

Data sporządzenia: 2017-10-18

Raport bieżący nr 52/ 2017

Skrócona nazwa emitenta: MURAPOL S.A.

Temat: Zawarcie przez Emitenta umów opcji sprzedaży wierzytelności – złożenie ofert nabycia wierzytelności

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd spółki pod firmą: Murapol S.A. z siedzibą w Bielsku-Białej ("Emitent") niniejszym informuje, iż w dniu 18 października 2017 r. zawarł z:

1. Trigon Profit XXVII Funduszem Inwestycyjnym Zamkniętym z siedzibą w Warszawie, wpisanym do Rejestru Funduszy Inwestycyjnych prowadzonego przez Sąd Okręgowy w Warszawie pod pozycją RFI 1509, a także z:
2. Trigon Profit XXVIII Funduszem Inwestycyjnym Zamkniętym z siedzibą w Warszawie, wpisanym do Rejestru Funduszy Inwestycyjnych prowadzonego przez Sąd Okręgowy w Warszawie pod pozycją RFI 1514.

(jako Uprawnionymi),

czternaście (14) umów opcji sprzedaży wierzytelności (Umowy Opcji), w treści których złożył Uprawnionym warunkowe oferty nabycia wierzytelności opisanych niżej w drodze umów sprzedaży oraz zobowiązał się do poddania się egzekucji z aktów notarialnych na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 KPC na zabezpieczenie zapłaty cen sprzedaży należnych Uprawnionym na podstawie tych umów sprzedaży.

Umowy Opcji obejmują wierzytelności pieniężne, których przedmiotem jest wynagrodzenie z umów w przedmiocie realizacji przedsięwzięć deweloperskich (dalej: "Wierzytelności"), o których spółka zależna od Emitenta tj.: Abadon Real Estate S.A. (Abadon) informowała w Raporcie bieżącym nr 42/2017 z dnia 10 października 2017 r. opublikowanym w systemie ESPI, przy czym Umowy Opcji dotyczą niżej wymienionych podmiotów zależnych względem Emitenta:

- 1) Murapol Smidowicza spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bielsku-Białej (KRS 0000654555);
- 2) Murapol Projekt spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Deweloper spółka komandytowa z siedzibą w Bielsku-Białej (KRS 0000567760);
- 3) Murapol Projekt spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 10 spółka komandytowa z siedzibą w Bielsku-Białej (KRS 0000613471);

- 4) Murapol Projekt spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 3 spółka komandytowa z siedzibą w Bielsku-Białej (KRS 0000572490);
- 5) Murapol Projekt 27 spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bielsku-Białej (KRS 0000662682);
- 6) Murapol Projekt spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 11 spółka komandytowa z siedzibą w Bielsku-Białej (KRS 0000611548);
- 7) Murapol Projekt spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 12 spółka komandytowa z siedzibą w Bielsku-Białej (KRS 0000611859);
- 8) Murapol Projekt spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 1 spółka komandytowa z siedzibą w Bielsku-Białej (KRS 0000568062).

Wierzytelności te powstały wskutek zawarcia przez Abadon umów w przedmiocie realizacji przedsięwzięć deweloperskich z podmiotami zależnymi wskazanym powyżej .

Na mocy przedmiotowych Umów Opcji Uprawnieni mogą żądać od Emitenta, aby ten nabył od Uprawnionych Wierzytelności wobec:

- 1) Murapol Projekt spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 1 sp.k. za cenę 11.546.010 zł brutto;
- 2) Murapol Projekt spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 3 sp.k. za cenę 18.395.880 zł brutto;
- 3) Murapol Projekt spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 10 sp.k. za cenę 12.836.280 zł brutto;
- 4) Murapol Projekt spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 11 sp.k. za cenę 27.798.000 zł brutto;
- 5) Murapol Projekt spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 12 sp.k. za cenę 17.035.500 zł brutto;
- 6) Murapol Projekt spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Deweloper sp.k. za cenę 5.719.500 zł brutto;
- 7) Murapol Smidowicza sp. z o.o. za łączną cenę 8.416.890 zł brutto;
- 8) Murapol Projekt 27 sp. z o.o. za cenę 9.348.000 zł brutto.

Żądanie nabycia Wierzytelności może być skierowane do Emitenta jeżeli Uprawnieni skutecznie nabędą Wierzytelność od Abadon na mocy umów sprzedaży Wierzytelności oraz mimo upływu terminu płatności Wierzytelności dłużnicy tych wierzytelności (tj. podmioty zależne wskazane powyżej) nie dokonają zapłaty całości Wierzytelności ani też Uprawnieni nie zostaną zaspokojeni w jakikolwiek inny sposób.