

Kraków Murapol Bieńczycka

Grupa Murapol S.A. skonsolidowany raport półroczny

za pierwsze półrocze 2018 roku



Bielsko-Biała, 1 października 2018 r.

Szanowni Państwo!

Mamy przyjemność przekazać na Państwa ręce skonsolidowany raport półroczny Grupy Kapitałowej Murapol za pierwsze półrocze 2018 roku.

Pierwsze sześć miesięcy br. to dla całej Grupy Murapol okres zmian i porządkowania organizacji w kierunku klasycznego dewelopera mieszkaniowego. Sprzedaż aktywów nieoperacyjnych, wzrost wielkości produkcji i oferty mieszkań, stabilizacja potencjału i powtarzalność liczby przekazania oraz rekordowe wyniki sprzedaży to główne elementy nowego kierunku strategicznego Grupy, polegającego na koncentracji zasobów wokół działalności podstawowej i odchodzenia od dotychczasowej formuły jednostki inwestycyjnej.

Pod koniec okresu sprawozdawczego Grupa celowo i zgodnie z przyjętymi przez nowy zarząd kierunkami rozwoju, wyszła z inwestycji w Skarbiec Holding SA oraz Polnord SA, optymalizując koszty i przesuując cały swój potencjał finansowy i operacyjny na działalność deweloperską, w której przez lata dowiodła swoich kompetencji, zdobyła know-how i wypracowała przewagi konkurencyjne.

Celem podjętych działań jest uproszczenie struktury podmiotowej Grupy Murapol oraz doprowadzenie profilu działalności, parametrów oraz sposobów finansowania do modelu klasycznego dewelopera mieszkaniowego. Koncentracja całego potencjału Grupy na podstawowym biznesie ma zapewnić powtarzalność i przewidywalność parametrów działalności operacyjnej Grupy Murapol, które z kolei bezpośrednio przekładają się na wyniki i postrzeganie organizacji przez różne grupy jej interesariuszy.

W pierwszym półroczu 2018 r. Grupa Murapol wypracowała rekordową w swojej dotychczasowej historii sprzedaż - 1 798 mieszkań, z czego 1 422 na podstawie notarialnych umów deweloperskich. Osiągnięty wynik jest o 12 proc. wyższy w stosunku do poziomu z analogicznego okresu ub.r. Plan sprzedaży na cały 2018 r. zakłada 3,7 tys. lokali mieszkalnych, wobec nieco ponad 3,6 tys. rok wcześniej. W ciągu pierwszych sześciu miesięcy br. Grupa Murapol przekazała klientom 378 mieszkań. Plan przekazania na cały 2018 r. zakłada 2,6 tys. lokali mieszkalnych, przy założeniu że ich kulminacja nastąpi w drugiej połowie br. Planowany poziom przekazania jest o ponad 120 proc. wyższy niż wypracowany w 2017 r. W okresie sprawozdawczym Grupa wprowadziła do sprzedaży 2 191 mieszkań o odpowiadającej im powierzchni użytkowej wynoszącej blisko 95,5 tys. mkw., powstających w 13 projektach inwestycyjnych. Grupa Murapol na dzień 30 czerwca 2018 r. realizowała 36 projektów inwestycyjnych, w których powstanie 6 236 lokali o łącznej powierzchni użytkowej mieszkań wynoszącej 277 160 mkw.

Najbliższe miesiące to kontynuacja zapoczątkowanych w pierwszym półroczu br. zmian wewnętrznych i reorganizacji strukturalnej, która pozwoli Grupie Murapol stać się typowym podmiotem deweloperskim, zarówno pod względem zakresu prowadzonej działalności, jak i



ujęcia finansowego jej efektów. Prowadzone działania są elementem przygotowań Spółki do jej zaoferowania inwestorom podczas IPO jako klasycznego dewelopera mieszkaniowego

W zakresie działalności operacyjnej naszym celem jest zrównoważony rozwój w zakresie zarówno sprzedaży, jak i produkcji mieszkań, poprzez wykorzystywanie zbudowanych w minionych okresach aktywów pozwalających nam prowadzić działalność na wyróżniającą się na rynku skalę oraz uzyskiwać na niej ponadprzeciętną rentowność, ale i bacznym przyglądaniu się rynkowi i wykorzystywaniu pojawiających się na nim okazji.

Murapol jest już dzisiaj i pozostanie w kolejnych okresach interesującym podmiotem, nie tylko dla klientów poszukujących ciekawej oferty mieszkaniowej, ale i dla inwestorów finansowych zainteresowanych atrakcyjnymi inwestycyjnie spółkami, realizującymi powtarzalne, wysokie marże na prowadzonej działalności.

Mamy nadzieję, że już wkrótce będziemy mogli zaprezentować pełen potencjał i atrakcyjność inwestycyjną Grupy Murapol i osiągnąć kolejne kamienie milowe w drodze do debiutu na warszawskiej giełdzie w 2019 roku.

Zarząd Murapol SA

Gdynia Murapol Nadmorskie Tarasy



Murapol S.A. Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe

za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2018 roku,
sporządzone zgodnie z międzynarodowymi standardami
sprawozdawczości finansowej

WYBRANE DANE FINANSOWE

Dane dotyczące śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego wg MSSF

Pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów i Sprawozdania z przepływów pieniężnych	tys. PLN		tys. EUR	
	30.06.2018	30.06.2017	30.06.2018	30.06.2017
Przychody	82 359	125 801	19 427	29 618
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	39 432	97 996	9 301	23 072
Zysk (strata) brutto	22 262	93 346	5 251	21 977
Zysk (strata) netto przypadający jednostce dominującej	23 960	92 174	5 652	21 701
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	2 677	(84 834)	631	(19 973)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	45 686	(15 206)	10 776	(3 580)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(42 453)	120 615	(10 014)	28 397
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	6 540	20 575	1 543	4 844
Zysk (strata) w przypadający na jedną akcję (w PLN / EUR)	0,59	2,27	0,14	0,53

Pozycje Sprawozdania z sytuacji finansowej	tys. PLN		tys. EUR	
	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2018	31.12.2017
Aktywa razem	851 134	978 859	195 143	234 688
Zobowiązania długoterminowe	208 837	230 665	47 881	55 303
Zobowiązania krótkoterminowe	257 054	331 882	58 936	79 571
Kapitał własny przypadający jednostce dominującej	385 272	416 337	88 333	99 819
Kapitał zakładowy	2 040	2 040	468	489
Liczba akcji	40 800 000	40 800 000	40 800 000	40 800 000
Wartość księgową na jedną akcję (w PLN / EUR)	9,44	10,20	2,16	2,45

Wybrane dane finansowe prezentowane w sprawozdaniu finansowym przeliczono na walutę Euro w następujący sposób:

- pozycje dotyczące rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za bieżący okres sprawozdawczy (w nawiasie za poprzedni okres sprawozdawczy) przeliczono według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca roku.

Kurs ten wyniósł 1 EURO = 4,2395 PLN (1 EURO = 4,2474 PLN).

- pozycje bilansowe przeliczono według średniego kursu ogłoszonego przez NBP, obowiązującego na dzień bilansowy bieżącego okresu sprawozdawczego (w nawiasie za poprzedni okres sprawozdawczy).

Kurs ten wyniósł 1 EURO = 4,3616 PLN (1 EURO = 4,1709 PLN).

SPIS TREŚCI

I. WPROWADZENIE DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	5
INFORMACJE OGÓLNE.....	5
1. Informacje o jednostce dominującej.....	5
2. Skład osobowy Zarządu jednostki dominującej.....	5
3. Skład osobowy Rady Nadzorczej jednostki dominującej.....	6
4. Czas działania Jednostki Dominującej i Grupy Kapitałowej nie jest oznaczony.....	6
5. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego.....	7
PODSTAWA SPORZĄDZENIA ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO.....	7
ISTOTNE ZASADY (POLITYKA) RACHUNKOWOŚCI.....	7
SPEŁNIENIE KRYTERIÓW DLA JEDNOSTKI INWESTYCYJNEJ MURAPOL S.A.	11
INFORMACJE O PODZIAŁACH LUB POŁĄCZENIACH JEDNOSTEK GOSPODARCZYCH W OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM.....	14
PORÓWNYWALNOŚĆ DANYCH FINANSOWYCH ZA OKRES POPRZEDZAJĄCY Z DANymi ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA OKRES OD 1 STYCZNIA DO 30 CZERWCA 2018 ROKU.....	15
II. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE	18
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW.....	18
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ.....	19
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	21
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM.....	23
III. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	25
NOTA 1 Obszary szacunków	25
NOTA 2 Wartości niematerialne i prawne.....	25
NOTA 3 Rzeczowe aktywa trwałe.....	26
NOTA 4 Nieruchomości inwestycyjne.....	26

NOTA 5	Inwestycje w jednostkach zależnych objętych konsolidacją.....	27
NOTA 6	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody.....	27
NOTA 7	Aktywa finansowe wycenianie w wartości godziwej przez wynik finansowy.....	29
NOTA 8	Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe	32
NOTA 9	Zapasy.....	33
NOTA 10	Należności krótkoterminowe	33
NOTA 11	Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe.....	34
NOTA 12	Rozliczenia międzyokresowe.....	35
NOTA 13	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	36
NOTA 14	Kapitał podstawowy	36
NOTA 15	Kapitały zapasowe i rezerwowe	37
	1. Pozostały kapitał zapasowy.....	37
	2. Kapitał z wyceny aktywów finansowych wycenionych w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody.....	37
NOTA 16	Rezerwy i rozliczenia bierne.....	38
NOTA 17	Kredyty, pożyczki oraz pozostałe zobowiązania finansowe.....	39
	1. Wykaz oprocentowanych kredytów, pożyczek oraz pozostałych zobowiązań finansowych	39
	2. Struktura zapadalności zobowiązań finansowych	45
	3. Emisja, wykup dłużnych papierów wartościowych.....	46
NOTA 18	Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania.....	47
NOTA 19	Podatek dochodowy	49
	1. Bieżący podatek dochodowy	49
	2. Odroczonego podatku dochodowego.....	49
NOTA 20	Przychody operacyjne.....	50
NOTA 21	Koszty operacyjne	51
NOTA 22	Przychody i koszty finansowe	52
NOTA 23	Wyjaśnienie przyczyn istotnych zmian w pozycjach przychodów i kosztów.....	52
NOTA 24	Wybrane pozycje sprawozdania z przepływów pieniężnych	53
NOTA 25	Działalność zaniechana	54
	1. Główne grupy aktywów i zobowiązań zakwalifikowanych do działalności zaniechanej	54
	2. Zysk netto z działalności zaniechanej.....	55

3. Przepływy pieniężne z działalności zaniechanej	55
NOTA 26 Zysk przypadający na jedną akcję	55
NOTA 27 Sezonowość działalności	56
NOTA 28 Segmenty działalności.....	56
NOTA 29 Zobowiązania warunkowe oraz niewykazywane zobowiązania umowne.....	60
NOTA 30 Cele i zasady zarządzaniem ryzykiem finansowym	60
4. Rodzaje ryzyk	61
5. Analiza wrażliwości stopy procentowej.....	62
NOTA 31 Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty	63
NOTA 32 Informacje o łącznej wartości wynagrodzeń i nagród osób zarządzających i nadzorujących emitenta.....	64
NOTA 33 Transakcje z podmiotami powiązanymi (objętymi i nieobjętymi konsolidacją, stanowiącymi inwestycje)	66
NOTA 34 Korekta nieujawnionego zobowiązania	67
NOTA 35 Zdarzenia po dacie bilansu	67
NOTA 36 Rodzaj oraz kwoty pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania , kapitał własny, dochody netto lub przepływy pieniężne, które są nietypowe ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość występowania	69
NOTA 36 Wynagrodzenie biegłego rewidenta	69

I. WPROWADZENIE DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

INFORMACJE OGÓLNE

1. Informacje o jednostce dominującej

Murapol S.A. został utworzony na podstawie umowy Spółki, sporządzonej w formie aktu notarialnego przed Notariuszem Dariuszem Wojciechem Rządzkowskim i Jarosławem Stejskalem w Kancelarii Notarialnej w Bielsku-Białej, w dniu 5 stycznia 2007 roku. Siedziba Spółki mieści się w Bielsku-Białej przy ul. Partyzantów 49. Spółka wpisana jest do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000275523, postanowieniem Sądu Rejonowego dla Bielska-Białej, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 28.02.2007r. Murapol S.A. jest jednostką dominującą dla Grupy Kapitałowej Murapol S.A. (dalej Grupa Murapol, Grupa)

Podstawowym przedmiotem działalności Emitenta według Polskiej Klasyfikacji Działalności, jest: 6420 Z DZIAŁALNOŚĆ HOLDINGÓW FINANSOWYCH.

Według klasyfikacji działalności przyjętej przez GPW S.A., Emitent działa w sektorze budowlanym.

2. Skład osobowy Zarządu jednostki dominującej

Na dzień 30.06.2018 roku skład osobowy Zarządu prezentował się następująco:

NIKODEM ISKRA - Prezes Zarządu

MICHAŁ FEIST - Wiceprezes Zarządu

IWONA SROKA – Członek Zarządu

ROBERT DOBROWOLSKI - Członek Zarządu

Zmiany w składzie Zarządu w raportowanym okresie:

- uchwałą Rady Nadzorczej nr B/04/11/2017, z dniem 1 stycznia 2018 roku dotychczasowemu Wiceprezesowi Zarządu Panu Nikodemowi Iskra powierzono pełnienie funkcji Prezesa Zarządu Spółki.
- uchwałą Rady Nadzorczej nr B/04/11/2017, z dniem 1 stycznia 2018 roku do składu Zarządu Spółki, na stanowisko Członka Zarządu powołana została Pani Iwona Sroka.

- uchwałą Rady Nadzorczej, z dniem 5 lutego 2018 roku do składu Zarządu Spółki, na stanowisko Członka Zarządu powołany został Pan Robert Dobrowolski.

3. Skład osobowy Rady Nadzorczej jednostki dominującej

Na dzień 30.06.2018 roku skład osobowy Rady Nadzorczej prezentował się następująco:

WIESŁAW CHOLEWA - Przewodniczący Rady Nadzorczej

LESZEK KOŁODZIEJ - Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej

MICHAŁ DZIUDA – Członek Rady Nadzorczej

Zmiany w składzie Rady Nadzorczej w raportowanym okresie:

- uchwałą Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Murapol S.A., z dnia 9.03.2018 roku, ze składu Rady nadzorczej odwołano Pana ARTURA RYBĘ i w jego miejsce do składu Rady nadzorczej powołano Pana MICHAŁA DZIUDĘ.
- w dniu 27 czerwca 2018 roku Pan MICHAŁ SAPOTA złożył oświadczenie o rezygnacji z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej ze skutkiem na koniec dnia 27 czerwca 2018 roku.

4. Czas działania Jednostki Dominującej i Grupy Kapitałowej nie jest oznaczony.

Skrócone Śródroczne Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe obejmuje dane za okres od 01.01.2018 roku do 30.06.2018 roku. Porównywalne dane finansowe prezentowane są za okres od 01.01.2017 roku do 30.06.2017 roku oraz na dzień 31.12.2017 roku. Sprawozdanie to zawiera dane za okres I półrocza roku 2018 oraz I półrocza roku 2017.

Skrócone Śródroczne Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe za prezentowany okres zostało sporządzone przy założeniu, że działalność gospodarcza Grupy Kapitałowej będzie kontynuowana w dającej się przewidzieć przyszłości i nie istnieją żadne przesłanki wskazujące na zagrożenie tej działalności.

W prezentowanym sprawozdaniu nie dokonywano korekt z tytułu ewentualnych zastrzeżeń w opinii do skonsolidowanych sprawozdań finansowych minionych okresów, wydanych przez firmy audytorskie.

Sprawozdanie z całkowitych dochodów sporządzany jest w wariantcie kalkulacyjnym. Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią.

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem Grupa nie uczestniczyła w procesie łączenia ani podziału podmiotów gospodarczych.

5. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd pod datą 1 października 2018 roku.

Zarząd Grupy Murapol S.A. oświadcza, że wedle swojej najlepszej wiedzy, niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównawcze sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi Grupę zasadami rachunkowości, odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową oraz wynik finansowy Grupy.

PODSTAWA SPORZĄDZENIA ŚRODROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01.01.2018 roku do 30.06.2018 roku zostało sporządzone zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, który został zatwierdzony przez Komisję Europejską.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Walutą funkcjonalną Grupy oraz walutą prezentacji niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski, („PLN”), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach PLN.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Grupę Murapol S.A. w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez Grupę.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze sprawozdaniem finansowym Grupy kapitałowej za rok zakończony 31 grudnia 2017 roku.

ISTOTNE ZASADY (POLITYKA) RACHUNKOWOŚCI

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego Grupy za rok

zakończony 31 grudnia 2017 roku, z wyłączeniem zasad rachunkowości i wyceny wynikających z zastosowania MSSF 9 i MSSF 15 przedstawionych poniżej.

Wpływ nowych i zmienionych standardów:

Rada Międzynarodowych Standardów Rachunkowości zatwierdziła do stosowania po dniu 1 stycznia 2018 r. nowe standardy:

- MSSF 9 „Instrumenty finansowe”, który zastąpił MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena”,
- MSSF 15 „Przychody z umów z klientami” oraz Zmiany do MSSF 15 wyjaśniające niektóre wymagania standardu, który zastąpił standardy MSR 11 i 18 oraz interpretacje: KIMSF 13, 15 i 18 oraz SKI 31.

Wpływ zastosowania powyższych standardów na politykę rachunkowości Grupy Kapitałowej oraz na skonsolidowane sprawozdanie finansowe:

MSSF 9 Instrumenty finansowe

W ramach wdrożenia MSSF 9 Jednostka dominująca dokonała kompleksowej analizy wpływu zastosowania standardu na sprawozdanie finansowe. Wyniki analizy zostały przedstawione w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Murapol S.A. za rok 2017.

Grupa nie dokonała wcześniejszego wdrożenia MSSF 9 i zastosowała wymogi MSSF 9 retrospektywnie dla okresów rozpoczynających się po 1 stycznia 2018 r. W bieżącym sprawozdaniu Grupa dokonała przekształcenia bilansu otwarcia w sprawozdaniu z sytuacji finansowej, bez korygowania okresów porównawczych

Grupa przekształciła dane porównawcze w skróconym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu na dzień 30 czerwca 2018 roku. w zakresie prezentacji aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody (szczegóły NOTA nr 6) oraz aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy (szczegóły NOTA nr 7).

Wdrożenie MSSF 9 wpłynęło na zmianę polityki rachunkowości w zakresie ujmowania, klasyfikacji i wyceny aktywów finansowych, wyceny zobowiązań finansowych oraz straty z tytułu utraty wartości aktywów finansowych.

Od 1 stycznia 2018 r. Grupa Murapol S.A. kwalifikuje aktywa finansowe do następujących kategorii:

- wyceniane w zamortyzowanym koszcie,
- wyceniane w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody,
- wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy,

Klasyfikacji dokonuje się na moment początkowego ujęcia aktywów. Klasyfikacja dłużnych aktywów finansowych zależy od modelu biznesowego zarządzania aktywami finansowymi oraz od charakterystyki umownych przepływów pieniężnych (test SPPI) dla danego składnika aktywów finansowych.

Do kategorii aktywów wycenianych w zamortyzowanym koszcie Grupa Murapol S.A. klasyfikuje należności z tytułu dostaw i usług, pożyczki udzielone, pozostałe należności.

Aktywa finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie wycenia się w wysokości zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej, z uwzględnieniem odpisów z tytułu utraty wartości.

Do kategorii aktywów wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy Grupa kwalifikuje inwestycje w certyfikaty inwestycyjne FIZ oraz udziały w spółkach których wycena zależy od realizowanych projektów deweloperskich (inwestycje w udziały i akcje w spółkach projektowych zarówno w ramach struktur FIZ i poza nimi). Zyski i straty na składniku aktywów finansowych zaliczonym do wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy ujmuje się w wyniku finansowym w okresie, w którym powstały (w tym przychody z tytułu odsetek oraz dywidend).

Do kategorii aktywów wycenianych w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody kwalifikuje się inne inwestycje w akcje spółek notowanych na giełdzie papierów wartościowych, inwestycje w spółki realizujące projekty deweloperskie, które znajdowały się w schyłkowej fazie cyklu życia na dzień przeprowadzenia klasyfikacji oraz inne inwestycje Grupy Murapol S.A. Zyski i straty, zarówno z wyceny jak i realizacji, powstające na tych aktywach ujmuje się w pozostałych całkowitych dochodach, za wyjątkiem przychodów z tytułu otrzymanych dywidend.

Do kategorii inwestycje w spółki zależne ujęte są udziały w spółkach objętych konsolidacją (są to spółki świadczące usługi wsparcia procesów inwestycyjnych).

MSSF 15 Przychody z umów z klientami

W ramach wdrożenia MSSF 15 Grupa dokonała kompleksowej analizy wpływu zastosowania standardu na sprawozdanie finansowe. Wyniki analizy zostały przedstawione w sprawozdaniu finansowym za rok 2017.

Grupa Murapol S.A. zastosowała MSSF 15 od 1 stycznia 2018 r.

Zgodnie z MSSF 15 od 1 stycznia 2018 r. Grupa ujmuje przychody z umów z klientami w momencie spełnienia przez jednostkę zobowiązania do wykonania świadczenia, poprzez przekazanie przyrzczonego wyrobu lub usługi nabywcy, gdzie przekazanie to stanowi jednocześnie uzyskanie przez nabywcę kontroli na tym składnikiem aktywów tj. zdolności do bezpośredniego rozporządzania przekazanym składnikiem aktywów i uzyskiwania z niego zasadniczo wszystkich pozostałych korzyści oraz zdolność do niedopuszczania innych jednostek do rozporządzania składnikiem aktywów i uzyskiwania z niego korzyści.

Jako zobowiązanie do wykonania świadczenia Grupa rozpoznaje każde, zawarte w umowie przyrzeczenie przekazania klientowi towaru lub usługi, które można wyodrębnić, lub Spółki wyodrębnionych towarów lub usług, które są zasadniczo takie same i w taki sam sposób przekazywane klientowi. Dla każdego zobowiązania do wykonania świadczenia, kierownictwo ustala (na podstawie warunków umownych), czy będzie je realizować w miarę upływu czasu lub czy spełni je w określonym momencie.

Przychody ze sprzedaży usług ujmuje się w wyniku finansowym w miarę upływu czasu, pod warunkiem, że jest prawdopodobne otrzymanie wynagrodzenia w zamian za usługi przekazane klientowi.

Ponadto

Po 1 stycznia 2018 roku nie opublikowano nowych lub zmienionych standardów oraz interpretacji obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się po 1 stycznia 2018 roku. Standardy i interpretacje, które zostały wydane, ale nie obowiązują ponieważ nie zostały jeszcze zatwierdzone przez Unię Europejską, lub zostały zatwierdzone przez Unię Europejską ale nie zostały wcześniej zastosowane przez Grupę zaprezentowane zostały w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok 2017.

Zarząd nie przewiduje, aby wprowadzenie powyższych standardów oraz interpretacji miało istotny wpływ na stosowane przez Grupę Murapol S.A. zasady rachunkowości.

Grupa nie zdecydowała się na wcześniejsze zastosowanie żadnego standardu, interpretacji lub zmiany, która została opublikowana, lecz nie weszła dotychczas w życie w świetle przepisów Unii Europejskiej.

Poniższe standardy nie zostały jeszcze zatwierdzone:

- MSSF 14 Regulacyjne rozliczenia międzyokresowe (opublikowano dnia 30 stycznia 2014 roku) – zgodnie z decyzją Komisji Europejskiej proces zatwierdzania standardu w wersji wstępnej nie zostanie zainicjowany przed ukazaniem się standardu w wersji ostatecznej - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE – mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub później;
- Zmiany do MSSF 10 i MSR 28 Transakcje sprzedaży lub wniesienia aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem (opublikowano dnia 11 września 2014 roku) – prace prowadzące do zatwierdzenia niniejszych zmian zostały przez UE odłożone bezterminowo - termin wejścia w życie został odroczonej przez RMSR na czas nieokreślony;
- MSSF 17 Umowy ubezpieczeniowe (opublikowano dnia 18 maja 2017 roku) - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE - mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2021 roku lub później;
- KIMSF 23 Niepewność związana z ujmowaniem podatku dochodowego (opublikowano dnia 7 czerwca 2017 roku) - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego

niezatwierdzony przez UE - mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2019 roku lub później;

- Zmiany do MSSF 9 Wcześniejsze spłaty z ujemną rekompensatą (opublikowano dnia 12 października 2017 roku) – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2019 roku lub później;
- Zmiany do MSR 28 Udziały długoterminowe w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach (opublikowano dnia 12 października 2017 roku) – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2019 roku lub później;
- Zmiany wynikające z przeglądu MSSF 2015-2017 (opublikowano dnia 12 grudnia 2017 roku) – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2019 roku lub później;
- Zmiany do MSR 19 Zmiana, ograniczenie lub rozliczenie programu (opublikowano dnia 7 lutego 2018 roku) – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2019 roku lub później;
- Zmiany do Odniesień do Założeń Konceptyjnych zawartych w Międzynarodowych Standardach Sprawozdawczości Finansowej (opublikowano dnia 29 marca 2018 roku) – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2020 roku lub później.

Daty wejścia w życie są datami wynikającymi z treści standardów ogłoszonych przez Radę ds. Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej. Daty stosowania standardów w Unii Europejskiej mogą różnić się od dat stosowania wynikających z treści standardów i są ogłaszane w momencie zatwierdzenia do stosowania przez Unię Europejską.

SPEŁNIENIE KRYTERIÓW DLA JEDNOSTKI INWESTYCYJNEJ MURAPOL S.A.

Jednostka dominująca grupy Murapol dokonała w 2014 roku oceny, że spełnia warunki definicji jednostki dominującej zgodnie z wytycznymi, jakie wprowadza MSSF 10 oraz dokonała właściwych ujawnień w niniejszym sprawozdaniu finansowym zgodnie z MSSF 12.

Zgodnie z paragrafem 27 MSSF 10 podmiot inwestycyjny to podmiot, który:

- uzyskuje środki finansowe od jednego lub większej liczby inwestorów w celu świadczenia temu inwestorowi (tym inwestorom) usług w zakresie zarządzania inwestycjami;

- zobowiązuje się wobec swojego inwestora (swoich inwestorów), że przedmiotem jej działalności jest inwestowanie środków finansowych jedynie w celu uzyskiwania dochodów pochodzących ze wzrostu wartości inwestycji, z przychodów z inwestycji lub z obu tych źródeł;
- dokonuje wyceny i oceny wyników działalności w odniesieniu do zasadniczo większości swoich inwestycji według wartości godziwej.

Dokonując oceny zgodności działalności z definicją, Murapol S.A. określiła, że posiada następujące cechy charakterystyczne dla jednostki inwestycyjnej:

- posiada więcej niż jednego inwestora oraz gromadzi środki od więcej niż jednego inwestora (w tym od inwestorów nie będących podmiotami powiązanymi);
- posiada więcej niż jedną inwestycję zarówno w ujęciu kategorii zagregowanych typów inwestycji, jak i w odniesieniu do zbioru lokat w ramach poszczególnych kategorii;
- inwestuje środki finansowe w celu osiągnięcia zysku ze wzrostu wartości inwestycji oraz przychodów w trakcie trwania inwestycji;
- dokonuje wyceny i oceny większości lokat wchodzących w skład portfeli inwestycyjnych według wartości godziwej i w odniesieniu do przewidywanego ryzyka inwestycyjnego;
- świadczy usługi zarządzania aktywami oraz usługi pomocnicze wspierające proces inwestycyjny i nakierowane na wzrost wartości inwestycji.

W zakresie realizacji strategii zmierzającej do wdrożenia modelu funkcjonowania w oparciu o status jednostki inwestycyjnej Murapol S.A. przeszła w szczególności następujące etapy:

- 2009 - pozyskanie pierwszego inwestora zewnętrznego do realizacji projektu inwestycyjnego oraz rozpoczęcie budowy portfela inwestycji w formule „programów partnerskich” (joint-venture z pasywnym udziałem inwestorów zewnętrznych) i implementacja powyższej aktywności do modelu biznesowego Grupy Murapol;
- 2012 - powstanie funduszu inwestycyjnego zamkniętego aktywów niepublicznych przy udziale Forum TFI S.A. (Polski Deweloperski FIZ) oraz rozpoczęcie procesu zasilenia funduszu kapitałem i relokacji projektów inwestycyjnych;
- 2013 - zmiana formalna (PKD) podstawowego profilu działalności jednostki dominujące grupy Murapol na działalność holdingów finansowych (PKD 64.20.Z), działalność trustów, funduszy i podobnych instytucji finansowych (PKD 64.30.Z), pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych (PKD 64.99.Z), pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych (PKD 66.19.Z);
- 2013- rozpoczęcie procesu reorganizacji operacyjnej Grupy Murapol, w szczególności poprzez wydzielenie do osobnej spółki zależnej usługi generalnego wykonawstwa;
- 2014 - powstanie funduszu inwestycyjnego zamkniętego aktywów niepublicznych przy udziale Altus TFI S.A. (Murapol FIZ Mieszkaniowy) oraz rozpoczęcie procesu zasilenia funduszu kapitałem i relokacji projektów inwestycyjnych;

- 2015 - powstanie funduszu inwestycyjnego zamkniętego aktywów niepublicznych przy udziale Trigon TFI S.A. (Profit III FIZ) oraz rozpoczęcie procesu zasilenia funduszu kapitałem i relokacji projektów inwestycyjnych;
- 2015 - powołanie spółki zależnej Murapol Asset Management S.A. dedykowanej do realizacji usługi zarządzania aktywami funduszy inwestycyjnych;
- 2016 - zmiana klasyfikacji spółek zależnych tj. MAD Sp. z o.o. (przygotowanie i optymalizacja inwestycji – audyt, akwizycja i projektowanie), Partner S.A. (generalne wykonawstwo), Cross Bud Sp. z o.o. (materiały budowlane) oraz HCG Sp. z o.o. (wsparcie procesów sprzedaży – pośrednictwo kredytowe) ze spółek świadczących usługi wsparcia procesów inwestycyjnych na rynku nieruchomości na inwestycje wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy. W 2016 r udziały/akcje w spółkach: Murapol Architects Drive Sp. z o.o., Partner S.A., Cross Bud Sp. z o.o. zostały wniesione/sprzedane do Abadon Real Estate S.A.
- 2016 - powstanie funduszy inwestycyjnych zamkniętych aktywów niepublicznych przy udziale Trigon TFI S.A. (Profit XVII FIZ oraz Profit XIX FIZ)) oraz rozpoczęcie procesu zasilenia funduszu kapitałem i relokacji projektów inwestycyjnych;
- 2016 - zakup pierwszej działki inwestycyjnej za granicą (Niemcy);
- 2017 - sprzedaż do Abadon Real Estate S.A. 100% udziałów w spółce Home Credit Group Finance i Nieruchomości Sp. z o.o.;
- 2017 - zakup poprzez Abadon Real Estate S.A. łącznie 66% akcji spółki Awbud S.A. specjalizującej się w budownictwie przemysłowym i komercyjnym;
- 2017 - zakup 32,99% akcji spółki Skarbiec Holding S.A. będącej właścicielem Towarzystwa Funduszy Inwestycyjnych Skarbiec;
- 2017 - zakup 3 nieruchomości zagranicznych: dwóch w Szkocji i jednej Niemczech;
- 2017 - zakup pakietu akcji spółki Polnord, dzięki czemu Murapol S.A. uzyskał 9,87% udziału w akcjonariacie tej spółki;
- 2017 - powstanie funduszy inwestycyjnych zamkniętych aktywów niepublicznych przy udziale Trigon TFI S.A. (Profit XXV FIZ, Profit XXVI, Profit XXVII, Profit XXVIII, Profit XIX FIZ) oraz rozpoczęcie procesu zasilenia funduszu kapitałem i aktywami;
- 2017 powstanie funduszu inwestycyjnego zamkniętego aktywów niepublicznych przy udziale Saturn TFI S.A. (Murapol HRE FIZAN) oraz rozpoczęcie procesu zasilenia funduszu kapitałem i aktywami.

Powyższe działania dążą do utworzenia i optymalizacji struktury holdingu, w ramach którego Murapol S.A. zapewni kompetencje i zasoby niezbędne do zarządzania aktywami własnymi oraz aktywami inwestorów zewnętrznych, w szczególności zgromadzonymi w ramach struktur funduszy inwestycyjnych zamkniętych (FIZ), jak również w przyszłych okresach, w przypadku implementacji zmian prawnych zgodnych z dyrektywami UE w alternatywnych funduszach inwestycyjnych (AFI).

Definicja jednostki inwestycyjnej wymaga aby przedmiotem działalności jednostki było inwestowanie w celu osiągnięcia wzrostu wartości inwestycji, przychodów z inwestycji lub w obu tych celach. Na moment obecny Murapol S.A. inwestuje bezpośrednio w nieruchomości, akcje i udziały w spółkach realizujących projekty deweloperskie oraz w spółki świadczące usługi związane z prowadzeniem procesu inwestycyjnego w sektorze nieruchomości, a także certyfikaty funduszy inwestycyjnych zamkniętych, posiadając obszerny portfel lokat zgromadzony bezpośrednio w Murapol S.A. na poziomie jednostki dominującej lub za pośrednictwem pośrednich jednostek inwestycyjnych w postaci funduszy inwestycyjnych zamkniętych. W tym w szczególności we współpracy z towarzystwami funduszy inwestycyjnych Murapol S.A. tworzyła wyspecjalizowane fundusze inwestycyjne zamknięte i gromadziła w nich środki własne oraz środki inwestorów zewnętrznych, a następnie zarządzała aktywami tych funduszy w celu wzrostu ich wartości.

Przyjęty model funkcjonowania Grupy Murapol potwierdzający funkcjonowanie zgodnie z definicją jednostki inwestycyjnej ujawniony został w szczególności w następujących dokumentach: nowe podstawowe PKD, sprawozdanie finansowe i sprawozdanie Zarządu z działalności, prospekt emisyjny dla potrzeb emisji obligacji notowanych na Catalystr, sprawozdania z działalności poszczególnych funduszy inwestycyjnych zamkniętych oraz prezentacje dla inwestorów finansowych.

Sporządzając sprawozdanie przyjęto zasadę zgodnie z paragrafem 32 MSSF 10 mówiącą o tym, że jednostka inwestycyjna nie dokonuje konsolidacji swoich jednostek zależnych, ani nie stosuje MSSF 3, gdy uzyskuje kontrolę nad inną jednostką. Zamiast tego jednostka inwestycyjna dokonuje wyceny inwestycji w jednostce zależnej według wartości godziwej przez wynik finansowy lub przez pozostałe całkowite dochody, zgodnie z MSSF 9. Murapol S.A. stosuje powyższą zasadę w szczególności w odniesieniu do spółek zależnych zaklasyfikowanych do inwestycji. Ponadto jednostka inwestycyjna może posiadać inwestycje w innej jednostce inwestycyjnej, która jest tworzona z przyczyn prawnych, regulacyjnych, podatkowych lub innych przyczyn związanych z prowadzeniem działalności. W takim przypadku jednostka inwestycyjna nie musi posiadać strategii wyjścia w odniesieniu do tej inwestycji, pod warunkiem, że jednostka, w której jednostka inwestycyjna dokonała inwestycji, ma odpowiednie strategie wyjścia w odniesieniu do swoich inwestycji. (Murapol S.A. inwestuje w fundusze inwestycyjne zamknięte, które są pośrednimi jednostkami inwestycyjnymi).

INFORMACJE O PODZIAŁACH LUB POŁĄCZENIACH JEDNOSTEK GOSPODARCZYCH W OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM

Dnia 24 stycznia 2018 roku Zarząd spółki podjął decyzję o wszczęciu procedury przewidzianej w treści art. 516 k.s.h. polegającej na połączeniu w trybie uproszczonym spółki GPDP Finanse Sp. z o.o. – jako spółki, w której Murapol S.A. posiada 100% udziałów – ze spółką Murapol S.A. poprzez przeniesienie całego majątku GPDP Finanse na Spółkę.

Dnia 31 sierpnia 2018 roku Zarząd Murapol S.A. podpisał plan połączenia ze spółką przejmowaną.

Połączenie nastąpi w trybie art. 492 §1 pkt 1 KSH poprzez przeniesienie całego majątku Spółki Przejmowanej na Emitenta (połączenie przez przejęcie) bez podwyższania kapitału zakładowego Emitenta. W wyniku połączenia Emitent, zgodnie z postanowieniem art. 494 § 1 KSH, wstąpi z dniem połączenia we wszystkie prawa i obowiązki Spółki Przejmowanej. Wobec faktu, iż Emitent jest właścicielem wszystkich udziałów Spółki Przejmowanej, połączenie zostanie przeprowadzone przy wykorzystaniu trybu uproszczonego opisanego w art. 516§6 KSH.

