierciedlenie wartości godziwej dla akcji i udziałów spółka uznaje ceny notowane na aktywnym rynku. Jeśli nie istnieje aktywny rynek dla danego instrumentu, spółka ustala wartość godziwą przy zastosowaniu technik wyceny. Ponieważ akcje i udziały w jednostkach powiązanych nie są notowane na aktywnych rynkach, spółka ustala wartość godzi-

wą za pomocą przyjętych technik wyceny. Wartość godziwą określa się według procentu posiadanych udziałów/akcji w Spółce zależnej realizującej projekt inwestycyjny przez określanie wartości indywidualnej zrealizowanego zysku z umów sprzedaży lokali przy wykorzystaniu metody pozostałościowej. Zysk lub strata wynikająca ze zmiany wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnej wpływa na zysk lub stratę netto w okresie w którym nastąpiła zmiana. Od 2013r. Spółka zdecydowała o zmianie modelu biznesowego określając się jako jednostka inwestycyjna. W konsekwencji w 2014r. podjęto decyzję o wycenie udziałów i akcji w spółkach realizujących projekty inwestycyjne.

Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomość inwestycyjna to – zgodnie z MSR 40 – nieruchomość, która jest utrzymywana w posiadaniu ze względu na: przychody z czynszów, przyrost jej wartości lub obie te korzyści. Nieruchomość taka nie jest wykorzystywana przy produkcji, dostawach towarów, świadczeniu usług lub czynnościach administracyjnych ani też nie jest przeznaczona w ramach zwykłej działalności jednostki.

Do nieruchomości inwestycyjnych w szczególności zalicza się:

- a. grunt utrzymywany w posiadaniu ze względu na długoterminowy wzrost jego wartości, a nie w celu sprzedaży po krótkim okresie w ramach zwykłej działalności jednostki;
- b. grunt, którego przyszłe użytkowanie pozostaje aktualnie nieokreślone (jeżeli jednostka nie określiła, że będzie użytkowała grunt jako nieruchomość zajmowaną przez właściciela, lub przeznaczy go na sprzedaż w krótkim okresie w ramach zwykłej działalności gospodarczej, to uznaje się, że grunt ten jest utrzymywany w posiadaniu ze względu na wzrost jego wartości);
- c. budynek, którego właścicielem jest jednostka lub jego część.

Nieruchomość inwestycyjna zgodnie z MSR 40 znajduje się w aktywach tylko, gdy uzyskanie przez jednostkę przyszłych korzyści ekonomicznych z nią związanych jest prawdopodobne i gdy można wiarygodnie wycenić jej cenę nabycia lub koszt wytworzenia. Początkowo nieruchomość inwestycyjna wyceniana jest według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia z uwzględnieniem kosztów przeprowadzonej transakcji. Oznacza to, że jednostka ocenia wszystkie koszty poniesione na nabycie lub wytworzenie swoich nieruchomości inwestycyjnych w chwili ich poniesienia. Obejmują one koszty poniesione początkowo w celu nabycia nieruchomości inwestycyjnej oraz poniesio-

ne w późniejszym okresie w celu powiększenia, zamiany części nieruchomości lub jej utrzymania.

Po początkowym ujęciu nieruchomości jednostka stosuje model wyceny w wartości godziwej, wycenia w wartości godziwej wszystkie nieruchomości inwestycyjne i nieruchomości inwestycyjne w budowie, z wyjątkiem przypadków, gdy jednostka nie może wiarygodnie i regularnie ustalać wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych. Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnej ma odzwierciedlać warunki rynkowe na dzień bilansowy. W celu jej określenia jednostka wykorzystuje metodę pozostałościową opisaną w punkcie 2.2. Zysk lub strata wynikająca z jej zmiany wpływa na zysk lub stratę netto w okresie, w którym ona nastąpiła.

Przeniesienia poszczególnych nieruchomości „do” lub „z” nieruchomości inwestycyjnych można dokonać tylko, gdy następuje zmiana sposobu ich użytkowania potwierdzona przez:

- rozpoczęcie użytkowania nieruchomości przez właściciela – w przypadku przeniesienia z nieruchomości inwestycyjnych do nieruchomości zajmowanej przez właściciela;
- rozpoczęcie dostosowywania nieruchomości do sprzedaży – w przypadku przeniesienia z nieruchomości inwestycyjnych do zapasów;
- zakończenie użytkowania nieruchomości przez jej właściciela – w przypadku przeniesienia nieruchomości zajmowanej przez właściciela do nieruchomości inwestycyjnych;
- oddanie nieruchomości stronie trzeciej w leasing operacyjny – w przypadku przeniesienia z zapasów do nieruchomości inwestycyjnych;
- zakończenie budowy i dostosowywania nieruchomości – w przypadku przeniesienia z nieruchomości w budowie do nieruchomości inwestycyjnych.

Od 2013r. Spółka zdecydowała o zmianie modelu biznesowego określając się jako jednostka inwestycyjna. W konsekwencji w 2014r. podjęto decyzję o przeklasyfikowaniu kilku nieruchomości, pierwotnie sklasyfikowanych jako zapasy, gdyż zamierzano na nich realizować projekty inwestycyjne. W efekcie zmiany modelu biznesowego nieruchomości będą utrzymywane w portfelu inwestycyjnym Spółki w oczekiwaniu na wzrost ich wartości. Spółka w celu określenia wartości rynkowej nieruchomości stosuje metodę pozostałościową.

Wycena wartości udziałów w jednostkach stowarzyszonych

Spółka wycenia wartość udziałów w jednostkach stowarzyszonych przeznaczonych do obrotu na podstawie MSR 39, według wartości godziwej przez wynik finansowy.

Wartość udziałów jest szacowana przez niezależnych biegłych rewidentów lub rzeczoznawców oraz weryfikowana przez Zarząd na dzień bilansowy w zakresie zgodności wyceny z aktualnymi warunkami rynkowymi.

Przeniesienie aktywów z nieruchomości inwestycyjnych do towarów

Grupa Kapitałowa zmienia klasyfikację nieruchomości z nieruchomości inwestycyjnych do towarów wówczas, gdy następuje zmiana sposobu ich użytkowania i nieruchomości te w większym niż nieistotny stopniu są wykorzystywane dla realizacji inwestycji w ramach podstawowej działalności Grupy Kapitałowej. Zarząd jednostki dominującej Grupy Kapitałowej ocenia na dzień bilansowy przeznaczenie danej nieruchomości i podejmuje decyzję o jej ujęciu jako nieruchomości inwestycyjnej lub towar.

Niepewność szacunków

Poniżej omówiono podstawowe założenia dotyczące przyszłości i inne kluczowe źródła niepewności występujące na dzień bilansowy, z którymi związane jest istotne ryzyko znaczącej korekty wartości bilansowych aktywów i zobowiązań w następnym roku finansowym.

Składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego

Grupa Kapitałowa rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.

Stawki amortyzacyjne

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Grupa Kapitałowa corocznie dokonuje weryfikacji przyjętych okresów ekonomicznej użyteczności na podstawie bieżących szacunków.

Informacje o podziałach lub połączeniach Spółki w okresie sprawozdawczym

W okresie objętym niniejszym raportem spółki Grupy Kapitałowej nie uczestniczyły w procesach łączenia i podziału podmiotów gospodarczych.

Segmenty operacyjne

Segment operacyjny jest częścią składową Grupy:

- która angażuje się w działalność gospodarczą, w związku z którą może uzyskiwać przychody i ponosić koszty (w tym przychody i koszty związane z transakcjami z innymi częściami składowymi tej samej jednostki),
- której wyniki działalności są regularnie przeglądane przez główny organ odpowiedzialny za podejmowanie decyzji operacyjnych w Grupie oraz wykorzystujący te wyniki przy podejmowaniu decyzji o alokacji zasobów do segmentu i przy ocenie wyników działalności segmentu, a także
- w przypadku której są dostępne oddzielne informacje finansowe.

Działalność operacyjną Grupy, podzielono na:

-działalność podstawową:

- segment- działalność inwestycyjna,
- działalności pomocnicze:
 - segment – działalność handlowa,
 - segment – działalność zarządzania,
 - segment – działalność usługowa, oraz funkcje korporacyjne stanowiące pozycję uzgodnieniową, obejmujące działalność związaną z zarządzaniem i administracją, funkcjami wsparcia i pozostałą działalność nie przypisaną do wyodrębnionych segmentów operacyjnych.

Segment działalność inwestycyjna – uzyskuje środki finansowe od jednego lub większej liczby inwestorów w celu świadczenia temu inwestorowi (tym inwestorom) usług w zakresie zarządzania inwestycjami; zobowiązuje się wobec swojego inwestora (swoich inwestorów), że przedmiotem jej działalności jest inwestowanie środków finansowych jedynie w celu uzyskiwania dochodów pochodzących ze wzrostu wartości inwestycji, z przychodów z inwestycji lub z obu tych źródeł; oraz dokonuje wyceny i oceny wyników działalności w odniesieniu do zasadniczo wszystkich swoich inwestycji według wartości godziwej .

Segment działalność handlowa – działalność polegająca na zakupie i sprzedaży materiałów budowlanych.

Segment działalność zarządzania – działalność polegająca na obsłudze księgowej, kadrowej, administracyjnej, prawnej, sprzedażowej i posprzedażowej w transakcjach z innymi segmentami.

Segment działalność usługowa – działalność obejmująca swoim zakresem działalność budowlaną, doradczej, architektoniczną oraz pośrednictwo finansowe.

Przychody segmentu są przychodami osiąganymi bądź ze sprzedaży zewnętrznym klientom, bądź z transakcji z innymi segmentami, które dają się bezpośrednio przyporządkować do danego segmentu.

Koszty segmentu są kosztami składającymi się z kosztów związanych ze sprzedażą zewnętrznym klientom oraz kosztów transakcji realizowanych z innymi segmentami, które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu i dają się bezpośrednio przyporządkować do tego segmentu wraz z odpowiednią częścią kosztów Grupy, które w oparciu o racjonalne przesłanki można przypisać do danego segmentu.

Do kosztów segmentu nie zalicza się:

- podatku dochodowego,
- odsetek, łącznie z odsetkami z tytułu zaliczek lub pożyczek uzyskanych od innych segmentów, chyba że działalność segmentu ma przede wszystkim charakter finansowy,
- strat na sprzedaży inwestycji lub strat poniesionych na skutek wygaśnięcia zadłużenia chyba, że działalność segmentu ma charakter przede wszystkim finansowy,
- ogólnych kosztów administracyjnych oraz innych kosztów powstających na poziomie Grupy jako całości, chyba że koszty te dotyczą działalności operacyjnej segmentu i można je w oparciu o racjonalne przesłanki bezpośrednio przyporządkować lub przypisać do segmentu.

Wynik segmentu jest ustalany na poziomie wyniku operacyjnego.

Aktywa segmentu są aktywami operacyjnymi wykorzystywanymi przez segment w działalności operacyjnej, które dają się bezpośrednio przyporządkować do da-

nego segmentu lub w oparciu o racjonalne przesłanki przypisać do tego segmentu. W szczególności do aktywów segmentu nie zalicza się aktywów związanych z podatkiem dochodowym.

Ceny sprzedaży w transakcjach pomiędzy segmentami odpowiadają cenom rynkowym.

Przekształcenie danych porównawczych

W trakcie 2014 roku jednostka dominująca dokonała weryfikacji spełnienia kryteriów jednostki inwestycyjnej w rozumieniu MSSF 10.

Grupa znajdowała się w trakcie zmian organizacyjnych. W celu lepszej prezentacji sytuacji finansowej oraz wyników Grupy Kapitałowej wyłączono z konsolidacji konsolidowane dotychczas metodą pełną 4 spółki projektowe. Aktywa finansowe posiadane przez Spółkę dominującą w tych podmiotach zostały wycenione w wartości godziwej.

Wpływ przekształcenia na wynik finansowy za I półrocze 2014 wyniósł 6.945 tys. zł (w tym wycena aktywów finansowych do wartości godziwej 5.852 tys. zł).

Dodatkowo dokonano zmiany prezentacyjnej polegającej na przeniesieniu wyników realizowanych na działalności inwestycyjnej do wyniku z działalności operacyjnej, zgodnie z profilem działalności jednostki dominującej (jednostka inwestycyjna).

PLATFORMA ZASTOSOWANYCH MIĘDZYNARODOWYCH STANDARDÓW SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ

Oświadczenie o zgodności

Niniejsze sprawozdanie finansowe sporządzono w oparciu o Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską (UE).

Status zatwierdzenia Standardów w UE

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR).

Według szacunków Podmiotu, przyjęte przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), a nie zatwierdzone jeszcze przez UE standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Podmiotu.

Dobrowolna zmiana zasad rachunkowości

Sporządzając niniejsze sprawozdanie finansowe, w stosunku do okresów poprzednich Podmiot zastosował przyjęte standardy MSSF w zakresie wymaganym przez MSR1.

Zmiany do istniejących standardów opublikowanych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości.

W okresach rozpoczynających się w dniu i po 1 stycznia 2015 roku obowiązują nowe standardy, zmiany w obowiązujących standardach oraz interpretacje, które zostały przyjęte przez Unię Europejską („UE”):

Zmiany wynikające z przeglądu MSSF cykl 2010 - 2012 wydane w dniu 12 grudnia 2013 roku (mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2014 roku lub później) – w UE najpóźniej dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2015 roku lub później);

Zmiany wynikające z przeglądu MSSF cykl 2011 - 2013 wydane w dniu 12 grudnia 2013 roku (mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2014 roku lub później) – w UE najpóźniej dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2015 roku lub później);

Zmiany do MSR 19 „Świadczenia pracownicze: Programy określonych świadczeń: Składki pracownicze” (mają za-

stosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2014 roku lub później) – w UE najpóźniej dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2015 roku lub później);

Interpretacja KIMSF 21 „Opłaty publiczne” opublikowana 20 maja 2013 roku (mająca zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2014 roku lub później – w UE mająca zastosowanie najpóźniej dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 17 czerwca 2014 roku lub później).

Ponadto poniższe standardy i interpretacje KIMSF wydano do zastosowania w przyszłości:

MSSF 9 „Instrumenty finansowe” obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie,

MSSF 14 „Odroczone salda z regulowanej działalności” obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie, MSSF 15 „Przychody z umów z klientami” obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2017 roku lub po tej dacie,

Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe” oraz MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach” – Sprzedaż lub wniesienie aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie,

Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”, MSSF 12 „Ujawnienia na temat udziałów w innych jednostkach” oraz MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach” – Jednostki inwestycyjne: zastosowanie zwolnienia z konsolidacji obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie.

Zmiany do MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne” – Rozliczanie nabycia udziałów we wspólnych operacjach obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie,

Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” – Inicjatywa w odniesieniu do ujawnień obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie,

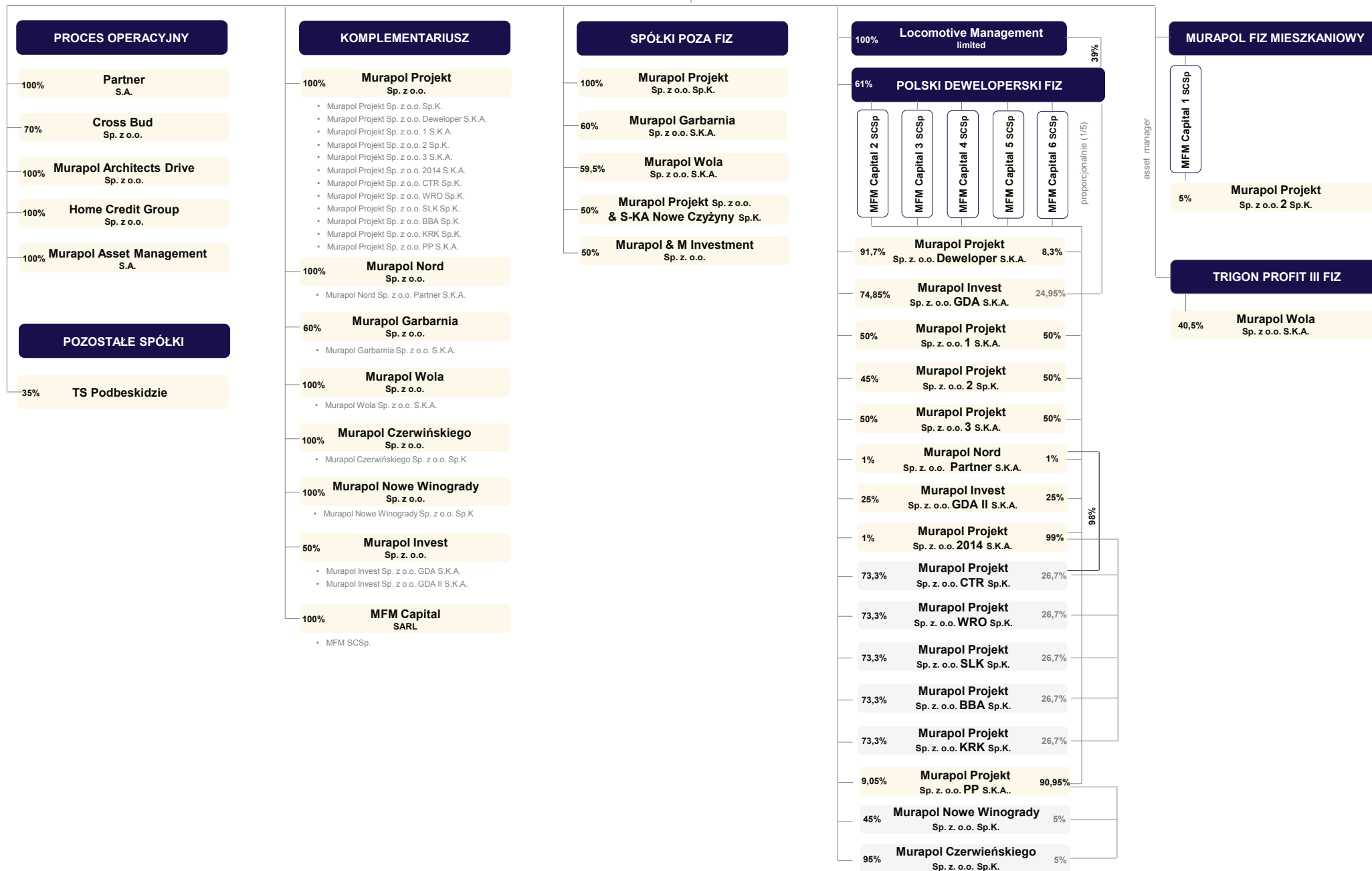
Zmiany do MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe” oraz MSR 38 „Aktywa niematerialne” – Wyjaśnienia na temat akceptowalnych metod amortyzacyjnych obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1

stycznia 2016 roku lub po tej dacie,
Zmiany do MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe” oraz MSR 41 „Rolnictwo” – Rolnictwo: uprawy roślinne obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie,
Zmiany do MSR 27 „Jednostkowe sprawozdania finansowe” – Metoda praw własności w jednostkowych sprawozdaniach finansowych obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie,
Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2012-2014)” – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 5,

MSSF 7, MSR 19 oraz MSR 34) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 lub po tej dacie.

Zmiany do opublikowanych standardów i interpretacji, które weszły w życie od 1 stycznia 2015 roku nie wpłynęły na niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe. Powyższe sprawozdanie nie uwzględnia zmian standardów i interpretacji, które oczekują na zatwierdzenie przez Unię Europejską bądź zostały zatwierdzone, ale wejdą w życie po dniu 30 czerwca 2015 roku.

MURAPOL S.A.



B. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

1. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW W TYSIĄCACH PLN

Wariant kalkulacyjny	Nota	za okres		
		od 01.01.2015 do 30.06.2015	dane przekształcone od 01.01.2014 do 30.06.2014	dane opublikowane od 01.01.2014 do 30.06.2014
<i>Działalność kontynuowana</i>				
Przychody		111 717,542	81 948,551	74 187,469
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, usług	33	96 901,081	57 936,188	55 426,318
Przychody z tytułu aportu	33	3 014,408	-	-
Zyski z inwestycji	36	7 921,221	21 869,282	16 511,186
Pozostałe przychody operacyjne	35	3 880,831	2 143,081	2 249,966
Koszty		94 529,388	59 097,929	59 033,829
Koszt wytwarzania sprzedanych produktów, towarów i materiałów, usług	34	66 712,204	42 646,045	42 244,901
Koszt własny aportu	34	3 014,408	-	-
Koszty operacyjne	34	20 311,232	15 251,066	15 526,789
Pozostałe koszty operacyjne	35	4 491,543	1 200,818	1 262,138
Zysk (strata) z działalności operacyjnej		17 188,155	22 850,622	15 153,641
Przychody (koszty) finansowe	36	(4 388,766)	(6 548,945)	(5 796,872)
Pozostałe zyski (straty) z inwestycji		-	-	-
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		12 799,389	16 301,677	9 356,769
Podatek dochodowy		(57,053)	(327,105)	(327,105)
część bieżąca	31	641,987	17,109	17,109
część odroczone	31,32	(584,934)	309,996	309,996
Zysk (strata) netto		12 742,336	15 974,572	9 029,665
<i>Działalność zaniechana</i>				
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	38	-	-	-
Zysk (strata) netto		12 742,336	15 974,572	9 029,665
Zysk (strata) netto, z tego przypadający:	Nota	12 742,336	15 974,572	9 029,665
- akcjonariuszom/udziałowcom podmiotu dominującego	Brak	12 706,436	15 961,801	10 293,037
- akcjonariuszom/udziałowcom mniejszościowym	Brak	35,900	12,772	(1 263,373)
Zysk (strata) netto na jedną akcję zwykłą przypadający na jednostkę dominującą:	Nota	PLN / akcję	PLN / akcję	PLN / akcję
<i>z działalności kontynuowanej</i>				
- podstawowy	39	0,0003176609	0,0003990450	0,0002573259
- rozwodniony	39			
<i>z działalności kontynuowanej i zaniechanej</i>				
- podstawowy	39	0,0003176609	0,0003990450	0,0002573259
- rozwodniony	39			-
Pozostałe całkowite dochody	45	0,586	(2 476,392)	(2 476,392)
Zmiany w nadwyżce z przeszacowania		-	-	-
Ujęcie aktywów użytkowanych na podstawie umów leasingu w części dotyczącej lat ubiegłych		-	-	-
Ujęcie innych skutków lat ubiegłych		0,586	(2 476,392)	(2 476,392)
Zyski (straty) z tytułu przeszacowania składników aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży		-	-	-
Efektywna część zysków i strat związanych z instrumentami zabezpieczającymi przepływy środków pieniężnych		-	-	-
Zyski (straty) aktuarialne z programów określonych świadczeń emerytalnych		-	-	-
Podatek dochodowy związany z elementami pozostałych całkowitych dochodów		-	-	-
Suma dochodów całkowitych	45	12 742,922	13 498,181	6 553,273
		-	-	-

<i>Działalność kontynuowana</i>				
Pozostałe całkowite dochody	45	0,586	(2 476,392)	(2 476,392)
Zmiany w nadwyżce z przeszacowania		-	-	
Ujęcie aktywów użytkowanych na podstawie umów leasingu w części dotyczącej lat ubiegłych		-	-	
Ujęcie innych skutków lat ubiegłych		0,586	(2 476,392)	(2 476,392)
Zyski (straty) z tytułu przeszacowania składników aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży		-	-	-
Efektywna część zysków i strat związanych z instrumentami zabezpieczającymi przepływy środków pieniężnych		-	-	-
Zyski (straty) aktuarialne z programów określonych świadczeń emerytalnych		-	-	-
Podatek dochodowy związany z elementami pozostałych całkowitych dochodów		-	-	-
Suma dochodów całkowitych	45	12 742,922	13 498,181	6 553,273

Bielsko-Biała, 18 wrzesień 2015 r.

osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych

zarząd

2. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ W TYSIĄCACH PLN

Aktywa	Nota	na dzień	
		30.06.2015	31.12.2014
AKTYWA TRWAŁE		339 232,827	331 582,501
Wartości niematerialne	1	375,107	344,524
Rzeczowe aktywa trwałe	2	4 268,705	3 569,988
Nieruchomości inwestycyjne	3	54 313,029	51 255,414
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych konsolidowane metodą praw własności		-	-
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	4,5,7	162 180,264	148 873,095
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	6,7	106 430,216	95 848,566
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe	7	3 860,275	24 878,428
Należności długoterminowe		189,864	363,320
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	32	7 551,295	6 385,093
Inwestycje długoterminowe		64,073	64,073
Inne długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	14	-	-
AKTYWA OBROTOWE		175 885,977	159 784,338
Zapasy	11	13 699,287	10 485,969
Należności z tytułu dostaw i usług	13	90 694,329	83 972,381
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	13	3,285	0,113
Pozostałe należności krótkoterminowe	13	10 795,056	17 232,085
Krótkoterminowe aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	7	-	-
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	7	-	-
Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe	7	42 081,727	33 893,207
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	7	-	-
Rozliczenia międzyokresowe	14	15 756,162	12 594,328
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	15	2 856,130	1 606,254
AKTYWA RAZEM		515 118,804	491 366,839

Pasywa	Nota	na dzień	
		30.06.2015	31.12.2014
KAPITAŁ WŁASNY		222 139,058	213 491,504
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej		215 165,092	206 082,191
Kapitał podstawowy	16	2 000,000	2 000,000
Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji własnych powyżej ich wartości nominalnej	18	-	-
Pozostały kapitał zapasowy	18	199 765,559	155 733,844
Akcje własne		-	-
Kapitały rezerwowe	19	-	-
Wynik finansowy roku obrotowego		12 706,436	51 959,513
Kapitał z wyceny transakcji zabezpieczających oraz różnice kursowe z konsolidacji		-	-
Ujęte bezpośrednio w kapitale kwoty dotyczące aktywów trwałych przeznaczonych do sprzedaży		-	-
Niepodzielony wynik finansowy		693,098	(3 611,167)
Udziały mniejszości		6 973,967	7 409,313
Udział mniejszości w kapitale podstawowym		55,500	65,500
Udział mniejszości w kapitale zapasowym		3 906,058	4 128,444
Udział mniejszości w wyniku roku obrotowego		35,900	3 215,369
Udział mniejszości w niepodzielonym wyniku finansowym		2 976,508	
ZOBOWIĄZANIA		292 979,746	277 875,335
Zobowiązania długoterminowe		78 523,524	47 432,836
Długoterminowe kredyty i pożyczki	24	5 133,155	4 582,900
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe		70 318,944	40 359,779
Pozostałe zobowiązania długoterminowe		-	-
Długoterminowe rezerwy na zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	21	-	-
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	32	3 071,425	2 490,157
Pozostałe rezerwy długoterminowe	22	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe		214 456,222	230 442,499
Krótkoterminowe kredyty i pożyczki	24	72 362,253	68 534,297
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe		15 960,748	37 809,501
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	23	53 793,331	54 156,742
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	23	585,189	317,746
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	23	59 482,245	43 271,684
Krótkoterminowe rezerwy na zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	21	400,683	593,768
Rezerwy krótkoterminowe	22	1 481,654	1 077,455
Przychody przyszłych okresów	23	10 390,118	24 681,307
PASYWA RAZEM		515 118,804	491 366,839

Bielsko-Biała, 18 września 2015 r.

osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych

zarząd

3. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPIYWÓW PIENIĘŻNYCH W TYSIĄCACH PLN

Metoda pośrednia	Nota	za okres		
		od 01.01.2015 do 30.06.2015	od 01.01.2014 do 30.06.2014 dane przekształcone	od 01.01.2014 do 30.06.2014 dane opublikowane
<i>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</i>				
Zysk przed opodatkowaniem		12 799,389	16 301,677	9 356,769
Korekty:		(2 396,983)	(14 858,037)	(10 217,263)
Amortyzacja wartości niematerialnych		57,293	57,628	58,878
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości wartości firmy		-	-	-
Amortyzacja środków trwałych		539,968	397,567	399,298
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości rzeczowych aktywów trwałych		-	-	-
(Zysk) strata na działalności inwestycyjnej, w tym na sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych		(16,759)	51,677	51,677
(Zysk) strata z tytułu różnic kursowych		-	-	-
Zyski (straty) z wyceny nieruchomości inwestycyjnych według wartości godziwej		(6 400,136)	-	-
(Zyski) straty z tytułu zmiany wartości godziwej aktywów finansowych wykazywanych wg wart. godziwej		297,369	1 063,028	1 072,939
(Zyski) straty z tytułu aktualizacji wartości długoterminowych aktywów finansowych		(1 521,086)	(21 869,282)	(16 511,186)
Koszty odsetek		6 355,070	6 865,871	5 768,627
Udział w (zyskach) stratach jednostek stowarzyszonych		-	-	-
Odpis ujemnej wartości firmy		-	-	-
Otrzymane odsetki		(1 708,703)	(1 424,527)	(1 057,495)
Otrzymane dywidendy		-	-	-
(Zyski) straty z tytułu aportu		-	-	-
Środki pieniężne z działalności operacyjnej przed uwzględnieniem zmian w kapitale obrotowym		10 402,406	1 443,639	(860,494)
Zmiana stanu zapasów		(3 213,319)	(3 555,527)	(24 984,623)
Zmiana stanu należności		(111,463)	(21 287,008)	(20 873,702)
Zmiana stanu zobowiązań		15 847,151	16 415,353	18 942,902
Zmiana stanu rezerw		792,382	(103,013)	(103,013)
Inne korekty, w tym z tytułu rozliczeń międzyokresowych		(20 411,434)	12 719,286	41 612,382
Środki pieniężne wygenerowane w toku działalności operacyjnej		3 305,724	5 632,730	13 733,453
Zapłacone odsetki		-	-	-
Podatek dochodowy odroczone		584,267	(309,996)	(309,996)
Zapłacony podatek dochodowy		(377,049)	(25,433)	(341,582)
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej		3 512,942	5 297,301	13 081,875
<i>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</i>				
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych		(87,876)	(41,835)	(43,085)
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych		-	-	-
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych		(532,601)	(263,787)	(334,062)
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych		16,829	6,833	6,833
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych i inne		(5 217,140)	-	-
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych		-	-	-

Metoda pośrednia	Nota	za okres		
		od 01.01.2015 do 30.06.2015	od 01.01.2014 do 30.06.2014 dane przekształcone	od 01.01.2014 do 30.06.2014 dane opublikowane
Wydatki na nabycie aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży		(4 744,568)	(6,050)	(6,050)
Wydatki na nabycie aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy		(8 807,452)	-	-
Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży		-	5,000	5,000
Wydatki na nabycie aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu		-	-	-
Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu		-	-	-
Wydatki na nabycie jednostek zależnych (pomniejszone o przejęte środki pieniężne)		-	-	-
Wpływy ze sprzedaży jednostek zależnych		-	-	-
Wpływy z otrzymanych dotacji rządowych		-	-	-
Pożyczki udzielone		(12 721,684)	(19 906,719)	(17 332,719)
Otrzymane spłaty pożyczek udzielonych		26 698,350	5 060,356	5 068,356
Otrzymane odsetki		1 099,017	759,222	759,222
Otrzymane dywidendy		-	-	-
Środki pieniężne netto wykorzystane w działalności inwestycyjnej		(4 297,125)	(14 386,980)	(11 876,504)
<i>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</i>				
Wpływy netto z tytułu emisji akcji		-	1,500	1,500
Nabycie akcji własnych		-	-	-
Wpływy z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		30 000,000	-	-
Wykup dłużnych papierów wartościowych		(22 250,000)	(2 040,000)	(2 040,000)
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek		21 282,503	21 890,273	34 341,432
Spłaty kredytów i pożyczek		(18 201,544)	(5 415,068)	(5 445,068)
Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego		(811,513)	(204,163)	(204,163)
Odsetki zapłacone		(5 803,795)	(4 535,731)	(4 537,909)
Dywidendy wypłacone		(2 181,590)	(2 346,304)	(2 346,304)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej		2 034,060	7 350,507	19 769,488
Przepływy pieniężne netto razem		1 249,876	(1 739,172)	20 974,859
Zwiększenie (zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych		1 249,876	(1 739,172)	20 974,859
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu		1 606,254	2 505,408	7 703,323
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów z tytułu różnic kursowych		-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu		2 856,130	766,236	28 678,182

Bielsko-Biała, 18 wrzesień 2015 r.

osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych

zarząd

4. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM W TYSIĄCACH PLN

Wyszczególnienie	Kapitał przypadający na udziałowców mniejszościowych	Kapitał podstawowy	Kapitał przypadający na udziałowców jednostki dominującej					Razem	Kapitał własny razem
			Kapitał zapasowy	Akcje własne	Pozostałe kapitały rezerwowe	Wynik finansowy netto roku obrotowego	Niepodzielony wynik finansowy		
Saldo na dzień 01.01.2014 roku	14,000	2 000,000	112 551,397				46 628,187	161 179,585	161 193,585
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo po zmianach	14,000	2 000,000	112 551,397	-	-	-	46 628,187	161 179,585	161 193,585
<i>Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 31.12.2014</i>									
Zyski (straty) z tytułu aktualizacji wyceny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inwestycje dostępne do sprzedaży:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) z tytułu wyceny odnoszone na kapitał własny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- przeniesione do zysku (straty) na sprzedaż	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) odnoszone na kapitał własny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) przeniesione do wyniku finansowego okresu	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) uwzględnione w wycenie wartości bilansowej pozycji zabezpieczanych	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podatek związany z pozycjami prezentowanymi w kapitale lub przeniesionymi z kapitału	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenie kapitału w związku z emisją	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk netto prezentowany bezpośrednio w kapitale własnym	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk netto za okres od 01.01 do 31.12.2014 roku	3 215,369	-	-	-	-	51 959,513	-	51 959,513	55 174,882
Suma zysków i strat ujętych w okresie od 01.01. do 31.12.2014 roku	3 215,369	-	-	-	-	51 959,513	-	51 959,513	55 174,882
Podział wyniku finansowego	418,345	-	40 080,616	-	-	-	(40 498,961)	(418,345)	(0,000)
Dywidendy	-	-	-	-	-	-	(4 354,361)	(4 354,361)	(4 354,361)
Ujawnione przychody i koszty lat ubiegłych	3 710,099	-	3 101,831	-	-	-	(5 386,032)	(2 284,201)	(1 425,898)
Wyemitowany kapitał	51,500	-	-	-	-	-	-	-	51,500
Wyemitowane opcje zamienne na akcje									
Saldo na dzień 31.12.2014 roku	7 409,313	2 000,000	155 733,844	-	-	51 959,513	(3 611,167)	206 082,191	213 491,504
Saldo po zmianach	7 409,313	2 000,000	155 733,844	-	-	-	48 348,347	206 082,191	213 491,504

<i>Zmiany w kapitale własnym w okresie 01.01.2015 do 30.06.2015</i>									
Zyski (straty) z tytułu aktualizacji wyceny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inwestycje dostępne do sprzedaży:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) z tytułu wyceny odnoszone na kapitał własny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- przeniesione do zysku (straty) na sprzedaży	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) odnoszone na kapitał własny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) przeniesione do wyniku finansowego okresu	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) uwzględnione w wycenie wartości bilansowej pozycji zabezpieczanych	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenie kapitału w związku z emisją	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk netto prezentowany bezpośrednio w kapitale własnym	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk netto za okres od 01.01.2015 do 30.06.2015	35,900	-	-	-	-	12 706,436	-	12 706,436	12 742,336
Suma zysków i strat ujętych w okresie od 01.01 do 30.06.2015 roku	35,900	-	-	-	-	12 706,436	-	12 706,436	12 742,336
Podział wyniku finansowego	-	-	42 509,138	-	-	-	(42 509,138)	-	-
Dywidenda	-	-	-	-	-	-	(5 195,951)	(5 195,951)	(5 195,951)
Rozliczone przychody i koszty lat ubiegłych	-	-	1 104,231	-	-	-	6,936	1 111,169	1 111,169
Inne uzgodnienia kapitałów	308,936	-	-	-	-	-	(308,936)	(308,936)	-
Objęcie udziałów mniejszościowych	(780,182)	-	418,345	-	-	-	351,837	770,182	(10,000)
Wyemitowany kapitał	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 30.06.2015	6 973,967	2 000,000	199 765,559	-	-	12 706,436	693,098	215 165,092	222 139,058

Bielsko-Biała, 18 wrzesień 2015 r.

osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

zarząd

C. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO W TYSIĄCACH PLN

NOTA NR 1 Wartości niematerialne w okresie od 01.01 do 30.06.2015r.

Wyszczególnienie	Wartość firmy	Patenty i licencje	Koszty prac rozwojowych	Pozostałe wartości niematerialne	Razem
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2014 roku	-	-	-	260,217	260,217
Zwiększenia stanu z tytułu nabycia	-	-	-	196,060	196,060
Zmniejszenia stanu z tytułu zbycia	-	-	-	-	-
Zwiększenia lub zmniejszenia wynikające z przeszacowania	-	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości	-	-	-	-	-
Odwrócenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-
Amortyzacja	-	-	-	(111,753)	(111,753)
Różnice kursowe	-	-	-	-	-
Pozostałe zmiany	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2014 roku	-	-	-	344,524	344,524
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2015 roku	-	-	-	344,524	344,524
Zwiększenia stanu z tytułu nabycia	-	-	-	87,876	87,876
Zmniejszenia stanu z tytułu zbycia	-	-	-	-	-
Zwiększenia lub zmniejszenia wynikające z przeszacowania	-	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości	-	-	-	-	-
Odwrócenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-
Amortyzacja	-	-	-	(57,293)	(57,293)
Różnice kursowe	-	-	-	-	-
Pozostałe zmiany	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 30.06.2015 roku	-	-	-	375,107	375,107
<i>Stan na dzień 01.01.2015 roku</i>					
Wartość bilansowa brutto	-	-	-	851,010	851,010
Suma dotychczasowego umorzenia i odpisów aktualizujących	-	-	-	(506,486)	(506,486)
Wartość bilansowa netto	-	-	-	344,524	344,524
<i>Stan na dzień 30.06.2015 roku</i>					
Wartość bilansowa brutto	-	-	-	938,886	938,886
Suma dotychczasowego umorzenia i odpisów aktualizujących	-	-	-	(563,779)	(563,779)
Wartość bilansowa netto	-	-	-	375,107	375,107

NOTA NR 2 Rzeczowe aktywa trwałe w okresie od 01.01 do 30.06.2015r.

Wyszczególnienie	Grunty, budynki i budowle	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2014 roku	601,031	518,163	526,257	1 301,520	2 946,972
Zwiększenia stanu z tytułu nabycia	510,248	202,826	488,812	374,128	1 576,013
Nabycie wskutek połączenia jednostek gospodarczych	-	-	-	-	-
Zmniejszenia stanu z tytułu zbycia	-	-	-	-	-
Sprzedaż środków trwałych	-	(39,344)	(0,863)	-	(40,208)
Zwiększenia lub zmniejszenia wynikające z przeszacowania	-	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości	-	-	-	-	-
Odwrócenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-
Amortyzacja	(127,532)	(160,059)	(183,600)	(133,774)	(604,965)
Różnice kursowe	-	-	-	-	-
Pozostałe zmiany	-	-	(129,136)	(315,302)	(444,438)
Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2014 roku	983,747	521,586	701,470	1 226,572	3 433,375
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2015 roku	983,747	521,586	701,470	1 226,572	3 433,375
Zwiększenia stanu z tytułu nabycia	26,411	178,769	1 029,044	354,833	1 589,057
Nabycie wskutek połączenia jednostek gospodarczych	-	-	-	-	-
Zmniejszenia stanu z tytułu zbycia	-	-	-	-	-
Sprzedaż środków trwałych	-	-	-	-	-
Zwiększenia lub zmniejszenia wynikające z przeszacowania	-	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości	-	-	-	-	-
Odwrócenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-
Amortyzacja	397,955	(121,788)	(8,915)	(156,664)	110,589
Różnice kursowe	-	-	-	-	-
Pozostałe zmiany	(831,000)	-	(211,727)	33,000	(1 009,727)
Wartość bilansowa netto na dzień 30.06.2015 roku	577,113	578,567	1 509,872	1 457,741	4 123,293
<i>Stan na dzień 01.01.2015 roku</i>					
Wartość bilansowa brutto	1 637,500	1 245,217	1 197,652	2 010,563	6 090,931
Suma dotychczasowego umorzenia i odpisów aktualizujących	(653,753)	(723,631)	(496,182)	(783,990)	(2 657,556)
Wartość bilansowa netto	983,747	521,586	701,470	1 226,572	3 433,375
<i>Stan na dzień 30.06.2015 roku</i>					
Wartość bilansowa brutto	832,910	1 423,986	2 014,969	2 398,395	6 670,261
Suma dotychczasowego umorzenia i odpisów aktualizujących	(255,797)	(845,419)	(505,097)	(940,654)	(2 546,968)
Wartość bilansowa netto	577,113	578,567	1 509,872	1 457,741	4 123,293

W wartości netto 1586,982 tys. PLN maszyn, urządzeń i innych aktywów trwałych ujęta jest wartość netto aktywów użytkowanych na podstawie umów leasingu wynosząca: 1586,982 tys. PLN, na koniec poprzedniego okresu sprawozdawczego 1158,291 tys. PLN. Nakłady na środki trwałe w budowie na koniec okresu sprawozdawczego wyniosły 145,412 tys. PLN, na koniec poprzedniego okresu sprawozdawczego 136,614 tys. PLN. W bieżącym okresie sprawozdawczym, jak i w poprzednich okresach nie wystąpiła konieczność dokonania odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości rzeczowych aktywów trwałych.

NOTA NR 3 Nieruchomości inwestycyjne w okresie od 01.01 do 30.06.2015r.

Od 2013r. Spółka zdecydowała o zmianie modelu biznesowego określając się, jako jednostka inwestycyjna. W konsekwencji w 2014r. podjęto decyzję o przeklasyfikowaniu kilku nieruchomości, pierwotnie sklasyfikowanych jako zapasy, gdyż zamierzano na nich realizować projekty inwestycyjne. W efekcie zmiany modelu biznesowego nieruchomości będą utrzymywane w portfelu inwestycyjnym Spółki w oczekiwaniu na wzrost ich wartości. Spółka w celu określenia wartości rynkowej nieruchomości stosuje metodę pozostałościową. Przyjęte założenia i dane, uwzględnione w wycenie, mają charakter rynkowy i wynikają z przeprowadzonej analizy rynku dla danej inwestycji. Metoda pozostałościowa wymaga zgromadzenia różnorodnych danych oraz przyjęcia założeń dotyczących rynku nieruchomości, procesu rozwojowego i rynku finansowego. Przy

stosowaniu metody pozostałościowej wartość rynkową nieruchomości określa się jako różnicę wartości nieruchomości po zrealizowaniu zakładanego rozwoju i kosztów rynkowych związanych z tym rozwojem, z uwzględnieniem zysku inwestora uzyskiwanego na rynku podobnych inwestycji. Ponadto Spółka na potrzeby wyceny nieruchomości inwestycyjnych zleca niezależnym rzeczoznawcom majątkowym, posiadającym odpowiednie uprawnienia, przygotowanie operatów szacunkowych z określeniem wartości rynkowej. Rzeczoznawca do określenia wyceny stosuje zasady zgodne z Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny uchwalonymi przez Radę Krajową Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, gdzie wartość rynkowa to najbardziej prawdopodobna cena możliwa do uzyskania na rynku w dniu wyceny.

Wyszczególnienie	wartości wyceny	według kosztu historycznego	Razem
Stan na początek okresu	8 788,224	42 467,190	51 255,414
poniesione nakłady	-	42 467,190	42 467,190
wartość aktualizacji	8 788,224	-	8 788,224
Zwiększenie	6 400,136	21 287,413	27 687,548
poniesione nakłady	-	21 205,463	21 205,463
wartość aktualizacji	6 400,136	-	6 400,136
przeklasyfikowanie z zapasów	-	-	-
sprzedaż, aport, korekta		81,950	81,950
Zmniejszenie	8 559,661	16 070,273	24 629,934
sprzedaż, aport, korekta	8 559,661	16 070,273	24 629,934
wartość aktualizacji	-	-	-
przeklasyfikowanie do zapasów	-	-	-
Stan na koniec okresu	6 628,699	47 684,330	54 313,029
nakłady	-	47 684,330	47 684,330
wartość aktualizacji	6 628,699	-	6 628,699

NOTA NR 4 Inwestycje w jednostkach zależnych objętych konsolidacją oraz inwestycje w pozostałych jednostkach powiązanych nie objętych konsolidacją w okresie od 01.01 do 30.06.2015r.

Inwestycje w jednostkach zależnych objętych konsolidacją w okresie od 01.01 do 30.06.2015r.

