

Data sporządzenia: 2018-05-18

Raport bieżący nr 23/2018

Skrócona nazwa emitenta: MURAPOL S.A.

Temat: Zawarcie przez spółkę zależną od Emitenta umów dotyczących nieruchomości w Krakowie przy ul. Pachońskiego

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd MURAPOL S.A. ("Spółka", "Emitent") informuje, iż w dniu 18 maja 2018 roku spółka zależna od Emitenta, Murapol Projekt 46 Sp. z o.o. ("Kupujący") zawarła z Zakładem Wykonawstwa Sieci Elektrycznych Kraków S.A. ("Sprzedający") następujące umowy:

1) umowa sprzedaży nieruchomości zlokalizowanej w Krakowie przy ul. Pachońskiego o łącznej powierzchni 8.315 mkw. ("Nieruchomość 1"), na podstawie której Kupujący nabył prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz własność posadowionych nań budynków wraz z przeniesieniem prawomocnego pozwolenia na budowę za cenę ok. 9 mln zł netto;

2) przedwstępna umowa sprzedaży nieruchomości zlokalizowanej w Krakowie przy ul. Pachońskiego o łącznej powierzchni 12.780 mkw. ("Nieruchomość 2"), w treści której strony zobowiązały się do zawarcia w terminie do 19 sierpnia 2019 r. umowy przyrzeczonej, na podstawie której Kupujący nabędzie prawo użytkowania wieczystego gruntu i własność posadowionych budynków za cenę ok. 19,9 mln zł netto. Zawarcie umowy przyrzeczonej nastąpi pod warunkiem uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę w terminie do 30 lipca 2019 r., przy czym w przypadku nieskorzystania przez Kupującego z ww. warunku termin na zawarcie umowy przyrzeczonej został określony do dnia 30 sierpnia 2019 r.;

Zawarte przez Kupującego umowy, o których mowa w punktach 1 i 2 wyżej zastępują przedwstępną umowę sprzedaży nieruchomości z dnia 9 listopada 2015 r., o zawarciu której Emitent informował w raporcie bieżącym nr 34/2015 opublikowanym w systemie EBI dotyczącą zamierzeń inwestycyjnych Emitenta odnośnie dwóch nieruchomości, przy czym notyfikowane niniejszym raportem umowy dotyczą tylko Nieruchomości 1 i Nieruchomości 2.

Dodatkowo Emitent wskazuje, iż Kupujący zawarł również ze Sprzedającym przedwstępną warunkową umowę sprzedaży części Nieruchomości 1 ("Umowa Warunkowa"), w treści której strony zobowiązały się do zawarcia umowy przyrzeczonej, na podstawie której Sprzedający odkupi od Murapol Projekt 46 Sp. z o.o. prawo użytkowania wieczystego gruntu wraz z własnością posadowionych budynków za cenę 0,1 mln zł netto pod warunkiem ziszczenia się łącznie następujących zdarzeń: (i) skutecznego nabycia przez Kupującego prawa użytkowania wieczystego Nieruchomości 1, (ii) nieuzyskania zamiennego pozwolenia na budowę w terminie do 31 grudnia 2019 r., o którym mowa w pkt 2 wyżej, (iii) uzyskania ostatecznej, prawomocnej decyzji podziałowej działek oraz (iv) nie zawarcia umowy przyrzeczonej Nieruchomości 2. Stronom Umowy Warunkowej zostało ponadto przyznane prawo odstąpienia od Umowy Warunkowej do dnia 20 września 2018 r.

Kupujący planuje realizację na ww. nieruchomościach projektów deweloperskich obejmujących budowę 466 lokali mieszkalnych, o łącznej powierzchni użytkowej mieszkalnej ok. 21.485 mkw.