

Data sporządzenia: 2017-10-25

Raport bieżący nr 55/ 2017

Skrócona nazwa emitenta: MURAPOL S.A.

Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd spółki pod firmą MURAPOL S.A. z siedzibą w Bielsku-Białej ("Emitent") niniejszym informuje o zawarciu w dniu 25 października 2017 roku przez spółkę zależną od Emitenta, tj. spółkę pod firmą Murapol Projekt 35 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bielsku-Białej (KRS: 0000662849) ("Spółka zależna") z Monday Development S.A. z siedzibą w Poznaniu ("Sprzedający") przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości, na podstawie której Spółka zależna, zobowiązała się dokonać zakupu nieruchomości niezabudowanej zlokalizowanej w Poznaniu przy ul. Dymka o łącznej powierzchni 13.993 m² za cenę w łącznej wysokości 14.250.000 zł netto powiększoną o podatek VAT (odpowiednio: "Nieruchomość" i "Umowa").

Zawarcie umowy przyrzeczonej dotyczącej Nieruchomości winno nastąpić do dnia 20 grudnia 2017 roku i poprzedzone zostanie (i) dokonaniem podziału geodezyjnego Nieruchomości według wytycznych Spółki zależnej oraz (ii) uzyskaniem akceptowalnych dla Spółki zależnej porozumień w przedmiocie zapewnienia dostępności do mediów.

Przy zawarciu Umowy, notyfikowanej niniejszym raportem bieżącym, Spółka zależna tytułem zapłaty I części ceny za Nieruchomość wpłaciła na depozyt notarialny kwotę 7.125.000 zł netto powiększoną o podatek VAT ("Zadatek").

Zabezpieczenia, jakie zostały ustanowione przy zawarciu Umowy to: (i) poręczenie oraz (ii) oświadczenie w trybie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego spółki dominującej wobec Sprzedającego tj. Unidevelopment S.A., co do zwrotu Zadatku w pojedynczej lub podwójnej wysokości. Strony przewidziały również wpis hipoteki warunkowej w dziale IV księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości w kwocie stanowiącej równowartość Zadatku w przypadku jego wypłacenia przez Sprzedającego przed podpisaniem umowy przyrzeczonej.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od powszechnie stosowanych warunków dla tego typu umów.

Spółka zależna planuje realizację na Nieruchomości projektu deweloperskiego obejmującego budowę 324 lokali mieszkalnych, o łącznej powierzchni użytkowej mieszkalnej (PUM) ok. 14.705 m².