

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

za okres od 1 stycznia
do 31 grudnia 2015 roku
zgodnie
z międzynarodowymi
standardami
sprawozdawczości
finansowej

Bielsko-Biała, 31 marzec 2016



Spis treści

A WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	5
1. Informacje ogólne	5
2. Stosowane zasady rachunkowości	9
B. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE	20
1. skonsolidowane Sprawozdanie z całkowitych dochodów	20
2. skonsolidowane Sprawozdanie z sytuacji finansowej	21
3. skonsolidowane Sprawozdanie z przepływów pieniężnych	23
4. skonsolidowane Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	25
C. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	27
1. Wartości niematerialne w okresie od 01.01 do 31.12.2015r. - NOTA NR 1	27
2. Rzeczowe aktywa trwałe w okresie od 01.01 do 31.12.2015r. - NOTA NR 2	28
3. Nieruchomości inwestycyjne w okresie od 01.01 do 31.12.2015r. - NOTA NR 3	30
4. Inwestycje w jednostkach zależnych objętych konsolidacją w okresie od 01.01 do 31.12.2015r. - NOTA NR 4	31
5. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży na dzień 31.12.2015r.-	32
6. Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy - NOTA NR 5	33
7. Pozostałe aktywa finansowe na dzień 31.12.2015r - NOTA NR 6	34
8. Instrumenty finansowe na dzień 31.12.2015r.	35
9. Należności długoterminowe na dzień 31.12.2015r - NOTA NR 7	36
11. Informacje na temat podmiotów powiązanych za okres od 01.01 do 31.12.2015r. - NOTA NR 8	36
12. Rodzaje ryzyk	37
13. Zapasy na dzień 31.12.2015r. - NOTA NR 9	40
14. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności na dzień 31.12.2015r. - NOTA NR 10	41
15. Rozliczenia międzyokresowe na dzień 31.12.2015r. - NOTA NR 11	42
16. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na dzień 31.12.2015r. - NOTA NR 12	42
17. Kapitał podstawowy na dzień 31.12.2015r. - NOTA NR 13	43
18. Kapitał zapasowy na dzień 31.12.2015r. - NOTA NR 14	43
19. Kapitał rezerwowy na dzień 31.12.2015r. - NOTA NR 15	44
20. Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne w okresie od 01.01 do 31.12.2015r. - NOTA NR 16	45
21. Pozostałe rezerwy w okresie od 01.01 do 31.12.2015r. - NOTA NR 17	46
22. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe na dzień 31.12.2015r. - NOTA NR 18	47
23. Zobowiązania finansowe na dzień 31.12.2015r. - NOTA NR 19	48
24. Struktura zapadalności kredytów, pożyczek i obligacji na dzień 31.12.2015r.	52
25. Kredyty, pożyczki i zobowiązania finansowe w podziale na waluty na dzień 31.12.2015r.	53
26. Zobowiązania z tytułu umów leasingu operacyjnego na dzień 31.12.2015r.	53
27. Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego na dzień 31.12.2015r.	53
28. Przedmioty leasingu na dzień 31.12.2015r.	54
29. Zobowiązania warunkowe na dzień 31.12.2015r.	54
30. Podatek dochodowy za okres od 01.01 do 31.12.2015r. - NOTA NR 20	55
31. Odroczony podatek dochodowy w okresie od 01.01 do 31.12.2015r. - NOTA NR 21	56
32. Przychody ze sprzedaży w okresie od 01.01 do 31.12.2015r. - NOTA NR 22	57
33. Koszt własny sprzedaży w okresie od 01.01 do 31.12.2015r. - NOTA NR 23	57

33.	Koszty według rodzaju w okresie od 01.01 do 31.12.2015r. - NOTA NR 24	58
34.	Pozostałe przychody i koszty w okresie od 01.01 do 31.12.2015r. - NOTA NR 25	60
35.	Przychody i koszty finansowe w okresie od 01.01 do 31.12.2015r. - NOTA NR 26	61
36.	Zysk/strata z tytułu różnic kursowych - netto w okresie od 01.01 do 31.12.2015r.	61
37.	Zysk/Straty z inwestycji w podziale na kategorie aktywów - NOTA NR 27	62
38.	Wynik z działalności zaniechanej za okres od 01.01 do 31.12.2015r. - NOTA NR 28	62
39.	Zysk przypadający na jedną akcję w okresie od 01.01 do 31.12.2015r. - NOTA NR 29	63
40.	Kontrakty długoterminowe za okres od 01.01 do 31.12.2015r. - NOTA NR 30	64
42.	Segmenty działalności w okresie od 01.01 do 31.12.2015 r - NOTA NR 31	69
41.	Ujawnienie elementów pozostałych dochodów całkowitych w okresie od 01.01 do 31.12.2015r. - NOTA NR 32	71

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 31.12.2015 r.

Wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

A WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. INFORMACJE OGÓLNE

Informacje o Spółce

Emitent został utworzony na podstawie umowy Spółki, sporządzonej w formie aktu notarialnego przed Notariuszem Dariuszem Wojciechem Rzadkowskim i Jarosławem Stejskalem w Kancelarii Notarialnej w Bielsku-Białej, w dniu 5 stycznia 2001 roku. Siedziba Spółki mieści się w Bielsku-Białej przy ul. Partyzantów 49. Spółka wpisana jest do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000275523, postanowieniem Sądu

Rejonowego dla Bielska-Białej, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 28.02.2007r.

Podstawowym przedmiotem działalności Emitenta według Polskiej Klasyfikacji Działalności, jest: 6420 Z DZIAŁALNOŚĆ HOLDINGÓW FINANSOWYCH.

Według klasyfikacji działalności przyjętej przez GPW S.A., Emitent działa w sektorze budowlanym.

Skład osobowy Zarządu:

- | | |
|----------------------|--|
| • MICHAŁ SAPOTA | Prezes Zarządu |
| • NIKODEM ISKRA | Wiceprezes Zarządu |
| • ZBIGNIEW KARWOWSKI | Wiceprezes Zarządu od 01.01.2015 r. do 25.05.2015 r. |

Skład osobowy Rady Nadzorczej:

- | | |
|--------------------|------------------------------------|
| • MICHAŁ DZIUDA | Przewodniczący Rady Nadzorczej |
| • WIESŁAW CHOLEWA | Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej |
| • LESZEK KOŁODZIEJ | Członek Rady Nadzorczej |

Czas działania Spółki nie jest oznaczony.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje dane za okres od 01.01 do 31.12.2015 roku. Porównywalne dane finansowe prezentowane są za okres od 01.01 do 31.12.2014 roku.

W okresie objętym niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniem Grupa Kapitałowa nie uczestniczyła w procesach łączenia i podziału podmiotów gospodarczych.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za prezentowany okres zostało sporządzone przy założeniu, że działalność gospodarcza Grupy Kapitałowej będzie kontynuowana w dającej się przewidzieć przyszłości i nie istnieją żadne przesłanki wskazujące na zagrożenie tej działalności.

W prezentowanym skonsolidowanym sprawozdaniu nie dokonano korekt z tytułu ewentualnych zastrzeżeń w opinii

do skonsolidowanych sprawozdań finansowych minionych okresów, wydanych przez podmioty uprawnione do badania sprawozdania finansowego.

Rachunek zysków i strat sporządzany jest w wariantcie kalkulacyjnym. Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią.

Zgodność skonsolidowanego sprawozdania finansowego z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości, waluta sprawozdawcza oraz zastosowany poziom zaokrągleń.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 31.12.2015 roku zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości/Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) oraz związanych z nimi interpretacji ogłoszonych w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej.

Zarząd jednostki dominującej Grupy Kapitałowej potwierdza, że prezentowane skonsolidowane sprawozdanie finansowe w sposób rzetelny przedstawia sytuację finansową, wyniki oraz przepływy środków pieniężnych.

Walutą sprawozdawczą i prezentacji niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski (PLN), a wszystkie kwoty wyrażone są w złoty polski (PLN) (o ile nie wskazano inaczej).

W wyniku prezentacji danych finansowych w tysiącach złotych sumy podsumowań mogą być różne od sumy składników poszczególnych pozycji a odchylenie nie powinno przekraczać 1 tysiąca złotych.

Zatwierdzenie skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe MURAPOL SPÓŁKA AKCYJNA zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd pod datą 19 luty 2016 r.

Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy ma prawo wprowadzić zmiany do skonsolidowanego sprawozdania finansowego po dacie jego publikacji do czasu jego zatwierdzenia.

Spełnienie kryteriów dla jednostki inwestycyjnej przez Murapol S.A.

Jednostka dominująca grupy Murapol dokonała w 2014 roku oceny, że spełnia warunki definicji podmiotu inwestycyjnego zgodnie z wytycznymi, jakie wprowadza MSSF 10 oraz dokonała właściwych ujawnień w niniejszym sprawozdaniu finansowym zgodnie z MSSF 12. Zgodnie z paragrafem 27 MSSF 10 podmiot inwestycyjny to podmiot, który:

- uzyskuje środki finansowe od jednego lub większej liczby inwestorów w celu świadczenia temu inwestorowi (tym inwestorom) usług w zakresie zarządzania inwestycjami;
- zobowiązuje się wobec swojego inwestora (swoich inwestorów), że przedmiotem jej działalności jest inwestowanie środków finansowych jedynie w celu uzyskiwania dochodów pochodzących ze wzrostu wartości inwestycji, z przychodów z inwestycji lub z obu tych źródeł;
- dokonuje wyceny i oceny wyników działalności w odniesieniu do zasadniczo większości swoich inwestycji według wartości godziwej.

Dokonując oceny zgodności działalności z definicją, jednostka dominująca grupy Murapol określiła, że posiada następujące cechy charakterystyczne dla jednostki inwestycyjnej:

- posiada więcej niż jednego inwestora oraz gromadzi środki od więcej niż jednego inwestora (w tym od inwestorów nie będących podmiotami powiązanymi);
- posiada więcej niż jedną inwestycję zarówno w ujęciu kategorii zagregowanych typów inwestycji, jak i w odniesieniu do zbioru lokat w ramach poszczególnych kategorii;
- inwestuje środki finansowe w celu osiągnięcia zysku ze wzrostu wartości inwestycji oraz przychodów w trakcie trwania inwestycji;
- dokonuje wyceny i oceny większości lokat wchodzących w skład portfeli inwestycyjnych według wartości godziwej i w odniesieniu do przewidywanego ryzyka inwestycyjnego;
- świadczy usługi zarządzania aktywami oraz usługi pomocnicze wspierające proces inwestycyjny i nakierowane na wzrost wartości inwestycji.

W zakresie realizacji strategii zmierzającej do wdrożenia modelu funkcjonowania w oparciu o status jednostki inwestycyjnej grupa Murapol przeszła w szczególności następujące etapy:

- 2009 pozyskanie pierwszego inwestora zewnętrznego do realizacji projektu inwestycyjnego oraz rozpoczęcie budowy portfela inwestycji w formule „programów partnerskich” (joint-venture z pasywnym udziałem inwestorów zewnętrznych) i implementacja powyższej aktywności do modelu biznesowego grupy Murapol;
- 2012 powstanie funduszu inwestycyjnego zamkniętego aktywów niepublicznych przy udziale Forum TFI S.A. (Polski Deweloperski FIZ) oraz rozpoczęcie procesu zasilenia funduszu kapitałem i relokacji projektów inwestycyjnych;
- 2013 zmiana formalna (PKD) podstawowego profilu działalności jednostki dominujące grupy Murapol na działalność holdingów finansowych (PKD 64.20.Z),

działalność trustów, funduszków i podobnych instytucji finansowych (PKD 64.30.Z), pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszków emerytalnych (PKD 64.99.Z), pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszków emerytalnych (PKD 66.19.Z);

- 2013 rozpoczęcie procesu reorganizacji operacyjnej grupy Murapol, w szczególności poprzez wydzielenie do osobnej spółki zależnej usługi generalnego wykonawstwa (obecnie nadal trwa proces wydziałania poszczególnych sekcji biznesowych odnoszących się do usług wsparcia procesu inwestycyjnego do dedykowanych spółek zależnych);
- 2014 powstanie funduszu inwestycyjnego zamkniętego aktywów niepublicznych przy udziale Altus TFI S.A. (Murapol FIZ Mieszaniowy) oraz rozpoczęcie procesu zasilenia funduszu kapitałem i relokacji projektów inwestycyjnych;
- 2015 powstanie funduszu inwestycyjnego zamkniętego aktywów niepublicznych przy udziale Trigon TFIS.A. (Profit III FIZ) oraz rozpoczęcie procesu zasilenia funduszu kapitałem i relokacji projektów inwestycyjnych;
- 2015 powołanie spółki zależnej Murapol Asset Management S.A. dedykowanej do realizacji usługi zarządzania aktywami funduszy inwestycyjnych (obecnie nadal trwa proces relokacji powyższej działalności z jednostki dominującej grupy Murapol);

Powyższe działania dążą do utworzenia i optymalizacji struktury holdingu inwestycyjnego, w ramach którego jednostka dominująca grupy Murapol wraz z podmiotami zależnymi zapewni kompetencje i zasoby niezbędne do zarządzania aktywami własnymi oraz aktywami inwestorów zewnętrznych, w szczególności zgromadzonymi w ramach struktur funduszy inwestycyjnych zamkniętych (FIZ), jak również w przyszłych okresach, w przypadku implementacji zmian prawnych zgodnych z dyrektywami UE w alternatywnych funduszach inwestycyjnych (AFI). W ramach powyższych kompetencji grupa Murapol wyróżnia sekcję zarządzania aktywami i ryzykiem, która wraz z segmentem inwestycyjnym stanowi podstawowy obszar działalności grupy Murapol oraz pozostałe segmenty nakierowane na wsparcie procesu inwestycyjnego i wzrost wartości realizowanych inwestycji, na które składają się w szczególności sekcje związane z: audytem, akwizycją, projektowaniem, generalnym wykonawstwem, centralnymi zakupami, dostarczaniem materiałów budowlanych, obsługą procesu inwestycyjnego, kontrolą jakości, obsługą reklamacji, koordynacją najemców, utrzymaniem ruchu, marketingiem, sprzedażą, komercjalizacją, pośrednictwem kredytowym, a także zarządzaniem pro-

jektami, budżetowaniem, kontrolingiem doradztwem finansowym i prawnym oraz zapewnianiem usług i infrastruktury wsparcia.

Definicja jednostki inwestycyjnej wymaga aby przedmiotem działalności jednostki było inwestowanie w celu osiągnięcia wzrostu wartości inwestycji, przychodów z inwestycji lub w obu tych celach. Na moment obecny jednostka dominująca grupy Murapol inwestuje bezpośrednio w nieruchomości, akcje i udziały w spółkach realizujących projekty deweloperskie związane z sektorem nieruchomości, a także certyfikaty funduszy inwestycyjnych zamkniętych, posiadając obszerny portfel lokat zgromadzony bezpośrednio na poziomie jednostki dominującej lub za pośrednictwem pośrednich jednostek inwestycyjnych w postaci funduszy inwestycyjnych zamkniętych. W tym w szczególności we współpracy z towarzystwami funduszy inwestycyjnych grupa Murapol tworzy wyspecjalizowane fundusze inwestycyjne zamknięte i gromadzi w nich środki własne oraz środki inwestorów zewnętrznych, a następnie zarządza aktywami tych funduszy w celu wzrostu ich wartości. Ponadto jednostka inwestycyjna jest uprawniona w szczególności do świadczenia usług związanych z zarządzaniem, obsługą i wsparciem procesu inwestycyjnego oraz procesu budowy wartości inwestycji, w tym także do udzielania wsparcia finansowego podmiotom, w które dokonała inwestycji. Na moment obecny grupa Murapol realizuje powyższe usługi stanowiące uzupełniający element modelu biznesowego poprzez jednostkę dominującą oraz spółki zależne: MAD Sp. z o.o. (przygotowanie i optymalizacja inwestycji – audyt, akwizycja i projektowanie), Partner S.A. (generalne wykonawstwo), Cross Bud Sp. z o.o. (materiały budowlane) oraz HCG Sp. z o.o. (wsparcie procesów sprzedaży – pośrednictwo kredytowe).

Przyjęty model funkcjonowania grupy Murapol potwierdzający funkcjonowanie zgodne z definicją podmiotu inwestycyjnego ujawniony został w szczególności w następujących dokumentach: nowe podstawowe PKD, sprawozdanie finansowe i sprawozdanie z działalności zarządu, prospekt emisyjny dla potrzeb emisji obligacji notowanych na Catalyst, sprawozdania z działalności poszczególnych funduszy inwestycyjnych zamkniętych oraz prezentacje dla inwestorów finansowych.

Sporządzając sprawozdanie przyjęto zasadę zgodnie z paragrafem 32 MSSF 10 mówiącą o tym, że jednostka inwestycyjna nie dokonuje konsolidacji swoich jednostek zależnych, ani nie stosuje MSSF 3, gdy uzyskuje kontrolę nad inną jednostką. Zamiast tego jednostka inwestycyjna dokonuje wyceny inwestycji

w jednostce zależnej według wartości godziwej przez wynik finansowy zgodnie z MSSF 9. (Jednostka dominująca grupy Murapol stosuje powyższą zasadę w szczególności w odniesieniu do spółek zależnych zaklasyfikowanych do inwestycji.) Zgodnie z paragrafem 32 MSSF 10 jeżeli jednostka inwestycyjna posiada jednostkę zależną, która prowadzi usługi lub działalność związaną z inwestycjami, na rzecz jednostki lub innych podmiotów, dokonuje się konsolidacji tej jednostki zależnej zgodnie z paragrafami 19–26 niniejszego MSSF i stosuje wymogi MSSF 3 w odniesieniu do przejęcia takiej jednostki zależnej. (Jednostka dominująca grupy Murapol stosuje powyższą zasadę w szczególności w odniesieniu do spółek zależnych realizujących usługi związane ze wsparciem procesu

inwestycyjnego.) Ponadto jednostka inwestycyjna może posiadać inwestycje w innej jednostce inwestycyjnej, która jest tworzona z przyczyn prawnych, regulacyjnych, podatkowych lub innych przyczyn związanych z prowadzeniem działalności. W takim przypadku jednostka inwestycyjna nie musi posiadać strategii wyjścia w odniesieniu do tej inwestycji, pod warunkiem, że jednostka, w której jednostka inwestycyjna dokonała inwestycji, ma odpowiednie strategię wyjścia w odniesieniu do swoich inwestycji. (Jednostka dominująca grupy Murapol inwestuje w fundusze inwestycyjne zamknięte, które są pośrednimi jednostkami inwestycyjnymi.)

2. Stosowane zasady rachunkowości

Zasady rachunkowości

Sprawozdanie finansowe jest sporządzone zgodnie z koncepcją kosztu historycznego, za wyjątkiem ujęcia i aktualizacji wyceny niektórych aktywów trwałych i instrumentów finansowych.

Najważniejsze zasady rachunkowości stosowane przez Spółkę przedstawione zostały poniżej.

Wartości niematerialne i prawne

Wycena na dzień przyjęcia

Wartość początkową wartości niematerialnych i prawnych stanowi cena nabycia lub koszt wytworzenia.

Wycena po początkowym ujęciu

Na dzień bilansowy wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Amortyzacja

Spółka stosuje liniową metodę amortyzacji wartości niematerialnych i prawnych. Roczne stawki amortyzacyjne dla wartości niematerialnych i prawnych są następujące:

- licencje i oprogramowanie od 2-5 lat,

Wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej powyżej 0,5 tys. PLN amortyzowane są w oparciu o stawki ustalone na podstawie szacowanego okresu ekonomicznej użyteczności.

Wartości niematerialne i prawne amortyzuje się począwszy od chwili, gdy są one dostępne do użytkowania, tzn. od momentu dostosowania składnika aktywów do miejsca i warunków potrzebnych do rozpoczęcia jego funkcjonowania zgodnie z zamierzeniami kierownictwa przez okres odpowiadający szacowanemu okresowi ich użytkowania. Okresy ekonomicznej użyteczności podlegają okresowej weryfikacji (nie rzadziej niż na koniec każdego roku obrotowego).

Aktualizacja wartości z tytułu trwałej utraty wartości

Weryfikacja wartości niematerialnych i prawnych pod kątem trwałej utraty wartości następuje, jeżeli zaistniały zdarzenia bądź zaszły zmiany wskazujące na to, że wartość bilansowa wartości niematerialnych i prawnych może nie być możliwa do odzyskania. Weryfikacja następuje jednak nie rzadziej niż na koniec każdego roku obrotowego.

Środki trwałe

Wycena na dzień przyjęcia

Wartość początkową rzeczowych aktywów trwałych stanowi cena nabycia lub koszt wytworzenia.

Wycena po początkowym ujęciu

Na dzień bilansowy środki trwałe, z wyłączeniem gruntów, wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Grunty wyceniane są w cenie nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Koszty poniesione po początkowym ujęciu (wprowadzeniu środka trwałego do użytkowania) takie jak koszty na praw, przeglądów, opłaty eksploatacyjne, wpływają na wynik finansowy okresu sprawozdawczego, w którym zostały poniesione. Koszty, w przypadku, których możliwe jest wykazanie, że powodują one zwiększenie oczekiwanych przyszłych korzyści ekonomicznych z tytułu posiadania danego środka trwałego ponad korzyści przyjmowane pierwotnie, zwiększają wartość tego środka trwałego.

