



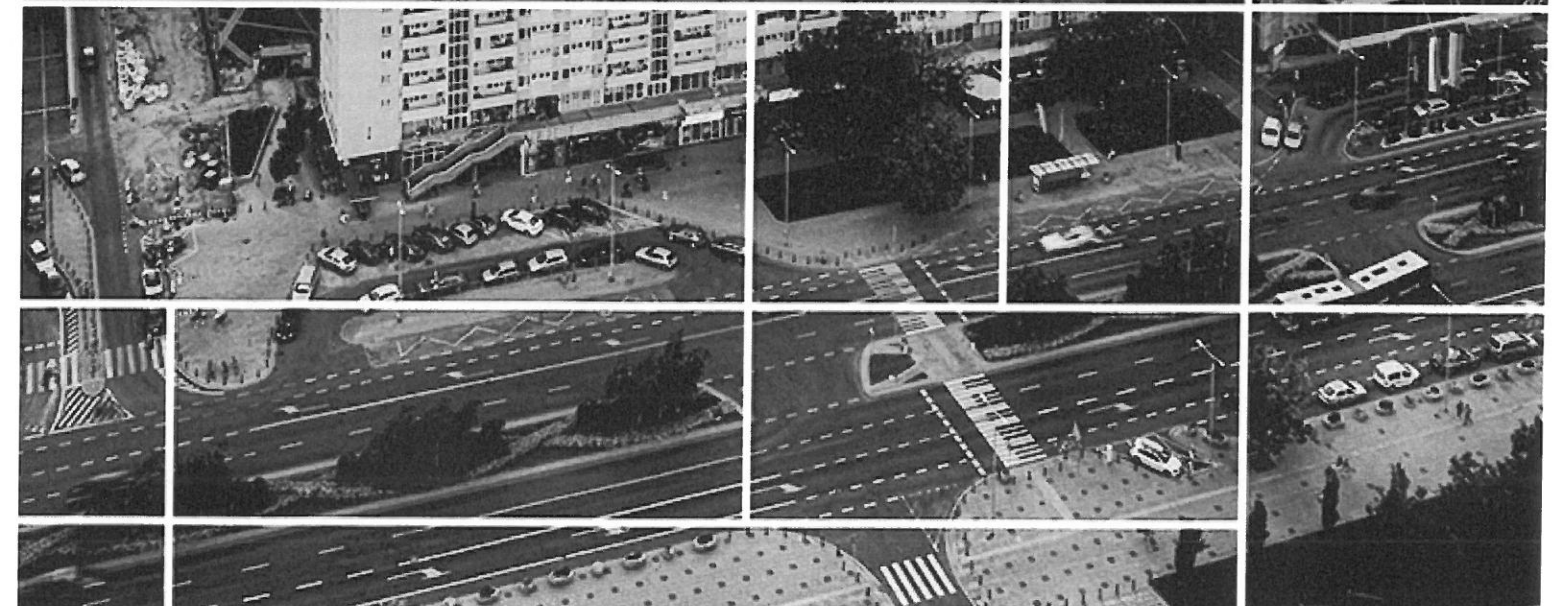
 **MURAPOL**
ogólnopolski deweloper mieszkaniowy

MURAPOL S.A.

JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
sporządzone na potrzeby połączenia

za okres od 1 stycznia do 1 lipca 2018 roku

sporządzone zgodnie z międzynarodowymi standardami
sprawozdawczości finansowej



WYBRANE DANE FINANSOWE

Dane dotyczące Jednostkowego sprawozdania finansowego sporządzonego wg MSSF

Pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów i Sprawozdania z przepływów pieniężnych	tys. PLN		tys. EUR	
	01.07.2018	01.07.2017	01.07.2018	01.07.2017
Przychody	82 236	125 796	19 398	29 617
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	39 507	98 202	9 319	23 121
Zysk (strata) brutto	22 543	93 593	5 317	22 035
Zysk (strata) netto	24 239	92 426	5 718	21 761
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	3 256	(84 646)	768	(19 929)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	45 493	(15 188)	10 731	(3 576)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(43 091)	120 615	(10 164)	28 397
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	6 289	20 781	1 483	4 893
Zysk (strata) przypadający na jedną akcję (w PLN / EUR)	0,59	2,27	0,14	0,53

Pozycje Sprawozdania z sytuacji finansowej	tys. PLN		tys. EUR	
	01.07.2018	31.12.2017	01.07.2018	31.12.2017
Aktywa razem	844 273	973 590	193 570	233 425
Zobowiązania długoterminowe	207 245	230 659	47 516	55 302
Zobowiązania krótkoterminowe	251 720	305 770	57 713	73 310
Kapitał własny	385 309	437 162	88 341	104 812
Kapitał zakładowy	2 040	2 040	468	489
Liczba akcji	40 800 000	40 800 000	40 800 000	40 800 000
Wartość księgową na jedną akcję (w PLN / EUR)	9,44	10,71	2,17	2,57

Wybrane dane finansowe prezentowane w sprawozdaniu finansowym przeliczono na walutę Euro w następujący sposób:

- pozycje dotyczące rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za bieżący okres sprawozdawczy (w nawiasie za poprzedni okres sprawozdawczy) przeliczono według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca roku.

Kurs ten wyniósł 1 EURO = 4,2395 PLN (1 EURO = 4,2474 PLN).

- pozycje bilansowe przeliczono według średniego kursu ogłoszonego przez NBP, obowiązującego na dzień bilansowy bieżącego okresu sprawozdawczego (w nawiasie za poprzedni okres sprawozdawczy).

Kurs ten wyniósł 1 EURO = 4,3616 PLN (1 EURO = 4,1709 PLN).

SPIS TREŚCI

I. WPROWADZENIE DO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	6
INFORMACJE OGÓLNE	6
1. Informacje o Spółce	6
2. Skład osobowy Zarządu.....	6
3. Skład osobowy Rady Nadzorczej	7
4. Czas działania Spółki nie jest oznaczony.	7
5. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego	7
PODSTAWA SPORZĄDZENIA JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	8
1. Oświadczenie o zgodności i rzetelności	8
2. Spełnienie kryteriów dla jednostki inwestycyjnej przez Murapol S.A.	8
3. Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji sprawozdania finansowego	11
PLATFORMA ZASTOSOWANYCH MIĘDZYNARODOWYCH STANDARDÓW SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ.....	11
1. Status zatwierdzenia Standardów w UE	11
2. Dobrowolna zmiana zasad rachunkowości	11
3. Zmiany do istniejących standardów opublikowanych przez radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości	12
STOSOWANE ZASADY (POLITYKA) RACHUNKOWOŚCI	15
1. Zasady rachunkowości	15
2. Wartości niematerialne i prawne	15
3. Rzeczowe aktywa trwałe	16
4. Leasing.....	18
5. Inwestycje długoterminowe.....	18
6. Zapasy.....	18
7. Instrumenty finansowe	19
8. Zobowiązania finansowe oraz instrumenty kapitałowe	21
9. Kredyty bankowe	22
10. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług.....	22
11. Rezerwy	22
12. Koszty finansowania zewnętrznego	23
13. Zysk z działalności gospodarczej.....	23

