

SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

za okres od 1 stycznia
do 30 czerwca 2016 roku
zgodnie
z międzynarodowymi
standardami
sprawozdawczości
finansowej

Bielsko-Biała, 30 września 2016



Spis treści

A WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	5
1. Informacje ogólne	5
2. Stosowane zasady rachunkowości	9
3. Instrumenty finansowe	13
4. Platforma zastosowanych międzynarodowych standardów	19
B. SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE	21
1. skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów	21
2. skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 1.01-30.06.2016	22
3. skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 1.01-30.06.2016	24
4. skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym na dzień 30.06.2016	26
C. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	28
1. Wartości niematerialne w okresie od 01.01 do 30.06.2016r. - NOTA NR 1	28
2. Rzeczowe aktywa trwałe w okresie od 01.01 do 30.06.2016r. - NOTA NR 2	29
3. Nieruchomości inwestycyjne w okresie od 01.01 do 30.06.2016r. - NOTA NR 3	31
4. Inwestycje w jednostkach zależnych objętych konsolidacją w okresie od 01.01 do 30.06.2016r. - NOTA NR 4	32
5. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży na dzień 30.06.2016r. - NOTA NR 5	33
6. Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy - NOTA NR 6	34
7. Instrumenty finansowe na dzień 30.06.2016r. - NOTA NR 7	40
8. Rodzaje ryzyk - NOTA NR 8	41
9. Zapasy na dzień 30.06.2016r. - NOTA NR 9	43
10. Zapasy w okresie 01.01.-30.06.2016r. - NOTA NR 10	43
11. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności na dzień 30.06.2016r. - NOTA NR 11	44
12. Rozliczenia międzyokresowe na dzień 30.06.2016r. - NOTA NR 12	45
13. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na dzień 30.06.2016r. - NOTA NR 13	45
14. Kapitał podstawowy na dzień 30.06.2016r. - NOTA NR 14	46
15. Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne w okresie 01.01.-30.06.2016 - NOTA NR 15	47
16. Pozostałe rezerwy w okresie 01.01.-30.06.2016r. - NOTA NR 16	48
17. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe na dzień 30.06.2016r. - NOTA NR 17	49
18. Zobowiązania finansowe na dzień 30.06.2016r. - NOTA NR 18	51
19. Struktura zapadalności kredytów, pożyczek i obligacji na dzień 30.06.2016r. - NOTA NR 19	56
20. Kredyty, pożyczki i zobowiązania finansowe w podziale na waluty na dzień 30.06.2016r. -NOTA NR 20	56
21. Zobowiązania z tytułu umów leasingu operacyjnego na dzień 30.06.2016r. - NOTA NR 21	57
22. Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego na dzień 30.06.2016r. - NOTA NR 22	57
23. Przedmioty leasingu na dzień 30.06.2016r. - NOTA NR 23	57
24. Zobowiązania warunkowe oraz niewykazanie zobowiązania umowne na dzień 30.06.2016r. - NOTA NR 24	58
25. Podatek dochodowy za okres od 01.01 do 30.06.2016R. - NOTA NR 25	59
26. Odroczonego podatek dochodowy w okresie od 01.01 do 30.06.2016r. - NOTA NR 26	60
27. Przychody ze sprzedaży w okresie od 01.01 do 30.06.2016r. - NOTA NR 27	61
28. Koszt własny sprzedaży w okresie od 01.01 do 30.06.2016r. - NOTA NR 28	61
29. Pozostałe przychody i koszty w okresie od 01.01 do 30.06.2016r. - NOTA NR 29	62
30. Przychody i koszty finansowe w okresie od 01.01 do 30.06.2016r. - NOTA NR 30	63

31.	Zysk/strata z tytułu różnic kursowych - netto w okresie od 01.01 do 30.06.2016r. - NOTA NR 31	64
32.	Pozycje przychodów, kosztów, zysków i strat ujęte w sprawozdaniu w okresie 01.01-30.06.2016r. - NOTA NR 32	64
33.	Wynik z działalności zaniechanej za okres od 01.01 do 0.06.2016r. - NOTA NR 33	65
34.	Zysk przypadający na jedną akcję w okresie od 01.01 do 30.06.2016r. - NOTA NR 34	65
35.	Segmenty działalności w okresie od 01.01 do 30.06.2016r. - NOTA NR 35	66
36.	Informacje o łącznej wartości wynagrodzeń i nagród dla osób zarządzających i nadzorujących emitenta - NOTA NR 36	
37.	Transakcje jednostki dominującej z podmiotami konsolidowanymi i niekonsolidowanymi - NOTA NR 37	72
38.	Zdarzenia po dacie bilansu - NOTA NR 38	72
39.	Zmiany zasad rachunkowości w okresie 01.01.-30.06.2016r. - NOTA NR 39	73
40.	Objaśnienia dotyczące rachunku przepływów pieniężnych w okresie 01.01-30.06.2016r. -NOTA NR 40	73
41.	Ujawnienie elementów pozostałych dochodów/strat całkowitych w okresie od 01.01-30.06.2016r. - NOTA NR 41	73
42.	Wybrane dane finansowe wraz z przeliczeniem na euro - NOTA NR 42	73

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 30.06.2016 r.

Wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

A WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. INFORMACJE OGÓLNE

Informacje o Spółce

Emitent został utworzony na podstawie umowy Spółki, sporządzonej w formie aktu notarialnego przed Notariuszem Dariuszem Wojciechem Rzadkowskim i Jarosławem Stejskalem w Kancelarii Notarialnej w Bielsku-Białej, w dniu 5 stycznia 2007 roku. Siedziba Spółki mieści się w Bielsku-Białej przy ul. Partyzantów 49. Spółka wpisana jest do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000275523, postanowieniem Sądu

Rejonowego dla Bielska-Białej, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 28.02.2007r.

Podstawowym przedmiotem działalności Emitenta według Polskiej Klasyfikacji Działalności, jest:
- 6420 Z DZIAŁALNOŚĆ HOLDINGÓW FINANSOWYCH
Według klasyfikacji działalności przyjętej przez GPW S.A., Emitent działa w sektorze budowlanym.

Skład osobowy Zarządu:

- | | |
|-----------------|--------------------|
| • MICHAŁ SAPOTA | Prezes Zarządu |
| • NIKODEM ISKRA | Wiceprezes Zarządu |

Skład osobowy Rady Nadzorczej:

W okresie sprawozdawczym od 1.01.-30.06.2016 r. skład osobowy Rady Nadzorczej prezentował się następująco:

- | | |
|--------------------|------------------------------------|
| • MICHAŁ DZIUDA | Przewodniczący Rady Nadzorczej |
| • WIESŁAW CHOLEWA | Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej |
| • LESZEK KOŁODZIEJ | Członek Rady Nadzorczej |

Czas działania Jednostki Dominującej i Grupy Kapitałowej nie jest oznaczony.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje dane za okres od 01.01 do 30.06.2016 roku. Porównywalne dane finansowe prezentowane są za okres od 01.01 do 30.06.2015 roku oraz na dzień 31.12.2015.

W okresie objętym niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniem Grupa Kapitałowa nie uczestniczyła w procesach łączenia i podziału podmiotów gospodarczych.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za prezentowany okres zostało sporządzone przy założeniu, że działalność gospodarcza Grupy Kapitałowej będzie kontynuowana w dającej się przewidzieć przyszłości i nie istnieją żadne przesłanki wskazujące na zagrożenie tej działalności.

W prezentowanym skonsolidowanym sprawozdaniu nie dokonano korekt z tytułu ewentualnych zastrzeżeń w opinii

do skonsolidowanych sprawozdań finansowych minionych okresów, wydanych przez podmioty uprawnione do badania sprawozdania finansowego.

Rachunek zysków i strat sporządzany jest w wariantcie kalkulacyjnym. Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią.

Zgodność skonsolidowanego sprawozdania finansowego z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości, waluta sprawozdawcza oraz zastosowany poziom zaokrągleń.

Niniejsze śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 30.06.2016 roku zostało sporządzone zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, który został zatwierdzony przez Komisję Europejską. Niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe opiera się na tej samej polityce rachunkowości, jaką zastosowano w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok zakończony 31 grudnia 2015 roku, sporządzonym zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości/Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) oraz związanych z nimi interpretacji ogłoszonych w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej.

Zarząd jednostki dominującej Grupy Kapitałowej potwierdza, że prezentowane skonsolidowane sprawozdanie finansowe w sposób rzetelny przedstawia sytuację finansową, wyniki oraz przepływy środków pieniężnych.

Walutą sprawozdawczą i prezentacji niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski (PLN), a wszystkie kwoty wyrażone są w złoty polski (PLN) (o ile nie wskazano inaczej).

W wyniku prezentacji danych finansowych w tysiącach złotych sumy podsumowań mogą być różne od sumy składników poszczególnych pozycji, a odchylenie nie powinno przekraczać 1 tysiąca złotych.

Zatwierdzenie skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe MURAPOL SPÓŁKA AKCYJNA zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd pod datą 28 września 2016 r.

Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy ma prawo wprowadzić zmiany do skonsolidowanego sprawozdania finansowego po dacie jego publikacji do czasu jego zatwierdzenia.

nia.

Decyzja Zarządu Grupy Murapol w sprawie inwestycji w spółkę Variant S.A i spółek serwisowych

Z dniem 07.04.2016r. Zarząd Murapol S.A. dokonał zmiany podejścia do spółek serwisowych. Zaplanowano wydzielenie do nich poszczególnych segmentów wykonawczych, a następnie ich konsolidację w nabytym podmiocie Variant S.A. (obecnie Abadon Real Estate S.A.). Fazy realizacji decyzji obejmują podniesienie kapitału Variant S.A. poprzez relokację z poziomu Murapol S.A. udziałów i akcji podmiotów zależnych i sekcji biznesowych skupionych bezpośrednio w Murapol S.A., poprzez:

- zakup przez Abadon Real Estate S.A. 56% akcji Partner S.A. za kwotę 29,89 mln PLN
- podniesienie kapitału Abadon Real Estate S.A. które będzie opłacone poprzez aport 70% udziałów Cross Bud Sp. z o.o. za kwotę 6,6 mln PLN
- podniesienie kapitału Abadon Real Estate S.A. które będzie opłacone poprzez aport 100% udziałów Murapol Architects Drive Sp. z o.o. za kwotę 0,5 mln PLN
- podniesienie kapitału Abadon Real Estate S.A. które będzie opłacone poprzez aport 44% akcji Partner S.A. za kwotę 23,49 mln PLN

Powyższe fazy wykonane zostały w III kwartale.

- podniesienie kapitału Abadon Real Estate S.A. które będzie opłacone przez aport 100% akcji, udziałów nowo założonych spółek serwisowych dla następujących segmentów: marketing, księgowość, kontroling, IT, HR, najem lokali, wykończenia lokal. Planowane jest na IV kwartał.

Zadecydowano, aby za pośrednictwem Abadon Real Estate S.A. potraktować w/w spółki serwisowe jako inwestycje ze względu na fakt, iż zyski przez nie wypracowane zostaną skonsolidowane na poziomie Abadon Real Estate S.A. co spowoduje maksymalizację wartości akcji tej Spółki i wysokości dywidend dla Murapol S.A.. Murapol S.A. w sprawozdaniu za drugi kwartał zmienił prezentację udziałów z dostępnych do sprzedaży na inwestycję wyceniane do wartości godziwej przez wynik finansowy. Ponadto w/w spółki serwisowe od 1 kwietnia nie podlegały konsolidacji na poziomie Murapol S.A.

Spełnienie kryteriów dla jednostki inwestycyjnej przez Murapol S.A.

Jednostka dominująca grupy Murapol dokonała w 2014 roku oceny, że spełnia warunki definicji podmiotu inwestycyjnego zgodnie z wytycznymi, jakie wprowadza MSSF 10 oraz dokonała właściwych ujawnień w niniejszym sprawozdaniu finansowym zgodnie z MSSF 12. Zgodnie z paragrafem 27 MSSF 10 podmiot inwestycyjny to podmiot, który:

- uzyskuje środki finansowe od jednego lub większej liczby inwestorów w celu świadczenia temu inwestorowi (tym inwestorom) usług w zakresie zarządzania inwestycjami;
- zobowiązuje się wobec swojego inwestora (swoich inwestorów), że przedmiotem jej działalności jest inwestowanie środków finansowych jedynie w celu uzyskiwania dochodów pochodzących ze wzrostu wartości inwestycji, z przychodów z inwestycji lub z obu tych źródeł;
- dokonuje wyceny i oceny wyników działalności w odniesieniu do zasadniczo większości swoich inwestycji według wartości godziwej.

Dokonując oceny zgodności działalności z definicją, jednostka dominująca grupy Murapol określiła, że posiada następujące cechy charakterystyczne dla jednostki inwestycyjnej:

- posiada więcej niż jednego inwestora oraz gromadzi środki od więcej niż jednego inwestora (w tym od inwestorów nie będących podmiotami powiązanymi);
- posiada więcej niż jedną inwestycję zarówno w ujęciu kategorii zagregowanych typów inwestycji, jak i w odniesieniu do zbioru lokat w ramach poszczególnych kategorii;
- inwestuje środki finansowe w celu osiągnięcia zysku ze wzrostu wartości inwestycji oraz przychodów w trakcie trwania inwestycji;
- dokonuje wyceny i oceny większości lokat wchodzących w skład portfeli inwestycyjnych według wartości godziwej i w odniesieniu do przewidywanego ryzyka inwestycyjnego;
- świadczy usługi zarządzania aktywami oraz usługi pomocnicze wspierające proces inwestycyjny i nakierowane na wzrost wartości inwestycji.

W zakresie realizacji strategii zmierzającej do wdrożenia modelu funkcjonowania w oparciu o status jednostki inwestycyjnej grupa Murapol przeszła w szczególności następujące etapy:

- 2009 pozyskanie pierwszego inwestora zewnętrznego do realizacji projektu inwestycyjnego oraz rozpoczęcie budowy portfela inwestycji w formule „programów partnerskich” (joint-venture z pasywnym udziałem inwestorów zewnętrznych) i implementacja powyższej aktywności do modelu biznesowego grupy Murapol;
- 2012 powstanie funduszu inwestycyjnego zamkniętego aktywów niepublicznych przy udziale Forum TFI S.A. (Polski Deweloperski FIZ) oraz rozpoczęcie procesu zasilenia funduszu kapitałem i relokacji projektów inwestycyjnych;
- 2013 zmiana formalna (PKD) podstawowego profilu działalności jednostki dominującej grupy Murapol na

działalność holdingów finansowych (PKD 64.20.Z), działalność trustów, funduszy i podobnych instytucji finansowych (PKD 64.30.Z), pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych (PKD 64.99.Z), pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych (PKD 66.19.Z);

- 2013 rozpoczęcie procesu reorganizacji operacyjnej grupy Murapol, w szczególności poprzez wydzielenie do osobnej spółki zależnej usługi generalnego wykonawstwa;
- 2014 powstanie funduszu inwestycyjnego zamkniętego aktywów niepublicznych przy udziale Altus TFI S.A. (Murapol FIZ Mieszkaniowy) oraz rozpoczęcie procesu zasilenia funduszu kapitałem i relokacji projektów inwestycyjnych;
- 2015 powstanie funduszu inwestycyjnego zamkniętego aktywów niepublicznych przy udziale Trigon TFI S.A. (Profit III FIZ) oraz rozpoczęcie procesu zasilenia funduszu kapitałem i relokacji projektów inwestycyjnych;
- 2015 powołanie spółki zależnej Murapol Asset Management S.A. dedykowanej do realizacji usługi zarządzania aktywami funduszy inwestycyjnych (obecnie nadal trwa proces relokacji powyższej działalności z jednostki dominującej grupy Murapol);
- 2016 zakup spółki Variant S.A., obecnie Abadon Real Estate S.A.
- 2016 zmiana klasyfikacji spółek zależnych tj. MAD Sp. z o.o. (przygotowanie i optymalizacja inwestycji – audyt, akwizycja i projektowanie), Partner S.A. (generalne wykonawstwo), Cross Bud Sp. z o.o. (materiały budowlane) oraz HCG Sp. z o.o. (wsparcie procesów sprzedaży – pośrednictwo kredytowe) ze spółek świadczących usługi wsparcia procesów inwestycyjnych na rynku nieruchomości na inwestycje wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Powyższe działania dążą do utworzenia i optymalizacji struktury holdingu inwestycyjnego, w ramach którego jednostka dominująca grupy Murapol wraz z podmiotami zależnymi zapewni kompetencje i zasoby niezbędne do zarządzania aktywami własnymi oraz aktywami inwestorów zewnętrznych, w szczególności zgromadzonymi w ramach struktur funduszy inwestycyjnych zamkniętych (FIZ), jak również w przyszłych okresach, w przypadku implementacji zmian prawnych zgodnych z dyrektywami UE w alternatywnych funduszach inwestycyjnych (AFI). W ramach powyższych kompetencji grupa Murapol wyróżnia sekcję zarządzania aktywami i ryzykiem, która wraz z segmentem inwestycyjnym stanowi podsta-

wowy obszar działalności grupy Murapol oraz pozostałe segmenty nakierowane na wsparcie procesu inwestycyjnego i wzrost wartości realizowanych inwestycji, na które składają się w szczególności sekcje związane z: audytem, akwizycją, projektowaniem, generalnym wykonawstwem, centralnymi zakupami, dostarczaniem materiałów budowlanych, obsługą procesu inwestycyjnego, kontrolą jakości, obsługą reklamacji, koordynacja najemców, utrzymaniem ruchu, marketingiem, sprzedażą, komercjalizacją, pośrednictwem kredytowym, a także zarządzaniem projektami, budżetowaniem, kontrolingiem doradztwem finansowym i prawnym oraz zapewnianiem usług i infrastruktury wsparcia.

Definicja jednostki inwestycyjnej wymaga aby przedmiotem działalności jednostki było inwestowanie w celu osiągnięcia wzrostu wartości inwestycji, przychodów z inwestycji lub w obu tych celach. Na moment obecny jednostka dominująca grupy Murapol inwestuje bezpośrednio w nieruchomości, akcje i udziały w spółkach realizujących projekty deweloperskie oraz w spółki świadczące usługi związane z prowadzeniem procesu inwestycyjnego w sektorze nieruchomości, a także certyfikaty funduszy inwestycyjnych zamkniętych, posiadając obszerny portfel lokat zgromadzony bezpośrednio na poziomie jednostki dominującej lub za pośrednictwem pośrednich jednostek inwestycyjnych w postaci funduszy inwestycyjnych zamkniętych. W tym w szczególności we współpracy z towarzystwami funduszy inwestycyjnych grupa Murapol tworzy wyspecjalizowane fundusze inwestycyjne zamknięte i gromadzi w nich środki własne oraz środki inwestorów zewnętrznych, a następnie zarządza aktywami tych funduszy w celu wzrostu ich wartości.

Przyjęty model funkcjonowania grupy Murapol potwierdzający funkcjonowanie zgodnie z definicją podmiotu inwestycyjnego ujawniony został w szczególności w następujących dokumentach: nowe podstawowe PKD, sprawozdanie finansowe i sprawozdanie z działalności Zarządu, prospekt emisyjny dla potrzeb emisji obligacji notowanych na Catalist, sprawozdanie z działalności poszczególnych funduszy inwestycyjnych zamkniętych oraz prezentacje dla inwestorów finansowych.

Sporządzając sprawozdanie przyjęto zasadę zgodnie z paragrafem 32 MSSF 10 mówiącą o tym, że jednostka inwestycyjna nie dokonuje konsolidacji swoich jednostek zależnych, ani nie stosuje MSSF 3, gdy uzyskuje kontrolę nad inną jednostką. Zamiast tego jednostka inwestycyjna dokonuje wyceny inwestycji w jednostce zależnej według wartości godziwej przez wynik finansowy zgodnie z MSSF 9. Jednostka dominująca grupy Murapol stosuje powyższą zasadę w szczególności w odniesieniu do spółek zależnych zaklasyfikowanych do inwestycji. Ponadto jednostka inwestycyjna może posiadać inwestycje w innej jednostce inwestycyjnej, która jest tworzona z przyczyn prawnych, regulacyjnych, podatkowych lub innych przyczyn związanych z prowadzeniem działalności. W takim przypadku jednostka inwestycyjna nie musi posiadać strategii wyjścia w odniesieniu do tej inwestycji, pod warunkiem, że jednostka, w której jednostka inwestycyjna dokonała inwestycji, ma odpowiednie strategie wyjścia w odniesieniu do swoich inwestycji. (Jednostka dominująca grupy Murapol inwestuje w fundusze inwestycyjne zamknięte, które są pośrednimi jednostkami inwestycyjnymi.)

2. Stosowane zasady rachunkowości

Zasady rachunkowości

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest sporządzone zgodnie z koncepcją kosztu historycznego, za wyjątkiem ujęcia i aktualizacji wyceny niektórych aktywów trwałych i instrumentów finansowych.

Najważniejsze zasady rachunkowości stosowane przez Grupę Kapitałową przedstawione zostały poniżej.

Wartości niematerialne i prawne

Wycena na dzień przyjęcia

Wartość początkową wartości niematerialnych i prawnych stanowi cena nabycia lub koszt wytworzenia.

Wycena po początkowym ujęciu

Na dzień bilansowy wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Amortyzacja

Grupa Kapitałowa stosuje liniową metodę amortyzacji wartości niematerialnych i prawnych. Roczne stawki amortyzacyjne dla wartości niematerialnych i prawnych są następujące:

- licencje i oprogramowanie od 2-5 lat,

Wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej powyżej 0,5 tys. PLN amortyzowane są w oparciu o stawki ustalone na podstawie szacowanego okresu ekonomicznej użyteczności.

Wartości niematerialne i prawne amortyzuje się począwszy od chwili, gdy są one dostępne do użytkowania, tzn. od momentu dostosowania składnika aktywów do miejsca i warunków potrzebnych do rozpoczęcia jego funkcjonowania zgodnie z zamierzeniami kierownictwa przez okres odpowiadający szacowanemu okresowi ich użytkowania. Okresy ekonomicznej użyteczności podlegają okresowej weryfikacji (nie rzadziej niż na koniec każdego roku obrotowego).

Aktualizacja wartości z tytułu trwałej utraty wartości

Weryfikacja wartości niematerialnych i prawnych pod kątem trwałej utraty wartości następuje, jeżeli zaistniały zdarzenia bądź zaszły zmiany wskazujące na to, że wartość bilansowa wartości niematerialnych i prawnych może nie być możliwa do odzyskania. Weryfikacja

następuje jednak nie rzadziej niż na koniec każdego roku obrotowego.

Środki trwałe

Wycena na dzień przyjęcia

Wartość początkową rzeczowych aktywów trwałych stanowi cena nabycia lub koszt wytworzenia.

Wycena po początkowym ujęciu

Na dzień bilansowy środki trwałe, z wyłączeniem gruntów, wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Grunty wyceniane są w cenie nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Koszty poniesione po początkowym ujęciu (wprowadzeniu środka trwałego do użytkowania) takie jak koszty napraw, przeglądów, opłaty eksploatacyjne, wpływają na wynik finansowy okresu sprawozdawczego, w którym zostały poniesione. Koszty, w przypadku, których możliwe jest wykazanie, że powodują one zwiększenie oczekiwanych przyszłych korzyści ekonomicznych z tytułu posiadania danego środka trwałego ponad korzyści przyjmowane pierwotnie, zwiększają wartość tego środka trwałego.

Zaliczki na poczet rzeczowych aktywów trwałych, środków trwałych w budowie wykazuje się w wysokości nominalnej, to jest w kwotach przekazanych dostawcom na poczet dokonanych zamówień. Przekazane zaliczki w walucie obcej, wycenia się nie rzadziej niż na dzień bilansowy po obowiązującym na ten dzień średnim kursie NBP.

Amortyzacja

Metodę amortyzacji liniowej stosuje się do wszystkich rzeczowych aktywów trwałych, chyba, że zachodzą przesłanki pozwalające uznać, że zastosowanie innej metody amortyzacji pozwoliłoby na rzetelniejsze odzwierciedlenie zarówno korzyści ekonomicznych czerpanych z danego środka trwałego jak i jego zużycia.

Grupa Kapitałowa stosuje następujące roczne stawki amortyzacyjne dla podstawowych grup środków trwałych:

- prawo użytkowania wieczystego gruntu nie podlega amortyzacji,

- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej 10 lat
- urządzenia techniczne i maszyny od 2-5 lat,
- środki transportu od 2,5 do 5lat,
- pozostałe środki trwałe od 5 do 10 lat.

