

Data sporządzenia: 2017-09-22

## Raport bieżący nr 47/ 2017

Skrócona nazwa emitenta: MURAPOL S.A.

### Temat: Zawarcie znaczących umów przez spółkę zależną

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

### Treść raportu:

Zarząd spółki pod firmą MURAPOL S.A. z siedzibą w Bielsku-Białej ("Emitent"), niniejszym informuje o zawarciu w dniu 22 września 2017 roku przez spółkę zależną od Emitenta, tj. spółkę pod firmą Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 3 spółka komandytowa z siedzibą w Bielsku-Białej (KRS: 000057290) ("Spółka zależna"), dwóch przedwstępnych umów sprzedaży nieruchomości z kolejno WALL DEVELOPMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu (KRS: 0000286208) ("WALL DEVELOPMENT") i "C.L.A. – INVEST" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu (KRS: 0000145268) ("C.L.A. – INVEST"), na podstawie których Spółka zależna zobowiązała się zakupić od:

- a) WALL DEVELOPMENT nieruchomość zlokalizowaną we Wrocławiu przy ul. Buforowej o powierzchni ok. 10 654 m<sup>2</sup> za kwotę 6.700.000,00 PLN netto powiększoną o podatek VAT – (odpowiednio "Nieruchomość 1" i "Umowa 1") oraz
- b) C.L.A. – INVEST nieruchomość zlokalizowaną we Wrocławiu przy ul. Buforowej o powierzchni ok. 21 457 m<sup>2</sup> za kwotę 16.600.000,00 PLN netto powiększoną o podatek VAT – (odpowiednio "Nieruchomość 2" i "Umowa 2").

Zawarcie Umowy przyrzeczonej w odniesieniu do Nieruchomości 1 winno nastąpić w terminie 8 miesięcy od dnia zawarcia Umowy 1, a jej podpisanie zostanie poprzedzone dokonaniem przez WALL DEVELOPMENT (i) podziału geodezyjnego Nieruchomości 1, (ii) zawarciem z Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji we Wrocławiu umowy w przedmiocie partycypacji w kosztach realizacji inwestycji infrastrukturalnej w obrębie ul. Buforowej oraz (iii) przedłożeniem promes wierzycieli w zakresie zgody na wykreślenie obciążeń widniejących w działach III i IV Nieruchomości 1.

W zakresie Nieruchomości 2 umowa przyrzeczona zostanie zawarta pod warunkiem uprzedniego zawarcia przez Spółkę zależną z WALL DEVELOPMENT umowy przyrzeczonej w odniesieniu do Nieruchomości 1.

Pozostałe warunki Umowy 1 i Umowy 2 nie odbiegają od powszechnie stosowanych warunków dla tego typu umów.

Spółka zależna zamierza zrealizować łącznie na Nieruchomości 1 i Nieruchomości 2 projekt deweloperski, obejmujący budowę 715 lokali mieszkalnych, o łącznej powierzchni użytkowej PUM ok. 26 846 m<sup>2</sup>.