

Data sporządzenia: 2018-07-23

Raport bieżący nr 50/2018

Skrócona nazwa emitenta: MURAPOL S.A.

Temat: Zawarcie przez spółkę zależną aneksu do przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości w Warszawie przy ul. Dzieci Warszawy

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego ESPI nr 11/2017 z dnia 8 marca 2017 r. w sprawie zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości, na podstawie której spółka zależna od Murapol S.A. ("Emitent") tj. Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością PP sp. k. ("Kupujący") zobowiązała się zakupić od Westgoed Sp. z o. o. nieruchomość zlokalizowaną w Warszawie przy ul. Dzieci Warszawy o powierzchni 1,5 ha za cenę 11 mln zł netto (odpowiednio "Nieruchomość" i "Umowa"), Emitent informuje o zawarciu w dniu 23 lipca 2018 r. aneksu do Umowy na mocy którego przedłużono termin zawarcia umowy przyrzeczonej sprzedaży Nieruchomości do dnia 31 maja 2019 r. pod warunkiem, że na dzień zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży Nieruchomość nie będzie stanowiła nieruchomości rolnej w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz po uprzednim ziszczeniu się łącznie warunków zawieszających polegających na uzyskaniu do tego czasu prawomocnych decyzji umożliwiających Kupującemu realizację na Nieruchomości projektu deweloperskiego zgodnie z jego planami inwestycyjnymi (decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę) oraz wypowiedzeniu umowy najmu obciążającej Nieruchomość. Warunki zawieszające zostały one zastrzeżone na korzyść Kupującego. Kupujący jest uprawniony do odstąpienia od Umowy do dnia 31 sierpnia 2019 roku min. w przypadku niespełnienia się warunków zawieszających.

Kupujący planuje realizację na Nieruchomości projektu deweloperskiego obejmującego budowę ok. 312 lokali mieszkalnych, o łącznej powierzchni użytkowej (PUM) ok. 12,4 tys. m².