Rzeczowe aktywa trwałe amortyzuje się począwszy od chwili, gdy są one dostępne do użytkowania, tzn. od momentu dostosowania składnika aktywów do miejsca i warunków potrzebnych do rozpoczęcia jego funkcjonowania zgodnie z zamierzeniami kierownictwa przez okres odpowiadający szacowanemu okresowi ich użytkowania.

Przy ustalaniu okresu amortyzacji i rocznej stawki amortyzacyjnej dla rzeczowych aktywów trwałych o wartości powyżej 0,5 zł uwzględnia się szacowany okres użytkowania danego środka trwałego.

Poprawność stosowanych stawek amortyzacji rzeczowych aktywów trwałych jest okresowo (nie rzadziej niż na koniec każdego roku obrotowego) weryfikowana. Weryfikacja ta polega na analizie okresów użytkowania wszystkich środków trwałych kontrolowanych przez Grupę Kapitałową. Zmiany stawek amortyzacyjnych dokonywane są od kolejnego okresu sprawozdawczego.

Aktualizacja wartości z tytułu trwałej utraty wartości
Weryfikacja rzeczowych aktywów trwałych pod kątem trwałej utraty wartości następuje, jeżeli zaistniały zdarzenia bądź zaszyły zmiany wskazujące na to, że wartość bilansowa rzeczowych aktywów trwałych może nie być możliwa do odzyskania. Weryfikacja następuje nie rzadziej niż na koniec każdego roku obrotowego.

Jeżeli istnieją przesłanki wskazujące na to, że wartość bilansowa przekracza szacowaną wartość odzyskiwalną, wówczas wartość aktywów bądź ośrodków wypracowujących środki pieniężne jest obniżana do poziomu wartości odzyskiwalnej.

Użytkowanie wieczyste

Prawo wieczystego użytkowania gruntu jednostka ujmuje w księgach jako środki trwałe, które nie podlegają amortyzacji.

Wartość początkową ustala się w oparciu o cenę nabycia.

Na dzień bilansowy wycenia się według ceny nabycia pomniejszonej o odpis z tytułu trwałej utraty wartości.

Leasing

Umowy leasingu finansowego, które przenoszą na Grupę Kapitałową zasadniczo całe ryzyko i wszystkie pożytki wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, są aktywowane na dzień rozpoczęcia leasingu według niższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej środka stanowiącego przedmiot leasingu lub wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych. Opłaty leasingowe są rozdzielane pomiędzy koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązań w sposób umożliwiający uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania. Koszty finansowe są ujmowane bezpośrednio w rachunku zysków i strat.

Aktywowane środki trwałe użytkowane na mocy umów leasingu finansowego są amortyzowane przez okres użytkowania środka trwałego. Umowy leasingowe, zgodnie, z którymi leasingodawca zachowuje zasadniczo całe ryzyko i wszystkie pożytki wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, zaliczane są do umów leasingu operacyjnego. Opłaty leasingowe z tytułu leasingu operacyjnego odpisywane są w koszty rachunku zysków i strat metodą liniową przez okres trwania leasingu.

Korzyści otrzymane i należne jako zachęta do zawarcia umowy leasingu operacyjnego odnoszone są w rachunek zysków i strat przy zastosowaniu metody liniowej w okresie wynikającym z umowy leasingu.

Udziały w jednostkach zależnych

Inwestycje długoterminowe składające się z udziałów w innych jednostkach wyceniane są w wartości godziwej.

Wartość firmy

Nie występuje.

Inwestycje długoterminowe

Celem zakupu przedmiotu inwestycji długoterminowych jest uzyskanie w przyszłości korzyści ekonomicznych. Licząc, iż z biegiem czasu zyskają one na wartości.

Podstawowe cechy:

- są utrzymywane w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu ich wartości,

- nie są wykorzystywane przez jednostkę na potrzeby działalności,

Zapasy

Zapasy rzeczowych składników majątku obrotowego obejmują:

- towary nabyte w celu odsprzedaży,
- produkcja w toku
- produkty gotowe

Wycena materiałów

Koszty zakupu materiałów, ze względu na niską istotność i nie zniekształcanie wartości aktywów i wyniku finansowego Grupy Kapitałowej, odnoszone są w całości w ciężar kosztów w okresie ich poniesienia.

Wycena towarów

- na dzień przyjęcia

Na dzień przyjęcia, towary wyceniane są w rzeczywistych cenach zakupu, nie wyższych od cen sprzedaży netto. Wartość towarów, które stanowią grunty podnoszą koszt finansowania zewnętrznego w przypadku kredytów zaciągniętych w celu ich nabycia.

- po początkowym ujęciu

Rozchód towarów wyceniany w cenie nabycia nie wyższym od cen sprzedaży netto.

Na dzień bilansowy wartość stanu końcowego materiałów i towarów wycenia się według cen nabycia nie wyższych od cen ich sprzedaży netto na dzień bilansowy.

Wycena wyrobów gotowych

Wyroby gotowe to przede wszystkim jednostki mieszkalne i miejsca parkingowe. Wyroby gotowe wyceniane są według niższej z dwóch wartości: kosztu wytworzenia lub ceny sprzedaży netto. Cena sprzedaży netto jest to szacowana cena sprzedaży oceniana przez Zarząd na podstawie informacji z Działu Sprzedaży.

Produkcja w toku

Produkcja w toku jest wyceniana na podstawie kosztu wytworzenia pomniejszonego o odpisy aktualizujące ustalane na podstawie opisanego niżej testu na utratę wartości. Wycena rozchodu sprzedanej produkcji w toku oparta jest na koszcie planowanym według tworzonych budżetów inwestycji. Gdy odchylenia od kosztu rzeczywistego powstałe w wyniku aktualizacji tych danych szacunkowych są znaczące, wpływają odpowiednio na wynik okresu bieżącego, w przeciwnym

wypadku, rozliczane są w koszcie sprzedanych wyrobów gotowych, gdy dana inwestycja zostanie zakończona. Koszt planowany może różnić się od kosztu rzeczywistego gdy aktualizacji podlega budżet danej inwestycji.

Test na utratę wartości zapasów

Jeśli przewiduje się, że projekt budowlany będzie generował stratę, skutkuje to odpisem aktualizującym wartość produkcji w toku (w tym wartości ziemi), który ujmowany jest niezwłocznie w rachunku zysków i strat.

Dla każdego projektu deweloperskiego przygotowywane są budżety, które obejmują zarówno dokonane jak i przyszłe przepływy środków pieniężnych dla każdego realizowanego projektu. Budżety te aktualizowane są przynajmniej raz na kwartał. Dla celów badania utraty wartości budżety projektów obejmują wszelkie przeszłe i przewidywane przychody netto pomniejszone o bezpośrednie koszty nabycia gruntu, projektowania, budowy oraz inne koszty związane z przygotowaniem projektu, lokalami pokazowymi oraz biurem sprzedaży na terenie budowy. Budżety te są również obciążane powiązanymi z nimi przeszłymi i przewidywanymi kosztami finansowania zewnętrznego oraz przewidywanymi roszczeniami klientów (jeśli dotyczy to projektu).

Budżety projektów opracowywane są z zastosowaniem zasady ostrożnej wyceny.

Jeśli marża na projekcie, wyliczona z uwzględnieniem wszystkich przychodów i ww. kosztów, jest dodatnia, wówczas nie ma potrzeby tworzenia odpisu z tytułu utraty wartości zapasów. Ujemna marża wskazuje na potencjalny problem utraty wartości, co po dokładnej weryfikacji przepływów środków pieniężnych dla danego projektu skutkuje zaksięgowaniem odpisu na utratę wartości zapasów w kwocie oszacowanej ujemnej wartości tej marży.

Odpis aktualizacyjny ujmowany jest w rachunku zysków i strat w pozycji „pozostałe koszty operacyjne”. Ewentualne odwrócenie takiego odpisu na utratę wartości dla danego projektu jest możliwe, jeśli przewidywana wartość marży na tym projekcie przybierze wartość dodatnią.

Jeśli projekt składa się z kilku etapów, wówczas badanie utraty wartości zapasów przeprowadza się w następujący sposób:

- a) wszelkie przyszłe etapy projektu traktowane są jako jeden projekt dla celów badania utraty wartości.

b) każdy etap projektu, w którym zaczęto sprzedaż i proces budowy, zostaje odłączony od reszty projektu (budowy) i dla celów badania utraty wartości rozpatruje się go osobno.

Aktualizacja wartości zapasów

Jeżeli zapasy utraciły swoją wartość użytkową lub handlową, ich wycena jest obniżana do poziomu cen sprzedaży netto możliwych do uzyskania. Skutki takiego zmniejszenia wartości odnosi się w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych.

Instrumenty finansowe

Klasyfikacja instrumentów finansowych

Instrumenty finansowe klasyfikowane są do następujących kategorii:

- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy,
- pożyczki i należności,
- aktywa finansowe dostępne do sprzedaży,
- pozostałe zobowiązania finansowe,

Klasyfikacja opiera się na analizie charakterystyki oraz celu nabycia inwestycji. Klasyfikacji dokonuje się na moment początkowego ujęcia aktywów i zobowiązań finansowych lub na podstawie decyzji jednostki gdy pierwotne ujęcie zniekształcało informacje płynące z sprawozdanie finansowego.

Klasyfikacja instrumentów pochodnych zależy od ich przeznaczenia oraz spełnienia wymogów stosowania zasad rachunkowości. Instrumenty pochodne dzielą się na: pochodne instrumenty zabezpieczające, instrumenty handlowe, instrumenty pierwotnie zabezpieczające wyłączone spod rachunkowości zabezpieczeń oraz instrumenty wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Do aktywów lub zobowiązań długoterminowych zaliczana jest wartość bilansowa dotycząca przepływów pieniężnych z tytułu instrumentów finansowych o terminie zapadalności powyżej 12 miesięcy od końca okresu sprawozdawczego.

Do aktywów lub zobowiązań krótkoterminowych zaliczana jest wartość bilansowa dotycząca przepływów pieniężnych z tytułu instrumentów finansowych o terminie zapadalności przypadającym w okresie do 12 miesięcy od dnia kończącego okres sprawozdawczy.

Przyjęto następujące zasady klasyfikacji instrumentów finansowych do poszczególnych kategorii aktywów i zobowiązań finansowych:

Aktywa wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy

Certyfikaty funduszy inwestycyjnych zamkniętych – Obecnie grupa Murapol w ramach aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej posiada certyfikaty inwestycyjne 8 funduszy inwestycyjnych zamkniętych aktywów niepublicznych (Forum TFI – Polski Deweloperski FIZ; Altus TFI – Murapol FIZ Mieszaniowy, Trigon TFI –

Profit III FIZ, Trigon TFI- Profit XVII FIZ, Trigon TFI- Profit XIX FIZ, Rentier Deweloperski FIZ, Eques Lokum Stabilizowany 8,5 FIZ, Eques Lokum Stabilizowany 6.0 FIZ). Powyższe aktywa grupa Murapol wycenia w wartości godziwej na bazie aktualnej wartości certyfikatów inwestycyjnych ogłoszonej przez poszczególne Towarzystwa Funduszy Inwestycyjnych. Powyższa wartość wynika z wartości aktywów netto funduszu przypadających na jeden certyfikat inwestycyjny (WANCI). W celu ustalenia powyższej wartości poszczególne fundusze, których certyfikaty posiada grupa Murapol dokonują okresowej wyceny aktywów i ustalenia wartości zobowiązań, które to procesy odbywają się w oparciu o zapisy statutu funduszu, polityki rachunkowości funduszu i modele wycen poszczególnych typów lokat uzgodnione z depozytariuszem funduszu. W szczególności w odniesieniu do głównych składników portfeli w powyższych funduszach zastosowano metodę wyceny na bazie skorygowanych aktywów netto dla aktywów udziałowych (przy czym finalna wartość lokaty funduszu ustalana jest przy uwzględnieniu efektywnego udziału w zysku spółki przypadającego na fundusz) oraz metodę wyceny instrumentów dłużnych na bazie skorygowanej ceny nabycia oszacowanej przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej. W ramach powyższych procesów wycen, w odniesieniu do głównego składnika lokat w postaci spółek projektowych (SPV), których głównym obszarem działania jest realizacja projektów deweloperskich w sektorze mieszkaniowym, w celu oszacowania wartości głównego składnika ich aktywów w postaci zapasów TFI (lub odpowiednio wybrany przez TFI niezależny podmiot któremu towarzystwo zleciło wykonanie wyceny) zastosowało metodę pozostałościową, w ramach której dokonywane jest przeszacowanie wartości księgowej zapasów do ich aktualnej wartości godziwej przy uwzględnieniu bieżących danych dotyczących poziomu budżetu przychodowego i kosztowego oraz poziomów ich aktualnego wykonania.

„Udziały i akcje w spółkach projektowych i udziały w komplementariuszach spółek projektowych oraz w spółkach świadczących usługi związane z prowadzeniem procesu inwestycji w sektorze deweloperskim oraz w spółce nie związanej z głównym obszarem funkcjonowania grupy Murapol (TS Podbeskidzie) – Obecnie grupa Murapol w ramach aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej posiada akcje i udziały w spółkach, których akcje i udziały nie zostały umieszczone wewnątrz struktury funduszy inwestycyjnych zamkniętych (FIZ) . W celu zachowania porównywalności prezentowanej wartości tych aktywów z lokatami zgromadzonymi w ramach FIZ oraz z uwagi na strategię funkcjonowania i rozwoju grupy Murapol, zakładającą dzia-

łanie w ramach holdingu o profilu inwestycyjnym, co wiąże się między innymi z oceną przez grupę Murapol poszczególnych składników swoich lokat w kontekście ich wartości godziwej, dokonano decyzji o wycenie akcji i udziałów w powyższych spółkach w wartości godziwej przy zastosowaniu metody wyceny tożsamej z przyjętą w ramach FIZ.

Od 1 kwietnia 2016 spółki serwisowe klasyfikowane są jako aktywa wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Natomiast wycena udziałów w TS Podbeskidzie przygotowywana jest metodą majątkową – skorygowanych aktywów netto. Szacunek wartości rynkowej zawodników drużyny piłkarskiej przyjmuje się Transfermarkt GmbH & Co. KG.

Skutki wyceny aktywów finansowych wycenianych do wartości godziwej przez wynik finansowy odnoszone są na wynik finansowy.

Pożyczki i należności

Pożyczki i należności to niebędące instrumentami pochodnymi aktywa finansowe o ustalonych lub możliwych do ustalenia płatnościach, które nie są kwotowane na aktywnym rynku.

Pożyczki i należności zalicza się do aktywów obrotowych, o ile termin ich wymagalności nie przekracza 12 miesięcy od końca okresu sprawozdawczego. Pożyczki i należności o terminie wymagalności przekraczającym 12 miesięcy od końca okresu sprawozdawczego zalicza się do aktywów trwałych. Pożyczki ujmują się w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w pozycji: Pozostałe aktywa finansowe.

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

W kategorii tej ujmują się przede wszystkim aktywa finansowe nieposiadające ustalonego terminu zapadalności i niespełniające jednocześnie wymogów zaliczenia do pozostałych kategorii w szczególności do aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży zalicza się do aktywów trwałych, o ile podmiot nie zamierza zbyć inwestycji w ciągu 12 miesięcy od końca okresu sprawozdawczego.

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży zalicza się do aktywów trwałych, o ile Grupa nie zamierza zbyć inwestycji w ciągu 12 miesięcy od końca okresu sprawozdawczego.

Konsolidacja

Sporządzając sprawozdanie przyjęto zasadę zgodnie z paragrafem 32 MSSF 10 mówiącą o tym, że jednostka inwestycyjna nie dokonuje konsolidacji swoich jednostek zależnych, ani nie stosuje MSSF 3, gdy uzyskuje kontrolę nad inną jednostką. Zamiast tego jednostka inwestycyjna dokonuje wyceny inwestycji w jednostce zależnej według wartości godziwej przez wynik finansowy zgodnie z MSR 39. Niezależnie od wymogu określonego w paragrafie 31, jeżeli jednostka inwestycyjna posiada jednostkę zależną, która świadczy usługi związane z działalnością inwestycyjną jednostki inwestycyjnej, jednostka inwestycyjna dokonuje konsolidacji tej jednostki zależnej zgodnie z paragrafami 19–26 niniejszego MSSF. Zgodnie ze strategią grupy Murapol z dnia 7 kwietnia 2016 spółki zmieniło się podejście do spółek świadczących usługi związane z działalnością inwestycyjną Grupy. Obecnie traktowane są one jako inwestycje, a Grupa Murapol będzie czerpać korzyści ze wzrostu wartości tych spółek. W wyniki zmiany podejścia spółki serwisowe zostały wyłączone z konsolidacji z dniem 1 kwietnia 2016. Zgodnie z powyższym konsolidacją objęte są tylko spółki o charakterze technicznym- komplementariusze w spółkach projektowych funkcjonujących w strukturach (FIZ). Jedyną spółką serwisową podlegającą konsolidacji jest Murapol Asset Management, która pełni funkcję zarządczą w procesie inwestycyjnym Grupy Murapol.

Jednostka nie dokonuje konsolidacji jednostek zależnych - spółek projektowych (realizujących inwestycje) zarówno funkcjonujących w strukturach (FIZ) jak i poza tymi strukturami, komplementariuszy spółek projektowych oraz spółki nie związanej z działalnością grupy (TS Podbeskidzie). Ponieważ zgodnie z definicją jednostki inwestycyjnej dokonuje wyceny inwestycji wg wartości godziwej w w/w podmiotach. Dokonuje się wyceny inwestycji w jednostce w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Należności

Należności z tytułu dostaw i usług nie są instrumentem generującym odsetki.

Wycena na dzień przyjęcia i po początkowym ujęciu
Należności wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny i wykazuje w wartości netto (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące wartość należności).

Aktualizacja wartości należności

Wartość należności podlega aktualizacji wyceny przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpisów aktualizujących wartość należności dokonuje się w odniesieniu do:

- należności dochodzonych na drodze sądowej,
- należności przeterminowanych powyżej 180 dni, w przypadku których istnieje wysokie prawdopodobieństwo niewywiązania się dłużnika z obowiązku zapłaty.

Należności zagraniczne na dzień bilansowy wycenia się po średnim kursie ustalonym przez NBP na ten dzień.

Zobowiązania finansowe oraz instrumenty kapitałowe

Zobowiązania finansowe uznaje się za zaciągnięte w momencie zawarcia przez jednostkę kontraktu będącego instrumentem finansowym. Wprowadza się je do ksiąg pod datą zawarcia kontraktu bez względu na przewidziany w umowie termin rozliczenia transakcji.

Wycena na dzień ujęcia

Zobowiązania finansowe na dzień ujęcia wycenia się w wartości godziwej uzyskanej kwoty lub wartości otrzymanych innych składników majątkowych. Inne niż finansowe zobowiązania na dzień ujęcia wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty.

Wycena na dzień bilansowy

Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu (instrumenty pochodne nie stanowiące zabezpieczeń oraz instrumenty finansowe będące przedmiotem krótkiej sprzedaży) wycenia się na dzień bilansowy w wartości godziwej. Różnica z wyceny wykazywana jest odrębnie w sprawozdaniu finansowym oraz ujmowana w wyniku finansowym bieżącego okresu sprawozdawczego w pozycji przychodów lub kosztów finansowych.

Pozostałe zobowiązania finansowe wycenia się na dzień bilansowy w wysokości skorygowanej ceny nabycia przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej. Różnica z wyceny koryguje wartość wycenianego składnika zobowiązań oraz jest ujmowana w wyniku finansowym bieżącego okresu sprawozdawczego w pozycji przychody finansowe lub koszty finansowe. Inne niż finansowe zobowiązania na dzień bilansowy wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty.

Kredyty bankowe

Kredyty bankowe i pożyczki są ujmowane według ceny nabycia odpowiadającej wartości godziwej otrzymanych środków pieniężnych, pomniejszonych o koszty związane z ich uzyskaniem.

Kredyty i pożyczki w następnych okresach, są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia, przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej. Wszystkie skutki dotyczące skorygowanej ceny nabycia oraz skutki usunięcia zobowiązania z bilansu lub stwierdzenia utraty jego wartości są ujmowane w rachunku zysków i strat.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług nie są instrumentem odsetkowym i wykazywane są w bilansie w wartości nominalnej.

Rezerwy

Rezerwy na zobowiązania wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości. Rezerwy tworzone są na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania, których kwotę można w sposób wiarygodny oszacować. Rezerwy rozwiązuje się lub zmniejsza w momencie powstania zobowiązania, na które uprzednio utworzono daną rezerwę.

Odprawy emerytalne

Rezerwy na świadczenia pracownicze tworzy się tylko wtedy, gdy z przepisów prawa, układu pracy lub umów o pracę jednoznacznie wynika, że na pracodawcy ciąży obowiązek ich wypłaty i ich wysokość jest istotna. Z uwagi na istotność nie ma obowiązku tworzenia takich rezerw, na odprawy emerytalne, jeżeli ich wysokość kształtuje się na poziomie jednomiesięcznego wynagrodzenia.

Zobowiązania dochodzone na drodze sądowej

W przypadku zobowiązań dochodzonych przeciwko Grupie Kapitałowej na drodze sądowej, a nie ujętych w księgach Grupy Kapitałowej, tworzone są rezerwy w wiarygodnie oszacowanej wartości, w szczególności biorąc pod uwagę: kwotę zobowiązania głównego dochodzonego na drodze sądowej, kwotę kosztów odsetek, kwotę kosztów sądowych, zastępstwa procesowego, komorniczych i podobnych.

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów

Rozliczenia międzyokresowe bierne dokonywane są z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny i obejmują

w szczególności naliczone rezerwy na koszty, których powstanie w przyszłych okresach sprawozdawczych jako zobowiązania jest pewne lub uprawdopodobnione.

Przychody ze sprzedaży

Przychody są ujmowane w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Grupa uzyska korzyści ekonomiczne związane z daną transakcją oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób. Przychody ujmowane są wg zasady memoriałowej, niezależnie od daty otrzymania płatności.

Koszty finansowania zewnętrznego

Koszty finansowania zewnętrznego (odsetki), ujmowane jako koszt w okresie, w którym są ponoszone, z wyjątkiem kosztów aktywowanych, czyli kosztów, które można przyporządkować do kosztów wytworzenia lub ceny nabycia dostosowanych składników majątku jako części ich kosztu wytworzenia lub ceny nabycia.

Koszty finansowe aktywowane są tylko w okresie kiedy projekt jest aktywny. Projekt uważa się za aktywny, gdy dla zakupionych gruntów prowadzone są prace projektowe lub budowlane oraz podczas procesu uzyskiwania kluczowych decyzji administracyjnych potrzebnych do prowadzenia projektu.

Koszty finansowe przestają być aktywowane z chwilą, gdy zasadniczo wszystkie działania, których przeprowadzenie jest konieczne do przygotowania mieszkań do przekazania klientom zostały zakończone.

Aktywowanie kosztów finansowych jest zawieszane w przypadku wstrzymania działań związanych z działalnością inwestycyjną na projekcie, w tym prac związanych z projektowaniem, procesem budowlanym lub uzyskiwaniem odpowiednich zezwoleń i postanowień administracyjnych dotyczących projektu.

Zysk na działalności gospodarczej

Zysk na działalności operacyjnej kalkulowany jest po uwzględnieniu kosztów restrukturyzacji, ale przed uwzględnieniem kosztów i przychodów finansowych.

Transakcje w walutach obcych

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa pieniężne wyrażone w walutach obcych wyceniane są po średnim

kursie NBP z dnia bilansowego.

W ciągu roku operacje sprzedaży i kupna walut oraz zapłaty należności i zobowiązań wycenia się po kursie sprzedaży lub kupna stosowanym przez bank, z którego usług korzysta jednostka przy danej operacji.

W ciągu roku pozostałe operacje wyrażone w walutach obcych wyceniane są po średnim kursie NBP z dnia ich przeprowadzenia, chyba że w zgłoszeniu celnym lub innym wiążącym jednostkę dokumencie, ustalony został inny kurs.

Podatek dochodowy

Na obowiązkowe obciążenia wyniku składają się: podatek bieżący (CIT) oraz podatek odroczony.

Bieżące obciążenie podatkowe jest obliczane na podstawie wyniku podatkowego (podstawy opodatkowania) danego roku obrotowego. Zysk (strata) podatkowa różni się od księgowego zysku (straty) netto w związku z wyłączeniem przychodów podlegających opodatkowaniu i kosztów stanowiących koszty uzyskania przychodów w latach następnych oraz pozycji kosztów i przychodów, które nigdy nie będą podlegały opodatkowaniu. Obciążenia podatkowe są wyliczane w oparciu o stawki podatkowe obowiązujące w danym roku obrotowym.

Grupa Kapitałowa tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego na podstawie różnic przejściowych między wykazywaną w księgach wartością aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości.

