

Data sporządzenia: 2018-06-14

**Raport bieżący nr 28/2018**

Skrócona nazwa emitenta: MURAPOL S.A.

**Temat: Zawarcie przez spółkę zależną Emitenta przedwstępnych umów nabycia nieruchomości we Wrocławiu**

**Podstawa prawna:** Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

**Treść raportu:**

Zarząd MURAPOL S.A. ("Emitent") informuje, że w dniu 14 czerwca 2018 r. spółka zależna Emitenta – Murapol Projekt 45 sp. z o. o. zawarła cztery przedwstępne umowy nabycia nieruchomości we Wrocławiu przy ul. Konduktorskiej/Ernesta Malinowskiego, które łącznie będą tworzyły teren inwestycji, o łącznej powierzchni 2,33 ha, za cenę ok. 8.1 mln zł ("Umowa").

Umowa przyrzeczona zostanie zawarta po spełnieniu następujących warunków zawieszających:

- 1) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terminie 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy przedwstępnej, w taki sposób, że będzie możliwa realizacja przez Emitenta planowanej inwestycji,
- 2) uzyskanie przez Emitenta pozwolenia na budowę w terminie 12 miesięcy od dnia spełnienia się ww. warunku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3) możliwość podpisania umów przyrzeczonych ze wszystkimi, bez wyjątku, właścicielami ww. nieruchomości.

Emitent planuje na powyższych nieruchomościach inwestycję o łącznej powierzchni użytkowej ok. 14,8 tys. mkw., w tym budowę 350 lokali mieszkalnych i 391 miejsc parkingowych.

Umowy przyrzczone mają zostać zawarte do 14 grudnia 2020 r.