

Data sporządzenia: 2018-07-13

**Raport bieżący nr 42/2018**

Skrócona nazwa emitenta: MURAPOL S.A.

**Temat: Zawarcie przez spółkę zależną Emitenta aneksów do dwóch przedwstępnych umów sprzedaży nieruchomości we Wrocławiu**

**Podstawa prawna:** Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

**Treść raportu:**

W nawiązaniu do raportów bieżących ESPI nr 47/2017 z dnia 22 września 2017 roku oraz nr 21/2018 z dnia 17 maja 2018 roku dotyczących zawarcia przez spółkę zależną - Murapol Projekt Sp. z o. o. 3 sp. k. ("Spółka Zależna") dwóch przedwstępnych umów sprzedaży nieruchomości zlokalizowanych we Wrocławiu przy ul. Buforowej: umowa z WALL DEVELOPMENT sp. z o. o. dotycząca zakupu przez Spółkę Zależną nieruchomości o powierzchni ok. 10,7 tys. m<sup>2</sup> za kwotę 6,7 mln zł netto ("Nieruchomość 1" i "Umowa 1") i umowa z C.L.A. - INVEST sp. z o. o. dotycząca zakupu przez Spółkę Zależną nieruchomości o powierzchni ok. 21,5 tys. m<sup>2</sup> za kwotę 16,6 mln zł netto ("Umowa 2") oraz aneksów do ww. umów, Zarząd MURAPOL S.A. ("Emitent") informuje, że w dniu 13 lipca 2018 r. Spółka Zależna zawarła kolejne aneksy do ww. umów.

Na mocy aneksu do Umowy 1 strony postanowiły, że umowa przyrzeczona zostanie zawarta po spełnieniu się warunków zawieszających, w dniu 15 stycznia 2019 roku, przy czym w stosunku do ww. raportu bieżącego nr 47/2017 uchylony został warunek zawieszający polegający na zawarciu przez sprzedającego z Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji we Wrocławiu umowy w przedmiocie partycypacji w kosztach realizacji inwestycji infrastrukturalnej w obrębie ul. Buforowej. Zmianie uległa również kwota nabycia Nieruchomości 1, która wynosi obecnie 6,9 mln zł netto.

Na mocy aneksu do Umowy 2 strony postanowiły, że umowa przyrzeczona zostanie w dniu 15 stycznia 2019 roku.