14.	Transakcje w walutach obcych.....	23
15.	Podatek dochodowy	24
16.	Ocena umów leasingu	24
17.	Udziały i akcje.....	25
18.	Nieruchomości inwestycyjne.....	25
19.	Niepewność związana z rozliczeniami podatkowymi.....	26
20.	Składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego	26
21.	Stawki amortyzacyjne	26
INFORMACJE O PODZIAŁACH LUB POŁĄCZENIACH SPÓŁKI W OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM		27
PORÓWNYWALNOŚĆ DANYCH FINANSOWYCH ZA OKRES POPRZEDZAJĄCY Z DANYMI JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA OKRES OD 1 STYCZNIA DO 1 LIPCA 2018 R.		27
II.	JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE	28
	SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	28
	SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	29
	SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH.....	31
	SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM.....	33
III.	NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	35
	NOTA 1 Wartości niematerialne i prawne	35
	NOTA 2 Rzeczowe aktywa trwałe	35
	NOTA 3 Nieruchomości inwestycyjne	36
	NOTA 4 Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody	36
	NOTA 5 Aktywa finansowe wycenianie w wartości godziwej przez wynik finansowy	40
	NOTA 6 Instrumenty finansowe – porównanie wartości bilansowej i wartości godziwych	45
	NOTA 7 Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe	46
	NOTA 8 Zapasy	47
	NOTA 9 Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe	47
	NOTA 10 Należności krótkoterminowe	48
	NOTA 11 Rozliczenia międzyokresowe	49
	NOTA 12 Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	50
	NOTA 13 Kapitał podstawowy	50
	NOTA 14 Kapitały zapasowe i rezerwowe	51

1. Pozostały kapitał zapasowy	51
2. Kapitał z wyceny aktywów finansowych wycenionych w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody	51
NOTA 15 Rezerwy i rozliczenia bierne	52
NOTA 16 Kredyty, pożyczki oraz pozostałe zobowiązania finansowe	52
1. Wykaz oprocentowanych kredytów, pożyczek oraz pozostałych zobowiązań finansowych.....	52
2. Struktura zapadalności zobowiązań finansowych.....	59
3. Zobowiązania finansowe w podziale na waluty	60
NOTA 17 Leasing.....	60
1. Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego	60
2. Zobowiązania z tytułu umów leasingu operacyjnego	60
NOTA 18 Zobowiązania krótkoterminowe	60
NOTA 19 Podatek dochodowy	61
1. Bieżący podatek dochodowy	61
2. Odroczony podatek dochodowy	62
NOTA 20 Przychody operacyjne	63
1. Przychody ze sprzedaży	63
2. Zyski/straty z inwestycji.....	64
3. Pozostałe przychody operacyjne.....	64
NOTA 21 Koszty operacyjne	65
1. Koszt własny sprzedaży	65
2. Koszty według rodzaju	65
3. Pozostałe koszty operacyjne.....	65
4. Koszty zatrudnienia.....	66
NOTA 22 Przychody i koszty finansowe	66
NOTA 23 Pozycje przychodów, kosztów, zysków/strat ujęte w sprawozdaniu z całkowitych dochodów w podziale na kategorie instrumentów finansowych w okresie od 1 stycznia do 1 lipca 2018 roku	67
NOTA 24 Działalność zaniechana	68
1. Główne grupy aktywów i zobowiązań zakwalifikowanych do działalności zaniechanej	68
2. Zysk netto z działalności zaniechanej.....	68
3. Przepływy pieniężne z działalności zaniechanej.....	69
NOTA 25 Zysk przypadający na jedną akcję.....	69
NOTA 26 Struktura zatrudnienia.....	70

NOTA 27 Zobowiązania warunkowe oraz niewykazywane zobowiązania umowne	70
NOTA 28 Wybrane pozycje sprawozdania z przepływów pieniężnych.....	71
NOTA 29 Cele i zasady zarządzaniem ryzykiem finansowym	71
1. Rodzaje ryzyk	72
2. Analiza wrażliwości stopy procentowej	73
NOTA 30 Informacje o łącznej wartości wynagrodzeń i nagród osób zarządzających i nadzorujących emitenta.....	74
NOTA 31 Dywidendy wypłacone	76
NOTA 32 Transakcje z podmiotami powiązаныmi (objętymi i nieobjętymi konsolidacją, stanowiącymi inwestycję)	77
NOTA 33 Zdarzenia po dacie bilansu	78
NOTA 34 Wynagrodzenie biegłego rewidenta	78

I. WPROWADZENIE DO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)

Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

INFORMACJE OGÓLNE

1. Informacje o Spółce

Emitent został utworzony na podstawie umowy Spółki, sporządzonej w formie aktu notarialnego przed Notariuszem Dariuszem Wojciechem Rzadkowskim i Jarostawem Stejskalem w Kancelarii Notarialnej w Bielsku-Białej, w dniu 5 stycznia 2007 roku. Siedziba Spółki mieści się w Bielsku-Białej przy ul. Partyzantów 49. Spółka wpisana jest do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000275523, postanowieniem Sądu Rejonowego dla Bielska-Białej, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 28.02.2007r.

Podstawowym przedmiotem działalności Emitenta według Polskiej Klasyfikacji Działalności, jest: 6420 Z DZIAŁALNOŚĆ HOLDINGÓW FINANSOWYCH.

Według klasyfikacji działalności przyjętej przez GPW S.A., Emitent działa w sektorze budowlanym.

2. Skład osobowy Zarządu

Na dzień 01.07.2018 roku skład osobowy Zarządu prezentował się następująco:

NIKODEM ISKRA - Prezes Zarządu

MICHAŁ FEIST - Wiceprezes Zarządu

IWONA SROKA – Członek Zarządu

ROBERT DOBROWOLSKI - Członek Zarządu

Zmiany w składzie Zarządu w raportowanym okresie:

- uchwałą Rady Nadzorczej nr B/04/11/2017, z dniem 1 stycznia 2018 roku dotychczasowemu Wiceprezesowi Zarządu Panu Nikodemowi Iskra powierzono pełnienie funkcji Prezesa Zarządu Spółki.
- uchwałą Rady Nadzorczej nr B/04/11/2017, z dniem 1 stycznia 2018 roku do składu Zarządu Spółki, na stanowisko Członka Zarządu powołana została Pani Iwona Sroka.
- uchwałą Rady Nadzorczej, z dniem 5 lutego 2018 roku do składu Zarządu Spółki, na stanowisko Członka Zarządu powołany został Pan Robert Dobrowolski.

3. Skład osobowy Rady Nadzorczej

Na dzień 01.07.2018 roku skład osobowy Rady Nadzorczej prezentował się następująco:

WIESŁAW CHOLEWA - Przewodniczący Rady Nadzorczej

LESZEK KOŁODZIEJ - Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej

MICHAŁ DZIUDA – Członek Rady Nadzorczej

Zmiany w składzie Rady Nadzorczej w raportowanym okresie:

- uchwałą Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Murapol S.A., z dnia 9.03.2018 roku, ze składu Rady nadzorczej odwołano Pana ARTURA RYBĘ i w jego miejsce do składu Rady nadzorczej powołano Pana MICHAŁA DZIUDĘ.
- w dniu 27 czerwca 2018 roku Pan MICHAŁ SAPOTA złożył oświadczenie o rezygnacji z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej ze skutkiem na koniec dnia 27 czerwca 2018 roku.

4. Czas działania Spółki nie jest oznaczony.

Sprawozdanie finansowe obejmuje dane za okres od 01.01.2018 do 01.07.2018 roku. Porównywalne dane finansowe prezentowane są za okres od 01.01.2017 do 01.07.2017 roku oraz na dzień 31.12.2017 roku.

Sprawozdanie finansowe za prezentowany okres zostało sporządzone przy założeniu, że działalność gospodarcza Spółki będzie kontynuowana w dającej się przewidzieć przyszłości i nie istnieją żadne przesłanki wskazujące na zagrożenie tej działalności.

W prezentowanym sprawozdaniu nie dokonywano korekt z tytułu ewentualnych zastrzeżeń w opinii do sprawozdań finansowych minionych okresów, wydanych przez podmioty uprawnione do badania sprawozdania finansowego.

Sprawozdanie z całkowitych dochodów sporządzany jest w wariantcie kalkulacyjnym. Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią.

5. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Niniejsze Sprawozdanie finansowe spółki MURAPOL SPÓŁKA AKCYJNA zostało zatwierdzone przez Zarząd pod datą 31 sierpnia 2018 r.

PODSTAWA SPORZĄDZENIA JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Oświadczenie o zgodności i rzetelności

Niniejsze jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia 2018 roku do 01 lipca 2018 roku zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości/Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) oraz związanych z nimi interpretacji ogłoszonych w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej.

