

Data sporządzenia: 2017-07-19

Raport bieżący nr 32 / 2017

Skrócona nazwa emitenta: MURAPOL S.A.

Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd spółki pod firmą MURAPOL S.A. z siedzibą w Bielsku-Białej ("Emitent"), niniejszym informuje o zawarciu w dniu 19 lipca 2017 r. przez spółkę zależną od Emitenta, tj. spółkę pod firmą Murapol Projekt 34 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bielsku-Białej (KRS: 0000662847) ("Spółka zależna"), z ACE 11 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości, na podstawie, której Spółka zależna zobowiązała się zakupić nieruchomość zlokalizowaną w Katowicach u zbiegu ul. Baildona i ul. Bożogrobców o powierzchni 13.917 m² za cenę stanowiącą równowartość w polskich złotych (PLN) kwoty 3.500.000,00 EUR netto (trzy miliony pięćset tysięcy euro) przeliczonej według średniego kursu euro obowiązującego w Narodowym Banku Polskim z dnia poprzedzającego dzień zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży oraz iloczynu kwoty 100,00 zł (sto złotych) i powierzchni użytkowej mieszkań (PUM) (odpowiednio "Nieruchomość" i "Umowa").

Umowa przyrzeczona zostanie zawarta nie później niż dnia 20 lutego 2018 roku, a jej zawarcie poprzedzone zostanie łącznym spełnieniem się do dnia 19 stycznia 2018 roku warunków obejmujących m.in. nabyciem przez ACE 11 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Nieruchomości i praw autorskich do projektu, zmianą lub uzyskaniem nowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uzyskaniem zamiennego pozwolenia na budowę na min. 16 400 PUM wraz z sieciami, przyłączami, dostępem do drogi publicznej, a także uzyskaniem zgody na wycinkę oraz zgody od właścicieli nieruchomości sąsiednich na wpięcie do sieci mediów.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od powszechnie stosowanych warunków dla tego typu umów.

Spółka zależna planuje realizację na Nieruchomości projektu deweloperskiego obejmującego budowę ok. 370 lokali mieszkalnych, o łącznej powierzchni użytkowej PUM ok. 16.400 m².