

Data sporządzenia: 2017-05-04

Raport bieżący nr 20 / 2017

Skrócona nazwa emitenta: MURAPOL S.A.

Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd spółki pod firmą MURAPOL S.A. z siedzibą w Bielsku-Białej ("Emitent"), niniejszym informuje o zawarciu w dniu 4 maja 2017 r. przez Spółkę zależną od Emitenta, tj. spółkę pod firmą Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 1 sp. k. z siedzibą w Bielsku-Białej (KRS: 0000568062) ("Spółka zależna"), przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości, na podstawie której Spółka zależna zobowiązała się zakupić od Spółki pod firmą Chmielowskie Sp. z o.o. nieruchomości zlokalizowanej w Siewierzu oznaczonej, jako działki ewidencyjne nr 8055/44, 8055/46, obręb 001 Siewierz, pow. 4,0175 ha za cenę 9.600.000 zł netto (odpowiednio "Nieruchomość" i "Umowa").

Umowa przyrzeczona w wykonaniu Umowy ma zostać zawarta nie później niż do dnia 31 grudnia 2020 r., pod warunkami zawieszającymi obejmującymi m.in.:

- a) nabycie przez Chmielowskie Sp. z o.o. od Agencji Nieruchomości Rolnych działki nr 7944/1, o ile taka potrzeba wyniknie z koncepcji architektonicznej, o której mowa niżej w lit. c);
- b) uzyskanie przez Chmielowskie Sp. z o.o. od Agencji Nieruchomości Rolnych dla Spółki zależnej zgody na dysponowanie działką nr 7944/1 na cele budowlane w rozumieniu przepisów ustawy – Prawo budowlane i przekazanie jej Spółce zależnej;
- c) sporządzenie przez Spółkę zależną według wytycznych tej Spółki ostatecznej koncepcji architektonicznej budowy wielorodzinnych budynków mieszkalnych na działkach nr: 8055/44, 8055/46 i 7944/1;
- d) uzgodnienie pomiędzy stronami ostatecznej treści służebności gruntowych;
- e) dokonanie przez Chmielowskie Sp. z o.o. podziału geodezyjnego i ewentualnego scalenia działek nr: 8055/44, 8055/46 i 7944/1 – na bazie koncepcji architektonicznej i załącznika przedstawiającego projekt podziału nieruchomości przedstawionego przez Spółkę zależną oraz uzyskanie ostatecznej i prawomocnej decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Siewierz o zatwierdzeniu tego projektu podziału;

- f) doprowadzenie sieci uzbrojenia terenu (mediów) przez Chmielowskie Sp. z o.o. i na koszt tej Spółki do granicy działek nr: 8055/44, 8055/46 i 7944/1 – na podstawie koncepcji zabudowy uzgodnionej i opisanej w punkcie c) powyżej;
- g) uzyskanie przez Spółkę zależną na jej koszt i według jej wytycznych ostatecznej i prawomocnej kompleksowej decyzji o pozwoleniu na budowę wielorodzinnych budynków mieszkalnych na części działek nr: 8055/44, 8055/46 i 7944/1 o powierzchni użytkowej mieszkalnej (PUM) co najmniej 16.000,00 m² (szesnaście tysięcy metrów kwadratowych) wraz z instalacjami, sieciami, przyłączami, drogami;
- h) uzyskanie przez Spółkę zależną do dnia zawarcia przyrządzonej umowy sprzedaży poziomu przedsprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach, które mają być realizowane na działkach będących przedmiotem niniejszej umowy przedwstępnej – rozumianej jako zawarte umowy rezerwacyjne – na poziomie co najmniej 25 (dwudziestu pięciu) lokali mieszkalnych.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od powszechnie stosowanych warunków dla tego typu umów.

Spółka zależna planuje realizację na Nieruchomości projektu deweloperskiego obejmującego budowę ok. 447 lokali mieszkalnych, o łącznej powierzchni użytkowej (PUM) ok. 16.000 m², a także 740 miejsc postojowych.