

Data sporządzenia: 2017-12-15

**Raport bieżący nr 66/ 2017**

Skrócona nazwa emitenta: MURAPOL S.A.

**Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną**

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

**Treść raportu:**

Zarząd spółki pod firmą MURAPOL S.A. z siedzibą w Bielsku-Białej ("Emitent") – w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 55/2017 z dnia 25 października 2017 r. opublikowanego w systemie ESPI – niniejszym informuje o zawarciu w dniu 15 grudnia 2017 roku przez spółkę zależną od Emitenta, tj. spółkę pod firmą Murapol Projekt 35 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bielsku-Białej (KRS: 0000662849) ("Spółka zależna") z Monday Development S.A. z siedzibą w Poznaniu ("Sprzedający") przyrzeczonej umowy sprzedaży nieruchomości, na podstawie której Spółka zależna, zobowiązała się dokonać zakupu nieruchomości niezabudowanej zlokalizowanej w Poznaniu przy ul. Dymka o łącznej powierzchni 13.993 m<sup>2</sup> za cenę w łącznej wysokości 14.250.000 zł netto powiększoną o podatek VAT (odpowiednio: "Nieruchomość" i "Umowa").

Jednocześnie Emitent informuje, iż przy zawarciu przez Spółkę zależną Umowy, notyfikowanej niniejszym raportem bieżącym, udzielił poręczenia jako zabezpieczenie zapłaty przez Spółkę zależną II części ceny za Nieruchomość w łącznej wysokości 7.125.000 zł netto powiększonej o podatek VAT do dnia 23 marca 2018 r. oraz złożył oświadczenie o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. Również Spółka zależna złożyła oświadczenie o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 k.p.c. co do zapłaty II części ceny za Nieruchomość w łącznej wysokości 7.125.000 zł netto powiększonej o podatek VAT.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od powszechnie stosowanych warunków rynkowych dla tego typu umów.

Spółka zależna planuje realizację na Nieruchomości projektu deweloperskiego obejmującego budowę 352 lokali mieszkalnych, o łącznej powierzchni użytkowej ok. 15.281 m<sup>2</sup>.