

Data sporządzenia: 2017-10-31

## **Raport bieżący nr 58/ 2017**

Skrócona nazwa emitenta: MURAPOL S.A.

### **Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną**

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

### **Treść raportu:**

Zarząd spółki pod firmą MURAPOL S.A. z siedzibą w Bielsku-Białej ("Emitent") niniejszym informuje o zawarciu w dniu 31 października 2017 roku przez spółkę zależną od Emitenta, tj. spółkę pod firmą Westini Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (KRS: 0000664630) ("Spółka zależna") ze spółką pod firmą Cybernetyki 15 S.A. z siedzibą w Warszawie (KRS 0000400790) ("Sprzedający") przyręczonej umowy sprzedaży nieruchomości, na podstawie której Spółka zależna nabyła prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Cybernetyki o powierzchni ok. 1,5 ha za cenę 56.000.000 zł netto powiększoną o podatek VAT (odpowiednio "Nieruchomość" i "Umowa").

Emitent niniejszym wskazuje, iż zamiar nabycia Nieruchomości pierwotnie notyfikowano w treści raportu bieżącego nr 7/2016 z dnia 26 sierpnia 2016 roku opublikowanego w systemie ESPI, przy czym wówczas nabywcą Nieruchomości miała być spółka pod firmą Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 8 sp. k. z siedzibą w Bielsku-Białej (KRS: 0000611574). Z uwagi na późniejsze ustalenia biznesowe nabywcą Nieruchomości została Spółka zależna.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od powszechnie stosowanych warunków dla tego typu umów.

Spółka zależna planuje realizację na Nieruchomości projektu deweloperskiego obejmującego budowę 488 lokali mieszkalnych, o łącznej powierzchni użytkowej (PUM) ok. 24.752 m<sup>2</sup>, a także lokali komercyjnych o łącznej powierzchni użytkowej (PU) ok. 970 m<sup>2</sup>.