Zaliczki na poczet rzeczowych aktywów trwałych, środków trwałych w budowie wykazuje się w wysokości nominalnej, to jest w kwotach przekazanych dostawcom na poczet dokonanych zamówień. Przekazane zaliczki w walucie obcej, wycenia się nie rzadziej niż na dzień bilansowy po obowiązującym na ten dzień średnim kursie NBP.

Amortyzacja

Metodę amortyzacji liniowej stosuje się do wszystkich rzeczowych aktywów trwałych, chyba, że zachodzą przesłanki pozwalające uznać, że zastosowanie innej metody amortyzacji pozwoliłoby na rzetelniejsze odzwierciedlenie zarówno korzyści ekonomicznych czerpanych z danego środka trwałego jak i jego zużycia.

Spółka stosuje następujące roczne stawki amortyzacyjne dla podstawowych grup środków trwałych:

- prawo użytkowania wieczystego gruntu nie podlega amortyzacji,
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej 10 lat
- urządzenia techniczne i maszyny od 2-5 lat,
- środki transportu od 2,5 do 5 lat,
- pozostałe środki trwałe od 5 do 10 lat.

Rzeczowe aktywa trwałe amortyzuje się począwszy od chwili, gdy są one dostępne do użytkowania, tzn. od momentu dostosowania składnika aktywów do miejsca i warunków potrzebnych do rozpoczęcia jego funkcjonowania zgodnie z zamierzeniami kierownictwa przez okres odpowiadający szacowanemu okresowi ich użytkowania.

Przy ustalaniu okresu amortyzacji i rocznej stawki amortyzacyjnej dla rzeczowych aktywów trwałych o wartości powyżej 500 zł uwzględnia się szacowany okres użytkowania danego środka trwałego.

Poprawność stosowanych stawek amortyzacji rzeczowych aktywów trwałych jest okresowo (nie rzadziej niż na koniec każdego roku obrotowego) weryfikowana. Weryfikacja ta polega na analizie okresów użytkowania wszystkich środków trwałych kontrolowanych przez Spółkę. Zmiany stawek amortyzacyjnych dokonywane są od kolejnego okresu sprawozdawczego.

Aktualizacja wartości z tytułu trwałej utraty wartości

Weryfikacja rzeczowych aktywów trwałych pod kątem trwałej utraty wartości następuje, jeżeli zaistniały zdarzenia bądź zaszyły zmiany wskazujące na to, że wartość bilansowa rzeczowych aktywów trwałych może nie być możliwa do odzyskania. Weryfikacja następuje nie rzadziej niż na koniec każdego roku obrotowego.

Jeżeli istnieją przesłanki wskazujące na to, że wartość bilansowa przekracza szacowaną wartość odzyskiwalną, wówczas wartość aktywów bądź ośrodków wypracowujących środki pieniężne jest obniżana do poziomu wartości odzyskiwalnej.

Użytkowanie wieczyste

Prawo wieczystego użytkowania gruntu jednostka ujmuje w księgach jako środki trwałe, które nie podlegają amortyzacji. Wartość początkową ustala się w oparciu o cenę nabycia. Na dzień bilansowy wycenia się według ceny nabycia pomniejszonej o odpis z tytułu trwałej utraty wartości.

Leasing

Umowy leasingu finansowego, które przenoszą na Spółkę zasadniczo całe ryzyko i wszystkie pożytki wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, są aktywowane na dzień rozpoczęcia leasingu według niższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej środka stanowiącego przedmiot leasingu lub wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych. Opłaty leasingowe są rozdzielane pomiędzy koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązań w sposób umożliwiający uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do

spłaty zobowiązania. Koszty finansowe są ujmowane bezpośrednio w rachunku zysków i strat.

Aktywowane środki trwałe użytkowane na mocy umów leasingu finansowego są amortyzowane przez okres użytkowania środka trwałego.

Umowy leasingowe, zgodnie, z którymi leasingodawca zachowuje zasadniczo całe ryzyko i wszystkie pożytki wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, zaliczane są do umów leasingu operacyjnego. Opłaty leasingowe z tytułu leasingu operacyjnego odpisywane są w koszty rachunku zysków i strat metodą liniową przez okres trwania leasingu.

Korzyści otrzymane i należne jako zachęta do zawarcia umowy leasingu operacyjnego odnoszone są w rachunek zysków i strat przy zastosowaniu metody liniowej w okresie wynikającym z umowy leasingu.

Udziały w jednostkach zależnych

Inwestycje długoterminowe składające się z udziałów w innych jednostkach wyceniane są w wartości godziwej.

Wartość firmy

Nie występuje.

Inwestycje długoterminowe

Celem zakupu przedmiotu inwestycji długoterminowych jest uzyskanie w przyszłości korzyści ekonomicznych. Licząc, iż z biegiem czasu zyskają one na wartości.

Podstawowe cechy:

- są utrzymywane w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu ich wartości,
- nie są wykorzystywane przez jednostkę na potrzeby działalności,

Zapasy

Zapasy rzeczowych składników majątku obrotowego obejmują:

- towary nabyte w celu odsprzedaży,
- produkcja w toku
- produkty gotowe

Wycena materiałów

Koszty zakupu materiałów, ze względu na niską istotność i nie zniekształcanie wartości aktywów i wyniku

finansowego Spółki, odnoszone są w całości w ciężar kosztów w okresie ich poniesienia.

Wycena towarów - na dzień przyjęcia

Na dzień przyjęcia, towary wyceniane są w rzeczywistych cenach zakupu, nie wyższych od cen sprzedaży netto. Wartość towarów, które stanowią grunty podnoszą koszt finansowania zewnętrznego w przypadku kredytów zaciągniętych w celu ich nabycia.

- po początkowym ujęciu

Rozchód towarów wyceniany w cenie nabycia nie wyższym od cen sprzedaży netto.

Na dzień bilansowy wartość stanu końcowego materiałów i towarów wycenia się według cen nabycia nie wyższych od cen ich sprzedaży netto na dzień bilansowy.

Wycena wyrobów gotowych

Wyroby gotowe to przede wszystkim jednostki mieszkalne i miejsca parkingowe. Wyroby gotowe wyceniane są według niższej z dwóch wartości: kosztu wytworzenia lub ceny sprzedaży netto. Cena sprzedaży netto jest to szacowana cena sprzedaży oceniana przez Zarząd na podstawie informacji z Działu Sprzedaży.

Produkcja w toku

Produkcja w toku jest wyceniana na podstawie kosztu wytworzenia pomniejszonego o odpisy aktualizujące ustalane na podstawie opisanego niżej testu na utratę wartości. Wycena rozchodu sprzedanej produkcji w toku oparta jest na koszcie planowanym według tworzonych budżetów inwestycji. Gdy odchylenia od kosztu rzeczywistego powstałe w wyniku aktualizacji tych danych szacunkowych są znaczące, wpływają odpowiednio na wynik okresu bieżącego, w przeciwnym wypadku, rozliczane są w koszcie sprzedanych wyrobów gotowych, gdy dana inwestycja zostanie zakończona. Koszt planowany może różnić się od kosztu rzeczywistego gdy aktualizacji podlega budżet danej inwestycji.

Test na utratę wartości zapasów

Jeśli przewiduje się, że projekt budowlany będzie generował stratę, skutkuje to odpisem aktualizującym wartość produkcji w toku (w tym wartości ziemi), który ujmowany jest niezwłocznie w rachunku zysków i strat.

Dla każdego projektu developerskiego przygotowane są budżety, które obejmują zarówno dokonane jak i przyszłe przepływy środków pieniężnych dla każdego realizowanego projektu. Budżety te aktualizowane są przynajmniej raz na kwartał. Dla celów

badania utraty wartości budżety projektów obejmują wszelkie przeszłe i przewidywane przychody netto pomniejszone o bezpośrednie koszty nabycia gruntu, projektowania, budowy oraz inne koszty związane z przygotowaniem projektu, lokalami pokazowymi oraz biurem sprzedaży na terenie budowy. Budżety te są również obciążane powiązanymi z nimi przeszłymi i przewidywanymi kosztami finansowania zewnętrznego oraz przewidywanymi roszczeniami klientów (jeśli dotyczy to projektu).

Budżety projektów opracowywane są z zastosowaniem zasady ostrożnej wyceny.

Jeśli marża na projekcie, wyliczona z uwzględnieniem wszystkich przychodów i ww. kosztów, jest dodatnia, wówczas nie ma potrzeby tworzenia odpisu z tytułu utraty wartości zapasów. Ujemna marża wskazuje na potencjalny problem utraty wartości, co po dokładnej weryfikacji przepływów środków pieniężnych dla danego projektu skutkuje zaksięgowaniem odpisu na utratę wartości zapasów w kwocie oszacowanej ujemnej wartości tej marży.

Odpis aktualizacyjny ujmowany jest w rachunku zysków i strat w pozycji „pozostałe koszty operacyjne”. Ewentualne odwrócenie takiego odpisu na utratę wartości dla danego projektu jest możliwe, jeśli przewidywana wartość marży na tym projekcie przybierze wartość dodatnią.

Jeśli projekt składa się z kilku etapów, wówczas badanie utraty wartości zapasów przeprowadza się w następujący sposób:

- a) wszelkie przyszłe etapy projektu traktowane są jako jeden projekt dla celów badania utraty wartości.
- b) każdy etap projektu, w którym zaczęto sprzedaż i proces budowy, zostaje odłączony od reszty projektu (budowy) i dla celów badania utraty wartości rozpatruje się go osobno.

Aktualizacja wartości zapasów

Jeżeli zapasy utraciły swoją wartość użytkową lub handlową, ich wycena jest obniżana do poziomu cen sprzedaży netto możliwych do uzyskania. Skutki takiego zmniejszenia wartości odnosi się w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych.

Instrumenty finansowe

Klasyfikacja instrumentów finansowych

Instrumenty finansowe klasyfikowane są do następujących kategorii:

- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy,
- pożyczki i należności,
- aktywa finansowe dostępne do sprzedaży,
- pozostałe zobowiązania finansowe,

Klasyfikacja opiera się na analizie charakterystyki oraz celu nabycia inwestycji. Klasyfikacji dokonuje się na moment początkowego ujęcia aktywów i zobowiązań finansowych lub na podstawie decyzji jednostki gdy pierwotne ujęcie zniekształcało informacje płynące z sprawozdanie finansowego. Klasyfikacja instrumentów pochodnych zależy od ich przeznaczenia oraz spełnienia wymogów stosowania zasad rachunkowości. Instrumenty pochodne dzielą się na: pochodne instrumenty zabezpieczające, instrumenty handlowe, instrumenty pierwotnie zabezpieczające wyłączone spod rachunkowości zabezpieczeń oraz instrumenty wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Do aktywów lub zobowiązań długoterminowych zaliczana jest wartość bilansowa dotycząca przepływów pieniężnych z tytułu instrumentów finansowych o terminie zapadalności powyżej 12 miesięcy od końca okresu sprawozdawczego. Do aktywów lub zobowiązań krótkoterminowych zaliczana jest wartość bilansowa dotycząca przepływów pieniężnych z tytułu instrumentów finansowych o terminie zapadalności przypadającym w okresie do 12 miesięcy od dnia kończącego okres sprawozdawczy.

Przyjęto następujące zasady klasyfikacji instrumentów finansowych do poszczególnych kategorii aktywów i zobowiązań finansowych:

Aktywa wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy

Certyfikaty funduszy inwestycyjnych zamkniętych – Obecnie grupa Murapol w ramach aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej posiada certyfikaty inwestycyjne 3 funduszy inwestycyjnych zamkniętych aktywów niepublicznych (Forum TFI – Polski Deweloperski FIZ; Altus TFI – Murapol FIZ Mieszkaniowy, Trigon TFI – Profit III FIZ). Powyższe aktywa grupa Murapol wycenia w wartości godziwej na bazie aktualnej wartości certyfikatów inwestycyjnych ogłoszonej przez poszczególne Towarzystwa Funduszy Inwestycyjnych. Powyższa wartość

wynika z wartości aktywów netto funduszu przypadających na jeden certyfikat inwestycyjny (WANCI). W celu ustalenia powyższej wartości poszczególne fundusze, których certyfikaty posiada grupa Murapol dokonują okresowej wyceny aktywów i ustalenia wartości zobowiązań, które to procesy odbywają się w oparciu o zapisy statutu funduszu, polityki rachunkowości funduszu i modele wycen poszczególnych typów lokat uzgodnione z depozytariuszem funduszu. W szczególności w odniesieniu do głównych składników portfeli w powyższych funduszach zastosowano metodę wyceny na bazie skorygowanych aktywów netto dla aktywów udziałowych (przy czym finalna wartość lokaty funduszu ustalana jest przy uwzględnieniu efektywnego udziału w zysku spółki przypadającego na fundusz) oraz metodę wyceny instrumentów dłużnych na bazie skorygowanej ceny nabycia oszacowanej przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej. W ramach powyższych procesów wycen, w odniesieniu do głównego składnika lokat w postaci spółek projektowych (SPV), których głównym obszarem działania jest realizacja projektów deweloperskich w sektorze mieszkaniowym, w celu oszacowania wartości głównego składnika ich aktywów w postaci zapasów TFI (lub odpowiednio wybrany przez TFI niezależny podmiot któremu towarzystwo zleciło wykonanie wyceny) zastosowało metodę pozostałościową, w ramach której dokonywane jest przeszacowanie wartości księgowej zapasów do ich aktualnej wartości godziwej przy uwzględnieniu bieżących danych dotyczących poziomu budżetu przychodowego i kosztowego oraz poziomów ich aktualnego wykonania.

Udziały i akcje w spółkach projektowych i udziały w komplementariuszach spółek projektowych oraz w spółce nie związanej z głównym obszarem funkcjonowania grupy Murapol (TS Podbeskidzie) – Obecnie grupa Murapol w ramach aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej posiada akcje i udziały w spółkach, których akcje i udziały nie zostały umieszczone wewnątrz struktury funduszy inwestycyjnych zamkniętych (FIZ). W celu zachowania porównywalności prezentowanej wartości tych aktywów z lokatami zgromadzonymi w ramach FIZ oraz z uwagi na strategię funkcjonowania i rozwoju grupy Murapol, zakładającą działanie w ramach holdingu o profilu inwestycyjnym, co wiąże się między innymi z oceną przez grupę Murapol poszczególnych składników swoich lokat w kontekście ich wartości godziwej, dokonano decyzji o wycenie akcji i udziałów w powyższych spółkach w wartości godziwej przy zastosowaniu metody wyceny tożsamej z przyjętą w ramach FIZ. Natomiast wycena udziałów w TS Podbeskidzie przygotowana jest metodą majątkową – skorygowanych aktywów netto. Szacunek wartości rynkowej zawodników drużyny

piłkarskiej przyjmuje się Transfermarkt GmbH & Co. KG . Skutki wyceny aktywów finansowych wycenianych do wartości godziwej przez wynik finansowy odnoszone są na wynik finansowy.

Pożyczki i należności

Pożyczki i należności to niebędące instrumentami pochodnymi aktywa finansowe o ustalonych lub możliwych do ustalenia płatnościach, które nie są kwotowane na aktywnym rynku.

Pożyczki i należności zalicza się do aktywów obrotowych, o ile termin ich wymagalności nie przekracza 12 miesięcy od końca okresu sprawozdawczego. Pożyczki i należności o terminie wymagalności przekraczającym 12 miesięcy od końca okresu sprawozdawczego zalicza się do aktywów trwałych. Pożyczki ujmują się w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w pozycji: Pozostałe aktywa finansowe.

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Akcje i udziały spółek znajdujących się również w posiadaniu funduszy inwestycyjnych zamkniętych, udziały i akcje w komplementariuszach tych spółek oraz w spółkach operacyjnych - Obecnie grupa Murapol w ramach aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży posiada akcje i udziały w spółkach, których akcje i udziały zostały również umieszczone wewnątrz struktury funduszy inwestycyjnych zamkniętych (FIZ), akcje i udziały w spółkach o charakterze „technicznym” (spółki będące komplementariuszami spółek projektowych lub elementami struktur formalno-prawnych) oraz akcje i udziały w spółkach operacyjnych świadczącymi usługi w ramach działalności Grupy. Aktywa dostępne do sprzedaży wyceniane są do wartości godziwej w zakresie udziałów resztowych w spółkach w ramach struktur (FIZ) przez porównanie wyceny do wartości godziwej poszczególnych spółek, i zestawienie jej do wyceny certyfikatów uczestnictwa oraz wartości udziałów . W spółkach operacyjnych stosuje się metodę zdyskontowanych przepływów pieniężnych (DCF). Skutki wyceny aktywów kwalifikowanych jako dostępne do sprzedaży ujmują się w pozostałych całkowitych dochodach.

Konsolidacja

Sporządzając sprawozdanie przyjęto zasadę zgodnie z paragrafem 32 MSSF 10 mówiącą o tym, że jednostka inwestycyjna nie dokonuje konsolidacji swoich jednostek zależnych, ani nie stosuje MSSF 3, gdy uzyskuje kontrolę nad inną jednostką. Zamiast tego jednostka

inwestycyjna dokonuje wyceny inwestycji w jednostce zależnej według wartości godziwej przez wynik finansowy zgodnie z MSR 39. Niezależnie od wymogu określonego w paragrafie 31, jeżeli jednostka inwestycyjna posiada jednostkę zależną, która świadczy usługi związane z działalnością inwestycyjną jednostki inwestycyjnej, jednostka inwestycyjna dokonuje konsolidacji tej jednostki zależnej zgodnie z paragrafami 19–26 niniejszego MSSF.

Zgodnie z powyższym konsolidacją objęte są spółki operacyjne świadczące usługi w ramach grupy ponieważ na dzień 31.12.2015r. spółki te świadczyły usługi związane z działalnością inwestycyjną grupy , spółki o charakterze technicznym- komplementariusze w spółkach projektowych funkcjonujących w strukturach (FIZ).

W 2015r. w wyniku rozwoju Grupy kapitałowej Murapol objęte konsolidacją zostały dwie nowe spółki : Murapol Asset Management S.A. , MFM Capital S.A.R.L. Ponadto w 2015r. Spółka Murapol S.A. zwiększyła swój udział do 100% w następujących spółkach : Murapol Invest z o.o., Murapol Czerwieńskiego Sp. z o.o., Murapol Nowe Winogrody Sp. z o.o., Murapol Wola Sp. z o.o.

Jednostka nie dokonuje konsolidacji jednostek zależnych- spółek projektowych (realizujących inwestycje) zarówno funkcjonujących w strukturach (FIZ) jak i poza tymi strukturami , komplementariuszy spółek projektowych oraz spółki nie związanej z działalnością grupy (TS Podbeskidzie) . ponieważ zgodnie z definicją jednostki inwestycyjnej dokonuje wyceny inwestycji wg wartości godziwej w w/w podmiotach
Dokonuje się wyceny inwestycji w jednostce w wartości godziwej przez wynik finansowy

Nieruchomości inwestycyjne wyceniane w wartości godziwej – wartość godziwa

Nieruchomości inwestycyjne- Obecnie grupa Murapol w ramach nieruchomości inwestycyjnych wycenianych w wartości godziwej posiada prawa własności do nieruchomości o wartości. W celu zachowania porównywalności prezentowanej wartości tych aktywów z lokatami zgromadzonymi w ramach FIZ oraz z uwagi na strategię funkcjonowania i rozwoju grupy Murapol zakładającą działanie w ramach holdingu o profilu inwestycyjnym, co wiąże się między innymi z oceną przez grupę Murapol poszczególnych składników swoich lokat w kontekście ich wartości godziwej dokonano decyzji o wycenie akcji i udziałów w powyższych spółkach w wartości godziwej przy zastosowaniu metody wyceny tożsamej z przyjętą w ramach FIZ.

Należności

Należności z tytułu dostaw i usług nie są instrumentem generującym odsetki.

Wycena na dzień przyjęcia i po początkowym ujęciu
Należności wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny i wykazuje w wartości netto (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące wartość należności).

Aktualizacja wartości należności

Wartość należności podlega aktualizacji wyceny przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpisów aktualizujących wartość należności dokonuje się w odniesieniu do:

- należności dochodzonych na drodze sądowej,
- należności przeterminowanych powyżej 180 dni, w przypadku których istnieje wysokie prawdopodobieństwo niewywiązania się dłużnika z obowiązku zapłaty.

Należności zagraniczne na dzień bilansowy wycenia się po średnim kursie ustalonym przez NBP na ten dzień.

Zobowiązania finansowe oraz instrumenty kapitałowe

Zobowiązania finansowe uznaje się za zaciągnięte w momencie zawarcia przez jednostkę kontraktu będącego instrumentem finansowym. Wprowadza się je do ksiąg pod datą zawarcia kontraktu bez względu na przewidziany w umowie termin rozliczenia transakcji.

Wycena na dzień ujęcia

Zobowiązania finansowe na dzień ujęcia wycenia się w wartości godziwej uzyskanej kwoty lub wartości otrzymanych innych składników majątkowych. Inne niż finansowe zobowiązania na dzień ujęcia wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty.

Wycena na dzień bilansowy

Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu (instrumenty pochodne nie stanowiące zabezpieczeń oraz instrumenty finansowe będące przedmiotem krótkiej sprzedaży) wycenia się na dzień bilansowy w wartości godziwej. Różnica z wyceny wykazywana jest odrębnie w sprawozdaniu finansowym oraz ujmowana w wyniku finansowym bieżącego okresu sprawozdawczego w pozycji przychodów lub kosztów finansowych.