Na 30 czerwca 2015r. Murapol S.A. posiada następujące inwestycje w jednostkach zależnych.

Nazwa Spółki, miejsce siedziby spółki, rodzaj powiązania	Procent posiadanych udziałów	Procent posiadanych głosów	Metoda konsolidacji
PARTNER S.A. ul. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała (kapitałowo)	100.00%	100.00%	pełna
MURAPOL ARCHITECTS DRIVE Spółka z o.o. ul. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała (kapitałowo)	100.00%	100.00%	pełna
MURAPOL NORD SP. Z O.O ul. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała (kapitałowo)	100.00%	100.00%	pełna
Home Credit Group Finanse i Nieruchomości Sp. z o.o. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała (kapitałowo)	100.00%	100.00%	pełna
MURAPOL NOWE WINOGRADY SP. Z O.O. ul. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała (kapitałowo)	100.00%	100.00%	pełna
MURAPOL INVEST SP. Z O.O. ul. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała (kapitałowo)	50.00%	50.00%	pełna
MURAPOL CZERWIEŃSKIEGO SP. Z O.O. ul. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała (kapitałowo)	100.00%	100.00%	pełna
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. ul. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała (kapitałowo)	100.00%	100.00%	pełna
MURAPOL GARBARNIA SP. Z O.O. ul. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała (kapitałowo)	60.00%	60.00%	pełna
MURAPOL WOLA SP. Z O.O. ul. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała (kapitałowo)	100.00%	100.00%	pełna
CROSS BUD SP. Z O.O. ul. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała (kapitałowo)	70.00%	70.00%	pełna
MURAPOL ASSET MANAGEMENT S.A. ul. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała (kapitałowo)	100.00%	100.00%	pełna

W porównaniu z rokiem 2014 liczba Spółek objętych konsolidacją zwiększyła się o spółkę MURAPOL ASSET MANAGEMENT S.A..Poniżej zaprezentowano porównanie wartości księgowej udziałów z kapitałem własnym.

Nazwa Spółki	Procent posiadanych udziałów	Wartość księgowa udziałów	Kapitał własny	Procent udziału w kapitale własnym	Różnica
1	2	3	4	5	5-2
PARTNER S.A.	100.00%	106,073	14 593,528	14 593,528	14 487,455
MURAPOL ARCHITECTS DRIVE Spółka z o.o.	100.00%	52,296	397,902	397,902	345,606
MURAPOL NORD SP. Z O.O.	100.00%	52,308	0,511	0,511	(51,797)
Home Credit Group Finanse i Nieruchomości Sp. z o.o. SP. Z O.O.	100.00%	11,889	(2 055,741)	(2 055,741)	(2 067,630)
MURAPOL NOWE WINOGRADY SP. Z O.O.	100.00%	5,399	(34,059)	(34,059)	(39,458)
MURAPOL INVEST SP. Z O.O.	50.00%	51,487	13 177,007	6 588,503	6 537,016
MURAPOL CZERWIEŃSKIEGO SP. Z O.O.	100.00%	11,050	1 665,354	1 665,354	1 654,304
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O.	100.00%	6,051	(30,586)	(30,586)	(36,637)
MURAPOL GARBARNIA SP. Z O.O.	60.00%	7,500	(9,750)	(5,850)	(13,350)
MURAPOL WOLA SP. Z O.O.	100.00%	5,677	(116,231)	(116,231)	(121,908)
CROSS BUD SP. Z O.O.	70.00%	4,104	1 297,877	908,514	904,410
MURAPOL ASSET MANAGEMENT S.A.	100.00%	101,811	100,000	100,000	(1,811)

Inwestycje w jednostkach powiązanych nie objętych konsolidacją w okresie od 01.01 do 30.06.2015r.

Na 30.06.2015r. Jednostka dominująca posiada następujące inwestycje w jednostkach pozostałych nie objętych konsolidacją.

Wyszczególnienie	na dzień	
	30.06.2015	31.12.2014
udziały w MURAPOL NOWE WINOGRADY SP. Z O.O. S.K. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	22,885	22,885
udziały w MURAPOL CZERWIEŃSKIEGO SP. Z O.O. S.K. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	2 237,361	23,891
udziały w MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. CTR S.K. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	7 899,402	7 899,402
udziały w MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. WRO S.K. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	22 790,335	22 790,335
udziały w MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. SLK S.K. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	4 028,441	4 028,441
udziały w MURAPOL INVEST SP Z O.O. GDA S.K.A. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	2 033,601	2 033,601
udziały w MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. BBA S.K. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	24 166,981	24 166,981
udziały w MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. KRK S.K. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	21 644,138	21 644,138
udziały w LOCOMOTIVE MANAGEMENT LIMITED	374,472	374,472
udziały w MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 2014 S.K.A. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	26,904	26,904
udziały w MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. DEWELOPER S.K.A. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	41 548,684	38 532,783
udziały w MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. PP S.K.A. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	26,904	26,904
udziały w MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 3 S.K.A. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	26,904	26,904
udziały w MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 2 S.K.A. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	23,964	26,904
udziały w MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 1 S.K.A. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	26,904	26,904
udziały w MURAPOL NORD SP Z O.O. PARTNER S.K.A. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	27,338	27,338
udziały w MURAPOL INVEST SP Z O.O. GDA II S.K.A. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	13,837	13,837
udziały w „Murapol Projekt spółka z ograniczoną odpowiedzialnością & s-ka- Nowe Czyżyny” spółka komandytowa	673,063	0,500
certyfikaty Inwestycyjne w Polskim Deweloperskim Funduszu Inwestycyjnym Zamkniętym	57 703,595	60 953,837
certyfikaty Inwestycyjne w MURAPOL Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Mieszkaniowy	1 015,000	1 015,000
udziały w TS PODBESKIDZIE Bielsko-Biała	6 079,044	6 079,044
udziały w MURAPOL NORD SP. Z O.O. S.K. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	11 424,004	11 424,004
udziały w MURAPOL & M INVESTMENT SP. Z O.O. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	15 999,649	15 009,672
udziały w MURAPOL GARBARNIA SP. Z O.O. S.K.A. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	10 736,782	10 531,120
udziały w MURAPOL WOLA SP. Z O.O. S.K.A. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	6 706,578	2 259,892
udziały w MFM Capital S.A.R.L.- Luxemburg	55,363	55,363
certyfikaty Inwestycyjne w MieszkaniowyTrigon Profit III Fundusz Inwestycyjny Zamknięty	7 516,504	-

NOTA NR 5 Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży na dzień 30.06.2015.

Wyszczególnienie	na dzień	
	30.06.2015	31.12.2014
udziały w MURAPOL NOWE WINOGRADY SP. Z O.O. S.K. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	22,885	22,885
udziały w MURAPOL CZERWIEŃSKIEGO SP. Z O.O. S.K. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	2 237,361	23,89
udziały w MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. CTR S.K. ul. Partyzantów 49 , 43-300 Bielsko-Biała	7 899,402	7 899,402
udziały w MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. WRO S.K. ul. Partyzantów 49 , 43-300 Bielsko-Biała	22 790,335	22 790,335
udziały w MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. SLK S.K. ul. Partyzantów 49 , 43-300 Bielsko-Biała	4 028,441	4 028,441
udziały w MURAPOL INVEST SP Z O.O. GDA S.K.A. ul. Partyzantów 49 , 43-300 Bielsko-Biała	2 033,601	2 033,601
udziały w MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. BBA S.K. ul. Partyzantów 49 , 43-300 Bielsko-Biała	24 166,981	24 166,981
udziały w MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. KRK S.K. ul. Partyzantów 49 , 43-300 Bielsko-Biała	21 644,138	21 644,138
udziały w LOCOMOTIVE MANAGEMENT LIMITED	374,472	374,472
udziały w MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 2014 S.K.A. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	26,904	26,904
udziały w MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. DEWELOPER S.K.A. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	41 548,648	38 532,783
udziały w MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. PP S.K.A. ul. Partyzantów 49 , 43-300 Bielsko-Biała	26,904	26,904
udziały w MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 3 S.K.A. ul. Partyzantów 49 , 43-300 Bielsko-Biała	26,904	26,904
udziały w MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 2 S.K.A. ul. Partyzantów 49 , 43-300 Bielsko-Biała	23,964	26,904
udziały w MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 1 S.K.A. ul. Partyzantów 49 , 43-300 Bielsko-Biała	26,904	26,904
udziały w MURAPOL NORD SP Z O.O. PARTNER S.K.A. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	27,338	27,338
udziały w MURAPOL INVEST SP Z O.O. GDA II S.K.A. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	13,837	13,837
udziały w MURAPOL NORD SP. Z O.O. S.K. ul. Partyzantów 49 , 43-300 Bielsko-Biała	11 424,004	11 424,004
udziały w MFM Capital S.A.R.L. - Luxemburg	55,363	55,363

Do długoterminowych aktywów dostępnych do sprzedaży jednostki dominującej zaliczane są posiadane akcje w jednostkach nieobjętych konsolidacją.

W ramach restrukturyzacji Grupy kapitałowej oraz Holdingu w latach 2012 oraz 2013, w związku z realizacją strategii uzyskania dominującej pozycji na rynku deweloperki mieszkaniowej w skali całego kraju, Murapol S.A. przeniosła znaczną część majątku obrotowego w postaci projektów deweloperskich w toku do spółek funduszu inwestycyjnego. Przeniesienia te zostały przeprowadzone w formie ZCP (zorganizowanych części przedsiębiorstw)

zgodnie z obowiązującymi przepisami KSH oraz podatkowymi. ZCP-y zostały ustalone zgodnie z podziałem geograficznym, adekwatnie do Oddziałów Spółki. Ich wartość na moment przeniesienia została ustalona przez zewnętrzne profesjonalne podmioty niepowiązane ze Spółką. Aktywa te są ujawniane na moment ujęcia oraz na kolejne momenty bilansowe w wartości nabycia. Z tytułu posiadania tych aktywów Spółce nie przysługuje dywidenda ani inne prawo majątkowe mogące wpłynąć na wzrost wartości. Na moment likwidacji podmiotów, w których Spółka objęła akcje, Spółce przysługuje zwrot aktywów w dowolnej formie o wartości równej wartości z dnia nabycia.

Poniżej zaprezentowano Spółki funduszu inwestycyjnego do których Murapol S.A. wniosła realizowane projekty w formie ZCP.

NOTA NR 6 Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy

Wykaz instrumentów finansowych wykazywanych w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Wyszczególnienie	Stan na początek okresu		Zwiększenia		Zmniejszenia		Stan na koniec okresu	
	wartość nabycia	wartość wyceny do wartości godziwej	objęcie instrumentu	wycena do wartości godziwej	zbycie instrumentu	wycena do wartości godziwej	wartość nabycia	wartość wyceny do wartości godziwej
1. udziały/akcje w SPV realizujących projekty :								
-udziały w MURAPOL & M INVESTMENT SP. Z O.O.	64,912	15 009,672		989,977			64,912	15 999,649
-udziały w „Murapol Projekt spółka z ograniczoną odpowiedzialnością & s-ka - Nowe Czyżyny” spółka komandytowa	0,500	0,500		672,563			0,500	673,063
-udziały w MURAPOL GARBARNIA SP. Z O.O. S.K.A.	10 531,120	10 531,120		205,662			10 531,120	10 736,782
-udziały w MURAPOL WOLA SP. Z O.O. S.K.A.	94,644	2 259,892	8 127,975	2 902,371	6 583,660		1 638,959	6 706,578
2. Certyfikaty Inwestycyjne								
-certyfikaty Inwestycyjne - Polski Deweloperski Fundusz Inwestycyjny Zamknięty	1 644,188	60 953,837	-	498,101		3 748,343	1 644,188	57 703,595
-certyfikaty Inwestycyjne - MURAPOL Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Mieszkaniowy	1 015,000	1 015,000	-				1 015,000	1 015,000
-certyfikaty Inwestycyjne - Trigon Profit III Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Mieszkaniowy	-	-	7 515,750	0,754			7 515,750	7 516,504

Wyszczególnienie	Stan na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec okresu
1. udziały/akcje w SPV realizujących projekty :				
-udziały w MURAPOL MURAPOL & M INVESTMENT SP. Z O.O.	50			50
- udziały w „Murapol Projekt spółka z ograniczoną odpowiedzialnością & s-ka- Nowe Czyżyny” spółka komandytowa	500			500
-akcje w MURAPOL GARBARNIA SP. Z O.O. S.K.A.	10530000			10530000
-akcje w MURAPOL WOLA SP. Z O.O. S.K.A.	100	100	81	119
2. Certyfikaty Inwestycyjne				
a. certyfikaty Inwestycyjne Polski Deweloperski Fundusz Inwestycyjny Zamknięty				
-Seria A	50			50
-Seria B	55			55
-Seria C	2			2
-Seria D	1			1
b. certyfikaty Inwestycyjne MURAPOL Fundusz Inwestycyjny Zamknięty				
-Seria A		30		30
-Seria B		70		70
c. certyfikaty Inwestycyjne w Mieszkaniowy Trigon Profit III Fundusz Inwestycyjny Zamknięty				
-Seria A		30		30
-Seria B		75 000		75 000

W konsekwencji przebudowy Grupy kapitałowej, wobec przyjętej strategii rozwoju Holdingu Murapol S.A., znaczna część działalności skupia się na inwestycjach. Murapol S.A. jako spółka zarządzająca przebiegiem i efektywnością inwestycji z wykorzystaniem działalności pomocniczych takich jak generalne wykonawstwo, ujawnia skutki inwestycji poprzez zmianę wartości certyfikatów inwestycji Polskiego Deweloperskiego Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego Aktywów Niepublicznych. Aktywa te są wyceniane przez profesjonalne podmioty niezależne od Spółki oraz TFI w ramach którego funkcjonuje fundusz. Zmiany wartości certyfikatów są ujmowane w bilansie jako długoterminowe aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy oraz przez Wynik finansowy w pozycji Zyski (straty z inwestycji) działalności operacyjnej - wycena aktywów finansowych. Wyceny aktywów odbywają się metodą skorygowanych aktywów netto i dotyczą jedynie inwestycji, które są w toku, a więc możliwe jest dla nich w sposób obiektywny stopień zaawansowania ich realizacji w oparciu o stwierdzenie stopnia wyprzedzenia oraz fak-

tycznie uzyskanych cen na podstawie zawartych umów korygowanych o faktyczny stopień zaawansowania budowy. Końcowa wartość inwestycji jest równa końcowej marży jaka jest uzyskana z inwestycji. Zyski z zakończonych inwestycji będą kumulowane w funduszu inwestycyjnym w celu reinwestowania.

Od 2013r. Spółka zdecydowała o zmianie modelu biznesowego określając się jako jednostka inwestycyjna. W konsekwencji w 2014r. podjęto decyzję o przekwalifikowaniu udziałów posiadanych w spółkach zależnych z aktywów dostępnych do sprzedaży do aktywów wycenianych przez wynik finansowy spółek realizujących projekty i odniesienie skutków wyceny projektów jako zmianę wartości posiadanych udziałów. Spółka w celu określenia wartości rynkowej nieruchomości stosuje metodę pozostałościową. Przyjęte założenia i dane, uwzględnione w wycenie, mają charakter rynkowy i wynikają z przeprowadzonej analizy rynku dla danej inwestycji. Metoda pozostałościowa wymaga zgromadzenia różnorodnych danych oraz

przyjęcia założeń dotyczących rynku nieruchomości, procesu rozwojowego i rynku finansowego. Przy stosowaniu metody pozostałościowej wartość rynkową nieruchomości określa się jako różnicę wartości nieruchomości po zrealizowaniu zakładanego rozwoju i kosztów rynkowych związanych z tym rozwojem, z uwzględnieniem zysku inwestora uzyskiwanego na rynku podobnych inwestycji. Ponadto Spółka na potrzeby wyceny nieruchomości inwestycyjnych zleca niezależnym rzeczoznawcom majątkowym, posiadającym odpowiednie uprawnienia, przygotowanie operatów szacunkowych z określeniem wartości rynkowej. Rzeczoznawca do określenia wyceny stosuje zasady zgodne z Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny uchwalonymi przez Radę Krajową Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, gdzie wartość rynkowa to najbardziej prawdopodobna cena możliwa do uzyskania na rynku w dniu wyceny.

Poniżej zaprezentowano spółki i projekty , w których skutki inwestycji zarządzanych przez Murapol S.A. mają wpływ na zmianę wartości certyfikatów inwestycyjnych.

Nazwa Spółki	Miejsce prowadzenia działalności	liczba akcji	PROCENT UDZIAŁÓW/AKCJI MURAPOL S.A. w kapitale zakładowym	PROCENT UDZIAŁÓW/AKCJI PDFIZ AN w kapitale zakładowym	wartość nominalna jednej akcji
MURAPOL NOWE WINOGRADY SP. Z O.O. S.K.	POLSKA- Bielsko-Biała	50000	45,00%	0,00%	0,001000000
MURAPOL CZERWIŃSKIEGO SP. Z O.O. S.K.	POLSKA- Bielsko-Biała	50100	95,00%	0,00%	0,001000000
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. CTR S.K.	POLSKA- Bielsko-Biała	150000	73,30%	0,00%	0,001000000
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. WRO S.K.	POLSKA- Bielsko-Biała	150000	73,30%	0,00%	0,001000000
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. SLK S.K.	POLSKA- Bielsko-Biała	150000	73,30%	0,00%	0,001000000
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. BBA S.K.	POLSKA- Bielsko-Biała	150000	73,30%	0,00%	0,001000000
MURAPOL INVEST SP Z O.O. GDA S.K.A.	POLSKA- Bielsko-Biała	50100	74,85%	24,95%	0,001000000
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. KRK S.K.	POLSKA- Bielsko-Biała	150000	73,30%	0,00%	0,001000000
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 2014 SKA	POLSKA- Bielsko-Biała	2500000	1,00%	99,00%	0,001000000
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. DEWELOPER SKA	POLSKA- Bielsko-Biała	300000	91,67%	8,33%	0,001000000
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. PP SKA	POLSKA- Bielsko-Biała	276345	9,05%	90,95%	0,001000000
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 1 SKA	POLSKA- Bielsko-Biała	50000	50,00%	50,00%	0,001000000
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 2 SKA	POLSKA- Bielsko-Biała	50000	50,00%	50,00%	0,001000000
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 3 SKA	POLSKA- Bielsko-Biała	50000	50,00%	50,00%	0,001000000
MURAPOL NORD SP Z O.O. PARTNER SKA	POLSKA- Bielsko-Biała	2868000	1,00%	1,00%	0,001000000
MURAPOL INVEST SP Z O.O. GDA II SKA	POLSKA- Bielsko-Biała	50100	24,95%	24,95%	0,001000000

Wykaz spółek / projektów	PUM	Wartość skorygowanych aktywów netto na 30.06.2015r.	Wartość skorygowanych aktywów netto na 31.12.2014r. po korekcie	Korekta wartości bilansowej do wartości rynkowej zapasów (wycena na 30.06.2015r.)	Korekta wartości bilansowej do wartości rynkowej zapasów (wycena na 31.12.2014r.)	Udział PDFIZ AN w kapitale %	Wartość wyceny przypadająca na udziały PDFIZ AN na 30.06.2015r. - udział bezpośredni	Wartość wyceny przypadająca na udziały PDFIZ AN na 30.06.2015 r. - udział pośredni	Wartość wyceny przypadająca na udziały PDFIZ AN na 30.06.2015r.
MURAPOL PROJEKT SP. Z O.O. KRK S.K.		56 852,810	113 676,645	383,933	29 347,496	26,67%	-	56 852,810	15 160,749
Sosnowiecka I etap	2 170								
Sosnowiecka II etap	1 786								
Królewskie I etap	3 499								
Królewskie II etap	5 251								
Dzielna	1 230								
Modrzewiowa I etap	2 785								
Modrzewiowa II etap	4 303								
MURAPOL CZERWIĘŃSKIEGO SP. Z O.O. S.K.		4 321,821	11 105,503	51,336	6 761,549	4,99%	-	4 321,821	215,660
Czerwieńskiego	4 026								
MURAPOL NOWE WINOGRADY SP. Z O.O. S.K.		5 226,240	19 183,935	2 711,650	12 684,317	5,00%	-	5 226,240	261,312
Hawelańska I	10 709								
Hawelańska II	10 467								
MURAPOL PROJEKT SP. Z O.O. WRO S.K.		36 248,497	54 940,057	158,256	10 964,702	26,67%	-	36 248,497	9 666,266
Łużycka	2 088								
Stabłowice	2 825								
Krzyki I etap	4 603								
MURAPOL INVEST SP. Z O.O. GDA SKA		13 839,182	24 787,224	998,409	7 992,158	24,95%	13 839,182	-	3 452,890
Vivaldi A	1 289								
Vivaldi B	1 270								
Vivaldi C+ D	2 700								
MURAPOL PROJEKT SP. Z O.O. SLK S.K.		6 943,392	13 851,610	-	4 499,883	26,67%	-	6 943,392	1 851,571
4Pory Roku V etap w Tychach	3 166								
MURAPOL PROJEKT SP. Z O.O. CTR S.K.		12 229,683	38 054,957	2,968	20 551,913	26,67%	-	12 229,683	3 869,909
Bażantów	9 800								

MURAPOL PROJEKT SP. Z O.O. BBA S.K.		20 518,348	23 967,474	392,696	3 024,499	26.67%		20 518,348	5 471,560
Nordika	6 033								
MURAPOL PROJEKT SP. Z O.O. DEWELOPER SKA		71 959,556	85 594,538	22 214,522	25 698,699	8.33%		71 959,556	5 996,630
Krzyki II etap	7 135								
Kopczyńskiego I	4 067								
Kopczyńskiego II	881								
Miodowa I	913								
Stażyńskiego V	1 131								
Tychy Cztery Pory Roku V	6 031								
Tychy Cztery Pory Roku VI	5 281								
Krzyki III etap	4 020								
Krzyki IV etap	4 020								
MURAPOL PROJEKT SP. Z O.O. 2014 SKA		35 429,354	52 092,631	-	10 715,342	99.00%		-	-
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. PP SKA		514,996	1 225,254	-	958,554	90.95%		-	-
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 1 SKA		24,145	28,907	-	-	50.00%		24,145	12,072
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 2 SKA		19 175,838	9 714,197	24 120,823	10 518,778	50.00%		19 175,838	9 587,919
Wrocławska I	8 620								
Wrocławska II	14 060								
Bażantów III	6 328								
Bażantów IV	2 470								
Bażantów V	2 821								
Bażantów VI	6 859								
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 3 SKA		43,646	46,408	-	-	50.00%		43,646	21,823
MURAPOL NORD SP Z O.O. PARTNER SKA		6 675,501	7 172,536	7 065,524	5 124,876	1.00%		6 675,501	66,755
Bażantów II	5 592								

MURAPOL INVEST SP Z O.O. GDA II SKA		8 290,465	7 724,535	7 271,597	7 699,850	24.95%		8 290,465	2 068,479
Vivaldi II	4 359								
Vivaldi III	6 931								
Vivaldi IV	5 933								
RAZEM		298 293,475	463 166,410	65 371,713	156 542,615		13 839,182	248 509,943	57 703,595

* Na koniec 2013 roku Polski Deweloperski Fundusz Inwestycyjny Zamknięty posiadał udziały w w/w spółkach realizujących projekty inwestycyjne, a wartość przeszacowania aktywów tych spółek wpływała bezpośrednio na ich wyceny. W 2014 roku w wyniku dalszej restrukturyzacji Grupy

Kapitałowej, w/w spółki zostały przekształcone w spółki komandytowe, a udziały zostały w nich objęte przez MURAPOL PROJEKT SP. Z O.O. 2014 SKA i MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. PP SKA w związku z tym faktem zmiany wartości tych spółek wpływają na wycenę certyfikatów inwestycyjnych

pośrednio przez MURAPOL PROJEKT SP. Z O.O. 2014 SKA i MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. PP SKA proporcjonalnie do posiadanych w nich udziałów. Wartości te prezentują wyceny dokonane przez PD FIZ na 30.12.2014.

