

Data sporządzenia: 2017-12-19

**Raport bieżący nr 67/2017**

Skrócona nazwa emitenta: MURAPOL S.A.

**Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną**

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

**Treść raportu:**

Zarząd spółki pod firmą MURAPOL S.A. z siedzibą w Bielsku-Białej ("Emitent") – w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 60/2017 z dnia 4 listopada 2017 r. opublikowanego w systemie ESPI – niniejszym informuje o zawarciu w dniu 19 grudnia 2017 roku przez spółkę zależną od Emitenta, tj. spółkę pod firmą Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 8 spółka komandytowa z siedzibą w Bielsku-Białej (KRS: 0000611574) ("Spółka zależna") z Q1 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Warszawie oraz Acer Aggressive Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Warszawie (dalej łącznie: "Sprzedający") przyrzeczonej umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, na podstawie której Spółka zależna, zobowiązała się dokonać zakupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Wiatracznej o łącznej powierzchni 0.4660 ha za cenę w łącznej wysokości 16.283.224,00 zł netto powiększoną o podatek VAT (odpowiednio: "Nieruchomość" i "Umowa").

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od powszechnie stosowanych warunków rynkowych dla tego typu umów.

Jednocześnie Emitent informuje, iż Spółka zależna nabyła również kompletną dokumentację projektową wraz z prawami autorskimi oraz prawami zależnymi do projektu budowlanego dotyczącego inwestycji na Nieruchomości.

Spółka zależna planuje realizację na Nieruchomości projektu deweloperskiego obejmującego budowę 144 lokali mieszkalnych, o łącznej powierzchni użytkowej mieszkalnej (PUM) ok. 6.868 m<sup>2</sup>.