

Data sporządzenia: 2017-08-10

Raport bieżący nr 37 / 2017

Skrócona nazwa emitenta: MURAPOL S.A.

Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd spółki pod firmą MURAPOL S.A. z siedzibą w Bielsku-Białej ("Emitent"), niniejszym informuje o zawarciu w dniu 10 sierpnia 2017 r. przez spółkę zależną od Emitenta, tj. spółkę pod firmą Murapol Projekt 31 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bielsku-Białej (KRS: 0000662868) ("Spółka zależna"), z osobą fizyczną przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości, na podstawie której Spółka zależna zobowiązała się zakupić nieruchomość zlokalizowaną w Warszawie przy ul. Henryka Brodatego o powierzchni ok. 4,4 ha za kwotę 45.773.800,00 PLN netto (czterdzieści pięć milionów siedemset siedemdziesiąt trzy tysiące osiemset złotych) powiększoną o podatek VAT - (odpowiednio "Nieruchomość" i "Umowa").

Zawarcie Umowy przyrzeczonej uzależnione zostało ziszczeniem się szeregu warunków obejmujących m.in.:

- a) przeniesienie na Spółkę zależną majątkowych praw autorskich i praw zależnych do dokumentacji formalnoprawnej wraz z przeniesieniem decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji pozwolenia na budowę obejmujących I etap inwestycji na Nieruchomości,
- b) uzyskanie ostatecznych i prawomocnych decyzji pozwolenia na budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z instalacjami, sieciami, przyłączami i dostępem do drogi publicznej, dla pozostałych 2 etapów inwestycji, akceptowalnych przez Spółkę zależną,
- c) uzyskanie akceptowalnych przez Spółkę zależną warunków przyłączenia do sieci dla wszystkich 3 etapów inwestycji, o których wyżej,
- d) uzyskanie decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej i dokonania stosownych zmian w rejestrze gruntów.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od powszechnie stosowanych warunków dla tego typu umów.

Spółka zależna planuje realizację na Nieruchomości projektu deweloperskiego obejmującego budowę ok. 569 lokali mieszkalnych, o łącznej powierzchni użytkowej PUM ok. 31.400 m².