NOTA NR 7 Instrumenty finansowe - porównanie wartości bilansowych i wartości godziwych na dzień 30.06.2015r

Wyszczególnienie	wartość bilansowa na dzień		wartość godziwa na dzień	
	30.06.2015	31.12.2014	30.06.2015	31.12.2014
Aktywa finansowe	416 235,016	405 061,196	416 235,016	405 061,196
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	162 180,264	148 873,095	162 180,264	148 873,095
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy (długoterminowe)	106 430,216	95 848,566	106 430,216	95 848,566
Pozostałe należności (długoterminowe)	189,864	363,320	189,864	386,320
Pożyczki udzielone (długoterminowe)	3 860,275	24 878,428	3 860,275	24 878,428
Pożyczki udzielone (krótkoterminowe)	39 959,574	32 323,194	39 959,574	32 323,194
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy (krótkoterminowe)	-	-	-	-
Rozliczenia międzyokresowe o charakterze finansowym (krótkoterminowe)	2 122,153	1 570,014	2 122,153	1 570,014
Należności własne	101 492,670	101 204,579	101 492,670	101 204,579
Zobowiązania finansowe	163 979,705	150 991,204	163 979,705	150 991,204
Zobowiązania z tytułu leasingu zwrotnego	-	277,510	-	277,510
Obligacje	84 550,786	76 077,428	84 550,786	76 077,428
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	1 423,681	1 162,530	1 423,681	1 162,530
Kredyty i pożyczki oprocentowane wg zmiennej stopy procentowej	15 050,455	10 910,101	15 050,455	10 910,101
Kredyty i pożyczki oprocentowane wg stałej stopy procentowej	62 954,782	62 563,636	62 954,782	62 563,636
Umarzalne akcje uprzywilejowane zamienne na akcje zwykłe	-	-	-	-

Pozostałe aktywa finansowe stanowią pożyczki udzielone przez jednostkę.

Wartość aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy (długoterminowych), które stanowią certyfikaty inwestycyjne PD FIZ, została ustalona na podstawie wyceny dokonanej przez Forum TFI S.A. przy zastosowaniu wymaganej statutom PD FIZ metody skorygowanych aktywów netto, według proporcji udziału w kapitale własnym będącym w posiadaniu funduszu.

Wartość aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy (długoterminowych) to wartość godziwa udziałów w TS Podbeskidzie Spółka Akcyjna, która została skalkulowana jako średnia ważona z wyceny metodą giełdowych mnożników rynkowych w oparciu o dane finansowe za IV kwartał 2011 Spółki Ruch Chorzów Spółka Akcyjna i GKS Spółka Akcyjna, notowanych na ryn-

ku akcji NewConnect przy uwzględnieniu kursu zamknięcia sesji z dnia 29.12.2011 roku oraz metodą skorygowanych aktywów netto wykonanej na zlecenie Spółki przez niezależnego biegłego rewidenta. Wycena została dokonana w 2011 roku. Kwota przeszacowania tego instrumentu w wartości godziwej w stosunku do ceny nabycia wynosi 4315,544 tys. PLN. w stosunku do roku poprzedniego nastąpiło ujednolicenie sposobu wykazywania aktywów wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy, co spowodowało przesunięcie akcji TS Podbeskidzie do aktywów obrotowych i wykazanie ich w poz. „aktywa finansowe w wartości godziwej przez wynik finansowy” w związku z planowaną sprzedażą tych akcji w horyzoncie czasowym nie przekraczającym 12 miesięcy licząc od dnia bilansowego.

Wartość kredytów i pożyczek nie uwzględnia wyceny wg skorygowanej ceny nabycia.

NOTA NR 8 Rodzaje ryzyk

Ryzyko kursowe

Grupa kapitałowa nie zawiera kontraktów opcyjnych oraz transakcji typu forward w celu ograniczenia ryzyka kursowego. Grupa Kapitałowa nie stosuje rachunkowości zabezpieczeń.

Ryzyko kredytowe

Głównymi aktywami finansowymi posiadanymi przez Grupę Kapitałową są: gotówka na rachunkach bankowych, należności handlowe i pozostałe z którymi związane jest maksymalne ryzyko kredytowe na jakie narażona jest Grupa Kapitałowa w związku z posiadanymi aktywami finansowymi. Grupa Kapitałowa zawiera transakcje wyłącznie z renomowanymi firmami o dobrej zdolności kredytowej. Wszyscy klienci, którzy pragną korzystać z kredytów kupieckich, poddawani są procedurom wstępnej weryfikacji. Ponadto, dzięki bieżącemu monitorowaniu stanów należności, narażenie Grupy Kapitałowej na ryzyko nieściągalnych należności jest nieznaczne.

W odniesieniu do innych aktywów finansowych Grupy Kapitałowej, takich jak środki pieniężne i ich ekwiwalenty, ryzyko kredytowe Grupy Kapitałowej powstaje w wyniku niemożności dokonania zapłaty przez drugą stronę umowy, a maksymalna ekspozycja na to ryzyko równa jest wartości bilansowej tych instrumentów.

Główne ryzyko kredytowe Grupy Kapitałowej związane jest przede wszystkim z należnościami handlowymi. Kwoty prezentowane w bilansie są wartościami netto, po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące, oszacowane przez kierownictwo

Grupy Kapitałowej na podstawie przeszłych doświadczeń oraz oceny aktualnej sytuacji ekonomicznej.

Koncentracja ryzyka kredytowego w Grupie Kapitałowej jest stosunkowo niewielka, w związku z rozłożeniem ekspozycji kredytowej na dużą liczbę odbiorców.

Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

Do głównych instrumentów finansowych, z których korzysta Grupa Kapitałowa, należą kredyty bankowe, obligacje, umowy leasingu finansowego i dzierżawy z opcją zakupu i środki pieniężne. Głównym celem tych instrumentów finansowych jest pozyskanie środków finansowych na działalność Grupy Kapitałowej. Grupa Kapitałowa posiada też inne instrumenty finansowe, takie jak należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług, które powstają bezpośrednio w toku prowadzonej przez nią działalności.

Grupa Kapitałowa nie zawiera transakcji z udziałem instrumentów pochodnych.

Główne rodzaje ryzyka wynikającego z instrumentów finansowych Grupy Kapitałowej obejmują ryzyko stopy procentowej, ryzyko związane z płynnością oraz ryzyko kredytowe. Zarząd weryfikuje i uzgadnia zasady zarządzania każdym z tych rodzajów ryzyka – zasady te zostały w skrócie omówione poniżej. Grupa Kapitałowa monitoruje również ryzyko cen rynkowych dotyczące wszystkich posiadanych przez nią instrumentów finansowych.

Ryzyko związane z płynnością

Grupa Kapitałowa monitoruje ryzyko braku funduszy przy pomocy narzędzia okresowego planowania płynności. Narzędzie to uwzględnia terminy wymagalności/zapadalności zarówno inwestycji jak i aktywów finansowych (np. konta należności, pozostałych aktywów finan-

sowych) oraz prognozowane przepływy pieniężne z działalności operacyjnej.

Celem Grupy Kapitałowej jest utrzymanie równowagi pomiędzy ciągłością a elastycznością finansowania, poprzez korzystanie z rozmaitych źródeł finansowania, takich jak kredyty w rachunku bieżącym, kredyty bankowe, obligacje, umowy leasingu finansowego oraz umowy dzierżawy z opcją zakupu.

Ryzyko stopy procentowej na dzień 30.06.2015 roku (zobowiązania finansowe)

Wyszczególnienie	< 1 rok	1 - 5 lat	> 5 lat	Razem
<i>Instrumenty finansowe w podziale na kategorie wiekowe według stanu na dzień 30.06.2015 roku</i>				
Oprocentowanie stałe				
-	61 448,66	2 929,80	-	64 378,46
Oprocentowanie zmienne				
-	27 291,37	72 309,87		99 601,24
<i>Instrumenty finansowe w podziale na kategorie wiekowe według stanu na dzień 31.12.2014 roku</i>				
Oprocentowanie stałe				
-	58 340,403	5 663,373		64 003,776
Oprocentowanie zmienne				
-	47 840,686	39 146,742		86 987,428

Narażenie Grupy Kapitałowej na ryzyko wywołane zmianami stóp procentowych dotyczy przede wszystkim długoterminowych zobowiązań finansowych.

Grupa Kapitałowa zarządza kosztami oprocentowania poprzez korzystanie zarówno z zobowiązań o oprocentowaniu stałym, jak i zmiennym.

Poniższa tabela przedstawia wrażliwość wyniku finansowego brutto na racjonalnie możliwe zmiany stóp procentowych przy założeniu niezmienności innych czynników (w związku z zobowiązaniami o zmiennej stopie procentowej).

Analiza wrażliwości stopy procentowej za okres od 01.01 do 30.06.2015r.

Wyszczególnienie	Zwiększenie/zmniejszenie o punkty procentowe	Wpływ na wynik finansowy brutto
<i>Rok zakończony 30 czerwca 2015r.</i>		
PLN	1%	161,854
EUR	+x%	
USD	+x%	
PLN	-1%	(161,854)
EUR	-x%	
USD	-x%	
<i>Rok zakończony 31 grudnia 2014 r.</i>		
PLN	1%	339,133
EUR	+x%	
USD	+x%	
PLN	-1%	(339,133)
EUR	-x%	
USD	-x%	

NOTA NR 9 Informacje na temat podmiotów powiązanych za okres od 01.01 do 30.06.2015r.

Świadczenia na rzecz personelu kierowniczego	za okres	
	od 01.01.2015 do 30.06.2015	od 01.01.2014 do 30.06.2014
Wynagrodzenia brutto członków zarządu oraz osób nadzorujących Jednostki Dominującej w podmiotach powiązanych	192,500	462,880
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze	-	-
Świadczenia po okresie zatrudnienia	-	-
Pozostałe świadczenia długoterminowe	-	-
Świadczenia z tyt. rozwiązania stosunku pracy	-	-
Płatności w formie akcji własnych	-	-
Wartość brutto na koniec okresu	192,500	462,880

Strony transakcji	Kwota transakcji	Wysokość nierozliczonych sald	Rezerwy na należności wątpliwe	Koszt dotyczący transakcji
jednostka dominująca	-	-	-	-
jednostki sprawujące współkontrolę lub mające istotny wpływ	-	-	-	-
jednostki zależne	450,411	1 066,913	-	-
jednostki stowarzyszone	-	-	-	-
wspólne przedsięwzięcia	-	-	-	-
kluczowy personel kierowniczy	-	-	-	-
pozostałe podmioty powiązane	72 852,430	76 568,897	-	51 509,472

Strony transakcji	Rodzaj transakcji				Razem
	Zakup materiałów	Zakup wyrobów	Zakup usług	Wysokość nierozliczonych sald	
jednostka dominująca	-	-	-	-	-
jednostki sprawujące współkontrolę lub mające istotny wpływ	-	-	-	-	-
jednostki zależne	-	12,202	15 846,690	13 984,138	15 846,690
jednostki stowarzyszone	-	-	-	-	-
wspólne przedsięwzięcia	-	-	-	-	-
kluczowy personel kierowniczy	-	-	-	-	-
pozostałe podmioty powiązane	-	8 959,683	-	9 306,474	18 266,157

Zgodnie z MSR 24 Grupa Kapitałowa dokonała identyfikacji podmiotów powiązanych. Za podmioty powiązane uznano:

- a) jednostki zależne:
- Murapol Nord Spółka z o.o. (Spółka powstała 20.09.2007r., zarejestrowana w KRS 06.03.2008r.)
 - MURAPOL ARCHITECTS DRIVE Spółka z o.o. (Spółka powstała 20.09.2007r., zarejestrowana w KRS 26.02.2008r.)
 - Partner S.A. (Spółka powstała 07.07.2009r., zarejestrowana w KRS 16.02.2010r.)
 - Home Credit Group Finanse i Nieruchomości Spółka z o.o. (Spółka powstała 15.10.2010r., zarejestrowana w KRS 17.11.2010r.)
 - Murapol Nowe Winogrody Sp. z o.o. (Spółka powstała 02.09.2011r., zarejestrowana w KRS 16.03.2012)- Murapol Invest Sp. z o.o. (Spółka powstała 07.07.2011r., zarejestrowana w KRS 30.01.2012)
 - Murapol Czerwińskiego Sp. z o.o. (Spółka powstała 22.12.2011r., zarejestrowana w KRS 08.05.2012) - MURAPOL PROJEKT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ OGPOWIEDZIALNOŚCIĄ (Spółka powstała 22.03.2012r., zarejestrowana w KRS 20.04.2012)
 - MURAPOL GARBARNIA SP. Z O.O. (Spółka powstała

- 12.07.2012r., zarejestrowana w KRS 15.10.2012) - MURAPOL WOLA SP. Z O.O. (Spółka powstała 01.08.2013r., zarejestrowana w KRS 22.08.2013)
- LOCOMOTIVE MANAGEMENT LIMITED- CROSS BUD SP. Z O.O. (Spółka powstała 22.04.2014r., zarejestrowana w KRS 16.05.2014)
- MURAPOL ASSET MANAGEMENT SPÓŁKA AKCYJNA (Spółka powstała 08.05.2015r., zarejestrowana w KRS 30.06.2015)b) jednostki pośrednio zależne
- c) jednostki stowarzyszone
- d) członków Rady Nadzorczej
- e) członków kluczowego personelu kierowniczego
- f) bliskich członków rodziny członków Rady Nadzorczej i personelu kierowniczego pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym
- g) podmioty kontrolowane przez osoby określone w punktach e) i f).

Transakcje z podmiotami powiązanymi obejmują: sprzedaż usług najmu, pośrednictwa w sprzedaży, generalnego wykonawstwa, sprzedaż usług księgowych.

NOTA NR 10 Nabycie spółki zależnej za okres od 01.01 do 30.06.2015r.

Nie dotyczy.

NOTA NR 11 Zapasy na dzień 30.06.2015r.

Wyszczególnienie	stan na dzień 31.12.2014	Zmniejszenia	Zwiększenia	stan na dzień 30.06.2015
Materiały	-	-	-	-
Produkcja w toku	6 334,038	(78 072,601)	80 264,645	8 526,083
Wyroby gotowe	4 641,870	(461,999)	268,780	4 448,651
Towary	344,403	(16 523,058)	17 714,281	1 535,627
Korekty dotycząca przekształcenia sprawozdania	-	-	-	-
Zapasy ogółem brutto	11 320,311	(95 057,657)	98 247,706	14 510,360
- odpis aktualizujący materiały	-	-	-	-
- odpis aktualizujący produkcję w toku	-	-	-	-
- odpis aktualizujący towary	-	-	-	-
- odpis aktualizujący wyroby gotowe	834,343	(23,270)	-	811,072
Zapasy ogółem netto	10 485,969	(95 034,387)	98 247,706	13 699,287
- wartość bilansowa zapasów wykazywanych w wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży	-	-	-	-
- wartość bilansowa zapasów stanowiących zabezpieczenie zobowiązań	15 240,913	(15 240,913)	-	-

NOTA NR 12 Zapasy w okresie od 01.01 do 30.06.2015r.

Wyszczególnienie	za okres	
	od 01.01.2015 do 30.06.2015	od 01.01.2014 do 31.12.2014
Odpisy wartości zapasów ujęte jako koszt w okresie	-	643,973
Odpisy wartości zapasów odwrócone w okresie	23,270	1 194,126

Odwrócenie odpisów aktualizujących nastąpiło w wyniku sprzedaży wyrobów gotowych.

NOTA NR 13 Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności na dzień 30.06.2015r.

Wyszczególnienie	stan na dzień 31.12.2014	Zmniejszenia	Zwiększenia	stan na dzień 30.06.2015
Należności z tytułu dostaw i usług	83 972,381	(30,115)	6 737,009	90 694,329
- do 12 miesięcy	87 955,312	-	6 737,009	94 692,321
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług	(3 982,931)	(30,115)	15,054	(3 997,992)
Pozostałe należności	17 232,198	(945,495)	(5 488,362)	10 798,341
- z tytułu podatku VAT	3 736,333	-	845,336	4 581,670
- z tytułu podatku dochodowego	0,113	-	3,172	3,285
- kaucje zatrzymane	206,629	-	99,030	305,659
- zaliczki na dostawy	11 931,219	-	(6 435,900)	5 495,319
- inne	1 357,904	(945,495)	-	412,409
Odpisy aktualizujące wartość innych należności	-	-	-	-
Należności ogółem	101 204,579	(975,610)	1 248,647	101 492,670
- część długoterminowa	-	-	-	-
- część krótkoterminowa	101 204,579	(975,610)	1 248,647	101 492,670

Należności z tytułu dostaw i usług nie są oprocentowane i mają zazwyczaj termin płatności w przedziale od 14 do 90 dni.

Zarząd Grupy Kapitałowej uważa, że wartość księgowa netto należności jest zbliżona do ich wartości godziwej.

W bieżącym okresie sprawozdawczym Spółka dokonała odpisów aktualizujących należności z tytułu dostaw i usług od pozostałych podmiotów w wysokości -30,115

tys. PLN. Kwota odpisów obciążyla rachunek zysków i strat. Jednocześnie dokonano rozwiązania odpisu w wysokości 15,054 tys. PLN.

Na dzień bilansowy i na dzień bilansowy poprzedniego przekształconego okresu sprawozdawczego suma należności obejmuje odpowiednio 101492,67 tys. PLN i 101204,579 tys. PLN należności denominowanych w tys. PLN.

Struktura wiekowania należności na dzień 30.06.2015r.

Wyszczególnienie	Kwota należności
Należności z tytułu dostaw i usług:	90 694,329
w tym po terminie płatności	15 476,227
do 30 dni po terminie płatności	3 706,629
od 31 do 60 dni po terminie płatności	2 474,649
od 61 do 90 dni po terminie płatności	3 753,418
od 91 do 180 dni po terminie płatności	2 421,771
od 181 do 365 dni po terminie płatności	601,360
powyżej 365 dni po terminie	2 518,399
w tym przed terminem płatności	75 218,102
do 30 dni przed terminem płatności	24 739,518
od 31 do 60 dni przed terminem płatności	4 463,083
od 61 do 90 dni przed terminem płatności	3 863,640
od 91 do 180 dni przed terminem płatności	17 694,113
od 181 do 365 dni przed terminem płatności	24 457,748
powyżej 365 dni przed terminem płatności	-
Odpis aktualizujący	3 997,992
Wartość należności z tytułu dostaw i usług brutto	94 692,321

NOTA NR 14 Rozliczenia międzyokresowe na dzień 30.06.2015r.

Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów obejmują koszty rozliczane czasie, m. in.: ubezpieczenia majątkowe, samochodów, koszty sprzedaży, umowy długoterminowe, koszty wejścia na giełdę.

Istotną kwotę rozliczeń międzyokresowych stanowią umowy długoterminowe dotyczące generalnego wykonawstwa oraz prac projektowych, na dzień 30.06.2015 r. jest to kwota 12684,69973 tys. PLN w tym kontrakty długoterminowe według stopnia zaawansowania w wysokości 7648,69524 tys. PLN

NOTA NR 15 Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na dzień 30.06.2015r.

Na dzień bilansowy bieżącego okresu sprawozdawczego i dzień bilansowy poprzedniego przekształconego okresu sprawozdawczego suma środków pieniężnych Grupy

Kapitałowej obejmuje odpowiednio 2856,13 tys. PLN i 1606,254 tys. PLN. Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania nie występują.

NOTA NR 16 Kapitał podstawowy na dzień 30.06.2015r.

Wyszczególnienie	na dzień	
	30.06.2015	31.12.2014
Liczba akcji w sztukach	40 000 000,00	40 000 000,00
Wartość nominalna akcji (w tys. PLN / akcję)	0,0000500000	0,0000500000
Kapitał podstawowy w PLN	2 000,000	2 000,000

Spółka wyemitowała łącznie 40.000 tys. akcji, w tym: 9.800tys. akcji Serii B - imiennych uprzywilejowanych; 8.200tys. akcji Serii A1 - imiennych uprzywilejowanych; 2.000 tys. akcji Serii A2 - zwykłych; 16.000 tys. Serii C1 - imiennych uprzywilejowanych; 4.000,0 tys. serii C2 - zwy-

kłych na okaziciela. Akcje serii A1, C1 oraz B uprzywilejowane są co do głosu w ten sposób, że na jedną akcję przypadają 2 głosy. Akcjom serii A2 przypada jeden głos na akcję. Akcje wszystkich serii są jednakowo uprzywilejowane co do dywidendy oraz zwrotu z kapitału.