Zważywszy, że Murapol jako jednostka dominująca kontroluje politykę jednostek zależnych dotyczącą dywidend, i jest w stanie kontrolować terminy odwracania różnic przejściowych związanych z tymi inwestycjami, a ustalenie kwoty podatku dochodowego do zapłaty kiedy różnica się odwróci nie jest możliwe ze względów praktycznych, zgodnie z MSSF 12 art. 40, Murapol odstąpił od tworzenia rezerwy na podatek dochodowy od zysków z inwestycji w spółki projektowe poza FIZ. Na dzień 30.06.2016, taka rezerwa wyniosłaby 2.082 tys PLN. W związku z faktem, iż Murapol kontroluje moment realizacji inwestycji w certyfikaty inwestycyjne FIZ, a zatem kontroluje terminy odwracania różnic przejściowych z wyceny FIZ, oraz w związku z tym, że różnice te nie zostaną zrealizowane w dającej się przewidzieć przyszłości, zgodnie z MSSF 12, art. 39, nie tworzy rezerwy na podatek odroczony od wyceny

certyfiatów uczestnictwa. Na dzień 30.06.2016 taka rezerwa wyniosłaby 31.094 tys PLN.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku obejmują tytuły przyszłych kosztów, które mają szansę na zrealizowanie w przyszłym okresie.

ZAŁOŻENIA DOTYCZĄCE SZACUNKÓW

Zasady rachunkowości na temat głównych założeń na przyszłość oraz źródła niepewności dotyczące szacunków podane są w poszczególnych punktach rozdziału STOSOWANE ZASADY RACHUNKOWOŚCI. Charakter oraz wartość bilansowa szacunków na dzień bilansowy, zmiany szacunków w okresie przedstawione są w poszczególnych notach do sprawozdania.

Profesjonalny osąd

Niektóre informacje podane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym oparte są na szacunkach i profesjonalnym osądzie Grupy Kapitałowej. Uzyskane w ten sposób wartości często nie będą pokrywać się z rzeczywistymi rezultatami. Pośród założeń i oszacowań, które miały największe znaczenie przy wycenie i ujęciu aktywów i pasywów znajdują się:

Ocena umów leasingu

Grupa Kapitałowa jest stroną umów leasingowych, które zostały uznane albo za leasing operacyjny, albo za leasing finansowy. Przy dokonywaniu klasyfikacji Grupa Kapitałowa oceniła, czy w ramach umowy na korzystającego zostało przeniesione zasadniczo całe ryzyko i prawie wszystkie korzyści z tytułu użytkownika składnika aktywów.

Udziały i akcje

Jako najlepsze odzwierciedlenie wartości godziwej dla akcji i udziałów spółka uznaje ceny notowane na aktywnym rynku. Jeśli nie istnieje aktywny rynek dla danego instrumentu, spółka ustala wartość godziwą przy zastosowaniu technik wyceny. Ponieważ akcje i udziały w jednostkach powiązanych nie są notowane na aktywnych rynkach, spółka ustala wartość godziwą za pomocą przyjętych technik wyceny. Wartość godziwą określa się według procentu posiadanych udziałów/akcji w Spółce zależnej realizującej projekt inwestycyjny przez określanie wartości indywidualnej zrealizowanego zysku z umów sprzedaży lokali przy wykorzystaniu metody pozostałościowej. Zysk lub

strata wynikająca ze zmiany wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnej wpływa na zysk lub stratę netto w okresie w którym nastąpiła zmiana.

Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomość inwestycyjna to – zgodnie z MSR 40 – nieruchomość, która jest utrzymywana w posiadaniu ze względu na: przychody z czynszów, przyrost jej wartości lub obie te korzyści. Nieruchomość taka nie jest wykorzystywana przy produkcji, dostawach towarów, świadczeniu usług lub czynnościach administracyjnych ani też nie jest przeznaczona w ramach zwykłej działalności jednostki. Do nieruchomości inwestycyjnych w szczególności zalicza się:

- a. grunt utrzymywany w posiadaniu ze względu na długoterminowy wzrost jego wartości, a nie w celu sprzedaży po krótkim okresie w ramach zwykłej działalności jednostki;
- b. grunt, którego przyszłe użytkowanie pozostaje aktualnie nieokreślone (jeżeli jednostka nie określiła, że będzie użytkowała grunt jako nieruchomość zajmowaną przez właściciela, lub przeznaczy go na sprzedaż w krótkim okresie w ramach zwykłej działalności gospodarczej, to uznaje się, że grunt ten jest utrzymywany w posiadaniu ze względu na wzrost jego wartości);
- c. budynek, którego właścicielem jest jednostka lub jego część.

Nieruchomość inwestycyjna zgodnie z MSR 40 znajduje się w aktywach tylko, gdy uzyskanie przez jednostkę przyszłych korzyści ekonomicznych z nią związanych jest prawdopodobne i gdy można wiarygodnie wycenić jej cenę nabycia lub koszt wytworzenia. Początkowo nieruchomość inwestycyjna wyceniana jest według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia z uwzględnieniem kosztów przeprowadzonej transakcji. Oznacza to, że jednostka ocenia wszystkie koszty poniesione na nabycie lub wytworzenie swoich nieruchomości inwestycyjnych w chwili ich poniesienia. Obejmują one koszty poniesione początkowo w celu nabycia nieruchomości inwestycyjnej oraz poniesione w późniejszym okresie w celu powiększenia, zamiany części nieruchomości lub jej utrzymania.

Po początkowym ujęciu nieruchomości jednostka stosuje model wyceny w wartości godziwej, wycenia w wartości godziwej wszystkie nieruchomości inwestycyjne i nieruchomości inwestycyjne w budowie, z wyjątkiem przypadków, gdy jednostka nie może wiarygodnie i regularnie ustalać wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych.

Przeniesienie aktywów z nieruchomości inwestycyjnych do towarów

Grupa Kapitałowa zmienia klasyfikację nieruchomości z nieruchomości inwestycyjnych do towarów wówczas, gdy następuje zmiana sposobu ich użytkowania i nieruchomości te w większym niż nieistotny stopniu są wykorzystywane dla realizacji inwestycji w ramach podstawowej działalności Grupy Kapitałowej. Zarząd jednostki dominującej Grupy Kapitałowej ocenia na dzień bilansowy przeznaczenie danej nieruchomości i podejmuje decyzję o jej ujęciu jako nieruchomości inwestycyjnej lub towar.

Niepewność szacunków

Poniżej omówiono podstawowe założenia dotyczące przyszłości i inne kluczowe źródła niepewności występujące na dzień bilansowy, z którymi związane jest istotne ryzyko znaczącej korekty wartości bilansowych aktywów i zobowiązań w następnym roku finansowym.

Składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego

Grupa Kapitałowa rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.

Stawki amortyzacyjne

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Grupa Kapitałowa corocznie dokonuje weryfikacji przyjętych okresów ekonomicznej użyteczności na podstawie bieżących szacunków.

Informacje o podziałach lub połączeniach Spółki w okresie sprawozdawczym

W bieżącym okresie sprawozdawczym Spółka nie podlegała podziałowi oraz nie dokonywała połączeń.

PLATFORMA ZASTOSOWANYCH MIĘDZYNARODOWYCH STANDARDÓW SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ

Oświadczenie o zgodności

Niniejsze sprawozdanie finansowe sporządzono w oparciu o Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską (UE).

Status zatwierdzenia Standardów w UE

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR).

Według szacunków Podmiotu, przyjęte przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), a nie zatwierdzone jeszcze przez UE standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Podmiotu.

Dobrowolna zmiana zasad rachunkowości

Sporządzając niniejsze sprawozdanie finansowe, w stosunku do okresów poprzednich Podmiot zastosował przyjęte standardy MSSF w zakresie wymaganym przez MSR1.

Zmiany do istniejących standardów opublikowanych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości

Od dnia 1 stycznia 2016 obowiązują następujące nowe standardy, zmiany i interpretacje:

MSSF 5 „Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży oraz działalność zaniechana”, zatwierdzone w UE w dniu 15 grudnia 2015 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub później);

MSSF 7 „Instrumenty finansowe: ujawnienie informacji”, zatwierdzone w UE w dniu 15 i 18 grudnia 2015 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub później);

MSR 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, zatwierdzone w UE w dniu 15 i 18 grudnia 2015 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub później);

MSSF 1 „Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy”, zatwierdzone w UE w dniu 15 grudnia 2015 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub później).

MSR 27 „Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe”, zatwierdzone w UE w dniu 18 grudnia 2015 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub później).

MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych”, zatwierdzone w UE w dniu 18 grudnia 2015 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub później).

MSSF 14 „Odroczone salda z regulowanej działalności”, opublikowany przez RMSR 30 stycznia 2014 roku, obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie;

Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe” oraz MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach: Sprzedaż lub wniesienie aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem”, opublikowane przez RMSR 11 września 2014 roku, obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie;

Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”, MSSF 12 „Ujawnienia na temat udziałów w innych jednostkach” oraz MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach – Jednostki inwestycyjne: zastosowanie zwolnienia z konsolidacji”, opublikowane 18 grudnia 2014 roku, obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 r. lub po tej dacie;

Zmiany do MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne: Rozliczanie nabycia udziałów we wspólnych działaniach”, opublikowane przez RMSR 6 maja 2014 roku, obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 r. lub po tej dacie.

Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych – Inicjatywa w odniesieniu do ujawnień”, opublikowane 18 grudnia 2014 roku, obowiązujące

w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie;

Zmiany do MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe” oraz MSR 38 „Aktywa niematerialne: Wyjaśnienia na temat akceptowalnych metod amortyzacyjnych”, opublikowane przez RMSR 12 maja 2014 roku, obowiązują dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie;

Zmiany do MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe” oraz MSR 41 „Rolnictwo: uprawy roślinne”, opublikowane przez RMSR 30 czerwca 2014 roku, obowiązują dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie;

Zmiany do MSR 27 „Jednostkowe sprawozdania finansowe: Metoda praw własności w jednostkowych sprawozdaniach finansowych”, opublikowane przez RMSR 12 sierpnia 2014 roku, obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie;

MSSF 15 „Przychody z umów z klientami” opublikowany przez RMSR 28 maja 2014 roku, obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2017 roku lub po tej dacie;

MSSF 9 „Instrumenty finansowe”, opublikowany przez RMSR 24 lipca 2014 roku, obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie.

„Poprawki do MSSF cykl 2012-2014” obejmujące zestaw poprawek dotyczących MSSF 5 (zmiany dotyczące sprzedaży), MSSF 7 (regulacje dotyczące umów usługowych oraz zastosowanie standardu w śródrocznych sprawozdaniach w zakresie kompensowania aktywów i zobowiązań finansowych), MSR 19 (ustalenie stopy dyskonta na rynku regionalnym),

MSR 34 (dodatkowe wytyczne dotyczące ujawnień w sprawozdaniach śródrocznych).

B. SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

1. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

Wariant kalkulacyjny	Nota	za okres	
		od 01.01.2016 do 30.06.2016	od 01.01.2015 do 30.06.2015
<i>Działalność kontynuowana</i>			
Przychody		136 774	111 718
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, usług	27	75 706	96 901
Przychody ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	27	14	-
Przychody z tytułu aportu	27	-	3 014
Zyski z inwestycji	30	58 478	7 921
Pozostałe przychody operacyjne	29	2 576	3 881
Koszty		77 647	94 529
Koszt wytwarzania sprzedanych produktów, towarów i materiałów, usług	28	69 753	66 712
Koszt własny aportu	28	-	3 014
Koszt własny ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	28	46	-
Koszty operacyjne	28	3 917	20 311
Pozostałe koszty operacyjne	29	3 931	4 492
Zysk (strata) z działalności operacyjnej		59 127	17 188
Przychody (koszty) finansowe	30	(4 432)	(4 389)
Pozostałe zyski (straty) z inwestycji			
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		54 695	12 799
Podatek dochodowy		(888)	(57)
część bieżąca	25	500	642
część odroczone	26	388	(585)
Zysk (strata) netto		53 807	12 742
<i>Działalność zaniechana</i>			
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	33	-	-
Zysk (strata) netto		53 807	12 742
Zysk (strata) netto, z tego przypadający:	Nota	53 807	12 742
- akcjonariuszom/udziałowcom podmiotu dominującego		54 616	12 706
- akcjonariuszom/udziałowcom mniejszościowym		(809)	36
Zysk (strata) netto na jedną akcję zwykłą przypadający na jednostkę dominującą:	Nota	PLN / akcję	PLN / akcję
<i>z działalności kontynuowanej</i>			
- podstawowy	34	1,37	0,32
- rozwodniony	34		
<i>z działalności kontynuowanej i zaniechanej</i>			
- podstawowy	34	1,37	0,32
- rozwodniony	34	-	-
Pozostałe całkowite dochody		(5 907)	1
Zmiany w nadwyżce z przeszacowania		-	-
Ujęcie aktywów użytkowanych na podstawie umów leasingu w części dotyczącej lat ubiegłych		-	-
Ujęcie innych skutków lat ubiegłych		-	1
Zyski (straty) z tytułu przeszacowania składników aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży		-	-
Efektywna część zysków i strat związanych z instrumentami zabezpieczającymi przepływy środków pieniężnych		-	-
Zyski (straty) aktuarialne z programów określonych świadczeń emerytalnych		-	-
Wycena aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży		(5 907)	-
Aktywo na podatek odroczone z tytułu wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży		-	-
Suma dochodów całkowitych		47 899	12 743

Bielsko-Biała, 30 września 2016 r.

osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych

zarząd

2. SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES OD 01.01 DO 30.06.2016 ROKU

Aktywa	Nota	na dzień	
		30.06.2016	31.12.2015
AKTYWA TRWAŁE		408 831	289 797
Wartości niematerialne	1	326	383
Rzeczowe aktywa trwałe	2	3 943	4 274
Nieruchomości inwestycyjne	3	12 201	2 985
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych konsolidowane metodą praw własności		-	-
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	5	50 619	46 665
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	6	335 562	200 611
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe	7	-	13 623
Należności długoterminowe	11	144	187
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	30	5 971	21 005
Inwestycje długoterminowe		64	64
Inne długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	12	-	-
AKTYWA OBROTOWE		138 760	240 848
Zapasy	9	12 182	12 158
Należności z tytułu dostaw i usług	11	43 092	107 426
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	11	-	0
Kaucje budowlane	11	-	7
Pozostałe należności krótkoterminowe	11	35 812	21 088
Krótkoterminowe aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	7	-	-
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	6	-	-
Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe	7	37 104	63 484
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	5	-	-
Kontrakty budowlane		-	21 697
Pozostałe rozliczenia międzyokresowe	12	584	1 649
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	13	9 987	13 338
AKTYWA RAZEM		547 592	530 644

Pasywa	Nota	na dzień	
		30.06.2016	31.12.2015
KAPITAŁ WŁASNY		270 818	232 461
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej		270 818	231 650
Kapitał podstawowy	14	2 020	2 000
Wypłacone zaliczkowo dywidendy		(8 644)	(4 347)
Wycena do wartości godziwej aktywów dostępnych do sprzedaży		(48 148)	(42 241)
Pozostały kapitał zapasowy		278 593	212 067
Akcje własne		-	-
Kapitały rezerwowe		10 000	-
Wynik finansowy roku obrotowego		54 616	66 832
Kapitał z wyceny transakcji zabezpieczających oraz różnice kursowe z konsolidacji		(1)	-
Ujęte bezpośrednio w kapitale kwoty dotyczące aktywów trwałych przeznaczonych do sprzedaży		-	-
Niepodzielony wynik finansowy		(17 617)	(2 661)
Udziały mniejszości		0	811
Udział mniejszości w kapitale podstawowym		-	2
Udział mniejszości w kapitale zapasowym		809	196
Udział mniejszości w wyniku roku obrotowego		(809)	613
Udział mniejszości w niepodzielonym wyniku finansowym		-	-
ZOBOWIĄZANIA		276 774	298 184
Zobowiązania długoterminowe		75 054	59 728
Długoterminowe kredyty i pożyczki	18	20 076	-
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe	18	52 973	52 439
Pozostałe zobowiązania długoterminowe		-	-
Długoterminowe rezerwy na zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	15	-	-
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	26	2 005	7 289
Pozostałe rezerwy długoterminowe	16	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe		201 720	238 456
Krótkoterminowe kredyty i pożyczki	18	65 412	54 115
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	18	38 865	54 600
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	17	9 661	40 457
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	25	16	2 600
Kaucje budowlane	17	-	7 443
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	17	83 947	47 861
Krótkoterminowe rezerwy na zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	15	326	759
Rezerwy krótkoterminowe	16	1 402	1 445
Zobowiązania związane z aktywami trwałymi zaklasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży		-	-
Przychody przyszłych okresów		2 090	29 176
PASYWA RAZEM		547 592	530 644

Bielsko-Biała, 30 września 2016r.

osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych

zarząd

3. SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES OD 01.01 DO 30.06.2016 ROKU

Metoda pośrednia	Nota	za okres	
		od 01.01.2016 do 30.06.2016	od 01.01.2015 do 30.06.2015
<i>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</i>			
Zysk przed opodatkowaniem		54 695	12 799
Korekty:		(108 377)	(28 056)
Amortyzacja środków trwałych i wartości niematerialnych		696	597
Zyski/straty na sprzedaży ŚT i WNiP		5	(17)
Odsetki i inne przychody i koszty finansowe		4 064	4 646
Zmiana stanu rezerw		(475)	792
Zmiana stanu należności handlowych oraz pozostałych należności		49 654	(111)
Zmiana stanu zobowiązań handlowych oraz pozostałych zobowiązań		(2 152)	15 847
Zmiana stanu zapasów i nieruchomości inwestycyjnych		(9 240)	(14 831)
Zmiana stanu RMK		(4 325)	(20 411)
Zmiana stanu aktywów finansowych		(138 905)	(13 552)
Kapitał pracujący w spółkach zależnych (poprzednio konsolidowanych na dzień zmiany strategii)		(26 879)	-
Podatek dochodowy zapłacony		(23)	(377)
Korekty zmian stanów pozycji operacyjnych w związku z transakcjami pomiędzy segmentami rachunku przepływów pieniężnych (m.in. kompensaty)		(4 454)	-
Zmiana stanu aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży niekorygująca innych pozycji operacyjnych lub zysku brutto (m.in. wycena)		3 955	(1 224)
Koszt rozpoznany w konsolidacji w związku ze zmianą strategii i zmianą zakresu konsolidacji		18 453	-
Wycena opcji na akcje		1 421	-
Inne korekty		(170)	584

Metoda pośrednia	Nota	za okres	
		od 01.01.2016 do 30.06.2016	od 01.01.2015 do 30.06.2015
<i>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</i>			
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej		(53 682)	(15 256)
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych		(26)	(88)
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych		(511)	(533)
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych		5	17
Środki pieniężne w spółkach zależnych (poprzednio konsolidowanych) na dzień zmiany strategii		(6 251)	
Udzielenie pożyczek (aktywa)		(1 445)	(12 722)
Otrzymanie spłat pożyczek (aktywa)		23 273	26 698
Otrzymane odsetki		4 484	1 099
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej		19 529	14 472
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		30 802	2 034
Wpływy netto z tytułu emisji akcji			
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		-	-
Wpływy z tytułu prowizji od obligacji i kredytów		(190)	-
Dywidendy wypłacone		(10 607)	(2 182)
Spłaty kredytów i pożyczek		(13 216)	(18 202)
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek		60 228	21 283
Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego		(1 712)	(812)
Odsetki zapłacone		(3 702)	(5 804)
Wpływy z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		-	30 000
Wykup dłużnych papierów wartościowych		-	(22 250)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej		30 802	2 034
Przepływy pieniężne netto razem		(3 351)	1 250
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych		(3 351)	1 250
Środki pieniężne na początek okresu		13 338	1 606
Środki pieniężne na koniec okresu		9 987	2 856

Bielsko-Biała, 30 września 2016 r.

osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych

zarząd

4. SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM NA DZIEŃ 30.06.2016 ROKU

Wyszczególnienie	Kapitał przypadający na udziałowców mniejszościowych	Kapitał podstawowy	Kapitał przypadający na udziałowców jednostki dominującej						Razem	Kapitał własny razem
			Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwy	Wyplacone zaliczkowo dywidendy	Wycena do wartości godziwej aktywów dostępnych do sprzedaży	Wynik finansowy netto roku obrotowego	Niepodzielony wynik finansowy		
Noty			14							
Saldo na dzień 01.01.2015 roku	7 409	2 000	155 734			(807)	-		48 348	205 275
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-			-	-	-	-	-
Saldo po zmianach	7 409	2 000	155 734			(807)	-	-	48 348	205 275
<i>Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 31.12.2015</i>										
Zyski (straty) z tytułu aktualizacji wyceny		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inwestycje dostępne do sprzedaży:		-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) z tytułu wyceny odnoszone na kapitał własny		-	-	-	-	-	-	-	-	-
- przeniesione do zysku (straty) na sprzedaży		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych:		-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) odnoszone na kapitał własny		-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) przeniesione do wyniku finansowego okresu		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podatek związany z pozycjami prezentowanymi w kapitale lub przeniesionymi z kapitału		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenie kapitału w związku z emisją		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk netto prezentowany bezpośrednio w kapitale własnym	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk netto za okres od 01.01 do 31.12.2015 roku	613	-	-	-	-	-	-	66 832	-	66 832
Suma zysków i strat ujętych w okresie od 01.01 do 31.12.2015 roku	613	-	-	-	-	-	-	66 832	-	66 832
Podział wyniku finansowego		-	48 474	-	-	-	-	-	(48 474)	-
Dywidendy		-	-	-	-	-	-	-	(5 196)	(5 196)
Rozliczone przychody i koszty lat ubiegłych		-	1 104	-	-	-	-	-	6	1 111
Inne uzgodnienia kapitałów	315	-	-	-	-	-	-	-	(680)	(365)
Objęcie udziałów mniejszościowych	(7 526)	-	4 128	-	-	-	-	-	3 334	7 462
Wyemitowany kapitał	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wyplacone zaliczkowo dywidendy	-	-	-	-	(3 539)	-	-	-	-	(3 539)
Wycena do wartości godziwej aktywów dostępnych do sprzedaży	-	-	-	-	-	(42 241)	-	-	-	(42 241)

Wyemitowane opcje zamienne na akcje	-	-	2 626		-	-	-	-	2 626	2 626
Saldo na dzień 31.12.2015 roku	811	2 000	212 067		(4 347)	(42 241)	66 832	(2 661)	231 650	232 461
<i>Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 30.06.2016</i>										
Zyski (straty) z tytułu aktualizacji wyceny	-	-	-		-	-	-	-	-	-
Inwestycje dostępne do sprzedaży:	-	-	-		-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) z tytułu wyceny odnoszone na kapitał własny	-	-	-		-	-	-	-	-	-
- przeniesione do zysku (straty) na sprzedaż	-	-	-		-	-	-	-	-	-
Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych:	-	-	-		-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) odnoszone na kapitał własny	-	-	-		-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) przeniesione do wyniku finansowego okresu	-	-	-		-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) uwzględnione w wycenie wartości bilansowej pozycji zabezpieczanych	-	-	-		-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą	-	-	(1)		-	-	-	-	(1)	(1)
Zwiększenie kapitału w związku z emisją	-	20	-		-	-	-	-	-	-
Zysk netto prezentowany bezpośrednio w kapitale własnym	-	-	(1)		-	-	-	-	(1)	(1)
Zysk netto za okres od 01.01.2016 do 30.06.2016	(809)	-	-		-	-	54 616	-	54 616	53 807
Suma zysków i strat ujętych w okresie od 01.01 do 30.06.2016 roku	(809)	-	(1)		-	-	54 616	-	54 615	53 806
Podział wyniku finansowego	-	-	65 105	10 000	-	-	(66 832)	(8 273)	(0)	(0)
Dywidenda	-	-	-		-	-	-	(6 683)	(6 683)	(6 683)
Rozliczone przychody i koszty lat ubiegłych	-	-	-		-	-	-	-	-	-
Inne uzgodnienia kapitałów	(2)	-	-		-	-	-	-	-	(2)
Objęcie udziałów mniejszościowych	-	-	-		-	-	-	-	-	-
Wyemitowany kapitał	-	-	-		-	-	-	-	-	-
Wypłacone zaliczkowo dywidendy	-	-	-		(4 298)	-	-	-	(4 298)	(4 298)
Wycena do wartości godziwej aktywów dostępnych do sprzedaży	-	-	-			(5 907)	-	-	(5 907)	(5 907)
Opcje na akcje	-	-	1 421				-	-	1 421	1 421
Saldo na dzień 30.06.2016	0	2 020	278 592	10 000	(8 644)	(48 148)	54 616	(17 617)	270 818	270 818

Bielsko-Biała, 30 września 2016 r.

osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

zarząd

C. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

NOTA NR 1 Wartości niematerialne w okresie od 01.01 do 30.06.2016r.