Zarząd Spółki potwierdza, że prezentowane jednostkowe sprawozdanie finansowe w sposób rzetelny przedstawia sytuację finansową, finansowe wyniki działalności oraz przepływy środków pieniężnych.

Zarząd Spółki oświadcza, że wedle swojej najlepszej wiedzy, niniejsze sprawozdanie finansowe oraz dane porównawcze sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi Spółkę zasadami rachunkowości, odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową oraz wynik finansowy Spółki.

2. Spełnienie kryteriów dla jednostki inwestycyjnej przez Murapol S.A.

Murapol S.A. dokonała w 2014 roku oceny, że spełnia warunki definicji jednostki inwestycyjnej zgodnie z wytycznymi, jakie wprowadza MSSF 10 oraz dokonała właściwych ujawnień w niniejszym sprawozdaniu finansowym zgodnie z MSSF 12.

Zgodnie z paragrafem 27 MSSF 10 podmiot inwestycyjny to podmiot, który:

- uzyskuje środki finansowe od jednego lub większej liczby inwestorów w celu świadczenia temu inwestorowi (tym inwestorom) usług w zakresie zarządzania inwestycjami;
- zobowiązuje się wobec swojego inwestora (swoich inwestorów), że przedmiotem jej działalności jest inwestowanie środków finansowych jedynie w celu uzyskiwania dochodów pochodzących ze wzrostu wartości inwestycji, z przychodów z inwestycji lub z obu tych źródeł;
- dokonuje wyceny i oceny wyników działalności w odniesieniu do zasadniczo większości swoich inwestycji według wartości godziwej.

Dokonując oceny zgodności działalności z definicją, Murapol s.a. określiła, że posiada następujące cechy charakterystyczne dla jednostki inwestycyjnej:

- posiada więcej niż jednego inwestora oraz gromadzi środki od więcej niż jednego inwestora (w tym od inwestorów nie będących podmiotami powiązаныmi);
- posiada więcej niż jedną inwestycję zarówno w ujęciu kategorii zagregowanych typów inwestycji, jak i w odniesieniu do zbioru lokat w ramach poszczególnych kategorii;
- inwestuje środki finansowe w celu osiągnięcia zysku ze wzrostu wartości inwestycji oraz przychodów w trakcie trwania inwestycji;
- dokonuje wyceny i oceny większości lokat wchodzących w skład portfeli inwestycyjnych według wartości godziwej i w odniesieniu do przewidywanego ryzyka inwestycyjnego;

- świadczy usługi zarządzania aktywami oraz usługi pomocnicze wspierające proces inwestycyjny i nakierowane na wzrost wartości inwestycji.

W zakresie realizacji strategii zmierzającej do wdrożenia modelu funkcjonowania w oparciu o status jednostki inwestycyjnej Murapol s.a. przeszła w szczególności następujące etapy:

- 2009 - pozyskanie pierwszego inwestora zewnętrznego do realizacji projektu inwestycyjnego oraz rozpoczęcie budowy portfela inwestycji w formule „programów partnerskich” (joint-venture z pasywnym udziałem inwestorów zewnętrznych) i implementacja powyższej aktywności do modelu biznesowego grupy Murapol;
- 2012 - powstanie funduszu inwestycyjnego zamkniętego aktywów niepublicznych przy udziale Forum TFI S.A. (Polski Deweloperski FIZ) oraz rozpoczęcie procesu zasilenia funduszu kapitałem i relokacji projektów inwestycyjnych;
- 2013 - zmiana formalna (PKD) podstawowego profilu działalności jednostki dominujące grupy Murapol na działalność holdingów finansowych (PKD 64.20.Z), działalność trustów, funduszy i podobnych instytucji finansowych (PKD 64.30.Z), pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych (PKD 64.99.Z), pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych (PKD 66.19.Z);
- 2013- rozpoczęcie procesu reorganizacji operacyjnej grupy Murapol, w szczególności poprzez wydzielenie do osobnej spółki zależnej usługi generalnego wykonawstwa;
- 2014 - powstanie funduszu inwestycyjnego zamkniętego aktywów niepublicznych przy udziale Altus TFI S.A. (Murapol FIZ Mieszkaniowy) oraz rozpoczęcie procesu zasilenia funduszu kapitałem i relokacji projektów inwestycyjnych;
- 2015 - powstanie funduszu inwestycyjnego zamkniętego aktywów niepublicznych przy udziale Trigon TFI S.A. (Profit III FIZ) oraz rozpoczęcie procesu zasilenia funduszu kapitałem i relokacji projektów inwestycyjnych;
- 2015 - powołanie spółki zależnej Murapol Asset Management S.A. dedykowanej do realizacji usługi zarządzania aktywami funduszy inwestycyjnych;
- 2016 - zmiana klasyfikacji spółek zależnych tj. MAD Sp. z o.o. (przygotowanie i optymalizacja inwestycji – audyt, akwizycja i projektowanie), Partner S.A. (generalne wykonawstwo), Cross Bud Sp. z o.o. (materiały budowlane) oraz HCG Sp. z o.o. (wsparcie procesów sprzedaży – pośrednictwo kredytowe) ze spółek świadczących usługi wsparcia procesów inwestycyjnych na rynku nieruchomości na inwestycje wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy. W 2016 r udziały/akcje w spółkach: Murapol Architects Drive Sp. z o.o., Partner S.A., Cross Bud Sp. z o.o. zostały wniesione/sprzedane do Abadon Real Estate S.A.
- 2016 - powstanie funduszy inwestycyjnych zamkniętych aktywów niepublicznych przy udziale Trigon TFI S.A. (Profit XVII FIZ oraz Profit XIX FIZ) oraz rozpoczęcie procesu zasilenia funduszu kapitałem i relokacji projektów inwestycyjnych;
- 2016 - zakup pierwszej działki inwestycyjnej za granicą (Niemcy);

- 2017 - sprzedaż do Abadon Real Estate S.A. 100% udziałów w spółce Home Credit Group Finanse i Nieruchomości Sp. z o.o.;
- 2017 - zakup przez Abadon Real Estate S.A. łącznie 66% akcji spółki Awbud S.A. specjalizującej się w budownictwie przemysłowym i komercyjnym;
- 2017 - zakup 32,99% akcji spółki Skarbiec Holding S.A. będącej właścicielem Towarzystwa Funduszy Inwestycyjnych Skarbiec;
- 2017 - zakup 3 nieruchomości zagranicznych: dwóch w Szkocji i jednej Niemczech;
- 2017 - zakup pakietu akcji spółki Polnord, dzięki czemu Murapol S.A. uzyskał 9,87% udziału w akcjonariacie tej spółki;
- 2017 - powstanie funduszy inwestycyjnych zamkniętych aktywów niepublicznych przy udziale Trigon TFI S.A. (Profit XXV FIZ, Profit XXVI, Profit XXVII, Profit XXVIII, Profit XIX FIZ) oraz rozpoczęcie procesu zasilenia funduszu kapitałem i aktywami;
- 2017 powstanie funduszu inwestycyjnego zamkniętego aktywów niepublicznych przy udziale Saturn TFI S.A. (Murapol HRE FIZAN) oraz rozpoczęcie procesu zasilenia funduszu kapitałem i aktywami.

Powyższe działania dążą do utworzenia i optymalizacji struktury holdingu inwestycyjnego, w ramach którego Murapol s.a. zapewni kompetencje i zasoby niezbędne do zarządzania aktywami własnymi oraz aktywami inwestorów zewnętrznych, w szczególności zgromadzonymi w ramach struktur funduszy inwestycyjnych zamkniętych (FIZ), jak również w przyszłych okresach, w przypadku implementacji zmian prawnych zgodnych z dyrektywami UE w alternatywnych funduszach inwestycyjnych (AFI).