Na dzień publikacji niniejszego sprawozdania proces połączenia nie został zakończony.

PORÓWNYWALNOŚĆ DANYCH FINANSOWYCH ZA OKRES POPRZEDZAJĄCY Z DANymi ŚRODROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA OKRES OD 1 STYCZNIA DO 30 CZERWCA 2018 ROKU

Zmiana w układzie prezentacyjnym Sprawozdania z całkowitych dochodów

1. W roku obrotowym, w związku z decyzją planowanego na 2018 rok połączenia spółki GPDP Finanse Sp z o.o. z Murapol S.A. – wydzielono w sprawozdaniu aktywa, pasywa, wynik finansowy dotyczący inwestycji w GPDP do działalności zaniechanej.

W związku z tą decyzją zmieniona została prezentacja pozycji w sprawozdaniu z całkowitych dochodów, w okresie porównawczym, za okres od 01.01.2017 do 30.06.2017 r.:

Wybrane pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów	obecnie	zmiany	poprzednio
Przychody (koszty) finansowe	(4 651)	957	(5 607)
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	93 346	957	92 389
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	93 126	957	92 170
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	(957)	(957)	-

Zmiana w układzie prezentacyjnym Sprawozdania z sytuacji finansowej

2. W wyniku zastosowania MSSF 9, od 01.01.2018 r. zmieniła się klasyfikacja niektórych instrumentów finansowych.

Emitent wyodrębni kategorie, do których zaklasyfikowano istniejące aktywa finansowe:

- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy,
- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody.

W wyniku zmiany klasyfikacji, wartość wyceny na dzień 31.12.2017 r. aktywów finansowych (których zmieniono klasyfikację z wyceny przez kapitały na wycenę przez wynik finansowy) przekwalifikowano z pozycji kapitałów: wycena do wartości godziwej aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody, do pozycji kapitałów: pozostały kapitał zapasowy.

W związku z tym zmieniona została prezentacja w okresie porównawczym w sprawozdaniu z sytuacji finansowej, w okresie porównawczym, na dzień 31.12.2017 r., w pozycjach:

Wybrane pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej	obecnie	zmiany	poprzednio
AKTYWA			
AKTYWA TRWAŁE			
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody	350 702	304 780	45 922
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	357 144	(304 780)	661 924
PASYWA			
KAPITAŁ WŁASNY			
Wycena do wartości godziwej aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody	(57 453)	(4 793)	(52 660)
Pozostały kapitał zapasowy	363 396	4 793	358 602

3. W bieżącym sprawozdaniu finansowym ujawniono niezidentyfikowane wcześniej pozostałe saldo transakcji pomiędzy Emitentem a inną spółką stanowiącą jego inwestycję.

W związku z tym dokonano zmiany danych za okres porównawczy w sprawozdaniu z sytuacji finansowej (31.12.2017 r.) w pozycjach:

Wybrane pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej	obecnie	zmiany	poprzednio
KAPITAŁ WŁASNY	416 312	(21 058)	437 370

Niepodzielony wynik finansowy	(37 505)	(21 058)	(16 447)
ZOBOWIĄZANIA	562 547	21 058	541 489
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	68 044	21 058	46 985

II. ŚRODROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

ŚRODROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

WARIANT KALKULACYJNY	Nota	za okres	
		6 miesięcy zakończonych do 30.06.2018	6 miesięcy zakończonych do 30.06.2017
Przychody operacyjne, w tym:	20	82 359	125 801
Przychody ze sprzedaży produktów i usług		45 428	16 650
Przychody ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych		-	10 051
Zyski z inwestycji		35 388	96 438
Pozostałe przychody operacyjne		1 543	2 662
Koszty operacyjne, w tym:	21	42 927	27 805
Koszt wytwarzania sprzedanych produktów i usług		37 907	9 001
Koszt własny ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych		59	9 573
Koszty operacyjne		1 706	6 465
Pozostałe koszty operacyjne		3 255	2 765
Zysk (strata) z działalności operacyjnej		39 432	97 996
Przychody (koszty) finansowe	22	(17 170)	(4 651)
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		22 262	93 346
Podatek dochodowy:	19	2 651	(220)
część bieżąca		(1 123)	(250)
część odroczone		3 774	31
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej		24 912	93 126
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	25	(957)	(957)
Zysk (strata) netto, z tego przypadający :		23 956	92 170
- akcjonariuszom/udziałowcom podmiotu dominującego		23 960	92 174
- akcjonariuszom/udziałowcom mniejszościowym		(5)	(5)
Zysk (strata) na akcję przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej (w PLN):	26		
podstawowy		0,59	2,27
rozwodniony		0,59	2,25
Pozostałe całkowite dochody, w tym:		(52 065)	(2 375)
Wycena aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody		(52 065)	(2 375)
Całkowity dochód za okres		(28 109)	89 795

Bielsko – Biała, 01.10.2018 r.

osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

Zarząd

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SITUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	Nota	na dzień	
		30.06.2018	31.12.2017
AKTYWA TRWAŁE		689 894	783 351
Wartości niematerialne	2	645	578
Rzeczowe aktywa trwałe	3	4 435	4 268
Nieruchomości inwestycyjne	4	234	292
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody	6	206 344	350 702
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	7	370 999	357 144
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe	8	96 348	61 751
Należności długoterminowe		396	395
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	19	10 480	8 206
Inwestycje długoterminowe		14	14
AKTYWA OBROTOWE		161 239	195 509
Zapasy	9	959	959
Należności z tytułu dostaw i usług	10	39 870	41 229
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	10	-	242
Pozostałe należności krótkoterminowe	10	65 863	63 432
Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe	11	10 416	38 861
Pozostałe rozliczenia międzyokresowe	12	31 495	43 103
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	13	11 232	4 692
Aktywa zaklasyfikowane do działalności zaniechanej	25	1 405	2 991
AKTYWA RAZEM		851 134	978 859

Bielsko – Biała, 1.10.2018 r.

osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych

zarząd

PASYWA	Nota	na dzień	
		30.06.2018	31.12.2017
KAPITAŁ WŁASNY		385 242	416 312
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej		385 272	416 337
Kapitał podstawowy	14	2 040	2 040
Wypłacone zaliczkowo dywidendy		-	(10 000)
Kapitał z wyceny do wartości godziwej aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody		(109 242)	(57 453)
Pozostały kapitał zapasowy	15	480 862	363 396
Kapitały rezerwowe	15	25 700	35 700
Wynik finansowy roku obrotowego		23 960	120 162
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek powiązanych		(2)	(2)
Niepodzielony wynik finansowy		(38 046)	(37 505)
Kapitał akcjonariuszy niekontrolujących		(30)	(25)
ZOBOWIĄZANIA		465 891	562 547
Zobowiązania długoterminowe		208 837	230 665
Długoterminowe kredyty i pożyczki	17	80 909	105 538
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe	17	126 240	121 943
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	19	1 688	3 184
Zobowiązania krótkoterminowe		257 054	331 882
Krótkoterminowe kredyty i pożyczki	17	152 464	196 595
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	17	54 481	50 955
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	18	5 674	8 143
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego		-	-
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	18	36 999	68 044
Rezerwy krótkoterminowe	16	2 751	2 751
Przychody przyszłych okresów	18	4 686	5 395
PASYWA RAZEM		851 134	978 859

Bielsko – Biała, 1.10.2018 r.

osoba, której powierzono
 prowadzenie ksiąg rachunkowych

zarząd

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

METODA POŚREDNIA	Nota	za okres	
		6 miesięcy zakończonych do 30.06.2018	6 miesięcy zakończonych do 30.06.2017
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ			
Zysk przed opodatkowaniem		22 262	93 346
Korekty:		(19 584)	(178 179)
Amortyzacja środków trwałych i wartości niematerialnych		808	562
Zyski/straty na sprzedaży ŚT i WNiP		(7)	(48)
Odsetki i inne przychody i koszty finansowe		17 129	4 347
Zmiana stanu rezerw		-	(99)
Zmiana stanu należności handlowych oraz pozostałych należności		(1 386)	(8 634)
Zmiana stanu zobowiązań handlowych oraz pozostałych zobowiązań		(33 513)	(8 999)
Zmiana stanu zapasów i nieruchomości inwestycyjnych		59	9 738
Zmiana stanu RMK		10 898	(10 401)
Zmiana stanu aktywów finansowych (z wyłączeniem pożyczek)		130 503	(165 033)
Podatek dochodowy zapłacony		-	(37)
Korekty zmian stanów pozycji operacyjnych w związku z transakcjami pomiędzy segmentami rachunku przepływów pieniężnych (m.in. kompensaty)		(88 726)	944
Zmiana stanu aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży niekorygująca innych pozycji operacyjnych lub zysku brutto (m.in. wycena)		(55 025)	(2 379)
Wycena opcji na akcje		-	1 961
Inne korekty		(324)	(102)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej		2 677	(84 834)
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ			
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych		(430)	(4)
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych		(928)	(286)
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych		214	63
Udzielenie pożyczek (aktywa)		(74 996)	(36 003)
Otrzymanie spłat pożyczek (aktywa)		71 589	18 276
Otrzymane odsetki		4 983	2 748
Wydatki na nabycie obligacji		(760)	-
Otrzymanie spłat obligacji		45 805	-

Otrzymane odsetki od obligacji	210	-
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	45 686	(15 206)
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ		
Wyptywy z tytułu prowizji od obligacji i kredytów	(2 531)	(1 048)
Dywidendy wypłacone	-	(14 968)
Spłaty kredytów i pożyczek	(124 969)	(13 576)
Wptywy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	100 324	107 402
Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	(1 323)	(204)
Odsetki zapłacone	(21 590)	(7 240)
Wptywy z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	37 787	50 250
Wykup dłużnych papierów wartościowych	(30 152)	-
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(42 453)	120 615
Przepływy pieniężne netto z działalności zaniechanej	629	-
Przepływy pieniężne netto razem	6 540	20 575
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych	6 540	20 575
Środki pieniężne na początek okresu	4 692	10 747
Środki pieniężne na początek okresu	11 232	31 322

Bielsko – Biała, 1.10.2018 r.

osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych

zarząd

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01.2018 do 30.06.2018

Wyszczególnienie	Kapitał przypadający na udziałowców jednostki dominującej										Kapitał własny razem
	Kapitał przypadający na udziałowców mniejszościowych	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwy	Wypłacone zaliczkowo dywidendy	Wycena do wartości godziwej aktywów dostępnych do sprzedaży	Wynik finansowy netto roku obrotowego	Kapitał z wyceny transakcji zabezpieczających oraz różnic kursowych z konsolidacji	Niepodzielony wynik finansowy	Razem	
Saldo na dzień 01.01.2018 roku	(25)	2 040	363 396	35 700	(10 000)	(57 453)	-	(2)	103 715	437 395	437 370
Zysk netto za okres od 01.01 do 30.06.2018 roku	(5)	-	-	-	-	-	23 960	-	-	23 960	23 956
Podział wyniku Dywidendy	-	-	120 703	(10 000)	10 000	-	-	-	(120 703)	-	-
Wypłacona zaliczkowo dywidenda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ujawnione przychody i koszty lat ubiegłych*	-	-	-	-	-	-	-	-	(21 058)	(21 058)	(21 058)
Wycena do wartości godziwej AF wyc.w wart.godziwej przez poz.całkowite dochody	-	-	3 237	-	-	(51 789)	-	-	-	(50 508)	(50 508)
Wyemitowany kapitał	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Opcje na akcje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 30.06.2018 roku	(30)	2 040	480 862	25 700	-	(109 242)	23 960	(2)	(38 046)	385 272	385 242

Bielsko – Biała, 1.10.2018 r.

osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

zarząd

Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01.2017 do 31.12.2017

Wyszczególnienie	Kapitał przypadający na udziałowców jednostki dominującej								Razem	Kapitał własny razem
	Kapitał przypadający na udziałowców mniejszościowych	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Wypłacone zaliczkowo dywidendy	Wycena do wartości godziwej aktywów dostępnych do sprzedaży	Wynik finansowy netto roku obrotowego	Niepodzielony wynik finansowy		
Saldo na dzień 01.01.2017	(16)	2 020	265 352	25 000	(24 996)	(52 378)	-	88 009	303 006	302 991
Zysk netto za okres od 01.01 do 30.06.2017	(5)	-	-	-	-	-	92 174	-	92 174	92 170
Podział wyniku finansowego	-	-	100 013	-	-	-	-	(100 013)	-	-
Dywidenda	-	-	(10 700)	10 700	10 231	-	-	(25 500)	(15 269)	(15 269)
Wypłacone zaliczkowo dywidendy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wycena do wartości godziwej AF wyc.w wart.godziwej przez poz.całkowite dochody	-	-	-	-	-	(2 375)	-	-	(2 375)	(2 375)
Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za	-	-	(2)	-	-	-	-	-	(2)	(2)
Wyemitowany kapitał	-	20	-	-	-	-	-	-	20	20
Opcje na akcje	-	-	1 961	-	-	-	-	-	1 961	1 961
Saldo na dzień 30.06.2017	(21)	2 040	356 624	35 700	(14 765)	(54 753)	92 174	(37 504)	379 515	379 494

Bielsko – Biała, 1.10.2018 r.

osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

zarząd

III. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

NOTA 1 Obszary szacunków

Główne szacunki księgowe zostały przedstawione w odpowiednich notach objaśniających do sprawozdania finansowego:

- * szacunki w zakresie wycen aktywów finansowych przedstawiono w nocie 6 i 7,,
- * szacunki i założenia w zakresie odpisów aktualizujących należności przedstawiono w nocie 10,
- * szacunki i założenia w zakresie odpisów aktualizujących RMK przedstawiono w nocie 12,
- * szacunki w zakresie aktywa na podatek odroczoney przedstawiono w nocie 19.

Szczegółowy opis przyjętych założeń w poszczególnych obszarach szacunków znajduje się w sprawozdaniu rocznym za rok 2017.

Poza opisanymi w wymienionych powyżej punktach w okresie sprawozdawczym nie nastąpiły inne istotne zmiany szacunków.

NOTA 2 Wartości niematerialne i prawne

Informacje o zmianach w wartościach niematerialnych i prawnych przedstawia poniższa tabela:

Wyszczególnienie	Pozostałe wartości niematerialne i prawne	Razem
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2018	578	578
Zwiększenie stanu z tytułu nabycia	167	167
Amortyzacja	(100)	(100)
Wartość bilansowa netto na dzień 30.06.2018	645	645
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2017	585	585
Zwiększenie stanu z tytułu nabycia	162	162
Amortyzacja	(169)	(169)
Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2017	578	578

NOTA 3 Rzeczowe aktywa trwałe

Informacje o zmianach w rzeczowych aktywach trwałych przedstawia poniższa tabela:

Wyszczególnienie	Grunty, budynki i budowie	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2018	1 144	1 127	780	1 174	4 225
Zwiększenie stanu z tytułu nabycia	-	196	349	32	576
Zwiększenie stanu z tytułu nabycia	-	(10)	-	-	(10)
Amortyzacja	(66)	(285)	(229)	(127)	(708)
Pozostałe zmiany	-	-	-	-	-
Środki trwałe w budowie	351	-	-	-	351
Wartość bilansowa netto na dzień 30.06.2018	1 429	1 027	899	1 079	4 435
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2017	835	585	407	1 469	3 296
Zwiększenie stanu z tytułu nabycia	655	958	652	62	2 327
Zmniejszenie stanu z tytułu nabycia	-	(6)	(10)	-	(16)
Amortyzacja	(99)	(380)	(269)	(325)	(1 073)
Pozostałe zmiany	(247)	(30)	-	(31)	(308)
Środki trwałe w budowie	43	-	-	-	43
Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2017	1 187	1 127	780	1 174	4 268

W wartości netto maszyn, urządzeń i innych aktywów trwałych ujęta jest wartość netto aktywów użytkowanych na podstawie umów leasingu wynosząca: 1 169 tys. PLN, na koniec poprzedniego okresu sprawozdawczego 404 tys. PLN.

W bieżącym okresie sprawozdawczym, jak i w poprzednich okresach nie wystąpiła konieczność dokonania odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości rzeczowych aktywów trwałych.

NOTA 4 Nieruchomości inwestycyjne

Informacje o zmianach w nieruchomościach inwestycyjnych przedstawia poniższa tabela:

Wyszczególnienie	na dzień	
	30.06.2018	31.12.2017
Wartość bilansowa netto na początek okresu	292	10 688
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych	-	41
Zbycie nieruchomości inwestycyjnych	(59)	(10 436)

Wartość bilansowa netto na koniec okresu	234	292
---	------------	------------

W okresie 6 miesięcy 2018 roku, Grupa nie tworzyła odpisów aktualizujących wartość nieruchomości inwestycyjnych.

NOTA 5 Inwestycje w jednostkach zależnych objętych konsolidacją

Podmiot	Wycena	Bezpośredni udział w kapitale	Wartość ujęta w aktywach	Wartość udziału w aktywach netto spółki
MURAPOL NORD SP. Z O.O.	k.historyczny	100,00%	52	(29)
MURAPOL NOWE WINOGRADY SP. Z O.O.	k.historyczny	100,00%	5	(52)
MURAPOL INVEST SP. Z O.O.	k.historyczny	100,00%	103	(808)
MURAPOL CZERWIŃSKIEGO SP. Z O.O.	k.historyczny	100,00%	11	(1615)
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O.	k.historyczny	100,00%	6	(370)
MURAPOL WOLA SP. Z O.O.	k.historyczny	100,00%	6	(174)
MURAPOL ASSET MANAGEMENT S.A.	k.historyczny	100,00%	502	(146)
MURAPOL GARBARNIA SP. Z O.O.	k.historyczny	60,00%	-	(16)
MURAPOL PIASTÓW SP. Z O.O.	k.historyczny	50,00%	1	(26)
MFM Capital S.A.R.L.	k.historyczny	100,00%	110	(5)

NOTA 6 Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody

Poniższe tabele prezentują wykaz udziałów w inwestycjach w spółki, zaklasyfikowanych do aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody na dzień 30.06.2018 r. oraz 31.12.2017 r.

Podmiot	Wycena	Bezpośredni udział w kapitale	Pośredni udział w kapitale	Wartość ujęta na dzień 30.06.2018	Wartość ujęta na dzień 31.12.2017
<i>Udziały w spółkach niepodlegających konsolidacji</i>					
MURAPOL CZERWIŃSKIEGO SP. Z O.O. S.K.	w. godziwa	92,95%	7,05%	2163	2 195
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. WRO S.K.	w. godziwa	73,28%	26,72%	907	1 099

MURAPOL INVEST SP Z O.O. GDA S.K.A.	w. godziwa	74,85%	25,15%	4 634	4 599
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. BBA S.K.	w. godziwa	73,28%	26,72%	13 444	14 111
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. KRK S.K.	w. godziwa	73,28%	26,72%	18 638	18 215
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 2014 S.K.	w. godziwa	1,00%	99,00%	74	74
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. DEWELOPER S.K.	w. godziwa	1,95%	98,05%	158	153
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 2 S.K.	w. godziwa	1,78%	98,22%	143	134
MURAPOL WOLA SP Z O.O. SK	w. godziwa	1,98%	97,95%	298	294
MURAPOL & M INVESTMENT SP. Z O.O. *	w. godziwa	50,00%	50,00%	1 658	1 397
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. S.K.*	w. godziwa	99,97%	0,03%	15 543	15 448
Abadon Real Estate S.A. *	w. godziwa	90,71%	-	142 570	195 016
WHIZZ S.A. *	w. godziwa	0,10%	90,65%	1	1
TP III Capital Sp.z o.o. *	w. godziwa	100,00%	-	5 857	4 371
TP XVII Capital Sp.z o.o. *	w. godziwa	100,00%	-	223	58
SKARBIEC HOLDING S.A.*	w. godziwa	-	-	-	62 357
AORAM Sp.z o.o.*	w. godziwa	-	-	-	7
POLNORD S.A.*	w. godziwa	-	-	-	31 141
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 15 S.K.	w. godziwa	-	100,00%	33	31
RAZEM				206 344	350 702

* z dniem 01.01.2018 w związku z wdrożeniem nowego MSSF 9 Grupa Murapol S.A. dokonała reklasyfikacji inwestycji z aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy do aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody.

Zmiany, jakie wystąpiły, w okresie sprawozdawczym w pozycji: aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej wyceniane przez pozostałe całkowite dochody:

- dnia 15 czerwca 2018 roku Murapol S.A. zawarł umowę sprzedaży 100% udziałów w spółce Aoram Sp. z o.o. za łączną cenę sprzedaży 0,15 tys. PLN.

- dnia 15 czerwca 2018 roku Emitent zawarł umowę sprzedaży na rzecz Aoram Sp. z o.o. pakietu 2.251.152 akcji spółki Skarbiec Holding o wartości nominalnej 0,80 PLN każda i łącznej wartości nominalnej 1 801 tys. PLN, stanowiących 32,99% kapitału zakładowego i ogólnej liczby głosów w Skarbiec Holding. Łączna cena sprzedaży wynosiła 63 550 tys. PLN. Przed dokonaniem powyższej transakcji Emitent sprzedał wszystkie posiadane udziały w Aoram Sp. z o.o. (Emitent posiadał 100% udziałów w Aoram Sp.z o.o.) na rzecz podmiotów trzecich niepowiązanych z Emitentem.

- dnia 21 czerwca 2018 roku Emitent zbył pakiet 3.227.000 akcji Polnord S.A. o wartości nominalnej 2 PLN każda i łącznej wartości nominalnej 6.454.000 PLN stanowiących 9,87% kapitału zakładowego i ogólnej liczby głosów Polnord S.A. Łączna cena sprzedaży wyniosła 28 859 tys. PLN.

NOTA 7 Aktywa finansowe wycenianie w wartości godziwej przez wynik finansowy

Poniższe tabele prezentują wykaz inwestycji w spółki, zaklasyfikowanych do aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy na dzień 30.06.2018 r. oraz 31.12.2017 r.

Podmiot	Wycena	Bezpośredni udział w kapitale/% posiadanych certyfikatów	Wartość ujęta na dzień 30.06.2018	Wartość ujęta na dzień 31.12.2017
<i>udziały/akcje</i>				
MURAPOL PROJEKT 38 Sp. z o.o. (MURAPOL LM Sp. z o.o.)	w. godziwa	100%	537	-
Locomotive Management Limited	w. godziwa	100%	104 656	94 359
MURAPOL STAROMIEJSKIE APARTAMENTY SP. Z O.O.	w. godziwa	100%	2 838	1 647
MURAPOL PIASTÓW SP Z O.O. SP. S.K.	w. godziwa	33,33%	-	1
TP XIX Capital Sp.z o.o.	w. godziwa	100,00%	2 360	41
MFM Capital 2 Sp.z o.o.	w. godziwa	0,01%	58	10
MFM Capital 3 Sp.z o.o.	w. godziwa	0,01%	52	9
MFM Capital 4 Sp.z o.o.	w. godziwa	0,01%	52	9
MFM Capital 5 Sp.z o.o.	w. godziwa	0,01%	52	9
MFM Capital 6 Sp.z o.o.	w. godziwa	0,01%	52	9
MURAPOL JAŚKOWA DOLINA Sp. z o.o.	w. godziwa	99,95%	8 824	6 582
MURASCOT LIMITED	w. godziwa	100,00%	125	125
MEDIA DEWELOPER.PL Sp z o.o.	w. godziwa	100,00%	5	5
MURAPOL PROJEKT HRE 3 S.K.A.	w. godziwa	100,00%	51	51
MURAPOL PROJEKT HRE 4 S.K.A.	w. godziwa	100,00%	51	51
MURAPOL PROJEKT HRE 5 S.K.A.	w. godziwa	100,00%	51	51
MURAPOL NOWE WINOGRADY SP. Z O.O. S K *	w. godziwa	86,54%	126	98
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. PP S.K. *	w. godziwa	9,04%	69	60
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 3 S.K. *	w. godziwa	1,95%	61	37
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 1 S.K. *	w. godziwa	49,90%	5	4
MURAPOL NORD SP Z O.O. PARTNER S.K. *	w. godziwa	49,90%	5	7
MURAPOL INVEST SP Z O.O. GDA II S.K. *	w. godziwa	24,90%	4 477	4 478
MURAPOL PROJEKT SP .Z O.O 4 SK *	w. godziwa	0,50%	-	-
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 5 SK *	w. godziwa	0,50%	-	-
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 6 SK *	w. godziwa	0,50%	-	-
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O.7 SK *	w. godziwa	0,50%	-	1
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 8 SK *	w. godziwa	0,50%	24	16
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 9 SK *	w. godziwa	0,50%	6	1
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 10 SK *	w. godziwa	0,50%	7	1

MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 11 SK *	w. godziwa	0,50%	20	4
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 12 SK *	w. godziwa	0,50%	-	-
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 13 SK *	w. godziwa	0,50%	-	-
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 14 SK *	w. godziwa	0,0003%	4	1
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 16 SK *	w. godziwa	0,50%	-	-
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 17 SK *	w. godziwa	0,50%	-	-
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 18 SK *	w. godziwa	0,50%	1	1
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 19 SK *	w. godziwa	0,50%	1	1
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 20 SK *	w. godziwa	0,50%	-	-
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 21 SK *	w. godziwa	0,50%	-	-
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 22 SK *	w. godziwa	0,50%	1	1
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 24 SK *	w. godziwa	0,50%	1	-
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 25 SK *	w. godziwa	0,50%	-	-
MURAPOL GARBARNIA SP. Z O.O. SK *	w. godziwa	0,17%	106	104
MURAPOL PROJEKT 26 SP Z O.O. *	w. godziwa	0,10%	4	4
MURAPOL PROJEKT 27 SP Z O.O. *	w. godziwa	1,00%	67	36
MURAPOL PROJEKT 28 SP Z O.O. *	w. godziwa	100,00%	-	-
MURAPOL PROJEKT 29 SP Z O.O. *	w. godziwa	100,00%	-	-
MURAPOL PROJEKT 30 SP Z O.O. *	w. godziwa	100,00%	-	-
MURAPOL PROJEKT 31 SP Z O.O. *	w. godziwa	100,00%	-	-
MURAPOL PROJEKT 32 SP Z O.O. *	w. godziwa	100,00%	-	-
MURAPOL PROJEKT 33 SP Z O.O. *	w. godziwa	100,00%	-	-
MURAPOL PROJEKT 34 SP Z O.O. *	w. godziwa	100,00%	-	-
MURAPOL PROJEKT 35 SP Z O.O. *	w. godziwa	100,00%	-	-
MURAPOL PROJEKT 36 SP Z O.O. *	w. godziwa	100,00%	-	-
MURAPOL PROJEKT 37 SP Z O.O. *	w. godziwa	100,00%	-	-
MURAPOL PROJEKT 39 SP Z O.O.	w. godziwa	100,00%	6	-
MURAPOL PROJEKT 40 SP Z O.O.	w. godziwa	100,00%	6	-
MURAPOL PROJEKT 41 SP Z O.O.	w. godziwa	100,00%	112	-
MURAPOL PROJEKT 42 SP Z O.O.	w. godziwa	100,00%	6	-
MURAPOL PROJEKT 43 SP Z O.O.	w. godziwa	100,00%	6	-
MURAPOL PROJEKT 44 SP Z O.O.	w. godziwa	100,00%	6	-
MURAPOL PROJEKT 45 SP Z O.O.	w. godziwa	100,00%	6	-
MURAPOL PROJEKT 46 SP Z O.O.	w. godziwa	100,00%	-	-
MURAPOL PROJEKT 47 SP Z O.O.	w. godziwa	100,00%	6	-
MURAPOL PROJEKT 48 SP Z O.O.	w. godziwa	100,00%	6	-
MURAPOL PROJEKT 49 SP Z O.O.	w. godziwa	100,00%	6	-
MURAPOL PROJEKT 50 SP Z O.O.	w. godziwa	100,00%	6	-
MURAPOL PROJEKT 51 SP Z O.O.	w. godziwa	100,00%	6	-
MURAPOL PROJEKT 52 SP Z O.O.	w. godziwa	100,00%	6	-

MURAPOL PROJEKT 53 SP Z O.O.	w. godziwa	100,00%	6	-
MURAPOL PROJEKT 54 SP Z O.O.	w. godziwa	100,00%	6	-
MURAPOL PROJEKT 55 SP Z O.O.	w. godziwa	100,00%	6	-
MURAPOL PROJEKT 56 SP Z O.O.	w. godziwa	100,00%	6	-
MURAPOL PROJEKT 57 SP Z O.O.	w. godziwa	100,00%	6	-
MURAPOL PROJEKT 58 SP Z O.O.	w. godziwa	100,00%	6	-
Murapol Nowy Złocień Sp.z o.o.	w. godziwa	100,00%	-	-
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. & S- KA Nowe Czyżyny S.K.	w. godziwa	50,00%	126	160
MURAPOL PROJEKT SP.ZO.O. HRE 3 S.K.A.	w. godziwa	100,00%	-	-
MURAPOL PROJEKT SP.ZO.O. HRE 4 S.K.A.	w. godziwa	100,00%	-	-
MURAPOL PROJEKT SP.ZO.O. HRE 5 S.K.A.	w. godziwa	100,00%	-	-
<i>certyfikaty inwestycyjne</i>				
Polski Deweloperski FIZ	w. godziwa	61,00%	166 104	149 761
Murapol HRE FIZAN	w. godziwa	0,70%	206	203
Trigon Profit III FIZ **	w. godziwa	-	-	9 246
Trigon Profit XVII FIZ **	w. godziwa	-	-	18 510
Trigon Profit XIX FIZ **	w. godziwa	-	-	16 290
Trigon Profit XXV FIZ **	w. godziwa	-	10 632	9 989
Trigon Profit XXVI FIZ	w. godziwa	20%	13 475	12 712
Trigon Profit XXVII FIZ	w. godziwa	20%	7 759	7 411
Trigon Profit XXVIII FIZ	w. godziwa	20%	13 332	12 585
Trigon Profit XXIX FIZ	w. godziwa	20%	12 797	12 464
Trigon Profit XXXI FIZ	w. godziwa	20%	6 991	-
Trigon Profit XXXII FIZ	w. godziwa	20%	8 039	-
Trigon Profit XXXIII FIZ ***	w. godziwa	-	6 570	-
Wartość bilansowa			370 999	357 144

* z dniem 01.01.2018 w związku z wdrożeniem nowego MSSF 9 Grupa Murapol S.A. dokonała reklasyfikacji inwestycji z aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody do aktywów finansowy wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy.

**fundusze w trakcie likwidacji

***wartość zaprezentowana w aktywach stanowi wkład gotówkowy wniesiony do funduszu. Przydział certyfikatów nastąpił w lipcu.

Zmiany, jakie wystąpiły, w okresie sprawozdawczym w pozycji: aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej wyceniane przez wynik finansowy:

- wykup przez fundusze posiadanych certyfikatów Trigon Profit III FIZ, Trigon Profit XVII FIZ, Trigon Profit XIX FIZ. Według stanu na dzień 30.06.2018 - Murapol SA nie posiada certyfikatów w/w FIZ.
 - objęcie certyfikatów Trigon Profit XXXI FIZ, Trigon Profit XXXII FIZ, Trigon Profit XXXIII FIZ (przydział w lipcu 2018r.),
 - objęcie po 100 % udziałów w nowoutworzonych spółkach: Murapol Projekt 39 Sp.z o.o., Murapol Projekt 40 Sp.z o.o., Murapol Projekt 41 Sp.z o.o., Murapol Projekt 42 Sp.z o.o., Murapol Projekt 43 Sp.z o.o., Murapol Projekt 44 Sp.z o.o., Murapol Projekt 45 Sp.z o.o., Murapol Projekt 46 Sp.z o.o., Murapol Projekt 47 Sp.z o.o., Murapol Projekt 48 Sp.z o.o., Murapol Projekt 49 Sp.z o.o., Murapol Projekt 50 Sp.z o.o., Murapol Projekt 51 Sp.z o.o., Murapol Projekt 52 Sp.z o.o., Murapol Projekt 53 Sp.z o.o., Murapol Projekt 54 Sp.z o.o., Murapol Projekt 55 Sp.z o.o., Murapol Projekt 56 Sp.z o.o., Murapol Projekt 57 Sp.z o.o., Murapol Projekt 58 Sp.z o.o.
 - zakup udziałów w spółce Murapol Nowy Złocień 23 Sp. z o.o. (cena zakupu 24 tys. PLN),
 - zakup po 20 udziałów w spółce TP XVII Capital Sp. z o.o. (cena zakupu 12 tys. PLN), TP XIX Capital Sp. z o.o. (cena zakupu 13 tys. PLN), TP III Capital Sp. z o.o. (cena zakupu 914 tys. PLN),
- Zarząd spółki pod firmą Murapol S.A. w dniu 24 stycznia 2018 r. podjął decyzję w przedmiocie wszczęcia procedury przewidzianej w treści art. 516 k.s.h., polegającej na połączeniu w trybie uproszczonym spółki GPDP Finanse Sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku-Białej, ze Spółką Murapol S.A. poprzez przeniesienie całego majątku GPDP Finanse na Murapol S.A.

NOTA 8 Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe

Na dzień bilansowy bieżącego okresu sprawozdawczego pozostałe długoterminowe aktywa finansowe obejmują pożyczki udzielone innym podmiotom o okresie zapadalności powyżej roku od dnia bilansowego. Wykaz pożyczek udzielonych zawiera poniższa tabela:

Pożyczkobiorca	Stopa procentowa	Wartość bilansowa na dzień:	
		30.06.2018	31.12.2017
Murapol Projekt Sp. z o.o. 3 SK	WIBOR3M+ marża	28 779	34 169
Murapol Projekt Sp. z o.o. 1 SK	WIBOR3M+ marża	18 026	5 998
Murapol Radockiego Sp. z o.o.	WIBOR3M+ marża	2 641	3 620
Aoram Sp. z o.o.	stała stopa	-	5 392
Murapol Projekt Sp. z o.o. 10 SK	WIBOR3M+ marża	-	12 933
Murapol Jaśkowa Dolina Sp. z o.o.	WIBOR3M+ marża	12 452	-
Murapol Projekt 27 Sp. z o.o.	WIBOR3M+ marża	15 048	-
Murapol Projekt 46 Sp. z o.o.	stała stopa	3 594	-
Murapol Projekt Sp. z o.o. 23 SK	WIBOR3M+ marża	10 762	-
MURASCOT LIMITED	stała stopa	5 095	-

Pozostałe	18	23
Wycena wg skorygowanej ceny nabycia	(67)	(383)
Razem	96 348	61 751

W okresie 6 miesięcy 2018 roku Grupa nie utworzyła odpisy aktualizujące należności z tytułu udzielonych pożyczek długoterminowych.

NOTA 9 Zapasy

Wyszczególnienie	na dzień	
	30.06.2018	31.12.2017
Wyroby gotowe	2 274	2 274
Towary	120	120
Odpis aktualizujący wyroby gotowe	(1 435)	(1 435)
Zapasy ogółem brutto	959	959

W okresie 6 miesięcy 2018 roku Grupa nie tworzyła odpisów aktualizujących zapasów (6 miesięcy 2017 roku: utworzenie odpisów na kwotę 33 tys. PLN, rozwiązanie odpisów na kwotę 252 tys. PLN). Utworzone odpisy aktualizujące zostały zaprezentowane w „Pozostałych kosztach operacyjnych)

NOTA 10 Należności krótkoterminowe

Wyszczególnienie	na dzień	
	30.06.2018	31.12.2017
Należności handlowe	39 870	41 229
Pozostałe należności, w tym	65 863	63 673
z tytułu podatku VAT	371	2 421
z tytułu podatku dochodowego	-	241
kaucje wpłacone	510	3 956
wpłacone zaliczki na zakup gruntów	3 857	7 952
należności z tytułu sprzedaży instrumentów fin.	8 443	8 443
należności z tytułu zakupu wierzytelności	9 807	11 631
wynagrodzenie za przejęcie długu	10 041	-
należności od akcj.	25 673	25 673
inne	7 161	3 355
Wartość bilansowa na koniec okresu	105 732	104 903

Należności z tytułu dostaw i usług nie są oprocentowane i mają zazwyczaj termin płatności w przedziale od 14 do 90 dni.

Zarząd Jednostki dominującej uważa, że wartość księgowa netto należności jest zbliżona do ich wartości godziwej.

W bieżącym okresie sprawozdawczym dokonano odpisów aktualizujących należności z tytułu dostaw i usług od pozostałych podmiotów, w kwocie 303 tys. PLN.

