

Data sporządzenia: 2017-08-25

## **Raport bieżący nr 42/ 2017**

Skrócona nazwa emitenta: MURAPOL S.A.

### **Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną**

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

#### **Treść raportu:**

Zarząd spółki pod firmą MURAPOL S.A. z siedzibą w Bielsku-Białej ("Emitent"), niniejszym informuje o zawarciu w dniu 25 sierpnia 2017 roku przez spółkę zależną od Emitenta, tj. spółkę pod firmą Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 12 spółka komandytowa z siedzibą w Bielsku-Białej (KRS: 0000611859) ("Spółka zależna"), z osobą fizyczną przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości, na podstawie, której Spółka zależna zobowiązała się zakupić nieruchomość zlokalizowaną w Łodzi przy ul. Wróblewskiego o powierzchni ok. 0,3009 ha za kwotę 1.400.000,00 PLN netto powiększoną o podatek VAT (odpowiednio "Nieruchomość" i "Umowa").

Zawarcie Umowy przyrzeczonej winno nastąpić do dnia 13 lipca 2018 roku, a jej podpisanie zostanie poprzedzone przeniesieniem na Spółkę zależną prawomocnej i ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy, a następnie strony Umowy zawrą nie później niż do dnia 14 maja 2018 roku, warunkową umowę sprzedaży Nieruchomości, której postanowienia obejmować będą warunek nieskorzystania przez Prezydenta Miasta Łodzi z prawa pierwokupu Nieruchomości.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od powszechnie stosowanych warunków dla tego typu umów.

Spółka zależna zamierza kontynuować na Nieruchomości kolejny etap przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą Murapol Nowa Przędzalnia, obejmującego budowę dodatkowo 68 lokali mieszkalnych, o łącznej powierzchni użytkowej PUM ok. 2.900 m<sup>2</sup>.