

Data sporządzenia: 2017-12-05

Raport bieżący nr 63/ 2017

Skrócona nazwa emitenta: MURAPOL S.A.

Temat: Zmiana znaczącej umowy zawartej przez Emitenta

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd spółki pod firmą: MURAPOL S.A. z siedzibą w Bielsku-Białej ("Emitent") niniejszym informuje o zawarciu w dniu 5 grudnia 2017 roku aneksu do przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości, na podstawie której Emitent zobowiązał się zakupić od trzech osób fizycznych nieruchomość zlokalizowaną w Gdańsku przy ul. Jabłoniowej o powierzchni 1,55 ha za cenę 6.254.000 zł netto (odpowiednio "Nieruchomość" i "Aneks"), o zawarciu, której Emitent informował w treści raportu bieżącego nr 10/2016 z dnia 8 września 2016 roku opublikowanego w systemie ESPI.

Aneksem notyfikowanym niniejszym raportem bieżącym wydłużono termin zawarcia umowy przyrzeczonej do dnia 30 marca 2018 r., do którego to dnia, pod warunkiem zawieszającym, Emitent winien uzyskać ostateczną i prawomocną decyzję o udzieleniu pozwolenia na budowę obejmującej Nieruchomość, zgodną z planami inwestycyjnymi Emitenta.

Przy zawarciu Aneksu Emitent uiszczył na rzecz sprzedających kwotę stanowiącą mniej niż 10% ceny kupna Nieruchomości tytułem zadatku. Pozostałe warunki umowne zawarte w treści Aneksu nie odbiegają od powszechnie stosowanych warunków rynkowych dla tego typu umów.

Spółka zależna planuje realizację na Nieruchomości projektu deweloperskiego obejmującego budowę 230 lokali mieszkalnych, o łącznej powierzchni użytkowej mieszkalnej (PUM) ok. 8.500 m².