Struktura wiekowania należności handlowych	kwota należności
Należności z tytułu dostaw i usług wartość netto:	39 870
w tym po terminie płatności	3 545
do 30 dni po terminie płatności	298
od 31 do 60 dni po terminie płatności	443
od 61 do 90 dni po terminie płatności	180
od 91 do 180 dni po terminie płatności	1 128
od 181 do 365 dni po terminie płatności	207
powyżej 365 dni po terminie	1 289
w tym przed terminem płatności	36 325
do 30 dni przed terminem płatności	4 251
od 31 do 60 dni przed terminem płatności	4 016
od 61 do 90 dni przed terminem płatności	2 775
od 91 do 180 dni przed terminem płatności	25 282
od 181 do 365 dni przed terminem płatności	-
powyżej 365 dni przed terminem płatności	-
odpis aktualizujący	5 201
Wartość należności handlowych brutto	45 070

NOTA 11 Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe

Na dzień bilansowy bieżącego okresu sprawozdawczego oraz poprzedniego okresu sprawozdawczego pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe obejmują pożyczki udzielone innym podmiotom o okresie zapadalności do roku od dnia bilansowego. Wykaz udzielonych pożyczek krótkoterminowych przedstawia tabela:

Pożyczkobiorca	Stopa procentowa	na dzień:	
		30.06.2018	31.12.2017
Home Credit Group Finanse i Nieruchomości Sp. z o.o.	stała stopa	-	1 343
Murapol Czerwińskiego Sp. z o.o. SK	stała stopa	295	285

Staromiejskie Apartamenty Sp. z o.o.	stała stopa	-	2 450
Media Deweloper.pl Sp. z o.o.	stała stopa	258	250
Murager GMBH	stała stopa	4 241	3 947
Murapol Radockiego Sp. z o.o.	stała stopa	-	3 069
Murapol Projekt Sp. z o.o. 12 SK	stała stopa	-	12 013
Murapol Projekt Sp. z o.o. 4 SK	stała stopa	-	9 936
Turnkey - Home Design Sp. z o.o.	stała stopa	-	11
Major Facility Management Sp. z o.o.	stała stopa	78	128
Murapol Projekt Sp. z o.o. 7 SK	stała stopa	-	1 680
Wybieram.to Sp. z o.o.	stała stopa	233	154
Murascot Limited	stała stopa	383	355
Petrofox Sp. z o.o.	stała stopa	21	26
MFM 2 Capital Sp. z o.o.	stała stopa	26	26
MFM 3 Capital Sp. z o.o.	stała stopa	26	20
MFM 4 Capital Sp. z o.o.	stała stopa	26	26
MFM 5 Capital Sp. z o.o.	stała stopa	26	26
MFM 6 Capital Sp. z o.o.	stała stopa	26	26
Instal Lublin Sp. z o.o.	stała stopa	3 795	3 088
Murapol Projekt Sp. z o.o. SK	stała stopa	1 083	-
Pozostałe		23	4
Wycena wg skorygowanej ceny nabycia		(125)	-
Razem		10 416	38 861

W okresie 6 miesięcy 2018 roku Grupa utworzyła odpisy aktualizujące należności z tytułu udzielonych pożyczek krótkoterminowych w kwocie 30 tys. (6 miesięcy 2017 roku: utworzenie odpisów na kwotę 30 tys. PLN). Utworzone odpisy aktualizujące zostały zaprezentowane w „Pozostałych kosztach operacyjnych)

NOTA 12 Rozliczenia międzyokresowe

Wyszczególnienie	na dzień	
	30.06.2018	31.12.2017
Nakłady na poczet planowanych inwestycji	24 142	36 202
Pozostałe rozliczenia międzyokresowe kosztów	7 353	6 900
Wartość bilansowa na koniec okresu	31 495	43 103

Rozliczenia międzyokresowe obejmują nakłady na projekty deweloperskie we wczesnym stadium realizacji, docelowo będą podlegać fakturowaniu na spółki celowe. Pozostałe

czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów obejmują koszty rozliczane czasie, m. in.: ubezpieczenia majątkowe, samochodów, koszty sprzedaży.

W okresie 6 miesięcy 2018 roku oraz w okresie 6 miesięcy 2017 roku Grupa nie utworzyła odpisów aktualizujących nakładów na projekty deweloperskie.

NOTA 13 Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Na dzień bilansowy bieżącego okresu sprawozdawczego suma środków pieniężnych Grupy Kapitałowej obejmuje odpowiednio 11 232 tys. PLN. Na dzień bilansowy poprzedniego okresu sprawozdawczego suma środków pieniężnych Grupy Kapitałowej obejmuje odpowiednio: 4 692 tys. PLN.

Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania nie występują.

NOTA 14 Kapitał podstawowy

Wyszczególnienie	na dzień	
	30.06.2018	31.12.2017
Liczba akcji w sztukach	40 800	40 800
Wartość nominalna akcji (tys. PLN/akcję)	0,05	0,05
Wartość bilansowa na koniec okresu	2 040	2 040

Struktura kapitału podstawowego na dzień 30.06.2018 roku

Wyszczególnienie serii/emisji	Rodzaj akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji (w sztukach)	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej
Akcje serii A1	imiennie	uprzywilejowane co do głosu	8.200.000	410
Akcje serii A2	na okaziciela	zwykłe	2.000.000	100
Akcje serii B	imiennie	uprzywilejowane co do głosu	9.800.000	490
Akcje serii C1	imiennie	uprzywilejowane co do głosu	16.000.000	800
Akcje serii C2	na okaziciela	zwykłe	4.000.000	200
Akcje serii D	na okaziciela	zwykłe	800.000	40
Razem			40 800 000	2 040

Akcje serii A1, C1 oraz B uprzywilejowane są co do głosu w ten sposób, że na jedną akcję przypadają 2 głosy. Akcje wszystkich serii są jednakowo uprzywilejowane co do dywidendy oraz zwrotu z kapitału.

Emisja akcji

W okresie sprawozdawczym nie dokonano nowej emisji akcji.

Akcjonariusze posiadający powyżej 5% głosów ma WZA

Imię i Nazwisko (nazwa)	Ilość akcji uprzywilejowanych	Ilość akcji zwykłych	Ilość głosów	% głosów na WZA
Predicto Sp. z o.o.	10 200 000	1 800 000	22 200 000	29,68%
Estater Sp. z o.o.	10 200 000	1 800 000	22 200 000	29,68%
MICHAŁ DZIUDA	8 800 000	800 000	18 400 000	24,60%
Cavatina Sp. z o.o.	4 800 000	1 600 000	11 200 000	14,97%
Pozostali	-	800 000	800 000	1,07%
Razem	34 000 000	6 800 000	74 800 000	100,00%

W okresie sprawozdawczym nie było zmian w strukturze akcjonariatu.

NOTA 15 Kapitały zapasowe i rezerwowe

1. Pozostały kapitał zapasowy

Wyszczególnienie	na dzień	
	30.06.2018	31.12.2017
Kapitał na początek okresu	358 602*	265 352
Podział zysku za rok poprzedni	120 703	107 770
Przebiegowanie kapitału w skutek zmniejszenia liczby jednostek w konsolidacji	-	(18 457)
Kapitał z wyceny opcji dla kadry kierowniczej - koszty okresu	-	3 937
Przeniesienie wyceny aktywów finansowym w związku ze zmianą klasyfikacji w skutek wdrożenia MSSF 9	4 793	4 793
Zysk/strata ze sprzedaży aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody	(3 237)	-
Wartość bilansowa na koniec okresu	480 862	363 396

*przed przekształceniem

2. Kapitał z wyceny aktywów finansowych wycenionych w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody

Wyszczególnienie	na dzień	
	30.06.2018	31.12.2017
Kapitał na początek okresu	(52 660)*	(52 378)

Wycena do wartości godziwej	(51 191)	1 397
Przeniesienie wyceny aktywów finansowym w związku ze zmianą klasyfikacji w skutek wdrożenia MSSF 9	(4 793)	(4 793)
Zysk/strata ze sprzedaży aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody	(597)	(1 679)
Wartość bilansowa na koniec okresu	(109 242)	(57 453)

*przed przekształceniem

NOTA 16 Rezerwy i rozliczenia bierne

W okresie sprawozdawczym Grupa dokonała aktualizacji wartości rezerw z tytułu podatku odroczonego, obniżając rezerwę o kwotę 1 500 tys. PLN.

Ponadto w okresie sprawozdawczym, w stosunku do poprzedniego okresu sprawozdawczego, Grupa dokonała następujących zmian w wartości rezerw:

Zmiany w okresie od 01.01.2018 r. do 30.06.2018 r.

Rezerwy krótkoterminowe	Stan na 01.01.2018	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 30.06.2018
Rezerwa na sprawy sądowe	2 751	-	-	2 751
Pozostałe rezerwy	-	-	-	-
Razem	2 751	-	-	2 751

Zmiany w okresie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

Rezerwy krótkoterminowe	Stan na 01.01.2017	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 31.12.2017
Rezerwa na sprawy sądowe	2 270	579	(99)	2 751
Pozostałe rezerwy	-	-	-	-
Razem	2 270	579	(99)	2 751

NOTA 17 Kredyty, pożyczki oraz pozostałe zobowiązania finansowe

1. Wykaz oprocentowanych kredytów, pożyczek oraz pozostałych zobowiązań finansowych

OKRES BIEŻĄCY - dzień 30.06.2018

Kredytodawca/Nr umowy Pożyczkodawca	Stopy procentowa	Wartość bilansowa 30.06.2018	Zobowiązanie	
			krótkoterminowe	długoterminowe
KREDYTY				
Alior Bank- U0002588160059	WIBOR + marża	5 000	5 000	-
BS "Silesia"-001/16/369	WIBOR + marża	5 254	3 492	1 762
SGB-Bank S.A.-OBRKK/1/2017/45713	WIBOR + marża	17 400	8 850	8 550
SGB-Bank S.A.-OBRKK/11/2017/62063	WIBOR + marża	18 000	6 000	12 000
Alior Bank-U0003114418854	WIBOR + marża	92 134	57 760	34 374
Wycena wg skorygowanej ceny nabycia		(785)	-	(785)
Koszty prowizji bankowych		(761)	-	(761)
POŻYCZKI				
Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością DEWELOPER Sp.k..	stała stopa	1 106	-	1 106
Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 2 Sp.k.	stała stopa	306	134	172
Murapol Wola Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k..	stała stopa	20 500	20 500	-
Abadon Real Estate S.A.	stała stopa	13 968	13 664	305
Murapol Projekt Sp.z o.o.14 Sp.k	stała stopa	16 214	16 214	-
Murapol Projekt Sp.z o.o.15 Sp.k.	stała stopa	11 431	11 431	-
Estater Sp. z o.o.	stała stopa	10 000	10 000	-
Murapol Projekt Sp.zo.o. 1 Sp.k.	stała stopa	14 162	-	14 162
Partner S.A.	stała stopa	10 109	-	10 109
Murapol Projekt Sp. z o.o. 23 Sp.k.	stała stopa	71	71	-
Wycena wg skorygowanej ceny nabycia		(209)	(124)	(84)
Koszty prowizji od pożyczek		(529)	(529)	-
OBLIGACJE				
Obligacje (SERIA R)	WIBOR3M+ marża	22 707	22 707	-
Obligacje (SERIA S)	stała stopa	45 660	-	45 660
Obligacje (SERIA T)	WIBOR3M+ marża	10 072	7 546	2 526
Obligacje (SERIA U)	WIBOR3M+ marża	5 035	3 458	1 576

Obligacje (SERIA W)	WIBOR3M+ marża	11 882	9 882	2 001
Obligacje (SERIA Z)	WIBOR3M+ marża	13 161	9 810	3 350
Obligacje (SERIA BA)	stała stopa	28 120	-	28 120
Obligacje (SERIA BB)	WIBOR3M+ marża	5 293	-	5 293
Obligacje (SERIA EA)	WIBOR3M+ marża	4 982	-	4 982
Obligacje (SERIA GA)	WIBOR3M+ marża	3 317	-	3 317
Obligacje (SERIA HA)	WIBOR3M+ marża	2 343	-	2 343
Obligacje (SERIA IA)	WIBOR3M+ marża	5 105	-	5 105
Obligacje (SERIA JA)	stała stopa	5 334	-	5 334
Obligacje (SERIA KA)	stała stopa	9 610	-	9 610
Obligacje (SERIA LA)	stała stopa	3 701	-	3 701
Obligacje (SERIA MA)	stała stopa	8 281	-	8 281
<i>Koszty subskrypcji obligacji</i>		<i>(6 018)</i>	<i>(483)</i>	<i>(5 535)</i>
LEASINGI		1 016	440	576
ROZRACHUNKI Z TYTUŁU INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH		1 120	1 120	-
Razem		414 093	206 945	207 149

W celu prawidłowej prezentacji danych w bilansie zaprezentowano RMK z tytułu nierozliczonych jeszcze prowizji od obligacji w kwocie 6 018 tys. PLN, kredytów w kwocie 761 tys. PLN oraz pożyczek w kwocie 529 tys. PLN.

Kredyty i obligacje oprocentowane są według zmiennych stóp procentowych, co naraża Spółkę na ryzyko zmiany wartości przepływów pieniężnych w zależności od zmiany stóp procentowych.

Poniżej przedstawiono pozostałe istotne informacje na temat kredytów zaciągniętych przez Spółkę:

1. kredyt w kwocie 25 000 tys. PLN zaciągnięty w dniu 28.02.2017 na finansowanie bieżącej działalności. W 2017 r. spłacono kapitał kredytu w kwocie 4 200 tys. PLN, natomiast w pierwszym półroczu 2018 r spłacono kapitał kredytu w kwocie 3 400 tys. PLN. Kwota zobowiązania na dzień 30.06.2018 r wynosi 17 400 tys. PLN. Ostateczny termin spłaty kredytu przypada na 28.02.2020 r.

Zabezpieczeniem kredytu jest hipoteka na nieruchomościach Grupy oraz oświadczenie o poddaniu się egzekucji Murapol S.A. do kwoty 37.500 tys. PLN, pełnomocnictwo do rachunku bieżącego prowadzonego w SGB Bank S.A.

2. kredyt w kwocie 5 000 tys. PLN zaciągnięty w dniu 05.06.2014 r. na finansowanie bieżącej działalności. Spłata kredytu zakończy się w dniu 26.10.2018 r. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej.

Zabezpieczeniem kredytu jest hipoteka umowna do kwoty 7.500. tys. PLN, pełnomocnictwo do dysponowania środkami na rachunku bankowym oraz innych rachunków bankowych istniejących lub jakie zostaną otwarte w banku; poręczenie Murapol Projekt Sp. z o.o. BBA Spółka Komandytowa oraz Murapol Wola Sp. z o.o. Sp. K. za zobowiązania udzielonego kredytu, cesja z polisy ubezpieczeniowej nieruchomości, cesja cicha z wierzytelności przyszłych dotyczących sprzedaży lokali, oświadczenie o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 k.p.c.

3. kredyt w kwocie 92 134 tys. PLN wykorzystany z uzyskanego limitu w kwocie 95 000 tys. PLN (aneksem z dnia 30.01.2018 r. zwiększono limit z kwoty 45 000 tys. PLN)) zaciągnięty w dniu 08.08.2016 r. na finansowanie bieżącej działalności. Spłata kredytu zakończy się w dniu 07.12.2020 r. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej.

Zabezpieczeniem kredytu jest pełnomocnictwo do rachunku bieżącego Murapol S.A, hipoteka umowna na łączną kwotę 147.450. tys. PLN, cesja z polisy ubezpieczeniowej nieruchomości, zastaw rejestrowy na rachunkach bankowych realizowanych przez spółki celowe, na rzecz których kredytobiorca udzielać będzie pożyczek, cesja praw i należności z tyt. umów pożyczek udzielonych przez kredytobiorcę na rzecz spółek celowych, poręczenie każdej spółce celowej na rzecz których Kredytobiorca udzieli pożyczek wypłaconych z kredytu, poręczenie Murapol Nowe Winogrady Sp. z o.o. Sp. K., poręczenie Murapol Projekt 26 Sp. z o.o., poręczenie Murapol Śmidowicza Sp. z o.o., poręczenie Murapol Projekt Sp. z o.o. 3 Sp. K., poręczenie Murapol Projekt Sp. z o.o. 24 Sp. K., poręczenie Murapol Projekt Sp. z o.o. Deweloper Sp. K., poręczenie Murapol Projekt 38 Sp. z o.o., poręczenie Murapol Projekt 39 Sp. z o.o., poręczenie Murapol Staromiejskie Apartamenty Sp. z o.o., poręczenie Murapol Projekt Sp. z o.o. 23 Sp. K., oświadczenie o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego kredytobiorcy i poręczycieli.

4. kredyt w kwocie 7 000 tys. PLN zaciągnięty w dniu 27.12.2016 r. na finansowanie bieżącej działalności, w tym udzielanie pożyczek na rzecz jednostek wchodzących w skład holdingu. Saldo kredytu na dzień 30.06.2018 r. wynosi 5 254 tys. PLN. Spłata kredytu zakończy się w dniu 26.12.2019 r.

Zabezpieczeniem kredytu jest hipoteka umowna łączna do wysokości 11 900 tys. PLN, oświadczenie o poddaniu się egzekucji Murapol Projekt Sp. z o.o. 11 Sk. oświadczenie o poddaniu się egzekucji GPDP Finanse Sp. z o.o., pełnomocnictwo do rachunku bieżącego prowadzonego w ŚBS SILESIA,

5. kredyt w kwocie 20 000 tys. PLN zaciągnięty w dniu 28.11.2017 na finansowanie realizacji inwestycji zlokalizowanej w Toruniu przy ulicy Strobanda 11 i 13. Saldo kredytu na dzień 30.06.2018 wynosi 18 000 tys. PLN. Spłata kredytu zakończy się w dniu 27.11.2020 r.

Zabezpieczeniem kredytu jest: pełnomocnictwo do rachunku bieżącego Kredytobiorcy, pełnomocnictwo wierzytelności z rachunku bieżącego Kredytobiorcy prowadzonego w PLN, proporcjonalnie do udziału tego Banku w kredycie, oświadczenia Kredytobiorcy złożone w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 par 1 pkt 5 k. p. c. do kwoty 22.500 tys. PLN na rzecz BI, do kwoty 2.250 tys. PLN na rzecz Banku Udzielającego (BU)1 oraz do kwoty 5.250 tys. PLN na rzecz BU2, uprawniającego każdy z

Banków do złożenia wniosku o nadanie klauzuli wykonalności w terminie 3 lat od daty ostatecznej spłaty kredytu, oświadczenia każdego właściciela/ użytkownika wieczystego nieruchomości złożone w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji na w trybie art. 777 par 1 pkt 6 k. p. c. do kwoty 22.500 tys. PLN na rzecz BI, do kwoty 2.250 tys. PLN na rzecz BU1 oraz do kwoty 5.250 tys. PLN na BU2, uprawniającego każdy z Banków do złożenia wniosku o nadanie klauzuli wykonalności w terminie 3 lat od daty ostatecznej spłaty kredytu, hipoteki, 3 weksle in blanco wraz z deklaracją wekslową.

Poniżej przedstawiono pozostałe informacje na temat obligacji wyemitowanych przez spółkę:

- obligacje serii R o wartości nominalnej 100 PLN każda, z okresem wykupu 3-letnim, zostały zarejestrowane w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych, obligacje serii R są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach. Obligacje są notowane na rynku Catalyst pod symbolem MUR1018. Termin realizacji przypada na 19.10.2018 r.
- obligacje serii S o wartości nominalnej 1 000 PLN każda, z okresem wykupu 3-letnim, zostały zaewidencjonowane w Domu Maklerskim Banku Ochrony Środowiska, obligacje serii S są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach. Termin realizacji przypada na 31.08.2019 r.
- obligacje serii T o wartości nominalnej 1 000 PLN każda, z okresem wykupu 3-letnim, zostały zaewidencjonowane w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych, obligacje serii T są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach. Obligacje są notowane na rynku Catalyst pod symbolem MUR1019. Termin realizacji przypada na 31.10.2019 r.
- obligacje serii U o wartości nominalnej 1 000 PLN każda, z okresem wykupu 3-letnim, zostały zaewidencjonowane w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych, obligacje serii U są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach. Obligacje są notowane na rynku Catalyst pod symbolem MU11019. Termin realizacji przypada na 28.10.2019 r.
- obligacje serii W o wartości nominalnej 1 000 PLN każda, z okresem wykupu 3-letnim, zostały zaewidencjonowane w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych, obligacje serii W są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach. Obligacje są notowane na rynku Catalyst pod symbolem MUR0220. Termin realizacji przypada na 22.02.2020 r.
- obligacje serii Z o wartości nominalnej 1 000 PLN każda, z okresem wykupu 3-letnim, zostały zaewidencjonowane w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych, obligacje serii Z są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach. Obligacje są notowane na rynku Catalyst pod symbolem MUR0320. Termin realizacji przypada na 29.03.2020 r.
- obligacje serii BA o wartości nominalnej 1 000 PLN każda, z okresem wykupu 3-letnim, zostały zaewidencjonowane w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych,

obligacje serii BA są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach. Termin realizacji przypada na 30.06.2020 r.

- obligacje serii BB o wartości nominalnej 1 000 PLN każda, z okresem wykupu 3-letnim, zostały zaewidencjonowane w Domu Maklerskim Banku Ochrony Środowiska S.A., obligacje serii BB są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach. Termin realizacji przypada na 28.02.2021 r.
- obligacje serii EA o wartości nominalnej 1 000 PLN każda, z okresem wykupu 3-letnim, zostały zaewidencjonowane w Domu Maklerskim Banku Ochrony Środowiska S.A., obligacje serii EA są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach. Termin realizacji przypada na 30.04.2021 r.
- obligacje serii GA o wartości nominalnej 1 000 PLN każda, z okresem wykupu 3-letnim, zostały zaewidencjonowane w Domu Maklerskim Banku Ochrony Środowiska S.A., obligacje serii GA są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach. Termin realizacji przypada na 31.05.2021 r.
- obligacje serii HA o wartości nominalnej 100 PLN każda, z okresem wykupu 4-letnim, zostały zaewidencjonowane w Domu Maklerskim Banku Ochrony Środowiska S.A., obligacje serii HA są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach. Termin realizacji przypada na 19.02.2022 r.
- obligacje serii IA o wartości nominalnej 1000 PLN każda, z okresem wykupu 3-letnim, zostały zaewidencjonowane w Domu Maklerskim Banku Ochrony Środowiska S.A., obligacje serii IA są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach. Termin realizacji przypada na 30.06.2021 r.
- obligacje serii JA o wartości nominalnej 1000 PLN każda, z okresem wykupu 4-letnim, zostały zaewidencjonowane w Domu Maklerskim Banku Ochrony Środowiska S.A., obligacje serii JA są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach. Termin realizacji przypada na 30.03.2022 r.
- obligacje serii KA o wartości nominalnej 1000 PLN każda, z okresem wykupu 2-letnim, zostały zaewidencjonowane w Domu Maklerskim Banku Ochrony Środowiska S.A., obligacje serii KA są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach. Termin realizacji przypada na 23.03.2020 r.
- obligacje serii LA o wartości nominalnej 1000 PLN każda, z okresem wykupu 2-letnim, zostały zaewidencjonowane w Domu Maklerskim Banku Ochrony Środowiska S.A., obligacje serii LA są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach. Termin realizacji przypada na 27.04.2020 r.
- obligacje serii MA o wartości nominalnej 1000 PLN każda, z okresem wykupu 2-letnim, zostały zaewidencjonowane w Polski Dom Maklerski S.A., obligacje serii MA są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach. Termin realizacji przypada na 27.05.2020 r.

W związku z otrzymanymi, w okresie sprawozdawczym, przez spółkę żdaniami przedterminowego wykupu obligacji serii T, U, W oraz Z, w bieżącym okresie dokonano reklasyfikacji zobowiązań z tytułu emisji w/w obligacji do krótkoterminowych:

- 7 466 szt. obligacji serii T o łącznej wartości nominalnej 7 446 tys. PLN oraz odsetki w kwocie 0,5 tys. PLN
- 3 421 szt. obligacji serii U o łącznej wartości nominalnej 3 421 tys. PLN oraz odsetki w kwocie 37 tys. PLN,
- 9 815 szt. obligacji serii W o łącznej wartości nominalnej 9 815 tys. PLN oraz odsetki w kwocie 67 tys. PLN,
- 9 795 szt. obligacji serii Z o łącznej wartości nominalnej 9 795 tys. PLN oraz odsetki w kwocie 15 tys. PLN.

OKRES PORÓWNAWCZY - na dzień 31.12.2017

Kredytodawca/Nr umowy Pożyczkodawca	Stopy procentowa	Wartość bilansowa 31.12.2017	Zobowiązanie	
			krótkoterminowe	długoterminowe
KREDYTY				
Alior Bank- U0002588160059	WIBOR + marża	5 018	5 018	-
BS "Silesia"-001/16/369	WIBOR + marża	7 000	3 684	3 316
SGB-Bank S.A.-OBRKK/1/2017/45713	WIBOR + marża	20 866	7 466	13 400
SGB-Bank S.A.-OBRKK/11/2017/62063	WIBOR + marża	20 058	4 058	16 000
Alior Bank-U0003114418854	WIBOR + marża	38 225	155	38 071
Wycena wg skorygowanej ceny nabycia		(674)	-	(674)
Koszty prowizji bankowych		(687)	-	(687)
POŻYCZKI				
Murapol Invest Sp. z o.o. GDA S.K.A.	stała stopa	5 294	5 294	-
Partner S.A.	stała stopa	9 598	9 598	-
Murapol Projekt Sp.z o.o. DEWELOPER Sp.k.	stała stopa	6 056	6 056	-
Murapol Projekt Sp.zo.o.2 Sp.k.	stała stopa	14 160	14 160	-
Murapol Wola Sp.z o.o. Sp.k.	stała stopa	22 097	22 097	-
Murapol Invest GDA II Sp.k.	stała stopa	962	962	-
Abadon Real Estate S.A.	stała stopa	80 317	80 317	-
Murapol Projekt Sp.zo.o. 14 Sp.k.	stała stopa	15 657	15 657	-
Murapol Projekt Sp.z o.o.15 Sp.k.	stała stopa	12 003	12 003	-
Estater Sp. z o.o.	stała stopa	10 084	10 084	-
Aoram Sp. z o.o.	stała stopa	38 788	-	38 788

Wycena wg skorygowanej ceny nabycia		(2 112)	(13)	(2 100)
Koszty prowizji od pożyczek		(576)	-	(576)
OBLIGACJE				
Obligacje (SERIA P)	WIBOR 3M+marża	30 279	30 279	-
Obligacje (SERIA R)	WIBOR 3M+marża	22 686	22 686	-
Obligacje (SERIA S)	Stała stopa	45 585	-	45 585
Obligacje (SERIA T)	WIBOR 3M+marża	10 052	-	10 052
Obligacje (SERIA U)	WIBOR 3M+marża	5 025	-	5 025
Obligacje (SERIA W)	WIBOR 3M+marża	11 820	-	11 820
Obligacje (SERIA Z)	WIBOR 3M+marża	13 154	-	13 154
Obligacje (SERIA BA)	Stała stopa	28 159	-	28 159
Obligacje (SERIA BB)	WIBOR 3M+marża	5 358	-	5 358
Obligacje (SERIA EA)	WIBOR 3M+marża	4 988	-	4 988
Koszty subskrypcji obligacji		(5 708)	(2 922)	(2 786)
LEASINGI		959	371	588
ROZRACHUNKI Z TYTUŁU INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH		541	541	-
Razem		475 030	247 549	227 481

2. Struktura zapadalności zobowiązań finansowych

Wyszczególnienie	Wartość bilansowa zobowiązania na dzień 30.06.2018	Wartość bilansowa zobowiązania na dzień 31.12.2017
<i>Kredyty, w tym</i>	136 242	89 806
Kredyty krótkoterminowe	81 102	20 381
Kredyty długoterminowe, w tym:	55 140	69 425
- płatne powyżej 1 roku do 2 lat	52 686	58 575
- płatne powyżej 2 lat do 5 lat	2 454	10 850
- płatne powyżej 5 lat	-	-
<i>Pożyczki, w tym</i>	97 130	212 327
Pożyczki krótkoterminowe	71 362	176 214
Pożyczki długoterminowe w tym:	25 768	36 113
- płatne powyżej 1 roku do 2 lat	24 186	-
- płatne powyżej 2 lat do 5 lat	1 582	36 113
- płatne powyżej 5 lat	-	-
<i>Obligacje, w tym</i>	178 585	171 398
Obligacje krótkoterminowe	52 921	50 043

Obligacje długoterminowe, w tym:	125 664	121 355
- płatne powyżej 1 roku do 2 lat	99 290	59 739
- płatne powyżej 2 lat do 5 lat	26 374	61 616
- płatne powyżej 5 lat	-	-
<i>Leasing, w tym</i>	<i>1 016</i>	<i>959</i>
Leasing krótkoterminowy	440	371
Leasing długoterminowy, w tym:	576	588
- płatne powyżej 1 roku do 2 lat	576	588
- płatne powyżej 2 lat do 5 lat	-	-
- płatne powyżej 5 lat	-	-
<i>Instrumenty dłużne, w tym</i>	<i>1 120</i>	<i>541</i>
Instrumenty dłużne krótkoterminowe	1 120	541
Instrumenty dłużne długoterminowe, w tym:	-	-
- płatne powyżej 1 roku do 2 lat	-	-
- płatne powyżej 2 lat do 5 lat	-	-
- płatne powyżej 5 lat	-	-
Wartość bilansowa na koniec okresu	414 093	475 030

3. Emisja, wykup dłużnych papierów wartościowych

W okresie 6 miesięcy 2018 roku Grupa wyemitowała następujące obligacje:

- obligacje serii GA o wartości nominalnej 1 000 PLN każda, wielkość emisji: 3.322 szt., z okresem wykupu 3-letnim, zostały zaewidencjonowane w Domu Maklerskim Banku Ochrony Środowiska S.A., obligacje serii GA są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach. Termin realizacji przypada na 31.05.2021r.
- obligacje serii HA o wartości nominalnej 100 PLN każda, wielkość emisji: 23.300 szt., z okresem wykupu 4-letnim, zostały zaewidencjonowane w Domu Maklerskim Banku Ochrony Środowiska S.A., obligacje serii HA są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach. Termin realizacji przypada na 19.02.2022r.
- obligacje serii IA o wartości nominalnej 1000 PLN każda, wielkość emisji: 5.111 szt., z okresem wykupu 3-letnim, zostały zaewidencjonowane w Domu Maklerskim Banku Ochrony Środowiska S.A., obligacje serii IA są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach. Termin realizacji przypada na 30.06.2021r.
- obligacje serii JA o wartości nominalnej 1000 PLN każda, wielkość emisji: 5.336 szt., z okresem wykupu 4-letnim, zostały zaewidencjonowane w Domu Maklerskim Banku Ochrony Środowiska S.A., obligacje serii JA są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach. Termin realizacji przypada na 30.03.2022r.
- obligacje serii KA o wartości nominalnej 1000 PLN każda, wielkość emisji: 9.617 szt., z

okresem wykupu 2-letnim, zostały zaewidencjonowane w Domu Maklerskim Banku Ochrony Środowiska S.A., obligacje serii KA są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach. Termin realizacji przypada na 23.03.2020r.

- obligacje serii LA o wartości nominalnej 1000 PLN każda, wielkość emisji: 3.704 szt., z okresem wykupu 2-letnim, zostały zaewidencjonowane w Domu Maklerskim Banku Ochrony Środowiska S.A., obligacje serii LA są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach. Termin realizacji przypada na 27.04.2020r.
- obligacje serii MA o wartości nominalnej 1000 PLN każda, wielkość emisji: 8.252 szt. z okresem wykupu 2-letnim, zostały zaewidencjonowane w Polski Dom Maklerski S.A., obligacje serii MA są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach. Termin realizacji przypada na 27.05.2020 r.

W okresie 6 miesięcy 2018 roku Grupa dokonała wykupu następujących obligacji:

- obligacje serii P o łącznej wartości nominalnej 30 000 tys. PLN,

Po okresie sprawozdawczym jednostka dominująca otrzymała żądania przedterminowego wykupu obligacji serii:

- 7 466 szt. obligacji serii T o łącznej wartości nominalnej 7 446 tys. PLN,
- 3 421 szt. obligacji serii U o łącznej wartości nominalnej 3 421 tys. PLN,
- 9 815 szt. obligacji serii W o łącznej wartości nominalnej 9 815 tys. PLN
- 9 795 szt. obligacji serii Z o łącznej wartości nominalnej 9 795 tys. PLN.

wykup I transzy nastąpił dnia 9 sierpnia 2018 roku, II transzy nastąpił dnia 16 sierpnia 2018 r.

NOTA 18 Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania

Wyszczególnienie	na dzień	
	30.06.2018	31.12.2017
Zobowiązania handlowe	5 674	8 143
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	-	-
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe, w tym	36 999	68 044
z tytułu wynagrodzeń	131	97
z tytułu podatków (poza CIT)	4 065	25
zobowiązania z tyt. ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	92	80
Zobowiązania ze spółkami wewnątrz holdingu z tyt. zaliczek od klientów	21 058	55 536

zobowiązanie z tyt. zakupu wierzytelności	-	7 000
rozrachunki z FIZ XXV	9 963	-
Inne	1 689	5 307
Rozliczenia międzyokresowe bierne	4 686	5 395
Wartość bilansowa na koniec okresu	47 359	81 582

Pozostałe zobowiązania, to zobowiązania krótkoterminowe, wymagalne w okresie poniżej 12 miesięcy. Na kwotę 36 999 tys PLN składają się zobowiązania ze spółkami wewnątrz holdingu z tyt. zaliczek od klientów w wysokości 21 058 tys PLN, wobec których nie istnieje ryzyko postawienia ich w stan wymagalności, nie mają one negatywnego wpływu na ocenę płynności. Rozrachunki z FIZ XXV zostały uregulowane w terminie do 30 lipca 2018 r.

Zarząd Jednostki dominującej uważa, że wartość księgowa zobowiązań jest zbliżona do ich wartości godziwej. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług nie są oprocentowane i mają zazwyczaj termin płatności w przedziale od 7 do 360 dni.

Struktura wiekowania zobowiązań handlowych	kwota zobowiązań
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług wartość netto:	5 674
w tym po terminie płatności	654
do 30 dni po terminie płatności	173
od 31 do 60 dni po terminie płatności	6
od 61 do 90 dni po terminie płatności	-
od 91 do 180 dni po terminie płatności	13
od 181 do 365 dni po terminie płatności	18
powyżej 365 dni po terminie	445
w tym przed terminem płatności	5 020
do 30 dni przed terminem płatności	2 463
od 31 do 60 dni przed terminem płatności	643
od 61 do 90 dni przed terminem płatności	550
od 91 do 180 dni przed terminem płatności	319
od 181 do 365 dni przed terminem płatności	-
powyżej 365 dni przed terminem płatności	1 046

NOTA 19 Podatek dochodowy

1. Bieżący podatek dochodowy

	za okres	
	6 miesięcy zakończony 30.06.2018	6 miesięcy zakończony 30.06.2017
Bieżący podatek dochodowy:		
bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego wykazane w rachunku zysków i strat	(1 123)	(250)
Odroczony podatek dochodowy:		
Związany z powstawaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	3 774	31
Obciążenie podatkowe wykazane w rachunku zysków i strat	2 651	(220)

2. Odroczony podatek dochodowy

Wyszczególnienie	Na dzień	
	30.06.2018	31.12.2017
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego, w tym		
- kredyty kapitalizowane na zapasach (towary i produkcja w toku)	73	73
- odsetki naliczone	277	693
- kary umowne	75	76
- różnica pomiędzy amortyzacją podatkową a bilansową	193	217
- szacunek przychodu z tytułu rekalkulacji usług zarządczych i innych	-	1 293
- szacowany przychód z tytułu wywłaszczenia nieruchomości gruntowych	266	266
- pozostałe (w tym: koszty subskrypcji obligacji, prowizje bankowe)	805	567
Rezerwy brutto z tytułu podatku odroczonego	1 688	3 184
Aktywa z tytułu podatku odroczonego, w tym		
- naliczone niezapłacone odsetki	896	1 946
- wynagrodzenia i ubezpieczenia społeczne płatne w następnych okresach	13	14
- odpisy aktualizujące zapasy	1 602	1 604
- odpisy aktualizujące należności	931	931

- szacowany przychód z tytułu wyłączenia nieruchomości gruntowych	266	266
- rezerwy i rozliczenia międzyokresowe bierne	815	648
- dyskonto od obligacji	478	317
- straty z lat ubiegłych	1 399	2 310
- strata na działalności finansowej za 6 miesięcy 2018	3 904	-
- pozostałe aktywo	175	172
Aktywa brutto z tytułu podatku odroczonego	10 480	8 206
Rezerwa netto z tytułu podatku odroczonego	1 688	3 184
Aktywa netto z tytułu podatku odroczonego	10 480	8 206

Zważywszy, że jednostka dominująca Murapol kontroluje politykę spółek, w których dokonał inwestycji dotyczącą dywidend i jest w stanie kontrolować terminy odwracania różnic przejściowych związanych z tymi inwestycjami, a ustalenie kwoty podatku dochodowego do zapłaty kiedy różnica się odwróci nie jest możliwe ze względów praktycznych, zgodnie z MSR 12 art. 40, jednostka dominująca Murapol odstąpił od tworzenia rezerwy na podatek dochodowy od zysków z inwestycji w spółki projektowe poza FIZ.