Pozostałe zobowiązania finansowe wycenia się na

dzień bilansowy w wysokości skorygowanej ceny nabycia przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej. Różnica z wyceny koryguje wartość wycenianego składnika zobowiązań oraz jest ujmowana w wyniku finansowym bieżącego okresu sprawozdawczego w pozycji przychody finansowe lub koszty finansowe. Inne niż finansowe zobowiązania na dzień bilansowy wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty.

Kredyty bankowe

Kredyty bankowe i pożyczki są ujmowane według ceny nabycia odpowiadającej wartości godziwej otrzymanych środków pieniężnych, pomniejszonych o koszty związane z ich uzyskaniem.

Kredyty i pożyczki w następnych okresach, są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia, przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej. Wszystkie skutki dotyczące skorygowanej ceny nabycia oraz skutki usunięcia zobowiązania z bilansu lub stwierdzenia utraty jego wartości są ujmowane w rachunku zysków i strat.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług nie są instrumentem odsetkowym i wykazywane są w bilansie w wartości nominalnej.

Rezerwy

Rezerwy na zobowiązania wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości. Rezerwy tworzone są na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania, których kwotę można w sposób wiarygodny oszacować. Rezerwy rozwiązuje się lub zmniejsza w momencie powstania zobowiązania, na które uprzednio utworzono daną rezerwę.

Odprawy emerytalne

Rezerwy na świadczenia pracownicze tworzy się tylko wtedy, gdy z przepisów prawa, układu pracy lub umów o pracę jednoznacznie wynika, że na pracodawcy ciąży obowiązek ich wypłaty i ich wysokość jest istotna. Z uwagi na istotność nie ma obowiązku tworzenia takich rezerw, na odprawy emerytalne, jeżeli ich wysokość kształtuje się na poziomie jednomiesięcznego wynagrodzenia.

Zobowiązania dochodzone na drodze sądowej

W przypadku zobowiązań dochodzonych przeciwko Spół-

ce na drodze sądowej, a nie ujętych w księgach Spółki, tworzone są rezerwy w wiarygodnie oszacowanej wartości, w szczególności biorąc pod uwagę: kwotę zobowiązania głównego dochodzonego na drodze sądowej, kwotę kosztów odsetek, kwotę kosztów sądowych, zastępstwa procesowego, komorniczych i podobnych.

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów

Rozliczenia międzyokresowe bierne dokonywane są z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny i obejmują w szczególności naliczone rezerwy na koszty, których powstanie w przyszłych okresach sprawozdawczych jako zobowiązania jest pewne lub prawdopodobne.

Przychody ze sprzedaży

Przychody są ujmowane w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Grupa uzyska korzyści ekonomiczne związane z daną transakcją oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób. Przychody ujmowane są wg zasady memoriałowej, niezależnie od daty otrzymania płatności.

Koszty finansowania zewnętrznego

Koszty finansowania zewnętrznego (odsetki), ujmowane jako koszt w okresie, w którym są ponoszone, z wyjątkiem kosztów aktywowanych, czyli kosztów, które można przyporządkować do kosztów wytworzenia lub ceny nabycia dostosowanych składników majątku jako części ich kosztu wytworzenia lub ceny nabycia.

Koszty finansowe aktywowane są tylko w okresie kiedy projekt jest aktywny. Projekt uważa się za aktywny, gdy dla zakupionych gruntów prowadzone są prace projektowe lub budowlane oraz podczas procesu uzyskiwania kluczowych decyzji administracyjnych potrzebnych do prowadzenia projektu.

Koszty finansowe przestają być aktywowane z chwilą, gdy zasadniczo wszystkie działania, których przeprowadzenie jest konieczne do przygotowania mieszkań do przekazania klientom zostały zakończone.

Aktywowanie kosztów finansowych jest zawieszane w przypadku wstrzymania działań związanych z działalnością inwestycyjną na projekcie, w tym prac związanych z projektowaniem, procesem budowlanym lub uzyskiwaniem odpowiednich zezwoleń i postanowień administracyjnych dotyczących projektu.

Zysk na działalności gospodarczej

Zysk na działalności operacyjnej kalkulowany jest po uwzględnieniu kosztów restrukturyzacji, ale przed uwzględnieniem kosztów i przychodów finansowych.

Transakcje w walutach obcych

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa pieniężne wyrażone w walutach obcych wyceniane są po średnim kursie NBP z dnia bilansowego. W ciągu roku operacje sprzedaży i kupna walut oraz zapłaty należności i zobowiązań wycenia się po kursie sprzedaży lub kupna stosowanym przez bank, z którego usług korzysta jednostka przy danej operacji. W ciągu roku pozostałe operacje wyrażone w walutach obcych wyceniane są po średnim kursie NBP z dnia ich przeprowadzenia, chyba że w zgłoszeniu celnym lub innym wiążącym jednostkę dokumencie, ustalony został inny kurs.

Podatek dochodowy

Na obowiązkowe obciążenia wyniku składają się: podatek bieżący (CIT) oraz podatek odroczony.

Bieżące obciążenie podatkowe jest obliczane na podstawie wyniku podatkowego (podstawy opodatkowania) danego roku obrotowego. Zysk (strata) podatkowa różni się od księgowego zysku (straty) netto w związku z wyłączeniem przychodów podlegających opodatkowaniu i kosztów stanowiących koszty uzyskania przychodów w latach następnych oraz pozycji kosztów i przychodów, które nigdy nie będą podlegały opodatkowaniu. Obciążenia podatkowe są wyliczane w oparciu o stawki podatkowe obowiązujące w danym roku obrotowym.

Spółka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego na podstawie różnic przejściowych między wykazywaną w księgach wartością aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości.

Zważywszy, że Murapol jako jednostka dominująca kontroluje politykę jednostek zależnych dotyczącą dywidend, i jest w stanie kontrolować terminy odwracania różnic przejściowych związanych z tymi inwestycjami, a ustalenie kwoty podatku dochodowego do zapłaty kiedy różnica się odwróci nie jest możliwe ze względów praktycznych, zgodnie z MSSF 12 art. 40, Murapol odstąpił od tworzenia rezerwy na podatek dochodowy od zysków z inwestycji w spółki projektowe poza FIZ. Na dzień 31.12.2015, taka rezerwa wyniosłaby 3.603 tys PLN.

W związku z faktem, iż Murapol kontroluje moment realizacji inwestycji w certyfikaty inwestycyjne FIZ, a zatem kontroluje terminy odwracania różnic przejściowych z wyceny FIZ, oraz w związku z tym, że różnice te nie zostaną zrealizowane w dającej się przewidzieć przyszłości, zgodnie z MSSF 12, art. 39, nie tworzy rezerwy na podatek odroczony od wyceny certyfikatów uczestnictwa. Na dzień 31.12.2015 taka rezerwa wyniosłaby 26.061 tys PLN.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku obejmują tytuły przyszłych kosztów, które mają szansę na zrealizowanie w przyszłym okresie.

ZAŁOŻENIA DOTYCZĄCE SZACUNKÓW

Zasady rachunkowości na temat głównych założeń na przyszłość oraz źródła niepewności dotyczące szacunków podane są w poszczególnych punktach rozdziału STOSOWANE ZASADY RACHUNKOWOŚCI.

Charakter oraz wartość bilansowa szacunków na dzień bilansowy, zmiany szacunków w okresie przedstawione są w poszczególnych notach do sprawozdania.

Profesjonalny osąd

Niektóre informacje podane w sprawozdaniu finansowym oparte są na szacunkach i profesjonalnym osądzie Spółki. Uzyskane w ten sposób wartości często nie będą pokrywać się z rzeczywistymi rezultatami. Pośród założeń i oszacowań, które miały największe znaczenie przy wycenie i ujęciu aktywów i pasywów znajdują się:

Ocena umów leasingu

Spółka jest stroną umów leasingowych, które zostały uznane albo za leasing operacyjny, albo za leasing finansowy. Przy dokonywaniu klasyfikacji Spółka oceniła, czy w ramach umowy na korzystającego zostało przeniesione zasadniczo całe ryzyko i prawie wszystkie korzyści z tytułu użytkowania składnika aktywów.

Udziały i akcje

Jako najlepsze odzwierciedlenie wartości godziwej dla akcji i udziałów spółka uznaje ceny notowane na aktywnym rynku. Jeśli nie istnieje aktywny rynek dla danego instrumentu, spółka ustala wartość godziwą przy zastosowaniu technik wyceny. Ponieważ akcje i udziały w jednostkach powiązanych nie są notowane na aktywnych rynkach, spółka ustala wartość godziwą za pomocą przyjętych technik wyceny. Wartość godziwą określa się według procentu posiadanych udziałów/akcji w Spółce zależnej realizującej projekt inwestycyjny przez określanie wartości indywidual-

nej zrealizowanego zysku z umów sprzedaży lokali przy wykorzystaniu metody pozostałościowej. Zysk lub strata wynikająca ze zmiany wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnej wpływa na zysk lub stratę netto w okresie w którym nastąpiła zmiana.

Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomość inwestycyjna to – zgodnie z MSR 40 – nieruchomość, która jest utrzymywana w posiadaniu ze względu na: przychody z czynszów, przyrost jej wartości lub obie te korzyści. Nieruchomość taka nie jest wykorzystywana przy produkcji, dostawach towarów, świadczeniu usług lub czynnościach administracyjnych ani też nie jest przeznaczona w ramach zwykłej działalności jednostki.

Do nieruchomości inwestycyjnych w szczególności zalicza się:

- grunt utrzymywany w posiadaniu ze względu na długoterminowy wzrost jego wartości, a nie w celu sprzedaży po krótkim okresie w ramach zwykłej działalności jednostki;
- grunt, którego przyszłe użytkowanie pozostaje aktualnie nieokreślone (jeżeli jednostka nie określiła, że będzie użytkowała grunt jako nieruchomość zajmowaną przez właściciela, lub przeznaczy go na sprzedaż w krótkim okresie w ramach zwykłej działalności gospodarczej, to uznaje się, że grunt ten jest utrzymywany w posiadaniu ze względu na wzrost jego wartości);
- budynek, którego właścicielem jest jednostka lub jego część.

Nieruchomość inwestycyjna zgodnie z MSR 40 znajduje się w aktywach tylko, gdy uzyskanie przez jednostkę przyszłych korzyści ekonomicznych z nią związanych jest prawdopodobne i gdy można wiarygodnie wycenić jej cenę nabycia lub koszt wytworzenia.

Początkowo nieruchomość inwestycyjna wyceniana jest według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia z uwzględnieniem kosztów przeprowadzonej transakcji. Oznacza to, że jednostka ocenia wszystkie koszty poniesione na nabycie lub wytworzenie swoich nieruchomości inwestycyjnych w chwili ich poniesienia. Obejmują one koszty poniesione początkowo w celu nabycia nieruchomości inwestycyjnej oraz poniesione w późniejszym okresie w celu powiększenia, zamiany części nieruchomości lub jej utrzymania.

Po początkowym ujęciu nieruchomości jednostka stosuje model wyceny w wartości godziwej, wycenia w wartości godziwej wszystkie nieruchomości inwestycyjne i nieruchomości inwestycyjne w budowie, z wyjątkiem przypadków, gdy jednostka nie może wiarygodnie i regularnie ustalać wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych.

Przeniesienie aktywów z nieruchomości inwestycyjnych do towarów

Spółka zmienia klasyfikację nieruchomości z nieruchomości inwestycyjnych do towarów wówczas, gdy następuje zmiana sposobu ich użytkowania i nieruchomości te w większym niż nieistotny stopniu są wykorzystywane dla realizacji inwestycji w ramach podstawowej działalności Spółki. Zarząd Spółki ocenia na dzień bilansowy przeznaczenie danej nieruchomości i podejmuje decyzję o jej ujęciu jako nieruchomości inwestycyjnej lub towar.

Niepewność szacunków

Poniżej omówiono podstawowe założenia dotyczące przyszłości i inne kluczowe źródła niepewności występujące na dzień bilansowy, z którymi związane jest istotne ryzyko znaczącej korekty wartości bilansowych aktywów i zobowiązań w następnym roku finansowym.

Składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego

Spółka rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości

zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.

Stawki amortyzacyjne

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Spółka corocznie dokonuje weryfikacji przyjętych okresów ekonomicznej użyteczności na podstawie bieżących szacunków.

Informacje o podziałach lub połączeniach Spółki w okresie sprawozdawczym

W bieżącym okresie sprawozdawczym Spółka nie podlegała podziałowi oraz nie dokonywała połączeń.

PLATFORMA ZASTOSOWANYCH MIĘDZYNARODOWYCH STANDARDÓW SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ

Oświadczenie o zgodności

Niniejsze sprawozdanie finansowe sporządzono w oparciu o Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską (UE).

Status zatwierdzenia Standardów w UE

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR).

Według szacunków Podmiotu, przyjęte przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), a nie zatwierdzone jeszcze przez UE standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Podmiotu.

Dobrowolna zmiana zasad rachunkowości

Sporządzając niniejsze sprawozdanie finansowe, w stosunku do okresów poprzednich Podmiot zastosował przyjęte standardy MSSF w zakresie wymaganym przez MSR1.

Zmiany do istniejących standardów opublikowanych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości

W okresach rozpoczynających się w dniu i po 1 stycznia 2015 roku obowiązują nowe standardy, zmiany w obowiązujących standardach oraz interpretacje, które zostały przyjęte przez Unię Europejską („UE”): Zmiany wynikające z przeglądu MSSF cykl 2010 - 2012 wydane w dniu 12 grudnia 2013 roku (mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2014 roku lub później) – w UE najpóźniej dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2015 roku lub później); Zmiany wynikające z przeglądu MSSF cykl 2011 - 2013 wydane w dniu 12 grudnia 2013 roku (mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2014 roku lub później) – w UE najpóźniej dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2015 roku lub później);

Zmiany do MSR 19 „Świadczenia pracownicze: Programy określonych świadczeń: Składki pracownicze” (mają zastosowanie dla okresów rocznych

rozpoczynających się 1 lipca 2014 roku lub później) – w UE najpóźniej dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2015 roku lub później);

Ponadto poniższe standardy i interpretacje KIMSF wydano do zastosowania w przyszłości: MSSF 9 „Instrumenty finansowe” obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie, MSSF 14 „Odroczone salda z regulowanej działalności” obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie, MSSF 15 „Przychody z umów z klientami” obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2017 roku lub po tej dacie, Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe” oraz MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach” – Sprzedaż lub wniesienie aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie,

Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”, MSSF 12 „Ujawnienia na temat udziałów w innych jednostkach” oraz MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach” – Jednostki inwestycyjne: zastosowanie zwolnienia z konsolidacji obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie, Zmiany do MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne” – Rozliczanie nabycia udziałów we wspólnych operacjach obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie, Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” – Inicjatywa w odniesieniu do ujawnień obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie,

Zmiany do MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe” oraz MSR 38 „Aktywa niematerialne” – Wyjaśnienia na temat akceptowalnych metod amortyzacyjnych obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie, Zmiany do MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe”

Zmiany do MSR 27 „Jednostkowe sprawozdania finansowe” – Metoda praw własności w jednostkowych sprawozdaniach finansowych

obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie, Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2012-2014)” – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych po-

prawek do MSSF (MSSF 5, MSSF 7, MSR 19 oraz MSR 34) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 lub po tej dacie.

B. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

1. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

Wariant kalkulacyjny	Nota	za okres	
		od 01.01.2015 do 31.12.2015	od 01.01.2014 do 31.12.2014
<i>Działalność kontynuowana</i>			
Przychody		372 063	232 752
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, usług	22	225 537	170 716
Przychody ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	22	56 406	-
Przychody z tytułu aportu	22	8 777	16 250
Zyski z inwestycji	27	72 080	39 713
Pozostałe przychody operacyjne	25	9 264	6 073
Koszty		283 279	160 559
Koszt wytwarzania sprzedanych produktów, towarów i materiałów, usług	23	192 971	113 008
Koszt własny aportu	23	8 777	8 545
Koszt własny ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	23	45 564	-
Koszty operacyjne		20 739	32 741
Pozostałe koszty operacyjne	25	15 228	6 265
Zysk (strata) z działalności operacyjnej		88 784	72 192
Przychody (koszty) finansowe	26	(18 609)	(13 620)
Pozostałe zyski (straty) z inwestycji			-
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		70 176	58 572
Podatek dochodowy		(2 730)	(3 397)
część bieżąca	20	2 643	405
część odroczone	21	87	2 992
Zysk (strata) netto		67 445	55 175
<i>Działalność zaniechana</i>			
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	28	-	-
Zysk (strata) netto		67 445	55 175
Zysk (strata) netto, z tego przypadający:	Nota	67 445	55 175
- akcjonariuszom/udziałowcom podmiotu dominującego	Brak	66 832	51 960
- akcjonariuszom/udziałowcom mniejszościowym	Brak	613	3 215
Zysk (strata) netto na jedną akcję zwykłą:	Nota	PLN / akcję	PLN / akcję
<i>z działalności kontynuowanej</i>			
- podstawowy	29	1,67	1,29
- rozwodniony	29		
<i>z działalności kontynuowanej i zaniechanej</i>			
- podstawowy	29	1,67	1,29
- rozwodniony	29	-	-
Pozostałe całkowite dochody	32	(42 241)	(5 386)
Zmiany w nadwyżce z przeszacowania		-	-
Ujęcie aktywów użytkowanych na podstawie umów leasingu w części dotyczącej lat ubiegłych		-	-
Ujęcie innych skutków lat ubiegłych			
Zyski (straty) z tytułu przeszacowania składników aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży		-	-
Efektywna część zysków i strat związanych z instrumentami zabezpieczającymi przepływy środków pieniężnych		-	-
Zyski (straty) aktuarialne z programów określonych świadczeń emerytalnych		-	-
Wycena aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży		(52 150)	-
Aktywo na podatek odroczone z tytułu wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży		9 908	-
Suma dochodów całkowitych	32	25 204	49 789

Bielsko-Biała, 31 marzec 2016 r.

osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych

zarząd

2. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

Aktywa	Nota	na dzień	
		31.12.2015	31.12.2014
AKTYWA TRWAŁE		289 797	331 583
Wartości niematerialne	1	383	345
Rzeczowe aktywa trwałe	2	4 274	3 570
Nieruchomości inwestycyjne	3	2 985	51 255
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych konsolidowane metodą praw własności		-	-
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	4	46 665	148 873
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	5	200 611	95 849
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe	6	13 623	24 878
Należności długoterminowe	7	187	363
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	21	21 005	6 385
Inwestycje długoterminowe		64	64
Inne długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		-	-
AKTYWA OBROTOWE		240 848	157 449
Zapasy	9	12 158	10 486
Należności z tytułu dostaw i usług	10	107 426	83 972
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	10	0	0
Kaucje budowlane	10	7	1
Pozostałe należności krótkoterminowe	10	21 088	16 424
Krótkoterminowe aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	4	-	-
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	5	-	-
Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe	6	63 484	32 365
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży		-	-
Kontrakty budowlane	30	21 697	7 435
Pozostałe rozliczenia międzyokresowe	11	1 649	5 159
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	12	13 338	1 606
AKTYWA RAZEM		530 644	489 031

Pasywa	Nota	na dzień	
		31.12.2015	31.12.2014
KAPITAŁ WŁASNY		232 461	212 684
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej		231 650	205 275
Kapitał podstawowy	13	2 000	2 000
Wypłacone zaliczkowo dywidendy		(4 347)	(807)
Wycena do wartości godziwej aktywów dostępnych do sprzedaży		(42 241)	-
Pozostały kapitał zapasowy	14	212 067	155 734
Akcje własne		-	-
Kapitały rezerwowe	15	-	-
Wynik finansowy roku obrotowego		66 832	51 960
Kapitał z wyceny transakcji zabezpieczających oraz różnice kursowe z konsolidacji		-	-
Ujęte bezpośrednio w kapitale kwoty dotyczące aktywów trwałych przeznaczonych do sprzedaży		-	-
Niepodzielony wynik finansowy	15	(2 661)	(3 611)
Udziały mniejszości		811	7 409
Udział mniejszości w kapitale podstawowym		2	66
Udział mniejszości w kapitale zapasowym		196	4 128
Udział mniejszości w wyniku roku obrotowego		613	3 215
Udział mniejszości w niepodzielonym wyniku finansowym		-	-
ZOBOWIĄZANIA		298 184	276 347
Zobowiązania długoterminowe		59 728	46 586
Długoterminowe kredyty i pożyczki	19	-	4 583
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe	19	52 439	39 513
Pozostałe zobowiązania długoterminowe		-	-
Długoterminowe rezerwy na zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	16	-	-
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	21	7 289	2 490
Pozostałe rezerwy długoterminowe	17	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe		238 456	229 761
Krótkoterminowe kredyty i pożyczki	19	54 115	68 315
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	19	54 600	37 347
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	18	40 457	54 157
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	18	2 600	318
Kaucje budowlane	18	7 443	2 841
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	18	47 861	40 431
Krótkoterminowe rezerwy na zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	16	759	594
Rezerwy krótkoterminowe	17	1 445	1 077
Zobowiązania związane z aktywami trwałymi zaklasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży		-	-
Przychody przyszłych okresów	18	29 176	24 681
PASYWA RAZEM		530 644	489 031

Bielsko-Biała, 31 marzec 2016r.

osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych

zarząd

3. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPIYWÓW PIENIĘŻNYCH

Metoda pośrednia	Nota	za okres	
		od 01.01.2015 do 31.12.2015	od 01.01.2014 do 31.12.2014
<i>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</i>			
Zysk brutto		70 176	58 572
Korekty		(72 250)	(23 316)
Amortyzacja ŚT i WNiP		1 315	853
Zyski/straty na sprzedaży ŚT i WNiP		(406)	238
Odsetki i inne przychody i koszty finansowe		9 746	13 349
Zmiana stanu rezerw		532	624
Zmiana stanu należności handlowych oraz pozostałych należności		(27 948)	(72 229)
Zmiana stanu zobowiązań handlowych oraz pozostałych zobowiązań		(1 667)	(6 284)
Zmiana stanu zapasów i nieruchomości inwestycyjnych		46 598	(3 634)
Zmiana stanu RMK		(6 256)	13 427
Zmiana stanu aktywów finansowych		(2 554)	28 225
Podatek dochodowy zapłacony		(441)	(349)
Kompensaty pożyczek z pozycjami z działalności operacyjnej (należności, zobowiązania handlowe i pozostałe, aktywa finansowe)		(41 384)	-
Wycena aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży		(52 150)	-
Wycena opcji na akcje		2 627	-
Inne korekty		(263)	2 463

Metoda pośrednia	Nota	za okres	
		od 01.01.2015 do 31.12.2015	od 01.01.2014 do 31.12.2014
<i>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</i>			
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej		(2 074)	35 256
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej			
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych		-	(196)
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych		(1 111)	(715)
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych		-	14
Pożyczki udzielone		(39 436)	(26 577)
Otrzymane spłaty pożyczek		24 295	8 712
Otrzymane odsetki		1 139	1 025
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej		(15 113)	(17 738)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		52 486	34 155
Wpływy netto z tytułu emisji akcji		-	5
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek		63 772	34 034
Wykup dłużnych papierów wartościowych		(37 600)	(27 040)
Dywidendy wypłacone		(8 799)	(5 826)
Spłaty kredytów i pożyczek		(30 784)	(38 786)
Odsetki zapłacone		(6 819)	(14 561)
Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego		(1 203)	(398)
Wypływy z tytułu prowizji od obligacji i kredytów		(2 133)	-
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej		28 920	(18 417)
Przepływy pieniężne netto razem		11 732	(899)
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych		11 732	(899)
Środki pieniężne na początek okresu		1 606	2 505
Środki pieniężne na koniec okresu		13 338	1 606

Bielsko-Biała, 31 marzec 2016 r.

osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych

zarząd

4. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Wyszczególnienie	Kapitał przypadający na udziałowców mniejszościowych	Kapitał przypadający na udziałowców jednostki dominującej							Udziały mniejszości	Kapitał własny razem	
		Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Wyplacone zaliczkowo dywidendy	Wycena do wartości godziwej aktywów dostępnych do sprzedaży	Wynik finansowy netto roku obrotowego	Niepodzielony wynik finansowy	Razem			
Saldo na dzień 01.01.2014 roku	14	2 000	112 551					46 628	161 180	-	161 194
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo po zmianach	14	2 000	112 551	-	-	-	-	46 628	161 180	-	161 194
<i>Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 31.12.2014</i>											
Zyski (straty) z tytułu aktualizacji wyceny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inwestycje dostępne do sprzedaży:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) z tytułu wyceny odnoszone na kapitał własny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- przeniesione do zysku (straty) na sprzedaży	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) odnoszone na kapitał własny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) przeniesione do wyniku finansowego okresu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) uwzględnione w wycenie wartości bilansowej pozycji zabezpieczanych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podatek związany z pozycjami prezentowanymi w kapitale lub przeniesionymi z kapitału	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenie kapitału w związku z emisją	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk netto prezentowany bezpośrednio w kapitale własnym	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk netto za okres od 01.01 do 31.12.2014 roku	3 215	-	-	-	-	-	51 960	-	51 960	-	55 175
Suma zysków i strat ujętych w okresie od 01.01. do 31.12.2014 roku	3 215	-	-	-	-	-	51 960	-	51 960	-	55 175
Podział wyniku finansowego	418	-	40 081	-	-	-	(40 499)	(418)	-	-	(0)
Dywidendy	-	-	-	-	-	-	(4 354)	(4 354)	-	-	(4 354)
Ujawnione przychody i koszty lat ubiegłych	3 710	-	3 102	-	-	-	(5 386)	(2 284)	-	-	1 426
Wyemitowany kapitał	52	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52
Wyemitowane opcje zamienne na akcje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wyplacone zaliczkowo dywidendy	-	-	-	(807)	-	-	-	(807)	-	-	(807)

Wycena do wartości godziwej aktywów dostępnych do sprzedaży	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 31.12.2014 roku	7 409	2 000	155 734	(807)	-	51 960	(3 611)	205 275	-	212 684
Saldo po zmianach	7 409	2 000	155 734	(807)	-	-	48 348	205 275	-	212 684
<i>Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 31.12.2015</i>										
Zyski (straty) z tytułu aktualizacji wyceny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inwestycje dostępne do sprzedaży:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) z tytułu wyceny odnoszone na kapitał własny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- przeniesione do zysku (straty) na sprzedaży	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) odnoszone na kapitał własny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) przeniesione do wyniku finansowego okresu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) uwzględnione w wycenie wartości bilansowej pozycji zabezpieczanych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenie kapitału w związku z emisją	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk netto prezentowany bezpośrednio w kapitale własnym	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk netto za okres od 01.01.2014 do 31.12.2015	613	-	-	-	-	66 832	-	66 832	-	67 445
Suma zysków i strat ujętych w okresie od 01.01 do 31.12.2015 roku	613	-	-	-	-	66 832	-	66 832	-	67 445
Podział wyniku finansowego	-	-	48 473	-	-	-	(48 473)	-	-	-
Dywidenda	-	-	-	-	-	-	(5 195)	(5 195)	-	(5 195)
Rozliczone przychody i koszty lat ubiegłych	-	-	1 104	-	-	-	6	1 110	-	1 110
Inne uzgodnienia kapitałów	314	-	-	-	-	-	(680)	(680)	-	(365)
Objęcie udziałów mniejszościowych	(7 526)	-	4 128	-	-	-	3 334	7 462	-	(64)
Wyemitowany kapitał	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wypłacone zaliczkowo dywidendy	-	-	-	(3 539)	-	-	-	(3 539)	-	(3 539)
Wycena do wartości godziwej aktywów dostępnych do sprzedaży	-	-	-	-	(42 241)	-	-	(42 241)	-	(42 241)
opcje na akcje	-	-	2 626	-	-	-	-	2 626	-	2 626
Saldo na dzień 31.12.2015	810	2 000	212 066	(4 346)	-	66 832	(2 661)	231 650	-	232 460

Bielsko-Biała, 31 marzec 2016 r.

osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

zarząd

C. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

NOTA NR 1 Wartości niematerialne w okresie od 01.01 do 31.12.2015r.

Wyszczególnienie	Wartość firmy	Patenty i licencje	Koszty prac rozwojowych	Pozostałe wartości niematerialne	Razem
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2014 roku	-	-	-	260	260
Zwiększenia stanu z tytułu nabycia	-	-	-	196	196
Zmniejszenia stanu z tytułu zbycia	-	-	-	-	-
Zwiększenia lub zmniejszenia wynikające z przeszacowania	-	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości	-	-	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-
Amortyzacja	-	-	-	(112)	(112)
Różnice kursowe	-	-	-	-	-
Pozostałe zmiany	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2014 roku	-	-	-	345	345
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2015 roku	-	-	-	345	345
Zwiększenia stanu z tytułu nabycia	-	-	-	161	161
Zmniejszenia stanu z tytułu zbycia	-	-	-	-	-
Zwiększenia lub zmniejszenia wynikające z przeszacowania	-	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości	-	-	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-
Amortyzacja	-	-	-	(123)	(123)
Różnice kursowe	-	-	-	-	-
Pozostałe zmiany	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2015 roku	-	-	-	383	383
<i>Stan na dzień 31.12.2014 roku</i>					
Wartość bilansowa brutto	-	-	-	851	851
Suma dotychczasowego umorzenia i odpisów aktualizujących	-	-	-	(506)	(506)
Wartość bilansowa netto	-	-	-	345	345
<i>Stan na dzień 31.12.2015 roku</i>					
Wartość bilansowa brutto	-	-	-	1 012	1 012
Suma dotychczasowego umorzenia i odpisów aktualizujących	-	-	-	(630)	(630)
Wartość bilansowa netto	-	-	-	383	383

NOTA NR 2 Rzeczowe aktywa trwałe w okresie od 01.01 do 31.12.2015r.

Wyszczególnienie	Grunty, budynki i budowle	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2014 roku	601	518	526	1 302	2 947
Zwiększenia stanu z tytułu nabycia	510	203	489	374	1 576
Nabycie wskutek połączenia jednostek gospodarczych	-	-	-	-	-
Zmniejszenia stanu z tytułu zbycia	-	-	-	-	-
Środki trwałe sprzedane	-	(39)	(1)	-	(40)
Zwiększenia lub zmniejszenia wynikające z przeszacowania	-	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości	-	-	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-
Amortyzacja	(128)	(160)	(184)	(134)	(605)
Różnice kursowe	-	-	-	-	-
Pozostałe zmiany	-	-	(129)	(315)	(444)
Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2014 roku	984	522	701	1 227	3 433
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2015 roku	984	522	701	1 227	3 433
Zwiększenia stanu z tytułu nabycia	26	307	1 335	558	2 227
Nabycie wskutek połączenia jednostek gospodarczych	-	-	-	-	-
Zmniejszenia stanu z tytułu zbycia	-	-	-	-	-
Środki trwałe sprzedane	-	-	-	-	-
Zwiększenia lub zmniejszenia wynikające z przeszacowania	-	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości	-	-	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-
Amortyzacja	364	(243)	(324)	(346)	(549)
Różnice kursowe	-	-	-	-	-
Pozostałe zmiany	(831)	-	(212)	33	(1 010)
Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2015 roku	543	585	1 501	1 472	4 101
<i>Stan na dzień 01.01.2015 roku</i>					
Wartość bilansowa brutto	1 637	1 245	1 198	2 011	6 091
Suma dotychczasowego umorzenia i odpisów aktualizujących	(654)	(724)	(496)	(784)	(2 658)
Wartość bilansowa netto	984	522	701	1 227	3 433
<i>Stan na dzień 31.12.2015 roku</i>					
Wartość bilansowa brutto	833	1 552	2 321	2 602	7 308
Suma dotychczasowego umorzenia i odpisów aktualizujących	(289)	(967)	(820)	(1 130)	(3 207)
Wartość bilansowa netto	543	585	1 501	1 472	4 101

Wartość bilansowa netto środków trwałych na dzień 31.12.2014 roku	984	522	701	1 227	3 433
Wartość bilansowa netto środków trwałych w budowie na dzień 31.12.2014 roku	137				137
Wartość bilansowa netto rzeczowych aktywów trwałych na dzień 31.12.2014 roku	1 120	522	701	1 227	3 570
Wartość bilansowa netto środków trwałych na dzień 31.12.2015 roku	543	585	1 501	1 472	4 101
Wartość bilansowa netto środków trwałych w budowie na dzień 31.12.2015 roku	173				173
Wartość bilansowa netto rzeczowych aktywów trwałych na dzień 31.12.2015 roku	717	585	1 501	1 472	4 274

W wartości netto maszyn, urządzeń i innych aktywów trwałych ujęta jest wartość netto aktywów użytkowanych na podstawie umów leasingu wynosząca: 1 551,5 tys. PLN, na koniec poprzedniego okresu sprawozdawczego 1 158,3 tys. PLN

Nakłady na środki trwałe w budowie na koniec okresu sprawozdawczego wyniosły 173,0 tys. PLN, na koniec poprzedniego okresu sprawozdawczego 136,6 tys. PLN

W bieżącym okresie sprawozdawczym, jak i w poprzednich okresach nie wystąpiła konieczność dokonania odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości rzeczowych aktywów trwałych.

NOTA NR 3 Nieruchomości inwestycyjne w okresie od 01.01 do 31.12.2015r.

Nieruchomości inwestycyjne na 31.12.2015 wynoszą 2985,03

Wyszczególnienie	wartości wyceny	według kosztu historycznego	Razem
Stan na początek okresu	8 788	42 467	51 255
poniesione nakłady	-	42 467	42 467
wartość aktualizacji	8 788	-	8 788
Zwiększenie	13 073	32 150	45 223
poniesione nakłady	-	32 150	32 150
wartość aktualizacji	13 073	-	13 073
przeklasyfikowanie z zapasów	-	-	-
sprzedaż, aport, korekta		-	-
Zmniejszenie	20 099	73 476	93 576
sprzedaż, aport, korekta	20 099	73 476	93 576
wartość aktualizacji	-	-	-
przeklasyfikowanie do zapasów	-	-	-
wyłączenia konsolidacyjne			82
Stan na koniec okresu	1 762	1 223	2 985
nakłady		1 223	1 223
wartość aktualizacji	1 762	-	1 762

NOTA NR 4

Aktywa finansowe

Inwestycje w jednostkach zależnych objętych konsolidacją w okresie od 01.01 do 31.12.2015r.

Podmiot	Metoda konsolidacji	Wycena / uwzględnienia w sprawozdaniu finansowym	Bezpośredni udział w kapitale	Pośredni udział w kapitale	Wartość ujęta w aktywach	Wartość udziału w aktywach netto spółki - bezpośredni	Wartość udziału w skorygowanych aktywach netto - wartość godziwa
<i>spółki konsolidowane</i>							
- Operacyjne							
Murapol Architects Drive Sp. z o.o.	pełna	wartość godziwa	100%	-	52	449	449
Home Credit Group Sp. z o.o.	pełna	wartość godziwa	100%	-	12	(2 054)	0
Cross Bud Sp. z o.o.	pełna	wartość godziwa	70%	-	4	1 891	6617
Murapol Asset Management S.A.	pełna	wartość godziwa	100%	-	102	95	95
Partner S.A.	pełna	wartość godziwa	100%	-	106	17 026	53372
Wycena do wartości godziwej akt dost do sprzedaży	-	-	-	-	-	-	60533
- Inne							
Murapol Projekt Sp. z o.o.	pełna	wartość godziwa	100%	-	6	(47)	-
Murapol Invest Sp. z o.o.	pełna	wartość godziwa	100%	-	103	(808)	-
Murapol Nowe Winogrody Sp. z o.o.	pełna	wartość godziwa	100%	-	5	(40)	-
Murapol Czerwieńskiego Sp. z o.o.	pełna	wartość godziwa	100%	-	11	(14)	-
Murapol Wola Sp. z o.o.	pełna	wartość godziwa	100%	-	6	(125)	-
Nord Sp. z o.o.	pełna	wartość godziwa	100%	-	52	(5)	-
Razem					460	16 369	60 533

NOTA NR 4 Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży na dzień 31.12.2015r.

Podmiot	Metoda konsolidacji	Wycena	Bezpośredni udział w kapitale	Pośredni udział w kapitale	Wartość ujęta w aktywach
Murapol Architects Drive Sp. z o.o.	pełna	wycena godziwa	100%	-	52
Home Credit Group Sp. z o.o.	pełna	wycena godziwa	100%	-	12
Cross Bud Sp. z o.o.	pełna	wycena godziwa	70%	-	4
Murapol Asset Management S.A.	pełna	wycena godziwa	100%	-	102
Partner S.A.	pełna	wycena godziwa	100%	-	106
Murapol Projekt Sp. z o.o.	pełna	wycena godziwa	100%	-	6
Murapol Invest Sp. z o.o.	pełna	wycena godziwa	100%	-	103
Murapol Nowe Winogrady Sp. z o.o.	pełna	wycena godziwa	100%	-	5
Murapol Czerwieńskiego Sp. z o.o.	pełna	wycena godziwa	100%	-	11
Murapol Wola Sp. z o.o.	pełna	wycena godziwa	100%	-	6
Nord Sp. z o.o.	pełna	wycena godziwa	100%	-	52
MFM Capital S.A.R.L.	pełna	wycena godziwa	100%	-	55
MFM Capital SCSP 2(Luksemburg)	brak	wycena godziwa	0,1%	0,00%	12
MFM Capital SCSP 3(Luksemburg)	brak	wycena godziwa	0,1%	0,00%	12
MFM Capital SCSP 4(Luksemburg)	brak	wycena godziwa	0,1%	0,00%	12
MFM Capital SCSP 5(Luksemburg)	brak	wycena godziwa	0,1%	0,00%	12
MFM Capital SCSP 6(Luksemburg)	brak	wycena godziwa	0,1%	0,00%	12
MURAPOL NOWE WINOGRADY SP. Z O.O. S.K.	brak	wycena godziwa	44,12%	2,41%	23
MURAPOL CZERWEŃSKIEGO SP. Z O.O. S.K.	brak	wycena godziwa	92,95%	2,60%	2 237
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. CTR S.K.	brak	wycena godziwa	73,30%	0,37%	111
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. WRO S.K.	brak	wycena godziwa	73,30%	0,37%	17 860
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. SLK S.K.	brak	wycena godziwa	73,30%	0,37%	117
MURAPOL INVEST SP Z O.O. GDA S.K.A.	brak	wycena godziwa	74,85%	0,20%	2 034
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. BBA S.K.	brak	wycena godziwa	73,30%	0,37%	21 022
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. KRK S.K.	brak	wycena godziwa	73,30%	0,37%	5 203

MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 2014 S.K.	brak	wycena godziwa	1,00%	0,00%	27
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. DEWELOPER S.K.	brak	wycena godziwa	2,00%	0,30%	49 353
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. PP S.K.	brak	wycena godziwa	9,06%	0,04%	27
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 3 S.K.	brak	wycena godziwa	1,95%	0,40%	1
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 2 S.K.	brak	wycena godziwa	1,79%	0,36%	1
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 1 S.K.	brak	wycena godziwa	49,90%	0,20%	27
MURAPOL NORD SP Z O.O. PARTNER S.K.	brak	wycena godziwa	1,00%	72,00%	27
MURAPOL INVEST SP Z O.O. GDA II S.K.	brak	wycena godziwa	24,90%	0,90%	14
MURAPOL WOLA SP Z O.O. SK	brak	wycena godziwa	2,00%	0,99%	609
Wycena do wartości godziwej akt dost do sprzedaży					8 000
Razem					107 266

NOTA NR 5 Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy

Podmiot	Metoda konsolidacji	Wycena / uwzględnienia w sprawozdaniu finansowym	Bezpośredni udział w kapitale	stan na koniec okresu	
				wartość nabycia	wartość wyceny do wartości godziwej
<i>1. udziały/akcje w SPV realizujących projekty</i>					
MURAPOL & M INVESTMENT SP. Z O.O.	brak	wartość godziwa	50,00%	65	9 466
MURAPOL GARBARNIA SP. Z O.O. S.K.A.	brak	wartość godziwa	60,00%	10 531	13 881
MURAPOL GARBARNIA SP. Z O.O.	brak	wartość godziwa	60,00%	8	-
MURAPOL LM Sp. z o.o.	brak	wartość godziwa	100,00%	5	5
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. S.K.	brak	wartość godziwa	99,97%	18 511	21 350
Locomotive Management Limited	brak	wartość godziwa	100,00%	374	53 951
"Murapol Projekt spółka z ograniczoną odpowiedzialnością & s-ka- Nowe Czyżyny" S.K.	brak	wartość godziwa	49,00%	1	3 486
TS Podbeskidzie S.A.	brak	wartość godziwa	35,00%	1 764	6 079
MURAPOL STAROMIEJSKIE APARTAMENTY SP. Z O.O.	brak	wartość godziwa	100,00%	98	-
MURAPOL PIASTÓW SP Z O.O.	brak	wartość godziwa	50,00%	3	1
MURAPOL PIASTÓW SP Z O.O. SP. S.K.	brak	wartość godziwa	49,90%	2	1

Podmiot	Metoda konsolidacji	Wycena / uwzględnienia w sprawozdaniu finansowym	Bezpośredni udział w kapitale	stan na koniec okresu	
				wartość nabycia	wartość wyceny do wartości godziwej
2. Certyfikaty Inwestycyjne					
-certyfikaty Inwestycyjne Polski Deweloperski Fundusz Inwestycyjny Zamknięty	brak	wartość godziwa	61,10%	2 308	84 191
-certyfikaty Inwestycyjne MURAPOL Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Mieszkaniowy	brak	wartość godziwa	25,00%	1 015	1 060
-certyfikaty Inwestycyjne Trigon Profit III Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Mieszkaniowy	brak	wartość godziwa	3,00%	7 516	8 358
Razem				42 200	201 829

NOTA NR 6 Pozostałe aktywa finansowe na dzień 31.12.2015r.

