

Data sporządzenia: 2018-01-30

Raport bieżący nr 8/2018

Skrócona nazwa emitenta: MURAPOL S.A.

Temat: Zmiana znaczącej umowy zawartej przez Emitenta

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd spółki pod firmą MURAPOL S.A. z siedzibą w Bielsku-Białej ("Emitent"), niniejszym informuje o zawarciu w dniu 30 stycznia 2018 r. przez Emitenta z Zakładem Wykonawstwa Sieci Elektrycznych Kraków S.A. z siedzibą w Krakowie ("Sprzedający") aneksu do przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości zlokalizowanej w Krakowie przy ul. Pachońskiego o powierzchni ok. 2,0416 ha, o której zawarciu Emitent informował w raporcie bieżącym nr 48/2017 opublikowanym w systemie ESPI w dniu 26 września 2017 r.. ("Aneks").

W następstwie zawarcia notyfikowanego niniejszym raportem bieżącym Aneksu strony uzgodniły, iż umowa przyrzeczona dot. sprzedaży Nieruchomości zostanie zawarta po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w odniesieniu do Nieruchomości nie później niż do dnia 30 kwietnia 2018 r., przy czym w przypadku rezygnacji przez Emitenta do dnia 30 kwietnia 2018 r. z warunku uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w odniesieniu do Nieruchomości termin, w którym powinna zostać zawarta umowa przyrzeczona strony wydłużyły do dnia 30 maja 2018 r.

Dodatkowo w treści Aneksu przyznano Sprzedającemu uprawnienie, w przypadku nie zawarcia umowy przyrzeczonej w odniesieniu do Nieruchomości w terminach wyżej wskazanych, do skorzystania z prawa nabycia kompletnej dokumentacji projektowej wraz z prawami autorskimi oraz prawami zależnymi do projektu budowlanego dotyczącego inwestycji na Nieruchomości, przy czym uprawnienie to winno być wykonane nie później niż do dnia 20 czerwca 2018 r.

W pozostałym zakresie treść Aneksu nie zmodyfikowała pozostałych postanowień przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości z dnia 26 września 2017 r.

Emitent ponownie informuje, iż planuje na Nieruchomości realizację projektu deweloperskiego obejmującego budowę ok. 530 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej mieszkalnej (PUM) ok. 23.500 m².