Ponadto, inwestycje w certyfikaty posiadane przez Jednostkę dominującą w FIZ-ach oraz akcje w spółkach giełdowych są wyceniane do wartości godziwej zgodnie z MSSF 9. Podatek dochodowy od tych wycen jest rozliczany w momencie realizacji zysków z inwestycji. W związku z faktem, iż jednostka dominująca Murapol kontroluje moment realizacji inwestycji w certyfikaty inwestycyjne FIZ oraz spółki giełdowe, a zatem kontroluje terminy odwracania różnic przejściowych z wycen, oraz w związku z tym, że różnice te nie zostaną zrealizowane w dającej się przewidzieć przyszłości, zgodnie z MSR 12, art. 39, nie tworzy rezerwy na podatek odroczonego od wyceny tych inwestycji.

NOTA 20 Przychody operacyjne

W okresie sprawozdawczym Grupa uzyskała przychody ze sprzedaży zgodnie z poniższą tabelą:

Przychody ze sprzedaży	za okres	
	6 miesięcy zakończonych 30.06.2018	6 miesięcy zakończonych 30.06.2017
Przychody ze sprzedaży produktów, w tym	-	324
sprzedaż wyrobów (mieszkań)	-	324
Przychody ze sprzedaży usług, w tym	45 428	16 326

przychody ze sprzedaży usług zarządzania	20 032	11 301
przychody ze sprzedaży nakładów inwestycyjnych	15 355	5 025
przychody z tyt. usługi przejęcia długu	10 041	-
Przychody ze sprzedaży towarów, w tym:	-	-
towary	-	-
Przychody ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	1	10 051
Razem, w tym:	45 428	26 701

W okresie sprawozdawczym Grupa Murapol S.A. uzyskała następujące zyski/straty z inwestycji:

Zyski/straty z inwestycji w podziale na kategorie aktywów	za okres	
	6 miesięcy zakończony 30.06.2018	6 miesięcy zakończony 30.06.2017
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	35 388	96 438
Zyski z inwestycji	83 322	124 757
Straty z inwestycji	(47 933)	(28 320)
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	-	-
Zyski z inwestycji	-	-
Straty z inwestycji	-	-
Nieruchomości inwestycyjne	(59)	479
Zyski z inwestycji	1	10 051
Straty z inwestycji	(59)	(9 573)
Razem	35 330	96 901

NOTA 21 Koszty operacyjne

W okresie sprawozdawczym Grupa Murapol S.A. poniosła koszty własne sprzedaży zgodnie z poniższą tabelą:

Wyszczególnienie	za okres	
	6 miesięcy zakończony 30.06.2018	6 miesięcy zakończony 30.06.2017
Koszt własny sprzedaży, w tym		
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	-	425
Koszt własny sprzedanych usług	12 380	3 551
Koszt własny sprzedaży nakładów inwestycyjnych	15 332	5 025
Koszt własny usługi przejęcia długu	10 195	-

Koszt własny ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych i innych inwestycji długoterminowych	59	9 573
Koszt sprzedanych towarów	-	-
Razem koszty własne sprzedaży	37 966	18 574

NOTA 22 Przychody i koszty finansowe

Wyszczególnienie	za okres	
	6 miesięcy zakończonych 30.06.2018	6 miesięcy zakończonych 30.06.2017
Przychody finansowe, w tym	3 810	4 531
Odsetki	2 828	2 248
Dodatnie różnice kursowe	279	21
Umorzenie pożyczki w związku z likwidacją spółki celowej	-	1 819
Inne	703	442
Koszty finansowe, w tym	20 981	10 139
Koszty z tytułu odsetek kredytów i pożyczek	11 041	4 264
Koszty z tytułu odsetek od obligacji	5 756	3 935
Koszty z tytułu odsetek leasingu	19	12
Koszty z tytułu odsetek od zobowiązań	72	60
Ujemne różnice kursowe	26	90
Koszty z tytułu wyceny instrumentów pochodnych	704	-
Koszty rozliczenia dyskonta od obligacji	849	487
Pozostałe: wartość dyskonta, wycena poz.instr.fin.	2 514	334
Razem przychody (koszty) finansowe	(17 170)	(4 651)

Różnica w pozycji: odsetki od pożyczek i kredytów w okresie porównawczym wynika z zmiany prezentacji. Zmiana prezentacji jest konsekwencją zakwalifikowania inwestycji w GPDP Finanse Spz o.o. jako działalność zaniechaną. W związku z tym w okresie porównawczym koszty odsetek od pożyczki z tej inwestycji w kwocie 957 tys. PLN zostały przekwalifikowane do działalności zaniechanej.

NOTA 23 Wyjaśnienie przyczyn istotnych zmian w pozycjach przychodów i kosztów

W okresie 6 miesięcy 2018 roku w stosunku do 6 miesięcy 2017 roku istotne zmiany w poszczególnych pozycjach przychodów oraz kosztów wystąpiły w zakresie:

• **Przychody operacyjne:**

Przychody ze sprzedaży produktów i usług

Wzrost przychodów ze sprzedaży usług zarządzania w I półroczu 2018 roku w stosunku do I półroczu 2017 roku jest wynikiem wzrostu skali działalności związanej obsługą inwestycji deweloperskich holdingu Murapol.

Zyski z inwestycji (wyceny)

Segment deweloperski w pierwszym półroczu 2018 roku zanotował wynik na podobnym poziomie w stosunku do pierwszego półrocza 2017 roku.

Segment doradczo-wykonawczy oraz segment inwestycyjny w ramach wdrożenia, od 1 stycznia 2018 roku, MSSF 9, dokonano reklasyfikacji niektórych aktywów tych segmentów z pozycji aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy do aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody. Tym samym wynik wyceny w pierwszym półroczu 2018 roku dla zreklasyfikowanych aktywów, prezentowany jest w pozostałych całkowitych dochodach. Czynnikiem kształtującym wynik w pierwszym półroczu 2018 r są zmiany notowań kursów akcji wycenianych aktywów.

• **Koszty operacyjne**

Kosztów własnych sprzedaży

Wzrost kosztu własnego sprzedaży jest konsekwencją wzrostu przychodów ze sprzedaży usług.

• **Koszty finansowe**

Wzrost w I półroczu 2018 roku w stosunku do I półrocza 2017 roku jest pochodną realizowanej w drugiej połowie 2017 roku strategii inwestycyjnej, mającej bezpośredni wpływ na poziom zadłużenia w tym okresie.

NOTA 24 Wybrane pozycje sprawozdania z przepływów pieniężnych

Poniższa tabela wyjaśnia pozycję w sprawozdania z przepływów pieniężnych:

Korekty zmian stanów pozycji operacyjnych w związku z transakcjami pomiędzy segmentami rachunku przepływów pieniężnych (m.in. kompensaty)	za okres 6 miesięcy zakończone 30.06.2018
kompensata zobowiązania z tyt. pożyczki otrzymanej od Aoram Sp.z o.o. z należnością z tyt. sprzedaży akcji Skarbiec S.A.	(39 824)
kompensata należności z tytułu wpłaty zaliczki na zakup gruntu z powstaniem należności z tytułu pożyczki od spółki powiązanej która finalnie przystępuje do zakupu nieruchomości gruntowej	(3 567)

kompensata należności z tytułu wpłacone zaliczki na usługi od Eurolink Spz o.o. Indeco Spk a zobowiązaniem z tyt. pożyczki otrzymanej od Abadon Real Estate wskutek umowy zakupu gruntu gdzie zabezpieczeniem jest zobowiązanie wobec Eurolinjk	(500)
Kompensata należności z tytułu wykupu certyfikatów FIZ z zobowiązaniem z tytułu objęcia obligacji wyemitowanych przez Murapol Wola House Sp.z o.o.	(44 835)
Razem	(88 726)

NOTA 25 Działalność zaniechana

W dniu 24 stycznia 2018 r. została podjęta przez Murapol S.A. decyzja w przedmiocie wszczęcia procedury przewidzianej w treści art. 516 K.S.H., polegającej na połączeniu w trybie uproszczonym spółki GPDP Finanse Sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku-Białej, jako spółki w której Murapol S.A. posiada 100 % udziałów, poprzez przeniesienie całego majątku GPDP Finanse. W wyniku tej decyzji, aktywa i pasywa związane z inwestycją w GPDP Finanse Sp. z o.o. wyodrębniono do działalności zaniechanej.

1. Główne grupy aktywów i zobowiązań zakwalifikowanych do działalności zaniechanej

Wyszczególnienie	na dzień	
	30.06.2018	31.12.2017
AKTYWA		
Aktywa Trwałe	32 039	32 039
aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	32 039	32 039
Aktywa obrotowe	-	629
Należności z tytułu towarów i usług	-	629
Razem aktywa wchodzące w skład grupy do zbycia	32 039	32 668
ZOBOWIĄZANIA		
Zobowiązania długoterminowe	30 634	29 677
Długoterminowe kredyty i pożyczki	30 634	29 677
Zobowiązania krótkoterminowe	-	-
Razem zobowiązania wchodzące w skład grupy do zbycia	30 634	29 677
AKTYWA NETTO	1 405	2 991

2. Zysk netto z działalności zaniechanej

Wyszczególnienie	za okres	
	6 miesięcy zakończony 30.06.2018	6 miesięcy zakończony 30.06.2017
PRZYCHODY / KOSZTY FINANSOWE	(957)	(957)
koszty finansowe z tytułu odsetek od pożyczek	(957)	(957)
ZYSK PRZED OPODATKOWANIEM Z DZIAŁALNOŚCI ZANIECHANEJ	(957)	(957)
ZYSK NETTO Z DZIAŁALNOŚCI ZANIECHANEJ	(957)	(957)

3. Przepływy pieniężne z działalności zaniechanej

Wyszczególnienie	za okres	
	6 miesięcy zakończony 30.06.2018	6 miesięcy zakończony 30.06.2017
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	629	-
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-	-
PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI ZANIECHANEJ	629	-

W związku z decyzją połączenia Murapol S.A. przejmie cały majątek spółki GPDP Finanse Sp. z o.o., w tym dojdzie do wzajemnego rozliczenia pożyczek (Murapol S.A. posiada zobowiązanie z tyt. pożyczki od GPDP Finanse Sp. z o.o.). Z tego względu aktywa w postaci posiadanych udziałów i pasywa w postaci zobowiązania z tyt. pożyczki otrzymanej od GPDP Finanse Sp. z o.o., dotyczących działalności zaniechanej zaprezentowano jako aktywa netto.

NOTA 26 Zysk przypadający na jedną akcję

Poniżej przedstawione zostały dane dotyczące zysku oraz liczby akcji, które posłużyły do wyliczenia podstawowego i rozwodnionego zysku na jedną akcję

Zysk	za okres	
	6 miesięcy zakończony 30.06.2018	6 miesięcy zakończony 30.06.2017
Zysk netto okresu danego roku dla celów wyliczenia zysku na jedną akcję podlegający podziałowi między akcjonariuszy jednostki dominującej	23 960	92 174
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	40 800 000	40 594 475
Zysk netto przypadający na jedną akcję danego roku podlegający podziałowi między akcjonariuszy jednostki dominującej	0,59	2,27

Efekt rozwodnienia potencjalnej liczby akcji zwykłych:

Opcje na akcje	400 000	400 000
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (dla potrzeb wyliczenia wartości zysku rozwodnionego na jedną akcję)	41 200 000	40 994 475
Rozwodniony Zysk netto na jedną akcję zwykłą przypadający na jednostkę dominującą	0,59	2,25

NOTA 27 Sezonowość działalności

Grupa nie odnotowuje znaczących zmian w poziomie przychodów i kosztów w poszczególnych okresach roku ze względu na sezonowość. Zmiany w poziomie przychodów i kosztów wynikają ze zmiany strategii działania.

NOTA 28 Segmenty działalności

Grupa Murapol S.A. za pierwsze półrocze 2018 roku obejmuje Murapol S.A. jako Jednostkę Dominującą oraz jednostki zlokalizowane na terenie Polski. Murapol S.A. jest podmiotem wielosegmentowym, odpowiednio zaalokowanym do wszystkich segmentów operacyjnych i funkcji korporacyjnych.

Zasady rachunkowości zastosowane w segmentach operacyjnych są spójne z polityką rachunkowości Grupy kapitałowej.

Grupa posiada biura w Warszawie, Krakowie, Wrocławiu, Poznaniu, Toruniu, Bielsku-Białej, Gdańsku, Katowicach i Tychach. Wyniki segmentów operacyjnych oraz funkcji korporacyjnych to wyniki wygenerowane bez alokacji przychodów i kosztów finansowych oraz kosztów z tytułu podatku dochodowego. Zarząd MURAPOL S.A. oceniają wyniki finansowe segmentów na podstawie wyniku z działalności operacyjnej segmentu powiększonego o amortyzację (EBITDA) i decydują o przydziale zasobów.

Przychody z transakcji z podmiotami zewnętrznymi i transakcje między segmentami realizowane są na warunkach rynkowych. Przychody zewnętrzne segmentu przedstawiane Zarządowi są wyceniane w sposób spójny z zastosowanym w skonsolidowanym sprawozdaniu z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów.

W związku z rozwojem Grupy Murapol oraz zmianą strategii w 2016 roku w kwestii podejścia do spółek usługowych dokonano zmian w wyróżnionych segmentach. Obecnie funkcjonują 3 segmenty główne (deweloperski, doradczo usługowy i inwestycyjny) oraz jeden pomocniczy (zarządczy).

W ramach segmentu deweloperskiego grupa Murapol dokonuje inwestycji w szczególności w inwestycje w certyfikaty inwestycyjne, inwestycje w udziały i akcje lokat, inwestycje w nieruchomości. W ramach tego segmentu grupa Murapol jako główny determinant decyzji wskazuje wartość godziwą i ryzyko związane z lokatami.

W ramach segmentu doradczo - wykonawczego Murapol inwestuje w spółki nakierowane na obsługę projektów realizowanych w ramach segmentu deweloperskiego oraz na realizację sprzedaży do podmiotów zewnętrznych. W przeszłości w segmencie tym pokazywane aktywa pomocnicze przy działalności deweloperskiej, które obecnie skupione są w Grupie Abadon Real Estate.

W ramach segmentu inwestycyjnego Murapol prezentuje pozostałe inwestycje, to jest fundusze, gdzie Murapol we współpracy z wiodącymi polskimi TFI, tworzy fundusze inwestycyjne zamknięte, których certyfikaty inwestycyjne stanowią atrakcyjną formę lokowania nadwyżek finansowych zarówno dla inwestorów indywidualnych, jak i instytucjonalnych.

W segmencie zarządczym prezentowane są koszty funkcjonowania Grupy Murapol, których nie można przypisać do żadnego innego segmentu. Segment ten składa się z prezentowanych w przeszłości segmentu zarządczego i funkcji korporacyjnych.

Podstawowe informacje ekonomiczne dotyczące segmentów działalności Grupy Murapol S.A.:

Od 01.01.2018 do 30.06.2018	Segment deweloperski	Segment doradczo wykonawczy	Segment inwestycyjny	Funkcje zarządcze	Wyłączenia	Razem
Działalność inwestycyjna	34 527	-	862	-	-	35 388
Sprzedaż zewnętrzna	-	45 428	-	-	-	45 428
Sprzedaż między segmentami	-	-	-	-	-	-
Przychody ze sprzedaży ogółem	34 527	45 428	862	-	-	80 816
Koszty operacyjne ogółem	(59)	(37 907)	-	(1 717)	-	(39 683)
Pozostałe przychody operacyjne	-	1 510	-	43	(11)	1 543
Pozostałe koszty operacyjne	-	(3 211)	-	(44)	11	(3 244)
Zysk/strata operacyjna segmentu	34 468	5 821	862	(1 718)	-	39 432
Przychody i koszty finansowe netto	-	-	-	(17 170)	-	(17 170)
Zysk przed opodatkowaniem	34 468	5 821	862	(18 889)	-	22 262
Podatek dochodowy	-	-	-	2 651	-	2 651
Zysk netto	34 468	5 821	862	(16 238)	-	24 912
Amortyzacja	-	808	-	-	-	808
EBITDA	34 468	6 629	862	(1 718)	-	40 240

od 01.01.2017 do 30.06.2017	Segment deweloperski	Segment doradczo wykonawczy	Segment inwestycyjny	Funkcje zarządcze	Wyłączenia	Razem
Działalność inwestycyjna	33 624	70 012	(7 214)	-	-	96 423
Sprzedaż zewnętrzna	10 375	16 326	-	-	-	26 701
Sprzedaż między segmentami	-	-	-	-	-	-
Przychody ze sprzedaży ogółem	44 000	86 338	(7 214)	-	-	123 124
Koszty operacyjne ogółem	(9 997)	(8 576)	-	(6 466)	-	(25 039)
Pozostałe przychody operacyjne	-	2 672	-	-	(11)	2 662
Pozostałe koszty operacyjne	-	(2 776)	-	-	11	(2 765)
Zysk/strata operacyjna segmentu	34 002	77 659	(7 214)	(6 466)	-	97 981
Przychody i koszty finansowe netto	-	-	-	(5 607)	-	(5 607)
Zysk przed opodatkowaniem	34 002	77 659	(7 214)	(12 073)	-	92 374
Podatek dochodowy	-	-	-	220	-	220
Zysk netto	34 002	77 659	(7 214)	(12 293)	-	92 154
Amortyzacja	-	-	-	562	-	562
EBITDA	34 002	77 659	(7 214)	(5 904)	-	98 543

Na dzień 30.06.2018	Segment deweloperski	Segment doradczo wykonawczy	Segment inwestycyjny	Funkcje zarządcze	Wyłączenia	Razem
Aktywa	354 970	142 571	79 802	274 623	(832)	851 134
Zobowiązania				465 927	(35)	465 891
Kapitał własny	354 970	142 571	79 802	(191 304)	(797)	385 242

Na dzień 31.12.2017	Segment deweloperski	Segment doradczo wykonawczy	Segment inwestycyjny	Funkcje zarządcze	Wyłączenia	Razem
Aktywa	318 510	195 016	192 907	274 521	(2 095)	978 859
Zobowiązania				542 788	(1 298)	541 489
Kapitał własny	318 510	195 016	192 907	(268 267)	(797)	437 370

NOTA 29 Zobowiązania warunkowe oraz niewykazywane zobowiązania umowne

Zobowiązania warunkowe	na	dzień
	30.06.2018	31.12.2017
Wystawione weksle jako gwarancja wykonania umowy handlowej	9 200	9 320
Weksle dotyczące zabezpieczenia zobowiązań kredytowych	10 376*	-*
Poręczenia dotyczące zobowiązań handlowych na rzecz spółek zależnych	27 183	40 483
Poręczenia spłaty zobowiązań z Umowy o finansowanie dostawców	115 300	99 300
Poręczenia dotyczące zobowiązań kredytowych na rzecz spółek zależnych	21 821	16 367
Poręczenie dotyczące umów sprzedaży wierzytelności	364 019	266 987
Gwarancje	2 355	2 355
Zastaw rejestrowy jako zabezpieczenie spłaty obligacji	32 850	14 400
Razem zobowiązania warunkowe	583 104	449 212

Ze względów praktycznych nie zostały ujawnione czynniki niepewności co do rozłożenia w czasie poszczególnych zobowiązań warunkowych.

* Wykazana wartość to suma wekslowa przekraczająca wartość zobowiązania finansowego, wykazanego w sprawozdaniu finansowym.

W sprawozdaniu finansowym za bieżący okres (wraz z danymi porównawczymi) zaprezentowane są zobowiązania warunkowe wynikające z umów zawartych przez Murapol S.A. i spółki objęte konsolidacją, co stanowi zmianę w stosunku do prezentacji w poprzednich sprawozdaniach, gdzie zobowiązania warunkowe obejmowały także zobowiązania wynikające z umów zawartych przez spółki powiązane, nie objęte konsolidacją przez Murapol S.A., a będące inwestycjami.

NOTA 30 Cele i zasady zarządzaniem ryzykiem finansowym

Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym nie uległy zmianie w stosunku do opublikowanych w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i prezentują poniższe założenia.

Do głównych instrumentów finansowych, z których korzysta Grupa Murapol S.A., należą kredyty bankowe, obligacje, umowy leasingu finansowego i dzierżawy z opcją zakupu, pożyczki i środki pieniężne. Głównym celem tych instrumentów finansowych jest pozyskanie środków finansowych na działalność Grupy Kapitałowej. Grupa Kapitałowa posiada też inne

instrumenty finansowe, takie jak należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług, które powstają bezpośrednio w toku prowadzonej przez nią działalności.

Główne rodzaje ryzyka wynikającego z instrumentów finansowych Grupę Murapol S.A. obejmują ryzyko stopy procentowej, ryzyko związane z płynnością oraz ryzyko kredytowe. Zarząd weryfikuje i uzgadnia zasady zarządzania każdym z tych rodzajów ryzyka – zasady te zostały w skrócie omówione poniżej. Spółka monitoruje również ryzyko cen rynkowych dotyczące wszystkich posiadanych przez nią instrumentów finansowych.

4. Rodzaje ryzyk

Ryzyko kursowe

Spółka nie zawiera kontraktów opcyjnych oraz transakcji typu forward w celu ograniczenia ryzyka kursowego. Grupa Kapitałowa nie stosuje rachunkowości zabezpieczeń.

Ryzyko kredytowe

Głównymi aktywami finansowymi posiadanyymi przez Spółkę są: pożyczki (pozostałe aktywa finansowe), gotówka na rachunkach bankowych, należności handlowe i pozostałe z którymi związane jest maksymalne ryzyko kredytowe na jakie narażona jest Spółka w związku z posiadanyymi aktywami finansowymi. Spółka zawiera transakcje wyłącznie z renomowanymi firmami o dobrej zdolności kredytowej. Wszyscy klienci, którzy pragną korzystać z kredytów kupieckich, poddawani są procedurom wstępnej weryfikacji. Ponadto, dzięki bieżącemu monitorowaniu stanów należności, narażenie Spółki na ryzyko nieściągalnych należności jest nieznaczące.

Główne ryzyko kredytowe Spółki związane jest przede wszystkim z należnościami handlowymi i pożyczkami (pozostałe aktywa finansowe). Kwoty prezentowane w bilansie są wartościami netto, po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące, oszacowane przez kierownictwo na podstawie przeszłych doświadczeń oraz oceny aktualnej sytuacji ekonomicznej.

Pożyczki zaprezentowane w pozycji pozostałych aktywów finansowych są w całości wymagalne po dniu 30.06.2018 r. co jest efektem bieżącej analizy finansowej pożyczkobiorców. Mając na uwadze powyższe Zarząd uznał, że aktywa te nie wykazują znacznego pogorszenia jakości i nie zachodzą obawy co do ich ściągalności. Dodatkowo podano informacje, o wartości pożyczek o okresie zapadalności do roku od dnia bilansowego (NOTA 11), oraz wartości pożyczek o terminie zapadalności powyżej roku od dnia bilansowego (NOTA 8). W ocenie Zarządu szczegółowe informacje na temat pożyczkobiorców, z których 91% stanowią spółki celowe, realizujące (lub powołane do realizacji) projekty deweloperskie potwierdza jakość kredytową tych aktywów.

W odniesieniu do innych aktywów finansowych Spółki, takich jak środki pieniężne i ich ekwiwalenty, ryzyko kredytowe powstaje w wyniku niemożności dokonania zapłaty przez drugą stronę umowy, a maksymalna ekspozycja na to ryzyko równa jest wartości bilansowej tych instrumentów.

Koncentracja ryzyka kredytowego w Spółki jest stosunkowo niewielka, w związku z rozłożeniem ekspozycji kredytowej na dużą liczbę odbiorców.

Ryzyko związane z płynnością

Spółka monitoruje ryzyko braku funduszy przy pomocy narzędzia okresowego planowania płynności. Narzędzie to uwzględnia terminy wymagalności/ zapadalności zarówno inwestycji jak i aktywów finansowych (np. konta należności, pozostałych aktywów finansowych) oraz prognozowane przepływy pieniężne z działalności operacyjnej.

Celem Spółki jest utrzymanie równowagi pomiędzy ciążnością a elastycznością finansowania, poprzez korzystanie z rozmaitych źródeł finansowania, takich jak kredyty w rachunku bieżącym, kredyty bankowe, obligacje, umowy leasingu finansowego oraz umowy dzierżawy z opcją zakupu.

Informacje dotyczące terminów zapadalności pozostałych aktywów finansowych opisano w Nocie nr 8 „Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe” oraz Nocie nr 11 „Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe”. Terminy wymagalności dla zobowiązań finansowych przedstawiono w Nocie nr 17 „Kredyty, pożyczki oraz pozostałe zobowiązania finansowe”. W notach tych zaprezentowano aktywa/zobowiązania odpowiednio per pożyczkobiorca/wierzyciel. Dla należności i zobowiązań handlowych struktura wiekowa została ujęta odpowiednio w Nocie nr 10 „Należności krótkoterminowe” i Nocie nr 18 „Zobowiązania krótkoterminowe”. Dane w wymienionych notach mają podobną strukturę, co pozwala czytelnikowi sprawozdania na przeprowadzenie oceny charakteru i zakresu ryzyka płynności.

Ryzyko stopy procentowej (zobowiązania finansowe)

Spółka korzysta z finansowania zewnętrznego poprzez długo i krótkoterminowe kredyty bankowe, pożyczki oraz emisję obligacji. Oprocentowanie kredytów i obligacji jest zmienne i jest uzależnione od stóp procentowych obowiązujących na rynku międzybankowym takich jak WIBOR. W związku z powyższym spółka narażona jest na ryzyko zmiany stóp procentowych, co może wpłynąć na zwiększenie kosztów zaciągniętych zobowiązań finansowych.

Narażenie Spółki na ryzyko wywołane zmianami stóp procentowych dotyczy przede wszystkim długoterminowych zobowiązań finansowych.

5. Analiza wrażliwości stopy procentowej

Poniższa tabela przedstawia wrażliwość wyniku finansowego brutto na racjonalnie możliwe zmiany stóp procentowych przy założeniu niezmienności innych czynników (w związku z zobowiązaniami o zmiennej stopie procentowej).

Wyszczególnienie	zwiększenie/zmniejszenie o punkty procentowe	wpływ na wynik finansowy brutto
<i>Rok zakończony 30.06.2018</i>		
PLN	1%	(2 207)

EUR	+x%	-
USD	+x%	-
PLN	-1%	2 207
EUR	-x%	-
USD	-x%	-
<i>Rok zakończony 31.12.2017</i>		
PLN	1%	(1 875)
EUR	+x%	-
USD	+x%	-
PLN	-1%	1 875
EUR	-x%	-
USD	-x%	-
Razem		

NOTA 31 Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

Wynik za okres sprawozdawczy nie podlega podziałowi.

W roku 2017 została przyznana, w ramach podziału wyniku finansowego, dywidenda za 2016 r. w wysokości:

Akcjonariusze	Dywidenda (w tys.PLN)
<i>Akcje pozostałe</i>	
MICHAŁ DZIUDA	5 050
„MIDVEST SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ” S. K. A.	1 010
CAVATINA SP. Z O.O.	4 040
PREDICTO SP. Z O.O.	7 574
ESTATER SP. Z O.O.	7 574
<i>Akcje zwykłe</i>	
MICHAŁ SAPOTA	168
NIKODEM ISKRA	84
Razem	25 500

Spółka w 2017 roku przyznała dywidendę za 2016 rok w wysokości 25 500 tys. PLN (0,63 PLN na akcję).

W 2018 r. została przyznana, w ramach podziału wyniku finansowego, dywidenda za 2017 w wysokości:

Akcjonariusze	Dywidenda (w tys.PLN)
<i>Akcje pozostałe</i>	
MICHAŁ DZIUDA	1 961
„MIDVEST SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ” S. K. A.	392
CAVATINA SP. Z O.O.	1 569
PREDICTO SP. Z O.O.	2 941
ESTATER SP. Z O.O.	2 941
<i>Akcje zwykłe</i>	
MICHAŁ SAPOTA	131
NIKODEM ISKRA	65
Razem	10 000

Spółka w 2018 roku przyznała dywidendę za 2017 rok w wysokości 10 000 tys. PLN (0,25 PLN na akcję).

NOTA 32 Informacje o łącznej wartości wynagrodzeń i nagród osób zarządzających i nadzorujących emitenta

Informacje o łącznej wartości wynagrodzeń, nagród i innych świadczeń (w pieniądzu i w naturze), wypłaconych lub należnych, odrębnie dla osób zarządzających i nadzorujących emitenta w przedsiębiorstwie emitenta, bez względu na to, czy były one zaliczane koszty, czy też wynikały z podziału zysku, a w przypadku, gdy emitentem jest jednostka dominująca lub znaczący inwestor - oddzielnie informacje o wartości wynagrodzeń i nagród otrzymanych z tytułu pełnienia funkcji we władzach jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych; dodatkowo należy podać informacje o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniami z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno).

Zarząd jednostki dominującej

Zarząd	za okres	
	6 miesięcy zakończonych 30.06.2018	6 miesięcy zakończonych 30.06.2017
Koszty wynagrodzeń Zarządu	1 137	311
Wycena kosztów opcji na akcje	-	1 961
Razem świadczenia na rzecz Członków Zarządu	1 137	2 272

Rada Nadzorcza Jednostki Dominującej

Rada Nadzorcza	za okres	
	6 miesięcy zakończonych 30.06.2018	6 miesięcy zakończonych 30.06.2017
Koszty wynagrodzeń w ramach powołania	124	100
Razem świadczenia na rzecz Rady Nadzorczej	124	100

Wynagrodzenia Zarządu w holdingu Murapol S.A. (bez jednostki dominującej)

Zarząd	za okres	
	6 miesięcy zakończonych 30.06.2018	6 miesięcy zakończonych 30.06.2017
Koszty wynagrodzeń Zarządu	538	844
Razem świadczenia na rzecz Zarządu	538	844

Warunki i zasady programu opcje na akcje

W dniu 08.12.2015 nadzwyczajne walne zgromadzenie spółki Murapol S.A. podjęło uchwałę w sprawie emisji imiennych warrantów subskrypcyjnych serii A z wyłączeniem prawa poboru akcjonariuszy w całości, warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego w drodze emisji nowych akcji na okaziciela serii D z wyłączeniem prawa poboru akcjonariuszy w całości. Powyższe warranty subskrypcyjne niosą uprawnienie do objęcia do 1 200 000 akcji serii D o wartości nominalnej / emisyjnej 0,05 PLN. Uchwała została podjęta w celu wdrożenia w spółce programu motywacyjnego, w ramach którego osoby należące do kadry kierowniczej będą uprawnione do obejmowania akcji wyemitowanych przez spółkę. Warunkowe podwyższenie kapitału zakładowego nastąpiło w celu przyznania praw do objęcia akcji na okaziciela serii D posiadaczom imiennych warrantów subskrypcyjnych serii A, z zastrzeżeniem, że jeden warrant subskrypcyjny serii A uprawniać będzie do objęcia jednej akcji serii D. Przysługujące uprawnienia:

- Michał Sapota (prezes zarządu) – na bazie warrantów subskrypcyjnych - łącznie nie więcej niż 800 000 (słownie: osiemset tysięcy) akcji serii D,
- Nikodem Iskra (wiceprezes zarządu) – na bazie warrantów subskrypcyjnych - łącznie nie więcej niż 400 000 (słownie: czterysta tysięcy) akcji serii D,

Realizacja uprawnienia zależy od osiągnięcia przez spółkę w latach 2015-2017 zdefiniowanych w uchwale nr 2/12/2015 efektów ekonomicznych oraz faktu pełnienia w powyższym okresie pierwotnych funkcji przez osoby uprawnione. Stopień spełnienia parametrów programu w danym roku ustala rada nadzorcza. Termin objęcia akcji przez osoby uprawnione przyznanych przez radę nadzorczą na bazie analizy stopnia wykonania parametrów programu za dany rok mija 31.12.2018 roku.

Przy określeniu wartości przyznanych uprawnień spółka stosuje uproszczony model wyceny, w ramach którego wartość godziwa warrantów jest równa iloczynowi liczby akcji, do objęcia których rada nadzorcza przyznała uczestnikom programu uprawnienie i różnicy między

wartością godziwą akcji na dzień bilansowy i jej ceny emisyjnej. Wartość godziwa akcji określana jest w powyższym modelu na bazie wartości kapitałów własnych prezentowanych w jednostkowym sprawozdaniu finansowym Murapol S.A. podzielonych przez liczbę istniejących akcji powiększoną o liczbę akcji serii D, do których objęcia rada nadzorcza przyznała uprawnienia uczestnikom programu. Powyższe podejście wynika w szczególności z faktu, iż Murapol S.A. będąc jednostką inwestycyjną ocenia i wycenia swoje aktywa i zobowiązania w wartości godziwej.

NOTA 33 Transakcje z podmiotami powiązаныmi (objętymi i nieobjętymi konsolidacją, stanowiącymi inwestycje)

Wyszczególnienie	za 6 miesięcy zakończone 30.06.2018	okres 6 miesięcy zakończone 30.06.2017
Zyski z inwestycji w podmiotach powiązanych	33 845	85 319
Przychody operacyjne (z sprzedaży towarów, usług zarządczych i innych)	35 072	28 326
Przychody finansowe z tytułu odsetek	2 587	3 581
Zakupy usług, w tym świadczonych przez członków kierownictwa	5 176	15 516
Koszty finansowe z tytułu odsetek	7 335	4 785
Należności handlowe	43 572	41 306
Zobowiązania handlowe	(960)	(9 305)
Pozostałe rozrachunki	(20 978)	(37 735)
Należności z tytułu udzielonych pożyczek	103 121	81 250
Zadłużenie z tytułu otrzymanych pożyczek	(118 506)	(175 902)

Zgodnie z MSR 24 Spółka dokonała identyfikacji podmiotów powiązanych. Za podmioty powiązane uznano:

- a) jednostki zależne podlegające konsolidacji ujawnione w nocie nr 5 (komplementariusze w spółkach projektowych oraz Murapol Asset Management S.A.),
- b) jednostki niepodlegające konsolidacji, wyceniane w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody, ujawnione w nocie 6,
- c) udziały i akcje w spółkach projektowych nie podlegające konsolidacji, wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy, ujawnione w nocie nr 7,
- d) członków Rady Nadzorczej
- e) członków kluczowego personelu kierowniczego

f) bliskich członków rodziny członków Rady Nadzorczej i personelu kierowniczego pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym

g) podmioty kontrolowane przez osoby określone w pkt. e) i f).

Transakcje z jednostkami powiązаныmi dokonywane są na warunkach rynkowych.

NOTA 34 Korekta nieujawnionego zobowiązania

W bieżącym sprawozdaniu finansowym ujawniono, niezidentyfikowane wcześniej pozostałe saldo transakcji pomiędzy Emitentem a inną spółką stanowiącą jego inwestycję, dotyczące lat ubiegłych. W poprzednich okresach sprawozdawczych nie uwzględniono w/w zobowiązania.

Wpływ ujawnionego zobowiązania na bieżące sprawozdanie finansowe zostało zaprezentowane we wprowadzeniu do sprawozdania finansowego w pozycji: porównywalność danych finansowych za okres poprzedzający.

NOTA 35 Zdarzenia po dacie bilansu

Do istotnych zdarzeń, zaistniałych po dniu bilansowym zaliczyć można :

- 06.07.2018 r. – emisja i przydział przez Partner SA 40 000 obligacji na okaziciela serii B o wartości 40 000 000 zł.
- 06.07.2018 r. – przedterminowy wykup przez Abadon Real Estate SA obligacji serii 011 o wartości 15 000 000 zł.
- 09.07.2018 r. - agencja ratingowa EuroRating Sp. z o.o. przeprowadziła okresową weryfikację ratingu kredytowego nadanego spółce Murapol SA, wydając ocenę ratingową na poziomie BB- z perspektywą stabilną.
- 13.07.2018 r. – zawarcie przyrzeczonej umowy dot. zakupu nieruchomości zlokalizowanej w Gdańsku przy ul. Jabłoniowej o łącznej powierzchni 1,56 ha za cenę 6,3 mln zł netto. Na ww. nieruchomości planowana jest realizacja projektu deweloperskiego obejmującego budowę 224 lokali mieszkalnych, o łącznej powierzchni użytkowej mieszkalnej 8 733,08 mkw.
- 16.07.-06.08.2018 r. – realizacja przez część obligatariuszy uprawnień w postaci żądania przedterminowego wykupu obligacji serii T, U, W i Z o łącznej wartości 30,5 mln zł. Uprawnienia obligatariuszy zaistniały na skutek przedterminowego wykupu obligacji o terminie zapadalności przypadającym po terminie zapadalności obligacji serii T, U, W lub Z. 29.06.2018 r. oraz 06.07.2018 r. zostały zrealizowane przedterminowe wykupy obligacji spółek Partner SA i Abadon Real Estate SA. Transakcje te dały możliwość Obligatariuszom serii T, U, W i Z do żądania od Emitenta przedterminowego wykupu obligacji.

