

Data sporządzenia: 2018-08-10

Raport bieżący nr 66/2018

Skrócona nazwa emitenta: MURAPOL S.A.

Temat: Zawarcie warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości w Warszawie przy ul. ul. Posąg 7 Panien

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd MURAPOL S.A. ("Emitent") informuje o zawarciu w dniu 10 sierpnia 2018 roku przez spółkę zależną od Emitenta, tj. spółkę pod firmą Murapol Projekt 32 sp. z o. o. ("Sprzedający") warunkowej umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Posąg 7 Panien o łącznej powierzchni 40.617 m² za cenę w wysokości 40 mln zł netto powiększoną o podatek VAT ("Umowa") ("Nieruchomość").

Umowa przeniesienia prawa użytkowania wieczystego Nieruchomości zostanie zawarta nie później niż do dnia 26 września 2018 roku pod warunkiem nieskorzystania przez Prezydenta miasta stołecznego Warszawa z prawa pierwokupu w odniesieniu do Nieruchomości.

Strony zastrzegły na swoją rzecz uprawnienie do odstąpienia od Umowy w terminie do dnia 31 października 2018 roku pod warunkami określonymi w Umowie. Ponadto, kupujący jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie do dnia 25 września 2018 roku pod warunkami określonymi w Umowie.

Bezpośrednią przyczyną dla której Emitent zdecydował się zawrzeć niniejszą transakcję jest optymalizacja przepływów finansowych, z uwagi na odległe terminy zabudowy Nieruchomości.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od powszechnie stosowanych warunków dla tego typu umów.