Akcyonariusze posiadający powyżej 5% głosów na WZA

Imię i nazwisko (nazwa)	ilość akcji uprzywilejowanych	ilość akcji zwykłych	ilość głosów	% głosów na WZA
MICHAŁ DZIUDA	7 200 000	800 000	15 200 000	20,54%
WIESŁAW CHOLEWA	5 400 000	600 000	11 400 000	15,41%
LESZEK KOŁODZIEJ	5 400 000	600 000	11 400 000	15,41%
MIDVEST SP. Z O.O. S.K.	1 600 000	-	3 200 000	4,32%
Cavatina Sp. z o.o.	4 800 000	1 600 000	11 200 000	15,14%
Predicto Sp. z o.o.	4 800 000	1 200 000	10 800 000	14,59%
Estatery Sp. z o.o.	4 800 000	1 200 000	10 800 000	14,59%
RAZEM	34 000 000	6 000 000	74 000 000	100,00%

NOTA NR 17 Zmiany kapitału podstawowego w okresie od 01.01 do 30.06.2015r.

Wyszczególnienie	za okres	
	od 01.01.2015 do 30.06.2015	od 01.01.2014 do 31.12.2014
Kapitał podstawowy na początek okresu	2 000,000	2 000,000
Zwiększenia kapitału podstawowego w okresie	-	-
Zmniejszenia kapitału podstawowego w okresie	-	-
Kapitał podstawowy na koniec okresu	2 000,000	2 000,000

NOTA NR 18 Kapitał zapasowy na dzień 30.06.2015r.

Wyszczególnienie	na dzień	
	30.06.2015	31.12.2014
Ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	-	-
Z podziału wyniku finansowego	199 765,559	155 733,844
Tworzony ustawowo	-	-
Kapitał zapasowy na koniec okresu	199 765,559	155 733,844

NOTA NR 19 Kapitał rezerwowy na dzień 30.06.2015r.

Nie występuje.

NOTA NR 20 Zmiany pozostałych kapitałów w okresie od 01.01 do 30.06.2015r.

Wyszczególnienie	Udział mniejszościowych udziałów w wyniku finansowym okresie	Kapitał zapasowy	Wynik finansowy okresu	Niepodzielony wynik finansowy	Razem
Stan na dzień 01.01.2014 roku	-	112 551,397	-	46 628,187	159 179,585
Zwiększenia w okresie od 01.01 do 31.12.2014 roku	7 343,813	43 182,447	51 959,513	-	102 485,773
Podział wyniku z okresu ubiegłego	418,345	40 080,616	-	-	40 498,961
Wpłaty na kapitał/aport	-	-	-	-	-
Wynik okresu bieżącego	3 215,369	-	51 959,513	-	55 174,882
Rozliczenie skutków lat ubiegłych	3 710,099	3 101,831	-	-	6 811,930
Zmniejszenia w okresie od 01.01 do 31.12.2014 roku	-	-	-	50 239,354	50 239,354
Dywidendy	-	-	-	4 354,361	4 354,361
Podział wyniku z okresu poprzedniego	-	-	-	40 498,961	40 498,961
Rozliczenie skutków lat ubiegłych	-	-	-	5 386,032	5 386,032
Stan na dzień 31.12.2014	7 343,813	155 733,844	51 959,513	(3 611,176)	211 426,004
Stan na dzień 01.01.2015 roku	7 343,813	155 733,844	-	48 348,347	211 426,004
Zwiększenia w okresie od 01.01 do 30.06.2015 roku	540,795	44 031,714	12 706,436	352,423	57 631,368
Podział wyniku z okresu ubiegłego	195,959	42 509,138	-	-	42 705,098
Wpłaty na kapitał/aport	-	-	-	-	-
Wynik okresu bieżącego	35,900	-	12 706,436	-	12 742,336
Rozliczenie skutków lat ubiegłych	-	1 104,231	-	0,586	1 104,817
Inne uzgodnienia kapitałów	308,936	-	-	351,837	660,773
Objęcie udziałów mniejszościowych	-	418,345	-	-	418,345
Zmniejszenia w okresie od 01.01 do 30.06.2015 roku	966,142	-	-	48 007,672	48 973,814
Dywidendy	-	-	-	5 195,951	5 198,951
Podział wyniku z okresu poprzedniego	195,959	-	-	42 509,138	42 705,098
Rozliczenie skutków lat ubiegłych	-	-	-	(6,353)	(6,353)
Objęcie udziałów mniejszościowych	770,182	-	-	-	770,182
Inne uzgodnienia kapitałów	-	-	-	308,936	308,936
Stan na dzień 30.06.2015 roku	6 918,467	199 765,559	12 706,436	693,098	220 083,558

NOTA NR 21 Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne w okresie od 01.01 do 30.06.2015r.

Wyszczególnienie	Odprawy emerytalne	Nagrody jubileuszowe	Niewykorzystane urlopy	Razem
Stan rezerw na dzień 01.01.2014 roku	-	-	420,480	420,480
Rezerwy utworzone	-	-	373,877	373,877
Rezerwy wykorzystane	-	-	-	-
Rezerwy rozwiązane	-	-	(200,589)	(200,589)
Pozostałe zmiany stanu rezerw	-	-	-	-
Stan rezerw na dzień 31.12.2014 roku	-	-	593,768	593,768
Stan rezerw na dzień 01.01.2015 roku	-	-	593,768	593,768
Rezerwy utworzone	-	-	-	-
Rezerwy wykorzystane	-	-	-	-
Rezerwy rozwiązane	-	-	(193,085)	(193,085)
Pozostałe zmiany stanu rezerw	-	-	-	-
Stan rezerw na dzień 30.06.2015 roku, w tym:	-	-	400,683	400,683
- rezerwy krótkoterminowe	-	-	400,683	400,683
- rezerwy długoterminowe	-	-	-	-

NOTA NR 22 Pozostałe rezerwy w okresie od 01.01 do 30.06.2015r.

Wyszczególnienie	Pozostałe rezerwy	Rezerwy na zobowiązania	Razem
Stan rezerw na dzień 01.01.2014 roku	-	626,960	626,960
Rezerwy utworzone	-	1 037,672	1 037,672
Rezerwy wykorzystane	-	-	-
Rezerwy rozwiązane	-	(587,177)	(587,177)
Pozostałe zmiany stanu rezerw	-	-	-
Stan rezerw na dzień 31.12.2014 roku	-	1 077,455	1 077,455
Stan rezerw na dzień 01.01.2015 roku	-	1 077,455	1 077,455
Rezerwy utworzone	-	689,448	689,448
Rezerwy wykorzystane	-	-	-
Rezerwy rozwiązane	-	(285,249)	(285,249)
Pozostałe zmiany stanu rezerw	-	-	-
Stan rezerw na dzień 30.06.2015 roku, w tym:	-	1 481,654	1 481,654
- rezerwy krótkoterminowe	-	1 481,654	1 481,654
- rezerwy długoterminowe	-	-	-

W 2014 r. nie występowało pojedyncze postępowanie przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego oraz organem administracji publicznej, dotyczące zobowiązań albo wierzytelności Spółki, których wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.

Na dzień 30.06.2015 r. Spółka była stroną postępowań dotyczących zobowiązań, których łączna wartość wynosiła ok. 5549,363 tys. PLN oraz należności 1275,3 tys. PLN. Postępowania, których stroną jest Spółka, nie mają istotnego wpływu na działalność Spółki. Wartość utworzonej rezerwy na przewidywane koszty postępowań sądowych na dzień 30.06.2015r. wyniosła 1 481,654 tys. PLN.

NOTA NR 23 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe na dzień 30.06.2015r.

Wyszczególnienie	na dzień	
	30.06.2015	31.12.2014
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	53 793,331	54 156,742
- do 12 miesięcy	53 793,331	54 156,742
- powyżej 12 miesięcy	-	-
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	585,189	317,746
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	59 482,245	43 271,684
- zaliczki na dostawy	-	3,001
- zobowiązania z tyt. wynagrodzeń	557,353	526,092
- zobowiązania z tyt. podatków (poza CIT)	804,836	4 516,763
- zobowiązania z tyt. ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	564,250	464,756
- inne zobowiązania	57 555,806	37 761,071
- fundusze specjalne	-	-
Rozliczenia międzyokresowe bierne	10 390,118	24 681,307
- część długoterminowa	-	-
- część krótkoterminowa	10 390,118	24 681,307
Zobowiązania ogółem	124 250,884	122 427,478
- część długoterminowa	-	-
- część krótkoterminowa	124 250,884	122 427,478

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług nie są oprocentowane i mają zazwyczaj termin płatności w przedziale od 7 do 360 dni.

Zarząd Grupy Kapitałowej uważa, że wartość księgowa zobowiązań jest zbliżona do ich wartości godziwej.

Na dzień bilansowy i na dzień bilansowy przekształconego poprzedniego okresu sprawozdawczego suma zo-

bowiązań obejmuje odpowiednio 124250,884 tys. PLN i 122427,478 tys. PLN.

Wskazać należy, iż na dzień bilansowy pozycja przychody przyszłych okresów obejmuje tylko i wyłącznie otrzymane zaliczki, natomiast na dzień bilansowy okresu poprzedniego pozycja ta obejmowała otrzymane zaliczki oraz zobowiązania z tytułu leasingu zwrotnego.

NOTA NR 24 Kredyty i pożyczki na dzień 30.06.2015r.

Wyszczególnienie	Kwota zobowiązania	Stopa procentowa	Koszty okresu
Kredyty	30 266,216	X	1 038,154
Bank Spółdzielczy w Węgierskiej Górcie- 155625-27011-001	1 597,343	stałe	67,823
Alior Bank	0,101	stałe	-
Bank Spółdzielczy „Silesia”- 001/11/158	6 535,216	stałe	298,754
Alior Bank- U0002588160059	5 000,000	WIBOR + marża	120,306
Alior Bank- U0002777513127	10 050,455	WIBOR + marża	167,422
Bank Spółdzielczy „Silesia”- 001/13/242	7 083,100	stałe	383,849
Pożyczki	47 739,022	X	1 508,186
Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością BBA S.K.- z dnia 25.02.2013	3 106,167	stałe	106,790
Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością BBA S.K.- z dnia 24.03.2014	1 916,849	stałe	65,086
Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością BBA S.K.- z dnia 14.08.2014	9,557	stałe	0,334
Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością CTR S.K.- z dnia 02.12.2013	4 962,603	stałe	167,363
Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością CTR S.K.- z dnia 09.01.2014	1 776,877	stałe	59,507
Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością CTR S.K.- z dnia 14.01.2014	2 773,801	stałe	92,979
Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością CTR S.K.- z dnia 13.05.2014	942,793	stałe	32,357
Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością CTR S.K.- z dnia 08.07.2014	214,712	stałe	7,438
Murapol Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GDA S.K.A.- z dnia 07.05.2013	691,060	stałe	22,159
Murapol Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GDA S.K.A.- z dnia 07.06.2013	432,327	stałe	13,941
Murapol Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GDA S.K.A.- z dnia 26.08.2013	1 707,740	stałe	55,788
Murapol Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GDA S.K.A.- z dnia 24.03.2014	1 279,360	stałe	43,440
Murapol Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GDA S.K.A.- z dnia 29.05.2014	275,854	stałe	9,484
Murapol Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GDA S.K.A.- z dnia 12.08.2014	244,069	stałe	8,537
Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SLK S.K.- z dnia 26.08.2013	1 693,402	stałe	55,319
Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SLK S.K.- z dnia 26.11.2013	5 038,151	stałe	167,363
Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SLK S.K.- z dnia 15.05.2014	390,292	stałe	13,389
Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KRK S.K.- z dnia 08.07.2014	1 052,074	stałe	36,448
Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KRK S.K.- z dnia 12.08.2014	1 844,146	stałe	64,381
Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KRK S.K.- z dnia 18.11.2014	805,720	stałe	28,693
Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KRK S.K.- z dnia 22.12.2014	311,712	stałe	11,158

Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KRK S.K.- z dnia 27.01.2015	515,822	stałe	15,822
Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KRK S.K.- z dnia 03.04.2015	384,670	stałe	6,832
Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością WRO S.K.- z dnia 08.05.2014	1 832,525	stałe	62,854
Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością WRO S.K.- z dnia 10.06.2014	725,704	stałe	25,023
Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością WRO S.K.- z dnia 21.05.2014	702,563	stałe	25,662
Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością WRO S.K.- z dnia 09.07.2014	368,724	stałe	12,776
Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością WRO S.K.- z dnia 12.08.2014	604,995	stałe	21,156
Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością WRO S.K.- z dnia 12.02.2015	305,416	stałe	8,422
Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością WRO S.K.- z dnia 08.04.2015	254,264	stałe	4,264
Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością DEWELOPER S.K.A.- z dnia 25.08.2014	1 051,352	stałe	36,760
Murapol Wola Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.- z dnia 03.04.2015	509,041	stałe	9,041
Murapol Wola Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.- z dnia 16.04.2015	3 147,137	stałe	47,137
Murapol Invest spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GDA SKA z dnia 31.03.2015	1 483,000	stałe	27,515
Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KRK S.K. z dnia 09.10.2014	2 108,493	stałe	74,384
Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KRK S.K. z dnia 21.11.2014	365,894	stałe	13,017
Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KRK S.K. z dnia 16.04.2015	180,784	stałe	2,744
Murapol Czerwieńskiego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K. z dnia 06.11.2014	7,736	stałe	1,208
Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością WRO S.K. z dnia 20.11.2014	470,527	stałe	16,736
Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością BBA S.K. z dnia 13.11.2014	680,586	stałe	24,175
Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością BBA S.K. z dnia 16.04.2015	258,930	stałe	3,930
Murapol Nord Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Partner S.K.A. z dnia 08.04.2015	203,411	stałe	3,411
Murapol Wola Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.- z dnia 20.01.2014	108,184	stałe	3,365
Kredyty i pożyczki razem	78 005,238	X	2 546,339
Wycena wg skorygowanej ceny nabycia	(509,830)		

Kredyty bankowe i pożyczki w kwocie 62954,782 tys. PLN (w poprzednim okresie: 62563,536 tys. PLN) oprocentowane są według stałych stóp procentowych, co nie naraża Grupę Kapitałową na ryzyko zmian wartości godziwej ze względu na zmiany stóp procentowych.

Pozostałe kredyty i pożyczki oprocentowane są według zmiennych stóp procentowych, co naraża Grupę Kapitałową na ryzyko zmiany wartości przepływów pieniężnych w zależności od zmiany stóp procentowych.

Poniżej przedstawiono pozostałe istotne informacje na temat kredytów i pożyczek zaciągniętych przez Grupę:

1) kredyt w kwocie 10000 tys. PLN zaciągnięty w dniu [28.11.2013] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata kredytu rozpocznie się w dniu [28.11.2013] i zgodnie z harmonogramem zakończy w dniu [27.11.2016]. Kredyt oprocentowany jest według stałej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:

zabezpieczenie 1 - (BPS) hipoteka do oznaczonej kwoty na nieruchomości KR1P/00502637/8, pozostającej w użytkowaniu wieczystym przez „Murapol Garbarnia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowo Akcyjna
- zabezpieczenie 2 - weksel własny in blanco w wystawieniu Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową poręczony przez „Mura-

pol Garbarnia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” Spółka Komandytowo Akcyjna
- zabezpieczenie 3 - oświadczenie o dobrowolnym poddaniu się egzekucji Kredytobiorcy i poręczyciela wekslowego

2) kredyt w kwocie 14000 tys. PLN zaciągnięty w dniu [18.02.2015] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata kredytu rozpocznie się do dnia [31.07.2015] i zgodnie z harmonogramem zakończy w dniu [27.11.2016]. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:

- zabezpieczenie 1 - (WG) hipoteka umowna do kwoty 21000 tys. PLN na nieruchomości PO1P/00286412/3 stanowiącej własność MURAPOL NOWE WINOGRADY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ S.K.,
- zabezpieczenie 2 - potwierdzony przelew wierzytelności z polisy ubezpieczeniowej nieruchomości
- zabezpieczenie 3 - przystąpienie do długu MURAPOL NOWE WINOGRADY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ S.K.- zabezpieczenie 4 - pełnomocnictwo do Rachunku bieżącego Przystępującego do długu,
- zabezpieczenie 5 - cesja wierzytelności
- zabezpieczenie 6 - pełnomocnictwo do Rachunku bieżącego Kredytobiorcy
- zabezpieczenie 7 - notarialne pełnomocnictwo dla Banku

3) kredyt w rachunku bieżącym do kwoty 1600 tys. PLN zaciągnięty w dniu [18.03.2015] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata do dnia [17.03.2016]. Kredyt oprocentowany jest według stałej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:

- zabezpieczenie 1 - (WG) hipoteka umowna do kwoty 4000 tys. PLN na nieruchomości KR11/00050280/9 stanowiącej własność MURAPOL PROJEKT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ KRK S.K.,
- zabezpieczenie 2 - oświadczenie dłużnika Banku z tytułu zabezpieczenia nieruchomości
- zabezpieczenie 3 - weksel własny In blanco wraz z deklaracją wekslową Kredytobiorcy
- zabezpieczenie 4 - oświadczenie Kredytobiorcy o dobrowolnym poddaniu się egzekucji

4) kredyt w kwocie 7000 tys. PLN zaciągnięty w dniu [01.08.2011] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata kredytu zakończy się w dniu [31.07.2015]. Kredyt oprocentowany jest według stałej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:

- zabezpieczenie 1 - (BS) hipoteka do oznaczonej sumy pieniężnej 9000 tys. PLN KR11/00046769/0, hipoteka do oznaczonej sumy pieniężnej 3000 tys. PLN KR11/00046775/5, hipoteka łączna do oznaczonej sumy pieniężnej 3000 tys. PLN KR11/00046858/1, KR11/00046859/8, KR11/00046860/8, hipoteka do oznaczonej sumy pieniężnej 2000 tys. PLN KR1K/00078097/5, hipoteka do oznaczonej sumy pieniężnej 2000 tys. PLN. BB1B/00112173/8, hipoteka do kwoty 4000 tys. PLN BB1B/00084114/1, hipoteka do oznaczonej kwoty 2400 tys. PLN KR11/00046768/3,
- zabezpieczenie 2 - oświadczenie o dobrowolnym poddaniu się egzekucji kredytobiorcy
- zabezpieczenie 3 - weksel własny in blanco z wstawienia Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową poręczony przez Murapol Projekt Sp. z o.o. spółka komandytowa.

5) kredyt w kwocie 5000 tys. PLN zaciągnięty w dniu [05.06.2014] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata kredytu zakończy się w dniu [25.07.2015]. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:

- zabezpieczenie 1 - (Alior) hipoteka umowna do kwoty 7500 tys. PLN GD1G/00013445/8, stanowiącej własność Murapol Projekt Sp. z o.o. BBA S.K.,
- zabezpieczenie 2 - potwierdzony przelew wierzytelności z polisy ubezpieczeniowej nieruchomości
- zabezpieczenie 3 - przystąpienie do długu MURAPOL PROJEKT Sp. z o.o. 2 S.K.A.,
- zabezpieczenie 4 - pełnomocnictwo do rachunku bankowego.

6) Pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością BBA S.K. w kwocie 5880 tys. PLN zaciągnięta w dniu [25.02.2013] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [25.02.2016]. Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 7,5%.

7) Pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością BBA S.K. w kwocie 1750 tys. PLN zaciągnięta w dniu [24.03.2014] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [23.03.2016].

Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 7,5%.

8) Pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością BBA S.K. w kwocie 71,9 tys. PLN zaciągnięta w dniu [14.08.2014] na [finansowanie wykupu obligacji serii C]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [13.08.2015]. Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 7,5%.

9) pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością CTR S.K. w kwocie 4500 tys. PLN zaciągnięta w dniu [02.12.2013] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [01.12.2015]. Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 7,5%.

10) Pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością CTR S.K. w kwocie 1600 tys. PLN zaciągnięta w dniu [09.01.2014] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [08.01.2016]. Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 7,5%.

11) Pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością CTR S.K. w kwocie 2500 tys. PLN zaciągnięta w dniu [14.01.2014] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [13.01.2016]. Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 7,5%.

12) Pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością CTR S.K. w kwocie 870 tys. PLN zaciągnięta w dniu [13.05.2014] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [12.05.2016]. Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 7,5%.

13) Pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością CTR S.K. w kwocie 200 tys. PLN zaciągnięta w dniu [08.07.2014] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [07.07.2015]. Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 7,5%.

14) Pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GDA S.K.A. w kwocie 595,8 tys. PLN zaciągnięta w dniu [07.05.2013] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [07.05.2016]. Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 7,5%.

15) Pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GDA S.K.A. w kwocie 374,847 tys. PLN zaciągnięta w dniu [07.06.2013] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [06.06.2016]. Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 7,5%.

16) Pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GDA S.K.A. w kwocie 1500 tys. PLN zaciągnięta w dniu [26.08.2013] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [25.08.2015]. Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 7,5%.

17) Pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GDA S.K.A. w kwocie 1168 tys. PLN zaciągnięta w dniu [24.03.2014] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu

[23.03.2016]. Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 7,5%.

18) Pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GDA S.K.A. w kwocie 255 tys. PLN zaciągnięta w dniu [29.05.2014] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [28.05.2016]. Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 7,5%.

19) Pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GDA S.K.A. w kwocie 240,8 tys. PLN zaciągnięta w dniu [12.08.2014] na [wykup obligacji serii C]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [11.08.2015]. Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 7,5%.

20) Pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SLK S.K. w kwocie 1487,406 tys. PLN zaciągnięta w dniu [26.08.2013] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [25.08.2015]. Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 7,5%.

21) Pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SLK S.K. w kwocie 4500 tys. PLN zaciągnięta w dniu [26.11.2013] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [25.11.2015]. Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 7,5%.

22) Pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SLK S.K. w kwocie 360 tys. PLN zaciągnięta w dniu [15.05.2014] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [14.05.2016]. Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 7,5%.

23) Pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KRK S.K. w kwocie 980 tys. PLN zaciągnięta w dniu [08.07.2014] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [07.07.2015]. Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 7,5%.

24) Pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KRK S.K. w kwocie 1731,046 tys. PLN zaciągnięta w dniu [12.08.2014] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [11.08.2015]. Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 7,5%.

25) Pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KRK S.K. w kwocie 900 tys. PLN zaciągnięta w dniu [18.11.2014] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [17.11.2015]. Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 7,5%.

26) Pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KRK S.K. w kwocie 500 tys. PLN zaciągnięta w dniu [27.01.2015] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [26.01.2016]. Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 7,5%.

27) Pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością WRO S.K. w kwocie 1690 tys. PLN zaciągnięta w dniu [08.05.2014] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [15.07.2015]. Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 7,5%.

28) Pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością WRO S.K. w kwocie 672,8 tys. PLN zaciągnięta w dniu [10.06.2014] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [09.06.2016]. Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 7,5%.

29) Pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością WRO S.K. w kwocie 645 tys. PLN zaciągnięta w dniu [21.05.2014] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [20.05.2016]. Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 7,5%.

30) Pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością WRO S.K. w kwocie 343,524 tys. PLN zaciągnięta w dniu [09.07.2014] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [08.07.2015]. Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 7,5%.

31) Pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością WRO S.K. w kwocie 597,8 tys. PLN zaciągnięta w dniu [12.08.2014] na [finansowanie wykupu obligacji serii C]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [11.08.2015]. Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 7,5%.

32) Pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością WRO S.K. w kwocie 296,934 tys. PLN zaciągnięta w dniu [12.02.2015] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [11.02.2016]. Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 7,5%.

33) Pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością WRO S.K. w kwocie 250 tys. PLN zaciągnięta w dniu [08.04.2015] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [07.04.2016]. Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 7,5%.

34) Pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością DEWELOPER S.K.A. w kwocie 988,393 tys. PLN zaciągnięta w dniu [25.08.2014] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [24.08.2015]. Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 7,5%.

35) Pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KRK S.K. w kwocie 300 tys. PLN zaciągnięta w dniu [22.12.2014] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [21.12.2015]. Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 7,5%.

36) Pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KRK S.K. w kwocie 377,838 tys. PLN zaciągnięta w dniu [03.04.2015] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [02.04.2016]. Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 7,5%.

37) Pożyczka zaciągnięta od spółki MURAPOL WOLA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. w kwocie 500 tys. PLN zaciągnięta w dniu [03.04.2015] na [wykup akcji]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [02.04.2016]. Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 7,5%.

38) Pożyczka zaciągnięta od spółki MURAPOL WOLA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. w kwocie 3100 tys. PLN zaciągnięta w dniu [16.04.2015] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [15.04.2016]. Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 7,5%.

39) Pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KRK S.K. przez spółkę Partner S.A. w kwocie 2000 tys. PLN zaciągnięta w dniu [09.10.2014] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [08.10.2015]. Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 7,5%.

40) Pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KRK S.K. przez spółkę Partner S.A. w kwocie 350 tys. PLN zaciągnięta w dniu [21.11.2014] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [20.11.2015].

Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 7,5%.

41) Pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KRK S.K. przez spółkę Partner S.A. w kwocie 178,04 tys. PLN zaciągnięta w dniu [16.04.2015] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [15.04.2016].

Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 7,5%.

42) Pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Czerwieńskie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K. przez spółkę Partner S.A. w kwocie 654 tys. PLN zaciągnięta w dniu [06.11.2014] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [31.12.2015]. Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 7,5%.

43) Pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością WRO S.K. przez spółkę Partner S.A. w kwocie 450 tys. PLN zaciągnięta w dniu [20.11.2014] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [19.11.2015].

Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 7,5%.

44) Pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Nord Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Partner S.K.A. przez spółkę Partner S.A. w kwocie 200 tys. PLN zaciągnięta w dniu [08.04.2015] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [07.04.2016].

Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 7,5%.

45) Pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością BBA S.K. przez spółkę Partner S.A. w kwocie 650 tys. PLN zaciągnięta w dniu [13.11.2014] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [12.11.2015].

Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 7,5%.

46) Pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością BBA S.K. przez spółkę Partner S.A. w kwocie 255 tys. PLN zaciągnięta w dniu [16.04.2015] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [15.04.2016].

Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 7,5%.

47) Pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Wola Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. przez spółkę Murapol Wola Sp. z o.o. do kwoty 102,168 tys. PLN zaciągnięta w dniu [20.01.2014] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [31.12.2015].

Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 8%.

48) pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GDA S.K.A. przez spółkę Murapol Invest Sp. z o.o. w kwocie 1455,485 tys. PLN zaciągnięta w dniu [31.03.2015] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [31.06.2016].

Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 8%.

Aktywowane koszty finansowania zewnętrznego na dzień 30.06.2015r.

Wyszczególnienie	Kwota kosztów
Wg stanu na dzień 31.12.2014	1 086,106
Zwiększenia	-
Zmniejszenia	(14,566)
Wg stanu na dzień 30.06.2015	1 071,540

W bieżącym okresie Spółka aktywowała koszty finansowania zewnętrznego w postaci odsetek od kredytów zaciągniętych w celu nabycia gruntów, ujemnych jako

towary w kwocie 0 tys. PLN. Jednocześnie w tym okresie rozliczono koszty finansowania zewnętrznego w kwocie 14,566 tys. PLN.

Obligacje na dzień 30.06.2015r.

Wyszczególnienie	Data zawarcia	Czas transakcji	Kwota nominalna	Oprocentowanie	
				nominalna	efektywna
Wg stanu na dzień 31.12.2014					
Obligacje kuponowe 3-letnie (SERIA D)	27.04.2012	3 lata	7 500.000	WIBOR3M+ marża	WIBOR3M+ marża
Obligacje kuponowe 3-letnie (SERIA E)	16.05.2012	3 lata	7 500.000	WIBOR3M+ marża	WIBOR3M+ marża
Obligacje kuponowe 3-letnie (SERIA F)	20.08.2012	3 lata	10 000.000	WIBOR3M+ marża	WIBOR3M+ marża
Obligacje kuponowe 3-letnie (SERIA G)	14.11.2012	3 lata	5 500.000	WIBOR3M+ marża	WIBOR3M+ marża
Obligacje kuponowe 1,5-letnie (SERIA H1)	04.12.2012	1,5 lata	1 750.000	WIBOR3M+ marża	WIBOR3M+ marża
Obligacje kuponowe 3-letnie (SERIA K)	30.09.2013	3 lata	5 000.000	WIBOR3M+ marża	WIBOR3M+ marża
Obligacje kuponowe 2-letnie (SERIA L)	22.11.2013	2 lata	5 350.000	WIBOR3M+ marża	WIBOR3M+ marża
Obligacje kuponowe 2-letnie i 3 miesiące (SERIA M)	14.08.2014	2 lata 3 miesiące	8 934,800	WIBOR3M+ marża	WIBOR3M+ marża
Obligacje kuponowe 2-letnie (SERIA N)	14.08.2014	2 lata	6 650,000	WIBOR3M+ marża	WIBOR3M+ marża
Obligacje kuponowe 2-letnie i 2 miesiące (SERIA O)	19.09.2014	2 lata 2 miesiące	18 570,200	WIBOR3M+ marża	WIBOR3M+ marża
Wg stanu na dzień 30.06.2015					
Obligacje kuponowe 3-letnie (SERIA F)	20.08.2012	3 lata	10 000.000	WIBOR3M+ marża	WIBOR3M+ marża
Obligacje kuponowe 3-letnie (SERIA K)	30.09.2013	3 lata	5 000.000	WIBOR3M+ marża	WIBOR3M+ marża
Obligacje kuponowe 2-letnie (SERIA L)	22.11.2013	2 lata	5 350.000	WIBOR3M+ marża	WIBOR3M+ marża
Obligacje kuponowe 2-letnia i 3 miesiące (SERIA M)	14.08.2014	2 lata 3 miesiące	8 934.800	WIBOR3M+ marża	WIBOR3M+ marża
Obligacje kuponowe 2-letnie (SERIA N)	14.08.2014	2 lata	6 650.000	WIBOR3M+ marża	WIBOR3M+ marża
Obligacje kuponowe 2-letnia i 2 miesiące (SERIA O)	19.09.2014	2 lata 2 miesiące	18 570.200	WIBOR3M+ marża	WIBOR3M+ marża
Obligacje kuponowe 3-letnia (SERIA P)	29.04.2015	3 lata	30 000,000	WIBOR3M+ marża	WIBOR3M+ marża

Obligacje serii F o wartości nominalnej 0,1 tys. PLN każda, z okresem wykupu 3-letnim, nie zostały zarejestrowane w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych do dnia bilansowego. Obligacje serii F są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach.

Obligacje serii K o wartości nominalnej 0,1 tys. PLN każda, z okresem wykupu 3-letnim, zostały zarejestrowane w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych w dniu 22.01.2014. Obligacje serii K są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach.

Obligacje serii L o wartości nominalnej 1 tys. PLN każda, z okresem wykupu 2-letnim, zostały zarejestrowane w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych w dniu 14.04.2014r. Obligacje serii L są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach.

Obligacje serii M o wartości nominalnej 0,1 tys. PLN każda, z okresem wykupu 2-leta i 3 miesiące, zostały zarejestrowane w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych w dniu 05.11.2014r. Obligacje serii M są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach.

Obligacje serii N o wartości nominalnej 1 tys. PLN każda, z okresem wykupu 2-letnim, zostały zarejestrowane w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych w dniu

05.11.2014r. Obligacje serii N są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach.

Obligacje serii O o wartości nominalnej 0,1 tys. PLN każda, z okresem wykupu 2-leta i 2 miesiące, zostały zarejestrowane w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych w dniu 05.11.2014r. Obligacje serii O są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach.

Obligacje serii P o wartości nominalnej 0,1 tys. PLN każda, z okresem wykupu 3-letnim, zostały zarejestrowane w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych w dniu 19.05.2015 r. Obligacje serii P są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach.

NOTA NR 25 Struktura zapadalności kredytów, pożyczek i obligacji na dzień 30.06.2015r.

Wyszczególnienie	na dzień	
	30.06.2015	31.12.2014
Kredyty i pożyczki razem	77 495,408	73 117,197
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	72 362,253	68 534,297
Kredyty i pożyczki długoterminowe	5 133,155	4 582,900
- płatne powyżej 1 roku do 2 lat	5 133,155	4 582,900
- płatne powyżej 2 lat do 5 lat	-	-
- płatne powyżej 5 lat	-	-
Obligacje razem	84 856,011	76 729,241
Obligacje krótkoterminowe	15 384,170	37 449,935
Obligacje długoterminowe	69 471,841	39 279,306
- płatne powyżej 1 roku do 2 lat	69 471,841	39 279,306
- płatne powyżej 2 lat do 5 lat	-	-
- płatne powyżej 5 lat	-	-
Razem	162 351,419	149 846,437

NOTA NR 26 Kredyty, pożyczki i obligacje w podziale na waluty na dzień 30.06.2015r.

Wyszczególnienie	na dzień			
	30.06.2015		31.12.2014	
	wartość w walucie	wartość w PLN	wartość w walucie	wartość w PLN
PLN	-	162 351,419	-	149 846,437
Kredyty i pożyczki razem	X	162 351,419	X	149 846,437

NOTA NR 27 Zobowiązania z tytułu umów leasingu operacyjnego na dzień 30.06.2015r.

Na dzień 30.06.2015 Grupa Kapitałowa nie jest stroną umów leasingu operacyjnego, a jest jedynie stroną umów leasingu finansowego. Informacje dotyczące zobowiązań z tytułu leasingu finansowego zawarte są w nocie 28.

NOTA NR 28 Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego na dzień 30.06.2015r.

Przyszłe minimalne opłaty z tytułu umów leasingu finansowego	na dzień			
	30.06.2015		31.12.2014	
	opłaty minimalne	wartość bieżąca opłat minimalnych	opłaty minimalne	wartość bieżąca opłat minimalnych
Płatne w okresie do 1 roku	576,156	659,747	299,047	385,202
Płatne w okresie od 1 roku do 5 lat	847,103	922,945	862,430	1 023,050
Płatne powyżej 5 lat		-	-	-
Przyszłe minimalne opłaty z tytułu umów leasingu finansowego ogółem	1 423,259	1 582,692	1 161,477	1 408,252
Koszty finansowe	-	X	-	X
Wartość bieżąca minimalnych opłat z tytułu umów leasingu finansowego	1 423,259	1 582,692	1 161,477	1 408,252

NOTA NR 29 Przedmioty leasingu na dzień 30.06.2015r.

Wyszczególnienie	W odniesieniu do grup aktywów				
	Grunty, budynki i budowle	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
Wartość bilansowa netto przedmiotów leasingu	52,725	60,000	1 382,424	91,833	1 586,982
Samochód osobowy SB2818K - umowa KA/150849/2013	-	-	193,855	-	193,855
Samochód osobowy SB5835L - umowa MURAPOL/KA/166969/2014	-	-	18,537	-	18,537
Samochód osobowy SB5106L - umowa MURAPOL/KA/166964/2014	-	-	16,506	-	16,506
Samochód osobowy SB5108L - umowa MURAPOL/KA/166968/2014	-	-	16,506	-	16,506
Samochód osobowy SB5148L - umowa MURAPOL/KA/166966/2014	-	-	16,506	-	16,506
Samochód osobowy SB1826L - umowa 34822013	-	-	24,815	-	24,815
Samochód osobowy SB2407M - umowa MURAPOL/KA/177724/2014	-	-	21,777	-	21,777
Samochód osobowy SB2408M - umowa MURAPOL/KA/177722/2014	-	-	21,777	-	21,777
Samochód osobowy SB0401M - umowa MURAPOL/KA/190121/2015	-	-	30,847	-	30,847
Samochód osobowy SB0402M - umowa MURAPOL/KA/190120/2015	-	-	30,847	-	30,847
Samochód osobowy SB0403M - umowa MURAPOL/KA/190112/2015	-	-	30,847	-	30,847
Samochód osobowy SB4566N - umowa MURAPOL/KA/197303/2015	-	-	39,756	-	39,756
Serwer- umowa 13/011047 (UL)	28,394	-	-	-	28,394
Hala Namiotowa	24,331	-	-	-	24,331
Ciągnik Renault KR 679YK	-	-	43,582	-	43,582
Naczepa INTER CARS KR 413XP	-	-	31,584	-	31,584
Wózek widłowy TOYOTA 42-7G20	-	-	2,773	-	2,773
Ciągnik Renault KR 961YK	-	-	52,467	-	52,467
Naczepa KRONE KR 730XP	-	-	17,684	-	17,684
Ładowarka	-	60,000	-	-	60,000
Samochód ciężarowy SCANIA	-	-	165,422	-	165,422
Ciągnik siodłowy Renault Premium	-	-	77,422	-	77,422
Naczepa ciężarowa ROBUSTE	-	-	25,172	-	25,172
Hala magazynowa 10*20*4	-	-	-	33,833	33,833
Zestaw kontenerowy mastertec	-	-	-	58,000	58,000
Wózek widłowy TOYOTA/02-7fdf30	-	-	31,075	-	31,075
Samochód ciężarowy man/tga	-	-	76,083	-	76,083
Samochód dostawczy iveco daily	-	-	105,417	-	105,417
Samochód osobowy AUDI	-	-	153,000	-	153,000
Samochód ciężarowy mercedes ATEGO	-	-	29,278	-	29,278
Naczepa KOEGEL	-	-	20,417	-	20,417
Ciągnik siodłowy Renault Premium	-	-	88,472	-	88,472

Średni okres leasingu wynosi 3,2 lat. Stopa procentowa jest stałą i ustalana jest przy rozpoczęciu leasingu. Wszystkie umowy leasingowe mają ustalony z góry harmonogram spłat i Spółka nie zawarła żadnych umów warunkowych płatności ratalnych.

Wartość godziwa zobowiązań leasingowych Grupa Kapitałowa nie różni się istotnie od ich wartości księgowej.

Zobowiązanie Grupy Kapitałowej z tytułu leasingu jest zabezpieczone na rzecz leasingodawcy w postaci weksla własnego.

NOTA NR 30 Zobowiązania warunkowe oraz niewykazywane zobowiązania umowne na dzień 30.06.2015r.

Wyszczególnienie	wartość netto na dzień 30.06.2015
<i>Zobowiązania z tytułu umów przedwstępnych na zakup gruntów.</i>	
krótkoterminowe płatne do 1 roku	28 856,500
długoterminowe płatne powyżej 1 roku	45 210,000
Razem	74 066,500

Na dzień 30.06.2015 występują następujące zobowiązania warunkowe:

Wyszczególnienie	wartość
Murapol S.A.	91 198,755
Wystawione weksle jako gwarancja wykonania umowy handlowej	9 700,000
Wystawione weksle jako gwarancja spłaty zobowiązań leasingowych	168,630
Wystawione weksle jako gwarancja spłaty zobowiązań factoringowych	8 000,000
Weksle dot zabezpieczenia zobowiązań kredytowych	30 266,114
Poręczenia udzielone dotyczące zobowiązań handlowych na rzecz spółek zależnych	23 654,000
Umowa Poręczenia spłaty zobowiązań z Umowy o finansowanie dostawców	18 750,000
Poręczenia udzielone dotyczące umów leasingowych na rzecz spółek zależnych	660,031
Spółki zależne	10 618,413
Wystawione weksle jako gwarancja spłaty zobowiązań leasingowych	618,413
Wystawione weksle jako gwarancja spłaty zobowiązań factoringowych	10 000,000
Umowa Poręczenia spłaty zobowiązań z Umowy o finansowanie dostawców	-
Razem	101 817,189

NOTA NR 31 Podatek dochodowy za okres od 01.01 do 30.06.2015r.

Główne składniki obciążenia podatkowego:	za okres		
	od 01.01.2015 do 30.06.2015	od 01.01.2014 do 30.06.2014 dane przekształcone	od 01.01.2014 do 30.06.2014 dane opublikowane
Zysk (strata) brutto	12 799,389	16 301,677	9 356,769
Różnice pomiędzy zyskiem (stratą) brutto, a podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym (wg tytułów):	(5 735,847)	(22,254)	(22,254)
- z tytułu trwałych różnic (dodatnich)	156,406	0,002	0,002
- z tytułu trwałych różnic (ujemnych)	323,515	-	-
- z tytułu przejściowych różnic (dodatnich)	1 123,714	(18,226)	(18,226)
- z tytułu przejściowych różnic (ujemnych)	6 692,451	4,030	4,030
Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	18 535,236	16 323,931	9 379,023
rozliczenie strat z lat ubiegłych	779,384	-	-
w spółkach	15 156,354	16 233,884	9 288,977
Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	3 378,882	90,047	90,047
Podatek dochodowy według stawki 19%	642,000	17,109	17,109
<i>Rachunek zysków i strat</i>			
Bieżący podatek dochodowy	641,987	17,109	17,109
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	641,987	17,109	17,109
Korekty dotyczące podatku bieżącego z lat ubiegłych	-	-	-
Podatek od zysków zatrzymanych w spółkach przekształcanych	-	-	-
Odroczony podatek dochodowy	(584,934)	309,996	309,996
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	(584,934)	309,996	309,996
Związany z obniżeniem stawek podatku dochodowego	-	-	-
Obciążenie podatkowe wykazane w rachunku zysków i strat	57,066	326,996	327,105
<i>Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym</i>			
Bieżący podatek dochodowy	-	-	-
Odroczony podatek dochodowy	-	-	-
Strata netto z tytułu aktualizacji wyceny zabezpieczeń przepływów środków pieniężnych	-	-	-
Niezrealizowany zysk z tytułu aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-	-
Odroczony podatek dochodowy netto odniesiony na niepodzielony wynik finansowy z tytułu utworzenia rezerw na świadczenia pracownicze	-	-	-
Odroczony podatek dochodowy netto od zabezpieczeń przepływów środków pieniężnych rozliczonych w ciągu roku obrotowego	-	-	-
Odroczony podatek dochodowy netto od dostępnych do sprzedaży aktywów finansowych sprzedanych w ciągu roku obrotowego	-	-	-
Korzyść podatkowa wykazana w kapitale własnym	-	-	-

NOTA NR 32 Odroczonego podatek dochodowy w okresie od 01.01 do 30.06.2015r.

Wyszczególnienie	Bilans		Rachunek	
	30.06.2015	31.12.2014	od 01.01.2015 do 30.06.2015	od 01.01.2014 do 30.06.2014
<i>Rezerwy z tytułu podatku odroczonego</i>				
-przeszacowanie nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej	-	-	-	-
- kredyty kapitalizowane na zapasach (towary i produkcja w toku)	203,593	206.360	(2,768)	(242,194)
- odsetki naliczone	767,317	559.263	208,054	(34,975)
- kary umowne	37,746	45.647	(7,900)	(25,115)
- wycena Podbeskidzia	819,953	819.953	-	-
- różnica pomiędzy amortyzacją podatkową a bilansową	133,680	112.940	20,740	2,673
- pozostałe rezerwy	1 109,136	745.993	363,143	248,498
Rezerwy brutto z tytułu podatku odroczonego	3 071,425	2 490.157	581,268	(51,113)
<i>Aktywa z tytułu podatku odroczonego</i>				
- Naliczone niezapłacone odsetki	1 103,833	861,789	242,044	(168,570)
- wynagrodzenia i ubezpieczenia społeczne płatne w następnych okresach	138,531	156,420	(17,889)	(30,131)
- pozostałe rezerwy	593,466	204,716	388,749	(79,061)
- odpisy aktualizujące zapasy	1 461,490	1 467,246	(5,756)	(208,122)
- odpisy aktualizujące należności	889,730	881,216	8,515	107,217
- opłata wstępna leasing	-	0,261	(0,261)	(2,069)
- straty z lat ubiegłych	3 364,245	2 813,446	550,799	19,627
Aktywa brutto z tytułu podatku odroczonego	7 551,295	6 385,093	1 166,202	(361,109)
Obciążenie wyniku finansowego z tytułu odroczonego podatku dochodowego	X	X	-	-
Obciążenie kapitału własnego z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-	X	X
Rezerwa netto z tytułu podatku odroczonego	3 071,425	2 490,157	X	X
Aktywa netto z tytułu podatku odroczonego	7 551,295	6 385,093	X	X

NOTA NR 33 Przychody ze sprzedaży w okresie od 01.01 do 30.06.2015r.

Wyszczególnienie	za okres		
	od 01.01.2015 do 30.06.2015	od 01.01.2014 do 30.06.2014 dane przekształcone	od 01.01.2014 do 30.06.2014 dane opublikowane
Przychody ze sprzedaży wyrobów, w tym:	3 485,094	1 687,711	3 695,600
- sprzedaż wyrobów (mieszkań)	470,686	1 687,711	3 695,600
- aport	3 014,408	-	-
Przychody ze sprzedaży usług, w tym:	78 308,754	54 634,386	50 116,626
- usługi generalnego wykonawstwa, prac projektowych, aranżacji i inne	56 304,401	21 669,170	28 373,265
- w tym przychody ustalone zgodnie z MSR 11	28 303,456	-	-
- refaktury	406,140	536,990	536,990
- usługi doradztwa	21 598,213	32 428,226	21 206,371
Przychody netto ze sprzedaży produktów razem:	81 793,848	56 322,097	53 812,226
w tym od jednostek powiązanych	-	-	-
Przychody ze sprzedaży towarów, w tym:	18 121,641	1 614,091	1 614,091
- przychody ze sprzedaży gruntu	387,798	1 614,091	1 614,091
- towary (materiały budowlane)	17 733,844	-	-
Przychody ze sprzedaży materiałów, w tym:	-	-	-
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów razem:	18 121,642	1 614,091	1 614,091
w tym od jednostek powiązanych	-	-	-
Przychody ze sprzedaży ogółem, w tym:	99 915,490	57 936,188	55 426,318
sprzedaż krajowa	99 915,490	57 936,188	55 426,318

NOTA NR 34 Koszty według rodzaju w okresie od 01.01 do 30.06.2015r.

