

Data sporządzenia: 2017-07-26

Raport bieżący nr 33 / 2017

Skrócona nazwa emitenta: MURAPOL S.A.

Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd spółki pod firmą MURAPOL S.A. z siedzibą w Bielsku-Białej ("Emitent"), niniejszym informuje o zawarciu w dniu 26 lipca 2017 r. przez spółkę zależną od Emitenta, tj. spółkę pod firmą Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 5 spółka komandytowa z siedzibą w Bielsku-Białej (KRS: 0000613164) ("Spółka zależna"), z ATAGAR spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości, na podstawie, której Spółka zależna zobowiązała się zakupić nieruchomość zlokalizowaną w Bielsku-Białej przy ul. Żywieckiej o powierzchni 0,97 ha za kwotę 4.000.000,00 PLN netto (cztery miliony złotych) - (odpowiednio "Nieruchomość" i "Umowa").

Umowa przyrzeczona zostanie zawarta nie później niż dnia 30 września 2018 roku, a jej zawarcie poprzedzone zostanie łącznym spełnieniem się warunków obejmujących m. in. uzyskanie ostatecznej i prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy, następnie jej przeniesieniem na Spółkę zależną, kolejno uzyskaniem ostatecznej i prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z instalacjami, sieciami, przyłączami i dostępem do drogi publicznej, na co najmniej 7.500 PUM oraz nieskorzystaniem przez Prezydenta Miasta Bielsko-Biała z prawa pierwokupu.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od powszechnie stosowanych warunków dla tego typu umów.

Spółka zależna planuje realizację na Nieruchomości projektu deweloperskiego obejmującego budowę ok. 180 lokali mieszkalnych, o łącznej powierzchni użytkowej PUM ok. 7.500 m².