Wyszczególnienie	wartość bilansowa na dzień	
	31.12.2015	31.12.2014
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe		
Pożyczki udzielone (długoterminowe)	13 623	24 878
Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe		
Pożyczki udzielone (krótkoterminowe)	63 483	32 364
Razem	77 106	57 243

Instrumenty finansowe na dzień 31.12.2015r

Wyszczególnienie	wartość bilansowa na dzień	
	31.12.2015	31.12.2014
Aktywa finansowe	453 091	402 724
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	46 665	148 873
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy (długoterminowe)	200 611	95 849
Pozostałe należności (długoterminowe)	187	363
Pożyczki udzielone (długoterminowe)	13 623	24 878
Pożyczki udzielone (krótkoterminowe)	63 484	32 365
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy (krótkoterminowe)	161 154	149 758
Rozliczenia międzyokresowe o charakterze finansowym (krótkoterminowe)	-	278
Należności własne	90 587	75 420
Należności własne	1 374	1 163
Zobowiązania finansowe	54 115	72 898
Zobowiązania z tytułu leasingu zwrotnego	-	-
Obligacje	15 077	-
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	1 375	1 163
Kredyty i pożyczki oprocentowane wg zmiennej stopy procentowej	9 163	10 691
Kredyty i pożyczki oprocentowane wg stałej stopy procentowej	45 178	62 564
Umarzalne akcje uprzywilejowane zamienne na akcje zwykłe	-	-
Zobowiązania z tytułu faktoringu	15 077	-

W celu prawidłowej prezentacji danych w bilansie została zmieniona prezentacja RMK z tytułu nierozliczonych jeszcze prowizji od obligacji w 2015r w kwocie 1 309,3 tys. PLN oraz kredytów w kwocie -219,0 tys. PLN z pozycji aktywów pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe oraz dane porównawcze za okres do 31.12.2014 1 528,3 tys. PLN.

Pozostałe aktywa finansowe stanowią pożyczki udzielone przez jednostkę.

Wartość aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy (długoterminowych), które stanowią certyfikaty inwestycyjne PD FIZ, została ustalona na podstawie wyceny dokonanej przez Forum

TFI S.A. przy zastosowaniu wymaganej statutem PD FIZ metody skorygowanych aktywów netto, według proporcji udziału w kapitale własnym będącym w posiadaniu funduszu.

Wartość aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy (długoterminowych) to wartość udziałów w TS Podbeskidzie S.A. Wycena przygotowywana jest metodą majątkową – skorygowanych aktywów netto. Szacunek wartości rynkowej zawodników drużyny piłkarskiej przyjmuje się Transfermarkt GmbH & Co. KG. Skutki wyceny aktywów finansowych wycenianych do wartości godziwej przez wynik finansowy odnoszone są na wynik finansowy.

NOTA NR 7 Należności długoterminowe na dzień 31.12.2015r.

Wyszczególnienie	wartość bilansowa na dzień	
	31.12.2015	31.12.2014
NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE		
Kaucje zatrzymane (długoterminowe)	187	363
Razem	187	363

NOTA NR 8 Informacje na temat podmiotów powiązanych za okres od 01.01 do 31.12.2015r.

Świadczenia na rzecz personelu kierowniczego	za okres	
	od 01.01.2015 do 31.12.2015	od 01.01.2014 do 31.12.2014
Wynagrodzenia brutto członków zarządu oraz osób nadzorujących Jednostki Dominującej w podmiotach powiązanych	365	699 283
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze	-	-
Świadczenia po okresie zatrudnienia	-	-
Pozostałe świadczenia długoterminowe	-	-
Świadczenia z tyt. rozwiązania stosunku pracy	-	-
Płatności w formie akcji własnych	-	-
Wartość brutto na koniec okresu	365	699 283

Na dzień 31 grudnia 2015 r. wartość opcji na akcje dla Członków Zarządu ujęta w księgach wyniosła 2 626,3 tys. PLN. Ponadto świadczone są usługi przez personel kierowniczy.

Strony transakcji	Kwota transakcji	Wysokość nierozliczonych sald	Rezerwy na należności wątpliwe	Koszt dotyczący transakcji
jednostka dominująca	-	-	-	-
jednostki sprawujące współkontrolę lub mające istotny wpływ	-	-	-	-
jednostki zależne	35 928	25 714	-	7 111
jednostki stowarzyszone	-	-	-	-
wspólne przedsięwzięcia	-	-	-	-
kluczowy personel kierowniczy	-	-	-	-
pozostałe podmioty powiązane	390 929	153 932	-	279 534

Strony transakcji	Rodzaj transakcji				Razem
	Zakup materiałów	Zakup wyrobów	Zakup usług	Wysokość nierozliczonych sald	
jednostka dominująca	-	-	-	-	-
jednostki sprawujące współkontrolę lub mające istotny wpływ	-	-	-	-	-
jednostki zależne	-	12	30 165	4 316	30 165
jednostki stowarzyszone	-	-	-	-	-
wspólne przedsięwzięcia	-	-	-	-	-
kluczowy personel kierowniczy	-	-	-	-	-
pozostałe podmioty powiązane	25 230	-	19	91 644	116 894

Zgodnie z MSR 24 Grupa Kapitałowa dokonała identyfikacji podmiotów powiązanych. Za podmioty powiązane uznano:

a) jednostki zależne:

- Murapol Nord Spółka z o.o. (Spółka powstała 20.09.2007r., zarejestrowana w KRS 06.03.2008r.)
- MURAPOL ARCHITECTS DRIVE Spółka z o.o. (Spółka powstała 20.09.2007r., zarejestrowana w KRS 26.02.2008r.)
- Partner S.A. (Spółka powstała 07.07.2009r., zarejestrowana w KRS 16.02.2010r.)
- Home Credit Group Finanse i Nieruchomości Spółka z o.o. (Spółka powstała 15.10.2010r., zarejestrowana w KRS 17.11.2010r.)
- Murapol Nowe Winogrody Sp. z o.o. (Spółka powstała 02.09.2011r., zarejestrowana w KRS 16.03.2012)
- Murapol Invest Sp. z o.o. (Spółka powstała 07.07.2011r., zarejestrowana w KRS 30.01.2012)
- Murapol Czerwieńskiego Sp. z o.o. (Spółka powstała 22.12.2011r., zarejestrowana w KRS 08.05.2012)
- MURAPOL PROJEKT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ OGPOWIE-

DZIAŁNOŚCIĄ (Spółka powstała 22.03.2012r., zarejestrowana w KRS 20.04.2012)

- MURAPOL WOLA SP. Z O.O. (Spółka powstała 01.08.2013r., zarejestrowana w KRS 22.08.2013)
 - CROSS BUD SP. Z O.O. (Spółka powstała 22.04.2014r., zarejestrowana w KRS 16.05.2014)
 - MURAPOL ASSET MANAGEMENT SPÓŁKA AKCYJNA (Spółka powstała 08.05.2015r., zarejestrowana w KRS 30.06.2015)
- Oprócz wyżej wymienionych podmiotów konsolidowanych zobowiązania uznaje się podmioty wymienione w notach 4 i 5.
- b) jednostki pośrednio zależne
 - c) jednostki stowarzyszone
 - d) członków Rady Nadzorczej
 - e) członków kluczowego personelu kierowniczego
 - f) bliskich członków rodziny członków Rady Nadzorczej i personelu kierowniczego pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym
 - g) podmioty kontrolowane przez osoby określone w punktach e) i f).

Rodzaje ryzyk

Ryzyko kursowe

Grupa kapitałowa nie zawiera kontraktów opcyjnych oraz transakcji typu forward w celu ograniczenia ryzyka kursowego. Grupa Kapitałowa nie stosuje rachunkowości zabezpieczeń.

Ryzyko kredytowe

Głównymi aktywami finansowymi posiadanymi przez Grupę Kapitałową są: gotówka na rachunkach bankowych, należności handlowe i pozostałe z którymi związane jest maksymalne ryzyko kredytowe na jakie narażona jest Grupa Kapitałowa w związku z posiadanymi aktywami finansowymi. Grupa Kapitałowa zawiera transakcje wyłącznie z renomowanymi firmami o dobrej zdolności kredytowej. Wszyscy klienci, którzy pragną korzystać z kredytów kupieckich, poddawani są procedurom wstępnej weryfikacji. Ponadto, dzięki bieżącemu monitorowaniu stanów należności, narażenie Grupy Kapitałowej na ryzyko nieściągalnych należności jest nieznaczne.

W odniesieniu do innych aktywów finansowych Grupy Kapitałowej, takich jak środki pieniężne i ich ekwiwalenty, ryzyko kredytowe Grupy Kapitałowej powstaje w wyniku niemożności dokonania zapłaty przez drugą stronę umowy, a maksymalna ekspozycja na to ryzyko równa jest wartości bilansowej tych instrumentów.

Główne ryzyko kredytowe Grupy Kapitałowej związane

jest przede wszystkim z należnościami handlowymi. Kwoty prezentowane w bilansie są wartościami netto, po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące, oszacowane przez kierownictwo Grupy Kapitałowej na podstawie przeszłych doświadczeń oraz oceny aktualnej sytuacji ekonomicznej.

Koncentracja ryzyka kredytowego w Grupie Kapitałowej jest stosunkowo niewielka, w związku z rozłożeniem ekspozycji kredytowej na dużą liczbę odbiorców.

Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

Do głównych instrumentów finansowych, z których korzysta Grupa Kapitałowa, należą kredyty bankowe, obligacje, umowy leasingu finansowego i dzierżawy z opcją zakupu i środki pieniężne. Głównym celem tych instrumentów finansowych jest pozyskanie środków finansowych na działalność Grupy Kapitałowej. Grupa Kapitałowa posiada też inne instrumenty finansowe, takie jak należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług, które powstają bezpośrednio w toku prowadzonej przez nią działalności.

Grupa Kapitałowa nie zawiera transakcji z udziałem instrumentów pochodnych. Zasadą stosowaną przez Grupę Kapitałową obecnie i przez cały okres objęty przeglądem jest nieprowadzenie obrotu instrumentami finansowymi.

Główne rodzaje ryzyka wynikającego z instrumentów finansowych Grupy Kapitałowej obejmują ryzyko stopy procentowej, ryzyko związane z płynnością oraz ryzyko kredytowe. Zarząd weryfikuje i uzgadnia zasady zarządzania każdym z tych rodzajów ryzyka – zasady te zostały w skrócie omówione poniżej. Grupa Kapitałowa monitoruje również ryzyko cen rynkowych dotyczące wszystkich posiadanych przez nią instrumentów finansowych.

Ryzyko związane z płynnością

Grupa Kapitałowa monitoruje ryzyko braku funduszy przy pomocy narzędzia okresowego planowania płynności. Narzędzie to uwzględnia terminy wymagalności/zapadalności zarówno inwestycji jak i aktywów finansowych (np. konta należności, pozostałych aktywów finansowych) oraz prognozowane przepływy pieniężne z działalności operacyjnej.

Celem Grupy Kapitałowej jest utrzymanie równowagi pomiędzy ciągłością a elastycznością finansowania, poprzez korzystanie z rozmaitych źródeł finansowania, takich jak kredyty w rachunku bieżącym, kredyty bankowe, obligacje, umowy leasingu finansowego oraz umowy dzierżawy z opcją zakupu.

Ryzyko stopy procentowej na dzień 31.12.2015 roku (zobowiązania finansowe)

Wyszczególnienie	< 1 rok	1 - 5 lat	> 5 lat	
<i>Instrumenty finansowe w podziale na kategorie wiekowe według stanu na dzień 31.12.2015 roku</i>				
Oprocentowanie stałe				
-	60 924	706	-	61 630
Oprocentowanie zmienne				
-	48 586	53 639		102 226
<i>Instrumenty finansowe w podziale na kategorie wiekowe według stanu na dzień 31.12.2014 roku</i>				
Oprocentowanie stałe				
-	58 121	5 663	-	63 785
Oprocentowanie zmienne				
-	47 841	39 147		86 987

Narażenie Grupy Kapitałowej na ryzyko wywołane zmianami stóp procentowych dotyczy przede wszystkim długoterminowych zobowiązań finansowych.

Grupa Kapitałowa zarządza kosztami oprocentowania poprzez korzystanie zarówno z zobowiązań o oprocentowaniu stałym, jak i zmiennym.

Poniższa tabela przedstawia wrażliwość wyniku finansowego brutto na racjonalnie możliwe zmiany stóp procentowych przy założeniu niezmienności innych czynników (w związku z zobowiązaniami o zmiennej stopie procentowej).

Analiza wrażliwości stopy procentowej za okres od 01.01 do 31.12.2015r.

Wyszczególnienie	Zwiększenie/zmniejszenie o punkty procentowe	Wpływ na wynik finansowy brutto
<i>Rok zakończony 31 grudnia 2015 r.</i>		
PLN	1%	3 401
EUR	+x%	
USD	+x%	
PLN	-1%	(3 401)
EUR	-x%	
USD	-x%	
<i>Rok zakończony 31 grudnia 2014 r.</i>		
PLN	1%	3 215
EUR	+x%	
USD	+x%	
PLN	-1%	(3 215)
EUR	-x%	
USD	-x%	

NOTA NR 9 Zapasy na dzień 31.12.2015r.

Wyszczególnienie	stan na dzień dane przekształcone 31.12.2014	Zmniejszenia	Zwiększenia	stan na dzień 31.12.2015
Materiały	6 334	(181 881)	186 227	10 680
Produkcja w toku	4 642	(556)	-	4 086
Wyroby gotowe	344	(44 194)	45 004	1 154
Towary				-
Korekta	11 320	(226 632)	231 231	15 920
Zapasy ogółem brutto		-	-	-
- odpis aktualizujący materiały		-	1 159	1 159
- odpis aktualizujący produkcję w toku		-	-	-
- odpis aktualizujący towary	834	(1 219)	2 414	2 029
- odpis aktualizujący wyroby gotowe	10 486	(225 412)	227 658	12 732
Zapasy ogółem netto	-	-	-	-
- wartość bilansowa zapasów wykazywanych w wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży	15 241	(15 241)	-	-
- wartość bilansowa zapasów stanowiących zabezpieczenie zobowiązań	20 082	(4 841)	-	15 240

Zapasy w okresie od 01.01 do 31.12.2015r.

Wyszczególnienie	za okres	
	od 01.01.2015 do 31.12.2015	od 01.01.2014 do 31.12.2014
Odpisy wartości zapasów ujęte jako koszt w okresie	3 573	644
Odpisy wartości zapasów odwrócone w okresie	1 219	1 194

Odwrócenie odpisów aktualizujących nastąpiło w wyniku sprzedaży wyrobów gotowych.

NOTA NR 10 Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności na dzień 31.12.2015r.

Wyszczególnienie	stan na dzień 31.12.2014 dane przekształcone	Zmniejszenia	Zwiększenia	stan na dzień 31.12.2015
Należności z tytułu dostaw i usług	83 972	39	23 575	107 426
- do 12 miesięcy	87 955	-	23 575	111 530
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług	(3 983)	39	(160)	(4 104)
Kaucje budowlane	1	-	6	7
Pozostałe należności	16 422	-	4 666	21 089
- z tytułu podatku VAT	3 736	-	1 860	5 597
- z tytułu podatku dochodowego	0	-	-	0
- kaucje zatrzymane	205	-	8	214
- zaliczki na dostawy	11 931	-	557	12 488
- inne	550	-	2 240	2 789
Odpisy aktualizujące wartość innych należności		-	-	-
Należności ogółem	100 396	39	28 246	128 522
- część długoterminowa	-	-	-	-
- część krótkoterminowa	100 396	39	28 246	128 522

W celu prawidłowej prezentacji danych w bilansie została zmieniona prezentacja należności z tytułu wypłaconych zaliczek na dywidendę z części aktywnej pozostałych należności do części pasywnej w kapitałach jako wypłacone zaliczkowo dywidendy w kwocie -4 346,5 tys. PLN. Należności z tytułu dostaw i usług nie są oprocentowane i mają zazwyczaj termin płatności w przedziale od 14 do 90 dni.

Zarząd Grupy Kapitałowej uważa, że wartość księgową netto należności jest zbliżona do ich wartości godziwej.

W bieżącym okresie sprawozdawczym Spółka dokonała odpisów aktualizujących należności z tytułu dostaw i usług od pozostałych podmiotów w wysokości 38,9 tys. PLN. Kwota odpisów obciążała rachunek zysków i strat. Jednocześnie dokonano rozwiązania odpisu w wysokości -159,6 tys. PLN.

W celu prawidłowej prezentacji danych w bilansie została zmieniona prezentacja należności z tytułu kaucji budowlanych, zaprezentowane zostały w pozycji kaucje budowlane w kwocie 1 160 tys. PLN.

Struktura wiekowania należności na dzień 31.12.2015r.

Wyszczególnienie	Kwota należności
Należności z tytułu dostaw i usług wartość netto:	107 406
w tym po terminie płatności	18 100
do 30 dni po terminie płatności	5 582
od 31 do 60 dni po terminie płatności	2 252
od 61 do 90 dni po terminie płatności	1 886
od 91 do 180 dni po terminie płatności	6 292
od 181 do 365 dni po terminie płatności	927
powyżej 365 dni po terminie	1 160
w tym przed terminem płatności	89 306
do 30 dni przed terminem płatności	25 120
od 31 do 60 dni przed terminem płatności	10 160
od 61 do 90 dni przed terminem płatności	13 616
od 91 do 180 dni przed terminem płatności	18 528
od 181 do 365 dni przed terminem płatności	21 882
powyżej 365 dni przed terminem płatności	-
Odpis aktualizujący	4 104
Wartość należności z tytułu dostaw i usług brutto	111 509

NOTA NR 11 Rozliczenia międzyokresowe na dzień 31.12.2015r.

Pozycja kontrakty budowlane obejmuje czynne rozliczenia międzyokresowe przychodów w wysokości 19 760,8 tys. PLN wynikające z rozliczenia umów długoterminowych na świadczenie usług generalnego wykonawstwa stopniem zaawansowania oraz czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów w kwocie 21 697,3 tys. PLN wynikające z rozliczania umów

długoterminowych stopniem zaawansowania. Pozostałe rozliczenia międzyokresowe obejmują czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów- koszty rozliczane w czasie, m. in.: domena deweloper.pl, usługa Symfopakiet oraz ubezpieczenie OC.

NOTA NR 12 Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na dzień 31.12.2015r.

Na dzień bilansowy bieżącego okresu sprawozdawczego i dzień bilansowy poprzedniego przekształconego okresu sprawozdawczego suma środków pieniężnych Grupy Kapitałowej obejmuje odpowiednio 13 338,5 tys. PLN i 1 606,3 tys. PLN.

Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania nie występują.

NOTA NR 13 Kapitał podstawowy na dzień 31.12.2015r.

Wyszczególnienie	na dzień	
	31.12.2015	31.12.2014
Liczba akcji w sztukach	40 000 000,00	40 000 000,00
Wartość nominalna akcji (PLN / akcję)	0,05	0,05
Kapitał podstawowy w PLN	2 000,000	2 000,000

Spółka wyemitowała łącznie 40.000 tys. akcji, w tym: 9.800tys. akcji Serii B - imiennych uprzywilejowanych; 8.200tys. akcji Serii A1 - imiennych uprzywilejowanych; 2.000tys. akcji Serii A2 - zwykłych; 16.000 tys. Serii C1 - imiennych uprzywilejowanych; 4.000,0 tys. serii C2-zwy-

kłych na okaziciela. Akcje serii A1, C1 oraz B uprzywilejowane są co do głosu w ten sposób, że na jedną akcję przypadają 2 głosy. Akcjom serii A2 przypada jeden głos na akcję. Akcje wszystkich serii są jednakowo uprzywilejowane co do dywidendy oraz zwrotu z kapitału.

Akcjonariusze posiadający powyżej 5% głosów na WZA

Imię i nazwisko (nazwa)	ilość akcji uprzywilejowanych	ilość akcji zwykłych	ilość głosów	% głosów na WZA
MICHAŁ DZIUDA	7 200 000	800 000	15 200 000	20,54%
WIESŁAW CHOLEWA	5 400 000	600 000	11 400 000	15,41%
LESZEK KOŁODZIEJ	5 400 000	600 000	11 400 000	15,41%
MIDVEST SP. Z O.O. S.K.	1 600 000	-	3 200 000	4,32%
Cavatina Sp. z o.o.	4 800 000	1 600 000	11 200 000	15,14%
Predicto Sp. z o.o.	4 800 000	1 200 000	10 800 000	14,59%
Estateer Sp. z o.o.	4 800 000	1 200 000	10 800 000	14,59%
RAZEM	34 000 000	6 000 000	74 000 000	100,00%

Zmiany kapitału podstawowego w okresie od 01.01 do 31.12.2015r.

Wyszczególnienie	za okres	
	od 01.01.2015 do 31.12.2015	od 01.01.2014 do 31.12.2014
Kapitał podstawowy na początek okresu	2 000,000	2 000,000
Zwiększenia kapitału podstawowego w okresie	-	-
Zmniejszenia kapitału podstawowego w okresie	-	-
Kapitał podstawowy na koniec okresu	2 000,000	2 000,000

NOTA NR 14 Kapitał zapasowy na dzień 31.12.2015r.

Wyszczególnienie	na dzień	
	31.12.2015	31.12.2014
Ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	-	-
Z podziału wyniku finansowego	212 067	155 734
Tworzony ustawowo	-	-
Kapitał zapasowy na koniec okresu	212 067	155 734

NOTA NR 15 Kapitał rezerwowy na dzień 31.12.2015r.

Nie występuje.

Zmiany pozostałych kapitałów w okresie od 01.01 do 31.12.2015r.

