

Data sporządzenia: 2017-03-24

Raport bieżący nr 14 / 2017

Skrócona nazwa emitenta: MURAPOL S.A.

Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd spółki pod firmą MURAPOL S.A. z siedzibą w Bielsku-Białej ("Emitent"), niniejszym informuje o zawarciu w dniu 24 marca 2017 r. przez spółkę zależną od Emitenta, tj. spółkę pod firmą Murapol Nord Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Partner sp. k. z siedzibą w Bielsku-Białej (KRS: 0000565612) ("Spółka zależna"), przedwstępnej umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, na podstawie której Spółka zależna zobowiązała się zakupić od dwóch osób fizycznych prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zlokalizowanej w Poznaniu przy ul. Wagrowskiej o powierzchni 3,6881 ha za cenę 36.000.000 zł netto (odpowiednio "Nieruchomość" i "Umowa").

Umowa przyrzeczona w wykonaniu Umowy ma zostać zawarta nie później niż do dnia 8 kwietnia 2019 r., pod warunkiem wykreślenia do tego czasu obciążeń Nieruchomości ujawnionych w działach III i IV księgi wieczystej, przeniesienia na rzecz Spółki zależnej decyzji o warunkach zabudowy wydanej dla Nieruchomości, dokonania podziału geodezyjnego na Nieruchomości, uzyskania przez Spółkę zależną prawomocnej i ostatecznej decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę obejmującą realizację na Nieruchomości projektu deweloperskiego zgodnej z jej planami inwestycyjnymi.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od powszechnie stosowanych warunków dla tego typu umów.

Spółka zależna planuje realizację na Nieruchomości projektu deweloperskiego obejmującego budowę ok. 711 lokali mieszkalnych, o łącznej powierzchni użytkowej PUM ok. 35.000 m².