Wyszczególnienie	za okres		
	od 01.01.2015 do 30.06.2015	od 01.01.2014 do 30.06.2014 dane przekształcone	od 01.01.2014 do 30.06.2014 dane opublikowane
a) amortyzacja	597,261	455,195	458,175
b) zużycie materiałów i energii	23 551,822	15 785,445	15 825,080
c) usługi obce	63 361,946	42 050,653	66 720,473
d) podatki i opłaty	258,405	321,594	552,911
e) wynagrodzenia	5 688,404	4 406,844	4 444,355
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	1 243,052	946,747	946,747
g) pozostałe koszty rodzajowe	3 242,649	2 691,252	2 715,799
Koszty według rodzaju, razem	97 943,540	66 657,728	91 663,541
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	(7 308,778)	(2 543,255)	(23 210,200)
- w tym koszty ustalone zgodnie z MSR 11	28 303,456	-	-
Korekta o noty wyłączeniowe (wielkość ujemna)	(16 292,079)	(7 637,912)	(12 102,201)
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	-	-	-
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	(6 883,485)	(5 975,272)	(6 031,373)
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	(13 427,747)	(9 275,794)	(9 495,416)
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	54 031,451	41 225,495	40 824,351
- w tym koszt aportu	3 014,408	-	-

Koszty amortyzacji i odpisów aktualizujących ujęte w RZIS

Wyszczególnienie	za okres		
	od 01.01.2015 do 30.06.2015	od 01.01.2014 do 30.06.2014 dane przekształcone	od 01.01.2014 do 30.06.2014 dane opublikowane
Pozycje ujęte w koszcie własnym sprzedaży:	-	-	-
Amortyzacja środków trwałych	-	-	-
Amortyzacja wartości niematerialnych	-	-	-
Utrata wartości rzeczowych środków trwałych	-	-	-
Utrata wartości niematerialnych	-	-	-
Pozycje ujęte w kosztach sprzedaży:	32,731	30,083	30,083
Amortyzacja środków trwałych	32,731	30,083	30,083
Amortyzacja wartości niematerialnych	-	-	-
Utrata wartości rzeczowych środków trwałych	-	-	-
Utrata wartości niematerialnych	-	-	-
Pozycje ujęte w kosztach ogólnego zarządu:	564,529	425,111	428,092
Amortyzacja środków trwałych	507,236	367,484	369,214
Amortyzacja wartości niematerialnych	57,293	57,628	58,878
Utrata wartości rzeczowych środków trwałych	-	-	-
Utrata wartości niematerialnych	-	-	-

Koszty zatrudnienia

Wyszczególnienie	za okres		
	od 01.01.2015 do 30.06.2015	od 01.01.2014 do 30.06.2014 dane przekształcone	od 01.01.2014 do 30.06.2014 dane opublikowane
Wynagrodzenia	5 688,404	4 406,844	4 444,355
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	1 072,416	823,840	823,840
Koszty świadczeń emerytalnych	-	-	-
Inne świadczenia po okresie zatrudnienia	-	-	-
Opcje na akcje przyznane członkom Zarządu i kadry kierowniczej	-	-	-
Pozostałe koszty świadczeń pracowniczych	170,636	122,907	122,907
Suma kosztów świadczeń pracowniczych, w tym:	6 931,456	5 353,591	5 391,102
Pozycje ujęte w koszcie własnym sprzedaży	1 715,680	1 331,073	1 331,073
Pozycje ujęte w kosztach sprzedaży	-	-	-
Pozycje ujęte w kosztach ogólnego zarządu	5 215,776	4 022,518	4 060,029

NOTA NR 35 Pozostałe przychody i koszty w okresie od 01.01 do 30.06.2015r.

Wyszczególnienie	za okres		
	od 01.01.2015 do 30.06.2015	od 01.01.2014 do 30.06.2014 dane przekształcone	od 01.01.2014 do 30.06.2014 dane opublikowane
Pozostałe przychody	3 880,831	2 143,081	2 249,966
Zysk ze zbycia środków trwałych	16,759	6,813	6,813
Aktualizacja rezerw na świadczenia pracownicze	-	-	-
Otrzymane odszkodowania	3,561	19,324	19,324
Przedawnione zobowiązania	-	-	-
Przychody z tytułu kar umownych	432,377	242,327	242,327
Zwrot z tytułu podatków	-	-	-
Odwrócenie odpisu aktualizującego należności	494,410	860,271	860,271
Odwrócenie odpisu aktualizującego zapasy	22,248	546,948	546,948
Inne	2 911,477	467,398	574,283
Pozostałe koszty	4 491,543	1 200,818	1 262,138
Aktualizacja rezerw na świadczenia pracownicze	-	-	-
Odpis aktualizujący zapasy	-	3 400	3 400
Odpis aktualizujący należności	59,868	-	-
Kary odszkodowania	17,755	19,507	19,507
Darowizny	1,145	4,989	4,989
Koszty postępowania sądowego	358,879	163,298	163,298
Inne	4 053,896	1 009,623	1 070,943
Pozostałe przychody (koszty) netto	(610,712)	942,263	987,828

NOTA NR 36 Przychody i koszty finansowe i zyski/staty z inwestycji w okresie od 01.01 do 30.06.2015r.

Wyszczególnienie	za okres		
	od 01.01.2015 do 30.06.2015	od 01.01.2014 do 30.06.2014 dane przekształcone	od 01.01.2014 do 30.06.2014 dane opublikowane
Przychody finansowe	9 577,326	1 859,917	785,584
Odsetki	44,046	66,202	325,547
Dodatnie różnice kursowe	6,843	0,006	0,006
Inne	9 526,437	1 793,709	460,031
Koszty finansowe	13 966,092	8 408,862	6 582,455
Koszty z tytułu odsetek kredytów i pożyczek	3 575,203	2 009,904	2 010,253
Koszty z tytułu odsetek od obligacji	2 847,539	2 867,491	2 867,491
Koszty z tytułu odsetek leasingu	36,403	35,459	35,459
Koszty z tytułu odsetek od zobowiązań	273,102	25,499	74,389
Ujemne różnice kursowe	42,432	1,114	1,114
Aktualizacja wartości	-	-	-
Pozostałe koszty finansowe	7 191,413	3 469,395	1 593,749
Przychody (koszty) finansowe netto	(4 388,766)	(6 548,945)	(5 796,872)

Zyski/staty z inwestycji - w podziale na kategorie aktywów.

Wyszczególnienie	za okres		
	od 01.01.2015 do 30.06.2015	od 01.01.2014 do 30.06.2014 dane przekształcone	od 01.01.2014 do 30.06.2014 dane opublikowane
Przychody z inwestycji odnoszone bilansowo na:	11 669,564	21 869,282	16 511,186
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	5 269,429	21 869,282	16 511,186
Nieruchomości inwestycyjne	6 400,136	-	-
Koszty z inwestycji odnoszone bilansowo na:	3 748,343	-	-
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	3 748,343	-	-
Nieruchomości inwestycyjne	-	-	-
Zysk/Strata z inwestycji	7 921,221	21 869,282	16 511,186

NOTA NR 37 Zysk/strata z tytułu różnic kursowych - netto
w okresie od 01.01 do 30.06.2015r.

Pozycje rachunku zysków i strat, w których zostały ujęte różnice kursowe	za okres	
	od 01.01.2015 do 30.06.2015	od 01.01.2014 do 30.06.2014
Przychody ze sprzedaży	-	-
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	-	-
Koszty sprzedaży	-	-
Koszty ogólnego zarządu	-	-
Przychody finansowe	-	-
Koszty finansowe	(35,588)	(1.109)
Razem	(35,588)	(1.109)

NOTA NR 38 Wynik działalności zaniechanej
za okres od 01.01 do 30.06.2015r.

W okresie objętym sprawozdaniem, jak również w okresie porównywalnym Grupa Kapitałowa nie zaniechała żadnej

z prowadzonych działalności i nie przewiduje w przyszłości zaniechania żadnej z obecnie prowadzonych działalności.

NOTA NR 39 Zysk przypadający na jedną akcję za okres od 01.01 do 30.06.2015r.

Zyski	za okres		
	od 01.01.2015 do 30.06.2015	od 01.01.2014 do 30.06.2014 dane przekształcone	od 01.01.2014 do 30.06.2014 dane opublikowane
Zysk netto okresu danego roku dla celów wyliczenia zysku na jedną akcję podlegający podziałowi między akcjonariuszy jednostki dominującej	12 706,436	15 961,801	10 293,037
Zysk netto za II półrocze poprzedniego roku		-	-
Zysk netto zannualizowany dla celów wyliczenia zysku na jedną akcję podlegający podziałowi między akcjonariuszy jednostki dominującej	-	-	-
<i>Efekt rozwodnienia liczby akcji zwykłych:</i>			
Odsetki od obligacji zamiennych na akcje (po opodatkowaniu)	-	-	-
Zysk wykazany dla potrzeb wyliczenia wartości zysku rozwodnionego przypadającego na jedną akcję	12 706,436	15 961,801	10 293,037
Liczba wyemitowanych akcji			
Średnia ważona liczba akcji wykazana dla potrzeb wyliczenia wartości zysku zwykłego na jedną akcję	40 000 000.000	40 000 000.000	40 000 000.000
<i>Efekt rozwodnienia potencjalnej liczby akcji zwykłych:</i>			
Opcje na akcje	-	-	-
Obligacje zamienne na akcje	-	-	-
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (dla potrzeb wyliczenia wartości zysku rozwodnionego na jedną akcję)	40 000 000.000	40 000 000.000	40 000 000.000
Działalność kontynuowana			
Zysk netto danego roku podlegający podziałowi między akcjonariuszy jednostki dominującej	0,0003176609	0,0003990450	0,0002573259
Wyłączenie straty na działalności zaniechanej	0	0	0
Zysk netto z działalności kontynuowanej, po wyłączeniu wyniku na działalności zaniechanej	0,0003176609	0,0003990450	0,0002573259
<i>Efekt rozwodnienia liczby akcji zwykłych:</i>			
Odsetki od obligacji zamiennych na akcje (po opodatkowaniu)	0	0	0
Zysk z działalności kontynuowanej wykazany dla potrzeb wyliczenia wartości zysku rozwodnionego przypadającego na jedną akcję, po wyłączeniu wyniku na działalności zaniechanej	0,0003176609	0,0003990450	0,0002573259

Mianownik użyty w formułach jest taki sam jak dla celów wyliczenia zysku na jedną akcję i rozwodnionego zysku na jedną akcję dla działalności kontynuowanej i zaniechanej.

W bieżącym okresie sprawozdawczym, jak również w poprzednim okresie sprawozdawczym nie wystąpiły czynniki rozważające akcje.

NOTA NR 40 Segmenty działalności w okresie od 01.01 do 30.06.2015r.

Grupa Murapol S.A. za rok 2015 obejmuje Murapol S.A. jako Jednostkę Dominującą oraz jednostki zlokalizowane na terenie Polski. Murapol S.A. jest podmiotem wielo-

segmentowym, odpowiednio zaalokowanym do wszystkich segmentów operacyjnych i funkcji korporacyjnych.

Nazwa spółki	Spółka Matka	Udział w liczbie głosów		Metoda konsolidacji
		30.06.2015	31.12.2014	
Segment działalność inwestycyjna				
Murapol S.A.				
Segment działalność handlowa				
Cross Bud Sp. z o.o.	Murapol S.A.	70,00%	70,00%	pełna
Segment działalność zarządzania				
Murapol S.A.				
Segment działalność usługowa				
Murapol S.A.				
Home Credit Group Finanse i Nieruchomości Sp. z o.o.	Murapol S.A.	100,00%	100,00%	pełna
Murapol Architects Drive Sp. z o.o.	Murapol S.A.	100,00%	100,00%	pełna
Partner S.A.	Murapol S.A.	100,00%	100,00%	pełna
MURAPOL ASSET MANAGEMENT S.A.	Murapol S.A.	100,00%	100,00%	pełna
Funkcje korporacyjne				
Murapol S.A.				
Murapol Nord Sp. z o.o.	Murapol S.A.	100,00%	100,00%	pełna
Murapol Nowe Winogrody Sp. z o.o.	Murapol S.A.	100,00%	100,00%	pełna
Murapol INVEST SP. Z O.O.	Murapol S.A.	50,00%	50,00%	pełna
Murapol Czerwieńskiego Sp. z o.o.	Murapol S.A.	100,00%	100,00%	pełna
Murapol Projekt Sp. z o.o.	Murapol S.A.	100,00%	100,00%	pełna
Murapol Garbarnia Sp. z o.o.	Murapol S.A.	60,00%	60,00%	pełna
Murapol Wola Sp. z o.o.	Murapol S.A.	100,00%	100,00%	pełna

Zasady rachunkowości zastosowane w segmentach operacyjnych są spójne z polityką rachunkowości Grupy. Wyniki segmentów operacyjnych oraz funkcji korporacyjnych to wyniki wygenerowane bez alokacji przychodów i kosztów finansowych oraz kosztów z tytułu podatku dochodowego. Zarząd MURAPOL S.A. oceniają wyniki finansowe segmentów na podstawie wyniku z działalności operacyjnej segmentu powiększonego o amortyzację

(EBITDA) i decydują o przydziale zasobów. Przychody z transakcji z podmiotami zewnętrznymi i transakcje między segmentami realizowane są na warunkach rynkowych. Przychody zewnętrzne segmentu przedstawiane Zarządowi są wyceniane w sposób spójny z zastosowanym w skonsolidowanym sprawozdaniu z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów.

od 01.01.2015 do 30.06.2015	Nota	Segment działalność inwestycyjna	Segment działalność handlowa	Segment działalność zarządzania	Segment działalność usługowa	Funkcje korporacyjne	Wyłączenia	Razem
Działalność inwestycyjna		7 921,221	-	-	-	-	-	7 921,221
Sprzedaż zewnętrzna	33	-	17 944,073	21 677,344	56 144,141	3 071,373	1 078,560	99 915,490
Sprzedaż między segmentami		-	12,202	437,211	16 838,299	-	(17 287,713)	-
Przychody ze sprzedaży ogółem	33	7 921,221	17 956,275	22 114,555	72 982,440	3 071,373	(16 209,153)	107 836,711
Koszty operacyjne ogółem		-	(17 179,000)	(22 134,971)	(63 802,028)	(3 223,142)	16 301,297	(90 037,845)
Pozostałe przychody operacyjne	35	-	4,449	1 189,819	620,493	2 117,911	(51,840)	3 880,831
Pozostałe koszty operacyjne	35	-	6,071	(1 842,402)	(579,779)	(2 119,095)	43,662	(4 491,543)
Zysk/strata operacyjna segmentu		7 921,221	787,795	(672,999)	9 221,125	(152,954)	83,966	17 188,155
Przychody i koszty finansowe netto	36	-	(25,063)	-	(168,130)	(4 193,242)	(2,331)	(4 388,766)
Zysk przed opodatkowaniem		7 921,221	762,732	(672,999)	9 052,995	(4 346,196)	81,635	12 799,389
Podatek dochodowy	31,32	-	-	-	-	-	-	(57,053)
Zysk netto		7 921,221	762,732	(672,999)	9 052,995	(4 346,196)	81,635	12 742,336
Amortyzacja	34	-	130,930	468,864	5,467	-	-	597,261
EBITDA		7 921,221	798,684	(212,135)	8 468,230	10 245,721	81,635	27 303,358

dane przekształcone od 01.01.2014 do 30.06.2014	Nota	Segment działalność inwestycyjna	Segment działalność handlowa	Segment działalność zarządzania	Segment działalność usługowa	Funkcje korporacyjne	Wyłączenia	Razem
Działalność inwestycyjna		21 869,282	-	-	-	-	-	21 869,282
Sprzedaż zewnętrzna	33	-	1 536,827	35 191,027	21 902,754	-	-	58 630,607
Sprzedaż między segmentami		-	28,009	495,270	6 749,830	-	(7 967,528)	(694,419)
Przychody ze sprzedaży ogółem	33	21 869,282	1 564,836	35 686,296	28 652,584	-	(7 967,528)	79 805,470
Koszty operacyjne ogółem		-	(1 490,980)	(35 988,494)	(28 038,269)	(17,280)	7 637,912	(57 897,111)
Pozostałe przychody operacyjne	35	-	2,001	2 032,297	196,334	-	(87,552)	2 143,081
Pozostałe koszty operacyjne	35	-	-	(1 061,390)	(221,559)	(0,012)	82,143	(1 200,818)
Zysk/strata operacyjna segmentu		21 869,282	75,858	668,709	589,090	(17,292)	(335,024)	22 850,622
Przychody i koszty finansowe netto	36	-	-	-	31,982	(6 580,928)	-	(6 548,945)
Zysk przed opodatkowaniem		21 869,282	75,858	668,709	621,072	(6 598,220)	(335,024)	16 301,677
Podatek dochodowy	31,32	-	-	-	-	-	-	(327,105)
Zysk netto		21 869,282	75,858	668,709	621,072	(6 598,220)	(335,024)	15 974,572
Amortyzacja	34	-	0,596	443,997	10,602	-	-	455,195
EBITDA		21 869,282	64,738	1 112,705	396,863	1 730,065	(335,024)	24 838,629

dane opublikowane od 01.01.2014 do 30.06.2014	Nota	Segment działalność inwestycyjna	Segment działalność handlowa	Segment działalność zarządzania	Segment działalność usługowa	Funkcje korporacyjne	Inne	Wyłączenia	Razem
Działalność inwestycyjna		16 511,186	-	-	-	-	-	-	16 511,186
Sprzedaż zewnętrzna	33	-	1 536,827	30 664,617	21 208,335	-	2 016,539	-	55 426,318
Sprzedaż między segmentami		-	28,009	5 021,679	7 444,248	-	-	(12 493,937)	-
Przychody ze sprzedaży ogółem	33	16 511,186	1 564,836	35 686,296	28 652,584	-	2 016,539	(12 493,937)	71 937,504
Koszty operacyjne ogółem		-	(1 490,890)	(35 988,494)	(28 038,369)	(17,280)	(4 338,868)	12 102,201	(57 771,690)
Pozostałe przychody operacyjne	35	-	2,001	2 032,297	196,334	-	112,885	(93,552)	2 249,966
Pozostałe koszty operacyjne	35	-	-	(1 061,390)	(221,559)	(0.012)	(117,995)	138,817	(1 262,138)
Zysk/strata operacyjna segmentu		16 511,186	75,858	668,709	589,090	(17,292)	(2 327,439)	(346,470)	15 153,641
Przychody i koszty finansowe netto	36	-	-	-	31,982	(6 580,928)	752,074	-	(5 796,872)
Zysk przed opodatkowaniem		16 511,186	75,858	668,709	621,072	(6 598,220)	(1 575,366)	(346,470)	9 356,769
Podatek dochodowy	31,32	-	-	-	-	-	-	-	(327,105)
Zysk netto		16 511,186	75,858	668,709	621,072	(6 598,220)	(1 575,366)	(346,470)	9 029,665
Amortyzacja	34	-	0,596	443,997	10,602	-	2,981	-	458,175
EBITDA		16 511,186	64,738	1 112,705	396,863	171,251	(1 839,978)	(346,470)	16 070,295

Aktywa w podziale na segmenty operacyjne

Wyszczególnienie	za okres	
	30.06.2015	31.12.2014
Segment działalność inwestycyjna	307 713,074	280 725,806
Segment działalność handlowa	18 540,099	10 921,635
Segment działalność zarządzania	73 293,287	87 395,736
Segment działalność usługowa	64 810,439	53 995,778
Funkcje korporacyjne	73 328,784	79 762,866
Wyłączenia	(22 566,879)	(21 434,983)
Inne		
Razem	515 118,804	491 366,839

NOTA NR 41 Informacje o łącznej wartości wynagrodzeń i nagród dla osób zarządzających i nadzorujących emitenta za okres od 01.01 do 30.06.2015r.

Informacje o łącznej wartości wynagrodzeń i nagród (w pieniądzu i w naturze), wypłaconych lub należnych, odrębnie dla osób zarządzających i nadzorujących emitenta w przedsiębiorstwie emitenta, bez względu na to, czy były one zaliczane w koszty, czy też wynikały z podziału zysku, a w przypadku, gdy emitentem jest jednostka dominująca lub znaczący inwestor - oddzielnie informacje o wartości wynagrodzeń i nagród otrzymanych z tytułu pełnienia funkcji we władzach jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych; dodatkowo należy podać informacje o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniami z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno).

Zarząd Jednostki Dominującej

Osoba	wynagrodzenie w okresie sprawozdawczym		wynagrodzenie w poprzednim okresie sprawozdawczym	
	w Spółce	w Jednostkach Powiązanych	w Spółce	w Jednostkach Powiązanych
MICHAŁ SAPOTA	30,000	10,500	30,000	10,339
NIKODEM ISKRA	36,000	-	36,000	-
ZBIGNIEW KARWOWSKI	20,000	-	-	-
RAZEM	86,000	10,500	66,000	10,339

Rada Nadzorcza Jednostki Dominującej

Osoba	wynagrodzenie w okresie sprawozdawczym		wynagrodzenie w poprzednim okresie sprawozdawczym	
	w Spółce	w Jednostkach Powiązanych	w Spółce	w Jednostkach Powiązanych
MICHAŁ DZIUDA	48,000	-	319,541	-
WIESŁAW CHOLEWA	24,000	-	24,000	-
LESZEK KOŁODZIEJ	24,000	-	-	-
FRANCISZEK KOŁODZIEJ	-	-	3,000	-
ZBIGNIEW KARWOWSKI	-	-	24,000	-
LESZEK KORDYL	-	-	16,000	-
RAZEM	96,000	-	386,541	-

W roku 2015 została wypłacona dywidenda za 2014r. w wysokości:

Akcjonariusze	dywidenda (tys. PLN)
MICHAŁ DZIUDA	1 039,19
WIESŁAW CHOLEWA	779,39
LESZEK KOŁODZIEJ	779,39
„MIDVEST SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ” S. K. A.	207,84
CAVATINA SP. Z O.O.	831,35
PREDICTO SP. Z O.O.	779,39
ESTATER SP. Z O.O.	779,39
Razem	5 195,95

W roku 2014 została wypłacona dywidenda za 2013r. w wysokości:

Akcjonariusze	dywidenda (tys. PLN)
MICHAŁ DZIUDA	870,87
WIESŁAW CHOLEWA	653,15
LESZEK KOŁODZIEJ	653,15
„MIDVEST SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ” S. K. A.	174,17
STELMONDO MANAGEMENT LIMITED	696,70
PREDICTUS MANAGEMENT LIMITED	653,15
TROCHOPOIOS MANAGEMENT LIMITED	653,15
Razem	4 354,36

NOTA NR 42 Zdarzenia po dacie bilansu

Do istotnych zdarzeń, zaistniałych po dniu bilansowym zaliczyć można:

- Zgodnie z aktem z dnia 01.07.2015 r. repertorium 64837/2015 spółka zależna od Emitenta (Spółka) zakupiła nieruchomości o łącznym obszarze 1,29 ha położone we Wrocławiu, dzielnica Jagodno, przy ul. Buforowej za cenę 9900 tys. PLN netto. Spółka planuje realizację na nieruchomościach projektu deweloperskiego obejmującego budowę ok. 268 lokali mieszkalnych, o łącznej powierzchni użytkowej ok. 11.115 m².

