

Data sporządzenia: 2018-09-20, godz. 13:18

## Raport bieżący nr 74/2018

Skrócona nazwa emitenta: MURAPOL S.A.

**Temat: Ujawnienie opóźnionej informacji poufnej - Zaciągnięcie zobowiązania w związku z zawarciem warunkowej umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości**

**Podstawa prawna:** Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

### Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 66/2018 z dnia 10 sierpnia 2018 roku, Zarząd MURAPOL S.A. z siedzibą w Warszawie ("Emitent") informuje, że w dniu 10 sierpnia 2018 r. podjął decyzję o opóźnieniu przekazania informacji poufnej, zgodnie z art. 17 ust. 4 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.

Przyczyną ujawnienia opóźnionej informacji poufnej jest zawarcie Porozumienia 1 i Porozumienia 2 (jak zdefiniowano poniżej) oraz wyrażenie zgody na wstąpienie kupującego do wskazanych porozumień.

Treścią opóźnianej informacji poufnej było zaciągnięcie zobowiązania w związku z zawarciem 10 sierpnia 2018 roku przez spółkę zależną od Murapol S.A. - spółka Murapol Projekt 32 sp. z o. o. ("Sprzedający") warunkowej umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ("Umowa") ("Nieruchomość") o zawarciu której Emitent poinformował w raporcie bieżącym 66/2018 z dnia 10 sierpnia 2018 roku.

Umowa zawiera zobowiązanie Sprzedającego do zawarcia ze spółką pod firmą: Atal Spółka Akcyjna z siedzibą w Cieszynie Porozumienia 1 oraz spółkami Robyg Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie oraz Atal Spółka Akcyjna z siedzibą w Cieszynie Porozumienia 2, zgodnie z warunkami brzegowymi dołączonymi do Umowy. Przy czym, w przypadku niezawarcia ww. Porozumień przez Sprzedającego do dnia zawarcia Umowy przeniesienia, Sprzedający zobowiązuje się do współdziałania i udzielania wszelkich informacji, celem zawarcia ww. Porozumień przez kupującego.

Porozumienie 1 dotyczy ustalenia zasad współpracy związanej z budową drogi przez Atal S.A. oraz sieci infrastruktury technicznej przez Sprzedającego na działkach gruntów sąsiadujących z Nieruchomością. Porozumienie 2 dotyczy ustalenia zasad współpracy w zakresie finansowania kosztów prac projektowych i budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz finansowania kosztów prac projektowych w zakresie koncepcji projektowej m. in. na działce Nieruchomości.

Strony ustaliły, że w przypadku, gdy w terminie od dnia zawarcia Umowy przeniesienia, do dnia 23 grudnia 2018 roku nie zostanie zawarte przez kupującego: (i) Porozumienie 1, wówczas Sprzedający zobowiązany będzie do zapłaty Kupującemu kary umownej w kwocie 3.000.000 złotych, (ii) Porozumienie 2, wówczas Sprzedający zobowiązany będzie do zapłaty Kupującemu kary umownej w kwocie 2.000.000 złotych.

Ponadto, w przypadku w którym strony Porozumienia 1 lub Porozumienia 2 nie wyrażą zgody na wstąpienie kupującego do Porozumienia 1 lub Porozumienia 2 (cesję wierzytelności i przejęcie długu) w miejsce Sprzedającego wymagalność zapłaty części ceny w kwocie 5.000.000 złotych została by wymagalna po dniu 23 grudnia 2018 roku.

Jednocześnie Emitent informuje, że pomimo brzmienia Umowy, Porozumienie 2 zostało zawarte z Atal Spółka Akcyjna z siedzibą w Cieszynie oraz 9/151 Robyg Praga Investment I Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. z siedzibą w Warszawie.