Wyszczególnienie	Pozostałe wartości niematerialne	Razem
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2015 roku	345	345
Zwiększenia stanu z tytułu nabycia	161	161
Zmniejszenia stanu z tytułu zbycia	-	-
Zwiększenia lub zmniejszenia wynikające z przeszacowania	-	-
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości	-	-
Odwrócenie odpisów aktualizujących	-	-
Amortyzacja	(123)	(123)
Różnice kursowe	-	-
Pozostałe zmiany	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2015 roku	383	383
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2016 roku	383	383
Zwiększenia stanu z tytułu nabycia	26	26
Zmniejszenia stanu z tytułu zbycia	-	-
Zwiększenia lub zmniejszenia wynikające z przeszacowania	-	-
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości	-	-
Odwrócenie odpisów aktualizujących	-	-
Amortyzacja	(64)	(64)
Różnice kursowe	-	-
Pozostałe zmiany	(19)	(19)
Wartość bilansowa netto na dzień 30.06.2016 roku	326	326
<i>Stan na dzień 31.12.2015 roku</i>		
Wartość bilansowa brutto	1 012	1 012
Suma dotychczasowego umorzenia i odpisów aktualizujących	(630)	(630)
Wartość bilansowa netto	383	383
<i>Stan na dzień 30.06.2016 roku</i>		
Wartość bilansowa brutto	1 028	1 028
Suma dotychczasowego umorzenia i odpisów aktualizujących	(702)	(702)
Wartość bilansowa netto	326	326

NOTA NR 2 Rzeczowe aktywa trwałe w okresie od 01.01 do 30.06.2016r.

Wyszczególnienie	Grunty, budynki i budowle	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2015 roku	984	522	701	1 227	3 433
Zwiększenia stanu z tytułu nabycia	26	307	1 335	558	2 227
Nabycie wskutek połączenia jednostek gospodarczych	-	-	-	-	-
Zmniejszenia stanu z tytułu zbycia	-	-	-	-	-
Środki trwałe sprzedane	-	-	-	-	-
Zwiększenia lub zmniejszenia wynikające z przeszacowania	-	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości	-	-	-	-	-
Odwrócenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-
Amortyzacja	364	(243)	(324)	(346)	(549)
Różnice kursowe	-	-	-	-	-
Pozostałe zmiany	(831)	-	(212)	33	(1 010)
Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2015 roku	543	585	1 501	1 472	4 101
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2016 roku	543	585	1 501	1 472	4 101
Zwiększenia stanu z tytułu nabycia	3	177	1 112	303	1 595
Nabycie wskutek połączenia jednostek gospodarczych	-	-	-	-	-
Zmniejszenia stanu z tytułu zbycia	-	-	-	-	-
Środki trwałe sprzedane	-	(13)	-	-	(13)
Zwiększenia lub zmniejszenia wynikające z przeszacowania	-	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości	-	-	-	-	-
Odwrócenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-
Amortyzacja	(33)	(138)	(279)	(182)	(632)
Różnice kursowe	-	-	-	-	-
Pozostałe zmiany	(29)	(85)	(1 000)	(211)	(1 324)
Wartość bilansowa netto na dzień 30.06.2016 roku	485	526	1 334	1 382	3 727
<i>Stan na dzień 31.12.2015 roku</i>					
Wartość bilansowa brutto	833	1 552	2 321	2 602	7 308
Suma dotychczasowego umorzenia i odpisów aktualizujących	(289)	(967)	(820)	(1 130)	(3 207)
Wartość bilansowa netto	543	585	1 501	1 472	4 101
<i>Stan na dzień 30.06.2016 roku</i>					
Wartość bilansowa brutto	661	1 586	1 978	2 630	6 855
Suma dotychczasowego umorzenia i odpisów aktualizujących	(176)	(1 060)	(644)	(1 249)	(3 129)
Wartość bilansowa netto	485	526	1 334	1 382	3 727

Wartość bilansowa netto środków trwałych na dzień 31.12.2015 roku	543	585	1 501	1 472	4 101
Wartość bilansowa netto środków trwałych w budowie na dzień 31.12.2015 roku	173				173
Wartość bilansowa netto rzeczowych aktywów trwałych na dzień 31.12.2015 roku	717	585	1 501	1 472	4 274
Wartość bilansowa netto środków trwałych na dzień 30.06.2016 roku	485	526	1 334	1 382	3 727
Wartość bilansowa netto środków trwałych w budowie na dzień 30.06.2016 roku	216				216
Wartość bilansowa netto rzeczowych aktywów trwałych na dzień 30.06.2016 roku	701	526	1 334	1 382	3 943

W wartości netto maszyn, urządzeń i innych aktywów trwałych ujęta jest wartość netto aktywów użytkowanych na podstawie umów leasingu wynosząca: 1 337,45 tys. PLN, na koniec poprzedniego okresu sprawozdawczego 1 551,5 tys. PLN.

Nakłady na środki trwałe w budowie na koniec okresu sprawozdawczego wyniosły 43 tys. PLN, na koniec poprzedniego okresu sprawozdawczego 173 tys. PLN

W bieżącym okresie sprawozdawczym, jak i w poprzednich okresach nie wystąpiła konieczność dokonania odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości rzeczowych aktywów trwałych.

NOTA NR 3 Nieruchomości inwestycyjne w okresie od 01.01 do 30.06.2016r.

Od 2013r. Spółka zdecydowała o zmianie modelu biznesowego określając się jako jednostka inwestycyjna. W konsekwencji w 2014r. podjęto decyzję o przeklasyfikowaniu kilku nieruchomości, pierwotnie sklasyfikowanych jako zapasy, gdyż zamierzano na nich realizować projekty inwestycyjne. W efekcie zmiany modelu biznesowego nieruchomości będą utrzymywane w portfelu inwestycyjnym Spółki w oczekiwaniu na wzrost ich wartości. Spółka w celu określenia wartości rynkowej nieruchomości stosuje metodę pozostałościową. Przyjęte założenia i dane, uwzględnione w wycenie, mają charakter rynkowy i wynikają z przeprowadzonej analizy rynku dla danej inwestycji. Metoda pozostałościowa wymaga zgromadzenia różnorodnych danych oraz przyjęcia założeń dotyczących rynku nieruchomości, procesu rozwojowego i rynku finansowego. Przy stosowaniu metody pozostałościowej wartość rynkową nieruchomości określa się jako różnicę wartości nieruchomości po zrealizowaniu zakładanego rozwoju i kosztów rynkowych związanych z tym rozwojem, z uwzględnieniem zysku inwestora uzyskiwanego na rynku podobnych inwestycji. Ponadto Spółka na potrzeby wyceny nieruchomości inwestycyjnych zleca niezależnym rzeczoznawcom majątkowym, posiadającym odpowiednie uprawnienia, przygotowanie operatów szacunkowych z określeniem wartości rynkowej. Rzeczoznawca do określenia wyceny stosuje zasady zgodne z Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny uchwalonymi przez Radę Krajową Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, gdzie wartość rynkowa to najbardziej prawdopodobna cena możliwa do uzyskania na rynku w dniu wyceny.

Nieruchomości inwestycyjne na 30.06.2016 r. wynoszą 12 201,04 w tys. PLN.

Wyszczególnienie	wartości wyceny	według kosztu	Razem
Stan na początek okresu	1 762	1 223	2 985
poniesione nakłady	-	1 223	1 223
wartość aktualizacji	1 762	-	1 762
Zwiększenie	-	9 262	9 262
poniesione nakłady	-	9 262	9 262
wartość aktualizacji	-	-	-
przeklasyfikowanie z zapasów	-	-	-
sprzedaż, aport, korekta	-	-	-
Zmniejszenie	-	46	46
sprzedaż, aport, korekta	-	46	46
wartość aktualizacji	-	-	-
przeklasyfikowanie do zapasów	-	-	-
Stan na koniec okresu	1 762	10 439	12 201
nakłady	-	10 439	10 439
wartość aktualizacji	1 762	-	1 762

NOTA NR 4**Inwestycje w jednostkach zależnych
objętych konsolidacją w okresie
od 01.01 do 30.06.2016r.**

Na 30.06.2016 Grupa Murapol S.A. posiada następujące inwestycje w jednostkach zależnych.

Nazwa Spółki, miejsce siedziby spółki, rodzaj powiązania	Metoda konsolidacji	Wycena w sprawozdaniu finansowym	Procent posiadanych udziałów	Wartość ujęta w aktywach	Wartość udziału w aktywach netto spółki
MURAPOL NORD SP. Z O.O.	pełna	wartość godziwa	100,00%	52,31	(10,06)
MURAPOL NOWE WINOGRADY SP. Z O.O.	pełna	wartość godziwa	100,00%	5,40	(46,15)
MURAPOL INVEST SP. Z O.O.	pełna	wartość godziwa	100,00%	102,76	(765,65)
MURAPOL CZERWIEŃSKIEGO SP. Z O.O.	pełna	wartość godziwa	100,00%	11,05	(19,34)
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O.	pełna	wartość godziwa	100,00%	6,05	(68,85)
MURAPOL WOLA SP. Z O.O.	pełna	wartość godziwa	100,00%	5,68	(134,08)
MURAPOL ASSET MANAGEMENT S.A.	pełna	wartość godziwa	100,00%	102,41	89,19
MFM Capital S.A.R.L.	pełna	wartość godziwa	100,00%	110,32	(30,42)

W porównaniu z rokiem 2015 liczba Spółek objętych konsolidacją zmniejszyła się o następujące spółki: Partner S.A., Cross Bud Sp. z o.o., Murapol Architects Drive Sp. z o.o. i Home Credit Group Finance i Nieruchomości Sp. z o.o.. Wyżej wymienione spółki były konsolidowane do dnia 31 marca 2016, kiedy w wyniku zmiany strategii Grupy Murapol nastąpiła klasyfikacja spółek serwisowych jako aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy.

NOTA NR 5 Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży na dzień 30.06.2016 roku

Podmiot	Metoda konsolidacji	Wycena	Bezpośredni udział w kapitale	Pośredni udział w kapitale	Wartość ujęta w aktywach
MURAPOL NOWE WINOGRADY SP. Z O.O. S.K.	brak	wartość godziwa	44,12%	2,41%	22,88
MURAPOL CZERWIŃSKIEGO SP. Z O.O. S.K.	brak	wartość godziwa	92,95%	2,60%	2 237,36
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. CTR S.K.	brak	wartość godziwa	73,30%	0,37%	111,05
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. WRO S.K.	brak	wartość godziwa	73,30%	0,37%	17 860,17
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. SLK S.K.	brak	wartość godziwa	73,30%	0,37%	117,44
MURAPOL INVEST SP Z O.O. GDA S.K.A.	brak	wartość godziwa	74,85%	0,20%	2 033,60
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. BBA S.K.	brak	wartość godziwa	73,30%	0,37%	21 021,79
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. KRK S.K.	brak	wartość godziwa	73,30%	0,37%	5 203,13
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 2014 S.K.A.	brak	wartość godziwa	1,00%	0,00%	26,90
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. DEWELOPER S.K.A.	brak	wartość godziwa	2,00%	0,30%	49 353,17
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. PP S.K.A.	brak	wartość godziwa	9,06%	0,04%	26,90
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 3 S.K.A.	brak	wartość godziwa	1,95%	0,40%	0,54
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 2 S.K.A.	brak	wartość godziwa	1,79%	0,36%	0,53
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 1 S.K.A.	brak	wartość godziwa	49,90%	0,20%	26,90
MURAPOL NORD SP Z O.O. PARTNER S.K.A.	brak	wartość godziwa	1,00%	72,00%	27,34
MURAPOL WOLA SP Z O.O. S.K.	brak	wartość godziwa	2,00%	0,99%	608,80
MURAPOL INVEST SP Z O.O. GDA II S.K.A.	brak	wartość godziwa	24,90%	0,90%	13,84
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 4 S.K.A.	brak	wartość godziwa	0,50%	0,50%	1,15
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 5 S.K.A.	brak	wartość godziwa	0,50%	0,50%	0,93
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 6 S.K.A.	brak	wartość godziwa	0,50%	0,50%	0,93
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 7 S.K.A.	brak	wartość godziwa	0,50%	0,50%	0,93
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 8 S.K.A.	brak	wartość godziwa	0,50%	0,50%	0,93
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 9 S.K.A.	brak	wartość godziwa	0,50%	0,50%	0,93
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 10 S.K.A.	brak	wartość godziwa	0,50%	0,50%	0,93
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 11 S.K.A.	brak	wartość godziwa	0,50%	0,50%	0,93
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 12 S.K.A.	brak	wartość godziwa	0,50%	0,50%	0,93
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 13 S.K.A.	brak	wartość godziwa	0,50%	0,50%	0,93
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 14 S.K.A.	brak	wartość godziwa	0,50%	0,50%	0,93
Wycena do wartości godziwej aktywów dostępnych do sprzedaży	brak	wartość godziwa			-48 083,40
Razem	-	-	-	-	50 619,41

Do długoterminowych aktywów dostępnych do sprzedaży jednostki dominującej zaliczane są posiadane akcje w jednostkach nieobjętych konsolidacją.

W ramach restrukturyzacji Grupy kapitałowej oraz Holdingu w latach 2012 oraz 2013, w związku z realizacją strategii uzyskania dominującej pozycji na rynku deweloperki mieszkaniowej w skali całego kraju, Murapol S.A. przeniosła znaczną część majątku obrotowego w postaci projektów deweloperskich w toku do spółek funduszu inwestycyjnego. Przeniesienia te zostały przeprowadzone w formie ZCP (zorganizowanych części przedsiębiorstw) zgodnie z obowiązującymi przepisami KSH oraz podatkowymi. ZCP-y zostały ustalone zgodnie z podziałem geograficznym, adekwatnie do Oddziałów Spółki. Ich wartość na moment przeniesienia została ustalona przez zewnętrzne profesjonalne podmioty niepowiązane ze Spółką. Aktywa te są ujawniane na moment ujęcia oraz na kolejne momenty bilansowe w wartości nabycia. Z tytułu posiadania tych aktywów Spółce nie przysługuje dywidenda ani inne prawo majątkowe mogące wpłynąć na wzrost wartości. Na moment likwidacji podmiotów, w których Spółka objęła akcje, Spółce przysługuje zwrot aktywów w dowolnej formie o wartości równej wartości z dnia nabycia.

NOTA NR 6 Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy

Podmiot	Metoda konsolidacji	Wycena	Bezpośredni udział w kapitale	stan na początek okresu		stan na koniec okresu	
				wartość nabycia	wartość wyceny do wartości godziwej	wartość nabycia	wartość wyceny do wartości godziwej
<i>1. udziały/akcje:</i>							
MURAPOL & M INVESTMENT SP. Z O.O.	brak	wartość godziwa	50,00%	64,91	9 466,06	64,91	10 302,53
MURAPOL GARBARNIA SP. Z O.O.	brak	wartość godziwa	0,17%	10 531,12	13 881,18	10 531,12	40,66
MURAPOL GARBARNIA SP. Z O.O. S.K.A.	brak	wartość godziwa	60,00%	7,50	-	7,50	-
MURAPOL LM SP. Z O.O.	brak	wartość godziwa	100,00%	5,42	5,42	5,42	5,42
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. S.K.	brak	wartość godziwa	99,97%	18 511,50	21 350,01	18 511,50	15 750,66
Locomotive Management Limited	brak	wartość godziwa	100,00%	374,47	53 950,58	374,47	63 904,99
TS Podbeskidzie S.A.	brak	wartość godziwa	35,00%	1 763,50	4 861,33	1 763,50	4 861,33
MURAPOL PIASTÓW SP Z O.O.	brak	wartość godziwa	50,00%	3,24	0,85	3,24	0,85
MURAPOL PIASTÓW SP Z O.O. SP. S.K.	brak	wartość godziwa	49,90%	1,70	1,14	1,70	1,14
MURAPOL STAROMIEJSKIE APARTAMENTY SP. Z O.O.	brak	wartość godziwa	100,00%	-	-	187,60	187,60
ABADON REAL ESTATE SP. Z O.O.	brak	wartość godziwa	100,00%	-	-	37 735,65	37 735,65
GPDP FINANSE SP. Z O.O.	brak	wartość godziwa	100,00%	-	-	16 160,00	46 048,35
MURAPOL ARCHITECTS DRIVE SP. Z O.O.	brak	wartość godziwa	100,00%	-	-	52,30	448,70
PARTNER S.A.	brak	wartość godziwa	44,00%	-	-	46,67	23 483,70
CROSS BUD SP. Z O.O.	brak	wartość godziwa	70,00%	-	-	4,10	6 617,46
MEDIA DEWELOPER.PL SP. Z O.O.	brak	wartość godziwa	100,00%	-	-	5,35	5,35
WHIZZ S.A.	brak	wartość godziwa	0,10%	-	-	0,70	0,70
Home Credit Group Finanse i Nieruchomości Sp. z o.o. SP. Z O.O.	brak	wartość godziwa	100,00%	-	-	11,89	-

Podmiot	Metoda konsolidacji	Metoda wyceny / uwzględnienia w sprawozdaniu finansowym	Bezpośredni udział w kapitale	stan na początek okresu		stan na koniec okresu	
				wartość nabycia	wartość wyceny do wartości godziwej	wartość nabycia	wartość wyceny do wartości godziwej
2. Certyfikaty Inwestycyjne							
-certyfikaty Inwestycyjne Polski Deweloperski Fundusz Inwestycyjny Zamknięty	brak	wartość godziwa	61,10%	2 307,54	84 191,03	3 263,88	101 426,35
-certyfikaty Inwestycyjne MURAPOL Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Mieszkaniowy	brak	wartość godziwa	25,00%	1 015,00	1 060,13	1 015,00	1 096,91
-certyfikaty Inwestycyjne Trigon Profit III Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Mieszkaniowy	brak	wartość godziwa	3,00%	7 515,75	8 357,59	7 515,75	8 435,62
-certyfikaty Inwestycyjne Trigon Profit XVII Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Mieszkaniowy	brak	wartość godziwa	20,00%	-	-	7 474,80	7 480,37
-certyfikaty Inwestycyjne Trigon Profit XIX Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Mieszkaniowy	brak	wartość godziwa	20,00%	-	-	7 447,10	7 447,10
-certyfikaty Inwestycyjne EQUES Stab. 8.5 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Mieszkaniowy	brak	wartość godziwa	100,00%	-	-	100,00	100,00
-certyfikaty Inwestycyjne EQUES Stab. 6.0 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Mieszkaniowy	brak	wartość godziwa	100,00%	-	-	100,00	100,00
-certyfikaty Inwestycyjne Rentier Deweloperski Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Mieszkaniowy	brak	wartość godziwa	100,00%	-	-	80,00	80,00

Liczba akcji/udziałów w SPV oraz liczba certyfikatów w FIZ

Podmiot	Stan na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenie	Stan na koniec okresu
1. udziały/akcje w SPV realizujących projekty:				
- udziały w MURAPOL & M INVESTMENT SP. Z O.O.	50			50
- udziały w Murapol Projekt spółka z ograniczoną odpowiedzialnością & s-ka- Nowe Czyżyny	500		500	-
- udziały w MURAPOL GARBARNIA SP. Z O.O. S.K.A.	10 530 000			10 530 000
- udziały w MURAPOL WOLA SP. Z O.O. S.K.A.	119			119

Podmiot	Stan na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenie	Stan na koniec okresu
<i>1. Certyfikaty inwestycyjne</i>				
a. certyfikaty Inwestycyjne Polski Deweloper- ski Fundusz Inwestycyjny Zamknięty				-
-Seria A	50			50
-Seria B	55			55
-Seria C	2			2
-Seria D	1			1
-Seria F	-	110		110
b. certyfikaty Inwestycyjne MURAPOL Fun- dusz Inwestycyjny Zamknięty				-
-Seria A	30			30
-Seria B	70			70
c. certyfikaty Inwestycyjne w Mieszkanie- wy Trigon Profit III Fundusz Inwestycyjny Za- mknięty				-
-Seria A	30			30
-Seria B	75 000			75 000
d. certyfikaty Inwestycyjne w Mieszkanie- wy Trigon Profit XVII Fundusz Inwestycyjny Zamknięty				-
-Seria B		74 748		74 748
e. certyfikaty Inwestycyjne w Mieszkanie- wy Trigon Profit XIX Fundusz Inwestycyjny Zamknięty				-
-Seria B		74 471		74 471
f. certyfikaty Inwestycyjne w EQUES Stab. 8.5. Fundusz Inwestycyjny Zamknięty				-
-Seria A		1 000		1 000
g. certyfikaty Inwestycyjne w EQUES Stab. 6.0. Fundusz Inwestycyjny Zamknięty				-
-Seria A		1 000		1 000
g. certyfikaty Inwestycyjne w Rentier Dewelo- perski Fundusz Inwestycyjny Zamknięty				-
-Seria A			800	800

W konsekwencji przebudowy Grupy kapitałowej, wobec przyjętej strategii rozwoju Holdingu Murapol S.A., znaczna część działalności skupia się na inwestycjach. Murapol S.A. jako spółka zarządzająca przebiegiem i efektywnością inwestycji z wykorzystaniem działalności pomocniczych takich jak generalne wykonawstwo, ujawnia skutki inwestycji poprzez zmianę wartości certyfikatów inwestycji Polskiego Deweloperskiego Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego Aktywów Niepublicznych. Aktywa te są wyceniane przez profesjonalne podmioty niezależne od Spółki oraz TFI w ramach którego funkcjonuje fundusz. Zmiany wartości certyfikatów są ujmowane w bilansie jako długoterminowe aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy oraz przez Wynik finansowy w pozycji Zyski (straty z inwestycji) działalności operacyjnej - wycena aktywów finansowych. Wyceny aktywów odbywają się metodą skorygowanych aktywów netto i dotyczą jedynie inwestycji, które są w toku, a więc możliwe jest dla nich w sposób obiektywny stopień zaawansowania ich realizacji w oparciu o stwierdzenie stopnia wyprzedaży oraz faktycznie uzyskanych cen na podstawie zawartych umów korygowanych o faktyczny stopień zaawansowania budowy. Końcowa wartość inwestycji jest równa końcowej marży jaka jest uzyskana z inwestycji. Zyski z zakończonych inwestycji będą kumulowane w funduszu inwestycyjnym w celu reinwestowania.

Od 2013r. Spółka zdecydowała o zmianie modelu biznesowego określając się jako jednostka inwestycyjna. W konsekwencji w 2014r. podjęto decyzję o przekwalifikowaniu udziałów posiadanych w spółkach zależnych z aktywów dostępnych do sprzedaży do aktywów wycenianych przez wynik finansowy spółek realizujących projekty i odniesienie skutków wyceny projektów jako zmianę wartości posiadanych udziałów. Spółka w celu określenia wartości rynkowej nieruchomości stosuje metodę pozostałościową. Przyjęte założenia i dane, uwzględnione w wycenie, mają charakter rynkowy i wynikają z przeprowadzonej analizy rynku dla danej inwestycji. Metoda pozostałościowa wymaga zgromadzenia różnorodnych danych oraz przyjęcia założeń dotyczących rynku nieruchomości, procesu rozwojowego i rynku finansowego. Przy stosowaniu metody pozostałościowej wartość rynkową nieruchomości określa się jako różnicę wartości nieruchomości po zrealizowaniu zakładanego rozwoju i kosztów rynkowych związanych z tym rozwojem, z uwzględnieniem zysku inwestora uzyskiwanego na rynku podobnych inwestycji. Ponadto Spółka na potrzeby wyceny nieruchomości inwestycyjnych zleca niezależnym rzeczoznawcom majątkowym, posiadającym odpowiednie uprawnienia, przygotowanie operatów szacunkowych z określeniem wartości rynkowej. Rzeczoznawca do określenia wyceny stosuje zasady zgodne z Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny uchwalonymi przez Radę Krajową Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, gdzie wartość rynkowa to najbardziej prawdopodobna cena możliwa do uzyskania na rynku w dniu wyceny.

Poniżej zaprezentowano spółki i projekty, w których skutki inwestycji zarządzanych przez Murapol S.A. mają wpływ na zmianę wartości certyfikatów inwestycyjnych.