Definicja jednostki inwestycyjnej wymaga aby przedmiotem działalności jednostki było inwestowanie w celu osiągnięcia wzrostu wartości inwestycji, przychodów z inwestycji lub w obu tych celach. Na moment obecny Murapol s.a. inwestuje bezpośrednio w nieruchomości, akcje i udziały w spółkach realizujących projekty deweloperskie oraz w spółki świadczące usługi związane z prowadzeniem procesu inwestycyjnego w sektorze nieruchomości, a także certyfikaty funduszy inwestycyjnych zamkniętych, posiadając obszerny portfel lokat zgromadzony bezpośrednio w Murapol s.a. na poziomie jednostki dominującej lub za pośrednictwem pośrednich jednostek inwestycyjnych w postaci funduszy inwestycyjnych zamkniętych. W tym w szczególności we współpracy z towarzystwami funduszy inwestycyjnych Murapol s.a. tworzyła wyspecjalizowane fundusze inwestycyjne zamknięte i gromadziła w nich środki własne oraz środki inwestorów zewnętrznych, a następnie zarządzała aktywami tych funduszy w celu wzrostu ich wartości.

Przyjęty model funkcjonowania grupy Murapol potwierdzający funkcjonowanie zgodnie z definicją jednostki inwestycyjnej ujawniony został w szczególności w następujących dokumentach: nowe podstawowe PKD, sprawozdanie finansowe i sprawozdanie Zarządu z działalności, prospekt emisyjny dla potrzeb emisji obligacji notowanych na Catalyst, sprawozdania z działalności poszczególnych funduszy inwestycyjnych zamkniętych oraz prezentacje dla inwestorów finansowych.

Sporządzając sprawozdanie przyjęto zasadę zgodnie z paragrafem 32 MSSF 10 mówiącą o tym, że jednostka inwestycyjna nie dokonuje konsolidacji swoich jednostek zależnych, ani nie stosuje MSSF 3, gdy uzyskuje kontrolę nad inną jednostką. Zamiast tego jednostka inwestycyjna dokonuje wyceny inwestycji w jednostce zależnej według wartości godziwej przez wynik finansowy zgodnie z MSSF 9. Murapol s.a. stosuje powyższą zasadę w szczególności w odniesieniu do spółek zależnych zaklasyfikowanych do inwestycji. Ponadto jednostka inwestycyjna może posiadać inwestycje w innej jednostce inwestycyjnej, która jest tworzona z przyczyn prawnych, regulacyjnych, podatkowych lub innych przyczyn związanych z prowadzeniem działalności. W takim przypadku jednostka inwestycyjna nie musi posiadać strategii wyjścia w odniesieniu do tej inwestycji, pod warunkiem, że jednostka, w której jednostka inwestycyjna dokonała inwestycji, ma odpowiednie strategie wyjścia w odniesieniu do swoich inwestycji. (Murapol s.a. inwestuje w fundusze inwestycyjne zamknięte, które są pośrednimi jednostkami inwestycyjnymi).

3. Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji sprawozdania finansowego

Walutą funkcjonalną niniejszego sprawozdania finansowego oraz walutą prezentacji niniejszego sprawozdania finansowego jest złoty polski (PLN).

W wyniku prezentacji danych finansowych w tysiącach złotych sumy podsumowań mogą być różne od sumy składników poszczególnych pozycji, a odchylenie nie powinno przekraczać 1 tysiąca złotych.

PLATFORMA ZASTOSOWANYCH MIĘDZYNARODOWYCH STANDARDÓW SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ

1. Status zatwierdzenia Standardów w UE

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR).

Według szacunków Podmiotu, przyjęte przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), a nie zatwierdzone jeszcze przez UE standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Podmiotu.

2. Dobrowolna zmiana zasad rachunkowości

Sporządzając niniejsze sprawozdanie finansowe, w stosunku do okresów poprzednich Murapol s.a. zastosował przyjęte standardy MSSF w zakresie wymaganym przez MSR1.

3. Zmiany do istniejących standardów opublikowanych przez radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia jednostkowego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2017 roku, z wyłączeniem zasad rachunkowości i wyceny wynikających z zastosowania MSSF 9 i MSSF 15 przedstawionych poniżej.

Wpływ nowych i zmienionych standardów:

Rada Międzynarodowych Standardów Rachunkowości zatwierdziła do stosowania po dniu 1 stycznia 2018 r. nowe standardy:

- MSSF 9 „Instrumenty finansowe”, który zastąpił MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena”,
- MSSF 15 „Przychody z umów z klientami” oraz Zmiany do MSSF 15 wyjaśniające niektóre wymagania standardu, który zastąpił standardy MSR 11 i 18 oraz interpretacje: KIMSF 13, 15 i 18 oraz SKI 31.

Wpływ zastosowania powyższych standardów na politykę rachunkowości Grupy Kapitałowej oraz na skonsolidowane sprawozdanie finansowe:

MSSF 9 Instrumenty finansowe

W ramach wdrożenia MSSF 9 Spółka dokonała kompleksowej analizy wpływu zastosowania standardu na sprawozdanie finansowe. Wyniki analizy zostały przedstawione w sprawozdaniu finansowym Spółki za rok 2017.

Spółka nie dokonała wcześniejszego wdrożenia MSSF 9 i zastosowała wymogi MSSF 9 retrospektywnie dla okresów rozpoczynających się po 1 stycznia 2018 r. Zgodnie z dopuszczoną przez standard możliwością, Spółka zrezygnowała z przekształcenia danych porównawczych. Zmiany wyceny aktywów i zobowiązań finansowych, na dzień pierwszego zastosowania standardu nie były istotne. Wdrożenie MSSF 9 wpłynęło na zmianę polityki rachunkowości w zakresie ujmowania, klasyfikacji i wyceny aktywów finansowych, wyceny zobowiązań finansowych oraz straty z tytułu utraty wartości aktywów finansowych.

Od 1 stycznia 2018 r. Spółka kwalifikuje aktywa finansowe do następujących kategorii:

- wyceniane w zamortyzowanym koszcie,
- wyceniane w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody,
- wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy,

Klasyfikacji dokonuje się na moment początkowego ujęcia aktywów. Klasyfikacja dłużnych aktywów finansowych zależy od modelu biznesowego zarządzania aktywami finansowymi oraz od charakterystyki umownych przepływów pieniężnych (test SPPI) dla danego składnika aktywów finansowych.

Do kategorii aktywów wycenianych w zamortyzowanym koszcie Spółka klasyfikuje należności z tytułu dostaw i usług, pożyczki udzielone, pozostałe należności oraz środki pieniężne i ich ekwiwalenty.

Aktywa finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie wycenia się w wysokości zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej, z uwzględnieniem odpisów z tytułu utraty wartości.

Do kategorii aktywów wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy Spółka kwalifikuje udziały w spółkach których wycena zależy od realizowanych projektów deweloperskich. Zyski i straty na składniku aktywów finansowych zaliczonym do wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy ujmuje się w wyniku finansowym w okresie, w którym powstały (w tym przychody z tytułu odsetek oraz dywidend).

Do kategorii aktywów wycenianych w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody kwalifikuje się inne inwestycje Murapol S.A., oraz spółki realizujące projekty deweloperskie, które znajdowały się w schyłkowej fazie cyklu życia na dzień przeprowadzenia klasyfikacji. Zyski i straty, zarówno z wyceny jak i realizacji, powstające na tych aktywach ujmuje się w pozostałych całkowitych dochodach, za wyjątkiem przychodów z tytułu otrzymanych dywidend.

MSSF 15 Przychody z umów z klientami

W ramach wdrożenia MSSF 15 Spółka dokonała kompleksowej analizy wpływu zastosowania standardu na sprawozdanie finansowe. Wyniki analizy zostały przedstawione w sprawozdaniu finansowym za rok 2017.

Spółka zastosowała MSSF 15 od 1 stycznia 2018 r.

