

Data sporządzenia: 2017-10-10

Raport bieżący nr 49/ 2017

Skrócona nazwa emitenta: MURAPOL S.A.

Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd spółki pod firmą MURAPOL S.A. z siedzibą w Bielsku-Białej ("Emitent") - w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 34/2017 z dnia 27 lipca 2017 r., opublikowanego w systemie ESPI - niniejszym informuje o zawarciu w dniu 10 października 2017 roku przez spółkę zależną od Emitenta, tj. spółkę pod firmą Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 16 spółka komandytowa z siedzibą w Bielsku-Białej (KRS: 0000636266) ("Spółka zależna") z Mikołowską Spółdzielnią Mieszkaniową w Mikołowie ("Spółdzielnia") przedwstępnej umowy sprzedaży użytkowania wieczystego nieruchomości, na podstawie której Spółka zależna, zobowiązała się dokonać zakupu użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej zlokalizowanej w Mikołowie przy ul. Skalnej o łącznej powierzchni 17.658 m² za cenę w łącznej wysokości 1.408.250 zł netto powiększoną o podatek VAT (odpowiednio: "Nieruchomość" i "Umowa").

Zawarcie umowy przyrzeczonej dotyczącej Nieruchomości poprzedzone zostanie (i) zmianą celu użytkowania wieczystego Nieruchomości poprzez wpisanie do księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości nowego przeznaczenia, tj. na realizację budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego nie później niż do dnia 31 grudnia 2017 roku, (ii) a następnie, nie później niż do dnia 31 stycznia 2018 roku, zostanie zawarta umowa warunkowa pod warunkiem nieskorzystania przez Burmistrza Miasta Mikołów z prawa pierwokupu w odniesieniu do Nieruchomości.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od powszechnie stosowanych warunków dla tego typu umów.

Spółka zależna planuje realizację na Nieruchomościach projektu deweloperskiego obejmującego budowę ok. 151 lokali mieszkalnych, o łącznej powierzchni użytkowej ok. 6.450 m².