- 23.07.2018 r. – spółka zależna od Emitenta tj. Murapol Projekt Sp. z o.o. PP sp.k. zawarła aneks do umowy na mocy którego przedłużono termin zawarcia umowy przyrzeczonej sprzedaży nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy. Ul. Dzieci Warszawy o powierzchni 1,5 ha. Termin zawarcia umowy przedłużono do dnia 31 .05.2019 r. pod warunkiem, że na dzień zawarcia w/w umowy nieruchomość nie będzie stanowiła nieruchomości rolnej w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego,
- 31.07.2018 r. – złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy przedwstępnej dot. zakupu nieruchomości zlokalizowanej w Katowicach u zbiegu ul. Baildona i ul. Bożogrobców z uwagi na niespełnienie się warunków zawieszających ww. umowy.
- 06.08.2018 r. - odmowa zawarcia umowy przyrzeczonej dot. zakupu gruntu w Krakowie przy ul. Pachońskiego o powierzchni ok. 2,04 ha ze względu na wady prawne nieruchomości.
- 09.08.2018 r. – wykonanie I transzy przedterminowego wykupu części obligacji serii T, U, W i Z na łączną kwotę 28,5 mln zł, objętych żądaniem, które wpłynęły do Spółki w dniach 16-31.07.2018 r., a obligatariusze udokumentowali - zgodnie z warunkami emisjami – ich posiadanie.
- 10.08.2018 r. - zawarcie warunkowej umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Posag 7 Panien o łącznej powierzchni 40.617 mkw. za cenę w wysokości 40 mln zł netto.
- 14.08.2018 r. – odstąpienie od przedwstępnej umowy nabycia nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Henryka Brodatego o powierzchni ok. 4,4 ha za kwotę 45,77 mln zł netto ze względu na niespełnienie się warunków zawieszających przewidzianych w ww. umowie.
- 16.08.2018 r. – wykonanie II transzy przedterminowego wykupu obligacji serii T, U, W i Z w ramach otrzymanych od obligatariuszy żądań na łączną kwotę 2 mln zł, których posiadanie obligatariusze udokumentowali - zgodnie z warunkami emisjami – po dniu 31.07.2018 r. Po zrealizowaniu uprawnień obligatariuszy dot. przedterminowego nabycia części obligacji serii T, U, W i Z, wartość nominalna obligacji ww. serii znajdujących się w Alternatywnym Systemie Obrotu na rynku Catalyst wynosi 9,5 mln zł.
- 27.08.2018 r. – otrzymanie od Zakładu Wykonawstwa Sieci Elektrycznych Kraków S.A. oświadczenia o odstąpieniu, ze skutkiem natychmiastowym, od Umowy sprzedaży nieruchomości w Krakowie, ul. Pachońskiego o powierzchni ok. 2,04 ha. Zarząd Spółki oświadczył, że gotów jest zawrzeć umowę przyrzeczoną nabycia nieruchomości po usunięciu wad prawnych.
- 31.08.2018 r. – przekazanie spółce Estater Sp. z o.o. praw i obowiązków wynikających z umowy przedwstępnej sprzedaży nieruchomości zlokalizowanej we Wrocławiu przy ul. Buforowej o powierzchni 1,38 ha oraz zawarcie przedwstępnej umowy nabycia ww. części nieruchomości, pod realizację projektu deweloperskiego obejmującego budowę ok. 280 lokali mieszkalnych, o łącznej powierzchni użytkowej ok. 11 800 mkw.
- 31.08.2018 r. – podpisanie planu połączenia Murapol SA z GPDP Finanse Sp. z o.o.

- 20.09.2018 r. - zawarcie umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w Warszawie przy ul. ul. Posag 7 Panien o łącznej powierzchni 40.617 mkw.za cenę w wysokości 40 mln zł.
- 21.09.2018 r. - podpisanie listu intencyjnego pomiędzy MURAPOL SA i AWBUD SA, na podstawie którego co najmniej 120 mln zł rocznie przychodów wypracuje AWBUD SA ze współpracy z holdingiem Murapol w formule generalnego wykonawstwa w latach 2019-2021. Zgodnie z podpisanym porozumieniem, AWBUD będzie odpowiadał za ok. 25 proc. powierzchni użytkowej mieszkań powstającej rocznie w realizowanych w ww. latach projektach inwestycyjnych Murapolu.
- 29.09.2018 r. - zawarcie przedwstępnej warunkowej umowy dot. zakupu nieruchomości w Krakowie przy ul. Pachońskiego o łącznej powierzchni 20,4 tys. mkw. za kwotę 27,1 mln zł netto, na której powstaną 572 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej 23,5 tys. mkw.

Poza wyżej wymienionymi, nie wystąpiły żadne istotne zdarzenie po dniu bilansowym, które należałoby ująć w sprawozdaniu jednostkowym.

NOTA 36 Rodzaj oraz kwoty pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania , kapitał własny, dochody netto lub przepływy pieniężne, które są nietypowe ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość występowania

W okresie 6 miesięcy zakończonym 31 czerwca 2018 roku nie wystąpiły tego typu zdarzenia.

NOTA 36 Wynagrodzenie biegłego rewidenta

Mocą Uchwały nr B/14/08/2018 z dnia 13.08.2018 roku Rada Nadzorcza Murapol S.A., zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, podjęła decyzję o wyborze podmiotu uprawnionego do badania i przeglądu sprawozdań finansowych oraz innych usług dotyczących sprawozdań finansowych lub skonsolidowanych sprawozdań finansowych. Wybrany podmiot – Spółka Poland Audit Services Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie wpisany na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod numerem 3790, przeprowadził przegląd jednostkowego sprawozdania finansowego za okres od 01.01 do 30.06.2018 roku i skonsolidowanego sprawozdania finansowego Emitenta za okres od 01.01 do 30.06.2018 roku.

Wynagrodzenie za przeprowadzone prace wynosi:

- Za przegląd jednostkowego sprawozdania finansowego za okres od 01.01 do 30.06.2018 r. wraz ze sporządzeniem raportu z badania: 22.000 PLN;
- Za przegląd skonsolidowanego sprawozdania finansowego za okres od 01.01 do 30.06.2018 r. wraz ze sporządzeniem raportu z badania: 18.000 PLN;

W okresie porównawczym, mocą Uchwały nr B/02/09/2017 z dnia 05.09 2017 roku Rada Nadzorcza Murapol S.A., zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, podjęła decyzję o wyborze podmiotu uprawnionego do badania i przeglądu sprawozdań finansowych oraz innych usług dotyczących sprawozdań finansowych lub skonsolidowanych sprawozdań finansowych. Wybrany podmiot – Spółka Poland Audit Services Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie wpisany na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod numerem 3790, przeprowadził przegląd jednostkowego sprawozdania finansowego za okres od 01.01 do 30.06.2017 roku i skonsolidowanego sprawozdania finansowego Emitenta za okres od 01.01 do 30.06.2017 roku, oraz przeprowadził badania jednostkowego sprawozdania finansowego Emitenta za okres od 01.01 do 31.12.2017 roku i skonsolidowanego sprawozdania finansowego Emitenta za okres od 01.01 do 31.12.2017 roku.

Wynagrodzenie za przeprowadzone prace wynosiło:

- Za przegląd jednostkowego sprawozdania finansowego za okres od 01.01 do 30.06.2017 r. wraz ze sporządzeniem raportu z badania: 22.000 PLN;
- Za przegląd skonsolidowanego sprawozdania finansowego za okres od 01.01 do 30.06.2017 r. wraz ze sporządzeniem raportu z badania: 18.000 PLN;
- Za badanie jednostkowego sprawozdania finansowego za okres od 01.01 do 31.12.2017 r. wraz ze sporządzeniem opinii i raportu z badania: 48.000 PLN;
- Za badanie skonsolidowanego sprawozdania finansowego za okres od 01.01 do 31.12.2017 r. wraz ze sporządzeniem opinii i raportu z badania: 18.000 PLN.

Podpis osoby
sporządzającej
Sprawozdanie
Finansowe

Agnieszka Wiśniewska
Dyrektor Finansowy

podpis

Nikodem Iskra
Prezes Zarządu

podpis

Michał Feist
Wiceprezes Zarządu

podpis

Podpisy Członków
Zarządu

Iwona Sroka
Członek Zarządu

podpis

Robert Dobrowolski
Członek Zarządu

podpis

Bielsko-Biała, 1 października 2018 roku



CENTRALA MURAPOL S.A.

43-300 Bielsko-Biała

ul. Partyzantów 49

tel: 33 819 33 33

sekretariat@murapol.pl

www.murapol.pl

Gdańsk Murapol Nowa Morena



Murapol S.A. Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe

za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2018 roku,
sporządzone zgodnie z międzynarodowymi standardami
sprawozdawczości finansowej

WYBRANE DANE FINANSOWE

Dane dotyczące śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego sporządzonego wg MSSF

Pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów i Sprawozdania z przepływów pieniężnych	tys. PLN		tys. EUR	
	30.06.2018	30.06.2017	30.06.2018	30.06.2017
Przychody	82 236	125 796	19 398	29 617
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	39 507	98 202	9 319	23 121
Zysk (strata) brutto	22 543	93 593	5 317	22 035
Zysk (strata) netto	24 239	92 426	5 718	21 761
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	3 256	(84 646)	768	(19 929)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	45 493	(15 188)	10 731	(3 576)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(43 091)	120 615	(10 164)	28 397
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	6 289	20 781	1 483	4 893
Zysk (strata) przypadający na jedną akcję (w PLN / EUR)	0,59	2,27	0,14	0,53

Pozycje Sprawozdania z sytuacji finansowej	tys. PLN		tys. EUR	
	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2018	31.12.2017
Aktywa razem	844 273	973 590	193 570	233 425
Zobowiązania długoterminowe	207 245	230 659	47 516	55 302
Zobowiązania krótkoterminowe	251 720	326 826	57 713	78 359
Kapitał własny	385 309	416 103	88 341	99 763
Kapitał zakładowy	2 040	2 040	468	489
Liczba akcji	40 800 000	40 800 000	40 800 000	40 800 000
Wartość księgową na jedną akcję (w PLN / EUR)	9,44	10,20	2,17	2,45

Wybrane dane finansowe prezentowane w sprawozdaniu finansowym przeliczono na walutę Euro w następujący sposób:

- pozycje dotyczące rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za bieżący okres sprawozdawczy (w nawiasie za poprzedni okres sprawozdawczy) przeliczono według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca roku.

Kurs ten wyniósł 1 EURO = 4,2395 PLN (1 EURO = 4,2474 PLN).

- pozycje bilansowe przeliczono według średniego kursu ogłoszonego przez NBP, obowiązującego na dzień bilansowy bieżącego okresu sprawozdawczego (w nawiasie za poprzedni okres sprawozdawczy).

Kurs ten wyniósł 1 EURO = 4,3616 PLN (1 EURO = 4,1709 PLN).

SPIS TREŚCI

I. WPROWADZENIE DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	5
INFORMACJE OGÓLNE.....	5
1. Informacje o Spółce.....	5
2. Skład osobowy Zarządu	5
3. Skład osobowy Rady Nadzorczej.....	6
4. Czas działania Spółki nie jest oznaczony.....	6
5. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego	6
PODSTAWA SPORZĄDZENIA ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	7
ISTOTNE ZASADY (POLITYKA) RACHUNKOWOŚCI.....	7
SPEŁNIENIE KRYTERIÓW DLA JEDNOSTKI INWESTYCYJNEJ MURAPOL S.A.	11
INFORMACJE O PODZIAŁACH LUB POŁĄCZENIACH JEDNOSTEK GOSPODARCZYCH W OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM.....	14
PORÓWNYWALNOŚĆ DANYCH FINANSOWYCH ZA OKRES POPRZEDZAJĄCY Z DANymi ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA OKRES OD 1 STYCZNIA DO 30 CZERWCA 2018 ROKU.....	15
II. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE	17
SRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	17
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	18
SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	20
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	22
III. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	24
NOTA 1 Obszary szacunków	24
NOTA 2 Wartości niematerialne i prawne.....	24
NOTA 3 Rzeczowe aktywa trwałe	25
NOTA 4 Nieruchomości inwestycyjne.....	25
NOTA 5 Inwestycje w jednostkach zależnych objętych konsolidacją.....	26

NOTA 6 Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody.....	26
NOTA 7 Aktywa finansowe wycenianie w wartości godziwej przez wynik finansowy.....	27
NOTA 8 Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe	31
NOTA 9 Zapasy.....	32
NOTA 10 Należności krótkoterminowe	32
NOTA 11 Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe.....	33
NOTA 12 Rozliczenia międzyokresowe.....	34
NOTA 13 Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	35
NOTA 14 Kapitał podstawowy	35
NOTA 15 Kapitały zapasowe i rezerwowe	36
1. Pozostały kapitał zapasowy.....	36
2. Kapitał z wyceny aktywów finansowych wycenionych w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody.....	36
NOTA 16 Rezerwy i rozliczenia bierne.....	37
NOTA 17 Kredyty, pożyczki oraz pozostałe zobowiązania finansowe	37
1. Wykaz oprocentowanych kredytów, pożyczek oraz pozostałych zobowiązań finansowych	37
2. Struktura zapadalności zobowiązań finansowych	44
3. Emisja, wykup dłużnych papierów wartościowych.....	44
NOTA 18 Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania.....	46
NOTA 19 Podatek dochodowy	47
1. Bieżący podatek dochodowy	47
2. Odroczonego podatku dochodowego.....	47
NOTA 20 Przychody operacyjne.....	48
NOTA 21 Koszty operacyjne.....	49
NOTA 22 Przychody i koszty finansowe	50
NOTA 23 Wyjaśnienie przyczyn istotnych zmian w pozycjach przychodów i kosztów.....	50
NOTA 24 Wybrane pozycje sprawozdania z przepływów pieniężnych	51
NOTA 25 Działalność zaniechana	52
1. Główne grupy aktywów i zobowiązań zakwalifikowanych do działalności zaniechanej.....	52
2. Zysk netto z działalności zaniechanej.....	53
3. Przepływy pieniężne z działalności zaniechanej	53

NOTA 26 Zysk przypadający na jedną akcję	53
NOTA 27 Sezonowość działalności	54
NOTA 28 Segmenty działalności.....	54
NOTA 29 Zobowiązania warunkowe oraz niewykazywane zobowiązania umowne	54
NOTA 30 Cele i zasady zarządzaniem ryzykiem finansowym	55
1. Rodzaje ryzyk	55
2. Analiza wrażliwości stopy procentowej.....	57
NOTA 31 Informacje o łącznej wartości wynagrodzeń i nagród osób zarządzających i nadzorujących emitenta.....	58
NOTA 32 Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty.....	59
NOTA 33 Transakcje z podmiotami powiązanymi (objętymi i nieobjętymi konsolidacją, stanowiącymi inwestycje)	60
NOTA 34 Korekta nieujawnionego zobowiązania	61
NOTA 35 Zdarzenia po dacie bilansu	61
NOTA 36 Rodzaj oraz kwoty pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania , kapitał własny, dochody netto lub przepływy pieniężne, które są nietypowe ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość występowania	62
NOTA 37 Wynagrodzenie biegłego rewidenta	62

I. WPROWADZENIE DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)

Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

INFORMACJE OGÓLNE

1. Informacje o Spółce

Murapol S.A. został utworzony na podstawie umowy Spółki, sporządzonej w formie aktu notarialnego przed Notariuszem Dariuszem Wojciechem Rządzkowskim i Jarosławem Stejskalem w Kancelarii Notarialnej w Bielsku-Białej, w dniu 5 stycznia 2007 roku. Siedziba Spółki mieści się w Bielsku-Białej przy ul. Partyzantów 49. Spółka wpisana jest do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000275523, postanowieniem Sądu Rejonowego dla Bielska-Białej, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 28.02.2007r.

Podstawowym przedmiotem działalności Emitenta według Polskiej Klasyfikacji Działalności, jest: 6420 Z DZIAŁALNOŚĆ HOLDINGÓW FINANSOWYCH.

Według klasyfikacji działalności przyjętej przez GPW S.A., Emitent działa w sektorze budowlanym.

2. Skład osobowy Zarządu

Na dzień 30.06.2018 roku skład osobowy Zarządu prezentował się następująco:

NIKODEM ISKRA - Prezes Zarządu

MICHAŁ FEIST - Wiceprezes Zarządu

IWONA SROKA – Członek Zarządu

ROBERT DOBROWOLSKI - Członek Zarządu

Zmiany w składzie Zarządu w raportowanym okresie:

- uchwałą Rady Nadzorczej nr B/04/11/2017, z dniem 1 stycznia 2018 roku dotychczasowemu Wiceprezesowi Zarządu Panu Nikodemowi Iskra powierzono pełnienie funkcji Prezesa Zarządu Spółki.
- uchwałą Rady Nadzorczej nr B/04/11/2017, z dniem 1 stycznia 2018 roku do składu Zarządu Spółki, na stanowisko Członka Zarządu powołana została Pani Iwona Sroka.

- uchwałą Rady Nadzorczej, z dniem 5 lutego 2018 roku do składu Zarządu Spółki, na stanowisko Członka Zarządu powołany został Pan Robert Dobrowolski.

3. Skład osobowy Rady Nadzorczej

Na dzień 30.06.2018 roku skład osobowy Rady Nadzorczej prezentował się następująco:

WIESŁAW CHOLEWA - Przewodniczący Rady Nadzorczej

LESZEK KOŁODZIEJ - Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej

MICHAŁ DZIUDA – Członek Rady Nadzorczej

Zmiany w składzie Rady Nadzorczej w raportowanym okresie:

- uchwałą Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Murapol S.A., z dnia 9.03.2018 roku, ze składu Rady nadzorczej odwołano Pana ARTURA RYBĘ i w jego miejsce do składu Rady nadzorczej powołano Pana MICHAŁA DZIUDĘ.
- w dniu 27 czerwca 2018 roku Pan MICHAŁ SAPOTA złożył oświadczenie o rezygnacji z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej ze skutkiem na koniec dnia 27 czerwca 2018 roku.

4. Czas działania Spółki nie jest oznaczony.

Skrócone Śródroczne Jednostkowe Sprawozdanie Finansowe obejmuje dane za okres od 01.01.2018 do 30.06.2018 roku. Porównywalne dane finansowe prezentowane są za okres od 01.01.2017 do 30.06.2017 roku oraz na dzień 31.12.2017 roku.

Skrócone Śródroczne Jednostkowe Sprawozdanie Finansowe za prezentowany okres zostało sporządzone przy założeniu, że działalność gospodarcza Spółki będzie kontynuowana w dającej się przewidzieć przyszłości i nie istnieją żadne przesłanki wskazujące na zagrożenie tej działalności.

W prezentowanym sprawozdaniu nie dokonywano korekt z tytułu ewentualnych zastrzeżeń w opinii do jednostkowych sprawozdań finansowych minionych okresów, wydanych przez firmy audytorskie.

Sprawozdanie z całkowitych dochodów sporządzany jest w wariantcie kalkulacyjnym. Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią.

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem spółka nie uczestniczyła w procesie łączenia ani podziału podmiotów gospodarczych.

5. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Niniejsze Skrócone Śródroczne Jednostkowe Sprawozdanie Finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd pod datą 1 października 2018 r.

Zarząd spółki Murapol S.A. oświadcza, że wedle swojej najlepszej wiedzy, niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe i dane porównawcze sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi Spółkę zasadami rachunkowości, odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową oraz wynik finansowy Spółki.

PODSTAWA SPORZĄDZENIA ŚRODROCZNEGO SKRÓCONEGO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 01.01.2018 roku do 30.06.2018 roku zostało sporządzone zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, który został zatwierdzony przez Komisję Europejską.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Walutą funkcjonalną spółki oraz walutą prezentacji niniejszego śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego jest złoty polski, („PLN”), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach PLN.

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez Spółkę.

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze sprawozdaniem finansowym Grupy kapitałowej za rok zakończony 31 grudnia 2017 roku.

ISTOTNE ZASADY (POLITYKA) RACHUNKOWOŚCI

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2017 roku, z wyłączeniem zasad rachunkowości i wyceny wynikających z zastosowania MSSF 9 i MSSF 15 przedstawionych poniżej.

Wpływ nowych i zmienionych standardów:

Rada Międzynarodowych Standardów Rachunkowości zatwierdziła do stosowania po dniu 1 stycznia 2018 r. nowe standardy:

- MSSF 9 „Instrumenty finansowe”, który zastąpił MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena”,
- MSSF 15 „Przychody z umów z klientami” oraz Zmiany do MSSF 15 wyjaśniające niektóre wymagania standardu, który zastąpił standardy MSR 11 i 18 oraz interpretacje: KIMSF 13, 15 i 18 oraz SKI 31.

Wpływ zastosowania powyższych standardów na politykę rachunkowości spółki oraz na jednostkowe sprawozdanie finansowe:

MSSF 9 Instrumenty finansowe

W ramach wdrożenia MSSF 9 Spółka dokonała kompleksowej analizy wpływu zastosowania standardu na sprawozdanie finansowe. Wyniki analizy zostały przedstawione w sprawozdaniu finansowym Spółki za rok 2017.

Spółka nie dokonała wcześniejszego wdrożenia MSSF 9 i zastosowała wymogi MSSF 9 retrospektywnie dla okresów rozpoczynających się po 1 stycznia 2018 r. W bieżącym sprawozdaniu spółka dokonała przekształcenia bilansu otwarcia w sprawozdaniu z sytuacji finansowej, bez korygowania okresów porównawczych

Spółka przekształciła dane porównawcze w skróconym śródrocznym sprawozdaniu na dzień 30 czerwca 2018 roku. w zakresie prezentacji aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody (szczegóły NOTA nr 6) oraz aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy (szczegóły NOTA nr 7).

Wdrożenie MSSF 9 wpłynęło na zmianę polityki rachunkowości w zakresie ujmowania, klasyfikacji i wyceny aktywów finansowych, wyceny zobowiązań finansowych oraz straty z tytułu utraty wartości aktywów finansowych.

Od 1 stycznia 2018 r. Spółka kwalifikuje aktywa finansowe do następujących kategorii:

- wyceniane w zamortyzowanym koszcie,
- wyceniane w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody,
- wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy,

Klasyfikacji dokonuje się na moment początkowego ujęcia aktywów. Klasyfikacja dłużnych aktywów finansowych zależy od modelu biznesowego zarządzania aktywami finansowymi oraz od charakterystyki umownych przepływów pieniężnych (test SPPI) dla danego składnika aktywów finansowych.

Do kategorii aktywów wycenianych w zamortyzowanym koszcie Spółka klasyfikuje należności z tytułu dostaw i usług, pożyczki udzielone, pozostałe należności oraz środki pieniężne i ich ekwiwalenty.

Aktywa finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie wycenia się w wysokości zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej, z uwzględnieniem odpisów z tytułu utraty wartości.

Do kategorii aktywów wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy Spółka kwalifikuje inwestycje w certyfikaty inwestycyjne FIZ oraz udziały w spółkach których wycena zależy od realizowanych projektów deweloperskich (inwestycje w udziały i akcje w spółkach projektowych zarówno w ramach struktur FIZ i poza nimi). Zyski i straty na składniku aktywów finansowych zaliczonym do wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy ujmuje się w wyniku finansowym w okresie, w którym powstały (w tym przychody z tytułu odsetek oraz dywidend).

Do kategorii aktywów wycenianych w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody kwalifikuje się inne inwestycje w akcje spółek notowanych na giełdzie papierów wartościowych, inwestycje w spółki realizujące projekty deweloperskie, które znajdowały się w schyłkowej fazie cyklu życia na dzień przeprowadzenia klasyfikacji oraz inne inwestycje Murapol S.A. Zyski i straty, zarówno z wyceny jak i realizacji, powstające na tych aktywach ujmuje się w pozostałych całkowitych dochodach, za wyjątkiem przychodów z tytułu otrzymanych dywidend.

Do kategorii inwestycje w spółki zależne ujęte są udziały w spółkach objętych konsolidacją (są to spółki świadczące usługi wsparcia procesów inwestycyjnych).

MSSF 15 Przychody z umów z klientami

W ramach wdrożenia MSSF 15 Spółka dokonała kompleksowej analizy wpływu zastosowania standardu na sprawozdanie finansowe. Wyniki analizy zostały przedstawione w sprawozdaniu finansowym za rok 2017.

Spółka zastosowała MSSF 15 od 1 stycznia 2018 r.

Zgodnie z MSSF 15 od 1 stycznia 2018 r. Spółka ujmuje przychody z umów z klientami w momencie spełnienia przez jednostkę zobowiązania do wykonania świadczenia, poprzez przekazanie przyrzczonego wyrobu lub usługi nabywcy, gdzie przekazanie to stanowi jednocześnie uzyskanie przez nabywcę kontroli na tym składnikiem aktywów tj. zdolności do bezpośredniego rozporządzania przekazanym składnikiem aktywów i uzyskiwania z niego zasadniczo wszystkich pozostałych korzyści oraz zdolność do niedopuszczania innych jednostek do rozporządzania składnikiem aktywów i uzyskiwania z niego korzyści.

Jako zobowiązanie do wykonania świadczenia Spółka rozpoznaje każde, zawarte w umowie przyrzeczenie przekazania klientowi towaru lub usługi, które można wyodrębnić, lub Spółki wyodrębnionych towarów lub usług, które są zasadniczo takie same i w taki sam sposób przekazywane klientowi. Dla każdego zobowiązania do wykonania świadczenia, jednostka Spółki ustala (na podstawie warunków umownych), czy będzie je realizować w miarę upływu czasu lub czy spełni je w określonym momencie.

Przychody ze sprzedaży usług ujmuje się w wyniku finansowym w miarę upływu czasu, pod warunkiem, że jest prawdopodobne otrzymanie wynagrodzenia w zamian za usługi przekazane klientowi.

Ponadto

Po 1 stycznia 2018 roku nie opublikowano nowych lub zmienionych standardów oraz interpretacji obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się po 1 stycznia 2018 roku. Standardy i interpretacje, które zostały wydane, ale nie obowiązują ponieważ nie zostały jeszcze zatwierdzone przez Unię Europejską, lub zostały zatwierdzone przez Unię Europejską ale nie zostały wcześniej zastosowane przez Spółkę zaprezentowane zostały w rocznym sprawozdaniu finansowym za rok 2017.

Zarząd nie przewiduje, aby wprowadzenie powyższych standardów oraz interpretacji miało istotny wpływ na stosowane przez Spółkę zasady rachunkowości.

Spółka nie zdecydowała się na wcześniejsze zastosowanie żadnego standardu, interpretacji lub zmiany, która została opublikowana, lecz nie weszła dotychczas w życie w świetle przepisów Unii Europejskiej.

Poniższe standardy nie zostały jeszcze zatwierdzone:

- MSSF 14 Regulacyjne rozliczenia międzyokresowe (opublikowano dnia 30 stycznia 2014 roku) – zgodnie z decyzją Komisji Europejskiej proces zatwierdzania standardu w wersji wstępnej nie zostanie zainicjowany przed ukazaniem się standardu w wersji ostatecznej - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE – mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub później;
- Zmiany do MSSF 10 i MSR 28 Transakcje sprzedaży lub wniesienia aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem (opublikowano dnia 11 września 2014 roku) – prace prowadzące do zatwierdzenia niniejszych zmian zostały przez UE odłożone bezterminowo - termin wejścia w życie został odroczony przez RMSR na czas nieokreślony;
- MSSF 17 Umowy ubezpieczeniowe (opublikowano dnia 18 maja 2017 roku) - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE - mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2021 roku lub później;
- KIMSF 23 Niepewność związana z ujmowaniem podatku dochodowego (opublikowano dnia 7 czerwca 2017 roku) - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE - mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2019 roku lub później;
- Zmiany do MSSF 9 Wcześniejsze spłaty z ujemną rekompensatą (opublikowano dnia 12 października 2017 roku) – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2019 roku lub później;

- Zmiany do MSR 28 Udziały długoterminowe w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach (opublikowano dnia 12 października 2017 roku) – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2019 roku lub później;
- Zmiany wynikające z przeglądu MSSF 2015-2017 (opublikowano dnia 12 grudnia 2017 roku) – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2019 roku lub później;
- Zmiany do MSR 19 Zmiana, ograniczenie lub rozliczenie programu (opublikowano dnia 7 lutego 2018 roku) – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2019 roku lub później;
- Zmiany do Odniesień do Założeń Konceptyjnych zawartych w Międzynarodowych Standardach Sprawozdawczości Finansowej (opublikowano dnia 29 marca 2018 roku) – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2020 roku lub później.

Daty wejścia w życie są datami wynikającymi z treści standardów ogłoszonych przez Radę ds. Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej. Daty stosowania standardów w Unii Europejskiej mogą różnić się od dat stosowania wynikających z treści standardów i są ogłaszane w momencie zatwierdzenia do stosowania przez Unię Europejską.

SPEŁNIENIE KRYTERIÓW DLA JEDNOSTKI INWESTYCYJNEJ MURAPOL S.A.

Jednostka dominująca grupy Murapol dokonała w 2014 roku oceny, że spełnia warunki definicji jednostki inwestycyjnej zgodnie z wytycznymi, jakie wprowadza MSSF 10 oraz dokonała właściwych ujawnień w niniejszym sprawozdaniu finansowym zgodnie z MSSF 12.

Zgodnie z paragrafem 27 MSSF 10 podmiot inwestycyjny to podmiot, który:

- uzyskuje środki finansowe od jednego lub większej liczby inwestorów w celu świadczenia temu inwestorowi (tym inwestorom) usług w zakresie zarządzania inwestycjami;
- zobowiązuje się wobec swojego inwestora (swoich inwestorów), że przedmiotem jej działalności jest inwestowanie środków finansowych jedynie w celu uzyskiwania dochodów pochodzących ze wzrostu wartości inwestycji, z przychodów z inwestycji lub z obu tych źródeł;
- dokonuje wyceny i oceny wyników działalności w odniesieniu do zasadniczo większości swoich inwestycji według wartości godziwej.

Dokonując oceny zgodności działalności z definicją, Murapol S.A. określiła, że posiada następujące cechy charakterystyczne dla jednostki inwestycyjnej:

- posiada więcej niż jednego inwestora oraz gromadzi środki od więcej niż jednego inwestora (w tym od inwestorów nie będących podmiotami powiązаныmi);
- posiada więcej niż jedną inwestycję zarówno w ujęciu kategorii zagregowanych typów inwestycji, jak i w odniesieniu do zbioru lokat w ramach poszczególnych kategorii;
- inwestuje środki finansowe w celu osiągnięcia zysku ze wzrostu wartości inwestycji oraz przychodów w trakcie trwania inwestycji;
- dokonuje wyceny i oceny większości lokat wchodzących w skład portfeli inwestycyjnych według wartości godziwej i w odniesieniu do przewidywanego ryzyka inwestycyjnego;
- świadczy usługi zarządzania aktywami oraz usługi pomocnicze wspierające proces inwestycyjny i nakierowane na wzrost wartości inwestycji.

W zakresie realizacji strategii zmierzającej do wdrożenia modelu funkcjonowania w oparciu o status jednostki inwestycyjnej Murapol S.A. przeszła w szczególności następujące etapy:

- 2009 - pozyskanie pierwszego inwestora zewnętrznego do realizacji projektu inwestycyjnego oraz rozpoczęcie budowy portfela inwestycji w formule „programów partnerskich” (joint-venture z pasywnym udziałem inwestorów zewnętrznych) i implementacja powyższej aktywności do modelu biznesowego grupy Murapol;
- 2012 - powstanie funduszu inwestycyjnego zamkniętego aktywów niepublicznych przy udziale Forum TFI S.A. (Polski Deweloperski FIZ) oraz rozpoczęcie procesu zasilenia funduszu kapitałem i relokacji projektów inwestycyjnych;
- 2013 - zmiana formalna (PKD) podstawowego profilu działalności jednostki dominujące grupy Murapol na działalność holdingów finansowych (PKD 64.20.Z), działalność trustów, funduszy i podobnych instytucji finansowych (PKD 64.30.Z), pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych (PKD 64.99.Z), pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych (PKD 66.19.Z);
- 2013- rozpoczęcie procesu reorganizacji operacyjnej grupy Murapol, w szczególności poprzez wydzielenie do osobnej spółki zależnej usługi generalnego wykonawstwa;
- 2014 - powstanie funduszu inwestycyjnego zamkniętego aktywów niepublicznych przy udziale Altus TFI S.A. (Murapol FIZ Mieszkaniowy) oraz rozpoczęcie procesu zasilenia funduszu kapitałem i relokacji projektów inwestycyjnych;
- 2015 - powstanie funduszu inwestycyjnego zamkniętego aktywów niepublicznych przy udziale Trigon TFI S.A. (Profit III FIZ) oraz rozpoczęcie procesu zasilenia funduszu kapitałem i relokacji projektów inwestycyjnych;
- 2015 - powołanie spółki zależnej Murapol Asset Management S.A. dedykowanej do realizacji usługi zarządzania aktywami funduszy inwestycyjnych;
- 2016 - zmiana klasyfikacji spółek zależnych tj. MAD Sp. z o.o. (przygotowanie i optymalizacja inwestycji – audyt, akwizycja i projektowanie), Partner S.A. (generalne wykonawstwo), Cross Bud Sp. z o.o. (materiały budowlane) oraz HCG Sp. z o.o. (wsparcie procesów sprzedaży –

pośrednictwo kredytowe) ze spółek świadczących usługi wsparcia procesów inwestycyjnych na rynku nieruchomości na inwestycje wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy. W 2016 r udziały/akcje w spółkach: Murapol Architects Drive Sp. z o.o., Partner S.A., Cross Bud Sp. z o.o. zostały wniesione/sprzedane do Abadon Real Estate S.A.

- 2016 - powstanie funduszy inwestycyjnych zamkniętych aktywów niepublicznych przy udziale Trigon TFI S.A. (Profit XVII FIZ oraz Profit XIX FIZ)) oraz rozpoczęcie procesu zasilenia funduszu kapitałem i relokacji projektów inwestycyjnych;
- 2016 - zakup pierwszej działki inwestycyjnej za granicą (Niemcy);
- 2017 - sprzedaż do Abadon Real Estate S.A. 100% udziałów w spółce Home Credit Group Finanse i Nieruchomości Sp. z o.o.;
- 2017 - zakup poprzez Abadon Real Estate S.A. łącznie 66% akcji spółki Awbud S.A. specjalizującej się w budownictwie przemysłowym i komercyjnym;
- 2017 - zakup 32,99% akcji spółki Skarbiec Holding S.A. będącej właścicielem Towarzystwa Funduszy Inwestycyjnych Skarbiec;
- 2017 - zakup 3 nieruchomości zagranicznych: dwóch w Szkocji i jednej Niemczech;
- 2017 - zakup pakietu akcji spółki Polnord, dzięki czemu Murapol S.A. uzyskał 9,87% udziału w akcjonariacie tej spółki;
- 2017 - powstanie funduszy inwestycyjnych zamkniętych aktywów niepublicznych przy udziale Trigon TFI S.A. (Profit XXV FIZ, Profit XXVI, Profit XXVII, Profit XXVIII, Profit XIX FIZ) oraz rozpoczęcie procesu zasilenia funduszu kapitałem i aktywami;
- 2017 powstanie funduszu inwestycyjnego zamkniętego aktywów niepublicznych przy udziale Saturn TFI S.A. (Murapol HRE FIZAN) oraz rozpoczęcie procesu zasilenia funduszu kapitałem i aktywami.

Powyższe działania dążą do utworzenia i optymalizacji struktury holdingu inwestycyjnego, w ramach którego Murapol S.A. zapewni kompetencje i zasoby niezbędne do zarządzania aktywami własnymi oraz aktywami inwestorów zewnętrznych, w szczególności zgromadzonymi w ramach struktur funduszy inwestycyjnych zamkniętych (FIZ), jak również w przyszłych okresach, w przypadku implementacji zmian prawnych zgodnych z dyrektywami UE w alternatywnych funduszach inwestycyjnych (AFI).

Definicja jednostki inwestycyjnej wymaga aby przedmiotem działalności jednostki było inwestowanie w celu osiągnięcia wzrostu wartości inwestycji, przychodów z inwestycji lub w obu tych celach. Na moment obecny Murapol S.A. inwestuje bezpośrednio w nieruchomości, akcje i udziały w spółkach realizujących projekty deweloperskie oraz w spółki świadczące usługi związane z prowadzeniem procesu inwestycyjnego w sektorze nieruchomości, a także certyfikaty funduszy inwestycyjnych zamkniętych, posiadając obszerny portfel lokat zgromadzony bezpośrednio w Murapol S.A. za pośrednictwem pośrednich jednostek inwestycyjnych w postaci funduszy inwestycyjnych zamkniętych. W tym w szczególności we współpracy z towarzystwami funduszy inwestycyjnych Murapol S.A. tworzyła wyspecjalizowane

fundusze inwestycyjne zamknięte i gromadziła w nich środki własne oraz środki inwestorów zewnętrznych, a następnie zarządzała aktywami tych funduszy w celu wzrostu ich wartości.