Nazwa Spółki	Miejsce prowadzenia działalności	liczba akcji/udziałów	Procent udziałów/ akcji Murapol S.A. w kapitale zakładowym	Procent udziałów/ akcji PDFIZ AN w kapitale zakładowym	Wartość nominalna jednego udziału/jednej akcji
MURAPOLNOWE WINOGRADY SP. Z O.O. S.K.	Bielsko-Biała	50 000	45,00%	0,00%	1,000
MURAPOL CZERWIEŃSKIEGO SP. Z O.O. S.K.	Bielsko-Biała	50 100	95,00%	0,00%	1,000
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. CTR S.K.	Bielsko-Biała	150 000	73,30%	0,00%	1,000
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. WRO S.K.	Bielsko-Biała	150 000	73,30%	0,00%	1,000
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. SLK S.K.	Bielsko-Biała	150 000	73,30%	0,00%	1,000
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. BBA S.K.	Bielsko-Biała	150 000	73,30%	0,00%	1,000
MURAPOL INVEST SP Z O.O. GDA S.K.A.	Bielsko-Biała	50 100	74,85%	24,95%	1,000
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. KRK S.K.	Bielsko-Biała	150 000	73,30%	0,00%	1,000
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 2014 SKA	Bielsko-Biała	2 500 000	1,00%	99,00%	1,000
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. DEWELOPER SKA	Bielsko-Biała	300 000	91,67%	8,33%	1,000
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. PP SKA	Bielsko-Biała	276 345	9,05%	90,95%	1,000
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 1 SKA	Bielsko-Biała	50 000	50,00%	50,00%	1,000
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 2 SKA	Bielsko-Biała	50 000	50,00%	50,00%	1,000
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 3 SKA	Bielsko-Biała	50 000	50,00%	50,00%	1,000
MURAPOL NORD SP Z O.O. PARTNER SKA	Bielsko-Biała	2 868 000	1,00%	1,00%	1,000
MURAPOL INVEST SP Z O.O. GDA II SKA	Bielsko-Biała	50 100	24,95%	24,95%	1,000

WYKAZ SPÓŁEK / PROJEKTÓW	PUM	WARTOŚĆ SKORYGOWANYCH AKTYWÓW NETTO NA 30.06.2016 R.	WARTOŚĆ SKORYGOWANYCH AKTYWÓW NETTO NA 30.06.2015 R.	KOREKTA WARTOŚCI BILANSOWEJ DO WARTOŚCI RYNKOWEJ ZAPASÓW (wycena na 30.06.2016)	KOREKTA WARTOŚCI BILANSOWEJ DO WARTOŚCI RYNKOWEJ ZAPASÓW (wycena na 31.12.2015)	UDZIAŁ PDFIZ AN W KAPITALE %	WARTOŚĆ WYCENY PRZYPADAJĄCA NA UDZIAŁY PDFIZ NA 30.06.2016- UDZIAŁ BEZPOŚREDNI	WARTOŚĆ WYCENY PRZYPADAJĄCA NA UDZIAŁY PDFIZ AN NA 30.06.2016- UDZIAŁ POŚREDNI*	WARTOŚĆ WYCENY PRZYPADAJĄCA NA UDZIAŁY PDFIZ AN NA 30.06.2016
MURAPOL PROJEKT SP. Z O.O. KRK S.K.		15 009,67	113 676,64	383,93	29 347,50	26,67%	-	56 852,81	15 160,75
Sosnowiecka I etap	2170								
Sosnowiecka II etap	1786								
Królewskie I etap	3499								
Królewskie II etap	5251								
Dzielna	1230								
Modrzewiowa I etap	2785								
Modrzewiowa II etap	4303								
MURAPOL CZERWIEŃSKIEGO SP. Z O.O. S.K.		4 321,82	11 105,50	51,34	6 761,55	4,99%	-	4 321,82	215,66
Czerwieńskiego	4026								
MURAPOL NOWE WINOGRADY SP. Z O.O. S.K.		4 321,82	19 183,94	2 711,65	12 684,32	5,00%	-	5 226,24	261,31
Hawelańska I	10709								
Hawelańska II	10467								
MURAPOL PROJEKT SP. Z O.O. WRO S.K.		4 321,82	54 940,06	158,26	10 964,70	26,67%	-	36 248,50	9 666,27
Łużycka	2088								
Stabłowice	2825								
Krzyki I etap	4603								
MURAPOL INVEST SP. Z O.O. GDA SKA		4 321,82	24 787,22	998,41	7 992,16	24,95%	13 839,18	-	3 452,89
Vivaldi A	1289								
Vivaldi B	1270								
Vivaldi C+ D	2700								
MURAPOL PROJEKT SP. Z O.O. SLK S.K.		4 321,82	13 851,61	-	4 499,88	26,67%	-	6 943,39	1 851,57
4Pory Roku V etap w Tychach	3166								
MURAPOL PROJEKT SP. Z O.O. CTR SKA		4 321,82	38 054,96	2,97	20 551,91	26,67%	-	12 229,68	3 869,91
Bażantów	9800								
MURAPOL PROJEKT SP. Z O.O. BBA S.K.		4 321,82	23 967,47	392,70	3 024,50	26,67%	-	20 518,35	5 471,56
Nordika	6033								
MURAPOL PROJEKT SP. Z O.O. DEWELOPER SKA		71 959,56	85 594,54	22 214,52	25 698,70	8,33%	-	71 959,56	5 996,63
Krzyki II etap	7135								
Kopczyńskiego I	4067								
Kopczyńskiego II	881								

WYKAZ SPÓŁEK / PROJEKTÓW	PUM	WARTOŚĆ SKORYGOWANYCH AKTYWÓW NETTO NA 30.06.2016 R.	WARTOŚĆ SKORYGOWANYCH AKTYWÓW NETTO NA 30.06.2015 R.	KOREKTA WARTOŚCI BILANSOWEJ DO WARTOŚCI RYNKOWEJ ZAPASÓW (wycena na 30.06.2016)	KOREKTA WARTOŚCI BILANSOWEJ DO WARTOŚCI RYNKOWEJ ZAPASÓW (wycena na 31.12.2015)	UDZIAŁ PDFIZ AN W KAPITALE %	WARTOŚĆ WYCENY PRZYPADAJĄCA NA UDZIAŁY PDFIZ NA 30.06.2016- UDZIAŁ BEZPOŚREDNI	WARTOŚĆ WYCENY PRZYPADAJĄCA NA UDZIAŁY PDFIZ AN NA 30.06.2016- UDZIAŁ POŚREDNI*	WARTOŚĆ WYCENY PRZYPADAJĄCA NA UDZIAŁY PDFIZ AN NA 30.06.2016
Miodowa I	913								
Starzyńskiego V	1131								
Tychy Cztery Pory Roku V	6031								
Tychy Cztery Pory Roku VI	5281								
Krzyki III etap	4020								
Krzyki IV etap	4020								
MURAPOL PROJEKT SP. Z O.O. 2014 SKA		35 429,35	52 092,63	-	10 715,34	99,00%	-	-	-
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. PP SKA		515,00	1 225,25	-	958,55	90,95%	-	-	-
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 1 SKA		24,14	28,91	-	-	50,00%	-	24,14	12,07
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 2 SKA		19 175,84	9 714,20	24 120,82	10 518,78	50,00%	-	19 175,84	9 587,92
Wrocławska I	8620								
Wrocławska II	14060								
Bażantów III	6328								
Bażantów IV	2470								
Bażantów V	2821								
Bażantów VI	6859								
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 3 SKA		43,65	46,41	-	-	50,00%	-	43,65	21,82
MURAPOL NORD SP Z O.O. PARTNER SKA		6 675,50	7 172,54	7 065,52	5 124,88	1,00%	-	6 675,50	66,76
Bażantów II	5592								
MURAPOL INVEST SP Z O.O. GDA II SKA		8 290,47	7 724,54	7 271,60	7 699,85	24,95%	-	8 290,47	2 068,48
Vivaldi II	4359								
Vivaldi III	6931								
Vivaldi IV	5933								
RAZEM		187 375,92	463 166,41	65 371,71	156 542,62		13 839,18	248 509,94	57 703,60

NOTA NR 7 Instrumenty finansowe - porównanie wartości bilansowej i wartości godziwej na dzień 30.06.2016 roku

Wyszczególnienie	wartość bilansowa na dzień	
	30.06.2016	31.12.2015
Aktywa finansowe	502 332	453 091
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	50 619	46 665
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy (długoterminowe)	335 562	200 611
Pozostałe należności (długoterminowe)	144	187
Pożyczki udzielone (długoterminowe)	-	13 623
Pożyczki udzielone (krótkoterminowe)	37 104	63 484
Należności własne	78 903	128 522
Zobowiązania finansowe	177 326	161 154
Zobowiązania z tytułu leasingu zwrotnego	-	-
Obligacje	90 772	90 587
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	1 064	1 374
Kredyty i pożyczki oprocentowane wg zmiennej stopy procentowej	5 000	
Kredyty i pożyczki oprocentowane wg stałej stopy procentowej	80 489	54 115
Umarzalne akcje uprzywilejowane zamienne na akcje zwykłe	-	-
Zobowiązania z tytułu faktoringu	-	15 077
Pozostałe zobowiązania finansowe	2	0

Pozostałe aktywa finansowe stanowią pożyczki udzielone przez jednostkę.

Wartość aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy (długoterminowych), które stanowią certyfikaty inwestycyjne PD FIZ, została ustalona podstawie wyceny dokonanej przez Forum TFI S.A. przy zastosowaniu wymaganej statutem PD FIZ metody skorygowanych aktywów netto, według proporcji udziału w kapitale własnym będącym w posiadaniu funduszu.

Wartość kredytów i pożyczek uwzględnia wyceny wg skorygowanej ceny nabycia.

NOTA NR 8 Rodzaje ryzyk

Ryzyko kursowe

Grupa kapitałowa nie zawiera kontraktów opcyjnych oraz transakcji typu forward w celu ograniczenia ryzyka kursowego. Grupa Kapitałowa nie stosuje rachunkowości zabezpieczeń.

Ryzyko kredytowe

Głównymi aktywami finansowymi posiadanymi przez Grupę Kapitałową są: gotówka na rachunkach bankowych, należności handlowe i pozostałe z którymi związane jest maksymalne ryzyko kredytowe na jakie narażona jest Grupa Kapitałowa w związku z posiadanymi aktywami finansowymi. Grupa Kapitałowa zawiera transakcje wyłącznie z renomowanymi firmami o dobrej zdolności kredytowej. Wszyscy klienci, którzy pragną korzystać z kredytów kupieckich, poddawani są procedurom wstępnej weryfikacji. Ponadto, dzięki bieżącemu monitorowaniu stanów należności, narażenie Grupy Kapitałowej na ryzyko nieściągalnych należności jest nieznaczące. W odniesieniu do innych aktywów finansowych Grupy Kapitałowej, takich jak środki pieniężne i ich ekwiwalenty, ryzyko kredytowe Grupy Kapitałowej powstaje w wyniku niemożności dokonania zapłaty przez drugą stronę umowy, a maksymalna ekspozycja na to ryzyko równa jest wartości bilansowej tych instrumentów.

Główne ryzyko kredytowe Grupy Kapitałowej związane jest przede wszystkim z należnościami handlowymi. Kwoty prezentowane w bilansie są wartościami netto, po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące, oszacowane przez kierownictwo Grupy Kapitałowej na podstawie przeszłych doświadczeń oraz oceny aktualnej sytuacji ekonomicznej.

Koncentracja ryzyka kredytowego w Grupie Kapitałowej jest stosunkowo niewielka, w związku z rozłożeniem ekspozycji kredytowej na dużą liczbę odbiorców.

Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

Do głównych instrumentów finansowych, z których korzysta Grupa Kapitałowa, należą kredyty bankowe, obligacje, umowy leasingu finansowego i dzierżawy z opcją zakupu i środki pieniężne. Głównym celem tych instrumentów finansowych jest pozyskanie środków finansowych na działalność Grupy Kapitałowej. Grupa Kapitałowa posiada też inne instrumenty finansowe, takie jak należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług, które powstają bezpośrednio w toku prowadzonej przez nią działalności.

Grupa Kapitałowa nie zawiera transakcji z udziałem instrumentów pochodnych.

Zasadą stosowaną przez Grupę Kapitałową obecnie i przez cały okres objęty przeglądem jest nieprowadzenie obrotu instrumentami finansowymi.

Główne rodzaje ryzyka wynikającego z instrumentów finansowych Grupy Kapitałowej obejmują ryzyko stopy procentowej, ryzyko związane z płynnością oraz ryzyko kredytowe. Zarząd weryfikuje i uzgadnia zasady zarządzania każdym z tych rodzajów ryzyka – zasady te zostały w skrócie omówione poniżej. Grupa Kapitałowa monitoruje również ryzyko cen rynkowych dotyczące wszystkich posiadanych przez nią instrumentów finansowych.

Ryzyko związane z płynnością

Grupa Kapitałowa monitoruje ryzyko braku funduszy przy pomocy narzędzia okresowego planowania płynności. Narzędzie to uwzględnia terminy wymagalności/ zapadalności zarówno inwestycji jak i aktywów finansowych (np. konta należności, pozostałych aktywów finansowych) oraz prognozowane przepływy pieniężne z działalności operacyjnej.

Celem Grupy Kapitałowej jest utrzymanie równowagi pomiędzy ciągłością a elastycznością finansowania, poprzez korzystanie z rozmaitych źródeł finansowania, takich jak kredyty w rachunku bieżącym, kredyty bankowe, obligacje, umowy leasingu finansowego oraz umowy dzierżawy z opcją zakupu.

Ryzyko stopy procentowej na dzień 30.06.2016 roku (zobowiązania finansowe)

Wyszczególnienie	< 1 rok	1 - 5 lat	> 5 lat	Razem
<i>Instrumenty finansowe w podziale na kategorie wiekowe według stanu na dzień 30.06.2016 roku</i>				
Oprocentowanie stałe				
-	60 412,36	20 076,38	-	80 488,74
Oprocentowanie zmienne				
-	43 235,00	53 600,33		96 835,33
<i>Instrumenty finansowe w podziale na kategorie wiekowe według stanu na dzień 31.12.2015 roku</i>				
Oprocentowanie stałe				
-	60 924,20	706,07	-	61 630,28
Oprocentowanie zmienne				
-	48 586,36	53 639,23		102 225,59

Narażenie Grupy Kapitałowej na ryzyko wywołane zmianami stóp procentowych dotyczy przede wszystkim długoterminowych zobowiązań finansowych.

Grupa Kapitałowa zarządza kosztami oprocentowania poprzez korzystanie zarówno z zobowiązań o oprocentowaniu stałym, jak i zmiennym.

Poniższa tabela przedstawia wrażliwość wyniku finansowego brutto na racjonalnie możliwe zmiany stóp procentowych przy założeniu niezmienności innych czynników (w związku z zobowiązaniami o zmiennej stopie procentowej).

Analiza wrażliwości stopy procentowej za okres od 01.01 do 30.06.2016r.

Wyszczególnienie	Zwiększenie/zmniejszenie o punkty procentowe	Wpływ na wynik finansowy brutto
<i>Półrocze zakończone 30 czerwca 2016 r.</i>		
PLN	1%	(968)
EUR	+x%	
USD	+x%	
PLN	-1%	968
EUR	-x%	
USD	-x%	
<i>Rok zakończony 31 grudnia 2015 r.</i>		
PLN	1%	(1 022)
EUR	+x%	
USD	+x%	
PLN	-1%	1 022
EUR	-x%	
USD	-x%	

NOTA NR 9 Zapasy na dzień 30.06.2016r.

Wyszczególnienie	stan na dzień 31.12.2015	Zmniejszenia	Zwiększenia	stan na dzień 30.06.2016
Materiały	-	-	-	-
Produkcja w toku	10 680	(43 688)	46 545	13 536
Wyroby gotowe	4 086	(518)	0	3 568
Towary	1 154	(16 386)	15 352	120
Korekty konsolidacyjne	(574)	-	574	0
Zapasy ogółem brutto	15 346	(60 593)	62 471	17 224
- odpis aktualizujący materiały	-	-	-	-
- odpis aktualizujący produkcję w toku	1 159	-	0	1 159
- odpis aktualizujący towary	2 029	(229)	2 082	3 883
- odpis aktualizujący wyroby gotowe	-	-	-	-
Zapasy ogółem netto	12 158	(60 593)	60 388	12 182
- wartość bilansowa zapasów wykazywanych w wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży	-	-	-	-
- wartość bilansowa zapasów stanowiących zabezpieczenie zobowiązań	-	-	-	-

NOTA NR 10 Zapasy w okresie 01.01. do 30.06.2016r.

Wyszczególnienie	za okres	
	od 01.01.2016 do 30.06.2016	od 01.01.2015 do 31.12.2015
Odpisy wartości zapasów ujęte jako koszt w okresie	2 082	3 573
Odpisy wartości zapasów odwrócone w okresie	229	1 219

Odwrócenie odpisów aktualizujących nastąpiło w wyniku sprzedaży wyrobów gotowych.

NOTA NR 11 Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności na dzień 30.06.2016r.

Wyszczególnienie	stan na dzień 31.12.2015	Zmniejszenia	Zwiększenia	stan na dzień 30.06.2016
Należności z tytułu dostaw i usług	107 613	(64 299)	(160)	43 236
- do 12 miesięcy	111 530	(64 295)	-	47 235
- powyżej 12 miesięcy	187	(42)	-	144
Odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług	(4 104)	39	(160)	(4 143)
Kaucje budowlane	-	-	-	-
Pozostałe należności	21 089	(2 441)	17 164	35 812
- z tytułu podatku VAT	5 597	(2 440)	-	3 156
- z tytułu podatku dochodowego	0	(0)	-	-
- kaucje zatrzymane	214	-	3	216
- zaliczki na dostawy	12 488	-	3 446	15 934
- inne	2 789	-	13 715	16 505
Odpisy aktualizujące wartość innych należności		-	-	-
Należności ogółem	128 702	(66 739)	17 004	79 048
- część długoterminowa	187	(44)	-	144
- część krótkoterminowa	128 515	(66 697)	17 004	78 903

Należności z tytułu dostaw i usług nie są oprocentowane i mają zazwyczaj termin płatności w przedziale od 14 do 90 dni.

Zarząd Grupy Kapitałowej uważa, że wartość księgowana netto należności jest zbliżona do ich wartości godziwej.

W bieżącym okresie sprawozdawczym Spółka dokonała odpisów aktualizujących należności z tytułu do-

staw i usług od pozostałych podmiotów w wysokości -159,66 tys. PLN. Kwota odpisów obciążyła rachunek zysków i strat. Jednocześnie dokonano rozwiązania odpisu w wysokości 38,85 tys. PLN.

Na dzień bilansowy i na dzień bilansowy poprzedniego okresu sprawozdawczego suma należności obejmuje odpowiednio 79 047,8 tys. PLN i 128 701,78 tys. PLN.

Struktura wiekowania należności na dzień 30.06.2016r.

Wyszczególnienie	Kwota należności
Należności z tytułu dostaw i usług wartość netto:	43 236
w tym po terminie płatności	2 995
do 30 dni po terminie płatności	142
od 31 do 60 dni po terminie płatności	316
od 61 do 90 dni po terminie płatności	456
od 91 do 180 dni po terminie płatności	376
od 181 do 365 dni po terminie płatności	462
powyżej 365 dni po terminie	1 244
w tym przed terminem płatności	40 241
do 30 dni przed terminem płatności	8 104
od 31 do 60 dni przed terminem płatności	937
od 61 do 90 dni przed terminem płatności	9 855
od 91 do 180 dni przed terminem płatności	7 000
od 181 do 365 dni przed terminem płatności	14 345
powyżej 365 dni przed terminem płatności	-
Odpis aktualizujący	4 143
Wartość należności z tytułu dostaw i usług brutto	47 379

NOTA NR 12 Rozliczenia międzyokresowe na dzień 30.06.2016r.

Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów obejmują koszty rozliczane czasie, m. in.: ubezpieczenia majątkowe, samochodów, koszty sprzedaży.

NOTA NR 13 Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na dzień 30.06.2016r.

Na dzień bilansowy bieżącego okresu sprawozdawczego i dzień bilansowy poprzedniego przekształconego okresu sprawozdawczego suma środków pieniężnych Grupy Kapitałowej obejmuje odpowiednio 9 987,14 tys. PLN i w okresie poprzednim 13 338,48 tys. PLN.

Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania nie występują.

NOTA NR 14 Kapitał podstawowy na dzień 30.06.2016r.

Wyszczególnienie	na dzień	
	30.06.2016	31.12.2015
Liczba akcji w sztukach	40 400 000	40 000 000
Wartość nominalna akcji (w tys. PLN / akcję)	0,00005	0,00005
Kapitał podstawowy w tys. PLN	2 020	2 000

Spółka wyemitowała łącznie 40.400 tys. akcji, w tym: 9.800tys. akcji Serii B - imiennych uprzywilejowanych; 8.200tys. akcji Serii A1 - imiennych uprzywilejowanych; 2.000tys. akcji Serii A2 - zwykłych; 16.000 tys. Serii C1 - imiennych uprzywilejowanych ; 4.000,0 tys. serii C2 - zwykłych na okaziciela, 400 tys. serii D - zwykłych na

okaziciela. Akcje serii A1, C1 oraz B uprzywilejowane są co do głosu w ten sposób, że na jedną akcję przypadają 2 głosy. Akcjom serii A2 przypada jeden głos na akcję. Akcje wszystkich serii są jednakowo uprzywilejowane co do dywidendy oraz zwrotu z kapitału.

Akcjonariusze posiadający powyżej 5% głosów na WZA

Imię i nazwisko (nazwa)	ilość akcji uprzywilejowanych	ilość akcji zwykłych	ilość głosów	% głosów na WZA
Predicto Sp. z o.o.	10 200 000	1 800 000	22 200 000	29,83%
Estater Sp. z o.o.	10 200 000	1 800 000	22 200 000	29,83%
MICHAŁ DZIUDA	7 200 000	800 000	15 200 000	20,44%
Cavatina Sp. z o.o.	4 800 000	1 600 000	11 200 000	15,06%
MIDVEST SP. Z O.O. S.K.	1 600 000	-	3 200 000	4,30%
RAZEM	34 000 000	6 000 000	74 000 000	99,46%

NOTA NR 15 Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne w okresie od 01.01 do 30.06.2016r.

Wyszczególnienie	Odprawy emerytalne	Nagrody jubileuszowe	Niewykorzystane urlopy	Razem
Stan rezerw na dzień 01.01.2015 roku	-	-	594	594
Rezerwy utworzone	-	-	358	358
Rezerwy wykorzystane	-	-	-	-
Rezerwy rozwiązane	-	-	(193)	(193)
Pozostałe zmiany stanu rezerw	-	-	-	-
Stan rezerw na dzień 31.12.2015 roku	-	-	759	759
Stan rezerw na dzień 01.01.2016 roku	-	-	759	759
Rezerwy utworzone	-	-	-	-
Rezerwy wykorzystane	-	-	-	-
Rezerwy rozwiązane	-	-	(433)	(433)
Pozostałe zmiany stanu rezerw	-	-	-	-
Stan rezerw na dzień 30.06.2016 roku, w tym:	-	-	326	326
- rezerwy krótkoterminowe	-	-	326	326
- rezerwy długoterminowe	-	-	-	-

NOTA NR 16 Pozostałe rezerwy w okresie od 01.01 do 30.06.2016r.

Wyszczególnienie	Pozostałe rezerwy	Rezerwy na zobowiązania	Razem
Stan rezerw na dzień 01.01.2015 roku	-	1 077	1 077
Rezerwy utworzone	-	787	787
Rezerwy wykorzystane	-	-	-
Rezerwy rozwiązane	-	(420)	(420)
Pozostałe zmiany stanu rezerw	-	-	-
Stan rezerw na dzień 31.12.2015 roku	-	1 445	1 445
Stan rezerw na dzień 01.01.2016 roku	-	1 445	1 445
Rezerwy utworzone	-	131	131
Rezerwy wykorzystane	-	(174)	(174)
Rezerwy rozwiązane	-	-	-
Pozostałe zmiany stanu rezerw	-	-	-
Stan rezerw na dzień 30.06.2016 roku, w tym:	-	1 402	1 402
- rezerwy krótkoterminowe	-	1 402	1 402
- rezerwy długoterminowe	-	-	-

W 2016 r. nie występowało pojedyncze postępowanie przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego oraz organem administracji publicznej, dotyczące zobowiązań albo wiarygodności Spółki, których wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.

Postępowania, których stroną jest Spółka, nie mają istotnego wpływu na działalność Spółki.

Wartość utworzonej rezerwy na przewidywane koszty postępowań sądowych na dzień 30.06.2016 r. wynosi 1402,352 tys. PLN.