Zgodnie z MSSF 15 od 1 stycznia 2018 r. Spółka ujmuje przychody z umów z klientami w momencie spełnienia przez jednostkę zobowiązania do wykonania świadczenia, poprzez przekazanie przyrzczonego wyrobu lub usługi nabywcy, gdzie przekazanie to stanowi jednocześnie uzyskanie przez nabywcę kontroli na tym składniku aktywów tj. zdolności do bezpośredniego rozporządzania przekazany składnikiem aktywów i uzyskiwania z niego zasadniczo wszystkich pozostałych korzyści oraz zdolność do niedopuszczania innych jednostek do rozporządzania składnikiem aktywów i uzyskiwania z niego korzyści.

Jako zobowiązanie do wykonania świadczenia Spółka rozpoznaje każde, zawarte w umowie przyrzeczenie przekazania klientowi towaru lub usługi, które można wyodrębnić, lub Spółki wyodrębnionych towarów lub usług, które są zasadniczo takie same i w taki sam sposób przekazywane klientowi. Dla każdego zobowiązania do wykonania świadczenia, jednostka Spółki ustala (na podstawie warunków umownych), czy będzie je realizować w miarę upływu czasu lub czy spełni je w określonym momencie.

Przychody ze sprzedaży usług ujmuje się w wyniku finansowym w miarę upływu czasu, pod warunkiem, że jest prawdopodobne otrzymanie wynagrodzenia w zamian za usługi przekazane klientowi.

Ponadto

Po 1 stycznia 2018 roku nie opublikowano nowych lub zmienionych standardów oraz interpretacji obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się po 1 stycznia 2018 roku. Standardy i interpretacje, które zostały wydane, ale nie obowiązują ponieważ nie zostały jeszcze zatwierdzone przez Unię Europejską, lub zostały zatwierdzone przez Unię Europejską ale nie zostały wcześniej zastosowane przez Spółkę zaprezentowane zostały w rocznym sprawozdaniu finansowym za rok 2017.

Zarząd nie przewiduje, aby wprowadzenie powyższych standardów oraz interpretacji miało istotny wpływ na stosowane przez Spółkę zasady rachunkowości.

Spółka nie zdecydowała się na wcześniejsze zastosowanie żadnego standardu, interpretacji lub zmiany, która została opublikowana, lecz nie weszła dotychczas w życie w świetle przepisów Unii Europejskiej.

Poniższe standardy nie zostały jeszcze zatwierdzone:

- MSSF 14 Regulacyjne rozliczenia międzyokresowe (opublikowano dnia 30 stycznia 2014 roku) – zgodnie z decyzją Komisji Europejskiej proces zatwierdzania standardu w wersji wstępnej nie zostanie zainicjowany przed ukazaniem się standardu w wersji ostatecznej - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE – mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub później;
- Zmiany do MSSF 10 i MSR 28 Transakcje sprzedaży lub wniesienia aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem (opublikowano dnia 11 września 2014 roku) – prace prowadzące do zatwierdzenia niniejszych zmian zostały przez UE odłożone bezterminowo - termin wejścia w życie został odroczony przez RMSR na czas nieokreślony;
- MSSF 17 Umowy ubezpieczeniowe (opublikowano dnia 18 maja 2017 roku) - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE - mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2021 roku lub później;
- KIMSF 23 Niepewność związana z ujmowaniem podatku dochodowego (opublikowano dnia 7 czerwca 2017 roku) - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE - mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2019 roku lub później;
- Zmiany do MSSF 9 Wcześniejsze spłaty z ujemną rekompensatą (opublikowano dnia 12 października 2017 roku) – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2019 roku lub później;
- Zmiany do MSR 28 Udziały długoterminowe w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach (opublikowano dnia 12 października 2017 roku) – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2019 roku lub później;
- Zmiany wynikające z przeglądu MSSF 2015-2017 (opublikowano dnia 12 grudnia 2017 roku) – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE –

mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2019 roku lub później;

- Zmiany do MSR 19 Zmiana, ograniczenie lub rozliczenie programu (opublikowano dnia 7 lutego 2018 roku) – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2019 roku lub później;
- Zmiany do Odniesień do Założeń Konceptyjnych zawartych w Międzynarodowych Standardach Sprawozdawczości Finansowej (opublikowano dnia 29 marca 2018 roku) – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2020 roku lub później.

Daty wejścia w życie są datami wynikającymi z treści standardów ogłoszonych przez Radę ds. Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej. Daty stosowania standardów w Unii Europejskiej mogą różnić się od dat stosowania wynikających z treści standardów i są ogłaszane w momencie zatwierdzenia do stosowania przez Unię Europejską.

STOSOWANE ZASADY (POLITYKA) RACHUNKOWOŚCI

1. Zasady rachunkowości

Sprawozdanie finansowe jest sporządzone zgodnie z koncepcją kosztu historycznego, za wyjątkiem ujęcia i aktualizacji wyceny niektórych aktywów trwałych i instrumentów finansowych.

Najważniejsze zasady rachunkowości stosowane przez Spółkę przedstawione zostały poniżej.

Zasady są zgodne z zasadami prezentowanymi w okresie porównawczym.

2. Wartości niematerialne i prawne

Wycena na dzień przyjęcia

Wartość początkową wartości niematerialnych i prawnych stanowi cena nabycia lub koszt wytworzenia.

Wycena po początkowym ujęciu

Na dzień bilansowy wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Amortyzacja

Spółka stosuje liniową metodę amortyzacji wartości niematerialnych i prawnych. Roczne stawki amortyzacyjne dla wartości niematerialnych i prawnych są następujące:

- licencje i oprogramowanie od 2-5 lat,

Wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej powyżej 0,5 tys. PLN amortyzowane są w oparciu o stawki ustalone na podstawie szacowanego okresu ekonomicznej użyteczności.

Wartości niematerialne i prawne amortyzuje się począwszy od chwili, gdy są one dostępne do użytkowania, tzn. od momentu dostosowania składnika aktywów do miejsca i warunków potrzebnych do rozpoczęcia jego funkcjonowania zgodnie z zamierzeniami kierownictwa przez okres odpowiadający szacowanemu okresowi ich użytkowania. Okresy ekonomicznej użyteczności podlegają okresowej weryfikacji (nie rzadziej niż na koniec każdego roku obrotowego).

Aktualizacja wartości z tytułu trwałej utraty wartości

Weryfikacja wartości niematerialnych i prawnych pod kątem trwałej utraty wartości następuje, jeżeli zaistniały zdarzenia bądź zaszły zmiany wskazujące na to, że wartość bilansowa wartości niematerialnych i prawnych może nie być możliwa do odzyskania. Weryfikacja następuje jednak nie rzadziej niż na koniec każdego roku obrotowego

3. Rzeczowe aktywa trwałe

Wycena na dzień przyjęcia

Wartość początkową rzeczowych aktywów trwałych stanowi cena nabycia lub koszt wytworzenia.

Wycena po początkowym ujęciu

Na dzień bilansowy środki trwałe, z wyłączeniem gruntów, wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Grunty wyceniane są w cenie nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Koszty poniesione po początkowym ujęciu (wprowadzeniu środka trwałego do użytkowania) takie jak koszty napraw, przeglądów, opłaty eksploatacyjne, wpływają na wynik finansowy okresu sprawozdawczego, w którym zostały poniesione. Koszty, w przypadku, których możliwe jest wykazanie, że powodują one zwiększenie oczekiwanych przyszłych korzyści ekonomicznych z tytułu posiadania danego środka trwałego ponad korzyści przyjmowane pierwotnie, zwiększają wartość tego środka trwałego.

Zaliczki na poczet rzeczowych aktywów trwałych, środków trwałych w budowie wykazuje się w wysokości nominalnej, to jest w kwotach przekazanych dostawcom na poczet dokonanych zamówień. Przekazane zaliczki w walucie obcej, wycenia się nie rzadziej niż na dzień bilansowy po obowiązującym na ten dzień średnim kursie NBP.