Przyjęty model funkcjonowania grupy Murapol potwierdzający funkcjonowanie zgodnie z definicją jednostki inwestycyjnej ujawniony został w szczególności w następujących dokumentach: nowe podstawowe PKD, sprawozdanie finansowe i sprawozdanie Zarządu z działalności, prospekt emisyjny dla potrzeb emisji obligacji notowanych na Catalyst, sprawozdania z działalności poszczególnych funduszy inwestycyjnych zamkniętych oraz prezentacje dla inwestorów finansowych.

Sporządzając sprawozdanie przyjęto zasadę zgodnie z paragrafem 32 MSSF 10 mówiącą o tym, że jednostka inwestycyjna nie dokonuje konsolidacji swoich jednostek zależnych, ani nie stosuje MSSF 3, gdy uzyskuje kontrolę nad inną jednostką. Zamiast tego jednostka inwestycyjna dokonuje wyceny inwestycji w jednostce zależnej według wartości godziwej przez wynik finansowy lub przez pozostałe całkowite dochody, zgodnie z MSSF 9. Murapol S.A. stosuje powyższą zasadę w szczególności w odniesieniu do spółek zależnych zaklasyfikowanych do inwestycji. Ponadto jednostka inwestycyjna może posiadać inwestycje w innej jednostce inwestycyjnej, która jest tworzona z przyczyn prawnych, regulacyjnych, podatkowych lub innych przyczyn związanych z prowadzeniem działalności. W takim przypadku jednostka inwestycyjna nie musi posiadać strategii wyjścia w odniesieniu do tej inwestycji, pod warunkiem, że jednostka, w której jednostka inwestycyjna dokonała inwestycji, ma odpowiednie strategie wyjścia w odniesieniu do swoich inwestycji. (Murapol S.A. inwestuje w fundusze inwestycyjne zamknięte, które są pośrednimi jednostkami inwestycyjnymi).

INFORMACJE O PODZIAŁACH LUB POŁĄCZENIACH JEDNOSTEK GOSPODARCZYCH W OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM

W bieżącym okresie sprawozdawczym żadna Spółka nie podlegała podziałowi

Dnia 24 stycznia 2018 roku Zarząd spółki podjął decyzję o wszczęciu procedury przewidzianej w treści art. 516 k.s.h. polegającej na połączeniu w trybie uproszczonym spółki GPD Finanse Sp. z o.o. – jako spółki, w której Murapol S.A. posiada 100% udziałów – ze spółką Murapol S.A. poprzez przeniesienie całego majątku GPD Finanse na Spółkę.

Dnia 31 sierpnia 2018 roku Zarząd Murapol S.A. podpisał plan połączenia ze spółką przejmowaną.

Połączenie nastąpi w trybie art. 492 §1 pkt 1 KSH poprzez przeniesienie całego majątku Spółki Przejmowanej na Emitenta (połączenie przez przejęcie) bez podwyższania kapitału zakładowego Emitenta. W wyniku połączenia Emitent, zgodnie z postanowieniem art. 494 § 1 KSH, wstąpi z dniem połączenia we wszystkie prawa i obowiązki Spółki Przejmowanej. Wobec faktu, iż Emitent jest właścicielem wszystkich udziałów Spółki Przejmowanej, połączenie zostanie przeprowadzone przy wykorzystaniu trybu uproszczonego opisanego w art. 516§6 KSH.

Na dzień publikacji niniejszego sprawozdania proces połączenia nie został zakończony.

PORÓWNYWALNOŚĆ DANYCH FINANSOWYCH ZA OKRES POPZEDZAJĄCY Z DANymi ŚRODROCZNEGO SKRÓCONEGO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA OKRES OD 1 STYCZNIA DO 30 CZERWCA 2018 ROKU

Zmiana w układzie prezentacyjnym Sprawozdania z całkowitych dochodów

1. W roku obrotowym, w związku z decyzją planowanego na 2018 rok połączenia spółki GPDP Finanse Sp z o.o. z Murapol S.A. – wydzielono w sprawozdaniu aktywa, pasywa, wynik finansowy dotyczące inwestycji w GPDP do działalności zaniechanej.

W związku z tą decyzją zmieniona została prezentacja pozycji w sprawozdaniu z całkowitych dochodów, w okresie porównawczym, za okres od 01.01.2017 do 30.06.2017 r.:

Wybrane pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów	obecnie	zmiany	poprzednio
Przychody (koszty) finansowe	(4 609)	957	(5 566)
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	93 593	957	92 636
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	93 382	957	92 426
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	(957)	(957)	-

Zmiana w układzie prezentacyjnym Sprawozdania z sytuacji finansowej

2. W wyniku zastosowania MSSF 9, od 01.01.2018 r. zmieniła się klasyfikacja niektórych instrumentów finansowych.

Emitent wyodrębnił kategorie, do których zaklasyfikowano istniejące aktywa finansowe:

- inwestycje w spółki zależne
- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy,
- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody.

W wyniku zmiany klasyfikacji, wartość wyceny na dzień 31.12.2017 r. aktywów finansowych (których zmieniono klasyfikację z wyceny przez kapitały na wycenę przez wynik finansowy) przekwalifikowano z pozycji kapitałów: wycena do wartości godziwej aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody, do pozycji kapitałów: pozostały kapitał zapasowy.

W związku z tym zmieniona została prezentacja w okresie porównawczym w sprawozdaniu z sytuacji finansowej, w okresie porównawczym, na dzień 31.12.2017 r., w pozycjach:

Wybrane pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej	obecnie	zmiany	poprzednio
AKTYWA			
AKTYWA TRWAŁE			
Inwestycje w spółki zależne	797	797	-
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody	348 804	304 294	44 510
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	356 834	(305 090)	661 924
PASYWA			
KAPITAŁ WŁASNY			
Wycena do wartości godziwej aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody	(59 335)	(4 517)	(54 818)
Pozostały kapitał zapasowy	348 053	4 517	343 536

3. W bieżącym sprawozdaniu finansowym ujawniono niezidentyfikowane wcześniej pozostałe saldo transakcji pomiędzy Emitentem a inną spółką stanowiącą jego inwestycję.

W związku z tym dokonano zmiany danych za okres porównawczy w sprawozdaniu z sytuacji finansowej (31.12.2017 r.) w pozycjach:

Wybrane pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej	obecnie	zmiany	poprzednio
KAPITAŁ WŁASNY			
Niepodzielony wynik finansowy	(21 058)	(21 058)	-
ZOBOWIĄZANIA			
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	557 487	21 058	536 429

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	Nota	na dzień	
		30.06.2018	31.12.2017
AKTYWA TRWAŁE		688 473	781 746
Wartości niematerialne	2	645	578
Rzeczowe aktywa trwałe	3	4 435	4 225
Nieruchomości inwestycyjne	4	234	292
Inwestycje w spółki zależne	5	797	797
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody	6	204 438	348 804
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	7	370 687	356 834
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe	8	96 348	61 751
Należności długoterminowe		396	245
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	19	10 480	8 206
Inwestycje długoterminowe		14	14
AKTYWA OBROTOWE		155 800	191 845
Zapasy	9	959	959
Należności z tytułu dostaw i usług	10	38 617	40 110
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	10	-	241
Pozostałe należności krótkoterminowe	10	62 078	59 913
Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe	11	10 416	39 989
Pozostałe rozliczenia międzyokresowe	12	31 495	43 101
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	13	10 830	4 542
Aktywa zaklasyfikowane do działalności zaniechanej	25	1 405	2 991
AKTYWA RAZEM		844 273	973 590

osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych

Zarząd

Bielsko – Biała, 1.10.2018 r.

PASywa	Nota	na dzień	
		30.06.2018	31.12.2017
KAPITAŁ WŁASNY		385 309	416 103
Kapitał podstawowy	14	2 040	2 040
Wypłacone zaliczkowo dywidendy		-	(10 000)
Kapitał z wyceny do wartości godziwej aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody	15	(111 132)	(59 335)
Pozostały kapitał zapasowy	15	465 519	348 053
Kapitały rezerwowe		25 700	35 700
Wynik finansowy roku obrotowego		24 239	120 703
Niepodzielony wynik finansowy		(21 058)	(21 058)
ZOBOWIĄZANIA		458 964	557 487
Zobowiązania długoterminowe		207 245	230 659
Długoterminowe kredyty i pożyczki	17	79 327	105 538
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe	17	126 240	121 943
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	19	1 678	3 178
Zobowiązania krótkoterminowe		251 720	326 828
Krótkoterminowe kredyty i pożyczki	17	147 237	191 701
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	17	54 481	50 955
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	18	5 595	8 048
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego		-	-
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	18	36 970	67 979
Rezerwy krótkoterminowe	16	2 751	2 751
Przychody przyszłych okresów	18	4 686	5 395
PASYWA RAZEM		844 273	973 590

osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych

Zarząd

Bielsko – Biała, 1.10.2018 r.

SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

METODA POŚREDNIA	Nota	za okres	
		6 miesięcy zakończonych do 30.06.2018	6 miesięcy zakończonych do 30.06.2017
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ			
Zysk przed opodatkowaniem		22 543	93 593
Korekty:		(19 286)	(178 239)
Amortyzacja środków trwałych i wartości niematerialnych		808	562
Zyski/straty na sprzedaży ŚT i WNiP		(7)	48
Odsetki i inne przychody i koszty finansowe		16 946	4 343
Zmiana stanu rezerw		-	(94)
Zmiana stanu należności handlowych oraz pozostałych należności		(823)	(8 629)
Zmiana stanu zobowiązań handlowych oraz pozostałych zobowiązań		(33 462)	(9 025)
Zmiana stanu zapasów i nieruchomości inwestycyjnych		59	9 738
Zmiana stanu RMK		10 897	(10 401)
Zmiana stanu aktywów finansowych (z wyłączeniem pożyczek)		130 512	(164 822)
Podatek dochodowy zapłacony		-	-
Korekty zmian stanów pozycji operacyjnych w związku z transakcjami pomiędzy segmentami rachunku przepływów pieniężnych (m.in. kompensaty)	25	(88 726)	944
Zmiana stanu aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży niekorygująca innych pozycji operacyjnych lub zysku brutto (m.in. wycena)		(55 034)	(2 570)
Wycena opcji na akcje		-	1 961
Inne korekty		(457)	(294)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej		3 256	(84 646)
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ			
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych		(430)	(4)
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych		(928)	(268)
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych		21	63
Udzielenie pożyczek (aktywa)		(74 996)	(36 003)
Otrzymanie spłat pożyczek (aktywa)		71 589	18 276
Otrzymane odsetki		4 983	2 748
Wydatki na nabycie obligacji		(760)	-
Otrzymanie spłat obligacji		45 805	-
Otrzymane odsetki od obligacji		210	-
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej		45 493	(15 188)

PRZEPIŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ

Wypiływy z tytułu prowizji od obligacji i kredytów	(2 531)	(1 048)
Dywidendy wypłacone	-	(14 968)
Spiaty kredytów i pożyczek	(124 665)	(13 576)
Wpiływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	98 485	107 402
Spiata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	(426)	(204)
Odsetki zapłacone	(21 589)	(7 240)
Wpiływy z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	37 787	50 250
Wykup dłużnych papierów wartościowych	(30 152)	-
Przepiływy pieniężne netto z działalności finansowej	(43 091)	120 615
Przepiływy pieniężne netto z działalności zaniechanej	²⁴ 629	-
Przepiływy pieniężne netto razem	6 289	20 781
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych	6 289	20 781
Środki pieniężne na początek okresu	4 542	10 120
Środki pieniężne na koniec okresu	10 830	30 901

osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych

Zarząd

Bielsko – Biała, 1.10.2018 r.

ŚRODROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01.2018 do 30.06.2018

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Wyplacone zaliczkowo dywidendy	Wycena do wartości godziwej aktywów wyc.w godziwej przez poz.całkowite dochody	Wynik finansowy netto roku obrotowego	Niepodzielony wynik finansowy	Kapitał własny razem
Saldo na dzień 01.01.2018	2 040	348 053	35 700	(10 000)	(59 335)	-	99 645	416 103
Zysk netto za okres od 01.01 do 30.06.2018 roku	-	-	-	-	-	24 239	-	24 239
Podział wyniku	-	110 703	-	-	-	-	(110 703)	-
Ujawnione przychody i koszty lat ubiegłych	-	-	-	-	-	-	-	-
Dywidenda	-	10 000	(10 000)	10 000	-	-	(10 000)	-
Wyplacone zaliczkowo dywidendy	-	-	-	-	-	-	-	-
Wycena do wartości godziwej AF wyc.w wart.godziwej przez poz.całkowite dochody	-	3 237	-	-	(51 797)	-	-	(55 034)
Wyemitowany kapitał	-	-	-	-	-	-	-	-
Opcje na akcje	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 30.06.2018	2 040	465 519	25 700	-	(111 132)	24 239	(21 058)	385 309

Bielsko – Biała, 1.10.2018 r.

osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych

Zarząd

Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01.2017 do 30.06.2017

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Wypłacone zaliczkowo dywidendy	Wycena do wartości godziwej aktywów dostępnych do sprzedaży	Wynik finansowy netto roku obrotowego	Niepodzielony wynik finansowy	Kapitał własny razem
Saldo na dzień 01.01.2017	2 020	231 829	25 000	(24 996)	(52 678)	-	122 912	304 088
Żysk netto za okres od 01.01 do 30.06.2017	-	-	-	-	-	92 426	-	92 426
Podział wyniku	-	118 470	-	-	-	-	(118 470)	-
Dywidenda	-	25 000	(25 000)	-	-	-	(25 500)	(25 500)
Wypłacone zaliczkowo dywidendy	-	(35 700)	35 700	10 231	-	-	-	10 231
Wycena do wartości godziwej AF wyc.w wart.godziwej przez poz.całkowite dochody	-	-	-	-	(2 570)	-	-	(2 570)
Wyemitowany kapitał	20	-	-	-	-	-	-	20
Opcje na akcje	-	1 961	-	-	-	-	-	1 961
Saldo na dzień 30.06.2017	2 040	341 560	35 700	(14 765)	(55 247)	92 426	(21 058)	380 655

Bielsko – Biała, 1.10.2018 r.

osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

Zarząd

III. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO ŚRODROCZNEGO SKRÓCONEGO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

NOTA 1 Obszary szacunków

Główne szacunki księgowe zostały przedstawione w odpowiednich notach objaśniających do sprawozdania finansowego:

- * szacunki w zakresie wycen aktywów finansowych przedstawiono w nocie 6 i 7,
- * szacunki i założenia w zakresie odpisów aktualizujących należności przedstawiono w nocie 10,
- * szacunki i założenia w zakresie odpisów aktualizujących RMK przedstawiono w nocie 12,
- * szacunki w zakresie aktywa na podatek odroczony przedstawiono w nocie 19.

Szczegółowy opis przyjętych założeń w poszczególnych obszarach szacunków znajduje się w sprawozdaniu rocznym za rok 2017.

Poza opisanymi w wymienionych powyżej punktach w okresie sprawozdawczym nie nastąpiły inne istotne zmiany szacunków.

NOTA 2 Wartości niematerialne i prawne

Informacje o zmianach w wartościach niematerialnych i prawnych przedstawia poniższa tabela:

Wyszczególnienie	Pozostałe wartości niematerialne i prawne	Razem
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2018	578	578
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych	167	167
Amortyzacja	(100)	(100)
Wartość bilansowa netto na dzień 30.06.2018	645	645
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2017	585	585
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych	162	162
Amortyzacja	(169)	(169)
Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2017	578	578

NOTA 3 Rzeczowe aktywa trwałe

Informacje o zmianach w rzeczowych aktywach trwałych przedstawia poniższa tabela:

Wyszczególnienie	Grunty, budynki i budowle	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2018	1 144	1 127	780	1 174	4 225
Nabycie środków trwałych	-	196	349	32	576
Zbycie środków trwałych	-	(10)	-	-	(10)
Amortyzacja	(66)	(285)	(229)	(127)	(708)
Pozostałe zmiany	-	-	-	-	-
Środki trwałe w budowie	352	-	-	-	352
Wartość bilansowa netto na dzień 30.06.2018	1 429	1 027	899	1 079	4 435
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2017	835	585	407	1 469	3 296
Nabycie środków trwałych	655	958	652	62	2 327
Zbycie środków trwałych	-	(6)	(10)	-	(16)
Amortyzacja	(99)	(380)	(269)	(325)	(1 073)
Pozostałe zmiany	(247)	(30)	-	(31)	(308)
Środki trwałe w budowie	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2017	1 144	1 127	780	1 174	4 225

W wartości netto maszyn, urządzeń i innych aktywów trwałych ujęta jest wartość netto aktywów użytkowanych na podstawie umów leasingu wynosząca: 1 169 tys. PLN, na koniec poprzedniego okresu sprawozdawczego 404 tys. PLN.

W bieżącym okresie sprawozdawczym, jak i w poprzednich okresach nie wystąpiła konieczność dokonania odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości rzeczowych aktywów trwałych.

NOTA 4 Nieruchomości inwestycyjne

Informacje o zmianach w nieruchomościach inwestycyjnych przedstawia poniższa tabela:

Wyszczególnienie	na dzień	
	30.06.2018	31.12.2017
Wartość bilansowa netto na początek okresu	292	10 688
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych	0	41
Zbycie nieruchomości inwestycyjnych	(59)	(10 436)
Wartość bilansowa netto na koniec okresu	234	292

NOTA 5 Inwestycje w jednostkach zależnych objętych konsolidacją

Podmiot	Wycena	Bezpośredni udział w kapitale	Wartość ujęta w aktywach na 30.06.2018	Wartość ujęta w aktywach na 31.12.2017
MURAPOL NORD SP. Z O.O.	k.historyczny	100%	52	52
MURAPOL NOWE WINOGRADY SP. Z O.O.	k.historyczny	100%	5	5
MURAPOL INVEST SP. Z O.O.	k.historyczny	100%	103	103
MURAPOL CZERWIŃSKIEGO SP. Z O.O.	k.historyczny	100%	11	11
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O.	k.historyczny	100%	6	6
MURAPOL WOLA SP. Z O.O.	k.historyczny	100%	6	6
MURAPOL ASSET MANAGEMENT S.A.	k.historyczny	100%	502	502
MURAPOL GARBARNIA SP. Z O.O.	k.historyczny	60%	-	-
MURAPOL PIASTÓW SP. Z O.O.	k.historyczny	50%	1	1
MFM Capital S.A.R.L.	k.historyczny	100%	110	110
Razem			797	797

NOTA 6 Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody

Poniższe tabele prezentują wykaz udziałów w inwestycjach w spółki, zaklasyfikowanych do aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody na dzień 30.06.2018 r. oraz 31.12.2017 r.

Podmiot	Wycena	Bezpośredni udział w kapitale	Pośredni udział w kapitale	Wartość ujęta w aktywach na 30.06.2018	Wartość ujęta w aktywach na 31.12.2017
MURAPOL CZERWIŃSKIEGO SP. Z O.O. S.K.	w. godziwa	92,95%	7,05%	488	520
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. WRO S.K.	w. godziwa	73,28%	26,72%	907	1 099
MURAPOL INVEST SP Z O.O. GDA S.K.A.	w. godziwa	74,85%	25,15%	4 628	4 593
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. BBA S.K.	w. godziwa	73,28%	26,72%	13 444	14 111
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. KRK S.K.	w. godziwa	73,28%	26,72%	18 638	18 215
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 2014 S.K.	w. godziwa	1,00%	99,00%	38	38
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. DEWELOPER S.K.	w. godziwa	1,95%	98,05%	79	76

MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 2 S.K.	w. godziwa	1,78%	98,22%	71	67
MURAPOL WOLA SP Z O.O. SK	w. godziwa	1,98%	98,02%	294	291
MURAPOL & M INVESTMENT SP. Z O.O.*	w. godziwa	50,00%	50,00%	1 658	1 397
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. S.K.*	w. godziwa	99,97%	0,03%	15 541	15 446
Abadon Real Estate S.A. *	w. godziwa	90,71%	-	142 570	195 016
WHIZZ S.A. *	w. godziwa	0,10%	90,65%	1	1
TP III Capital Sp.z o.o. *	w. godziwa	100,00%	-	5 857	4 371
TP XVII Capital Sp.z o.o. *	w. godziwa	100,00%	-	223	58
SKARBIEC HOLDING S.A.*	w. godziwa	-	-	-	62 357
AORAM Sp.z o.o.*	w. godziwa	-	-	-	7
POLNORD S.A.*	w. godziwa	-	-	-	31 141
RAZEM				204 438	348 804

* z dniem 01.01.2018 w związku z wdrożeniem nowego MSSF 9 Spółka dokonała reklasyfikacji inwestycji z aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy do aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody.

Zmiany, jakie wystąpiły, w okresie sprawozdawczym w pozycji: aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej wyceniane przez pozostałe całkowite dochody:

- dnia 15 czerwca 2018 roku Murapol S.A. zawarł umowę sprzedaży 100% udziałów w spółce Aoram Sp. z o.o. za łączną cenę sprzedaży 0,15 tys. PLN.

- dnia 15 czerwca 2018 roku Emitent zawarł umowę sprzedaży na rzecz Aoram Sp. z o.o. pakietu 2.251.152 akcji spółki Skarbiec Holding o wartości nominalnej 0,80 PLN każda i łącznej wartości nominalnej 1 801 tys. PLN, stanowiących 32,99% kapitału zakładowego i ogólnej liczby głosów w Skarbiec Holding. Łączna cena sprzedaży wynosiła 63 550 tys. PLN. Przed dokonaniem powyższej transakcji Emitent sprzedał wszystkie posiadane udziały w Aoram Sp. z o.o. (Emitent posiadał 100% udziałów w Aoram Sp.z o.o.) na rzecz podmiotów trzecich niepowiązanych z Emitentem.

- dnia 21 czerwca 2018 roku Emitent zbył pakiet 3.227.000 akcji Polnord S.A. o wartości nominalnej 2 PLN każda i łącznej wartości nominalnej 6.454.000 PLN stanowiących 9,87% kapitału zakładowego i ogólnej liczby głosów Polnord S.A. Łączna cena sprzedaży wyniosła 28 859 tys. PLN.

NOTA 7 Aktywa finansowe wycenianie w wartości godziwej przez wynik finansowy

Poniższe tabele prezentują wykaz inwestycji w spółki, zaklasyfikowanych do aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy na dzień 30.06.2018 r. oraz 31.12.2017 r.

Podmiot	Wycena	Bezpośredni udział w kapitale/%	Wartość ujęta w aktywach na 30.06.2018	Wartość ujęta w aktywach na 31.12.2017
<i>udziały/akcje</i>				
MURAPOL PROJEKT 38 Sp. z o.o. (MURAPOL LM Sp. z o.o.)	w. godziwa	100%	537	-
Locomotive Management Limited	w. godziwa	100%	104 656	94 359
MURAPOL STAROMIEJSKIE APARTAMENTY SP. Z O.O.	w. godziwa	100%	2 838	1 647
MURAPOL PIASTÓW SP Z O.O. SP. S.K.	w. godziwa	33,33%	-	1
TP XIX Capital Sp.z o.o.	w. godziwa	100,00%	2 360	41
MFM Capital 2 Sp.z o.o.	w. godziwa	0,01%	58	10
MFM Capital 3 Sp.z o.o.	w. godziwa	0,01%	52	9
MFM Capital 4 Sp.z o.o.	w. godziwa	0,01%	52	9
MFM Capital 5 Sp.z o.o.	w. godziwa	0,01%	52	9
MFM Capital 6 Sp.z o.o.	w. godziwa	0,01%	52	9
MURAPOL JAŚKOWA DOLINA Sp. z o.o.	w. godziwa	99,95%	8 824	6 582
MURASCOT LIMITED	w. godziwa	100,00%	125	125
MEDIA DEWELOPER.PL Sp z o.o.	w. godziwa	100,00%	5	5
MURAPOL PROJEKT HRE 3 S.K.A.	w. godziwa	100,00%	51	51
MURAPOL PROJEKT HRE 4 S.K.A.	w. godziwa	100,00%	51	51
MURAPOL PROJEKT HRE 5 S.K.A.	w. godziwa	100,00%	51	51
MURAPOL NOWE WINOGRADY SP. Z O.O. S.K. *	w. godziwa	86,54%	104	81
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. PP S.K. *	w. godziwa	9,04%	35	30
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 3 S.K. *	w. godziwa	1,95%	31	19
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 1 S.K. *	w. godziwa	49,90%	2	2
MURAPOL NORD SP Z O.O. PARTNER S.K. *	w. godziwa	49,90%	3	3
MURAPOL INVEST SP Z O.O. GDA II S.K. *	w. godziwa	24,90%	4 473	4474
MURAPOL PROJEKT SP .Z O.O 4 SK *	w. godziwa	0,50%	-	-
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 5 SK *	w. godziwa	0,50%	-	-
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 6 SK *	w. godziwa	0,50%	-	-
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O.7 SK *	w. godziwa	0,50%	-	-
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 8 SK *	w. godziwa	0,50%	12	7
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 9 SK *	w. godziwa	0,50%	3	-
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 10 SK *	w. godziwa	0,50%	3	-
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 11 SK *	w. godziwa	0,50%	10	-
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 12 SK *	w. godziwa	0,50%	-	-
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 13 SK *	w. godziwa	0,50%	-	-
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 14 SK *	w. godziwa	0,0003%	3	-
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 16 SK *	w. godziwa	0,50%	-	-
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 17 SK *	w. godziwa	0,50%	-	-

MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 18 SK *	w. godziwa	0,50%	-	-
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 19 SK *	w. godziwa	0,50%	-	-
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 20 SK *	w. godziwa	0,50%	-	-
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 21 SK *	w. godziwa	0,50%	-	-
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O.22 SK *	w. godziwa	0,50%	-	-
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 24 SK *	w. godziwa	0,50%	-	-
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O.25 SK *	w. godziwa	0,50%	-	-
-MURAPOL GARBARNIA SP. Z O.O. SK *	w. godziwa	0,17%	47	46
MURAPOL PROJEKT 26 SP Z O.O. *	w. godziwa	0,10%	4	4
MURAPOL PROJEKT 27 SP Z O.O. *	w. godziwa	1,00%	67	36
MURAPOL PROJEKT 28 SP Z O.O. *	w. godziwa	100,00%	-	-
MURAPOL PROJEKT 29 SP Z O.O. *	w. godziwa	100,00%	-	-
MURAPOL PROJEKT 30 SP Z O.O. *	w. godziwa	100,00%	-	-
MURAPOL PROJEKT 31 SP Z O.O. *	w. godziwa	100,00%	-	-
MURAPOL PROJEKT 32 SP Z O.O. *	w. godziwa	100,00%	-	-
MURAPOL PROJEKT 33 SP Z O.O. *	w. godziwa	100,00%	-	-
MURAPOL PROJEKT 34 SP Z O.O. *	w. godziwa	100,00%	-	-
MURAPOL PROJEKT 35 SP Z O.O. *	w. godziwa	80,00%	-	-
MURAPOL PROJEKT 36 SP Z O.O. *	w. godziwa	100,00%	-	1
MURAPOL PROJEKT 37 SP Z O.O. *	w. godziwa	100,00%	-	1
MURAPOL PROJEKT 39 SP Z O.O.	w. godziwa	100,00%	6	-
MURAPOL PROJEKT 40 SP Z O.O.	w. godziwa	100,00%	6	-
MURAPOL PROJEKT 41 SP Z O.O.	w. godziwa	100,00%	112	-
MURAPOL PROJEKT 42 SP Z O.O.	w. godziwa	100,00%	6	-
MURAPOL PROJEKT 43 SP Z O.O.	w. godziwa	100,00%	6	-
MURAPOL PROJEKT 44 SP Z O.O.	w. godziwa	100,00%	6	-
MURAPOL PROJEKT 45 SP Z O.O.	w. godziwa	100,00%	6	-
MURAPOL PROJEKT 46 SP Z O.O.	w. godziwa	100,00%	-	-
MURAPOL PROJEKT 47 SP Z O.O.	w. godziwa	100,00%	6	-
MURAPOL PROJEKT 48 SP Z O.O.	w. godziwa	100,00%	6	-
MURAPOL PROJEKT 49 SP Z O.O.	w. godziwa	100,00%	6	-
MURAPOL PROJEKT 50 SP Z O.O.	w. godziwa	100,00%	6	-
MURAPOL PROJEKT 51 SP Z O.O.	w. godziwa	100,00%	6	-
MURAPOL PROJEKT 52 SP Z O.O.	w. godziwa	100,00%	6	-
MURAPOL PROJEKT 53 SP Z O.O.	w. godziwa	100,00%	6	-
MURAPOL PROJEKT 54 SP Z O.O.	w. godziwa	100,00%	6	-
MURAPOL PROJEKT 55 SP Z O.O.	w. godziwa	100,00%	6	-
MURAPOL PROJEKT 56 SP Z O.O.	w. godziwa	100,00%	6	-
MURAPOL PROJEKT 57 SP Z O.O.	w. godziwa	100,00%	6	-
MURAPOL PROJEKT 58 SP Z O.O.	w. godziwa	100,00%	6	-
Murapol Nowy Złocień 23 Sp.z o.o.	w. godziwa	100,00%	-	-

certyfikaty inwestycyjne

Polski Deweloperski FIZ	w. godziwa	61,00%	166 104	149 761
Trigon Profit III FIZ **	w. godziwa	-	-	9 246
Trigon Profit XVII FIZ **	w. godziwa	-	-	18 510
Trigon Profit XIX FIZ **	w. godziwa	-	-	16 290
Murapol HRE FIZAN	w. godziwa	0,70%	206	203
Trigon Profit XXV FIZ **	w. godziwa	-	10 632	9 989
Trigon Profit XXVI FIZ	w. godziwa	20%	13 475	12 712
Trigon Profit XXVII FIZ	w. godziwa	20%	7 759	7 411
Trigon Profit XXVIII FIZ	w. godziwa	20%	13 332	12 585
Trigon Profit XXIX FIZ	w. godziwa	20%	12 797	12 464
Trigon Profit XXXI FIZ	w. godziwa	20%	6 991	-
Trigon Profit XXXII FIZ	w. godziwa	20%	8 039	-
Trigon Profit XXXIII FIZ ***	w. godziwa	-	6 570	-
Wartość bilansowa			370 687	356 834

* z dniem 01.01.2018 w związku z wdrożeniem nowego MSSF 9 Spółka dokonała reklasyfikacji inwestycji z aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody do aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy.

**fundusze w trakcie likwidacji

***wartość zaprezentowana w aktywach stanowi wkład gotówkowy wniesiony do funduszu. Przydział certyfikatów nastąpił w lipcu.

Zmiany, jakie wystąpiły, w okresie 6 miesięcy 2018 roku, w pozycji: aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej wyceniane przez wynik finansowy:

- wykup przez fundusze posiadanych certyfikatów Trigon Profit III FIZ, Trigon Profit XVII FIZ, Trigon Profit XIX FIZ. Według stanu na dzień 30.06.2018 - Murapol SA nie posiada certyfikatów w/w FIZ.

- objęcie certyfikatów Trigon Profit XXXI FIZ, Trigon Profit XXXII FIZ, Trigon Profit XXXIII FIZ (przydział w lipcu 2018r.),

- objęcie po 100 % udziałów w nowoutworzonych spółkach: Murapol Projekt 39 Sp.z o.o., Murapol Projekt 40 Sp.z o.o., Murapol Projekt 41 Sp.z o.o., Murapol Projekt 42 Sp.z o.o., Murapol Projekt 43 Sp.z o.o., Murapol Projekt 44 Sp.z o.o., Murapol Projekt 45 Sp.z o.o., Murapol Projekt 46 Sp.z o.o., Murapol Projekt 47 Sp.z o.o., Murapol Projekt 48 Sp.z o.o., Murapol Projekt 49 Sp.z o.o., Murapol Projekt 50 Sp.z o.o., Murapol Projekt 51 Sp.z o.o., Murapol Projekt 52 Sp.z o.o., Murapol Projekt 53 Sp.z o.o., Murapol Projekt 54 Sp.z o.o., Murapol Projekt 55 Sp.z o.o., Murapol Projekt 56 Sp.z o.o., Murapol Projekt 57 Sp.z o.o., Murapol Projekt 58 Sp.z o.o.

- zakup udziałów w spółce Murapol Nowy Złocień 23 Sp. z o.o. (cena zakupu 24 tys. PLN),

- zakup po 20 udziałów w spółce TP XVII Capital Sp. z o.o. (cena zakupu 12 tys. PLN), TP XIX Capital Sp. z o.o. (cena zakupu 13 tys. PLN), TP III Capital Sp. z o.o. (cena zakupu 914 tys. PLN), Zarząd spółki pod firmą Murapol S.A. w dniu 24 stycznia 2018 r. podjął decyzję w przedmiocie wszczęcia procedury przewidzianej w treści art. 516 k.s.h., polegającej na połączeniu w trybie uproszczonym spółki GPD Finanse Sp. zo.o. z siedzibą w Bielsku-Białej, ze Spółką poprzez przeniesienie całego majątku GPD Finanse na Spółkę. Dnia 31 sierpnia 2018 roku Zarząd Murapol S.A. podpisał plan połączenia ze spółką przejmowaną.

Połączenie nastąpi w trybie art. 492 §1 pkt 1 KSH poprzez przeniesienie całego majątku Spółki Przejmowanej na Emitenta (połączenie przez przejęcie) bez podwyższania kapitału zakładowego Emitenta. W wyniku połączenia Emitent, zgodnie z postanowieniem art. 494 § 1 KSH, wstąpi z dniem połączenia we wszystkie prawa i obowiązki Spółki Przejmowanej. Wobec faktu, iż Emitent jest właścicielem wszystkich udziałów Spółki Przejmowanej, połączenie zostanie przeprowadzone przy wykorzystaniu trybu uproszczonego opisanego w art. 516§6 KSH.

NOTA 8 Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe

Na dzień bilansowy bieżącego okresu sprawozdawczego (oraz odpowiednio poprzedniego okresu sprawozdawczego) pozostałe długoterminowe aktywa finansowe obejmują pożyczki udzielone, o okresie zapadalności powyżej roku od dnia bilansowego.

Pożyczkobiorca	Stopa procentowa	na dzień:	
		30.06.2018	31.12.2017
Murapol Projekt Sp. z o.o. 3 SK	WIBOR3M+ marża	28 779	34 169
Murapol Projekt Sp. z o.o. 1 SK	WIBOR3M+ marża	18 026	5 998
Murapol Radockiego Sp. z o.o.	WIBOR3M+ marża	2 641	3 620
Aoram Sp. z o.o.	stała stopa	-	5 392
Murapol Projekt Sp. z o.o. 10 SK	WIBOR3M+ marża	-	12 933
Murapol Jaškowa Dolina Sp. z o.o.	WIBOR3M+ marża	12 452	-
Murapol Projekt 27 Sp. z o.o.	WIBOR3M+ marża	15 048	-
Murapol Projekt 46 Sp. z o.o.	stała stopa	3 594	-
Murapol Projekt Sp. z o.o. 23 SK	WIBOR3M+ marża	10 762	-
MURASCOT LIMITED	stała stopa	5 095	-
Pozostałe		18	23
Wycena wg skorygowanej ceny nabycia		(67)	(383)
Razem		96 348	61 751

W okresie 6 miesięcy 2018 roku spółka nie utworzyła odpisów aktualizujących należności z tytułu udzielonych pożyczek długoterminowych

NOTA 9 Zapasy

Wyszczególnienie	na dzień	
	30.06.2018	31.12.2017
Wyroby gotowe	2 274	2 274
Towary handlowe	120	120
Odpis aktualizujący wyroby gotowe	(1 435)	(1 435)
Wartość bilansowa na koniec okresu	959	959

W okresie 6 miesięcy 2018 roku spółka nie tworzyła odpisów aktualizujących zapasów (6 miesięcy 2017 roku: utworzenie odpisów na kwotę 33 tys. PLN, rozwiązanie odpisów na kwotę 252 tys. PLN). Utworzone odpisy aktualizujące zostały zaprezentowane w „Pozostałych kosztach operacyjnych).

NOTA 10 Należności krótkoterminowe

Wyszczególnienie	na dzień	
	30.06.2018	31.12.2017
Należności handlowe	38 617	40 110
Pozostałe należności, w tym	62 078	60 154
z tytułu podatku VAT	284	2 346
z tytułu podatku dochodowego	-	241
kaucje wpłacone	510	531
wpłacone zaliczki na zakup gruntów	3 856	7 952
należności z tytułu sprzedaży instrumentów fin.	8 443	8 443
należności z tytułu zakupu wierzytelności	9 807	11 631
wynagrodzenie za przejęcie długu	10 041	-
należności od akcji.	25 673	25 673
inne	3 463	3 336
Wartość bilansowa na koniec okresu	100 695	100 264

Należności z tytułu dostaw i usług nie są oprocentowane i mają zazwyczaj termin płatności w przedziale od 14 do 90 dni.

