

Data sporządzenia: 2017-10-11

## Raport bieżący nr 51/ 2017

Skrócona nazwa emitenta: MURAPOL S.A.

### **Temat: Zawarcie przez Emitenta umów opcji sprzedaży wierzytelności – złożenie ofert nabycia wierzytelności**

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

#### **Treść raportu:**

Zarząd spółki pod firmą: Murapol S.A. z siedzibą w Bielsku-Białej ("Emitent") niniejszym informuje, iż w dniu 11 października 2017 r. zawarł z:

1. Trigon Profit XXV Funduszem Inwestycyjnym Zamkniętym z siedzibą w Warszawie, wpisanym do Rejestru Funduszy Inwestycyjnych prowadzonego przez Sąd Okręgowy w Warszawie pod pozycją RFI 1500, a także z:
2. Trigon Profit XXVI Funduszem Inwestycyjnym Zamkniętym z siedzibą w Warszawie, wpisanym do Rejestru Funduszy Inwestycyjnych prowadzonego przez Sąd Okręgowy w Warszawie pod pozycją RFI 1507.

(jako Uprawnionymi),

osiem (8) umów opcji sprzedaży wierzytelności (Umowy Opcji), w treści których złożył Uprawnionym warunkowe oferty nabycia wierzytelności opisanych niżej w drodze umów sprzedaży oraz zobowiązał się do poddania się egzekucji z aktów notarialnych na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 KPC na zabezpieczenie zapłaty cen sprzedaży należnych Uprawnionym na podstawie tych umów sprzedaży.

Umowy Opcji obejmują wierzytelności pieniężne, których przedmiotem jest wynagrodzenie z umów w przedmiocie realizacji przedsięwzięć deweloperskich (dalej: "Wierzytelności"), o których spółka zależna od Emitenta tj.: Abadon Real Estate S.A. (Abadon) informowała w Raporcie bieżącym nr 42/2017 z dnia 10 października 2017 r. opublikowanym w systemie ESPI, przy czym Umowy Opcji dotyczą niżej wymienionych podmiotów zależnych względem Emitenta:

1. Murapol Projekt spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 3 spółką komandytową z siedzibą w Bielsku-Białej (KRS: 0000572490);
2. Murapol Projekt spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 10 spółką komandytową z siedzibą w Bielsku-Białej (KRS: 0000613471);
3. Murapol Smidowicza spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bielsku-Białej (KRS: 0000654555);

4. Murapol Jaśkowa Dolina spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bielsku-Białej (KRS: 0000630678);
5. Murapol Projekt 27 spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bielsku-Białej (KRS: 0000662682).

Wierzytelności te powstały wskutek zawarcia przez Abadon umów w przedmiocie realizacji przedsięwzięć deweloperskich z podmiotami zależnymi wskazanym powyżej .

Na mocy przedmiotowych Umów Opcji Uprawnieni mogą żądać od Emitenta, aby ten nabył od Uprawnionych Wierzytelności wobec:

1. Murapol Projekt spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 3 spółką komandytową z siedzibą w Bielsku-Białej za łączną cenę sprzedaży 11.044.170,00 zł brutto;
2. Murapol Projekt spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 10 spółką komandytową z siedzibą w Bielsku-Białej za łączną cenę sprzedaży 15.350.400,00 zł brutto;
3. Murapol Smidowicza spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bielsku-Białej za łączną cenę sprzedaży 3.143.880,00 zł brutto;
4. Murapol Jaśkowa Dolina spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bielsku-Białej za łączną cenę sprzedaży 11.131.500,00 zł brutto;
5. Murapol Projekt 27 spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bielsku-Białej za łączną cenę sprzedaży 13.960.500,00 zł brutto.

Żądanie nabycia Wierzytelności może być skierowane do Emitenta jeżeli Uprawnieni skutecznie nabędą Wierzytelność od Abadon na mocy umów sprzedaży Wierzytelności oraz mimo upływu terminu płatności Wierzytelności dłużnicy tych wierzytelności (tj. podmioty zależne wskazane powyżej) nie dokonają zapłaty całości Wierzytelności ani też Uprawnieni nie zostaną zaspokojeni w jakikolwiek inny sposób.