Amortyzacja

Metodę amortyzacji liniowej stosuje się do wszystkich rzeczowych aktywów trwałych, chyba, że zachodzą przesłanki pozwalające uznać, że zastosowanie innej metody amortyzacji pozwoliłoby na rzetelniejsze odzwierciedlenie zarówno korzyści ekonomicznych czerpanych z danego środka trwałego jak i jego zużycia.

Spółka stosuje następujące roczne stawki amortyzacyjne dla podstawowych grup środków trwałych:

- prawo użytkowania wieczystego gruntu nie podlega amortyzacji,
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej 10 lat
- urządzenia techniczne i maszyny od 2-5 lat,
- środki transportu od 2,5 do 5 lat,
- pozostałe środki trwałe od 5 do 10 lat.

Rzeczowe aktywa trwałe amortyzuje się począwszy od chwili, gdy są one dostępne do użytkowania, tzn. od momentu dostosowania składnika aktywów do miejsca i warunków potrzebnych do rozpoczęcia jego funkcjonowania zgodnie z zamierzeniami kierownictwa przez okres odpowiadający szacowanemu okresowi ich użytkowania.

Przy ustalaniu okresu amortyzacji i rocznej stawki amortyzacyjnej dla rzeczowych aktywów trwałych o wartości powyżej 500 zł uwzględnia się szacowany okres użytkowania danego środka trwałego.

Poprawność stosowanych stawek amortyzacji rzeczowych aktywów trwałych jest okresowo (nie rzadziej niż na koniec każdego roku obrotowego) weryfikowana. Weryfikacja ta polega na analizie okresów użytkowania wszystkich środków trwałych kontrolowanych przez Spółkę. Zmiany stawek amortyzacyjnych dokonywane są od kolejnego okresu sprawozdawczego.

Aktualizacja wartości z tytułu trwałej utraty wartości

Weryfikacja rzeczowych aktywów trwałych pod kątem trwałej utraty wartości następuje, jeżeli zaistniały zdarzenia bądź zaszły zmiany wskazujące na to, że wartość bilansowa rzeczowych aktywów trwałych może nie być możliwa do odzyskania. Weryfikacja następuje nie rzadziej niż na koniec każdego roku obrotowego.

Jeżeli istnieją przesłanki wskazujące na to, że wartość bilansowa przekracza szacowaną wartość odzyskiwalną, wówczas wartość aktywów bądź ośrodków wypracowujących środki pieniężne jest obniżana do poziomu wartości odzyskiwalnej.

Użytkowanie wieczyste

Prawo wieczystego użytkowania gruntu jednostka ujmuje w księgach jako środki trwałe, które nie podlegają amortyzacji. Wartość początkową ustala się w oparciu o cenę nabycia. Na dzień bilansowy wycenia się według ceny nabycia pomniejszonej o odpis z tytułu trwałej utraty wartości.

4. Leasing

Umowy leasingu finansowego, które przenoszą na Spółkę zasadniczo całe ryzyko i wszystkie korzyści wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, są aktywowane na dzień rozpoczęcia leasingu według niższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej środka stanowiącego przedmiot leasingu lub wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych. Opłaty leasingowe są rozdzielane pomiędzy koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązań w sposób umożliwiający uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania. Koszty finansowe są ujmowane bezpośrednio w rachunku zysków i strat.

Aktywowane środki trwałe użytkowane na mocy umów leasingu finansowego są amortyzowane przez okres użytkowania środka trwałego.

Umowy leasingowe, zgodnie, z którymi leasingodawca zachowuje zasadniczo całe ryzyko i wszystkie korzyści wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, zaliczane są do umów leasingu operacyjnego. Opłaty leasingowe z tytułu leasingu operacyjnego odpisywane są w koszty rachunku zysków i strat metodą liniową przez okres trwania leasingu.

Korzyści otrzymane i należne jako zachęta do zawarcia umowy leasingu operacyjnego odnoszone są w rachunek zysków i strat przy zastosowaniu metody liniowej w okresie wynikającym z umowy leasingu.

5. Inwestycje długoterminowe

Celem zakupu przedmiotu inwestycji długoterminowych jest uzyskanie w przyszłości korzyści ekonomicznych.

Licząc, iż z biegiem czasu zyskają one na wartości.

Podstawowe cechy:

- są utrzymywane w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu ich wartości,
- nie są wykorzystywane przez jednostkę na potrzeby działalności.

6. Zapasy

Zapasy rzeczowych składników majątku obrotowego obejmują wyroby gotowe projektów, w które historycznie był zaangażowany Murapol s.a. i na dzień bilansowy obecnego okresu sprawozdawczego pozostają niewyprzedane.

Wycena wyrobów gotowych

Wyroby gotowe to przede wszystkim jednostki mieszkalne i miejsca parkingowe. Wyroby gotowe wyceniane są według niższej z dwóch wartości: kosztu wytworzenia lub ceny sprzedaży netto jest to szacowana cena sprzedaży netto oceniana przez Zarząd na podstawie informacji z Działu Sprzedaży.

7. Instrumenty finansowe

W sprawozdaniu finansowym za okres od 1 stycznia 2018 roku do 1 czerwca 2018 roku instrumenty finansowe dzielone są na następujące kategorie:

- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody,
- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy,
- pożyczki,
- należności,
- pozostałe zobowiązania finansowe.

Klasyfikacja opiera się na analizie charakterystyki oraz celu nabycia inwestycji. Klasyfikacji dokonuje się na moment początkowego ujęcia aktywów i zobowiązań finansowych lub na podstawie decyzji jednostki gdy pierwotne ujęcie zmniejszało informacje płynące z sprawozdanie finansowego. Klasyfikacja instrumentów pochodnych zależy od ich przeznaczenia oraz spełnienia wymogów stosowania zasad rachunkowości. Instrumenty pochodne dzielą się na: pochodne instrumenty zabezpieczające, instrumenty handlowe, instrumenty pierwotnie zabezpieczające wyłączone spod rachunkowości zabezpieczeń oraz instrumenty wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Do aktywów lub zobowiązań długoterminowych zaliczana jest wartość bilansowa dotycząca przepływów pieniężnych z tytułu instrumentów finansowych o terminie zapadalności powyżej 12 miesięcy od końca okresu sprawozdawczego. Do aktywów lub zobowiązań krótkoterminowych zaliczana jest wartość bilansowa dotycząca przepływów pieniężnych z tytułu instrumentów finansowych o terminie zapadalności przypadającym w okresie do 12 miesięcy od dnia kończącego okres sprawozdawczy. Transakcje zakupu i sprzedaży instrumentów finansowych rozliczane są na dzień zawarcia transakcji.

Przyjęto następujące zasady klasyfikacji instrumentów finansowych do poszczególnych kategorii aktywów i zobowiązań finansowych:

Aktywa wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy

Certyfikaty funduszy inwestycyjnych zamkniętych – obecnie Murapol s.a. w ramach aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej posiada certyfikaty inwestycyjne funduszy inwestycyjnych. Powyższe aktywa Murapol s.a. wycenia w wartości godziwej na bazie aktualnej wartości certyfikatów inwestycyjnych ogłoszonej przez poszczególne Towarzystwa Funduszy Inwestycyjnych. Powyższa wartość wynika z wartości aktywów netto funduszu przypadających na jeden certyfikat inwestycyjny (WANCI). W celu ustalenia powyższej wartości poszczególne fundusze, których certyfikaty posiada Murapol s.a. dokonują okresowej wyceny aktywów i ustalenia wartości zobowiązań, które to procesy odbywają się w oparciu o zapisy statutu funduszu, polityki rachunkowości funduszu i modele wycen poszczególnych typów lokat uzgodnione z depozytariuszem funduszu.

W szczególności w odniesieniu do głównych składników portfeli w powyższych funduszach zastosowano metodę wyceny na bazie skorygowanych aktywów netto dla aktywów

Pożyczki

Pożyczki to niebędące instrumentami pochodnymi aktywa finansowe o ustalonych lub możliwych do ustalenia płatnościach, które nie są kwotowane na aktywnym rynku. Pożyczki wyceniane są metodą skorygowanej ceny nabycia.