Wyszczególnienie	Udział mniejszościowych udziałów w wyniku finansowym okresie	Kapitał zapasowy	Wynik finansowy okresu	Niepodzielony wynik finansowy	Razem
Stan na dzień 01.01.2014 roku	-	112 551	-	46 628	159 179
Zwiększenia w okresie od 01.01 do 31.12.2014 roku	7 343	43 182	51 959	-	102 485
Podział wyniku z okresu ubiegłego	418	40 080	-	-	40 498
Wpłaty na kapitał/aport	-	-	-	-	-
Wynik okresu bieżącego	3 215	-	51 959	-	55 174
Rozliczenie skutków lat ubiegłych	3 710	3 101	-	-	6 811
Zmniejszenia w okresie od 01.01 do 31.12.2014 roku	-	-	-	50 239	50 239
Dywidendy	-	-	-	4 354	4 354
Podział wyniku z okresu poprzedniego	-	-	-	40 498	40 498
Rozliczenie skutków lat ubiegłych	-	-	-	5 386	5 386
Stan na dzień 31.12.2014 roku	7 343	155 733	51 959	(3 611)	211 426
Stan na dzień 01.01.2015 roku	7 343	155 733	-	48 348	211 426
Zwiększenia w okresie od 01.01 do 31.12.2015 roku	1 123	56 332	66 832	3 334	127 622
Podział wyniku z okresu ubiegłego	195	48 473	-	-	48 669
Wpłaty na kapitał	-	-	-	-	-
Wynik okresu bieżącego	613	-	66 832	-	67 445
Rozliczenie skutków lat ubiegłych	-	1 104	-	-	1 104
Inne uzgodnienia kapitałów	314	-	-	3 334	3 648
Objęcie udziałów mniejszościowych	-	4 128	-	-	4 128
Kapitał z emisji warrantów	-	2 626	-	-	2 626
Zmniejszenia w okresie od 01.01 do 31.12.2015 roku	7 658	-	-	54 343	62 002
Dywidenda	-	-	-	5 195	5 195

Podział wyniku z okresu ubiegłego	195		-	48 473	48 669
Rozliczenie lat ubiegłych	-	-	-	(6)	(6)
Objęcie udziałów mniejszościowych	7 462		-		7 462
Inne uzgodnienia kapitałów			-	680	680
Stan na dzień 31.12.2015 roku	809	212 066	66 832	(2 661)	277 046

NOTA NR 16 Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne w okresie od 01.01 do 31.12.2015r.

Wyszczególnienie	Odprawy emerytalne	Nagrody jubileuszowe	Niewykorzystane urlopy	Razem
Stan rezerw na dzień 01.01.2014 roku	-	-	420	420
Rezerwy utworzone	-	-	374	374
Rezerwy wykorzystane	-	-	-	-
Rezerwy rozwiązane	-	-	(201)	(201)
Pozostałe zmiany stanu rezerw	-	-	-	-
Stan rezerw na dzień 31.12.2014 roku	-	-	594	594
Stan rezerw na dzień 01.01.2015 roku	-	-	594	594
Rezerwy utworzone	-	-	358	358
Rezerwy wykorzystane	-	-	-	-
Rezerwy rozwiązane	-	-	(193)	(193)
Pozostałe zmiany stanu rezerw	-	-	-	-
Stan rezerw na dzień 31.12.2015 roku, w tym:	-	-	759	759
- rezerwy krótkoterminowe	-	-	759	759
- rezerwy długoterminowe	-	-	-	-

NOTA NR 17 Pozostałe rezerwy w okresie od 01.01
do 31.12.2015r.

Wyszczególnienie	Pozostałe rezerwy	Rezerwy na zobowiązania	Razem
Stan rezerw na dzień 01.01.2014 roku	-	627	627
Rezerwy utworzone	-	1 038	1 038
Rezerwy wykorzystane	-	-	-
Rezerwy rozwiązane	-	(587)	(587)
Pozostałe zmiany stanu rezerw	-	-	-
Stan rezerw na dzień 31.12.2014 roku	-	1 077	1 077
Stan rezerw na dzień 01.01.2015 roku	-	1 077	1 077
Rezerwy utworzone	-	787	787
Rezerwy wykorzystane	-	-	-
Rezerwy rozwiązane	-	(420)	(420)
Pozostałe zmiany stanu rezerw	-	-	-
Stan rezerw na dzień 31.12.2015 roku, w tym:	-	1 445	1 445
- rezerwy krótkoterminowe	-	1 445	1 445
- rezerwy długoterminowe	-	-	-

W 2014 r. nie występowało pojedyncze postępowanie przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego oraz organem administracji publicznej, dotyczące zobowiązań albo wierzytelności Spółki, których wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.

Na dzień 31.12.2015 r. Spółka była stroną postępowań dotyczących zobowiązań, których łączna wartość wynosiła ok.

5 211,3 tys. PLN oraz należności 3 314,0 tys. PLN.

Postępowania, których stroną jest Spółka, nie mają istotnego wpływu na działalność Spółki.

Wartość utworzonej rezerwy na przewidywane koszty postępowań sądowych na dzień 31.12.2015 r. wynosi 1 445,0 tys. PLN.

NOTA NR 18 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe na dzień 31.12.2015r.

Wyszczególnienie	na dzień	
	31.12.2015	31.12.2014
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	40 457	54 157
- do 12 miesięcy	40 457	54 157
- powyżej 12 miesięcy	-	-
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	2 600	318
Kaucje budowlane	7 443	2 841
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	47 861	40 431
- zaliczki na dostawy	5	3
- zobowiązania z tyt. wynagrodzeń	644	526
- zobowiązania z tyt. podatków (poza CIT)	5 324	4 517
- zobowiązania z tyt. ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	585	465
- inne zobowiązania	41 303	34 920
- fundusze specjalne	-	-
Rozliczenia międzyokresowe bierne	29 176	24 681
- część długoterminowa	-	-
- część krótkoterminowa	29 176	24 681
Zobowiązania ogółem	120 094	119 587
- część długoterminowa	-	-
- część krótkoterminowa	120 094	119 587

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług nie są oprocentowane i mają zazwyczaj termin płatności w przedziale od 7 do 360 dni.

Zarząd Grupy Kapitałowej uważa, że wartość księgowa zobowiązań jest zbliżona do ich wartości godziwej.

Na dzień bilansowy i na dzień bilansowy przekształconego poprzedniego okresu sprawozdawczego suma zobowiązań obej-

muje odpowiednio 120 093,8 tys. PLN i 119 586,7 tys. PLN.

Wskazać należy, iż na dzień bilansowy pozycja przychody przyszłych okresów obejmuje tylko i wyłącznie otrzymane zaliczki, natomiast na dzień bilansowy okresu poprzedniego pozycja ta obejmowała otrzymane zaliczki oraz zobowiązania z tytułu leasingu zwrotnego.

NOTA NR 19 Zobowiązania finansowe na dzień 31.12.2015r.

Wyszczególnienie	Kwota zobowiązania	Stopa procentowa	Koszty okresu
Kredyty	22 449	X	1 506
Bank Spółdzielczy w Węgierskiej Górcie- 155625-27011-001/0	1 422	stałe	124
Alior Bank- U0002588160059	5 000	WIBOR + marża	266
Alior Bank- U0002777513127	4 454	WIBOR + marża	323
Bank Spółdzielczy "Silesia"- 001/13/242	4 583	stałe	661
Bank Spółdzielczy "Silesia"- 001/11/158	6 938	stałe	133
BZ WBK	0	stałe	
Środki pieniężne w drodze	52	stałe	
Koszty prowizji od kredytów	(291)		
Pożyczki	32 183	X	1 500
Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością CTR S.K.	3 205	stałe	328
Murapol Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GDA S.K.A.	4 785	stałe	308
Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SLK S.K.	3 398	stałe	252
Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością DEWELOPER S.K.	3 002	stałe	87
Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 2 S.K.	10 178	stałe	178
Murapol Nord Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Partner S.K.	3 084	stałe	104
Murapol Wola Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.	640	stałe	35
Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KRK S.K.	2 751	stałe	170
Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością WRO S.K.	488	stałe	34
Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością BBA S.K.	654	stałe	4
Kredyty i pożyczki razem	54 632	X	3 007
Wycena wg skorygowanej ceny nabycia	(227)		
Razem	54 405		

Kredyty bankowe i pożyczki w kwocie 45178,29 tys. PLN (w poprzednim okresie: 62563,536 tys. PLN) oprocentowane są według stałych stóp procentowych, co nie naraża Grupę Kapitałową na ryzyko zmian wartości godziwej ze względu na zmiany stóp procentowych.

Pozostałe kredyty i pożyczki oprocentowane są według zmiennych stóp procentowych, co naraża Grupę Kapitałową na ryzyko zmiany wartości przepływów pieniężnych w zależności od zmiany stóp procentowych.

Poniżej przedstawiono pozostałe istotne informacje na temat kredytów i pożyczek zaciągniętych przez Grupę:

1) kredyt w kwocie 10000 tys. PLN zaciągnięty w dniu [28.11.2013] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata kredytu rozpocznie się w dniu [28.11.2013] i zgodnie z harmonogramem zakończy w dniu [27.11.2016]. Kredyt oprocentowany jest

według stałej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:

- zabezpieczenie 1- (BPS) hipoteka do oznaczonej kwoty na nieruchomości KR1P/00502637/8, pozostającej w użytkowaniu wieczystym przez Murapol Garbarnia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowo Akcyjna

- zabezpieczenie 2- weksel własny in blanco w wystawieniu Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową poręczony przez „Murapol Garbarnia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” Spółka Komandytowo Akcyjna

- zabezpieczenie 3- oświadczenie o dobrowolnym poddaniu się egzekucji Kredytobiorcy i poręczyciela wekslowego

2) kredyt w kwocie 14000 tys. PLN zaciągnięty w dniu [18.02.2015] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata kredytu rozpocznie się do dnia [31.07.2015] i zgodnie z harmonogramem zakończy w dniu [27.11.2016]. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej.

Zabezpieczeniem kredytu jest:

- zabezpieczenie 1- (WG) hipoteka umowna do kwoty 21000 tys. PLN na nieruchomości PO1P/00286412/3 stanowiącej własność MURAPOL NOWE WINOGRADY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ S.K.,
- zabezpieczenie 2 - potwierdzony przelew wierzytelności z polisy ubezpieczeniowej nieruchomości
- zabezpieczenie 3- przystąpienie do długu MURAPOL NOWE WINOGRADY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ S.K.
- zabezpieczenie 4- pełnomocnictwo do Rachunku bieżącego Przystępującego do długu,
- zabezpieczenie 5- cesja wierzytelności
- zabezpieczenie 6- pełnomocnictwo do Rachunku bieżącego Kredytobiorcy
- zabezpieczenie 7- notarialne pełnomocnictwo dla Banku

3) kredyt w rachunku bieżącym do kwoty 1600 tys. PLN zaciągnięty w dniu [18.03.2015] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata do dnia [17.03.2016]. Kredyt oprocentowany jest według stałej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:

- zabezpieczenie 1- (WG) hipoteka umowna do kwoty 4000 tys. PLN na nieruchomości KR11/00050280/9 stanowiącej własność MURAPOL PROJEKT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ KRK S.K.,
- zabezpieczenie 2- oświadczenie dłużnika Banku z tytułu zabezpieczenia nieruchomości zabezpieczenie 3- weksel własny In blanco wraz z deklaracją wekslową Kredytobiorcy zabezpieczenie 4- oświadczenie Kredytobiorcy o dobrowolnym poddaniu się egzekucji

4) kredyt w kwocie 7000 tys. PLN zaciągnięty w dniu [01.08.2011] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata kredytu zakończy się w dniu [27.08.2016]. Kredyt oprocentowany jest według stałej stopy procentowej . Zabezpieczeniem

niem kredytu jest:

- zabezpieczenie 1 - (BS) hipoteka do oznaczonej sumy pieniężnej 9000 tys. PLN KR11/00046769/0, hipoteka do oznaczonej sumy pieniężnej 3000 tys. PLN KR11/00046775/5, hipoteka łączna do oznaczonej sumy pieniężnej 3000 tys. PLN KR11/00046858/1, KR11/00046859/8, KR11/00046860/8, hipoteka do oznaczonej sumy pieniężnej 2000 tys. PLN KA1K/00078097/5 hipoteka do oznaczonej sumy pieniężnej 4000 tys. PLN. BB1B/00084114/1, hipoteka umowna do kwoty 50 tys. PLN BB1B/00133791/8, hipoteka do oznaczonej kwoty 1700 tys. PLN BB1B/00135346/9,
- zabezpieczenie 2- oświadczenie o dobrowolnym poddaniu się egzekucji poręczyciela wekslowego Murapol Projekt Sp. z o.o. spółka komandytowa oraz Murapol S.A.
- zabezpieczenie 3 - weksel własny in blanco z wstawienia Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową, poręczenie wekslowe Murapol S.A. i Murapol Projekt Sp. z o.o. Spółka komandytowa.

5) kredyt w kwocie 5000 tys. PLN zaciągnięty w dniu [05.06.2014] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata kredytu zakończy się w dniu [25.07.2015]. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej . Zabezpieczeniem kredytu jest:

- zabezpieczenie 1- (Alior) hipoteka umowna do kwoty 7500 tys. PLN GD1G/00013445/8, stanowiącej własność Murapol Projekt Sp. z o.o. BBA S.K.,
- zabezpieczenie 2 - potwierdzony przelew wierzytelności z polisy ubezpieczeniowej nieruchomości
- zabezpieczenie 3- przystąpienie do długu MURAPOL PROJEKT Sp. z o.o. 2 S.K.A.,
- zabezpieczenie 4- pełnomocnictwo do rachunku bankowego.

Pożyczki mają okres zapadalności do roku i oprocentowane są wg stałej stopy procentowej 7,5% w skali roku, cel pożyczek to w głównej mierze finansowanie bieżącej działalności.

Aktywowane koszty finansowania zewnętrznego na dzień 31.12.2015r.

Wyszczególnienie	Kwota kosztów
Wg stanu na dzień 1.01.2015	1 086
Zwiększenia	-
Zmniejszenia	(627)
Wg stanu na dzień 31.12.2015	459

W bieżącym okresie Spółka aktywowała koszty finansowania zewnętrznego w postaci odsetek od kredytów zaciągniętych w celu nabycia gruntów, ujmowa-

nych jako towary w kwocie 0 tys. PLN. Jednocześnie w tym okresie rozliczono koszty finansowania zewnętrznego w kwocie 627,119 tys. PLN.

Obligacje na dzień 31.12.2015r.

Wyszczególnienie	Data zawarcia	Czas transakcji	Kwota nominalna	Oprocentowanie	
				nominalna	efektywna
Wg stanu na dzień 31.12.2014					
Obligacje kuponowe 3-letnie (SERIA D)	27.04.2012	3 lata	7 500,000	WIBOR3M+ marża	WIBOR3M+ marża
Obligacje kuponowe 3-letnie (SERIA E)	16.05.2012	3 lata	7 500,000	WIBOR3M+ marża	WIBOR3M+ marża
Obligacje kuponowe 3-letnie (SERIA F)	20.08.2012	3 lata	10 000,000	WIBOR3M+ marża	WIBOR3M+ marża
Obligacje kuponowe 3-letnie (SERIA G)	14.11.2012	3 lata	5 500,000	WIBOR3M+ marża	WIBOR3M+ marża
Obligacje kuponowe 1,5-letnie (SERIA H1)	04.12.2012	1,5 lata	1 750,000	WIBOR3M+ marża	WIBOR3M+ marża
Obligacje kuponowe 3-letnie (SERIA K)	30.09.2013	3 lata	5 000,000	WIBOR3M+ marża	WIBOR3M+ marża
Obligacje kuponowe 2-letnie (SERIA L)	22.11.2013	2 lata	5 350,000	WIBOR3M+ marża	WIBOR3M+ marża
Obligacje kuponowe 2-leta i 3 miesiące (SERIA M)	14.08.2014	2 lata 3 miesiące	8 934,800	WIBOR3M+ marża	WIBOR3M+ marża
Obligacje kuponowe 2-letnie (SERIA N)	14.08.2014	2 lata	6 650,000	WIBOR3M+ marża	WIBOR3M+ marża
Obligacje kuponowe 2-leta i 2 miesiące (SERIA O)	19.09.2014	2 lata 2 miesiące	18 570,200	WIBOR3M+ marża	WIBOR3M+ marża

Wg stanu na dzień 31.12.2015					
Obligacje kuponowe 3-letnie (SERIA K)	30.09.2013	3 lata	5 000,000	WIBOR3M+ marża	WIBOR3M+ marża
Obligacje kuponowe 2-leta i 3 miesiące (SERIA M)	14.08.2014	2 lata 3 miesiące	8 934,800	WIBOR3M+ marża	WIBOR3M+ marża
Obligacje kuponowe 2-letnie (SERIA N)	14.08.2014	2 lata	6 650,000	WIBOR3M+ marża	WIBOR3M+ marża
Obligacje kuponowe 2-leta i 2 miesiące (SERIA O)	19.09.2014	2 lata 2 miesiące	18 570,200	WIBOR3M+ marża	WIBOR3M+ marża
Obligacje kuponowe 3-letnie (SERIA P)	29.04.2015	3 lata	30 000,000	WIBOR3M+ marża	WIBOR3M+ marża
Obligacje kuponowe 3-letnie (SERIA R)	19.10.2015	3 lata	22 475 700,000	WIBOR3M+ marża	WIBOR3M+ marża

Obligacje serii K o wartości nominalnej 0,1 tys. PLN każda, z okresem wykupu 3-letnim, zostały zarejestrowane w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych w dniu 22.01.2014.

Obligacje serii K są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach.

Obligacje serii M o wartości nominalnej 0,1 tys. PLN każda, z okresem wykupu 2-lata i 3 miesiące, zostały zarejestrowane w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych w dniu 05.11.2014r.

Obligacje serii M są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach.

Obligacje serii N o wartości nominalnej 1 tys. PLN każda, z okresem wykupu 2-letnim, zostały zarejestrowane w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych w dniu 05.11.2014r.

Obligacje serii N są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach.

Obligacje serii O o wartości nominalnej 0,1 tys. PLN każda, z okresem wykupu 2-lata i 2 miesiące, zostały zarejestrowane w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych w dniu 05.11.2014r.

Obligacje serii O są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach.

Obligacje serii P o wartości nominalnej 0,1 tys. PLN każda, z okresem wykupu 3-letnim, zostały zarejestrowane w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych w dniu 19.05.2015 r.

Obligacje serii P są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach.

Obligacje serii R o wartości nominalnej 0,1 tys. PLN każda, z okresem wykupu 3-letnim, zostały zarejestrowane w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych w dniu 19.01.2016 r.

Obligacje serii R są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach.

W celu prawidłowej prezentacji danych w bilansie została zmieniona prezentacja RMK z tytułu nierozliczonych jeszcze prowizji od obligacji oraz kredytów z pozycji aktywów pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe do pozycji pasywów pozostałe długoterminowe i krótkoterminowe zobowiązania finansowe.

Struktura zapadalności kredytów, pożyczek i obligacji na dzień 31.12.2015r.

Wyszczególnienie	na dzień	
	31.12.2015	31.12.2014
Kredyty i pożyczki razem	54 115	72 898
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	54 115	68 315
Kredyty i pożyczki długoterminowe	-	4 583
- płatne powyżej 1 roku do 2 lat	-	4 583
- płatne powyżej 2 lat do 5 lat	-	-
- płatne powyżej 5 lat	-	-
Obligacje razem	90587,43805	75419,92289
Obligacje krótkoterminowe	38 854	36 988
Obligacje długoterminowe	51 733	38 432
- płatne powyżej 1 roku do 2 lat	51 733	38 432
- płatne powyżej 2 lat do 5 lat	-	-
- płatne powyżej 5 lat	-	-
Leasingi razem	1 374	1 439
Leasingi krótkoterminowe	668	576,5571
Leasingi długoterminowe	706	862
- płatne powyżej 1 roku do 2 lat	706	862
- płatne powyżej 2 lat do 5 lat	-	-
- płatne powyżej 5 lat	-	-
Pozostałe razem	15 078	1
Pozostałe krótkoterminowe	0	1
Pozostałe długoterminowe	15 077	-
- płatne powyżej 1 roku do 2 lat	15 077	-
- płatne powyżej 2 lat do 5 lat	-	-
- płatne powyżej 5 lat	-	-
Razem	161 154	149 758

W celu prawidłowej prezentacji danych w bilansie została zmieniona prezentacja RMK z tytułu nierozliczonych jeszcze prowizji od obligacji w kwocie

1309,31765 tys. PLN oraz kredytów w kwocie -219,01802 tys. PLN z pozycji aktywów pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe

Kredyty, pożyczki i zobowiązania finansowe w podziale na waluty na dzień 31.12.2015r.

Wyszczególnienie	na dzień			
	31.12.2015		31.12.2014	
	wartość w walucie	wartość w PLN	wartość w walucie	wartość w PLN
PLN	-	161 154	-	149 758
Kredyty i pożyczki razem	X	161 154	X	149 758

Zobowiązania z tytułu umów leasingu operacyjnego na dzień 31.12.2015r.

Na dzień 31.12.2015 Grupa Kapitałowa nie jest stroną leasingu finansowego. Informacje dotyczące zobowiązań z tytułu leasingu operacyjnego, a jest jedynie stroną umów tytułu leasingu finansowego zawarte są w nocie 28.

Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego na dzień 31.12.2015r.

Przyszłe minimalne opłaty z tytułu umów leasingu finansowego	na dzień			
	31.12.2015		31.12.2014	
	opłaty minimalne	wartość bieżąca opłat minimalnych	opłaty minimalne	wartość bieżąca opłat minimalnych
Płatne w okresie do 1 roku	668	760	299	385
Płatne w okresie od 1 roku do 5 lat	706	784	862	1 023
Płatne powyżej 5 lat		-	-	-
Przyszłe minimalne opłaty z tytułu umów leasingu finansowego ogółem	1 374	1 545	1 161	1 408
Koszty finansowe	-	X	-	X
Wartość bieżąca minimalnych opłat z tytułu umów leasingu finansowego	1 374	1 545	1 161	1 408

Przedmioty leasingu na dzień 31.12.2015r.