Zarząd Spółki uważa, że wartość księgowa netto należności jest zbliżona do ich wartości godziwej.

W bieżącym okresie sprawozdawczym Spółka dokonała odpisów aktualizujących należności z tytułu dostaw i usług od pozostałych podmiotów, w kwocie 303 tys. PLN.

Struktura wiekowania należności handlowych	kwota należności
Należności z tytułu dostaw i usług wartość netto:	38 617
w tym po terminie płatności	3 492
do 30 dni po terminie płatności	298
od 31 do 60 dni po terminie płatności	443
od 61 do 90 dni po terminie płatności	180
od 91 do 180 dni po terminie płatności	1 128
od 181 do 365 dni po terminie płatności	207
powyżej 365 dni po terminie	1 236
w tym przed terminem płatności	35 125
do 30 dni przed terminem płatności	4 281
od 31 do 60 dni przed terminem płatności	2 786
od 61 do 90 dni przed terminem płatności	2 775
od 91 do 180 dni przed terminem płatności	25 282
od 181 do 365 dni przed terminem płatności	-
powyżej 365 dni przed terminem płatności	-
odpis aktualizujący	5 201
Wartość należności handlowych brutto	43 817

NOTA 11 Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe

Na dzień bilansowy bieżącego okresu sprawozdawczego (oraz odpowiednio poprzedniego okresu sprawozdawczego) pozostałe krótkoterminowe aktywa obejmują pożyczki udzielone, o okresie zapadalności do roku od dnia bilansowego.

Pożyczkobiorca	Stopa procentowa	na dzień:	
		30.06.2018	31.12.2017
Murapol Invest Sp. z o.o.	stała stopa	-	916
Home Credit Group Finanse i Nieruchomości Sp. z o.o.	stała stopa	-	1 343
Murapol Czerwińskiego Sp. z o.o. SK	stała stopa	295	285
Murapol Garbarnia Sp. z o.o.	stała stopa	-	9
Murapol Nowe Winogrody Sp. z o. o.	stała stopa	-	30
Murapol Nord Sp. z o.o.	stała stopa	-	2
Murapol Projekt Sp. z o.o.	stała stopa	-	118
Staromiejskie Apartamenty Sp. z o.o.	stała stopa	-	2 450

Media Deweloper.pl Sp. z o.o.	stała stopa	258	250
Murager GmbH	stała stopa	4 241	3 947
Murapol Wola Sp. z o.o.	stała stopa	-	1
Murapol Radockiego Sp. z o.o.	stała stopa	-	3 069
Murapol Projekt Sp. z o.o. 12 SK	stała stopa	-	12 013
Murapol Projekt Sp. z o.o. 4 SK	stała stopa	-	9 936
Turnkey - Home Design Sp. z o.o.	stała stopa	-	11
Major Facility Management Sp. z o.o.	stała stopa	78	128
Murapol Projekt Sp. z o.o. 7 SK	stała stopa	-	1 680
Wybieram.to Sp. z o.o.	stała stopa	233	154
Murascot Limited	stała stopa	383	355
Petrofox Sp. z o.o.	stała stopa	21	20
MFM 2 Capital Sp. z o.o.	stała stopa	26	26
MFM 3 Capital Sp. z o.o.	stała stopa	26	26
MFM 4 Capital Sp. z o.o.	stała stopa	26	26
MFM 5 Capital Sp. z o.o.	stała stopa	26	26
MFM 6 Capital Sp. z o.o.	stała stopa	26	26
Murapol Asset Management S.A.	stała stopa	-	50
Instal Lublin Sp. z o.o.	stała stopa	3 795	3 088
Murapol Projekt Sp. z o.o. SK	stała stopa	1 083	-
Pozostałe		23	4
Wycena wg skorygowanej ceny nabycia		(125)	-
Razem		10 416	39 989

W okresie 6 miesięcy 2018 roku spółka utworzyła odpisy aktualizujące należności z tytułu udzielonych pożyczek krótkoterminowych w kwocie 30 tys. (6 miesięcy 2017 roku: utworzenie odpisów na kwotę 30 tys. PLN). Utworzone odpisy aktualizujące zostały zaprezentowane w „Pozostałych kosztach operacyjnych”

NOTA 12 Rozliczenia międzyokresowe

Wyszczególnienie	na dzień	
	30.06.2018	31.12.2017
Nakłady na poczet planowanych inwestycji	24 142	36 202
Pozostałe rozliczenia międzyokresowe kosztów	7 353	6 899
Wartość bilansowa na koniec okresu	31 495	43 101

Rozliczenia międzyokresowe obejmują nakłady na projekty deweloperskie we wczesnym stadium realizacji, docelowo będą podlegać fakturowaniu na spółki celowe. Pozostałe

czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów obejmują koszty rozliczane czasie, m. in.: ubezpieczenia majątkowe, samochodów, koszty sprzedaży.

NOTA 13 Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Na dzień bilansowy bieżącego okresu sprawozdawczego suma środków pieniężnych Spółki obejmuje odpowiednio 10 830 tys. PLN. Na dzień bilansowy poprzedniego okresu sprawozdawczego suma środków pieniężnych Spółki obejmuje odpowiednio 4 542 tys. PLN.

Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania nie występują.

NOTA 14 Kapitał podstawowy

Wyszczególnienie	na dzień	
	30.06.2018	31.12.2017
Liczba akcji w sztukach	40 800 000	40 800 000
Wartość nominalna akcji (tys. PLN/akcję)	0,05	0,05
Wartość bilansowa na koniec okresu	2 040	2 040

Struktura kapitału podstawowego na dzień 30.06.2018 roku

Wyszczególnienie serii/emisji	Rodzaj akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji (w sztukach)	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej
Akcje serii A1	imiennie	uprzywilejowane co do głosu	8.200.000	410
Akcje serii A2	na okaziciela	zwykłe	2.000.000	100
Akcje serii B	imiennie	uprzywilejowane co do głosu	9.800.000	490
Akcje serii C1	imiennie	uprzywilejowane co do głosu	16.000.000	800
Akcje serii C2	na okaziciela	zwykłe	4.000.000	200
Akcje serii D	na okaziciela	zwykłe	800.000	40
Razem			40 800 000	2 040

Akcje serii A1, C1 oraz B uprzywilejowane są co do głosu w ten sposób, że na jedną akcję przypadają 2 głosy. Akcje wszystkich serii są jednakowo uprzywilejowane co do dywidendy oraz zwrotu z kapitału.

Emisja akcji

W okresie sprawozdawczym nie dokonano nowej emisji akcji.

Akcjonariusze posiadający powyżej 5% głosów ma WZA

Imię i Nazwisko (nazwa)	Ilość akcji uprzywilejowanych	Ilość akcji zwykłych	Ilość głosów	% głosów na WZA
Predicto Sp. z o.o.	10 200 000	1 800 000	22 200 000	29,68%
Estateer Sp. z o.o.	10 200 000	1 800 000	22 200 000	29,68%
MICHAŁ DZIUDA	8 800 000	800 000	18 400 000	24,60%
Cavatina Sp. z o.o.	4 800 000	1 600 000	11 200 000	14,97%
Pozostali	-	800 000	800 000	1,07%
Razem	34 000 000	6 800 000	74 800 000	100,00%

NOTA 15 Kapitały zapasowe i rezerwowe

1. Pozostały kapitał zapasowy

Wyszczególnienie	na dzień	
	30.06.2018	31.12.2017
Kapitał na początek okresu	348 053	231 829
Podział zysku za rok poprzedni	120 703	107 770
Kapitał z wyceny opcji dla kadry kierowniczej - koszty okresu	-	3 937
Przeniesienie wyceny aktywów finansowym w związku ze zmianą klasyfikacji w skutek wdrożenia MSSF 9	-	4 517
Zysk/strata ze sprzedaży aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody	(3 237)	-
Wartość bilansowa na koniec okresu	465 519	348 053

2. Kapitał z wyceny aktywów finansowych wycenionych w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody

Wyszczególnienie	na dzień	
	30.06.2018	31.12.2017
Kapitał na początek okresu	(59 335)	(52 678)
Wycena do wartości godziwej	(51 200)	(461)
Przeniesienie wyceny aktywów finansowym w związku ze zmianą klasyfikacji w skutek wdrożenia MSSF 9	-	(4 517)
Zysk/strata ze sprzedaży aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody	(597)	(1 679)
Wartość bilansowa na koniec okresu	(111 132)	(59 335)

NOTA 16 Rezerwy i rozliczenia bierne

W okresie sprawozdawczym spółka dokonała aktualizacji wartości rezerw z tytułu podatku odroczonego na kwotę 1 500 tys. PLN.

Ponadto w okresie sprawozdawczym, w stosunku do poprzedniego okresu sprawozdawczego, spółka dokonała następujących zmian w wartości rezerw:

Zmiany w okresie od 01.01.2018 r. do 30.06.2018 r.

Rezerwy krótkoterminowe	Stan na 01.01.2018	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 30.06.2018
Rezerwa na sprawy sądowe	2 751	-	-	2 751
Pozostałe rezerwy	-	-	-	-
Razem	2 751	-	-	2 751

Zmiany w okresie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

Rezerwy krótkoterminowe	Stan na 01.01.2017	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 31.12.2017
Rezerwa na sprawy sądowe	2 266	579	(94)	2 751
Pozostałe rezerwy	-	-	-	-
Razem	2 266	579	(94)	2 751

NOTA 17 Kredyty, pożyczki oraz pozostałe zobowiązania finansowe

1. Wykaz oprocentowanych kredytów, pożyczek oraz pozostałych zobowiązań finansowych

OKRES BIEŻĄCY - dzień 30.06.2018

Kredytodawca/Nr umowy Pożyczkodawca	Stoпа procentowa	Wartość bilansowa 30.06.2018	Zobowiązanie	
			krótkoterminowe	długoterminowe
KREDYTY				
Alior Bank- U0002588160059	WIBOR + marża	5 000	5 000	-
BS "Silesia"-001/16/369	WIBOR + marża	5 254	3 492	1 762
SGB-Bank S.A.-OBRKK/1/2017/45713	WIBOR + marża	17 400	8 850	8 550
SGB-Bank S.A.-OBRKK/11/2017/62063	WIBOR + marża	18 000	6 000	12 000

Alior Bank-U0003114418854	WIBOR + marża	92 134	57 760	34 374
Wycena wg skorygowanej ceny nabycia		(785)	-	(785)
Koszty prowizji bankowych		(761)	-	(761)

POŻYCZKI

Murapol Wola Sp.z o.o. Sp.k.	stała stopa	20 369	20 369	-
Abadon Real Estate S.A.	stała stopa	8 778	8 778	-
Murapol Projekt Sp.zo.o. 14 Sp.k.	stała stopa	16 214	16 214	-
Murapol Projekt Sp.z o.o.15 Sp.k.	stała stopa	11 431	11 431	-
Estater Sp. z o.o.	stała stopa	10 000	10 000	-
Murapol Projekt Sp.zo.o. 1 Sp.k.	stała stopa	14 162	-	14 162
Partner S.A.	stała stopa	10 109	-	10 109
Wycena wg skorygowanej ceny nabycia		(213)	(129)	(84)
Koszty prowizji od pożyczek		(529)	(529)	-

OBLIGACJE

Obligacje (SERIA R)	WIBOR3M+ marża	22 707	22 707	-
Obligacje (SERIA S)	stała stopa	45 660	-	45 660
Obligacje (SERIA T)	WIBOR3M+ marża	10 072	7 546	2 526
Obligacje (SERIA U)	WIBOR3M+ marża	5 035	3 458	1 576
Obligacje (SERIA W)	WIBOR3M+ marża	11 882	9 882	2 001
Obligacje (SERIA Z)	WIBOR3M+ marża	13 161	9 810	3 350
Obligacje (SERIA BA)	stała stopa	28 120	-	28 120
Obligacje (SERIA BB)	WIBOR3M+ marża	5 293	-	5 293
Obligacje (SERIA EA)	WIBOR3M+ marża	4 982	-	4 982
Obligacje (SERIA GA)	WIBOR3M+ marża	3 317	-	3 317
Obligacje (SERIA HA)	WIBOR3M+ marża	2 343	-	2 343
Obligacje (SERIA IA)	WIBOR3M+ marża	5 105	-	5 105
Obligacje (SERIA JA)	stała stopa	5 334	-	5 334
Obligacje (SERIA KA)	stała stopa	9 610	-	9 610
Obligacje (SERIA LA)	stała stopa	3 701	-	3 701
Obligacje (SERIA MA)	stała stopa	8 281	-	8 281
Koszty subskrypcji obligacji		(6 018)	(483)	(5 535)

LEASINGI

1 016 440 576

ROZRACHUNKI Z TYTUŁU INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH

1 120 1 120 -

Razem		407 284	201 718	205 566
--------------	--	----------------	----------------	----------------

W celu prawidłowej prezentacji danych w bilansie zaprezentowano RMK z tytułu nierozliczonych jeszcze prowizji od obligacji w kwocie 6 018 tys. PLN, kredytów w kwocie 761 tys. PLN oraz pożyczek w kwocie 529 tys. PLN.

Kredyty i obligacje oprocentowane są według zmiennych stóp procentowych, co naraża Spółkę na ryzyko zmiany wartości przepływów pieniężnych w zależności od zmiany stóp procentowych.

Poniżej przedstawiono pozostałe istotne informacje na temat kredytów zaciągniętych przez Spółkę:

1. kredyt w kwocie 25 000 tys. PLN zaciągnięty w dniu 28.02.2017 na finansowanie bieżącej działalności. W 2017 r. spłacono kapitał kredytu w kwocie 4 200 tys. PLN, natomiast w pierwszym półroczu 2018 r spłacono kapitał kredytu w kwocie 3 400 tys. PLN. Kwota zobowiązania na dzień 30.06.2018 r wynosi 17 400 tys. PLN. Ostateczny termin spłaty kredytu przypada na 28.02.2020 r.

Zabezpieczeniem kredytu jest hipoteka na nieruchomościach spółek z Grupy oraz oświadczenie o poddaniu się egzekucji Murapol S.A. do kwoty 37.500 tys. PLN, pełnomocnictwo do rachunku bieżącego prowadzonego w SGB Bank S.A.

2. kredyt w kwocie 5 000 tys. PLN zaciągnięty w dniu 05.06.2014 r. na finansowanie bieżącej działalności. Spłata kredytu zakończy się w dniu 26.10.2018 r. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej.

Zabezpieczeniem kredytu jest hipoteka umowna do kwoty 7.500. tys. PLN, pełnomocnictwo do dysponowania środkami na rachunku bankowym oraz innych rachunków bankowych istniejących lub jakie zostaną otwarte w banku; poręczenie Murapol Projekt Sp. z o.o. BBA Spółka Komandytowa oraz Murapol Wola Sp. z o.o. Sp. K. za zobowiązania udzielonego kredytu, cesja z polisy ubezpieczeniowej nieruchomości, cesja cicha z wierzytelności przyszłych dotyczących sprzedaży lokali, oświadczenie o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 k.p.c.

3. kredyt w kwocie 92 134 tys. PLN wykorzystany z uzyskanego limitu w kwocie 95 000 tys. PLN (aneksem z dnia 30.01.2018 r zwiększono limit z kwoty 45 000 tys. PLN)) zaciągnięty w dniu 08.08.2016 r. na finansowanie bieżącej działalności. Spłata kredytu zakończy się w dniu 07.12.2020 r. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej.

Zabezpieczeniem kredytu jest pełnomocnictwo do rachunku bieżącego Murapol S.A, hipoteka umowna na łączną kwotę 147.450. tys. PLN, cesja z polisy ubezpieczeniowej nieruchomości, zastaw rejestrowy na rachunkach bankowych realizowanych przez spółki celowe, na rzecz których kredytobiorca udzielać będzie pożyczek, cesja praw i należności z tyt. umów pożyczek udzielonych przez kredytobiorcę na rzecz spółki celowej, poręczenie każdej spółki celowej na rzecz których Kredytobiorca udzieli pożyczek wypłaconych z kredytu, poręczenie Murapol Nowe Winogrady Sp. z o.o. Sp. K., poręczenie Murapol Projekt 26 Sp. z o.o., poręczenie Murapol Śmidowicza Sp. z o.o., poręczenie Murapol Projekt Sp. z o.o. 3 Sp. K., poręczenie Murapol Projekt Sp. z o.o. 24 Sp. K., poręczenie Murapol Projekt Sp. z o.o. Deweloper Sp. K., poręczenie Murapol Projekt 38 Sp. z o.o., poręczenie Murapol

Projekt 39 Sp. z o.o., poręczenie Murapol Staromiejskie Apartamenty Sp. z o.o., poręczenie Murapol Projekt Sp. z o.o. 23 Sp. K., oświadczenie o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego kredytobiorcy i poręczycieli.

4. kredyt w kwocie 7 000 tys. PLN zaciągnięty w dniu 27.12.2016 r. na finansowanie bieżącej działalności, w tym udzielanie pożyczek na rzecz jednostek wchodzących w skład holding. Saldo kredytu na dzień 30.06.2018 r. wynosi 5 254 tys. PLN. Spłata kredytu zakończy się w dniu 26.12.2019 r.

Zabezpieczeniem kredytu jest hipoteka umowna łączna do wysokości 11 900 tys. PLN, oświadczenie o poddaniu się egzekucji Murapol Projekt Sp. z o.o. 11 Sk. oświadczenie o poddaniu się egzekucji GPDP Finanse Sp. z o.o., pełnomocnictwo do rachunku bieżącego prowadzonego w ŚBS SILESIA,

5. kredyt w kwocie 20 000 tys. PLN zaciągnięty w dniu 28.11.2017 na finansowanie realizacji inwestycji zlokalizowanej w Toruniu przy ulicy Strobanda 11 i 13. Saldo kredytu na dzień 30.06.2018 wynosi 18 000 tys. PLN. Spłata kredytu zakończy się w dniu 27.11.2020 r.

Zabezpieczeniem kredytu jest: pełnomocnictwo do rachunku bieżącego Kredytobiorcy, pełnomocnictwo wiarytelności z rachunku bieżącego Kredytobiorcy prowadzonego w PLN, proporcjonalnie do udziału tego Banku w kredycie, oświadczenia Kredytobiorcy złożone w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 par 1 pkt 5 k. p. c. do kwoty 22.500 tys. PLN na rzecz BI, do kwoty 2.250 tys. PLN na rzecz Banku Udzielającego (BU)1 oraz do kwoty 5.250 tys. PLN na rzecz BU2, uprawniającego każdy z Banków do złożenia wniosku o nadanie klauzuli wykonalności w terminie 3 lat od daty ostatecznej spłaty kredytu, oświadczenia każdego właściciela/ użytkownika wieczystego nieruchomości złożone w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji na w trybie art. 777 par 1 pkt 6 k. p. c. do kwoty 22.500 tys. PLN na rzecz BI, do kwoty 2.250 tys. PLN na rzecz BU1 oraz do kwoty 5.250 tys. PLN na BU2, uprawniającego każdy z Banków do złożenia wniosku o nadanie klauzuli wykonalności w terminie 3 lat od daty ostatecznej spłaty kredytu, hipoteki, 3 weksle in blanco wraz z deklaracją wekslową.

Poniżej przedstawiono pozostałe informacje na temat obligacji wyemitowanych przez spółkę:

- obligacje serii R o wartości nominalnej 100 PLN każda, z okresem wykupu 3-letnim, zostały zarejestrowane w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych, obligacje serii R są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach. Obligacje są notowane na rynku Catalyst pod symbolem MUR1018. Termin realizacji przypada na 19.10.2018 r.
- obligacje serii S o wartości nominalnej 1 000 PLN każda, z okresem wykupu 3-letnim, zostały zaewidencjonowane w Domu Maklerskim Banku Ochrony Środowiska, obligacje serii S są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach. Termin realizacji przypada na 31.08.2019 r.
- obligacje serii T o wartości nominalnej 1 000 PLN każda, z okresem wykupu 3-letnim, zostały zaewidencjonowane w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych, obligacje serii T są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o

Obligacjach. Obligacje są notowane na rynku Catalyst pod symbolem MUR1019. Termin realizacji przypada na 31.10.2019 r.

- obligacje serii U o wartości nominalnej 1 000 PLN każda, z okresem wykupu 3-letnim, zostały zaewidencjonowane w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych, obligacje serii U są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach. Obligacje są notowane na rynku Catalyst pod symbolem MU11019. Termin realizacji przypada na 28.10.2019 r.
- obligacje serii W o wartości nominalnej 1 000 PLN każda, z okresem wykupu 3-letnim, zostały zaewidencjonowane w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych, obligacje serii W są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach. Obligacje są notowane na rynku Catalyst pod symbolem MUR0220. Termin realizacji przypada na 22.02.2020 r.
- obligacje serii Z o wartości nominalnej 1 000 PLN każda, z okresem wykupu 3-letnim, zostały zaewidencjonowane w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych, obligacje serii Z są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach. Obligacje są notowane na rynku Catalyst pod symbolem MUR0320. Termin realizacji przypada na 29.03.2020 r.
- obligacje serii BA o wartości nominalnej 1 000 PLN każda, z okresem wykupu 3-letnim, zostały zaewidencjonowane w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych, obligacje serii BA są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach. Termin realizacji przypada na 30.06.2020 r.
- obligacje serii BB o wartości nominalnej 1 000 PLN każda, z okresem wykupu 3-letnim, zostały zaewidencjonowane w Domu Maklerskim Banku Ochrony Środowiska S.A., obligacje serii BB są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach. Termin realizacji przypada na 28.02.2021 r.
- obligacje serii EA o wartości nominalnej 1 000 PLN każda, z okresem wykupu 3-letnim, zostały zaewidencjonowane w Domu Maklerskim Banku Ochrony Środowiska S.A., obligacje serii EA są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach. Termin realizacji przypada na 30.04.2021 r.
- obligacje serii GA o wartości nominalnej 1 000 PLN każda, z okresem wykupu 3-letnim, zostały zaewidencjonowane w Domu Maklerskim Banku Ochrony Środowiska S.A., obligacje serii GA są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach. Termin realizacji przypada na 31.05.2021 r.
- obligacje serii HA o wartości nominalnej 100 PLN każda, z okresem wykupu 4-letnim, zostały zaewidencjonowane w Domu Maklerskim Banku Ochrony Środowiska S.A., obligacje serii HA są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach. Termin realizacji przypada na 19.02.2022 r.
- obligacje serii IA o wartości nominalnej 1000 PLN każda, z okresem wykupu 3-letnim, zostały zaewidencjonowane w Domu Maklerskim Banku Ochrony Środowiska S.A., obligacje serii IA są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o

Obligacjach. Termin realizacji przypada na 30.06.2021 r.

- obligacje serii JA o wartości nominalnej 1000 PLN każda, z okresem wykupu 4-letnim, zostały zaewidencjonowane w Domu Maklerskim Banku Ochrony Środowiska S.A., obligacje serii JA są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach. Termin realizacji przypada na 30.03.2022 r.
- obligacje serii KA o wartości nominalnej 1000 PLN każda, z okresem wykupu 2-letnim, zostały zaewidencjonowane w Domu Maklerskim Banku Ochrony Środowiska S.A., obligacje serii KA są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach. Termin realizacji przypada na 23.03.2020 r.
- obligacje serii LA o wartości nominalnej 1000 PLN każda, z okresem wykupu 2-letnim, zostały zaewidencjonowane w Domu Maklerskim Banku Ochrony Środowiska S.A., obligacje serii LA są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach. Termin realizacji przypada na 27.04.2020 r.
- obligacje serii MA o wartości nominalnej 1000 PLN każda, z okresem wykupu 2-letnim, zostały zaewidencjonowane w Polski Dom Maklerski S.A., obligacje serii MA są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach. Termin realizacji przypada na 27.05.2020 r.

W związku z otrzymanymi, w okresie sprawozdawczym, przez spółkę żądaniem przedterminowego wykupu obligacji serii T, U, W oraz Z, w bieżącym okresie dokonano reklasyfikacji zobowiązań z tytułu emisji w/w obligacji do krótkoterminowych:

- 7 466 szt. obligacji serii T o łącznej wartości nominalnej 7 446 tys. PLN oraz odsetki w kwocie 0,5 tys. PLN
- 3 421 szt. obligacji serii U o łącznej wartości nominalnej 3 421 tys. PLN oraz odsetki w kwocie 37 tys. PLN,
- 9 815 szt. obligacji serii W o łącznej wartości nominalnej 9 815 tys. PLN oraz odsetki w kwocie 67 tys. PLN,
- 9 795 szt. obligacji serii Z o łącznej wartości nominalnej 9 795 tys. PLN oraz odsetki w kwocie 15 tys. PLN.

OKRES PORÓWNAWCZY - na dzień 31.12.2017

Kredytodawca/Nr umowy Pożyczkodawca	Stopa procentowa	Wartość bilansowa 31.12.2017	Zobowiązanie	
			krótkoterminowe	długoterminowe
KREDYTY				
Alior Bank- U0002588160059	WIBOR + marża	5 018	5 018	-
BS "Silesia"-001/16/369	WIBOR + marża	7 000	3 684	3 316
SGB-Bank S.A.-OBRKK/1/2017/45713	WIBOR + marża	20 866	7 466	13 400

SGB-Bank S.A.-OBRKK/11/2017/62063	WIBOR + marża	20 058	4 058	16 000
Alior Bank-U0003114418854	WIBOR + marża	38 225	155	38 071
Wycena wg skorygowanej ceny nabycia		(674)	-	(674)
Koszty prowizji bankowych		(687)	-	(687)

POŻYCZKI

Murapol Invest Sp. z o.o. GDA S.K.A.	stała stopa	5 294	5 294	-
Partner S.A.	stała stopa	9 598	9 598	-
Murapol Projekt Sp.z o.o. DEWELOPER Sp.k.	stała stopa	6 056	6 056	-
Murapol Projekt Sp.zo.o.2 Sp.k.	stała stopa	14 160	14 160	-
Murapol Wola Sp.z o.o. Sp.k.	stała stopa	21 970	21 970	-
Murapol Invest GDA II Sp.k.	stała stopa	962	962	-
Abadon Real Estate S.A.	stała stopa	75 537	75 537	-
Murapol Projekt Sp.zo.o. 14 Sp.k.	stała stopa	15 657	15 657	-
Murapol Projekt Sp.z o.o.15 Sp.k.	stała stopa	12 003	12 003	-
Estater Sp. z o.o.	stała stopa	10 084	10 084	-
Aoram Sp. z o.o.	stała stopa	38 788	-	38 788
Wycena wg skorygowanej ceny nabycia		(2 100)	-	(2 100)
Koszty prowizji od pożyczek		(576)	-	(576)

OBLIGACJE

Obligacje (SERIA P)	WIBOR 3M+marża	30 279	30 279	-
Obligacje (SERIA R)	WIBOR 3M+marża	22 686	22 686	-
Obligacje (SERIA S)	Stąa stopa	45 585	-	45 585
Obligacje (SERIA T)	WIBOR 3M+marża	10 052	-	10 052
Obligacje (SERIA U)	WIBOR 3M+marża	5 025	-	5 025
Obligacje (SERIA W)	WIBOR 3M+marża	11 820	-	11 820
Obligacje (SERIA Z)	WIBOR 3M+marża	13 154	-	13 154
Obligacje (SERIA BA)	Stąa stopa	28 159	-	28 159
Obligacje (SERIA BB)	WIBOR 3M+marża	5 358	-	5 358
Obligacje (SERIA EA)	WIBOR 3M+marża	4 988	-	4 988
Koszty subskrypcji obligacji		(5 708)	(2 922)	(2 786)

LEASINGI

	959	371	588
--	-----	-----	-----

ROZRACHUNKI Z TYTUŁU INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH

	541	541	-
--	-----	-----	---

Razem	470 136	242 656	227 481
--------------	----------------	----------------	----------------

2. Struktura zapadalności zobowiązań finansowych

Wyszczególnienie	Wartość bilansowa zobowiązania na dzień 30.06.2018	Wartość bilansowa zobowiązania na dzień 31.12.2017
<i>Kredyty, w tym</i>	<i>136 242</i>	<i>89 806</i>
Kredyty krótkoterminowe	81 102	20 381
Kredyty długoterminowe, w tym:	55 140	69 425
- płatne powyżej 1 roku do 2 lat	52 686	58 575
- płatne powyżej 2 lat do 5 lat	2 454	10 850
- płatne powyżej 5 lat	-	-
<i>Pożyczki, w tym</i>	<i>90 321</i>	<i>207 433</i>
Pożyczki krótkoterminowe	66 135	171 320
Pożyczki długoterminowe w tym:	24 186	36 113
- płatne powyżej 1 roku do 2 lat	24 186	-
- płatne powyżej 2 lat do 5 lat	-	36 113
- płatne powyżej 5 lat	-	-
<i>Obligacje, w tym</i>	<i>178 585</i>	<i>171 398</i>
Obligacje krótkoterminowe	52 921	50 043
Obligacje długoterminowe, w tym:	125 664	121 355
- płatne powyżej 1 roku do 2 lat	99 290	59 739
- płatne powyżej 2 lat do 5 lat	26 374	61 616
- płatne powyżej 5 lat	-	-
<i>Leasing, w tym</i>	<i>1 016</i>	<i>959</i>
Leasing krótkoterminowy	440	371
Leasing długoterminowy, w tym:	576	588
- płatne powyżej 1 roku do 2 lat	576	588
- płatne powyżej 2 lat do 5 lat	-	-
- płatne powyżej 5 lat	-	-
<i>Instrumenty dłużne, w tym</i>	<i>1 120</i>	<i>541</i>
Instrumenty dłużne krótkoterminowe	1 120	541
Instrumenty dłużne długoterminowe, w tym:	-	-
- płatne powyżej 1 roku do 2 lat	-	-
- płatne powyżej 2 lat do 5 lat	-	-
- płatne powyżej 5 lat	-	-
Wartość bilansowa na koniec okresu	407 284	470 136

3. Emisja, wykup dłużnych papierów wartościowych

W okresie 6 miesięcy 2018 roku spółka wyemitowała następujące obligacje:

- obligacje serii GA o wartości nominalnej 1 000 PLN każda, wielkość emisji: 3.322 szt., z okresem wykupu 3-letnim, zostały zaewidencjonowane w Domu Maklerskim Banku

Ochrony Środowiska S.A., obligacje serii GA są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach. Termin realizacji przypada na 31.05.2021r.

- obligacje serii HA o wartości nominalnej 100 PLN każda, wielkość emisji: 23.300 szt., z okresem wykupu 4-letnim, zostały zaewidencjonowane w Domu Maklerskim Banku Ochrony Środowiska S.A., obligacje serii HA są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach. Termin realizacji przypada na 19.02.2022r.
- obligacje serii IA o wartości nominalnej 1000 PLN każda, wielkość emisji: 5.111 szt., z okresem wykupu 3-letnim, zostały zaewidencjonowane w Domu Maklerskim Banku Ochrony Środowiska S.A., obligacje serii IA są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach. Termin realizacji przypada na 30.06.2021r.
- obligacje serii JA o wartości nominalnej 1000 PLN każda, wielkość emisji: 5.336 szt., z okresem wykupu 4-letnim, zostały zaewidencjonowane w Domu Maklerskim Banku Ochrony Środowiska S.A., obligacje serii JA są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach. Termin realizacji przypada na 30.03.2022r.
- obligacje serii KA o wartości nominalnej 1000 PLN każda, wielkość emisji: 9.617 szt., z okresem wykupu 2-letnim, zostały zaewidencjonowane w Domu Maklerskim Banku Ochrony Środowiska S.A., obligacje serii KA są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach. Termin realizacji przypada na 23.03.2020r.
- obligacje serii LA o wartości nominalnej 1000 PLN każda, wielkość emisji: 3.704 szt., z okresem wykupu 2-letnim, zostały zaewidencjonowane w Domu Maklerskim Banku Ochrony Środowiska S.A., obligacje serii LA są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach. Termin realizacji przypada na 27.04.2020r.
- obligacje serii MA o wartości nominalnej 1000 PLN każda, wielkość emisji: 8.252 szt. z okresem wykupu 2-letnim, zostały zaewidencjonowane w Polski Dom Maklerski S.A., obligacje serii MA są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach. Termin realizacji przypada na 27.05.2020 r.

W okresie 6 miesięcy 2018 roku spółka dokonała wykupu następujących obligacji:

- obligacje serii P o łącznej wartości nominalnej 30 000 tys. PLN,

Po okresie sprawozdawczym spółka otrzymała żądania przedterminowego wykupu obligacji serii:

- 7 466 szt. obligacji serii T o łącznej wartości nominalnej 7 446 tys. PLN,
- 3 421 szt. obligacji serii U o łącznej wartości nominalnej 3 421 tys. PLN,
- 9 815 szt. obligacji serii W o łącznej wartości nominalnej 9 815 tys. PLN
- 9 795 szt. obligacji serii Z o łącznej wartości nominalnej 9 795 tys. PLN.

wykup I transzy nastąpił dnia 9 sierpnia 2018 roku, II transzy nastąpił dnia 16 sierpnia 2018 r.

NOTA 18 Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania

Wyszczególnienie	na dzień	
	30.06.2018	31.12.2017
Zobowiązania handlowe	5 595	8 048
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	-	-
Rozliczenia międzyokresowe bierne	4 686	5 395
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe, w tym	36 970	67 979
z tytułu wynagrodzeń	123	97
z tytułu podatków (poza CIT)	4 062	25
zobowiązania z tyt. ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	91	80
zobowiązania ze spółkami wewnątrz holdingu z tyt. zaliczek od klientów	21 058	55 536
zobowiązanie z tyt. zakupu wierzytelności	-	7 000
rozrachunki z FIZ XXV	9 963	-
Inne	1 672	5 242
Wartość bilansowa na koniec okresu	47 251	81 422

Pozostałe zobowiązania, to zobowiązania krótkoterminowe, wymagalne w okresie poniżej 12 miesięcy. Na kwotę 36 999 tys PLN składają się zobowiązania ze spółkami wewnątrz holdingu z tyt. zaliczek od klientów w wysokości 21 058 tys PLN, wobec których nie istnieje ryzyko postawienia ich w stan wymagalności, nie mają one negatywnego wpływu na ocenę płynności. Rozrachunki z FIZ XXV zostały uregulowane w terminie do 30 lipca 2018 r.

Zarząd Spółki uważa, że wartość księgowa zobowiązań jest zbliżona do ich wartości godziwej. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług nie są oprocentowane i mają zazwyczaj termin płatności w przedziale od 7 do 360 dni.

Struktura wiekowania zobowiązań handlowych	kwota zobowiązań
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług wartość netto:	5 595
w tym po terminie płatności	647
do 30 dni po terminie płatności	173
od 31 do 60 dni po terminie płatności	6
od 61 do 90 dni po terminie płatności	-
od 91 do 180 dni po terminie płatności	13
od 181 do 365 dni po terminie płatności	11
powyżej 365 dni po terminie	445
w tym przed terminem płatności	4 948

do 30 dni przed terminem płatności	2 426
od 31 do 60 dni przed terminem płatności	643
od 61 do 90 dni przed terminem płatności	550
od 91 do 180 dni przed terminem płatności	284
od 181 do 365 dni przed terminem płatności	-
powyżej 365 dni przed terminem płatności	1 046
Wartość zobowiązań handlowych brutto	5 595

NOTA 19 Podatek dochodowy

1. Bieżący podatek dochodowy

	za okres	
	6 miesięcy zakończone 30.06.2018	6 miesięcy zakończone 30.06.2017
Bieżący podatek dochodowy:		
bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego wykazane w rachunku zysków i strat	(1 121)	(241)
Odroczony podatek dochodowy:		
Związany z powstawaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	3 774	31
Obciążenie podatkowe wykazane w rachunku zysków i strat	2 653	(211)

2. Odroczony podatek dochodowy

Wyszczególnienie	Na dzień	
	30.06.2018	31.12.2017
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego, w tym		
- kredyty kapitalizowane na zapasach (towary i produkcja w toku)	73	73
- odsetki naliczone	277	693
- kary umowne	75	76
- różnica pomiędzy amortyzacją podatkową a bilansową	193	217
- szacunek przychodu z tytułu rekalkulacji usług zarządczych i innych	-	1 293
- szacowany przychód z tytułu wywłaszczenia nieruchomości gruntowych	266	266
- pozostałe (w tym: koszty subskrypcji obligacji, prowizje bankowe)	795	561

Rezerwy brutto z tytułu podatku odroczonego	1 678	3 178
Aktywa z tytułu podatku odroczonego, w tym		
- naliczone niezapłacone odsetki	896	1 946
- wynagrodzenia i ubezpieczenia społeczne płatne w następnych okresach	13	14
- odpisy aktualizujące zapasy	1 602	1 604
- odpisy aktualizujące należności	931	931
- szacowany przychód z tytułu wywłaszczenia nieruchomości gruntowych	266	266
- rezerwy i rozliczenia międzyokresowe bierne	815	648
- dyskonto od obligacji	478	317
- straty z lat ubiegłych	1 399	2 310
- strata na działalności finansowej za 6 miesięcy 2018	3 904	-
- pozostałe aktywo	175	172
Aktywa brutto z tytułu podatku odroczonego	10 480	8 206
Rezerwa netto z tytułu podatku odroczonego	1 678	3 178
Aktywa netto z tytułu podatku odroczonego	10 480	8 206

Zważywszy, że Murapol kontroluje politykę spółek, w których dokonał inwestycji dotyczącą dywidend i jest w stanie kontrolować terminy odwracania różnic przejściowych związanych z tymi inwestycjami, a ustalenie kwoty podatku dochodowego do zapłaty kiedy różnica się odwróci nie jest możliwe ze względów praktycznych, zgodnie z MSR 12 art. 40, Murapol odstąpił od tworzenia rezerwy na podatek dochodowy od zysków z inwestycji w spółki projektowe poza FIZ.

