

Data sporządzenia: 2018-06-20

Raport bieżący nr 34/2018

Skrócona nazwa emitenta: MURAPOL S.A.

Temat: Zawarcie przez spółkę zależną Emitenta umowy sprzedaży nieruchomości w Berlinie

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd MURAPOL S.A. ("Emitent") informuje, że w dniu 20 czerwca 2018 r. spółka zależna Emitenta - Murager GmbH ("Sprzedający") zawarła z TREUCON Development GmbH & Co. Am Lückefeld 23-39 KG z siedzibą w Zossen ("Kupujący") umowę sprzedaży nieruchomości o łącznej powierzchni 1 ha położonej przy Am Lückefeld w Mahlow pod Berlinem (Niemcy) wraz z dokumentacją projektową i kosztorysową opracowaną pod realizację inwestycji nieruchomościowej obejmującej 126 lokali o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej ok. 8 tys. mkw. Cena sprzedaży wynosi łącznie 6,2 mln euro netto.

Umowa przewiduje prawo odstąpienia od Umowy przez Sprzedającego w przypadku nie dokonania przez Kupującego zapłaty całości ceny w terminie 2 tygodni od dnia wymagalności. Pierwsza transza - 10% ceny powinna zostać wpłacona przez Sprzedającego do depozytu notarialnego do dnia 5 lipca 2018 r. Druga transza - 90% ceny zostanie zapłacona bezpośrednio Sprzedającemu do dnia 31 lipca 2018 r. pod warunkiem spełnienia warunków formalno-prawnych określonych w umowie.

Środki ze sprzedaży nieruchomości zostaną przeznaczone na finansowanie podstawowej działalności deweloperskiej Grupy Kapitałowej Emitenta związanej z realizacją projektów mieszkaniowych na krajowym rynku nieruchomościowym.

Powyższa nieruchomość została nabyta przez Sprzedającego w 2016 roku za cenę 1,45 mln euro netto, o czym Emitent informował raportem bieżącym EBI nr 17/2016 z dnia 3 czerwca 2016 r. Po zakupie Sprzedający uregulował formalności administracyjne i procesy poprzedzające rozpoczęcie realizacji inwestycji przygotowując tym samym teren do rozpoczęcia na nim prac budowlanych oraz opracował ww. dokumentację projektową i kosztorysową.