NOTA NR 17 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe na dzień 30.06.2016 roku

Wyszczególnienie	na dzień	
	30.06.2016	31.12.2015
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	9 661	40 457
- do 12 miesięcy	9 661	40 457
- powyżej 12 miesięcy		
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	16	2 600
Kaucje budowlane	-	7 443
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	83 947	47 861
- zaliczki na dostawy	(8)	5
- zobowiązania z tyt. wynagrodzeń	422	644
- zobowiązania z tyt. podatków (poza CIT)	243	5 324
- zobowiązania z tyt. ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	430	585
- inne zobowiązania	53 176	41 303
- zobowiązania z tyt. zakupu akcji Abadon Real Estate	29 684	
- fundusze specjalne	-	-
Przychody przyszłych okresów	2 090	29 176
- część długoterminowa	-	-
- część krótkoterminowa	2 090	29 176
Zobowiązania ogółem	95 715	120 094
- część długoterminowa	-	-
- część krótkoterminowa	95 715	120 094

Inne zobowiązania

Struktura wiekowania zobowiązań na dzień 30.06.2016r.

Wyszczególnienie	Kwota zobowiązań
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług wartość netto:	9 661
w tym po terminie płatności	1 565
do 30 dni po terminie płatności	808
od 31 do 60 dni po terminie płatności	87
od 61 do 90 dni po terminie płatności	4
od 91 do 180 dni po terminie płatności	60
od 181 do 365 dni po terminie płatności	181
powyżej 365 dni po terminie	425
w tym przed terminem płatności	8 096
do 30 dni przed terminem płatności	1 887
od 31 do 60 dni przed terminem płatności	153
od 61 do 90 dni przed terminem płatności	-
od 91 do 180 dni przed terminem płatności	3
od 181 do 365 dni przed terminem płatności	3 530
powyżej 365 dni przed terminem płatności	2 523

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług nie są oprocentowane i mają zazwyczaj termin płatności w przedziale od 7 do 360 dni.

Zarząd Grupy Kapitałowej uważa, że wartość księgowa zobowiązań jest zbliżona do ich wartości godziwej.

Na dzień bilansowy i na dzień bilansowy przekształconego poprzedniego okresu sprawozdawczego suma zobowiązań obejmuje odpowiednio 95 714,59 tys. PLN i 120 093,78 tys. PLN.

Wskazać należy, iż na dzień bilansowy pozycja przychody przyszłych okresów obejmuje tylko i wyłącznie otrzymane zaliczki, natomiast na dzień bilansowy okresu poprzedniego pozycja ta obejmowała otrzymane zaliczki oraz zobowiązania z tytułu leasingu zwrotnego.

NOTA NR 18 Zobowiązania finansowe na dzień 30.06.2016r.

Wyszczególnienie	Kwota zobowiązania	Stopa procentowa	Koszty okresu
Kredyty	7 083	X	200
Bank Spółdzielczy w Węgierskiej Górcie- 155625-27011-001/0		stałe	25
Alior Bank- U0002588160059	5 000	WIBOR + marża	57
Alior Bank- U0002777513127		WIBOR + marża	25
Bank Spółdzielczy "Silesia"- 001/13/242	2 083	stałe	94
Koszty prowizji od kredytów	(109)		
Pożyczki	78 710	X	1 689
Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością CTR S.K.- z dnia 02.12.2013 r.	3 324	stałe	119
Murapol Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GDA S.K.A.- z dnia 07.05.2013 r.	736	stałe	22
Murapol Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GDA S.K.A.- z dnia 07.06.2013 r.	461	stałe	14
Murapol Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GDA S.K.A.- z dnia 26.08.2013 r.	1 820	stałe	56
Murapol Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GDA S.K.A.- z dnia 24.03.2014 r.	1 367	stałe	44
Murapol Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GDA S.K.A.- z dnia 29.05.2014 r.	295	stałe	10
Murapol Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GDA S.K.A.- z dnia 12.08.2014 r.	261	stałe	9
Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SLK S.K.- z dnia 12.08.2014 r.	3 524	stałe	126
Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością DEWELOPER S.K.A.- z dnia 25.08.2014 r.	1 125	stałe	37
Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością DEWELOPER S.K.A.- z dnia 15.01.2016 r.	1 202	stałe	40
Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością DEWELOPER S.K.A.- z dnia 04.05.2016 r.	3 136	stałe	36
Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 2 Sp.K.- z dnia 21.08.2015 r.	5 323	stałe	187
Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 2 Sp.K.- z dnia 20.11.2015 r.	5 229	stałe	187
Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 2 Sp.K.- z dnia 23.03.2016 r.	3 775	stałe	75
Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 2 Sp.K.- z dnia 08.04.2016 r.	5 085	stałe	85
Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 2 Sp.K.- z dnia 13.05.2016 r.	2 727	stałe	27
Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 2 Sp.K.- z dnia 07.06.2016 r.	1 708	stałe	8
Murapol Wola Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.- z dnia 03.04.2015 r.	547	stałe	19
Murapol Wola Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.- z dnia 20.01.2014 r.	116	stałe	4
Murapol Invest spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GDA II S.K. z dnia 02.06.2016 r.	603	stałe	3
Murapol Nord Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Partner S.K.A. z dnia 10.07.2015 r.	2 465	stałe	86
Partner S.A z dnia 28.04.2014	2 326	stałe	74
Partner S.A z dnia 29.08.2014	566	stałe	19
Partner S.A z dnia 22.06.2015	1 346	stałe	47
Partner S.A z dnia 28.07.2015	9 625	stałe	337
Murapol Wola Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.- z dnia 23.06.2016 r.	20 019	stałe	19
Kredyty i pożyczki razem	85 793	X	1 890
Wycena wg skorygowanej ceny nabycia	(194)		
Razem	85 489		

Kredyty bankowe i pożyczki w kwocie 80 488,74 tys. PLN (w poprzednim okresie: 45 178,29 tys. PLN) oprocentowane są według stałych stóp procentowych, co nie naraża Grupę Kapitałową na ryzyko zmian wartości godziwej ze względu na zmiany stóp procentowych.

Pozostałe kredyty i pożyczki oprocentowane są według zmiennych stóp procentowych, co naraża Grupę Kapitałową na ryzyko zmiany wartości przepływów pieniężnych w zależności od zmiany stóp procentowych.

Poniżej przedstawiono pozostałe istotne informacje na temat kredytów i pożyczek zaciągniętych przez Grupę:

1) kredyt w kwocie 5000 tys. PLN zaciągnięty w dniu [18.02.2015] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata kredytu zakończy się w dniu [25.07.2015]. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej . Zabezpieczeniem kredytu jest:

według zmiennej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:

- zabezpieczenie 1- (Alior) hipoteka umowna do kwoty 7500 tys. PLN na nieruchomości GD1G/00013445/8, stanowiącej własność Murapol Projekt Sp. z o.o. BBA S.K.,

- zabezpieczenie 2- potwierdzony przelew wierzytelności z polisy ubezpieczeniowej nieruchomości

- zabezpieczenie 3- przystąpienie do długu Murapol Projekt Sp. z o.o. 2 S.K.A.,

- zabezpieczenie 4- pełnomocnictwo do rachunku bankowego,

2) kredyt w rachunku bieżącym do kwoty 1600 tys. PLN zaciągnięty w dniu [18.03.2015] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata do dnia [17.03.2016]. Kredyt oprocentowany jest według stałej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:

- zabezpieczenie 1 - (WG) hipoteka umowna do kwoty 4000000 tys. PLN na nieruchomości KR11/00050280/9 stanowiącej własność MURAPOL PROJEKT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ KRK S.K.,

- zabezpieczenie 2- oświadczenie dłużnika Banku z tytułu zabezpieczenia nieruchomości

- zabezpieczenie 3- weksel własny In blanco wraz z deklaracją wekslową Kredytobiorcy

- zabezpieczenie 4- oświadczenie Kredytobiorcy o dobrowolnym poddaniu się egzekucji

3) pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością CTR S.K. w kwocie 4500 tys. PLN zaciągnięta w dniu [02.12.2015] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [01.12.2016].

Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 7,5%.

4) Pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GDA S.K.A. w kwocie 595 tys. PLN zaciągnięta w dniu [07.05.2016] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [07.05.2017].

Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 7,5%.

5) Pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GDA S.K.A. w kwocie 375 tys. PLN zaciągnięta w dniu [07.06.2016] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [06.06.2017].

Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 7,5%.

6) Pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GDA S.K.A. w kwocie 1500 tys. PLN zaciągnięta w dniu [26.08.2015] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [25.08.2016].

Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 7,5%.

7) Pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GDA S.K.A. w kwocie 1 168 tys. PLN zaciągnięta w dniu [24.03.2016] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [23.03.2017].

Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 7,5%.

8) Pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GDA S.K.A. w kwocie 255 tys. PLN zaciągnięta w dniu [29.05.2016] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [28.05.2017].

Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 7,5%.

9) Pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Invest Spółka

z ograniczoną odpowiedzialnością GDA S.K.A. w kwocie 240 tys. PLN zaciągnięta w dniu [12.08.2015] na [wykup obligacji serii C]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [11.08.2016].

Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 7,5%.

10) Pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SLK S.K. w kwocie 4500 tys. PLN zaciągnięta w dniu [26.11.2015] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [25.11.2016].

Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 7,5%.

11) Pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością DEWELOPER S.K.A. w kwocie 988 tys. PLN zaciągnięta w dniu [25.08.2015] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [24.08.2016].

Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 7,5%.

12) Pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością DEWELOPER S.K.A. w kwocie 1200 tys. PLN zaciągnięta w dniu [15.01.2016] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [14.01.2017].

Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 7,5%.

13) Pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością DEWELOPER S.K.A. w kwocie 3100 tys. PLN zaciągnięta w dniu [04.05.2016] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [03.05.2017].

Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 7,5%.

14) Pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 2 S.K. w kwocie 5000 tys. PLN zaciągnięta w dniu [21.08.2015] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [20.08.2016].

Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 7,5%.

15) Pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 2 S.K. w kwocie

5000 tys. PLN zaciągnięta w dniu [20.11.2015] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [19.11.2016].

Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 7,5%.

16) Pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 2 S.K. w kwocie 3700 tys. PLN zaciągnięta w dniu [23.03.2016] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [22.03.2017].

Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 7,5%.

17) Pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 2 S.K. w kwocie 5000 tys. PLN zaciągnięta w dniu [08.04.2016] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [07.04.2017].

Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 7,5%.

18) Pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 2 S.K. w kwocie 2700 tys. PLN zaciągnięta w dniu [13.05.2016] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [12.05.2017].

Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 7,5%.

19) Pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 2 S.K. w kwocie 1700 tys. PLN zaciągnięta w dniu [07.06.2016] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [06.06.2017].

Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 7,5%.

20) Pożyczka zaciągnięta od spółki MURAPOL WOLA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. w kwocie 500 tys. PLN zaciągnięta w dniu [03.04.2016] na [wykup akcji]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [02.04.2017].

Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 7,5%.

21) Pożyczka zaciągnięta od spółki MURAPOL WOLA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. w kwocie 112 tys. PLN zaciągnięta w dniu [20.01.2016] na [wykup akcji]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [19.01.2017].

Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 7,5%.

22) Pożyczka zaciągnięta od spółki MURAPOL Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GDA II S.K. w kwocie 600 tys. PLN zaciągnięta w dniu [02.06.2016] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [01.06.2017].

Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 7,5%.

23) Pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Nord Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Partner S.K.A. w kwocie 2 tys. PLN zaciągnięta w dniu [08.04.2016] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [07.04.2017].

Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 7,5%.

24) Pożyczka zaciągnięta od spółki Partner S.A. w kwocie 2251 tys. PLN zaciągnięta w dniu [28.04.2016] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [27.04.2017].

Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 7,5%.

25) Pożyczka zaciągnięta od spółki Partner S.A. w kwocie 547 tys. PLN zaciągnięta w dniu [29.08.2015] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [28.08.2016].

Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 7,5%.

26) Pożyczka zaciągnięta od spółki Partner S.A. w kwocie 1299 tys. PLN zaciągnięta w dniu [22.06.2016] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [21.06.2017].

Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 7,5%.

27) Pożyczka zaciągnięta od spółki Partner S.A. w kwocie 9288 tys. PLN zaciągnięta w dniu [28.04.2016] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [27.04.2017].

Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 7,5%.

28) Pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Wola Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K. w kwocie 20 000 tys. PLN zaciągnięta w dniu [23.06.2016] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [22.06.2017].

Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 7,5%.

Obligacje na dzień 30.06.2016r.

Wyszczególnienie	Data zawarcia	Czas transakcji	Kwota nominalna	Oprocentowanie	
				nominalna	efektywna
Wg stanu na dzień 31.12.2015					
Obligacje kuponowe 3-letnie (SERIA K)	30.09.2013	3 lata	5 000,000	WIBOR3M+ marża	WIBOR3M+ marża
Obligacje kuponowe 2-leta i 3 miesiące (SERIA M)	14.08.2014	2 lata 3 mie- siące	8 934,800	WIBOR3M+ marża	WIBOR3M+ marża
Obligacje kuponowe 2-letnie (SERIA N)	14.08.2014	2 lata	6 650,000	WIBOR3M+ marża	WIBOR3M+ marża
Obligacje kuponowe 2-leta i 2 miesiące (SERIA O)	19.09.2014	2 lata 2 mie- siące	18 570,200	WIBOR3M+ marża	WIBOR3M+ marża
Obligacje kuponowe 3-letnie (SERIA P)	29.04.2015	3 lata	30 000,000	WIBOR3M+ marża	WIBOR3M+ marża
Obligacje kuponowe 3-letnie (SERIA R)	19.10.2015	3 lata	22 475,700	WIBOR3M+ marża	WIBOR3M+ marża
Wg stanu na dzień 30.06.2016					
Obligacje kuponowe 3-letnie (SERIA K)	30.09.2013	3 lata	5 000,000	WIBOR3M+ marża	WIBOR3M+ marża
Obligacje kuponowe 2-leta i 3 miesiące (SERIA M)	14.08.2014	2 lata 3 mie- siące	8 934,800	WIBOR3M+ marża	WIBOR3M+ marża
Obligacje kuponowe 2-letnie (SERIA N)	14.08.2014	2 lata	6 650,000	WIBOR3M+ marża	WIBOR3M+ marża
Obligacje kuponowe 2-leta i 2 miesiące (SERIA O)	19.09.2014	2 lata 2 mie- siące	18 570,200	WIBOR3M+ marża	WIBOR3M+ marża
Obligacje kuponowe 3-letnie (SERIA P)	29.04.2015	3 lata	30 000,000	WIBOR3M+ marża	WIBOR3M+ marża
Obligacje kuponowe 3-letnie (SERIA R)	19.10.2015	3 lata	22 475,700	WIBOR3M+ marża	WIBOR3M+ marża

Obligacje serii K o wartości nominalnej 0,1 tys. PLN każda, z okresem wykupu 3-letnim, zostały zarejestrowane w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych w dniu 22.01.2014.

Obligacje serii K są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach.

Obligacje serii M o wartości nominalnej 0,1 tys. PLN każda, z okresem wykupu 2-lata i 3 miesiące, zostały zarejestrowane w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych w dniu 05.11.2014r.

Obligacje serii M są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach.

Obligacje serii N o wartości nominalnej 1 tys. PLN każda, z okresem wykupu 2-letnim, zostały zarejestrowane w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych w dniu 05.11.2014r.

Obligacje serii N są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach.

Obligacje serii O o wartości nominalnej 0,1 tys. PLN każda, z okresem wykupu 2-lata i 2 miesiące, zostały zarejestrowane w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych w dniu 05.11.2014r.

Obligacje serii O są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach.

Obligacje serii P o wartości nominalnej 0,1 tys. PLN każda, z okresem wykupu 3-letnim, zostały zarejestrowane w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych w dniu 19.05.2015r.

Obligacje serii P są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach.

Obligacje serii R o wartości nominalnej 0,1 tys. PLN każda, z okresem wykupu 3-letnim, zostały zarejestrowane w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych w dniu 19.01.2016r.

Obligacje serii R są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach.

W celu prawidłowej prezentacji danych w bilansie została zmieniona prezentacja RMK z tytułu nierozliczonych jeszcze prowizji od obligacji oraz kredytów z pozycji aktywów pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe do pozycji pasywów pozostałe długoterminowe i krótkoterminowe zobowiązania finansowe.

NOTA NR 19 Struktura zapadalności kredytów, pożyczek i obligacji na dzień 30.06.2016r.

Wyszczególnienie	na dzień	
	30.06.2016	31.12.2015
Kredyty i pożyczki razem	85 489	54 115
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	65 412	54 115
Kredyty i pożyczki długoterminowe	20 076	-
- płatne powyżej 1 roku do 2 lat	20 076	-
- płatne powyżej 2 lat do 5 lat	-	-
- płatne powyżej 5 lat	-	-
Obligacje razem	90 772	90 587
Obligacje krótkoterminowe	37 831	38 854
Obligacje długoterminowe	52 940	51 733
- płatne powyżej 1 roku do 2 lat	52 940	51 733
- płatne powyżej 2 lat do 5 lat	-	-
- płatne powyżej 5 lat	-	-
Leasingi razem	1 064	1 374
Leasingi krótkoterminowe	404	668
Leasingi długoterminowe	660	706
- płatne powyżej 1 roku do 2 lat	660	706
- płatne powyżej 2 lat do 5 lat	-	-
- płatne powyżej 5 lat	-	-
Pozostałe razem	2	15 078
Pozostałe krótkoterminowe	2	0
Pozostałe długoterminowe	-	15 077
- płatne powyżej 1 roku do 2 lat	-	15 077
- płatne powyżej 2 lat do 5 lat	-	-
- płatne powyżej 5 lat	-	-
Razem	177 326	161 154

NOTA NR 20 Kredyty, pożyczki i obligacje w podziale na waluty na dzień 30.06.2016r.

Wyszczególnienie	na dzień			
	30.06.2016		31.12.2015	
	wartość w walucie	wartość w PLN	wartość w walucie	wartość w PLN
PLN	-	177 326	-	161 154
Kredyty i pożyczki razem	X	177 326	X	161 154

NOTA NR 21 Zobowiązania z tytułu umów leasingu operacyjnego na dzień 30.06.2016r.

Na dzień 30.06.2016 Grupa Kapitałowa nie jest stroną leasingu finansowego. Informacje dotyczące zobowiązań z tytułu leasingu operacyjnego, a jest jedynie stroną umów leasingu finansowego. Informacje dotyczące zobowiązań z tytułu leasingu finansowego zawarte są w notcie 22.

NOTA NR 22 Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego na dzień 30.06.2016r.

Przyszłe minimalne opłaty z tytułu umów leasingu finansowego	na dzień			
	30.06.2016		31.12.2015	
	opłaty minimalne	wartość bieżąca opłat	opłaty minimalne	wartość bieżąca opłat
Płatne w okresie do 1 roku	404	443	668	760
Płatne w okresie od 1 roku do 5 lat	660	714	706	784
Płatne powyżej 5 lat		-	-	-
Przyszłe minimalne opłaty z tytułu umów leasingu finansowego ogółem	1 064	1 158	1 374	1 545
Koszty finansowe	-	X	-	X
Wartość bieżąca minimalnych opłat z tytułu umów leasingu finansowego	1 064	1 158	1 374	1 545

NOTA NR 23 Przedmioty leasingu na dzień 30.06.2016r.

Wyszczególnienie	W odniesieniu do grup aktywów				
	Grunty, budynki i budowle	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
Wartość bilansowa netto przedmiotów leasingu	-	6	1 332	-	1 337

Średni okres leasingu wynosi 3,2 lat. Stopa procentowa jest stałą i ustalana jest przy rozpoczęciu leasingu. Wszystkie umowy leasingowe mają ustalony z góry harmonogram spłat i Spółka nie zawarła żadnych umów warunkowych płatności ratalnych.

Wartość godziwa zobowiązań leasingowych Grupa Kapitałowa nie różni się istotnie od ich wartości księgowej.

Zobowiązanie Grupy Kapitałowej z tytułu leasingu jest zabezpieczone na rzecz leasingodawcy w postaci weksła własnego.

NOTA NR 24 Zobowiązania warunkowe oraz niewykazywanie zobowiązania umowne na dzień 30.06.2016r.

Zobowiązania z tytułu umów przedwstępnych na zakup gruntów.

Wyszczególnienie	wartość netto na dzień 30.06.2016
krótkoterminowe płatne do 1 roku	154 896
długoterminowe płatne powyżej 1 roku	72 700
Razem	227 596

Na dzień 30.06.2016 występują następujące zobowiązania warunkowe:

Wyszczególnienie	wartość
Murapol S.A	155 260
Wystawione weksle jako gwarancja wykonania umowy handlowej	9 200
Wystawione weksle jako gwarancja spłaty zobowiązań leasingowych	131
Wystawione weksle jako gwarancja spłaty zobowiązań factoringowych	3 000
Weksle dotyczące zabezpieczenia zobowiązań kredytowych	22 358
Poręczenia udzielone dotyczące zobowiązań handlowych na rzecz spółek zależnych	31 601
Umowa Poręczenia spłaty zobowiązań z Umowy o finansowanie dostawców	34 750
Poręczenia udzielone dotyczące umów leasingowych na rzecz spółek zależnych	409
Umowy gwarancyjne FIZ	53 811
Spółki zależne	37 113
Wystawione weksle jako gwarancja wykonania umowy handlowej	370
Wystawione weksle jako gwarancja spłaty zobowiązań leasingowych	835
Wystawione weksle jako gwarancja spłaty zobowiązań factoringowych	6 938
Umowa Poręczenia spłaty zobowiązań z Umowy o finansowanie dostawców	24 750
Weksle dotyczące zabezpieczenia zobowiązań kredytowych	4 221
Razem	192 373

NOTA NR 25 Podatek dochodowy za okres od 01.01 do 30.06.2016r.

Główne składniki obciążenia podatkowego:	za okres	
	od 01.01.2016 do 30.06.2016	od 01.01.2015 do 30.06.2016
Zysk (strata) brutto	54 695	12 799
Różnice pomiędzy zyskiem (stratą) brutto, a podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym (wg tytułów):	(44 567)	(5 736)
- z tytułu trwałych różnic (dodatnich)	10 882	156
- z tytułu trwałych różnic (ujemnych)	(62 371)	324
- z tytułu przejściowych różnic (dodatnich)	6 022	1 124
- z tytułu przejściowych różnic (ujemnych)	(901)	6 692
Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	10 128	18 535
Darowizna	-	-
rozliczenie strat z lat ubiegłych	(7 626)	779
w spółkach	(145)	15 156
różnica z udziału 0,1% w spółce komandytowej	-	-
Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	2 637	3 379
Podatek dochodowy według stawki 19%	501	642
<i>Rachunek zysków i strat</i>		
Bieżący podatek dochodowy	500	642
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	500	642
Korekty dotyczące podatku bieżącego z lat ubiegłych	-	-
Podatek od zysków zatrzymanych w spółkach przekształcanych	0	-
Odroczony podatek dochodowy	388	(585)
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	388	(585)
Związany z obniżeniem stawek podatku dochodowego	-	-
Obciążenie podatkowe wykazane w rachunku zysków i strat	888	57
<i>Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym</i>		
Bieżący podatek dochodowy	-	-
Odroczony podatek dochodowy	-	-
Strata netto z tytułu aktualizacji wyceny zabezpieczeń przepływów środków pieniężnych	-	-
Niezrealizowany zysk z tytułu aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-
Odroczony podatek dochodowy netto odniesiony na niepodzielony wynik finansowy z tytułu utworzenia rezerw na świadczenia pracownicze	-	-
Odroczony podatek dochodowy netto od zabezpieczeń przepływów środków pieniężnych rozliczonych w ciągu roku obrotowego	-	-
Odroczony podatek dochodowy netto od dostępnych do sprzedaży aktywów finansowych sprzedanych w ciągu roku obrotowego	-	-
Korzyść podatkowa wykazana w kapitale własnym	-	-

NOTA NR 26 Odroczonego podatek dochodowy w okresie od 01.01 do 30.06.2016r.