Pożyczki i należności zalicza się do aktywów obrotowych, o ile termin ich wymagalności nie przekracza 12 miesięcy od końca okresu sprawozdawczego. Pożyczki i należności o terminie wymagalności przekraczającym 12 miesięcy od końca okresu sprawozdawczego zalicza się do aktywów trwałych. Pożyczki ujmuje się w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w pozycji: Pozostałe aktywa finansowe.

Należności

Należności z tytułu dostaw i usług nie są instrumentem generującym odsetki.

Wycena na dzień przyjęcia i po początkowym ujęciu - należności wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny i wykazuje w wartości netto (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące wartość należności).

Aktualizacja wartości należności - wartość należności podlega aktualizacji wyceny przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpisów aktualizujących wartość należności dokonuje się w odniesieniu do:

- należności dochodzonych na drodze sądowej,
- należności przeterminowanych powyżej 180 dni, w przypadku których istnieje wysokie prawdopodobieństwo niewywiązania się dłużnika z obowiązku zapłaty.

Należności wyrażone w walucie obcej, na dzień bilansowy wycenia się po średnim kursie ustalonym przez NBP na ten dzień.

8. Zobowiązania finansowe oraz instrumenty kapitałowe

Zobowiązania finansowe uznaje się za zaciągnięte w momencie zawarcia przez jednostkę kontraktu będącego instrumentem finansowym. Wprowadza się je do ksiąg pod datą zawarcia kontraktu bez względu na przewidziany w umowie termin rozliczenia transakcji.

Wycena na dzień ujęcia

Zobowiązania finansowe na dzień ujęcia wycenia się w wartości godziwej uzyskanej kwoty lub wartości otrzymanych innych składników majątkowych. Inne niż finansowe zobowiązania na dzień ujęcia wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty.

Wycena na dzień bilansowy

Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu (instrumenty pochodne nie stanowiące zabezpieczeń oraz instrumenty finansowe będące przedmiotem krótkiej sprzedaży) wycenia się na dzień bilansowy w wartości godziwej. Różnica z wyceny wykazywana jest odrębnie w

udziałowych (przy czym finalna wartość lokaty funduszu ustalana jest przy uwzględnieniu efektywnego udziału w zysku spółki przypadającego na fundusz) oraz metodę wyceny instrumentów dłużnych na bazie skorygowanej ceny nabycia oszacowanej przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej. W ramach powyższych procesów wycen, w odniesieniu do głównego składnika lokat w postaci spółek projektowych (SPV), których głównym obszarem działania jest realizacja projektów deweloperskich w sektorze mieszkaniowym, w celu oszacowania wartości głównego składnika ich aktywów w postaci zapasów TFI (lub odpowiednio wybrany przez TFI niezależny podmiot któremu towarzystwo zleciło wykonanie wyceny) zastosowało metodę pozostałościową, w ramach której dokonywane jest przeszacowanie wartości księgowej zapasów do ich aktualnej wartości godziwej przy uwzględnieniu bieżących danych dotyczących poziomu budżetu przychodowego i kosztowego oraz poziomów ich aktualnego wykonania.

Inwestycje w udziały i akcje w spółkach projektowych zarówno w ramach struktur FIZ i poza nimi - w celu zachowania porównywalności prezentowanej wartości tych aktywów z lokatami zgromadzonymi w ramach FIZ oraz z uwagi na strategię funkcjonowania i rozwoju grupy Murapol, zakładającą działanie w ramach holdingu o profilu inwestycyjnym, co wiąże się między innymi z oceną przez Murapol poszczególnych składników swoich lokat w kontekście ich wartości godziwej, dokonano decyzji o wycenie akcji i udziałów w powyższych spółkach w wartości godziwej przy zastosowaniu metody wyceny tożsamej z przyjętą w ramach FIZ. Skutki wyceny aktywów finansowych wycenianych do wartości godziwej przez wynik finansowy odnoszone są na wynik finansowy.

Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody

W kategorii tej ujmuje się przede wszystkim aktywa finansowe nieposiadające ustalonego terminu zapadalności i niespełniające jednocześnie wymogów zaliczenia do pozostałych kategorii w szczególności do aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Do kategorii aktywów wycenianych w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody kwalifikuje się:

- inwestycje w spółki giełdowe,
- inwestycje w spółki realizujące projekty deweloperskie, które znajdowały się w schyłkowej fazie cyklu życia na dzień przeprowadzenia klasyfikacji oraz inne inwestycje Murapol S.A.

Zyski i straty, zarówno z wyceny jak i realizacji, powstające na tych aktywach ujmuje się w pozostałych całkowitych dochodach, za wyjątkiem przychodów z tytułu otrzymanych dywidend,

- spółki objęte konsolidacją- są to spółki świadczące usługi wsparcia procesów inwestycyjnych.

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży zalicza się do aktywów trwałych, o ile Grupa nie zamierza zbyć inwestycji w ciągu 12 miesięcy od końca okresu sprawozdawczego. Skutki wyceny ujmowane są w pozostałych całkowitych dochodach.

sprawozdaniu finansowym oraz ujmowana w wyniku finansowym bieżącego okresu sprawozdawczego w pozycji przychodów lub kosztów finansowych.

Pozostałe zobowiązania finansowe wycenia się na dzień bilansowy w wysokości skorygowanej ceny nabycia przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej. Różnica z wyceny koryguje wartość wycenianego składnika zobowiązań oraz jest ujmowana w wyniku finansowym bieżącego okresu sprawozdawczego w pozycji przychody finansowe lub koszty finansowe.

Inne niż finansowe zobowiązania na dzień bilansowy wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty.

9. Kredyty bankowe

Kredyty bankowe i pożyczki są ujmowane według ceny nabycia odpowiadającej wartości godziwej otrzymanych środków pieniężnych, pomniejszonych o koszty związane z ich uzyskaniem.

Kredyty i pożyczki w następnych okresach, są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia, przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej. Wszystkie skutki dotyczące skorygowanej ceny nabycia oraz skutki usunięcia zobowiązania z bilansu lub stwierdzenia utraty jego wartości są ujmowane w rachunku zysków i strat.

10. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług nie są instrumentem odsetkowym i wykazywane są w bilansie w wartości nominalnej.

11. Rezerwy

Rezerwy na zobowiązania wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości. Rezerwy tworzone są na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania, których kwotę można w sposób wiarygodny oszacować. Rezerwy rozwiązuje się lub zmniejsza w momencie powstania zobowiązania, na które uprzednio utworzono daną rezerwę.

Odprawy emerytalne

Rezerwy na świadczenia pracownicze tworzy się tylko wtedy, gdy z przepisów prawa, układu pracy lub umów o pracę jednoznacznie wynika, że na pracodawcy ciąży obowiązek ich wypłaty i ich wysokość jest istotna. Z uwagi na istotność nie ma obowiązku tworzenia takich rezerw, na odprawy emerytalne, jeżeli ich wysokość kształtuje się na poziomie jednomiesięcznego wynagrodzenia.

Zobowiązania dochodzone na drodze sądowej

W przypadku zobowiązań dochodzonych przeciwko Spółce na drodze sądowej, a nie ujętych w księgach Spółki, tworzone są rezerwy w wiarygodnie oszacowanej wartości, w szczególności

biorąc pod uwagę: kwotę zobowiązania głównego dochodzonego na drodze sądowej, kwotę kosztów odsetek, kwotę kosztów sądowych, zastępstwa procesowego, komorniczych i podobnych.

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów

Rozliczenia międzyokresowe bierne dokonywane są z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny i obejmują w szczególności naliczone rezerwy na koszty, których powstanie w przyszłych okresach sprawozdawczych jako zobowiązania jest pewne lub uprawdopodobnione.

