

Data sporządzenia: 2018-12-28, godz. 18:55

Raport bieżący nr 95/2018

Skrócona nazwa emitenta: MURAPOL S.A.

Temat: Zawarcie przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości we Wrocławiu przy ul. Buforowej

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd MURAPOL S.A. ("Emitent") informuje, iż w dniu 28 grudnia 2018 roku spółka zależna od Emitenta - GPDP Finanse Sp. z o.o. ("Kupujący"), zawarła z Ronson Development South Sp. z o.o. ("Sprzedający") przedwstępną umowę sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni ok. 0,45 ha położonej we Wrocławiu przy ul. Buforowej ("Nieruchomość") za cenę 6,5 mln zł netto ("Umowa Przedwstępna").

Przyrzeczona umowa sprzedaży zostanie zawarta pod warunkiem zawieszającym uzyskania przez Kupującego ostatecznych i prawomocnych kompleksowych decyzji zatwierdzających projekt budowlany i udzielających pozwolenia na budowę dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami i niezbędną infrastrukturą techniczną realizowanego na działkach sąsiednich, o których mowa poniżej. Przyrzeczona umowa sprzedaży zostanie zawarta po spełnieniu się warunku zawieszającego, nie później niż w terminie do 30 kwietnia 2019 roku. W przypadku spełnienia warunku zawieszającego w okresie od 30 kwietnia do 30 listopada 2019 roku Sprzedający może wyrazić zgodę na przedłużenie ww. terminu zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży. Warunek zawieszający jest zastrzeżony na korzyść Kupującego. Prawo odstąpienia od umowy przedwstępnej w związku z uchylaniem się od zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży przysługuje stronom w terminie do dnia 31 grudnia 2019 r.

Zawarcie Umowy Przedwstępnej zostało uznane za istotne z uwagi na fakt, iż Nieruchomość zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie działek przy ul. Buforowej we Wrocławiu, na których Emitent planuje realizację inwestycji deweloperskich. O zawarciu i aneksach do umów przedwstępnych dotyczących nabycia działek pod realizację ww. inwestycji przy ul. Buforowej we Wrocławiu Emitent informował w raportach bieżących ESPI m.in. nr 71/2018 z dnia 31 sierpnia 2018 roku, nr 29/2017 z dnia 6 lipca 2017 roku oraz nr 47/2017 z dnia 22 września 2017 roku i nr 42/2018 z dnia 13 lipca 2018 roku. Nabycie Nieruchomości, o której mowa w niniejszym raporcie umożliwi zwiększenie dotychczas zakładanej w ramach ww. inwestycji powierzchni użytkowej mieszkań (PUM) o ok. 6.000 m², w tym budowę ok. 120 lokali mieszkalnych.