Wyszczególnienie	Bilans		Rachunek	
	30.06.2016	31.12.2015	od 01.01.2016 do 31.12.2016	od 01.01.2015 do 31.12.2015
<i>Rezerwy z tytułu podatku odroczonego</i>				
-przeszacowanie nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej	-	-	-	-
- kredyty kapitalizowane na zapasach (towary i produkcja w toku)	85	87	(2)	(3)
- odsetki naliczone	518	1 274	(755)	208
- kary umowne	64	38	25	(8)
- wycena Podbeskidzia	589	589	0	-
- różnica pomiędzy amortyzacją podatkową a bilansową	148	139	9	21
- pozostałe rezerwy	601	6 702	(6 101)	363
- korekty konsolidacyjne	0	(1 540)	0	0
Rezerwy brutto z tytułu podatku odroczonego	2 005	7 289	(6 824)	581
<i>Aktywa z tytułu podatku odroczonego</i>				
- Naliczone niezapłacone odsetki	1 001	777	224	242
- wynagrodzenia i ubezpieczenia społeczne płatne w następnych okresach	53	205	(152)	(18)
- pozostałe aktywo	1 194	4 804	(3 610)	389
- odpisy aktualizujące zapasy	1 652	1 916	(264)	(6)
- odpisy aktualizujące należności	787	560	228	9
- opłata wstępna leasing	-	198	(198)	(0)
- straty z lat ubiegłych	1 284	2 638	(1 353)	551
- korekty konsolidacyjne	0	9 908	0	0
Aktywa brutto z tytułu podatku odroczonego	5 971	21 005	(5 125)	1 166
Wpływ na wynik finansowy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	X	X	1 699	585
Wpływ na kapitał własny z tytułu odroczonego podatku dochodowego	(11 448)	11 448	X	X
Rezerwa netto z tytułu podatku odroczonego	2 005	7 289	X	X
Aktywa netto z tytułu podatku odroczonego	5 971	21 005	X	X

NOTA NR 27 Przychody ze sprzedaży w okresie od 01.01 do 30.06.2016r.

Wyszczególnienie	za okres	
	od 01.01.2016 do 30.06.2016	od 01.01.2015 do 30.06.2015
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów, materiałów i usług	75 720	99 915
Przychody ze sprzedaży wyrobów, w tym:	322	3 485
- sprzedaż wyrobów (mieszkań)	322	471
- aport		3 014
Przychody ze sprzedaży usług, w tym:	67 676	78 309
- usługi generalnego wykonawstwa, prac projektowych, aranżacji i inne	40 464	56 304
- w tym przychody ustalone zgodnie z MSR 11		28 303
- refaktury	141	406
- usługi doradztwa i pozostałe	27 071	21 598
Przychody netto ze sprzedaży produktów razem:	67 998	81 794
w tym od jednostek powiązanych	-	-
Przychody ze sprzedaży towarów, w tym:	7 722	18 122
- przychody ze sprzedaży gruntu + pozostałe	14	388
- towary (materiały budowlane)	7 708	17 734
Przychody ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	14	
		-
Przychody ze sprzedaży ogółem, w tym:	75 720	99 915
sprzedaż krajowa	75 720	99 915
w tym od jednostek powiązanych		-

NOTA NR 28 Koszty według rodzaju w okresie od 01.01 do 30.06.2016r.

Wyszczególnienie	za okres	
	od 01.01.2016 do 30.06.2016	od 01.01.2015 do 30.06.2015
a) amortyzacja	696	597
b) zużycie materiałów i energii	13 588	23 552
c) usługi obce	48 072	63 362
d) podatki i opłaty	547	258
e) wynagrodzenia	8 875	5 688
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	1 650	1 243
g) pozostałe koszty rodzajowe	3 668	3 243
Koszty według rodzaju, razem	77 095	97 944
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	(7 498)	(7 309)
- w tym koszty ustalone zgodnie z MSR 11		28 303
Korekta o noty wyłączeniowe (wielkość ujemna)	(2 262)	(16 292)
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	-	-
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	(277)	(6 883)
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	(3 640)	(13 428)
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	63 597	54 031
-w tym koszt własny aportu	-	3 014
-w tym koszt własny ze sprzedaży nieruchomości	46	-

Koszty zatrudnienia

Wyszczególnienie	za okres	
	od 01.01.2016 do 30.06.2016	od 01.01.2015 do 30.06.2015
Wynagrodzenia	8 875	5 688
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	1 481	1 072
Koszty świadczeń emerytalnych	-	-
Inne świadczenia po okresie zatrudnienia	-	-
Opcje na akcje przyznane członkom Zarządu i kadry kierowniczej	-	-
Pozostałe koszty świadczeń pracowniczych	169	171
Suma kosztów świadczeń pracowniczych, w tym:	10 526	6 931
Pozycje ujęte w koszcie własnym sprzedaży	6 665	1 716
Pozycje ujęte w kosztach sprzedaży	-	-
Pozycje ujęte w kosztach ogólnego zarządu	3 860	5 216

NOTA NR 29 Pozostałe przychody i koszty w okresie od 01.01 do 30.06.2016r.

Wyszczególnienie	za okres	
	od 01.01.2016 do 30.06.2016	od 01.01.2015 do 30.06.2015
Pozostałe przychody	2 576	3 881
Zysk ze zbycia środków trwałych	5	17
Aktualizacja rezerw na świadczenia pracownicze	-	-
Otrzymane odszkodowania	21	4
Przedawnione zobowiązania	-	-
Przychody z tytułu kar umownych	349	432
Zwrot z tytułu podatków	7	-
Odwrocenie odpisu aktualizującego należności	313	494
Odwrocenie odpisu aktualizującego zapasy	96	22
Inne	1 786	2 911
Pozostałe koszty	3 931	4 492
Aktualizacja rezerw na świadczenia pracownicze	-	-
Odpis aktualizujący zapasy	2 082	
Odpis aktualizujący należności	76	60
Kary odszkodowania	70	18
Darowizny	35	1
Koszty postępowania sądowego	257	359
Inne	1 412	4 054
Pozostałe przychody (koszty) netto	(1 355)	(611)

NOTA NR 30 Przychody i koszty finansowe i zyski/staty z inwestycji w okresie od 01.01 do 30.06.2016r.

Wyszczególnienie	za okres	
	od 01.01.2016 do 30.06.2016	od 01.01.2015 do 30.06.2015
Przychody finansowe	2 814	9 577
Odsetki	2 274	44
Dodatnie różnice kursowe	51	7
Aktualizacja wartości certyfikatów	-	-
Inne	489	9 526
Koszty finansowe	7 247	13 966
Koszty z tytułu odsetek kredytów i pożyczek	3 246	3 575
Koszty z tytułu odsetek od obligacji	3 108	2 848
Koszty z tytułu odsetek leasingu	44	36
Koszty z tytułu odsetek od zobowiązań	268	273
Ujemne różnice kursowe	54	42
Aktualizacja wartości	-	-
Pozostałe koszty finansowe	526	7 191
Przychody (koszty) finansowe netto	(4 432)	(4 389)

ZYSKI/STATY Z INWESTYCJI - w podziale na kategorie aktywów.

Wyszczególnienie	za okres	
	od 01.01.2016 do 30.06.2016	od 01.01.2015 do 30.06.2015
Przychody z inwestycji odnoszone bilansowo na:	100 255	11 670
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	100 240	5 269
Nieruchomości inwestycyjne	14	6 400
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	-	-
Koszty z inwestycji odnoszone bilansowo na:	41 776	3 748
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	41 731	3 748
Nieruchomości inwestycyjne	46	-
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	-	-
Zysk/Strata z inwestycji	58 478	7 921

Zysk z inwestycji w bieżącym okresie wynika między innymi ze zmiany strategii Abadon Real Estate i odniesienia wyceny spółek serwisowych na wynik finansowy.

NOTA NR 31 Zysk/strata z tytułu różnic kursowych - netto w okresie od 01.01 do 30.06.2016 r.

Wyszczególnienie	za okres	
	od 01.01.2016 do 30.06.2016	od 01.01.2015 do 30.06.2015
Przychody ze sprzedaży	-	-
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	-	-
Koszty sprzedaży	-	-
Koszty ogólnego zarządu	-	-
Przychody finansowe	51	7
Koszty finansowe	(54)	(42)
Razem	(3)	(36)

NOTA NR 32 Pozycje przychodów, kosztów, zysków i strat ujęte w sprawozdaniu z całkowitych dochodów w podziale na kategorie instrumentów finansowych w okresie od 01.01 do 30.06.2016 roku

	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	Pożyczki i należności	Zobowiązania finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu	Razem
Pożyczki udzielone					-
Przychody z tytułu odsetek			(2 274)		(2 274)
Skorygowana cena nabycia			(489)		
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności					-
Odpisy aktualizujące umorzenie należności			121		121
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży					-
Przychody z inwestycji	-				-
Koszty z inwestycji	-				-
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy					-
Zysk z inwestycji		(58 510)			(58 510)
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania					-
Koszty z tytułu odsetek				268	268
Zobowiązania z tytułu obligacji					-
Koszty z tytułu odsetek				3 108	3 108
Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek					-
Koszty z tytułu odsetek				3 246	3 246
Skorygowana cena nabycia				526	
Zobowiązania z tytułu leasingu					-
Koszty z tytułu odsetek				44	44
Razem	-	(58 510)	(2 642)	7 192	(53 997)

NOTA NR 33 Wynik działalności zaniechanej za okres od 01.01 do 30.06.2016 r.

Wyszczególnienie	za okres	
	od 01.01.2016 do 30.06.2016	od 01.01.2015 do 30.06.2015
Przychody	-	-
Koszty	-	-
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-	-
Podatek dochodowy dotyczący działalności zaniechanej	-	-
Strata na sprzedaży działalności zaniechanej	-	-
Podatek dochodowy	-	-
Zysk (strata) netto dotycząca działalności zaniechanej	-	-

W okresie objętym sprawozdaniem, jak również w okresie porównywalnym Grupa Kapitałowa nie zaniechała żadnej z prowadzonych działalności i nie przewiduje w przyszłości zaniechania żadnej z obecnie prowadzonych działalności.

NOTA NR 34 Zysk przypadający na jedną akcję za okres od 01.01 do 30.06.2016 r.

Zyski	za okres	
	od 01.01.2016 do 30.06.2016	od 01.01.2015 do 30.06.2015
Zysk netto okresu danego roku dla celów wyliczenia zysku na jedną akcję podlegający podziałowi między akcjonariuszy jednostki dominującej	54 616	12 706
Zysk netto za II półrocze poprzedniego roku		-
Zysk netto zannualizowany dla celów wyliczenia zysku na jedną akcję podlegający podziałowi między akcjonariuszy jednostki dominującej		-
<i>Efekt rozwodnienia liczby akcji zwykłych:</i>		
Odsetki od obligacji zamiennych na akcje (po opodatkowaniu)	-	-
Zysk wykazany dla potrzeb wyliczenia wartości zysku rozwodnionego przypadającego na jedną akcję	54 616	12 706
<i>Liczba wyemitowanych akcji</i>		
Średnia ważona liczba akcji wykazana dla potrzeb wyliczenia wartości zysku zwykłego na jedną akcję	40 033 149,17	40 000 000,00
<i>Efekt rozwodnienia potencjalnej liczby akcji zwykłych:</i>		
Opcje na akcje	-	-
Obligacje zamienne na akcje	-	-
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (dla potrzeb wyliczenia wartości zysku rozwodnionego na jedną akcję)	40 033 149,17	40 000 000,00
<i>Działalność kontynuowana</i>		
Zysk netto danego roku podlegający podziałowi między akcjonariuszy jednostki dominującej	0,00137	0,000318
Wyłączenie straty na działalności zaniechanej	-	-
Zysk netto z działalności kontynuowanej, po wyłączeniu wyniku na działalności zaniechanej	0,00136	0,000318
<i>Efekt rozwodnienia liczby akcji zwykłych:</i>		
Odsetki od obligacji zamiennych na akcje (po opodatkowaniu)	-	-
Zysk z działalności kontynuowanej wykazany dla potrzeb wyliczenia wartości zysku rozwodnionego przypadającego na jedną akcję, po wyłączeniu wyniku na działalności zaniechanej	0,00136	0,000318

Mianownik użyty w formułach jest taki sam jak dla celów wyliczenia zysku na jedną akcję i rozwodnionego zysku na jedną akcję dla działalności kontynuowanej i zaniechanej.

Działalność zaniechana		
Zwykły		
Rozwodniony		

W bieżącym okresie sprawozdawczym, jak również w poprzednim okresie sprawozdawczym nie wystąpiły czynniki rozważające akcje.

NOTA NR 35 Segmenty z działalności w okresie od 01.01 do 30.06.2016r.

Grupa Murapol S.A. za rok 2016 obejmuje Murapol S.A. jako Jednostkę Dominującą oraz jednostki zlokalizowane na terenie Polski. Murapol S.A. jest podmiotem wielosegmentowym, odpowiednio zaalokowanym do wszystkich segmentów operacyjnych i funkcji korporacyjnych.

W związku ze zmianą strategii Grupy Murapol spółki: Cross

Bud Sp. z o.o., Partner S.A., MAD Sp. z o.o., HCG Finanse i Nieruchomości Sp. z o.o. i Media Deweloper.pl Sp. z o.o., od 1.04.2016 ujmowane są jako aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej i w konsekwencji ich wartość prezentowana jest w segmencie działalności inwestycyjnej. Do 31.03.2016 ujmowane były w segmentach zgodnie z opisem w tabeli poniżej.

Nazwa spółki	Spółka Matka	Udział w liczbie głosów		Metoda konsolidacji
		30.06.2016	31.12.2015	
Segment działalność inwestycyjna				
Murapol S.A.				
Segment działalność handlowa				
Cross Bud Sp. z o.o.	Murapol S.A.	70,00%	70%	pełna do 31.03.2016
Segment działalność zarządzania				
Murapol S.A.				
Segment działalność usługowa				
Murapol S.A.				
Home Credit Group Finanse i Nieruchomości Sp. z o.o.	Murapol S.A.	100,00%	100,00%	pełna do 31.03.2016
Media Deweloper.pl Sp. z o.o.	Murapol S.A.	100,00%	100,00%	pełna do 31.03.2016
Murapol Architects Drive Sp z o.o.	Murapol S.A.	100,00%	100,00%	pełna do 31.03.2016
Partner S.A.	Murapol S.A.	100,00%	100,00%	pełna do 31.03.2016
MURAPOL ASSET MANAGEMENT S.A.	Murapol S.A.	100,00%	100,00%	pełna do 31.03.2016
Funkcje korporacyjne				
Murapol S.A.	Murapol S.A.	100,00%	100,00%	pełna
Murapol Nord Sp. z o.o.	Murapol S.A.	100,00%	100,00%	pełna
Murapol Nowe Winogrody Sp. z o.o.	Murapol S.A.	100,00%	100,00%	pełna
Murapol INVEST SP. Z O.O.				
Murapol Czerwieńskiego Sp. z o.o.				

Nazwa spółki	Spółka Matka	Udział w liczbie głosów		Metoda konsolidacji
		30.06.2016	31.12.2015	
Murapol Projekt Sp. z o.o.	Murapol S.A.	100,00%	100,00%	pełna
Murapol Wola Sp. z o.o.	Murapol S.A.	100,00%	100,00%	pełna
MFM S.A.R.L.	Murapol S.A.	100,00%	100,00%	pełna
MFM S.A.R.L.	Murapol S.A.	100,00%	100,00%	pełna

Zasady rachunkowości zastosowane w segmentach operacyjnych są spójne z polityką rachunkowości Grupy kapitałowej opisana we wprowadzeniu do niniejszego sprawozdania. Grupa posiada biura w Warszawie, Krakowie, Wrocławiu, Poznaniu, Toruniu, Bielsku-Białej, Gdańsku, Katowicach i Tychach. Prowadzi działalność tylko na terenie Polski i w związku z tym na potrzeby zarządcze nie są wyodrębniane segmenty geograficzne. Wyniki segmentów operacyjnych oraz funkcji korporacyjnych to wyniki wygenerowane bez alokacji przychodów i kosztów finansowych oraz kosztów z tytułu podatku dochodowego. Zarząd MURAPOL S.A. ocenia wyniki finansowe segmentów na podstawie wyniku z działalności operacyjnej segmentu powiększonego o amortyzację (EBITDA) i decyduje o przydziale zasobów. Przychody z transakcji z podmiotami zewnętrznymi i transakcje między segmentami realizowane są na warunkach rynkowych. Przychody zewnętrzne segmentu przedstawiane Zarządowi są wyceniane w sposób spójny z zastosowanym w skonsolidowanym sprawozdaniu z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów.

W ramach segmentu inwestycyjnego grupa Murapol dokonuje inwestycji w szczególności w inwestycje w certyfikaty inwestycyjne, inwestycje w udziały i akcje lokat,

inwestycje w nieruchomości, pozostałe: zarządzanie aktywami w celu osiągnięcia zysku ze wzrostu wartości lokat w czasie. W ramach tego segmentu grupa Murapol jako główny determinant decyzji wskazuje wartość godziwą i ryzyko związane z lokatami.

Segment działalności handlowej – w poprzedniej strategii Grupy Murapol do dnia 31.03.2016 r. stanowił działalność pomocniczą grupy Murapol nakierowaną na obsługę projektów realizowanych w ramach segmentu inwestycyjnego oraz na realizację sprzedaży do podmiotów zewnętrznych, której wskazania grupa dokonała na bazie analizy wpływu poszczególnych sekcji na wynik skonsolidowany oraz strategii funkcjonowania i rozwoju grupy.

Segment działalności usługowej - w poprzedniej strategii Grupy Murapol do dnia 31.03.2016 r. stanowił działalność pomocniczą grupy Murapol nakierowaną na obsługę projektów realizowanych w ramach segmentu inwestycyjnego oraz na realizację sprzedaży do podmiotów zewnętrznych, której wskazania grupa dokonała na bazie analizy wpływu poszczególnych sekcji na wynik skonsolidowany oraz strategii funkcjonowania i rozwoju grupy.

Okres od 01.01.2016 do 30.06.2016	Nota	Segment działalność inwestycyjna	Segment działalność handlowa	Segment działalność zarządzania	Segment działalność usługowa	Funkcje korporacyjne	Wyłączenia	Razem
Działalność inwestycyjna		58 478,28	-	-	-	-	-	58 478,28
Sprzedaż zewnętrzna	33	-	8 061,61	29 940,01	37 718,21	-	-	75 719,83
Sprzedaż między segmentami		-	10 246,20	2 261,77	-	-	(12 507,97)	-
Przychody ze sprzedaży ogółem	33	58 478,28	18 307,81	32 201,77	37 718,21	-	(12 507,97)	134 198,11
Koszty operacyjne ogółem		-	(17 379,12)	(30 790,33)	(37 982,51)	(74,75)	12 510,95	(73 715,75)
Pozostałe przychody operacyjne	35	-	0,77	2 203,03	478,39	220,52	(326,35)	2 576,36
Pozostałe koszty operacyjne	35	-	(0,47)	(3 913,32)	(225,82)	(129,10)	337,22	(3 931,48)
Zysk/strata operacyjna segmentu		58 478,28	928,99	(298,85)	(11,72)	16,68	13,85	59 127,23
Przychody i koszty finansowe netto	36	-	(239,71)	-	178,16	(4 370,67)	-	(4 432,22)
Zysk przed opodatkowaniem		58 478,28	689,28	(298,85)	166,44	(4 353,99)	13,85	54 695,02
Podatek dochodowy	31		(87,48)		(279,28)	(521,63)		(888,39)
Zysk netto		58 478,28	601,80	(298,85)	(112,83)	(4 875,62)	13,85	53 806,63
Amortyzacja	34	-	137,57	554,61	3,54	-	-	695,73
EBITDA		58 478,28	1 066,57	255,77	(8,18)	16,68	13,85	59 822,96

Okres od 01.01.2015 do 30.06.2015	Nota	Segment działalność inwestycyjna	Segment działalność handlowa	Segment działalność zarządzania	Segment działalność usługowa	Funkcje korporacyjne	Wyłączenia	Razem
Działalność inwestycyjna		7 921	-	-	-	-	-	7 921
Sprzedaż zewnętrzna	33	-	17 944	21 677	56 144	3 071	1 079	99 915
Sprzedaż między segmentami		-	12	437	16 838	-	(17 288)	-
Przychody ze sprzedaży ogółem	33	7 921	17 956	22 115	72 982	3 071	(16 209)	107 837
Koszty operacyjne ogółem		-	(17 179)	(22 135)	(63 802)	(3 223)	16 301	(90 038)
Pozostałe przychody operacyjne	35	-	4	1 190	620	2 118	(52)	3 881
Pozostałe koszty operacyjne	35	-	6	(1 842)	(580)	(2 119)	44	(4 492)
Zysk/strata operacyjna segmentu		7 921	788	(673)	9 221	(153)	84	17 188
Przychody i koszty finansowe netto	36	-	(25)	-	(168)	(4 193)	(2)	(4 389)
Zysk przed opodatkowaniem		7 921	763	(673)	9 053	(4 346)	82	12 799
Podatek dochodowy	31							(57)
Zysk netto		7 921	763	(673)	9 053	(4 346)	82	12 742
Amortyzacja	34	-	131	469	5	-	-	605
EBITDA		7 921	919	(204)	9 227	(153)	84	17 793

Aktywa w podziale na segmenty operacyjne

Na dzień 30.06.2016	Segment działalność inwestycyjna	Segment działalność handlowa	Segment działalność zarządzania	Segment działalność usługowa	Funkcje korporacyjne	Wyłączenia	Razem
Aktywa	398 770		105 688	102	44 731	(1 699)	547 592
Zobowiązania	177 205		93 581	13	7 341	(1 365)	276 774
Kapitał własny	221 565		12 107	89	37 390	(334)	270 818

Na dzień 31.12.2015	Segment działalność inwestycyjna	Segment działalność handlowa	Segment działalność zarządzania	Segment działalność usługowa	Funkcje korporacyjne	Wyłączenia	Razem
Aktywa	158 003	26 993	158 003	126 068	158 291	(96 714)	530 644
Zobowiązania	69 819	24 292	69 819	110 552	71 145	(47 443)	298 185
Kapitał własny	88 184	2 700	88 184	15 516	87 145	(49 271)	232 459

NOTA NR 36 Informacje o łącznej wartości wynagrodzeń i nagród dla osób zarządzających i nadzorujących emitenta

Informacje o łącznej wartości wynagrodzeń i nagród (w pieniądzu i w naturze), wypłaconych lub należnych, odrębnie dla osób zarządzających i nadzorujących emitenta w przedsiębiorstwie emitenta, bez względu na to, czy były one zaliczane w koszty, czy też wynikały z podziału zysku, a w przypadku, gdy emitentem jest jednostka dominująca lub znaczący inwestor - oddzielnie informacje o warto-

ści wynagrodzeń i nagród otrzymanych z tytułu pełnienia funkcji we władzach jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych; dodatkowo należy podać informacje o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniami z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno).

Zarząd Jednostki Dominującej

Osoba	wynagrodzenie w okresie sprawozdawczym		wynagrodzenie w poprzednim okresie sprawozdawczym	
	w Spółce	w Jednostkach Powiązanych	w Spółce	w Jednostkach Powiązanych
MICHAŁ SAPOTA	30	11	30	11
NIKODEM ISKRA	36	-	36	-
ZBIGNIEW KARWOWSKI			20	
RAZEM	66	11	86	11

Rada Nadzorcza Jednostki Dominującej

Osoba	wynagrodzenie w okresie sprawozdawczym		wynagrodzenie w poprzednim okresie sprawozdawczym	
	w Spółce	w Jednostkach Powiązanych	w Spółce	w Jednostkach Powiązanych
MICHAŁ DZIUDA	48	-	48	-
WIESŁAW CHOLEWA	24	-	24	-
LESZEK KOŁODZIEJ	24	-	24	-
RAZEM	96	-	96	-

W roku 2016 została wypłacona dywidenda za 2015r. w wysokości:

Akcjonariusze	Dywidendy (tys. PLN)
MICHAŁ DZIUDA	1 337
WIESŁAW CHOLEWA	1 002
LESZEK KOŁODZIEJ	1 002
„MIDVEST SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ” S. K. A.	267
CAVATINA SP. Z O.O.	1 069
PREDICTO SP. Z O.O.	1 002
ESTATER SP. Z O.O.	1 002
Razem	6 683

W roku 2016 została wypłacona zaliczkowa dywidenda za 2016r. w wysokości:

Akcjonariusze	Dywidendy (tys. PLN)
MICHAŁ DZIUDA	1 898
„MIDVEST SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ” S. K. A.	537
CAVATINA SP. Z O.O.	1 709
PREDICTO SP. Z O.O.	1 500
ESTATER SP. Z O.O.	3 000
Razem	8 644

W roku 2015 została wypłacona dywidenda za 2014r. w wysokości:

Akcjonariusze	Dywidendy (tys. PLN)
MICHAŁ DZIUDA	1 039
WIESŁAW CHOLEWA	779
LESZEK KOŁODZIEJ	779
„MIDVEST SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ” S.K.A.	208
STELMONDO MANAGEMENT LIMITED	831
PREDICTUS MANAGEMENT LIMITED	779
TROCHOPOIOS MANAGEMENT LIMITED	779
Razem	5 196

Warunki i zasady programu opcji na akcje

W dniu 08.12.2015 nadzwyczajne walne zgromadzenie spółki podjęło uchwałę w sprawie emisji imiennych warrantów subskrypcyjnych serii A z wyłączeniem prawa poboru akcjonariuszy w całości, warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego w drodze emisji nowych akcji na okaziciela serii D z wyłączeniem prawa poboru akcjonariuszy w całości. Powyższe warianty subskrypcyjne niosą uprawnienie do objęcia do 1 200 000 akcji serii D o wartości nominalnej / emisyjnej 0,05 PLN. Uchwała została podjęta w celu wdrożenia w spółce programu motywacyjnego, w ramach którego osoby należące do kadry kierowniczej będą uprawnione do obejmowania akcji wyemitowanych przez spółkę. Warunkowe podwyższenie kapitału zakładowego nastąpiło w celu przyznania praw do objęcia akcji na okaziciela serii D posiadaczom imiennych warrantów subskrypcyjnych serii A, z zastrzeżeniem, że jeden warrant subskrypcyjny serii A uprawniać będzie do objęcia jednej akcji serii D.