Wyszczególnienie	W odniesieniu do grup aktywów				
	Grunty, budynki i budowle	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
Wartość bilansowa netto przedmiotów leasingu	-	65	1388	99	1551

Średni okres leasingu wynosi 3,2 lat. Stopa procentowa jest stałą i ustalana jest przy rozpoczęciu leasingu. Wszystkie umowy leasingowe mają ustalony z góry harmonogram spłat i Spółka nie zawarła żadnych umów warunkowych płatności ratalnych.

Wartość godziwa zobowiązań leasingowych Grupa Kapitałowa nie różni się istotnie od ich wartości księgowej.

Zobowiązanie Grupy Kapitałowej z tytułu leasingu jest zabezpieczone na rzecz leasingodawcy w postaci weksla własnego.

Zobowiązania warunkowe oraz niewykazywane zobowiązania umowne na dzień 31.12.2015r.

Zobowiązania z tytułu umów przedwstępnych na zakup gruntów.

Wyszczególnienie	wartość netto na dzień
krótkoterminowe płatne do 1 roku	
długoterminowe płatne powyżej 1 roku	
Razem	
<i>Na dzień 31.12.2015 występują następujące zobowiązania warunkowe:</i>	
Wyszczególnienie	wartość netto na dzień
Murapol S.A	154 226,630
Wystawione weksle jako gwarancja wykonania umowy handlowej	9 200,000
Wystawione weksle jako gwarancja spłaty zobowiązań leasingowych	130,693
Wystawione weksle jako gwarancja spłaty zobowiązań factoringowych	3 000,000
Weksle dotyczące zabezpieczenia zobowiązań kredytowych	22 358,429
Poręczenia udzielone dotyczące zobowiązań handlowych na rzecz spółek zależnych	30 574,000
Umowa Poręczenia spłaty zobowiązań z Umowy o finansowanie dostawców	34 750,000
Poręczenia udzielone dotyczące umów leasingowych na rzecz spółek zależnych	402,708
Umowy gwarancyjne FIZ	53 810,800
Spółki zależne	33 099,962
Wystawione weksle jako gwarancja wykonania umowy handlowej	370,000
Wystawione weksle jako gwarancja spłaty zobowiązań leasingowych	1 042,377
Wystawione weksle jako gwarancja spłaty zobowiązań factoringowych	6 937,585
Umowa Poręczenia spłaty zobowiązań z Umowy o finansowanie dostawców	24 750,000
Weksle dotyczące zabezpieczenia zobowiązań kredytowych	-
Razem	187 326,592

NOTA NR 20 Podatek dochodowy za okres od 01.01 do 31.12.2015r.

Główne składniki obciążenia podatkowego:	za okres	
	od 01.01.2015 do 31.12.2015	od 01.01.2014 do 31.12.2014
Zysk (strata) brutto	70 126	58 572
Różnice pomiędzy zyskiem (stratą) brutto, a podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym (wg tytułów):	(68 026)	(41 724)
- z tytułu trwałych różnic (dodatnich)	43 597	24 710
- z tytułu trwałych różnic (ujemnych)	111 380	65 016
- z tytułu przejściowych różnic (dodatnich)	2 167	5 801
- z tytułu przejściowych różnic (ujemnych)	2 409	7 218
Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	138 151	100 296
rozliczenie strat z lat ubiegłych	(146)	(15 094)
w spółkach	124 256	98 570
Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	13 895	1 726
Podatek dochodowy według stawki 19%	2 640	328
<i>Rachunek zysków i strat</i>		
Bieżący podatek dochodowy	2 643	405
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	2 640	397
Korekty dotyczące podatku bieżącego z lat ubiegłych	-	-
Podatek od zysków zatrzymanych w spółkach przekształcanych	3	8
Odroczony podatek dochodowy	87	2 992
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	87	2 992
Związany z obniżeniem stawek podatku dochodowego	-	-
Obciążenie podatkowe wykazane w rachunku zysków i strat	2 730	3 397
<i>Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym</i>		
Bieżący podatek dochodowy	-	-
Odroczony podatek dochodowy	-	-
Strata netto z tytułu aktualizacji wyceny zabezpieczeń przepływów środków pieniężnych	-	-
Niezrealizowany zysk z tytułu aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-
Odroczony podatek dochodowy netto odniesiony na niepodzielony wynik finansowy z tytułu utworzenia rezerw na świadczenia pracownicze	-	-
Odroczony podatek dochodowy netto od zabezpieczeń przepływów środków pieniężnych rozliczonych w ciągu roku obrotowego	-	-
Odroczony podatek dochodowy netto od dostępnych do sprzedaży aktywów finansowych sprzedanych w ciągu roku obrotowego	-	-
Korzyść podatkowa wykazana w kapitale własnym	-	-

NOTA NR 21 Odroczonego podatku dochodowego w okresie od 01.01 do 31.12.2015r.

Wyszczególnienie	Bilans		Rachunek	
	31.12.2015	31.12.2014	od 01.01.2015 do 31.12.2015	od 01.01.2014 do 31.12.2014
<i>Rezerwy z tytułu podatku odroczonego</i>				
-przeszacowanie nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej	-	-	-	-
- kredyty kapitalizowane na zapasach (towary i produkcja w toku)	87	206	(119)	(415)
- odsetki naliczone	1 274	559	714	259
- kary umowne	38	46	(8)	(30)
- wycena Podbeskidzia	589	820	(231)	-
- różnica pomiędzy amortyzacją podatkową a bilansową	139	113	26	17
- pozostałe rezerwy	6 702	746	5 956	746
- korekty konsolidacyjne	(1 540)			
Rezerwy brutto z tytułu podatku odroczonego	7 289	2 490	6 338	577
<i>Aktywa z tytułu podatku odroczonego</i>				
- Naliczone niezapłacone odsetki	777	862	(85)	321
- wynagrodzenia i ubezpieczenia społeczne płatne w następnych okresach	205	156	49	53
- pozostałe rezerwy	4 804	205	4 599	(22)
- odpisy aktualizujące zapasy	1 916	1 467	449	(101)
- odpisy aktualizujące należności	560	881	(322)	164
- opłata wstępna leasing	198	0	198	(2)
- straty z lat ubiegłych	2 638	2 813	(176)	(2 827)
- korekty konsolidacyjne	9 908			
Aktywa brutto z tytułu podatku odroczonego	21 005	6 385	4 711	(2 415)
Obciążenie wyniku finansowego z tytułu odroczonego podatku dochodowego	X	X	-	-
Obciążenie kapitału własnego z tytułu odroczonego podatku dochodowego			X	X
Rezerwa netto z tytułu podatku odroczonego	7 289	2 490	X	X
Aktywa netto z tytułu podatku odroczonego	21 005	6 385	X	X

NOTA NR 22 Przychody ze sprzedaży w okresie od 01.01 do 31.12.2015r.

Wyszczególnienie	za okres	
	od 01.01.2015 do 31.12.2015	od 01.01.2014 do 31.12.2014
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów, materiałów i usług	257 646	170 716
Przychody ze sprzedaży wyrobów, w tym:	870	2 211
- sprzedaż wyrobów (mieszkań)	870	2 211
Przychody ze sprzedaży usług, w tym:	208 432	153 010
- usługi generalnego wykonawstwa, prac projektowych, aranżacji i inne	169 207	94 144
- w tym przychody ustalone zgodnie z MSR 11	11 448	3 509
- Pozostałe przychody umowy długoterminowe	-	3 926
- refaktury	438	103
- usługi doradztwa i pozostałe	38 787	58 762
Przychody ze sprzedaży towarów, w tym:	48 344	15 495
- przychody ze sprzedaży gruntu + pozostałe	389	64
- towary (materiały budowlane)	47 955	15 431
Przychody ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	56 406	
Aport	8 777	16 250
Przychody ze sprzedaży ogółem, w tym:	8 777	16 250
sprzedaż krajowa	8 777	16 250
w tym od jednostek powiązanych		-
w tym od jednostek powiązanych	-	-

NOTA NR 23 Koszt własny sprzedaży w okresie od 01.01 do 31.12.2015r.

Wyszczególnienie	za okres	
	od 01.01.2015 do 31.12.2015	od 01.01.2014 do 31.12.2014
Koszt wytworzenia sprzedanych wyrobów	898	6 719
Koszt sprzedanych usług	175 639	93 286
Koszt sprzedanych towarów i materiałów	16 434	13 002
Koszt własny sprzedanych produktów, towarów, materiałów i usług	192 971	113 008
Koszt własny aportu	8 777	8 545
Koszt własny ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	45 564	0

NOTA NR 24 Koszty według rodzaju w okresie od 01.01 do 31.12.2015r.

Wyszczególnienie	za okres	
	od 01.01.2015 do 31.12.2015	od 01.01.2014 do 31.12.2014
a) amortyzacja	1 323	964
b) zużycie materiałów i energii	58 129	41 532
c) usługi obce	151 344	120 026
d) podatki i opłaty	536	621
e) wynagrodzenia	14 797	9 804
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	2 530	1 890
g) pozostałe koszty rodzajowe	9 048	7 786
Koszty według rodzaju, razem	237 708	182 627
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	47 471	(18 469)
Korekta o noty wyłączeniowe (wielkość ujemna)	(33 564)	(23 869)
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	-	-
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	(2 211)	(12 698)
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	(18 527)	(20 043)
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	230 877	107 546
-w tym koszt własny aportu	8 776	8 545
-w tym koszt własny ze sprzedaży nieruchomości	45 564	-

W celu prawidłowej prezentacji danych w RZiS została zmieniona prezentacja rezerwy na niewykorzystane urlopy pracownicze z pozycji pozostałe przychody operacyjne w kwocie 200,5 tys. PLN, oraz z pozycji pozostałe koszty operacyjne w kwocie 373,8 tys. PLN do kosztów zarządu w kwocie persal-dem 173,2 tys. PLN

,W celu prawidłowej prezentacji w rachunku zysków i strat została przesunięta kwota 1 004,1 tys. PLN z pozycji Koszty operacyjne - usługi transportowe (Cross Bud Sp.zo.o.) do pozycji Koszt wytworzenia sprzedanych produktów, towarów i materiałów , usług.

Koszty amortyzacji i odpisów aktualizujących ujęte w RZIS

Wyszczególnienie	za okres	
	od 01.01.2015 do 31.12.2015	od 01.01.2014 do 31.12.2014
Pozycje ujęte w koszcie własnym sprzedaży:	-	-
Amortyzacja środków trwałych	-	-
Amortyzacja wartości niematerialnych	-	-
Utrata wartości rzeczowych środków trwałych	-	-
Utrata wartości niematerialnych	-	-
Pozycje ujęte w kosztach sprzedaży:	69	62
Amortyzacja środków trwałych	69	62
Amortyzacja wartości niematerialnych	-	-
Utrata wartości rzeczowych środków trwałych	-	-
Utrata wartości niematerialnych	-	-
Pozycje ujęte w kosztach ogólnego zarządu:	1 254	903
Amortyzacja środków trwałych	1 132	791
Amortyzacja wartości niematerialnych	122	112
Utrata wartości rzeczowych środków trwałych	-	-
Utrata wartości niematerialnych	-	-

Koszty zatrudnienia

Wyszczególnienie	za okres	
	od 01.01.2015 do 31.12.2015	od 01.01.2014 do 31.12.2014
Wynagrodzenia	14 798	9 805
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	2 171	1 635
Koszty świadczeń emerytalnych	-	-
Inne świadczenia po okresie zatrudnienia	-	-
Opcje na akcje przyznane członkom Zarządu i kadry kierowniczej	-	-
Pozostałe koszty świadczeń pracowniczych	360	256
Suma kosztów świadczeń pracowniczych, w tym:	17 329	11 696
Pozycje ujęte w koszcie własnym sprzedaży	3 847	2 771
Pozycje ujęte w kosztach sprzedaży	-	-
Pozycje ujęte w kosztach ogólnego zarządu	13 482	8 924

NOTA NR 25 Pozostałe przychody i koszty w okresie od 01.01 do 31.12.2015r.

Wyszczególnienie	za okres	
	od 01.01.2015 do 31.12.2015	od 01.01.2014 do 31.12.2014
Pozostałe przychody	9 264	6 073
Zysk ze zbycia środków trwałych	23	14
Aktualizacja rezerw na świadczenia pracownicze	-	-
Otrzymane odszkodowania	38	20
Przedawnione zobowiązania	-	-
Przychody z tytułu kar umownych	937	630
Zwrot z tytułu podatków	-	-
Odwrócenie odpisu aktualizującego należności	496	1 229
Odwrócenie odpisu aktualizującego zapasy	24	560
Inne	7 746	3 620
Pozostałe koszty	15 228	6 265
Aktualizacja rezerw na świadczenia pracownicze	-	-
Odpis aktualizujący zapasy	2 414	644
Odpis aktualizujący należności	220	306
Kary odszkodowania	104	42
Darowizny	41	29
Koszty postępowania sądowego	902	494
Inne	11 547	4 752
Pozostałe przychody (koszty) netto	(5 964)	(192)

W celu prawidłowej prezentacji danych w RZiS została zmieniona prezentacja kwoty refaktur z przychodów ze sprzedaży usług do pozostałych przychodów operacyjnych w kwocie 2 171,8 tys. PLN.

W celu prawidłowej prezentacji danych w RZiS została zmie-

niona prezentacja rezerwy na niewykorzystane urlopy pracownicze z pozycji pozostałe przychody operacyjne w kwocie 200,6 tys. PLN, oraz z pozycji pozostałe koszty operacyjne w kwocie 373,9 tys. PLN do kosztów zarządu w kwocie per saldem 173,3 tys. PLN.

NOTA NR 26 Przychody i koszty finansowe w okresie od 01.01 do 31.12.2015r.

Wyszczególnienie	za okres	
	od 01.01.2015 do 31.12.2015	od 01.01.2014 do 31.12.2014
Przychody finansowe	12 266	3 676
Odsetki	715	264
Dodatnie różnice kursowe	31	1
Inne	11 520	3 411
Koszty finansowe	30 925	17 296
Koszty z tytułu odsetek kredytów i pożyczek	7 296	8 591
Koszty z tytułu odsetek od obligacji	5 818	5 949
Koszty z tytułu odsetek leasingu	83	74
Koszty z tytułu odsetek od zobowiązań	522	106
Ujemne różnice kursowe	106	105
Aktualizacja wartości	-	-
Pozostałe koszty finansowe	17 050	2 471
Przychody (koszty) finansowe netto	(18 608)	(13 620)

Zysk/strata z tytułu różnic kursowych - netto w okresie od 01.01 do 31.12.2015r.

Pozycje rachunku zysków i strat, w których zostały ujęte różnice kursowe	za okres	
	od 01.01.2015 do 31.12.2015	od 01.01.2014 do 31.12.2014
Przychody ze sprzedaży	-	-
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	-	-
Koszty sprzedaży	-	-
Koszty ogólnego zarządu	-	-
Przychody finansowe	-	-
Koszty finansowe	(75)	(103)
Razem	(75)	(103)

NOTA NR 27 Zyski/Straty z inwestycji - w podziale na kategorie aktywów

Pozycje rachunku zysków i strat, w których zostały ujęte różnice kursowe	za okres	
	od 01.01.2015 do 31.12.2015	od 01.01.2014 do 31.12.2014
Przychody z inwestycji odnoszone bilansowo na:	101 782	39 713
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	100 249	39713,47752
Nieruchomości inwestycyjne	1 533	0
Koszty z inwestycji odnoszone bilansowo na:	14 057	-
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	14 042	0
Nieruchomości inwestycyjne	-	-
Trwała utrata wartości aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	16	-
Zysk/Strata z inwestycji	87 725	39 713

NOTA NR 28 Wynik działalności zaniechanej
za okres od 01.01 do 31.12.2015r.

W okresie objętym sprawozdaniem, jak również w okresie porównywalnym Grupa Kapitałowa nie zaniechała żadnej

z prowadzonych działalności i nie przewiduje w przyszłości zaniechania żadnej z obecnie prowadzonych działalności.

NOTA NR 29 Zysk przypadający na jedną akcję za okres od 01.01 do 31.12.2015r.

Zyski	za okres	
	od 01.01.2015 do 31.12.2015	od 01.01.2014 do 31.12.2014
Zysk netto okresu danego roku dla celów wyliczenia zysku na jedną akcję podlegający podziałowi między akcjonariuszy jednostki dominującej	66 832	51 960
Zysk netto zannualizowany dla celów wyliczenia zysku na jedną akcję podlegający podziałowi między akcjonariuszy jednostki dominującej	-	-
<i>Efekt rozwodnienia liczby akcji zwykłych:</i>		
Odsetki od obligacji zamiennych na akcje (po opodatkowaniu)	-	-
Zysk wykazany dla potrzeb wyliczenia wartości zysku rozwodnionego przypadającego na jedną akcję	66 832	51 960
Liczba wyemitowanych akcji		
Średnia ważona liczba akcji wykazana dla potrzeb wyliczenia wartości zysku zwykłego na jedną akcję	40 000 000.000	40 000 000.000
<i>Efekt rozwodnienia potencjalnej liczby akcji zwykłych:</i>		
Opcje na akcje	-	-
Obligacje zamienne na akcje	-	-
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (dla potrzeb wyliczenia wartości zysku rozwodnionego na jedną akcję)	40 000 000.000	40 000 000.000
Działalność kontynuowana		
Zysk netto danego roku podlegający podziałowi między akcjonariuszy jednostki dominującej	1,67	1,30
Wyłączenie straty na działalności zaniechanej	-	-
Zysk netto z działalności kontynuowanej, po wyłączeniu wyniku na działalności zaniechanej	1,67	1,30
<i>Efekt rozwodnienia liczby akcji zwykłych:</i>		
Odsetki od obligacji zamiennych na akcje (po opodatkowaniu)	-	-
Zysk z działalności kontynuowanej wykazany dla potrzeb wyliczenia wartości zysku rozwodnionego przypadającego na jedną akcję, po wyłączeniu wyniku na działalności zaniechanej	1,67	1,30

Mianownik użyty w formułach jest taki sam jak dla celów wyliczenia zysku na jedną akcję i rozwodnionego zysku na jedną akcję dla działalności kontynuowanej i zaniechanej.

W bieżącym okresie sprawozdawczym, jak również w poprzednim okresie sprawozdawczym nie wystąpiły czynniki rozwadniające akcje.

NOTA NR 30 Kontrakty długoterminowe za okres od 01.01 do 31.12.2015r.

Wyszczególnienie	za okres	
	od 01.01.2015 do 31.12.2015	od 01.01.2014 do 31.12.2014
Przychody i koszty z tytułu umów o budowę narastająco		
Przychody z tytułu umów o budowę narastająco	273 751	89 373
Koszty z tytułu umów o budowę narastająco	(243 675)	(81 803)
Zysk ze sprzedaży	30 075	7 570
Wybrane dane ze sprawozdania z sytuacji finansowej		
Aktywa		
Kwoty należne od odbiorców z tytułu umów o budowę w aktywach	54 664	34 334
Wycena kontraktów	21 697	21 844
Kaucje zatrzymane przez odbiorców	7	1
- do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	7	1
- do zwrotu po upływie 12 miesięcy		
Pasywa		
Kwoty należne odbiorcom z tytułu umów o budowę w pasywach	44 182	30 044
Wycena kontraktów	30 305	30 544
Otrzymane zaliczki		
Kaucje zatrzymane dostawcom	(7 443)	2 841
- do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	(7 443)	2 841
- do zwrotu po upływie 12 miesięcy		

Informacje o łącznej wartości wynagrodzeń i nagród (w pieniądzu i w naturze), wypłaconych lub należnych, odrębnie dla osób zarządzających i nadzorujących emitenta w przedsiębiorstwie emitenta, bez względu na to, czy były one zaliczane w koszty, czy też wynikały z podziału zysku, a w przypadku, gdy emitentem jest jednostka dominująca lub znaczący inwestor - oddzielnie informacje o wartości wynagrodzeń i nagród otrzymanych z tytułu pełnienia funkcji we władzach jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych; dodatkowo należy podać informacje o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniami z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno)

Zarząd Jednostki Dominującej

Osoba	wynagrodzenie w okresie sprawozdawczym		wynagrodzenie w poprzednim okresie sprawozdawczym	
	w Spółce	w Jednostkach Powiązanych	w Spółce	w Jednostkach Powiązanych
MICHAŁ SAPOTA	60	21	60	21
NIKODEM ISKRA	72	-	122	-
ZBIGNIEW KARWOWSKI	20	-	-	-
RAZEM	152	21	182	21

Rada Nadzorcza Jednostki Dominującej

Osoba	wynagrodzenie w okresie sprawozdawczym		wynagrodzenie w poprzednim okresie sprawozdawczym	
	w Spółce	w Jednostkach Powiązanych	w Spółce	w Jednostkach Powiązanych
MICHAŁ DZIUDA	96	-	368	-
WIESŁAW CHOLEWA	48	-	48	-
LESZEK KOŁODZIEJ	48	-	12	-
FRANCISZEK KOŁODZIEJ	0	-	5	-
ZBIGNIEW KARWOWSKI	0	-	48	-
LESZEK KORDYL	0	-	16	-
RAZEM	192	-	497	-

W roku 2015 została wypłacona dywidenda za 2014r. w wysokości:

Akcjonariusze	Dywidenty (tys. PLN)
MICHAŁ DZIUDA	1 039
WIESŁAW CHOLEWA	779
LESZEK KOŁODZIEJ	779
„MIDVEST SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ” S. K. A.	208
CAVATINA SP. Z O.O.	831
PREDICTO SP. Z O.O.	779
ESTATER SP. Z O.O.	779
Razem	5 196

W roku 2014 została wypłacona dywidenda za 2013r. w wysokości:

Akcjonariusze	Dywidenty (tys. PLN)
MICHAŁ DZIUDA	871
WIESŁAW CHOLEWA	653
LESZEK KOŁODZIEJ	653
„MIDVEST SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ” S.K.A.	174
STELMONDO MANAGEMENT LIMITED	697
PREDICTUS MANAGEMENT LIMITED	653
TROCHOPOIOS MANAGEMENT LIMITED	653
Razem	4 354

Warunki i zasady programu opcji na akcje

W dniu 08.12.2015 nadzwyczajne walne zgromadzenie spółki podjęło uchwałę w sprawie emisji imiennych warrantów subskrypcyjnych serii A z wyłączeniem prawa poboru akcjonariuszy w całości, warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego w drodze emisji nowych akcji na okaziciela serii D z wyłączeniem prawa poboru akcjonariuszy w całości. Powyższe warranty subskrypcyjne niosą uprawnienie do objęcia do 1 200 000 akcji serii D o wartości nominalnej / emisyjnej 0,05 PLN. Uchwała została podjęta w celu wdrożenia w spółce programu motywacyjnego, w ramach którego osoby należące do kadry kierowniczej będą uprawnione do obejmowania akcji wyemitowanych przez spółkę. Warunkowe podwyższenie kapitału zakładowego nastąpiło w celu przyznania praw do objęcia akcji na okaziciela serii D posiadaczom imiennych warrantów subskrypcyjnych serii A, z zastrzeżeniem, że jeden warrant subskrypcyjny serii A uprawniać będzie do objęcia jednej akcji serii D.