Ponadto, inwestycje w certyfikaty posiadane przez Spółkę w FIZ-ach oraz akcje w spółkach giełdowych są wyceniane do wartości godziwej zgodnie z MSSF 9. Podatek dochodowy od tych wycen jest rozliczany w momencie realizacji zysków z inwestycji. W związku z faktem, iż Murapol kontroluje moment realizacji inwestycji w certyfikaty inwestycyjne FIZ oraz spółki giełdowe, a zatem kontroluje terminy odwracania różnic przejściowych z wycen, oraz w związku z tym, że różnice te nie zostaną zrealizowane w dającej się przewidzieć przyszłości, zgodnie z MSR 12, art. 39, nie tworzy rezerwy na podatek odroczone od wyceny tych inwestycji.

NOTA 20 Przychody operacyjne

W okresie sprawozdawczym spółka uzyskała przychody ze sprzedaży zgodnie z poniższą tabelą

Przychody ze sprzedaży	za okres	
	6 miesięcy zakończony 30.06.2018	6 miesięcy zakończony 30.06.2017
Przychody ze sprzedaży produktów, w tym	-	324

sprzedaż wyrobów (mieszkań)	-	324
Przychody ze sprzedaży usług, w tym	45 428	16 326
przychody ze sprzedaży usług zarządzania	20 032	11 301
przychody ze sprzedaży nakładów inwestycyjnych	15 355	5 025
przychody z tyt. usługi przejęcia długu	10 041	-
Przychody ze sprzedaży towarów, w tym:	-	-
towary	-	-
Przychody ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	1	10 051
Razem, w tym:	45 428	26 701

W okresie sprawozdawczym Spółka uzyskała następujące zyski/straty z inwestycji:

Zyski/straty z inwestycji w podziale na kategorie aktywów	za okres	
	6 miesięcy zakończony 30.06.2018	6 miesięcy zakończony 30.06.2017
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	35 298	96 423
Zyski z inwestycji	83 227	124 742
Straty z inwestycji	(47 929)	(28 320)
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	-	-
Zyski z inwestycji	-	-
Straty z inwestycji	-	-
Nieruchomości inwestycyjne	(59)	479
Zyski z inwestycji	1	10 051
Straty z inwestycji	(59)	(9 573)
Razem	35 239	96 901

NOTA 21 Koszty operacyjne

W okresie sprawozdawczym Spółka poniosła koszty własne sprzedaży zgodnie z poniższą tabelą:

Wyszczególnienie	za okres	
	6 miesięcy zakończony 30.06.2018	6 miesięcy zakończony 30.06.2017
Koszt własny sprzedaży, w tym	37 966	18 574
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	-	425
Koszt własny sprzedanych usług	12 380	3 551
Koszt własny sprzedaży nakładów inwestycyjnych	15 332	5 025
Koszt własny usługi przejęcia długu	10 195	-

Koszt własny ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych i innych inwestycji długoterminowych	59	9 573
Koszt sprzedanych towarów	-	-
Razem koszty własne sprzedaży	37 966	18 574

NOTA 22 Przychody i koszty finansowe

Wyszczególnienie	za okres	
	6 miesięcy zakończonych 30.06.2018	6 miesięcy zakończonych 30.06.2017
Przychody finansowe, w tym	3 809	4 528
Odsetki	2 828	2 248
Dodatnie różnice kursowe	279	21
Umorzenie pożyczki w związku z likwidacją spółki celowej	-	1 819
Inne	702	439
Koszty finansowe, w tym	20 773	9 137
Koszty z tytułu odsetek kredytów i pożyczek	10 837	4 223
Koszty z tytułu odsetek od obligacji	5 756	3 935
Koszty z tytułu odsetek leasingu	19	12
Koszty z tytułu odsetek od zobowiązań	72	58
Ujemne różnice kursowe	26	90
Koszty z tytułu wyceny instrumentów pochodnych	704	-
Koszty rozliczenia dyskonta od obligacji	849	487
Pozostałe: wartość dyskonta, wycena poz.instr.fin.	2 510	332
Razem przychody (koszty) finansowe netto	(16 964)	(4 609)

Różnica w pozycji: odsetki od pożyczek i kredytów w okresie porównawczym wynika z zmiany prezentacji. Zmiana prezentacji jest konsekwencją zakwalifikowania inwestycji w GPDP Finanse Spz o.o. jako działalność zaniechaną. W związku z tym w okresie porównawczym koszty odsetek od pożyczki z tej inwestycji w kwocie 957 tys. PLN zostały przekwalifikowane do działalności zaniechanej.

NOTA 23 Wyjaśnienie przyczyn istotnych zmian w pozycjach przychodów i kosztów

W okresie 6 miesięcy 2018 roku w stosunku do 6 miesięcy 2017 roku istotne zmiany w poszczególnych pozycjach przychodów oraz kosztów wystąpiły w zakresie:

- **Przychody operacyjne:**

Przychody ze sprzedaży produktów i usług

Wzrost przychodów ze sprzedaży usług zarządzania w I półroczu 2018 roku w stosunku do I półrocza 2017 roku jest wynikiem wzrostu skali działalności związanej obsługą inwestycji deweloperskich holdingu Murapol.

Zyski z inwestycji (wyceny)

Segment deweloperski w pierwszym półroczu 2018 roku zanotował wynik na podobnym poziomie w stosunku do pierwszego półrocza 2017 roku.

Segment doradczo-wykonawczy oraz segment inwestycyjny w ramach wdrożenia, od 1 stycznia 2018 r., MSSF 9, dokonano reklasyfikacji niektórych aktywów tych segmentów z pozycji aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy do aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody. Tym samym wynik wyceny w pierwszym półroczu 2018 roku dla zreklasyfikowanych aktywów, prezentowany jest w pozostałych całkowitych dochodach. Czynnikiem kształtującym wynik w pierwszym półroczu 2018 r są zmiany notowań kursów akcji wycenianych aktywów.

- **Koszty operacyjne**

Kosztów własnych sprzedaży

Wzrost kosztu własnego sprzedaży jest konsekwencją wzrostu przychodów ze sprzedaży usług.

- **Koszty finansowe**

Wzrost w I półroczu 2018 roku w stosunku do I półrocza 2017 roku jest pochodną realizowanej w drugiej połowie 2017 roku strategii inwestycyjnej, mającej bezpośredni wpływ na poziom zadłużenia w tym okresie.

NOTA 24 Wybrane pozycje sprawozdania z przepływów pieniężnych

Poniższa tabela wyjaśnia pozycję w sprawozdania z przepływów pieniężnych:

Korekty zmian stanów pozycji operacyjnych w związku z transakcjami pomiędzy segmentami rachunku przepływów pieniężnych (m.in. kompensaty)	za okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2018
kompensata zobowiązania z tyt. pożyczki otrzymanej od Aoram Sp.z o.o. z należnością z tyt. sprzedaży akcji Skarbiec S.A.	(39 824)
kompensata należności z tytułu wpłaty zaliczki na zakup gruntu z powstaniem należności z tytułu pożyczki od spółki powiązanej która finalnie przystępuje do zakupu nieruchomości gruntowej	(3 567)

kompensata należności z tytułu wpłacone zaliczki na usługi od Eurolink Spz o.o. Indeco Spk a zobowiązaniem z tyt. pożyczki otrzymanej od Abadon Real Estate S.A. wskutek umowy zakupu gruntu gdzie zabezpieczeniem jest zobowiązanie wobec Eurolinjk	(500)
Kompensata należności z tytułu wykupu certyfikatów FIZ z zobowiązaniem z tytułu objęcia obligacji wyemitowanych przez Murapol Wola House Sp.z o.o.	(44 835)
Razem	(88 726)

NOTA 25 Działalność zaniechana

W dniu 24 stycznia 2018 r. została podjęta przez Murapol S.A. decyzja w przedmiocie wszczęcia procedury przewidzianej w treści art. 516 K.S.H., polegającej na połączeniu w trybie uproszczonym spółki GPDP Finanse Sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku-Białej, jako spółki w której Murapol S.A. posiada 100 % udziałów, poprzez przeniesienie całego majątku GPDP Finanse. W wyniku tej decyzji, aktywa i pasywa związane z inwestycją w GPDP Finanse Sp. z o.o. wyodrębniono do działalności zaniechanej.

1. Główne grupy aktywów i zobowiązań zakwalifikowanych do działalności zaniechanej

Wyszczególnienie	na dzień	
	30.06.2018	31.12.2017
AKTYWA		
Aktywa Trwałe	32 039	32 039
aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	32 039	32 039
Aktywa obrotowe	-	629
Należności z tytułu towarów i usług	-	629
Razem aktywa wchodzące w skład grupy do zbycia	32 039	32 668
ZOBOWIĄZANIA		
Zobowiązania długoterminowe	30 634	29 677
Długoterminowe kredyty i pożyczki	30 634	29 677
Zobowiązania krótkoterminowe	-	-
Razem zobowiązania wchodzące w skład grupy do zbycia	30 634	29 677
AKTYWA NETTO	1 405	2 991

2. Zysk netto z działalności zaniechanej

Wyszczególnienie	za okres	
	6 miesięcy zakończonych 30.06.2018	6 miesięcy zakończonych 30.06.2017
PRZYCHODY / KOSZTY FINANSOWE	(957)	(957)
koszty finansowe z tytułu odsetek od pożyczek	(957)	(957)
ZYSK PRZED OPODATKOWANIEM Z DZIAŁALNOŚCI ZANIECHANEJ	(957)	(957)
ZYSK NETTO Z DZIAŁALNOŚCI ZANIECHANEJ	(957)	(957)

3. Przepływy pieniężne z działalności zaniechanej

Wyszczególnienie	za okres	
	6 miesięcy zakończonych 30.06.2018	6 miesięcy zakończonych 30.06.2017
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	629	-
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-	-
PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI ZANIECHANEJ	629	-

W związku z decyzją połączenia Murapol S.A. przejmie cały majątek spółki GPDP Finanse Sp. z o.o., w tym dojdzie do wzajemnego rozliczenia pożyczek (Murapol S.A. posiada zobowiązanie z tyt. pożyczki od GPDP Finanse Sp. z o.o.). Z tego względu aktywa w postaci posiadanych udziałów i pasywa w postaci zobowiązania z tyt. pożyczki otrzymanej od GPDP Finanse Sp. z o.o., dotyczących działalności zaniechanej zaprezentowano jako aktywa netto.

NOTA 26 Zysk przypadający na jedną akcję

Poniżej przedstawione zostały dane dotyczące zysku oraz liczby akcji, które posłużyły do wyliczenia podstawowego i rozwodnionego zysku na jedną akcję

Zysk	za okres	
	6 miesięcy zakończonych 30.06.2018	6 miesięcy zakończonych 30.06.2017
Zysk netto okresu danego roku dla celów wyliczenia zysku na jedną akcję podlegający podziałowi między akcjonariuszy jednostki dominującej	24 239	92 426
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	40 800 000	40 594 475
Zysk netto przypadający na jedną akcję danego roku podlegający podziałowi między akcjonariuszy jednostki dominującej	0,59	2,27

Efekt rozwodnienia potencjalnej liczby akcji zwykłych:

Opcje na akcje	400 000	400 000
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (dla potrzeb wyliczenia wartości zysku rozwodnionego na jedną akcję)	41 200 000	40 994 475
Rozwodniony Zysk netto na jedną akcję zwykłą przypadający na jednostkę dominującą	0,59	2,25

NOTA 27 Sezonowość działalności

Spółka nie odnotowuje znaczących zmian w poziomie przychodów i kosztów w poszczególnych okresach roku ze względu na sezonowość. Zmiany w poziomie przychodów i kosztów wynikają ze zmiany strategii działania.

NOTA 28 Segmenty działalności

W związku z faktem, iż raport Spółki publikowany jest równocześnie z raportem skonsolidowanym, Spółka na podstawie MSSF 8 pkt 4 prezentuje informacje o segmentach wyłącznie w raporcie skonsolidowanym.

NOTA 29 Zobowiązania warunkowe oraz niewykazywane zobowiązania umowne

Zobowiązania warunkowe	na 30.06.2018	na dzień 31.12.2017
Wystawione weksle jako gwarancja wykonania umowy handlowej	9 200	9 320
Weksle dotyczące zabezpieczenia zobowiązań kredytowych	10 376*	_*
Poręczenia dotyczące zobowiązań handlowych na rzecz spółek zależnych	27 183	40 483
Poręczenia spłaty zobowiązań z Umowy o finansowanie dostawców	115 300	99 300
Poręczenia dotyczące zobowiązań kredytowych na rzecz spółek zależnych	21 821	16 367
Poręczenie dotyczące umów sprzedaży wierzytelności	364 019	266 987
Gwarancje	2 355	2 355

Zastaw rejestrowy jako zabezpieczenie spłaty obligacji	32 850	14 400
Razem zobowiązania warunkowe	583 104	449 212

Ze względów praktycznych nie zostały ujawnione czynniki niepewności co do rozłożenia w czasie poszczególnych zobowiązań warunkowych.

*Spółka wystawiła weksle własne celem udzielenia zabezpieczenia na rzecz instytucji finansowej udzielającej kredytu na rzecz Murapol S.A. Suma wekslowa nie przekracza wartości zobowiązania finansowego z tytułu kredytów, wykazanego w sprawozdaniu finansowym.

NOTA 30 Cele i zasady zarządzaniem ryzykiem finansowym

Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym nie uległy zmianie w stosunku do opublikowanych w ostatnim rocznym sprawozdaniu finansowym i prezentują poniższe założenia.

Do głównych instrumentów finansowych, z których korzysta Spółka, należą kredyty bankowe, obligacje, umowy leasingu finansowego i dzierżawy z opcją zakupu, pożyczki i środki pieniężne. Głównym celem tych instrumentów finansowych jest pozyskanie środków finansowych na działalność spółki Murapol S.A. posiada też inne instrumenty finansowe, takie jak należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług, które powstają bezpośrednio w toku prowadzonej przez nią działalności.

Zasadą stosowaną przez Spółkę obecnie i przez cały okres objęty przeglądem jest nieprowadzenie obrotu instrumentami finansowymi.

Główne rodzaje ryzyka wynikającego z instrumentów finansowych Spółkę obejmują ryzyko stopy procentowej, ryzyko związane z płynnością oraz ryzyko kredytowe. Zarząd weryfikuje i uzgadnia zasady zarządzania każdym z tych rodzajów ryzyka – zasady te zostały w skrócie omówione poniżej. Spółka monitoruje również ryzyko cen rynkowych dotyczące wszystkich posiadanych przez nią instrumentów finansowych.

1. Rodzaje ryzyk

Ryzyko kursowe

Spółka nie zawiera transakcji typu forward w celu ograniczenia ryzyka kursowego. Spółka nie stosuje rachunkowości zabezpieczeń.

Ryzyko kredytowe

Głównymi aktywami finansowymi posiadanyymi przez Spółkę są: pożyczki (pozostałe aktywa finansowe), gotówka na rachunkach bankowych, należności handlowe i pozostałe z którymi związane jest maksymalne ryzyko kredytowe na jakie narażona jest Spółka w związku z posiadanyymi aktywami finansowymi. Spółka zawiera transakcje wyłącznie z renomowanymi firmami o dobrej zdolności kredytowej. Wszyscy klienci, którzy pragną korzystać z kredytów kupieckich, poddawani są procedurom wstępnej weryfikacji. Ponadto, dzięki bieżącemu

monitorowaniu stanów należności, narażenie Spółki na ryzyko nieściągalnych należności jest nieznaczne.

Główne ryzyko kredytowe Spółki związane jest przede wszystkim z należnościami handlowymi i pożyczkami (pozostałe aktywa finansowe). Kwoty prezentowane w bilansie są wartościami netto, po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące, oszacowane przez kierownictwo na podstawie przeszłych doświadczeń oraz oceny aktualnej sytuacji ekonomicznej.

Pożyczki zaprezentowane w pozycji pozostałych aktywów finansowych są w całości wymagalne po dniu 30.06.2018 r. co jest efektem bieżącej analizy finansowej pożyczkobiorców. Mając na uwadze powyższe Zarząd uznał, że aktywa te nie wykazują znacznego pogorszenia jakości i nie zachodzą obawy co do ich ściągalności. Dodatkowo podano informacje, o wartości pożyczek o okresie zapadalności do roku od dnia bilansowego (NOTA 11), oraz wartości pożyczek o terminie zapadalności powyżej roku od dnia bilansowego (NOTA 8). W ocenie Zarządu szczegółowe informacje na temat pożyczkobiorców, z których 91% stanowią spółki celowe, realizujące (lub powołane do realizacji) projekty deweloperskie potwierdza jakość kredytową tych aktywów.

W odniesieniu do innych aktywów finansowych Spółki, takich jak środki pieniężne i ich ekwiwalenty, ryzyko kredytowe powstaje w wyniku niemożności dokonania zapłaty przez drugą stronę umowy, a maksymalna ekspozycja na to ryzyko równa jest wartości bilansowej tych instrumentów.

Koncentracja ryzyka kredytowego w Spółce jest stosunkowo niewielka, w związku z rozłożeniem ekspozycji kredytowej na dużą liczbę odbiorców.

Ryzyko związane z płynnością

Spółka monitoruje ryzyko braku funduszy przy pomocy narzędzia okresowego planowania płynności. Narzędzie to uwzględnia terminy wymagalności/ zapadalności zarówno inwestycji jak i aktywów finansowych (np. konta należności, pozostałych aktywów finansowych) oraz prognozowane przepływy pieniężne z działalności operacyjnej.

Celem Spółki jest utrzymanie równowagi pomiędzy ciągłością a elastycznością finansowania, poprzez korzystanie z rozmaitych źródeł finansowania, takich jak kredyty w rachunku bieżącym, kredyty bankowe, obligacje, umowy leasingu finansowego oraz umowy dzierżawy z opcją zakupu.

Informacje dotyczące terminów zapadalności pozostałych aktywów finansowych opisano w Nocie nr 8 „Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe” oraz Nocie nr 11 „Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe”. Terminy wymagalności dla zobowiązań finansowych przedstawiono w Nocie nr 17 „Kredyty, pożyczki oraz pozostałe zobowiązania finansowe”. W notach tych zaprezentowano aktywa/zobowiązania odpowiednio per pożyczkobiorca/wierzyciel. Dla należności i zobowiązań handlowych struktura wiekowa została ujęta odpowiednio w Nocie nr 10 „Należności krótkoterminowe” i Nocie nr 18 „Zobowiązania krótkoterminowe”. Dane w wymienionych notach mają podobną strukturę, co pozwala czytelnikowi sprawozdania na przeprowadzenie oceny charakteru i zakresu ryzyka płynności.

Ryzyko stopy procentowej (zobowiązania finansowe)

Spółka korzysta z finansowania zewnętrznego poprzez długo i krótkoterminowe kredyty bankowe, pożyczki oraz emisję obligacji. Oprocentowanie kredytów i obligacji jest zmienne i jest uzależnione od stóp procentowych obowiązujących na rynku międzybankowym takich jak WIBOR. W związku z powyższym spółka narażona jest na ryzyko zmiany stóp procentowych, co może wpłynąć na zwiększenie kosztów zaciągniętych zobowiązań finansowych.

Wyszczególnienie	< 1 rok	1-5 lat	➤ 5 lat	Razem
<i>Zobowiązania finansowe w podziale na kategorie wiekowe według stanu na dzień 30.06.2018</i>				
Oprocentowanie stałe	66 135	119 357	-	185 492
Oprocentowanie zmienne	135 583	86 210	-	221 792
<i>Zobowiązania finansowe w podziale na kategorie wiekowe według stanu na dzień 31.12.2017</i>				
Oprocentowanie stałe	171 691	110 444	-	282 136
Oprocentowanie zmienne	70 423	117 036	-	187 460

Narażenie Spółki na ryzyko wywołane zmianami stóp procentowych dotyczy przede wszystkim długoterminowych zobowiązań finansowych.

2. Analiza wrażliwości stopy procentowej

Poniższa tabela przedstawia wrażliwość wyniku finansowego brutto na racjonalnie możliwe zmiany stóp procentowych przy założeniu niezmienności innych czynników (w związku z zobowiązaniami o zmiennej stopie procentowej).

Wyszczególnienie	zwiększenie/zmniejszenie o punkty procentowe	wpływ na wynik finansowy brutto
<i>Rok zakończony 30.06.2018</i>		
PLN	1%	(2 218)
EUR	+x%	-
USD	+x%	-
PLN	-1%	2 218
EUR	-x%	-
USD	-x%	-
<i>Rok zakończony 31.12.2017</i>		
PLN	1%	(1 875)
EUR	+x%	-
USD	+x%	-
PLN	-1%	1 875
EUR	-x%	-
USD	-x%	-

Razem**NOTA 31 Informacje o łącznej wartości wynagrodzeń i nagród osób zarządzających i nadzorujących emitenta**

Informacje o łącznej wartości wynagrodzeń, nagród i innych świadczeń (w pieniądzu i w naturze), wypłaconych lub należnych, odrębnie dla osób zarządzających i nadzorujących emitenta w przedsiębiorstwie emitenta, bez względu na to, czy były one zaliczane koszty, czy też wynikały z podziału zysku.

Zarząd	za okres	
	6 miesięcy zakończonych 30.06.2018	6 miesięcy zakończonych 30.06.2017
Koszty wynagrodzeń Zarządu	1 137	311
Wycena kosztów opcji na akcje	-	1 961
Razem świadczenia na rzecz Członków Zarządu	1 137	2 272

Rada Nadzorcza	za okres	
	6 miesięcy zakończonych 30.06.2018	6 miesięcy zakończonych 30.06.2017
Koszty wynagrodzeń w ramach powołania	124	100
Razem świadczenia na rzecz Rady Nadzorczej	124	100

Warunki i zasady programu opcje na akcje

W dniu 08.12.2015 nadzwyczajne walne zgromadzenie spółki podjęło uchwałę w sprawie emisji imiennych warrantów subskrypcyjnych serii A z wyłączeniem prawa poboru akcjonariuszy w całości, warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego w drodze emisji nowych akcji na okaziciela serii D z wyłączeniem prawa poboru akcjonariuszy w całości. Powyższe warranty subskrypcyjne niosą uprawnienie do objęcia do 1 200 000 akcji serii D o wartości nominalnej / emisyjnej 0,05 PLN. Uchwała została podjęta w celu wdrożenia w spółce programu motywacyjnego, w ramach którego osoby należące do kadry kierowniczej będą uprawnione do obejmowania akcji wyemitowanych przez spółkę. Warunkowe podwyższenie kapitału zakładowego nastąpiło w celu przyznania praw do objęcia akcji na okaziciela serii D posiadaczom imiennych warrantów subskrypcyjnych serii A, z zastrzeżeniem, że jeden warrant subskrypcyjny serii A uprawniać będzie do objęcia jednej akcji serii D. Przysługujące uprawnienia:

- Michał Sapota (prezes zarządu) – na bazie warrantów subskrypcyjnych - łącznie nie więcej niż 800 000 (słownie: osiemset tysięcy) akcji serii D,

- Nikodem Iskra (wiceprezes zarządu) – na bazie warrantów subskrypcyjnych - łącznie nie więcej niż 400 000 (słownie: czterysta tysięcy) akcji serii D,

Realizacja uprawnień zależy od osiągnięcia przez spółkę w latach 2015-2017 zdefiniowanych w uchwale nr 2/12/2015 efektów ekonomicznych oraz faktu pełnienia w powyższym okresie pierwotnych funkcji przez osoby uprawnione. Stopień spełnienia parametrów programu w danym roku ustala rada nadzorcza. Termin objęcia akcji przez osoby uprawnione przyznanych przez radę nadzorczą na bazie analizy stopnia wykonania parametrów programu za dany rok mija 31.12.2018 roku.

Przy określeniu wartości przyznanych uprawnień spółka stosuje uproszczony model wyceny, w ramach którego wartość godziwa warrantów jest równa iloczynowi liczby akcji, do objęcia których rada nadzorcza przyznała uczestnikom programu uprawnienie i różnicy między wartością godziwą akcji na dzień bilansowy i jej ceny emisyjnej. Wartość godziwa akcji określana jest w powyższym modelu na bazie wartości kapitałów własnych prezentowanych w sprawozdaniu finansowym Murapol S.A. podzielonych przez liczbę istniejących akcji powiększoną o liczbę akcji serii D, do których objęcia rada nadzorcza przyznała uprawnienia uczestnikom programu. Powyższe podejście wynika w szczególności z faktu, iż Murapol S.A. będąc jednostką inwestycyjną ocenia i wycenia swoje aktywa i zobowiązania w wartości godziwej.

NOTA 32 Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

Wynik za okres sprawozdawczy nie podlega podziałowi.

W roku 2017 została przyznana, w ramach podziału wyniku finansowego, dywidenda za 2016 r. w wysokości:

Akcjonariusze	Dywidenda (w tys.PLN)
<i>Akcje pozostałe</i>	
MICHAŁ DZIUDA	5 050
„MIDVEST SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ” S. K. A.	1 010
CAVATINA SP. Z O.O.	4 040
PREDICTO SP. Z O.O.	7 574
ESTATER SP. Z O.O.	7 574
<i>Akcje zwykłe</i>	
MICHAŁ SAPOTA	168
NIKODEM ISKRA	84
Razem	25 500

Spółka w 2017 roku przyznała dywidendę za 2016 rok w wysokości 25 500 tys. PLN (0,63 PLN na akcję).

W 2018 r. została przyznana, w ramach podziału wyniku finansowego, dywidenda za 2017 w wysokości:

Akcjonariusze	Dywidenda (w tys.PLN)
<i>Akcje pozostałe</i>	
MICHAŁ DZIUDA	1 961
„MIDVEST SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ” S. K. A.	392
CAVATINA SP. Z O.O.	1 569
PREDICTO SP. Z O.O.	2 941
ESTATER SP. Z O.O.	2 941
<i>Akcje zwykłe</i>	
MICHAŁ SAPOTA	131
NIKODEM ISKRA	65
Razem	10 000

Spółka w 2018 roku przyznała dywidendę za 2017 rok w wysokości 10 000 tys. PLN (0,25 PLN na akcję).

NOTA 33 Transakcje z podmiotami powiązanymi (objętymi i nieobjętymi konsolidacją, stanowiącymi inwestycje)

Wyszczególnienie	za 6 miesięcy zakończone 30.06.2018	okres 6 miesięcy zakończone 30.06.2017
Zyski z inwestycji w podmiotach powiązanych	33 845	85 319
Przychody operacyjne (z sprzedaży towarów, usług zarządczych i innych)	35 072	28 326
Przychody finansowe z tytułu odsetek	2 587	3 581
Zakupy usług, w tym świadczonych przez członków kierownictwa	5 143	15 516
Koszty finansowe z tytułu odsetek	7 152	4 785
Należności handlowe	43 572	41 306
Zobowiązania handlowe	(908)	(9 215)
Pozostałe rozrachunki	(20 978)	(37 669)
Należności z tytułu udzielonych pożyczek	103 121	82 433
Zadłużenie z tytułu otrzymanych pożyczek	(111 697)	(175 902)

Zgodnie z MSR 24 Spółka dokonała identyfikacji podmiotów powiązanych. Za podmioty powiązane uznano:

- a) jednostki zależne podlegające konsolidacji ujawnione w nocie nr 5 (komplementariusze w spółkach projektowych oraz Murapol Asset Management S.A.),
- b) jednostki niepodlegające konsolidacji, wyceniane w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody, ujawnione w nocie 6,
- c) udziały i akcje w spółkach projektowych nie podlegające konsolidacji, wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy, ujawnione w nocie nr 7,
- d) członków Rady Nadzorczej
- e) członków kluczowego personelu kierowniczego
- f) bliskich członków rodziny członków Rady Nadzorczej i personelu kierowniczego pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym
- g) podmioty kontrolowane przez osoby określone w pkt. e) i f).

Transakcje z jednostkami powiązаныmi dokonywane są na warunkach rynkowych.

NOTA 34 Korekta nieujawnionego zobowiązania

W bieżącym sprawozdaniu finansowym ujawniono, niezidentyfikowane wcześniej pozostałe saldo transakcji pomiędzy Emitentem a inną spółką stanowiącą jego inwestycję, dotyczące lat ubiegłych. W poprzednich okresach sprawozdawczych nie uwzględniono w/w zobowiązania.

Wpływ ujawnionego zobowiązania na bieżące sprawozdanie finansowe zostało zaprezentowane we wprowadzeniu do sprawozdania finansowego w pozycji: porównywalność danych finansowych za okres poprzedzający.

NOTA 35 Zdarzenia po dacie bilansu

Do istotnych zdarzeń, zaistniałych po dniu bilansowym zaliczyć można :

- 09.07.2018 r. - agencja ratingowa EuroRating Sp. z o.o. przeprowadziła okresową weryfikację ratingu kredytowego nadanego spółce Murapol SA, wydając ocenę ratingową na poziomie BB- z perspektywą stabilną.
- 16.07.-06.08.2018 r. – realizacja przez część obligatariuszy uprawnień w postaci żądania przedterminowego wykupu obligacji serii T, U, W i Z o łącznej wartości 30,5 mln zł. Uprawnienia obligatariuszy zaistniały na skutek przedterminowego wykupu obligacji o terminie zapadalności przypadającym po terminie zapadalności obligacji serii T, U, W lub Z. 29.06.2018 r. oraz 06.07.2018 r. zostały zrealizowane przedterminowe wykupy obligacji spółek Partner SA i Abadon Real Estate SA. Transakcje te dały możliwość Obligatariuszom serii T, U, W i Z do żądania od Emitenta przedterminowego wykupu obligacji.

- 06.08.2018 r. - odmowa zawarcia umowy przyrzeczonej dot. zakupu gruntu w Krakowie przy ul. Pachońskiego o powierzchni ok. 2,04 ha ze względu na wady prawne nieruchomości.
- 09.08.2018 r. – wykonanie I transzy przedterminowego wykupu części obligacji serii T, U, W i Z na łączną kwotę 28,5 mln zł, objętych żądaniem, które wpłynęły do Spółki w dniach 16-31.07.2018 r., a obligatariusze udokumentowali - zgodnie z warunkami emisjami – ich posiadanie.
- 14.08.2018 r. – odstąpienie od przedwstępnej umowy nabycia nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Henryka Brodatego o powierzchni ok. 4,4 ha za kwotę 45,77 mln zł netto ze względu na niespełnienie się warunków zawieszających przewidzianych w ww. umowie.
- 16.08.2018 r. – wykonanie II transzy przedterminowego wykupu obligacji serii T, U, W i Z w ramach otrzymanych od obligatariuszy żądań na łączną kwotę 2 mln zł, których posiadanie obligatariusze udokumentowali - zgodnie z warunkami emisjami – po dniu 31.07.2018 r. Po zrealizowaniu uprawnień obligatariuszy dot. przedterminowego nabycia części obligacji serii T, U, W i Z, wartość nominalna obligacji ww. serii znajdujących się w Alternatywnym Systemie Obrotu na rynku Catalyst wynosi 9,5 mln zł.
- 27.08.2018 r. – otrzymanie od Zakładu Wykonawstwa Sieci Elektrycznych Kraków S.A. oświadczenia o odstąpieniu, ze skutkiem natychmiastowym, od Umowy sprzedaży nieruchomości w Krakowie, ul. Pachońskiego o powierzchni ok. 2,04 ha. Zarząd Spółki oświadczył, że gotów jest zawrzeć umowę przyrzeczoną nabycia nieruchomości po usunięciu wad prawnych.
- 31.08.2018 r. – podpisanie planu połączenia Murapol SA z GPDP Finanse Sp. z o.o.
- 29.09.2018 r. - zawarcie przedwstępnej warunkowej umowy dot. zakupu nieruchomości w Krakowie przy ul. Pachońskiego o łącznej powierzchni 20,4 tys. mkw. za kwotę 27,1 mln zł netto, na której powstaną 572 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej 23,5 tys. mkw.

Poza wyżej wymienionymi, nie wystąpiły żadne istotne zdarzenia po dniu bilansowym, które należałoby ująć w sprawozdaniu jednostkowym.

NOTA 36 Rodzaj oraz kwoty pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał własny, dochody netto lub przepływy pieniężne, które są nietypowe ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość występowania

W okresie 6 miesięcy zakończonym 31 czerwca 2018 roku nie wystąpiły tego typu zdarzenia.

NOTA 37 Wynagrodzenie biegłego rewidenta

Mocą Uchwały nr B/14/08/2018 z dnia 13.08.2018 roku Rada Nadzorcza Murapol S.A., zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, podjęła decyzję o wyborze podmiotu uprawnionego do

badania i przeglądu sprawozdań finansowych oraz innych usług dotyczących sprawozdań finansowych lub skonsolidowanych sprawozdań finansowych. Wybrany podmiot – Spółka Poland Audit Services Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie wpisany na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod numerem 3790, przeprowadził przegląd jednostkowego sprawozdania finansowego za okres od 01.01 do 30.06.2018 roku i skonsolidowanego sprawozdania finansowego Emitenta za okres od 01.01 do 30.06.2018 roku.

Wynagrodzenie za przeprowadzone prace wynosi:

- Za przegląd jednostkowego sprawozdania finansowego za okres od 01.01 do 30.06.2018 r. wraz ze sporządzeniem raportu z badania: 22.000 PLN;
- Za przegląd skonsolidowanego sprawozdania finansowego za okres od 01.01 do 30.06.2018 r. wraz ze sporządzeniem raportu z badania: 18.000 PLN.

Mocą Uchwały nr B/02/09/2017 z dnia 05.09 2017 roku Rada Nadzorcza Murapol S.A., zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, podjęła decyzję o wyborze podmiotu uprawnionego do badania i przeglądu sprawozdań finansowych oraz innych usług dotyczących sprawozdań finansowych lub skonsolidowanych sprawozdań finansowych. Wybrany podmiot – Spółka Poland Audit Services Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie wpisany na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod numerem 3790, przeprowadził przegląd jednostkowego sprawozdania finansowego za okres od 01.01 do 30.06.2017 roku i skonsolidowanego sprawozdania finansowego Emitenta za okres od 01.01 do 30.06.2017 roku, oraz przeprowadził badania jednostkowego sprawozdania finansowego Emitenta za okres od 01.01 do 31.12.2017 roku i skonsolidowanego sprawozdania finansowego Emitenta za okres od 01.01 do 31.12.2017 roku.

Wynagrodzenie za przeprowadzone prace wynosiło:

- Za przegląd jednostkowego sprawozdania finansowego za okres od 01.01 do 30.06.2017 r. wraz ze sporządzeniem raportu z badania: 22.000 PLN;
- Za przegląd skonsolidowanego sprawozdania finansowego za okres od 01.01 do 30.06.2017 r. wraz ze sporządzeniem raportu z badania: 18.000 PLN;
- Za badanie jednostkowego sprawozdania finansowego za okres od 01.01 do 31.12.2017 r. wraz ze sporządzeniem opinii i raportu z badania: 48.000 PLN;
- Za badanie skonsolidowanego sprawozdania finansowego za okres od 01.01 do 31.12.2017 r. wraz ze sporządzeniem opinii i raportu z badania: 18.000 PLN.

Podpis osoby
sporządzającej
Sprawozdanie
Finansowe

Agnieszka Wiśniewska
Dyrektor Finansowy

podpis

Nikodem Iskra
Prezes Zarządu

podpis

Podpisy
Członków
Zarządu

Michał Feist
Wiceprezes Zarządu

podpis

Iwona Sroka
Członek Zarządu

podpis

Robert Dobrowolski
Członek Zarządu

podpis

Bielsko-Biała, 1 października 2018 roku



CENTRALA MURAPOL S.A.

43-300 Bielsko-Biała

ul. Partyzantów 49

tel: 33 819 33 33

sekretariat@murapol.pl

www.murapol.pl