- Zgodnie z aktami z dnia 13.07.2015 r. repertorium 1225/2015 i 1226/2015, MURAPOL S. A. zawarł przedwstępne umowy sprzedaży, na mocy których zobowiązał się zakupić nieruchomości o łącznym obszarze 5,36 ha położone w Warszawie, dzielnica Białołęka, przy ul. Kąty Grodziskie za łączną cenę 16000 tys. PLN zł netto. Emitent planuje realizację na nieruchomościach projektu deweloperskiego obejmującego budowę ok. 530 lokali mieszkalnych, o łącznej powierzchni użytkowej ok. 23.000 m².

- Zgodnie aktem z dnia 27 lipca 2015 r. spółka zależna od Emitenta (Spółka) zakupiła nieruchomość o łącznym obszarze 1,7604 ha położoną w Katowicach przy ul. Bażantów za cenę 5213,9187 tys. PLN netto. Spółka planuje realizację na nieruchomości projektu deweloperskiego obejmującego budowę ok. 261 lokali mieszkalnych, o łącznej powierzchni użytkowej ok. 10.900 m².

- Zgodnie z aktem notarialnym z dnia 20 sierpnia 2015 r. repertorium 5885/2015 Murapol S.A. zawarł przedwstępną umowę sprzedaży, na mocy której zobowiązał się zakupić nieruchomości o łącznym obszarze 0,9293 ha położone w Poznaniu, obręb Jeżyce, przy ul. Mikołaja Kajki i Św. Wawrzyńca, za łączną cenę 7500 tys. PLN netto. Emitent planuje realizację na nieruchomościach projektu deweloperskiego obejmującego budowę ok. 266 lokali mieszkalnych, o łącznej powierzchni użytkowej ok. 12.000 m².

- Zgodnie z aktem notarialnym z dnia 26 sierpnia 2015 r. repertorium 10299/2015 spółka zależna od Emitenta (Spółka) zawarła przedwstępną umowę sprzedaży, na mocy której zobowiązała się zakupić nieruchomości o łącznym obszarze 5,0339 ha położone w Tychach za łączną cenę 8800 tys. PLN netto. Spółka planuje realizację na nieruchomościach projektu deweloperskiego obejmującego budowę ok. 565 lokali mieszkalnych, o łącznej powierzchni użytkowej ok. 26.000 m².

- Zgodnie z aktem notarialnym z dnia 8 września 2015 r. repertorium 10930/2015 spółka zależna od Emitenta (Spółka) nabyła prawo użytkowania wieczystego nieruchomości o łącznym obszarze 1,3002 ha, położonej w Wieliczce, za cenę 3643,94625 tys. PLN netto. Spółka planuje realizację na nieruchomości projektu deweloperskiego obejmującego budowę 175 lokali mieszkalnych, o łącznej powierzchni użytkowej ok. 8.400 m².

NOTA NR 43 Zmiany zasad rachunkowości
w okresie od 01.01 do 30.06.2015r.

Nie wystąpiły.

NOTA NR 44 Objasnienia dotyczące rachunku przepływów
pieniężnych w okresie od 01.01 do 30.06.2015r.

<i>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</i>	
(Zysk) strata na działalności inwestycyjnej, w tym:	(16,759)
Zysk z tytułu sprzedaży pozostałych rzeczowych aktywów trwałych	(16,759)
Inne korekty, w tym z tytułu rozliczeń międzyokresowych w tym:	(20 411,434)
Bilansowa zmiana stanu RMB	(14 291,189)
Bilansowa zmiana stanu RMC	(3 161,834)
Bilansowa zmiana aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	(1 166,202)
Pozostałe	(1 792,209)

NOTA NR 45 Ujawnienie elementów pozostałych dochodów
całkowitych w okresie od 01.01 do 30.06.2015r.

Nie wystąpiły.

NOTA NR 46 Wybrane dane finansowe wraz z przeliczeniem na euro

Wybrane dane finansowe prezentowane w sprawozdaniu finansowym przeliczono na walutę Euro w następujący sposób:

- Pozycje dotyczące rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za bieżący okres sprawozdawczy (w nawiasie za poprzedni okres sprawozdawczy) przeliczono według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez NBP obowiązujących

na ostatni dzień każdego miesiąca roku. Kurs ten wyniósł 1 EURO = 4,1341 tys. PLN (1 EURO = 4,1784 tys. PLN).

- Pozycje bilansowe przeliczono według średniego kursu ogłoszonego przez NBP, obowiązującego na dzień bilansowy bieżącego okresu sprawozdawczego (w nawiasie za poprzedni okres sprawozdawczy). Kurs ten wyniósł 1 EURO = 4,1944 tys. PLN (1 EURO = 4,2623 tys. PLN).

Wyszczególnienie	PLN		EUR	
	30.06.2015	30.06.2014 dane przekształcone	30.06.2015	30.06.2014 dane przekształcone
Przychody	111 717,542	81 948,551	27 023,425	19 612,424
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	17 188,155	22 850,622	4 157,653	5 468,749
Zysk (strata) brutto	12 799,389	16 301,677	3 096,052	3 901,416
Zysk (strata) netto przypadający Jednostce Dominującej	12 706,436	15 961,801	3 073,568	3 820,075
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	3 512,942	5 297,301	849,748	1 267,782
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej	(4 297,125)	(14 386,980)	(1 039,434)	(3 443,179)
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	2 034,060	7 350,507	492,020	1 759,168
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	1 249,876	(1 739,172)	302,333	(416,229)

Wyszczególnienie	PLN		EUR	
	30.06.2015	31.12.2014	30.06.2015	31.12.2014
Aktywa razem	515 118,804	491 366,839	122 811,082	115 282,087
Zobowiązania długoterminowe	78 523,524	47 432,836	18 721,039	11 128,460
Zobowiązania krótkoterminowe	214 456,222	230 442,499	51 129,177	54 065,293
Kapitał własny przypadający Jednostce Dominującej	215 165,092	206 082,191	51 298,181	48 349,997
Kapitał zakładowy	2 000.000	2 000.000	476,826	469,230
Liczba akcji	40 000 000.000	40 000 000.000	40 000 000.000	40 000 000.000
Zysk (strata) przypadający na jedną akcję (w PLN / EUR)	0,0003176609	0,0003990450	0,0000768392	0,0000955019
Wartość księgowa na jedną akcję (w PLN / EUR)	0,0053791273	0,0051520548	0,0012824545	0,0012087499

Wyszczególnienie - dane opublikowane	PLN	EUR
	30.06.2014 dane przekształcone	30.06.2014 dane przekształcone
Przychody ze sprzedaży	74 187,469	17 754,995
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	15 153,641	3 626,661
Zysk (strata) brutto	9 356,769	2 239,319
Zysk (strata) netto przypadający Jednostce Dominującej	10 293,037	2 463,392
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	13 081,875	3 130,834
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej	(11 876,504)	(2 842,357)
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	19 769,488	4 731,354
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	20 974,859	5 019,830

Podpis osoby sporządzającej
Sprawozdanie Finansowe

Agnieszka Wiśniewska

Dyrektor Finansowy

podpis

Podpisy Członków Zarządu

Michał Sapota

Prezes Zarządu

podpis

Nikodem Iskra

Wiceprezes Zarządu

podpis

D. SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE MURAPOL S.A. W TYSIĄCACH PLN

1. SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

Wariant kalkulacyjny	Nota	na dzień	
		od 01.01.2015 do 30.06.2015	od 01.01.2014 do 30.06.2014
<i>Działalność kontynuowana</i>			
Przychody		34 240,004	54 229,779
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, usług	33	22 114,555	35 686,296
Przychody z tytułu aportu	33	3 014,408	-
Zyski z inwestycji	36	7 921,221	16 511,186
Pozostałe przychody operacyjne	35	1 189,819	2 032,297
Koszty		26 991,781	37 049,884
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów, towarów i materiałów, usług	34	4 307,997	21 271,328
Koszt własny aportu	34	3 014,408	-
Koszty operacyjne	34	17 826,975	14 717,167
Pozostałe koszty operacyjne	35	1 842,402	1 061,390
Zysk (strata) z działalności operacyjnej		7 248,223	17 179,895
Przychody (koszty) finansowe	36	(3 977,402)	(6 579,182)
Pozostałe zyski (straty) z inwestycji		-	-
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		3 270,820	10 600,713
Podatek dochodowy		932,341	(61,498)
część bieżąca	31	-	-
część odroczone	31,32	(932,341)	61,498
Zysk (strata) netto		4 203,161	10 539,215
<i>Działalność zaniechana</i>			
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	38	-	-
Zysk (strata) netto		4 203,161	10 539,215
Zysk (strata) netto, z tego przypadający:	Nota	4 203,161	10 539,215
- akcjonariuszom/udziałowcom podmiotu dominującego	Brak	-	-
- akcjonariuszom/udziałowcom mniejszościowym	Brak	-	-
Zysk (strata) netto na jedną akcję zwykłą:	Nota	PLN / akcję	PLN / akcję
<i>z działalności kontynuowanej</i>			
- podstawowy	39	0,0001050790	0,0002634804
- rozwodniony	39		-
<i>z działalności kontynuowanej i zaniechanej</i>			
- podstawowy	39	0,0001050790	0,0002634804
- rozwodniony	39		-
<i>Działalność kontynuowana</i>			
Pozostałe całkowite dochody	45	-	(2 476,392)
Zmiany w nadwyżce z przeszacowania		-	-
Ujęcie innych skutków lat ubiegłych		-	(2 476,392)
Efektywna część zysków i strat związanych z instrumentami zabezpieczającymi przepływy środków pieniężnych		-	-
Zyski (straty) aktuarialne z programów określonych świadczeń emerytalnych		-	-
Podatek dochodowy związany z elementami pozostałych całkowitych dochodów		-	-
Suma dochodów całkowitych	45	4 203,161	8 062,823

Dane opublikowane w Rachunku Zysków i Strat różnią się od danych opublikowanych na 30.06.2014 w związku z zmianą prezentacji. Zmiana ta nie ma wpływu na dane finansowe.

Bielsko-Biała, 18 wrzesień 2015 r.

osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych

zarząd

2. SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

Aktywa	Nota	na dzień	
		30.06.2015	31.12.2014
AKTYWA TRWAŁE		322 502,782	315 797,710
Wartości niematerialne	1	347,669	312,122
Rzeczowe aktywa trwałe	2	2 919,785	3 158,322
Nieruchomości inwestycyjne	3	54 323,481	51 337,364
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych konsolidowane metodą praw własności		-	-
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	4,5,7	146 895,304	133 475,804
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	6,7	106 430,216	95 848,566
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe	7	3 860,275	24 878,428
Należności długoterminowe		147,414	340,190
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	32	7 514,564	6 382,842
Inwestycje długoterminowe		64,073	64,073
Inne długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	14	-	-
AKTYWA OBROTOWE		114 279,973	113 686,473
Zapasy	11	12 051,631	11 899,651
Należności z tytułu dostaw i usług	13	47 029,803	51 882,016
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	13	-	-
Pozostałe należności krótkoterminowe	13	6 998,436	13 807,687
Krótkoterminowe aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	7	-	-
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	7	-	-
Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe	7	44 401,555	30 101,370
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	7	-	-
Rozliczenia międzyokresowe	14	2 644,604	5 274,657
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	15	1 153,945	721,091
AKTYWA RAZEM		436 782,755	492 484,183

Pasywa	Nota	na dzień	
		30.06.2015	31.12.2014
KAPITAŁ WŁASNY		194 297,484	195 290,274
Kapitał podstawowy	16	2 000,000	2 000,000
Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji własnych powyżej ich wartości nominalnej	18	-	-
Pozostały kapitał zapasowy	18	188 094,323	152 356,530
Akcje własne		-	-
Kapitały rezerwowe	19	-	-
Wynik finansowy roku obrotowego		4 203,161	43 565,559
Kapitał z wyceny transakcji zabezpieczających oraz różnice kursowe z konsolidacji		-	-
Ujęte bezpośrednio w kapitale kwoty dotyczące aktywów trwałych przeznaczonych do sprzedaży		-	-
Niepodzielony wynik finansowy		-	(2 631,816)
ZOBOWIĄZANIA		242 485,271	234 193,909
Zobowiązania długoterminowe		76 735,350	46 493,100
Długoterminowe kredyty i pożyczki	24	5 133,155	4 582,900
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe		69 658,649	40 166,036
Pozostałe zobowiązania długoterminowe		-	-
Długoterminowe rezerwy na zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	21	-	-
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	32	1 943,545	1 744,164
Pozostałe rezerwy długoterminowe	22	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe		165 749,921	187 700,810
Krótkoterminowe kredyty i pożyczki	24	70 460,650	66 927,547
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe		15 614,777	37 731,341
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	23	20 146,096	26 577,242
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	23	-	138,204
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	23	51 141,882	38 176,335
Krótkoterminowe rezerwy na zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	21	400,683	593,768
Rezerwy krótkoterminowe	22	1 481,654	1 077,455
Przychody przyszłych okresów	23	6 504,179	16 478,918
PASYWA RAZEM		436 782,755	429 484,183

Bielsko-Biała, 18 wrzesień 2015 r.

osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych

zarząd

3. SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Metoda pośrednia	Nota	za okres	
		od 01.01.2015 do 30.06.2015	od 01.01.2014 do 30.06.2014
<i>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</i>			
Zysk przed opodatkowaniem		3 270,820	10 600,713
Korekty:		(2 643,611)	(9 479,619)
Amortyzacja wartości niematerialnych		52,328	46,963
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości wartości firmy		-	-
Amortyzacja środków trwałych		408,535	397,033
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości rzeczowych aktywów trwałych		-	-
(Zysk) strata na działalności inwestycyjnej, w tym na sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych		(16,759)	51,677
(Zysk) strata z tytułu różnic kursowych		-	-
Zyski (straty) z wyceny nieruchomości inwestycyjnych według wartości godziwej		(6 400,136)	-
(Zyski) straty z tytułu zmiany wartości godziwej aktywów finansowych wykazywanych wg wart. godziwej		309,184	1 042,406
(Zyski) straty z tytułu aktualizacji wartości długoterminowych aktywów finansowych		(1 521,086)	(16 511,186)
Koszty odsetek		6 275,505	6 892,172
Udział w (zyskach) stratach jednostek stowarzyszonych		-	-
Odpis ujemnej wartości firmy		-	-
Otrzymane odsetki		(1 748,183)	(1 398,686)
Otrzymane dywidendy		-	-
Środki pieniężne z działalności operacyjnej przed uwzględnieniem zmian w kapitale obrotowym		627,209	1 121,094
Zmiana stanu zapasów		(151,980)	(4 916,044)
Zmiana stanu należności		11 854,241	(7 001,346)
Zmiana stanu zobowiązań		6 534,401	4 383,786
Zmiana stanu rezerw		410,496	(351,510)
Inne korekty, w tym z tytułu rozliczeń międzyokresowych		(11 377,829)	5 721,156
Środki pieniężne wygenerowane w toku działalności operacyjnej		7 896,538	(1 042,865)
Zapłacone odsetki		-	-
Podatek dochodowy odroczoney		932,341	(61,498)
Zapłacony podatek dochodowy		(138,204)	-
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej		8 690,675	(1 104,363)
<i>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</i>			
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych		(87,876)	(30,062)
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych		-	-
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych		(388,196)	(206,426)
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych		16,829	6,833
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych i inne		(5 145,643)	-
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych		-	-

Metoda pośrednia	Nota	za okres	
		od 01.01.2015 do 30.06.2015	od 01.01.2014 do 30.06.2014
Wydatki na nabycie aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży		(4 856,899)	(4,000)
Wydatki na nabycie aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy		(8 807,452)	-
Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży		-	-
Wydatki na nabycie aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu		-	-
Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu		-	-
Wydatki na nabycie jednostek zależnych (pomniejszone o przejęte środki pieniężne)		-	-
Wpływy ze sprzedaży jednostek zależnych		-	-
Wpływy z otrzymanych dotacji rządowych		-	-
Pożyczki udzielone		(13 985,184)	(13 496,499)
Otrzymane spłaty pożyczek udzielonych		22 131,362	5 249,356
Otrzymane odsetki		831,954	762,862
Środki pieniężne netto wykorzystane w działalności inwestycyjnej		(10 291,105)	(7 717,935)
<i>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</i>			
Wpływy netto z tytułu emisji akcji		-	-
Nabycie akcji własnych		-	-
Wpływy z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		30 000,000	-
Wykup dłużnych papierów wartościowych		(22 250,000)	(2 040,000)
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek		20 413,612	21 890,132
Spłaty kredytów i pożyczek		(17 555,013)	(5 415,068)
Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego		(613,554)	(185,937)
Odsetki zapłacone		(5 780,172)	(4 535,731)
Dywidendy wypłacone		(2 181,590)	(2 346,304)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej		2 033,284	7 367,092
Przepływy pieniężne netto razem		432,854	(1 455,206)
Zwiększenie (zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych		432,854	(1 455,206)
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu		721,091	1 696,328
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów z tytułu różnic kursowych		-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu		1 153,945	241,122

Bielsko-Biała, 18 wrzesień 2015 r.

osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych

zarząd

4. SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Akcje własne	Pozostałe kapitały rezerwowe	Wynik finansowy netto roku obrotowego	Niepodzielony wynik finansowy	Razem	Kapitał własny
Saldo na dzień 01.01.2014 roku	2 000,000	112 756,399	-	-	--	43 430,140	158 186,540	158 186,540
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo po zmianach	2 000,000	112 756,399	-	-	-	43 430,140	158 186,540	158 186,540
<i>Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 31.12.2014</i>								
Zyski (straty) z tytułu aktualizacji wyceny	-	-	-	-	-	-	-	-
Inwestycje dostępne do sprzedaży:	-	-	-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) z tytułu wyceny odnoszone na kapitał własny	-	-	-	-	-	-	-	-
- przeniesione do zysku (straty) na sprzedaż	-	-	-	-	-	-	-	-
Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych:	-	-	-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) odnoszone na kapitał własny	-	-	-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) przeniesione do wyniku finansowego okresu	-	-	-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) uwzględnione w wycenie wartości bilansowej pozycji zabezpieczanych	-	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą	-	-	-	-	-	-	-	-
Podatek związany z pozycjami prezentowanymi w kapitale lub przeniesionymi z kapitału	-	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenie kapitału w związku z emisją	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk netto prezentowany bezpośrednio w kapitale własnym	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk netto za okres od 01.01 do 31.12.2014 roku	-	-	-	-	43 565,559	-	43 565,559	43 565,559
Suma zysków i strat ujętych w okresie od 01.01. do 31.12.2014 roku	-	-	-	-	43 565,559	-	43 565,559	43 565,559
Podział wyniku finansowego	-	39 600,131	-	-	-	(39 600,131)	-	-
Dywidendy	-	-	-	-	-	(4 354,361)	(4 354,361)	(4 354,361)
Ujawnione przychody i koszty lat ubiegłych	-	-	-	-	-	(2 107,464)	(2 107,464)	(2 107,464)
Wyemitowany kapitał	-	-	-	-	-	-	-	-
Wyemitowane opcje zamienne na akcje	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 31.12.2014 roku	2 000,000	152 356,530	-	-	43 565,559	(2 631,816)	195 290,274	195 290,274
Saldo na dzień 01.01.2015 roku	2 000,000	152 356,530	-	-	-	40 933,744	195 279,274	195 290,274

Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo po zmianach	2 000,000	152 356,530	-	-	-	40 933,744	195 290,274	195 290,274
<i>Zmiany w kapitale własnym w okresie 01.01.2015 do 30.06.2015</i>								
Zyski (straty) z tytułu aktualizacji wyceny	-	-	-	-	-	-	-	-
Inwestycje dostępne do sprzedaży:	-	-	-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) z tytułu wyceny odnoszone na kapitał własny	-	-	-	-	-	-	-	-
- przeniesione do zysku (straty) na sprzedaży	-	-	-	-	-	-	-	-
Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych:	-	-	-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) odnoszone na kapitał własny	-	-	-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) przeniesione do wyniku finansowego okresu	-	-	-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) uwzględnione w wycenie wartości bilansowej pozycji zabezpieczanych	-	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą	-	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenie kapitału w związku z emisją	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk netto prezentowany bezpośrednio w kapitale własnym	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk netto za okres od 01.01.2015 do 30.06.2015	-	-	-	-	4 203,161	-	4 203,161	4 203,161
Suma zysków i strat ujętych w okresie od 01.01 do 30.06.2015 roku	-	-	-	-	4 203,161	-	4 203,161	4 203,161
Podział wyniku finansowego	-	35 737,793	-	-	-	(35 737,793)	-	-
Dywidenda	-	-	-	-	-	(5 195,951)	(5 195,951)	(5 195,951)
Ujawnione przychody i koszty lat ubiegłych	-	-	-	-	-	-	-	-
Zbycie środków trwałych	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 30.06.2015 roku	2 000,000	188 094,323	-	-	4 203,161	0,000	194 297,484	194 297,484
Wyemitowany kapitał	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 30.06.2015	6 973,967	2 000,000	199 765,559	-	-	12 706,436	693,098	222 139,058

Bielsko-Biała, 18 wrzesień 2015 r.

osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

zarząd



CENTRALA MURAPOL S.A.

43-300 Bielsko-Biała
ul. Partyzantów 49

tel: 33 819 33 33
sekretariat@murapol.pl
www.murapol.pl