

Data sporządzenia: 2017-11-04

## **Raport bieżący nr 60/ 2017**

Skrócona nazwa emitenta: MURAPOL S.A.

### **Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną**

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

#### **Treść raportu:**

Zarząd spółki pod firmą: MURAPOL S.A. z siedzibą w Bielsku-Białej ("Emitent") niniejszym informuje o zawarciu w dniu 3 listopada 2017 roku przez spółkę zależną od Emitenta, tj. spółkę pod firmą Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 8 spółka komandytowa z siedzibą w Bielsku-Białej (KRS: 0000611574) ("Spółka zależna") z Q1 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Warszawie oraz Acer Aggressive Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Warszawie (dalej łącznie: "Sprzedający") warunkowej umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, na podstawie której Spółka zależna, zobowiązała się dokonać zakupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Wiatracznej o łącznej powierzchni 0.4660 ha za cenę w łącznej wysokości 16.283.224,00 zł netto powiększoną o podatek VAT (odpowiednio: "Nieruchomość" i "Umowa").

Zawarcie umowy przyrzeczonej dotyczącej Nieruchomości winno nastąpić do dnia 29 grudnia 2017 roku pod warunkiem nieskorzystania przez Prezydenta m. st. Warszawy z ustawowego prawa pierwokupu w odniesieniu do Nieruchomości.

Zabezpieczenia na rzecz Spółki zależnej, jakie zostały ustanowione przy zawarciu Umowy to m.in.: (i) nieodwołalne pełnomocnictwo udzielone przez Sprzedających do zawarcia umowy przyrzeczonej dotyczącej Nieruchomości w przypadku nie stawienia się Sprzedających do umowy przyrzeczonej albo, pomimo stawiennictwa, odmowy zawarcia umowy przyrzeczonej oraz (ii) oświadczenie Sprzedających w trybie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego, co do wydania Nieruchomości.

Przy zawarciu Umowy Spółka zależna wpłaciła na rachunek depozytowy kancelarii notarialnej kwotę 5.000.000 zł netto powiększoną o podatek VAT tytułem części ceny za zakup Nieruchomości. Środki, o jakich mowa w zdaniu poprzedzającym pochodziły z pożyczki jaka została udzielona Spółce zależnej przez ABADON REAL ESTATE S.A. z siedzibą w Bielsku-Białej ("ABADON"), o czym ABADON poinformował w treści raportu bieżącego nr 52/2017 z dnia 2 listopada 2017 roku, natomiast Emitent informację tę przekazał w treści raportu bieżącego nr 59/2017 z dnia 2 listopada 2017 roku - oba opublikowane w systemie ESPI.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od powszechnie stosowanych warunków dla tego typu umów.

Jednocześnie Emitent informuje, iż Spółka zależna jest stroną przedwstępnej umowy sprzedaży (oraz cesji praw), na podstawie której będzie uprawniona nabyć: kompletną dokumentację projektową wraz z prawami autorskimi oraz prawami zależnymi do projektu budowlanego dotyczącego inwestycji na Nieruchomości a także uprawnienia strony w procesie budowlanym.

Spółka zależna planuje realizację na Nieruchomości projektu deweloperskiego obejmującego budowę 144 lokali mieszkalnych, o łącznej powierzchni użytkowej mieszkalnej (PUM) ok. 6.868 m<sup>2</sup>.