

Data sporządzenia: 2018-09-28, godz. 09:04

## Raport bieżący nr 78/2018

Skrócona nazwa emitenta: MURAPOL S.A.

### **Temat: Zawarcie przedwstępnej warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości w Krakowie przy ul. Pachońskiego**

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

#### **Treść raportu:**

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 70/2018 z dnia 27 sierpnia 2018 roku i wcześniejszych dotyczących przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości zlokalizowanych w Krakowie przy ul. Pachońskiego, Zarząd MURAPOL S.A. ("Emitent") informuje, iż w wyniku dokonania satysfakcjonujących strony uzgodnień w zakresie spornych dotychczas kwestii, które stanowiły podstawę odmowy zawarcia umowy przyrzeczonej, w dniu 28 września 2018 roku spółka zależna od Emitenta, Murapol Projekt 48 sp. z o.o. ("Kupujący") ponownie zawarła z Zakładem Wykonawstwa Sieci Elektrycznych Kraków S.A. ("Sprzedający") warunkową przedwstępną umowę sprzedaży ("Umowa przedwstępna") trzech nieruchomości zlokalizowanych w Krakowie przy ul. Pachońskiego o łącznej powierzchni 20,4 tys. m<sup>2</sup> ("Nieruchomości"). Cena zakupu Nieruchomości będzie równa kwocie 27,1 mln zł netto powiększonej o procentowo naliczaną kwotę zależną od terminu zawarcia umowy przyrzeczonej.

Na mocy Umowy przedwstępnej strony zobowiązały się do zawarcia w terminie do dnia 31 maja 2019 roku umowy przyrzeczonej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego i prawa własności poszczególnych nieruchomości i posadowionych na nich budynków i urządzeń, pod warunkiem zawieszającym doprowadzenia przez Sprzedającego do zmiany terminów zagospodarowania jednej z nieruchomości na swój koszt, w sposób zgodny z oczekiwaniami Kupującego, umożliwiającą realizację inwestycji na nieruchomości w sposób zgodny z przepisami prawa. Warunek zawieszający został zastrzeżony na korzyść Kupującego.

Wydanie Nieruchomości nastąpi w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy przyrzeczonej. W wyniku ww. uzgodnień do zapłaty opłaty na rzecz Skarbu Państwa związanej ze zmianą celu użytkowania wieczystego jednej z nieruchomości (stanowiącej główny przedmiot transakcji) w łącznej kwocie ok. 3 mln zł przy zawarciu umowy przyrzeczonej zobowiązany jest Sprzedający. Kupujący ma prawo wskazać dowolny inny podmiot jako ostatecznego nabywcę Nieruchomości za cenę i na warunkach wynikających z Umowy przedwstępnej. Strony mają prawo do odstąpienia od Umowy przedwstępnej w określonych sytuacjach m.in. w przypadku uchylania się przez drugą stronę od zawarcia umowy przyrzeczonej.

Emitent planuje zrealizować na Nieruchomościach inwestycję o łącznej powierzchni użytkowej ok. 23,5 tys. m<sup>2</sup>, w tym budowę 572 lokali mieszkalnych i 281 miejsc parkingowych.