Przystępujące uprawnienia:

- Michał Sapota (prezes zarządu) – na bazie warrantów subskrypcyjnych- łącznie nie więcej niż 800 000 (słownie: osiemset tysięcy) akcji serii D,
- Nikodem Iskra (wiceprezes zarządu) – na bazie warrantów subskrypcyjnych - łącznie nie więcej niż 400 000 (słownie: czterysta tysięcy) akcji serii D,

Realizacja uprawnienia zależy od osiągnięcia przez spółkę w latach 2015-2017 zdefiniowanych w uchwale nr 2/12/2015 efektów ekonomicznych oraz faktu pełnienia w powyższym okresie pierwotnych funkcji przez osoby uprawnione. Stopień spełnienia parametrów programu w danym roku ustala rada nadzorcza. Termin objęcia akcji przez osoby uprawnione przyznanych przez radę nadzorczą na bazie analizy stopnia wykonania parametrów programu za dany rok mija 31.12.2018 roku.

Przy określeniu wartości przyznanych uprawnień spółka stosuje uproszczony model wyceny, w ramach którego wartość godziwa warrantów jest równa iloczynowi liczby akcji, do objęcia których rada nadzorcza przyznała uczestnikom programu uprawnienie i różnicy między wartością godziwą akcji na dzień bilansowy i jej ceny emisyjnej. Wartość godziwa akcji określana jest w powyższym modelu na bazie wartości kapitałów własnych prezentowanych w sprawozdaniu finansowym Murapol S.A. podzielonych przez liczbę istniejących akcji powiększoną o liczbę akcji serii D, do których objęcia rada nadzorcza przyznała uprawnienia uczestnikom programu. Powyższe podejście wynika w szczególności z faktu, iż Murapol S.A. będąc jednostką inwestycyjną ocenia i wycenia swoje aktywa i zobowiązania w wartości godziwej. Na dzień 30.06.2016r. wartość ujęta w księgach wynosi 1.421 (tys. zł).

NOTA NR 37 Transakcje jednostki dominującej z podmiotami konsolidowanymi i niekonsolidowanymi

Osoba	Sprzedaż	Zakupy	Wysokość nierozliczonego salda należności	Wysokość nierozliczonego salda zobowiązań
Jednostki podlegające konsolidacji	2 599	9	155	7
Jednostki nie podlegające konsolidacji	27 027	8	38 664	49 246

NOTA NR 38 Zdarzenia po dacie bilansu

Zdarzenia po dacie bilansu

Do istotnych zdarzeń, zaistniałych po dniu bilansowym zaliczyć można:

W dniu 26.07.2016r. na mocy Aktu Notarialnego nr repetytorium A numer 5919/2016 MURAPOL S.A. objął 7.066.000 akcji Serii K i L w podwyższonym kapitale zakładowym spółki Abadon Real Estate S.S. udziałów o łącznej wartości nominalnej 7066 tys. PLN w zamian za aport w postaci 70 udziałów spółki Cross Bud Sp.z o.o. oraz 50 udziałów spółki Murapol Architects Drive Sp.z o.o.

W dniu 26.07.2016r. na mocy Umowy Sprzedaży Akcji spółka zależna Abadon Real Estate S.A. kupiła akcje spółki PARTNER S.A., o łącznej wartości nominalnej 29888,32 tys. PLN stanowiące 56% wyemitowanego i zarejestrowanego kapitału zakładowego PARTNER S.A.

W dniu 01.08.2016r. na mocy Umowy Spółki spółka zależna Abadon Real Estate S.A. objęła 100 udziałów o łącznej wartości nominalnej 5 tys. PLN w nowoutworzonej spółce Murapol Centrum Usług Wspólnych Sp.z o.o.

Zarząd Murapol S.A. z siedzibą w Bielsku Białej informuje, że Spółka w dniu 01.07.2016r. Zawarła przedwstępną umowę sprzedaży, na mocy której zobowiązała się zakupić nieruchomość o łącznej powierzchni 0,9 ha, położoną w Katowicach przy ul. Nasypowej, za łączną cenę 5000 tys. PLN Spółka planuje realizację na nieruchomości projektu deweloperskiego obejmującego budowę ok 230 lokali mieszkalnych, o łącznej powierzchni użytkowej ok 9.500 m².

Zgodnie z uchwałą nr 1/08/2016 Zarządu z dnia 31 sierpnia 2016 spółka Murapol S.A. wyemitował 45.000 niezabezpieczonych obligacji na okaziciela serii S o wartości nominalnej 1000,00 procentowanych w wysokości 6% w skali roku o terminie wykupu 31 sierpnia 2019. Emisja została objęta w całości.

W dniu 16 sierpnia 2016 sponacono ze środków własnych obligacje serii N o wartości nominalnej 6 650 tys. PLN

W dniu 27 września 2016 sponacono ze środków własnych obligacje serii K o wartości nominalnej 5 000 tys. PLN

NOTA NR 39 Zmiany zasad rachunkowości w okresie od 01.01 do 30.06.2016r.

Brak zmian.

NOTA NR 40 Objasnienia dotyczące rachunku przepływów pieniężnych w okresie od 01.01 do 30.06.2016r.

Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	
Kapitał pracujący w spółkach zależnych (poprzednio konsolidowanych na dzień zmiany klasyfikacji)	(26 879)
Zapasy i nieruchomości inwestycyjne	(3 950)
Należności handlowe i pozostałe należności	(108 971)
Zobowiązania handlowe i pozostałe zobowiązania	60 855
Rezerwy	(3)
RMK	25 189

NOTA NR 41 Ujawnienie elementów pozostałych dochodów/strat całkowitych w okresie od 01.01 do 30.06.2016 r.

Całość pozostałych strat całkowitych odnosi się do wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży.

NOTA NR 42 Wybrane dane finansowe wraz z przeliczeniem na euro

Wybrane dane finansowe prezentowane w sprawozdaniu finansowym przeliczono na walutę Euro w następujący sposób:

- Pozycje dotyczące rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za bieżący okres sprawozdawczy (w nawiasie za poprzedni okres sprawozdawczy) przeliczono według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca roku.

Kurs ten wyniósł 1 EURO = 4,3805 PLN (1 EURO = 4,1341 PLN).

Pozycje bilansowe przeliczono według średniego kursu ogłoszonego przez NBP, obowiązującego na dzień bilansowy bieżącego okresu sprawozdawczego (w nawiasie za poprzedni okres sprawozdawczy).

- Kurs ten wyniósł 1 EURO = 4,4255 PLN (1 EURO = 4,2615 PLN).

Wyszczególnienie	PLN		EUR	
	30.06.2016	30.06.2015	30.06.2016	30.06.2015
Przychody	136 774	111 718	31 223	27 023
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	59 127	17 188	13 498	4 158
Zysk (strata) brutto	54 695	12 799	12 486	3 096
Zysk (strata) netto przypadający Jednostce Dominującej	54 616	12 706	12 468	3 074
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	(53 682)	(15 256)	(12 255)	(3 690)
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej	19 529	14 472	4 458	3 501
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	30 802	2 034	7 032	492
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(3 351)	1 250	(765)	302

Wyszczególnienie	PLN		EUR	
	30.06.2016	31.12.2015	30.06.2016	31.12.2015
Aktywa razem	547 592	530 644	123 736	124 521
Zobowiązania długoterminowe	75 054	59 728	16 959	14 016
Zobowiązania krótkoterminowe	201 720	238 456	45 581	55 956
Kapitał własny przypadający Jednostce Dominującej	270 818	231 650	61 195	54 359
Kapitał zakładowy	2 020	2 000	456	469
Liczba akcji	40 000 000	40 000 000	40 000 000	40 000 000
Zysk (strata) przypadający na jedną akcję (w PLN / EUR)	0,00137	0,00032	0,00031	0,00008
Wartość księgowa na jedną akcję (w PLN / EUR)	0,00677	0,00579	0,00153	0,00136

Podpis osoby sporządzającej
Sprawozdanie Finansowe

Agnieszka Wiśniewska

Dyrektor Finansowy

podpis

Podpisy Członków Zarządu

Michał Sapota

Prezes Zarządu

podpis

Nikodem Iskra

Wiceprezes Zarządu

podpis

SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

za okres od 1 stycznia
do 30 czerwca 2016 roku
zgodnie
z międzynarodowymi
standardami
sprawozdawczości
finansowej

Bielsko-Biała, 30 września 2016

Wariant kalkulacyjny	Nota	za okres	
		od 01.01.2016 do 30.06.2016	od 01.01.2015 do 30.06.2015
<i>Działalność kontynuowana</i>			
Przychody		111 335,90	34 240,00
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, usług		32 187,47	22 114,56
Przychody ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych		14,30	
Przychody z tytułu aportu		-	3 014,41
Zyski z inwestycji		76 931,11	7 921,22
Pozostałe przychody operacyjne		2 203,03	1 189,82
Koszty		34 703,65	26 991,78
Koszt wytwarzania sprzedanych produktów, towarów i materiałów, usług		30 274,00	18 773,79
Koszt własny aportu		-	3 014,41
Koszt własny ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych		45,66	-
Koszty operacyjne		470,67	3 361,18
Pozostałe koszty operacyjne		3 913,32	1 842,40
Zysk (strata) z działalności operacyjnej		76 632,26	7 248,22
Przychody (koszty) finansowe		(4 279,53)	(3 977,40)
Pozostałe zyski (straty) z inwestycji			
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		72 352,73	3 270,82
Podatek dochodowy		(505,65)	932,34
część bieżąca		-	-
część odroczone		505,65	(932,34)
Zysk (strata) netto		71 847,08	4 203,16
<i>Działalność zaniechana</i>			
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej		-	-
Zysk (strata) netto		71 847,08	4 203,16
Zysk (strata) netto, z tego przypadający:	Nota	71 847,08	4 203,16
- akcjonariuszom/udziałowcom podmiotu dominującego		-	-
- akcjonariuszom/udziałowcom mniejszościowym		-	-
Zysk (strata) netto na jedną akcję zwykłą przypadający na jednostkę dominującą:	Nota	PLN / akcję	PLN / akcję
<i>z działalności kontynuowanej</i>			
- podstawowy		1,78	0,11
- rozwodniony			
<i>z działalności kontynuowanej i zaniechanej</i>			
- podstawowy		1,78	0,11
- rozwodniony		-	-
Pozostałe całkowite dochody		(54 722)	-
Zmiany w nadwyżce z przeszacowania		-	-
Ujęcie innych skutków lat ubiegłych		-	-
Efektywna część zysków i strat związanych z instrumentami zabezpieczającymi przepływy środków pieniężnych		-	-
Zyski (straty) aktuarialne z programów określonych świadczeń emerytalnych		-	-
Wycena aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży		(56 263)	-
Rezerwa na podatek odroczone z tytułu wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży		1 540	-
Suma dochodów całkowitych		17 124,66	4 203,16

Bielsko-Biała, 30 września 2016 r.

osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych

zarząd

Aktywa	Nota	na dzień	
		30.06.2016	31.12.2015
AKTYWA TRWAŁE		409 154,83	335 106,51
Wartości niematerialne		326,46	360,20
Rzeczowe aktywa trwałe		3 942,94	2 850,64
Nieruchomości inwestycyjne		12 201,04	2 985,03
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych konsolidowane metodą praw własności			
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży		50 943,06	107 372,27
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy		335 561,64	200 610,90
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe		-	13 622,67
Należności długoterminowe		144,41	144,41
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		5 971,20	7 096,31
Inwestycje długoterminowe		64,07	64,07
Inne długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		-	-
AKTYWA OBROTOWE		139 581,15	138 903,49
Zapasy		12 182,16	10 622,80
Należności z tytułu dostaw i usług		43 059,46	58 241,36
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego		-	-
Pozostałe należności krótkoterminowe		35 758,21	16 102,52
Krótkoterminowe aktywa finansowe dostępne do sprzedaży			
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy			-
Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe		38 306,97	49 332,57
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży		-	-
Rozliczenia międzyokresowe		584,28	417,04
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		9 690,07	4 187,21
AKTYWA RAZEM		548 735,98	474 010,01

Pasywa	Nota	na dzień	
		30.06.2016	31.12.2015
KAPITAŁ WŁASNY		272 136,81	264 551,99
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej		272 136,81	264 551,99
Kapitał podstawowy		2 020,00	2 000,00
Wypłacone zaliczkowo dywidendy		(8 644,29)	(4 346,53)
Wycena do wartości godziwej aktywów dostępnych do sprzedaży		(48 155,73)	6 566,69
Pozostały kapitał zapasowy		245 069,75	190 720,60
Kapitały rezerwowe		10 000,00	
Wynik finansowy roku obrotowego		71 847,08	69 611,23
Kapitał z wyceny transakcji zabezpieczających oraz różnice kursowe z konsolidacji			
Ujęte bezpośrednio w kapitale kwoty dotyczące aktywów trwałych przeznaczonych do sprzedaży			
Niepodzielony wynik finansowy		-	-
Udziały mniejszości			
ZOBOWIĄZANIA		276 599,16	209 458,02
Zobowiązania długoterminowe		75 053,81	55 998,75
Długoterminowe kredyty i pożyczki		20 076,38	-
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe		52 972,78	51 834,30
Pozostałe zobowiązania długoterminowe			
Długoterminowe rezerwy na zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych			
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		2 004,65	4 164,45
Pozostałe rezerwy długoterminowe			
Zobowiązania krótkoterminowe		201 545,36	153 459,27
Krótkoterminowe kredyty i pożyczki		65 290,95	53 906,09
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe		38 864,83	39 085,33
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług		9 666,56	10 122,40
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego		-	-
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe		83 914,29	46 103,83
Krótkoterminowe rezerwy na zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych		325,86	758,58
Rezerwy krótkoterminowe		1 402,35	1 445,02
Przychody przyszłych okresów		2 080,52	2 038,00
PASYWA RAZEM		548 735,98	474 010,01

Bielsko-Biała, 30 września 2016r.

osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych

zarząd

Metoda pośrednia	Nota	za okres	
		od 01.01.2016 do 30.06.2016	od 01.01.2015 do 30.06.2015
<i>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</i>			
Zysk przed opodatkowaniem		72 353	3 271
Korekty:		(112 113)	(12 044)
Amortyzacja środków trwałych i wartości niematerialnych		555	461
Zyski/straty na sprzedaży ŚT i WNiP		5	(17)
Odsetki i inne przychody i koszty finansowe		4 000	4 524
Zmiana stanu rezerw		(475)	211
Zmiana stanu należności handlowych oraz pozostałych należności		(4 474)	11 854
Zmiana stanu zobowiązań handlowych oraz pozostałych zobowiązań		37 355	6 534
Zmiana stanu zapasów i nieruchomości inwestycyjnych		(10 775)	(3 138)
Zmiana stanu RMK		(125)	(7 345)
Zmiana stanu aktywów finansowych		(78 522)	(24 001)
Podatek dochodowy zapłacony		-	(138)
Korekty zmian stanów pozycji operacyjnych w związku z transakcjami pomiędzy segmentami rachunku przepływów pieniężnych (m.in. kompensaty)		(4 454)	(990)
Zmiana stanu aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży niekorygująca innych pozycji operacyjnych lub zysku brutto (m.in. wycena)		(4 001)	-
Zysk z wyceny do wartości godziwej aktywów finansowych reklasifikowanych w związku ze zmianą strategii Murpol SA		(52 261)	
Wycena opcji na akcje		1 421	-
Inne korekty		(360)	-
Zmiana przez korekty lat ubiegłych		-	-
<i>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</i>			
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej		(39 760)	(8 773)

Metoda pośrednia	Nota	za okres	
		od 01.01.2016 do 30.06.2016	od 01.01.2015 do 30.06.2015
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych		(26)	(88)
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych		(477)	(388)
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych		5	17
Udzielenie pożyczek (aktywa)		(1 445)	(13 985)
Otrzymanie spłat pożyczek (aktywa)		23 273	22 131
Otrzymane odsetki		4 484	832
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej		25 814	8 519
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		19 449	687
Wpływy z tytułu prowizji od obligacji i kredytów		(190)	(1 346)
Dywidendy wypłacone		(10 607)	(2 182)
Spłaty kredytów i pożyczek		(3 923)	(17 555)
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek		37 962	20 414
Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego		(329)	(614)
Odsetki zapłacone		(3 465)	(5 780)
Wpływy z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		-	30 000
Wykup dłużnych papierów wartościowych		-	(22 250)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej		19 449	687
Przepływy pieniężne netto razem		5 503	433
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych		5 503	433
Środki pieniężne na początek okresu		4 187	721
Środki pieniężne na koniec okresu		9 690	1 154

Bielsko-Biała, 30 września 2016 r.

osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych

zarząd

Wyszczególnienie	Kapitał przypadający na udziałowców jednostki dominującej							Razem	Kapitał własny razem
	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Wypłacone zaliczkowo dywidendy	Wycena do wartości godziwej aktywów dostępnych do sprzedaży	Wynik finansowy netto roku obrotowego	Niepodzielony wynik finansowy		
Saldo na dzień 01.01.2015 roku	2 000	152 357		(807)			40 934	194 483	194 483
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-		-			-	-	-
Saldo po zmianach	2 000	152 357		(807)			40 934	194 483	194 483
<i>Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 31.12.2015</i>									
Zyski (straty) z tytułu aktualizacji wyceny	-	-		-	-	-	-	-	-
Inwestycje dostępne do sprzedaży:	-	-		-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) z tytułu wyceny odnoszone na kapitał własny	-	-		-	-	-	-	-	-
- przeniesione do zysku (straty) na sprzedaży	-	-		-	-	-	-	-	-
Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych:	-	-		-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) odnoszone na kapitał własny	-	-		-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) przeniesione do wyniku finansowego okresu	-	-		-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) uwzględnione w wycenie wartości bilansowej pozycji zabezpieczanych	-	-		-	-	-	-	-	-
Podatek związany z pozycjami prezentowanymi w kapitale lub przeniesionymi z kapitału	-	-		-	-	-	-	-	-
Zwiększenie kapitału w związku z emisją	-	-		-	-	-	-	-	-
Zysk netto prezentowany bezpośrednio w kapitale własnym	-	-		-	-	-	-	-	-
Zysk netto za okres od 01.01 do 31.12.2015 roku	-	-		-	-	69 611	-	69 611	69 611
Suma zysków i strat ujętych w okresie od 01.01. do 31.12.2015 roku	-	-		-	-	69 611		69 611	69 611
Podział wyniku finansowego	-	35 738		-	-		(35 738)	-	-
Dywidendy	-	-		-	-	-	(5 196)	(5 196)	(5 196)
Rozliczone przychody i koszty lat ubiegłych	-	-		-	-	-			
Inne uzgodnienia kapitałów	-	-		-	-	-	-	-	-
Objęcie udziałów mniejszościowych	-	-		-	-	-	-	-	-
Wyemitowane opcje zamienne na akcje	-	-		-	-	-	-	-	-
Wypłacone zaliczkowo dywidendy	-	-		(3 539)	-	-	-	(3 539)	(3 539)
Wycena do wartości godziwej aktywów dostępnych do sprzedaży	-	-		-	6 567	-	-	6 567	6 567
Kapitał z emisji warrantów		2 626						2 626	2 626
Saldo na dzień 31.12.2015 roku	2 000	190 721		(4 347)	6 567	69 611	0	264 552	264 552

Saldo na dzień 01.01.2016 roku	2 000	190 721	-	(4 347)	6 567		69 611	264 552	264 552
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-		-	-	-	-	-	-
Saldo po zmianach	2 000	190 721	-	(4 347)	6 567	-	69 611	264 552	264 552
<i>Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 30.06.2016</i>									
Zyski (straty) z tytułu aktualizacji wyceny	-	-		-	-	-	-	-	-
Inwestycje dostępne do sprzedaży:	-	-		-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) z tytułu wyceny odnoszone na kapitał własny	-	-		-	-	-	-	-	-
- przeniesione do zysku (straty) na sprzedaż	-	-		-	-	-	-	-	-
Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych:	-	-		-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) odnoszone na kapitał własny	-	-		-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) przeniesione do wyniku finansowego okresu	-	-		-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) uwzględnione w wycenie wartości bilansowej pozycji zabezpieczanych	-	-		-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą	-	-		-	-	-	-	-	-
Podatek związany z pozycjami prezentowanymi w kapitale lub przeniesionymi z kapitału	-	-		-	-	-	-	-	-
Zwiększenie kapitału w związku z emisją	20	-		-	-	-	-	20	20
Zysk netto prezentowany bezpośrednio w kapitale własnym	-	-		-	-	-	-	-	-
Zysk netto za okres od 01.01 do 30.06.2016 roku	-	-		-	-	71 847	-	71 847	71 847
Suma zysków i strat ujętych w okresie od 01.01 do 30.06.2016 roku	-	-		-	-	71 847	-	71 847	71 847
Podział wyniku finansowego	-	52 928	10 000	-	-	-	(62 928)	-	-
Dywidenda	-	-		-	-	-	(6 683)	(6 683)	(6 683)
Ujawnione przychody i koszty lat ubiegłych	-	-		-	-	-	-	-	-
Zbycie środków trwałych	-	-		-	-	-	-	-	-
Wyplacone zaliczkowo dywidendy	-	-		(4 298)	-	-	-	(4 298)	(4 298)
Wycena do wartości godziwej aktywów dostępnych do sprzedaży	-	-			(54 722)	-	-	(54 722)	(54 722)
Kapitał z emisji warrantów	-	1 421			-	-	-	1 421	1 421
Saldo na dzień 30.06.2016 roku	2 020	245 070	10 000	(8 644)	(48 156)	71 847	(0)	272 137	272 137

Wybrane dane finansowe prezentowane w sprawozdaniu finansowym przeliczono na walutę Euro w następujący sposób:

- Pozycje dotyczące rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za bieżący okres sprawozdawczy (w nawiasie za poprzedni okres sprawozdawczy) przeliczono według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca roku.

Kurs ten wyniósł 1 EURO = 4,3805 PLN (1 EURO = 4,1341 PLN).

Pozycje bilansowe przeliczono według średniego kursu ogłoszonego przez NBP, obowiązującego na dzień bilansowy bieżącego okresu sprawozdawczego (w nawiasie za poprzedni okres sprawozdawczy).

- Kurs ten wyniósł 1 EURO = 4,4255 PLN (1 EURO = 4,2615 PLN).

Wyszczególnienie	PLN		EUR	
	30.06.2016	30.06.2015	30.06.2016	30.06.2015
Przychody	111 336	34 240	25 416	8 282
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	76 632	7 248	17 494	1 753
Zysk (strata) brutto	72 353	3 271	16 517	791
Zysk (strata) netto przypadający Jednostce Dominującej	71 847	4 203	16 402	1 017
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	(39 760)	(8 773)	(9 077)	(2 122)
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej	25 814	8 519	5 893	2 061
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	19 449	687	4 440	166
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	5 503	433	1 256	105

Wyszczególnienie	PLN		EUR	
	30.06.2016	31.12.2015	30.06.2016	31.12.2015
Aktywa razem	548 736	474 010	123 994	111 231
Zobowiązania długoterminowe	75 054	55 999	16 959	13 141
Zobowiązania krótkoterminowe	201 545	153 459	45 542	36 011
Kapitał własny przypadający Jednostce Dominującej	272 137	264 552	61 493	62 080
Kapitał zakładowy	2 020 000	2 000 000	456 446	469 318
Liczba akcji	40 400 000	40 000 000	40 400 000	40 000 000
Zysk (strata) przypadający na jedną akcję (w PLN / EUR)	0,00178	0,00011	0,00041	0,00003
Wartość księgowa na jedną akcję (w PLN / EUR)	0,00674	0,00661	0,00152	0,00155

 **MURAPOL S.A.**

ogólnopolski deweloper mieszkaniowy



CENTRALA MURAPOL S.A.

43-300 Bielsko-Biała
ul. Partyzantów 49

tel: 33 819 33 33
sekretariat@murapol.pl
www.murapol.pl