

Data sporządzenia: 2017-04-27

Raport bieżący nr 19 / 2017

Skrócona nazwa emitenta: MURAPOL S.A.

Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd spółki pod firmą MURAPOL S.A. z siedzibą w Bielsku-Białej ("Emitent"), niniejszym informuje o zawarciu w dniu 27 kwietnia 2017 r. przez spółkę zależną od Emitenta, tj. spółkę pod firmą Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 21 sp. k. z siedzibą w Bielsku-Białej (KRS: 0000636418) ("Spółka zależna"), przedwstępnej umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, na podstawie której Spółka zależna zobowiązała się zakupić od spółki pod firmą WAWEL DEVELOPMENT Sp. z o.o. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zlokalizowanej w Katowicach przy ul. Karolinki o powierzchni 9,4208 ha za cenę 25.000.000 zł netto (odpowiednio "Nieruchomość" i "Umowa").

Umowa przyrzeczona w wykonaniu Umowy ma zostać zawarta nie później niż do dnia 30 sierpnia 2019 r., pod warunkiem dokonania zmiany celu użytkowania wieczystego Nieruchomości (o ile będzie taka potrzeba), uzyskania satysfakcjonujących wyników z badań geologiczno-górnicznych, geotechnicznych i geomechanicznych Nieruchomości, przeniesienia na Spółkę zależną decyzji o warunkach zabudowy Nieruchomości, uzyskania przez Spółkę zależną prawomocnej decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę umożliwiającej Spółce zależnej realizację na Nieruchomości projektu deweloperskiego zgodnie z jej planami inwestycyjnymi, usunięcia obciążeń Nieruchomości uwidocznionych w księdze wieczystej.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od powszechnie stosowanych warunków dla tego typu umów.

Spółka zależna planuje realizację na Nieruchomości projektu deweloperskiego obejmującego budowę ok. 1.658 lokali mieszkalnych, o łącznej powierzchni użytkowej (PUM) ok. 70.468 m² oraz lokali biurowo-usługowo-handlowych o łącznej powierzchni użytkowej (PUU) ok. 24.878 m², a także 1.670 miejsc postojowych.