

Data sporządzenia: 2018-06-28

**Raport bieżący nr 37/2018**

Skrócona nazwa emitenta: MURAPOL S.A.

**Temat: Zawarcie przyrzeczonej umowy nabycia nieruchomości we Wrocławiu**

**Podstawa prawna:** Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

**Treść raportu:**

W nawiązaniu do raportów bieżących nr 54/2017 z dnia 20 października 2017 r., nr 12/2018 z dnia 28 lutego 2018 r. oraz nr 24/2018 z dnia 28 maja 2018 r. odnoszących się do przedwstępnej umowy dotyczącej zakupu przez MURAPOL S.A. ("Spółka") od NIPROAR sp. z o.o. ("Sprzedający") nieruchomości we Wrocławiu przy ul. Dożynkowej o łącznym obszarze 2,49ha ("Nieruchomość"), Zarząd Spółki informuje, że w związku ze spełnieniem się warunków zawieszających przewidzianych w przedwstępnej umowie nabycia Nieruchomości, w dniu 28 czerwca 2018 r. została zawarta przyrzeczona umowa sprzedaży na podstawie której Sprzedający sprzedaje MURAPOL Projekt 45 Sp. z o. o. (wskazana przez Spółkę jako ostateczny nabywca - "Ostateczny Nabywca") Nieruchomość za cenę netto w kwocie 13 mln zł. Ostateczny Nabywca zawarł jednocześnie z SIRENA II Sp. z o. o. umowę sprzedaży prawa do dokumentacji projektowej na podstawie której nabył za 2,6 mln zł netto autorskie prawa majątkowe do wszelkiej dokumentacji stworzonej w ramach wykonania umowy o prace architektoniczne dotyczące budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zespole zabudowy mieszkaniowej na Nieruchomości.

Jednocześnie Spółka zawarła ze Sprzedającym umowę poręczenia na podstawie której poręczyła za wszelkie zobowiązania Ostatecznego Nabywcy wynikające z umów przedwstępnych nabycia Nieruchomości oraz dokumentacji projektowej wraz z należnymi odsetkami oraz innymi należnościami ubocznymi, w tym za zobowiązania przyszłe. Poręczenie udzielone zostało na czas wygaśnięcia roszczeń z umów przedwstępnych, tj. do dnia 30 lipca 2019 roku.

Spółka przypomina, że na Nieruchomości planowana jest realizacja projektu deweloperskiego obejmującego budowę 426 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej mieszkalnej (PUM) ok. 19.269 m<sup>2</sup>.