Przysługujące uprawnienia:

- Michał Sapota (prezes zarządu) – na bazie warrantów subskrypcyjnych - łącznie nie więcej niż 800 000 (słownie: osiemset tysięcy) akcji serii D,
- Nikodem Iskra (wiceprezes zarządu) – na bazie warrantów subskrypcyjnych - łącznie nie więcej niż 400 000 (słownie: czterysta tysięcy) akcji serii D,

Zdarzenia po dacie bilansu

Do istotnych zdarzeń, zaistniałych po dniu bilansowym zaliczyć można:

Zarząd MURAPOL S. A. z siedzibą w Bielsku-Białej ("Emitent") przekazał do publicznej wiadomości fakt przyznania Emitentowi ratingu kredytowego sporządzonego przez agencję ratingową EuroRating sp. z o.o. („Agencja”), odzwierciedlającego ocenę ryzyka kredytowego według skali ratingowej stosowanej przez Agencję. Rating kredytowy nadany Emitentowi jest ogólną oceną wiarygodności kredytowej Emitenta i dotyczy ryzyka kredytowego jego niezabezpieczonych i niepodporządkowanych zobowiązań finansowych. Zgodnie z opublikowanym w dniu 25 stycznia 2016 r. Raportem ratingowym Emitent otrzymał ocenę ratingową "BB" z perspektywą stabilną.

W dniu 04.02.2016r. na mocy Umowy Spółki spółka powiązana MURAPOL PROJEKT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ PP SPÓŁKA KOMANDYTOWA objęła 100 udziałów o łącznej wartości nominalnej 5000 tys. PLN w spółce MURAPOL BIUROWCE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ.

Realizacja uprawnienia zależy od osiągnięcia przez spółkę w latach 2015-2017 zdefiniowanych w uchwale nr 2/12/2015 efektów ekonomicznych oraz faktu pełnienia w powyższym okresie pierwotnych funkcji przez osoby uprawnione. Stopień spełnienia parametrów programu w danym roku ustala rada nadzorcza. Termin objęcia akcji przez osoby uprawnione przyznanych przez radę nadzorczą na bazie analizy stopnia wykonania parametrów programu za dany rok mija 31.12.2018 roku. Przy określeniu wartości przyznanych uprawnień spółka stosuje uproszczony model wyceny, w ramach którego wartość godziwa warrantów jest równa iloczynowi liczby akcji, do objęcia których rada nadzorcza przyznała uczestnikom programu uprawnienie i różnicy między wartością godziwą akcji na dzień bilansowy i jej ceny emisyjnej. Wartość godziwa akcji określana jest w powyższym modelu na bazie wartości kapitałów własnych prezentowanych w sprawozdaniu finansowym Murapol S.A. podzielonych przez liczbę istniejących akcji powiększoną o liczbę akcji serii D, do których objęcia rada nadzorcza przyznała uprawnienia uczestnikom programu. Powyższe podejście wynika w szczególności z faktu, iż Murapol S.A. będąc jednostką inwestycyjną ocenia i wycenia swoje aktywa i zobowiązania w wartości godziwej. Na dzień 31.12.2015r. wartość ujęta w księgach wynosi 2.626,3 (tys.zł).

W dniu 10.02.2016r. na mocy Umowy Spółki spółka Murapol S.A. objęła 100 udziałów o łącznej wartości nominalnej 5 tys. PLN w spółce Media Deweloper.pl Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

W dniu 11 lutego 2016 r. Spółka "Murapol Invest Sp. z o.o. GDA II S.K. zawarła przedwstępną umowę sprzedaży, Akt Notarialny rep. 1174/2016, na mocy której zobowiązała się zakupić nieruchomości o łącznej powierzchni ok. 4,8764 ha, położone w Bydgoszczy w rejonie ulic Akademickiej i Fordońskiej, za łączną cenę 12000 tys. PLN (dwanaście milionów) brutto. Spółka planuje realizację na nieruchomościach projektu deweloperskiego obejmującego budowę ok. 700-750 lokali mieszkalnych, o łącznej powierzchni użytkowej ok. 30.000 m².

Zgodnie z aktem z dnia 22.02.2016r. REPERTORIUM 1629/2016 na mocy Umowy sprzedaży akcji spółka powiązana MURAPOL PROJEKT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ 2014 SPÓŁKA KOMANDYTOWA kupiła akcje o łącznej wartości nominalnej 1000 tys. PLN w spółce MURAPOL GARBARNIA SPÓŁKA Z OGRA-

NICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA.

W dniu 22.02.2016r. na mocy Umowy sprzedaży udziałów spółka powiązana MURAPOL PROJEKT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ 2014 SPÓŁKA KOMANDYTOWA kupiła udziały o łącznej wartości nominalnej 4 tys. PLN w spółce MURAPOL GARBARNIA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ.

Zgodnie z aktem z dnia 22.02.2016r. REPERTORIUM 1641/2016 na mocy porozumienia spółka Murapol S.A. podpisał porozumienie z spółką Robotniczy Klub Sportowy Garbarnia w sprawie rozwiązania umowy partnerskiej z dnia 08.02.2012 roku.

Zgodnie z aktem z dnia 22.02.2016r. REPERTORIUM 3/2016 na mocy Umowy Spółki spółka zależna Murapol Projekt Sp. z .o.o. wniosła wkład pieniężny w kwocie 0,05 tys. PLN wkład pieniężny do spółki Murapol Projekt Sp. z o.o. 4 Sp. K.

Zgodnie z aktem z dnia 09.03.2016r. REPERTORIUM 26/2016 na mocy Umowy Spółki spółka zależna Murapol Projekt Sp. z .o.o. wniosła wkład pieniężny w kwocie 0,05 tys. PLN wkład pieniężny do spółki Murapol Projekt Sp. z o.o. 5 Sp. K.

Zgodnie z aktem z dnia 09.03.2016r. REPERTORIUM 31/2016 na mocy Umowy Spółki spółka zależna Murapol Projekt Sp. z .o.o. wniosła wkład pieniężny w kwocie 0,05 tys. PLN wkład pieniężny do spółki Murapol Projekt Sp. z o.o. 7 Sp. K.

Zgodnie z aktem z dnia 09.03.2016r. REPERTORIUM 35/2016 na mocy Umowy Spółki spółka zależna Murapol Projekt Sp. z .o.o. wniosła wkład pieniężny w kwocie 0,05 tys. PLN wkład pieniężny do spółki Murapol Projekt Sp. z o.o. 8 Sp. K.

Zgodnie z aktem z dnia 09.03.2016r. REPERTORIUM 39/2016 na mocy Umowy Spółki spółka zależna Murapol Projekt Sp. z .o.o. wniosła wkład pieniężny w kwocie 0,05 tys. PLN wkład pieniężny do spółki Murapol Projekt Sp. z o.o. 9 Sp. K.

Zgodnie z aktem z dnia 09.03.2016r. REPERTORIUM 43/2016 na mocy Umowy Spółki spółka zależna Murapol Projekt Sp. z .o.o. wniosła wkład pieniężny w kwocie 0,05 tys. PLN wkład pieniężny do spółki Murapol Projekt Sp. z o.o. 10 Sp. K.

Zgodnie z aktem z dnia 09.03.2016r. REPERTORIUM 47/2016 na mocy Umowy Spółki spółka zależna Murapol Projekt Sp. z .o.o. wniosła wkład pieniężny w kwocie 0,05 tys. PLN wkład pieniężny do spółki Murapol Projekt Sp. z o.o. 11 Sp. K.

Zgodnie z aktem z dnia 09.03.2016r. REPERTORIUM 51/2016 na mocy Umowy Spółki spółka zależna Murapol Projekt Sp. z .o.o. wniosła wkład pieniężny w kwocie 0,05 tys. PLN wkład pieniężny do spółki Murapol Projekt Sp. z o.o. 12 Sp. K.

Zgodnie z aktem z dnia 09.03.2016r. REPERTORIUM 55/2016 na mocy Umowy Spółki spółka zależna Murapol Projekt Sp. z .o.o. wniosła wkład pieniężny w kwocie 0,05 tys. PLN wkład pieniężny do spółki Murapol Projekt Sp. z o.o. 13 Sp. K.

Zgodnie z aktem z dnia 09.03.2016r. REPERTORIUM 59/2016 na mocy Umowy Spółki spółka zależna Murapol Projekt Sp. z .o.o. wniosła wkład pieniężny w kwocie 0,05 tys. PLN wkład pieniężny do spółki Murapol Projekt Sp. z o.o. 14 Sp. K.

W dniu 18.03.2016r. na mocy Umowy Spółki spółka zależna Murapol Projekt Sp. z o.o. Wniosła wkład pieniężny w kwocie 0,05 tys. PLN do spółki Murapol Projekt Spółka z o.o. 15 Sp. K.

Zarząd Murapol S.A. z siedzibą w Bielsku Białej informuje, że Spółka w dniu 22.03.2016r. Zawarła przedwstępną umowę sprzedaży, na mocy której zobowiązała się zakupić nieruchomość o łącznej powierzchni 1,2247 ha, położoną we Wrocławiu przy ul. Klasztornej, załączną cenę 6400 tys. PLN Spółka planuje realizację na nieruchomości projektu deweloperskiego obejmującego budowę ok 220 lokali mieszkalnych, o łącznej powierzchni użytkowej ok 10000 m2.

NOTA NR 31 Segmenty z działalności w okresie od 01.01 do 31.12.2015r.

Grupa Murapol S.A. za rok 2015 obejmuje Murapol S.A. jako Jednostkę Dominującą oraz jednostki zlokalizowane na terenie Polski. Murapol S.A. jest podmiotem wielo-

segmentowym, odpowiednio zaalokowanym do wszystkich segmentów operacyjnych i funkcji korporacyjnych.

Nazwa spółki	Spółka Matka	Udział w liczbie głosów		Metoda konsolidacji
		31.12.2015	31.12.2014	
Segment działalność inwestycyjna				
Murapol S.A.				
Segment działalność handlowa				
Cross Bud Sp. z o.o.	Murapol S.A.	70%	70%	pełna
Segment działalność zarządzania				
Murapol S.A.				
Segment działalność usługowa				
Murapol S.A.				
Home Credit Group Finanse i Nieruchomości Sp. z o.o.	Murapol S.A.	100%	100%	pełna
Murapol Architects Drive Sp. z o.o.	Murapol S.A.	100%	100%	pełna
Partner S.A.	Murapol S.A.	100%	100%	pełna
MURAPOL ASSET MANAGEMENT S.A.	Murapol S.A.	100%	100%	
Funkcje korporacyjne				
Murapol S.A.				
Murapol Nord Sp. z o.o.	Murapol S.A.	100%	100%	pełna
Murapol Nowe Winogrody Sp. z o.o.	Murapol S.A.	100%	100%	pełna
Murapol INVEST SP. Z O.O.	Murapol S.A.	100%	50%	pełna
Murapol Czerwieskiego Sp. z o.o.	Murapol S.A.	100%	100%	pełna
Murapol Projekt Sp. z o.o.	Murapol S.A.	100%	100%	pełna
Murapol Wola Sp. z o.o.	Murapol S.A.	100%	100%	pełna

Zasady rachunkowości zastosowane w segmentach operacyjnych są spójne z polityką rachunkowości Grupy kapitałowej opisana we wprowadzeniu do niniejszego sprawozdania. Grupa posiada biura w Warszawie, Krakowie, Wrocławiu, Poznaniu, Toruniu, Bielsku-Białej, Gdańsku, Katowicach i Tychach. Prowadzi działalność tylko na terenie Polski i w związku z tym na potrzeby zarządcze nie są wyodrębniane segmenty geograficzne. Wyniki segmentów operacyjnych oraz funkcji korporacyjnych to wyniki wygenerowane bez alokacji przychodów i kosztów finansowych oraz kosztów z tytułu podatku dochodowego. Zarząd MURAPOL S.A. oceniają wyniki finansowe segmentów na podstawie wyniku z działalności operacyjnej segmentu powiększonego o amortyzację (EBITDA) i decydują o przydziale zasobów. Przychody z transakcji z podmiotami zewnętrznymi i transakcje między segmentami realizowane są na warunkach rynkowych. Przychody zewnętrzne segmentu

przedstawiane Zarządowi są wyceniane w sposób spójny z zastosowanym w skonsolidowanym sprawozdaniu z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów.”

W ramach segmentu inwestycyjnego grupa Murapol dokonuje inwestycji w szczególności w inwestycje w certyfikaty inwestycyjne, inwestycje w udziały i akcje lokat, inwestycje w nieruchomości, pozostałe: zarządzanie aktywami w celu osiągnięcia zysku ze wzrostu wartości lokat w czasie. W ramach tego segmentu grupa Murapol jako główny determinant decyzji wskazuje wartość go-dziwą i ryzyko związane z lokatami.

Segment działalności handlowej – stanowi działalność pomocniczą grupy Murapol nakierowaną na obsługę projektów realizowanych w ramach segmentu inwestycyjnego oraz na realizację sprzedaży do podmiotów ze-

wewnętrznych, której wskazania grupa dokonała na bazie analizy wpływu poszczególnych sekcji na wynik skonsolidowany oraz strategii funkcjonowania i rozwoju grupy.

Segment działalności usługowej stanowi działalność pomocniczą grupy Mu-

rapol nakierowaną na obsługę projektów realizowanych w ramach segmentu inwestycyjnego oraz na realizację sprzedaży do podmiotów zewnętrznych, której wskazania grupa dokonała na bazie analizy wpływu poszczególnych sekcji na wynik skonsolidowany oraz strategii funkcjonowania i rozwoju grupy.

Okres od 01.01.2015 do 31.12.2015	Nota	Segment działalność inwestycyjna	Segment działalność handlowa	Segment działalność zarządzania	Segment działalność usługowa	Funkcje korporacyjne	Wyłączenia	Razem
Działalność inwestycyjna		87 741	-	-	-	-	-	87 741
Sprzedaż zewnętrzna	33	-	48 385	70 685	161 156	8 884	1 192	290 302
Sprzedaż między segmentami		-	12	35 903	30 174	-	(65 671)	418
Pozostałe przychody operacyjne		-	77	5 101	1 989	2 304	(207)	9 264
Przychody ze sprzedaży ogółem	33	87 741	48 474	111 689	193 318	11 188	(64 686)	387 724
Koszty operacyjne ogółem		-	(45 656)	(99 454)	(179 608)	(9 014)	65 682	(268 051)
Pozostałe koszty operacyjne	35	-	(110)	(11 817)	(1 186)	(2 308)	193	(15 228)
Koszty ogółem		-	(45 766)	(111 271)	(180 794)	(11 322)	65 875	(283 279)
Zysk/strata operacyjna segmentu		87 741	2 708	418	12 524	(135)	1 190	104 445
Przychody i koszty finansowe netto	36	(15 661)	(223)	-	254	(18 637)	(3)	(34 270)
Zysk przed opodatkowaniem		72 080	2 485	418	12 778	(18 772)	1 187	70 176
Podatek dochodowy	31,32	-	-	-	-	-	-	(2 730)
Zysk netto		72 080	2 485	418	12 778	(18 772)	1 187	67 445
Amortyzacja	34	-	369	941	12	-	-	1 323
EBITDA		72 080	2 642	1 359	11 656	10 717	1 187	99 641

Na dzień 31.12.2015	Segment działalność inwestycyjna	Segment działalność handlowa	Segment działalność zarządzania	Segment działalność usługowa	Funkcje korporacyjne	Wyłączenia	Razem
Aktywa	158 003	26 993	158 003	126 068	158 291	(96 714)	530 644
Zobowiązania	69 819	24 292	69 819	110 552	71 145	(47 443)	298 184
Kapitał własny	88 184	2 702	88 184	15 516	87 145	(49 271)	232 461

Zmiany zasad rachunkowości w okresie od 01.01 do 31.12.2015r.

Brak zmian.

NOTA NR 32 Ujawnienie elementów pozostałych dochodów całkowitych w okresie od 01.01 do 31.12.2015r.

Wyszczególnienie	za okres	
	od 01.01.2015 do 31.12.2015	od 01.01.2014 do 31.12.2014
Ujęcie innych skutków lat ubiegłych		(5 386)
Wycena aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	(52 150)	
Rezerwa na podatek odroczony z tytułu wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	9 908	
Suma dochodów całkowitych	25 204	49 789

Wybrane dane finansowe wraz z przeliczeniem na euro

Wybrane dane finansowe prezentowane w sprawozdaniu finansowym przeliczono na walutę Euro w następujący sposób:

- Pozycje dotyczące rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za bieżący okres sprawozdawczy (w nawiasie za poprzedni okres sprawozdawczy) przeliczono według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca roku.

Kurs ten wyniósł 1 EURO = 4,1848 tys. PLN (1 EURO = 4,1893 tys. PLN).

Pozycje bilansowe przeliczono według średniego kursu ogłoszonego przez NBP, obowiązującego na dzień bilansowy bieżącego okresu sprawozdawczego (w nawiasie za poprzedni okres sprawozdawczy).

- Kurs ten wyniósł 1 EURO = 4,2615 tys. PLN (1 EURO = 4,2623 tys. PLN).

Wyszczególnienie	PLN		EUR	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Przychody ze sprzedaży	372 063	232 752	88 908	55 559
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	88 784	72 192	21 216	17 232
Zysk (strata) brutto	70 176	58 572	16 769	13 981
Zysk (strata) netto przypadający Jednostce Dominującej	66 832	51 960	15 970	12 403
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	(2 594 299)	35 256	(619 934)	8 416
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej	(15 113)	(20 719)	(3 611)	(4 946)
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	28 920	(15 436)	6 911	(3 685)
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	11 569	(899)	2 765	(215)

Wyszczególnienie	PLN		EUR	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Aktywa razem	580 993	489031,2696	136 335	114 734
Zobowiązania długoterminowe	61 268	46 586	14 377	10 930
Zobowiązania krótkoterminowe	238 456	229 761	55 956	53 905
Kapitał własny przypadający Jednostce Dominującej	273 715	205 274	64 229	48 160
Kapitał zakładowy	2 000	2000	469	469
Liczba akcji	40 000 000	40 000 000	40 000 000	40 000 000
Zysk (strata) przypadający na jedną akcję (w PLN / EUR)	1,67	1,30	0,40	0,31
Wartość księgowa na jedną akcję (w PLN / EUR)	6,84	5,13	1,61	1,20

Audytór- wynagrodzenie

W dniu 29 maja 2015r. MURAPOL S.A. zawarła z Baker Tilly Poland Assurance Sp. z o.o. (podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych) umowę o przeprowadzenie przeglądu i badanie sprawozdania finansowego MURAPOL S.A., na podstawie niniejszej umowy określono wynagrodzenie za dokonanie przeglądu

sprawozdania jednostkowego w wysokości 34 tys. PLN netto i skonsolidowanego w wysokości 18 tys. netto, za dokonanie badania sprawozdania jednostkowego w wysokości 78 tys. netto i skonsolidowanego w wysokości 22 tys. netto.

Podpis osoby sporządzającej
Sprawozdanie Finansowe

Agnieszka Wiśniewska

Dyrektor Finansowy

podpis

Podpisy Członków Zarządu

Michał Sapota

Prezes Zarządu

podpis

Nikodem Iskra

Wiceprezes Zarządu

podpis

 **MURAPOL S.A.**

ogólnopolski deweloper mieszkaniowy



CENTRALA MURAPOL S.A.

43-300 Bielsko-Biała
ul. Partyzantów 49

tel: 33 819 33 33
sekretariat@murapol.pl
www.murapol.pl