12. Koszty finansowania zewnętrznego

Koszty finansowania zewnętrznego (odsetki), ujmowane jako koszt w okresie, w którym są ponoszone, z wyjątkiem kosztów aktywowanych, czyli kosztów, które można przyporządkować do kosztów wytworzenia lub ceny nabycia dostosowanych składników majątku jako części ich kosztu wytworzenia lub ceny nabycia.

Koszty finansowe aktywowane są tylko w okresie kiedy projekt jest aktywny. Projekt uważa się za aktywny, gdy dla zakupionych gruntów prowadzone są prace projektowe lub budowlane oraz podczas procesu uzyskiwania kluczowych decyzji administracyjnych potrzebnych do prowadzenia projektu.

Koszty finansowe przestają być aktywowane z chwilą, gdy zasadniczo wszystkie działania, których przeprowadzenie jest konieczne do przygotowania mieszkań do przekazania klientom zostały zakończone.

Aktywowanie kosztów finansowych jest zawieszane w przypadku wstrzymania działań związanych z działalnością inwestycyjną na projekcie, w tym prac związanych z projektowaniem, procesem budowlanym lub uzyskiwaniem odpowiednich zezwoleń i postanowień administracyjnych dotyczących projektu.

13. Zysk z działalności gospodarczej

Zysk na działalności operacyjnej kalkulowany jest po uwzględnieniu kosztów restrukturyzacji, ale przed uwzględnieniem kosztów i przychodów finansowych.

14. Transakcje w walutach obcych

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa pieniężne wyrażone w walutach obcych wyceniane są po średnim kursie NBP z dnia bilansowego. W ciągu roku operacje sprzedaży i kupna walut oraz zapłaty należności i zobowiązań wycenia się po kursie sprzedaży lub kupna stosowanym przez bank, z którego usług korzysta jednostka przy danej operacji. W ciągu roku pozostałe operacje wyrażone w walutach obcych wyceniane są po średnim kursie NBP z dnia ich przeprowadzenia, chyba że w zgłoszeniu celnym lub innym wiążącym jednostkę dokumencie, ustalony został inny kurs.

15. Podatek dochodowy

Na obowiązkowe obciążenia wyniku składają się: podatek bieżący (CIT) oraz podatek odroczony.

Bieżące obciążenie podatkowe jest obliczane na podstawie wyniku podatkowego (podstawy opodatkowania) danego roku obrotowego. Zysk (strata) podatkowa różni się od księgowego zysku (straty) netto w związku z wyłączeniem przychodów podlegających opodatkowaniu i kosztów stanowiących koszty uzyskania przychodów w latach następnych oraz pozycji kosztów i przychodów, które nigdy nie będą podlegały opodatkowaniu. Obciążenia podatkowe są wyliczane w oparciu o stawki podatkowe obowiązujące w danym roku obrotowym.

Spółka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego na podstawie różnic przejściowych między wykazywaną w księgach wartością aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową oraz strata podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku obejmują tytuły przyszłych kosztów, które mają szansę na zrealizowanie w przyszłym okresie.

ZAŁOŻENIA DOTYCZĄCE SZACUNKÓW

Zasady rachunkowości na temat głównych założeń na przyszłość oraz źródła niepewności dotyczące szacunków podane są w poszczególnych punktach rozdziału STOSOWANE ZASADY RACHUNKOWOŚCI.

Charakter oraz wartość bilansowa szacunków na dzień bilansowy, zmiany szacunków w okresie przedstawione są w poszczególnych notach do sprawozdania.

Profesjonalny osąd i niepewność szacunków

Niektóre informacje podane w sprawozdaniu finansowym oparte są na szacunkach i profesjonalnym osądzie Spółki. Uzyskane w ten sposób wartości często nie będą pokrywać się z rzeczywistymi rezultatami. Pośród założeń i oszacowań, które miały największe znaczenie przy wycenie i ujęciu aktywów i pasywów znajdują się:

16. Ocena umów leasingu

Spółka jest stroną umów leasingowych, które zostały uznane albo za leasing operacyjny, albo za leasing finansowy. Przy dokonywaniu klasyfikacji Spółka oceniła, czy w ramach umowy na korzystającego zostało przeniesione zasadniczo całe ryzyko i prawie wszystkie korzyści z tytułu użytkowania składnika aktywów.

17. Udziały i akcje

Jako najlepsze odzwierciedlenie wartości godziwej dla akcji i udziałów spółka uznaje ceny notowane na aktywnym rynku. Jeśli nie istnieje aktywny rynek dla danego instrumentu, spółka ustala wartość godziwą przy zastosowaniu technik wyceny. Pozostałe akcje i udziały w portfelu Murapol s.a. nie są notowane na aktywnych rynkach, spółka ustala wartość godziwą za pomocą przyjętych technik wyceny. Wartość godziwą określa się według procentu posiadanych udziałów/akcji w Spółce zależnej realizującej projekt inwestycyjny przez określanie wartości indywidualnej zrealizowanego zysku z umów sprzedaży lokali przy wykorzystaniu metody pozostałościowej. Zysk lub strata wynikająca ze zmiany wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnej wpływa na zysk lub stratę netto w okresie w którym nastąpiła zmiana.

18. Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomość inwestycyjna to – zgodnie z MSR 40 - nieruchomość, która jest utrzymywana w posiadaniu ze względu na: przychody z czynszów, przyrost jej wartości lub obie te korzyści. Nieruchomość taka nie jest wykorzystywana przy produkcji, dostawach towarów, świadczeniu usług lub czynnościach administracyjnych ani też nie jest przeznaczona w ramach zwykłej działalności jednostki.

Do nieruchomości inwestycyjnych w szczególności zalicza się:

- grunt utrzymywany w posiadaniu ze względu na długoterminowy wzrost jego wartości, a nie w celu sprzedaży po krótkim okresie w ramach zwykłej działalności jednostki;
- grunt, którego przyszłe użytkowanie pozostaje aktualnie nieokreślone (jeżeli jednostka nie określiła, że będzie użytkowała grunt jako nieruchomość zajmowaną przez właściciela, lub przeznaczy go na sprzedaż w krótkim okresie w ramach zwykłej działalności gospo-darczej, to uznaje się, że grunt ten jest utrzymywany w posiadaniu ze względu na wzrost jego wartości);
- budynek, którego właścicielem jest jednostka lub jego część.

Nieruchomość inwestycyjna zgodnie z MSR 40 znajduje się w aktywach tylko, gdy uzyskanie przez jednostkę przyszłych korzyści ekonomicznych z nią związanych jest prawdopodobne i gdy można wiarygodnie wycenić jej cenę nabycia lub koszt wytworzenia.

Początkowo nieruchomość inwestycyjna wyceniana jest według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia z uwzględnieniem kosztów przeprowadzonej transakcji.

Oznacza to, że jednostka ocenia wszystkie koszty poniesione na nabycie lub wytworzenie swoich nieruchomości inwestycyjnych w chwili ich poniesienia. Obejmują one koszty poniesione początkowo w celu nabycia nieruchomości inwestycyjnej oraz poniesione w późniejszym okresie w celu powiększenia, zamiany części nieruchomości lub jej utrzymania.

Po początkowym ujęciu nieruchomości jednostka stosuje model wyceny w wartości godziwej, wycenia w wartości godziwej wszystkie nieruchomości inwestycyjne i nieruchomości inwestycyjne w budowie, z wyjątkiem przypadków, gdy jednostka nie może wiarygodnie i regularnie ustalać wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych.

19. Niepewność związana z rozliczeniami podatkowymi

Polskie przepisy prawa podatkowego dotyczące między innymi rozliczeń w obszarze podatku od towarów i usług, podatku dochodowego czy też ubezpieczeń społecznych podlegają częstym modyfikacjom. Zmiany dotyczą nie tylko brzmienia poszczególnych regulacji, lecz również sposoby dokonywania ich wykładni przez organy podatkowe i sądy administracyjne. Na uwagę zasługuje dodatkowo również kwestia coraz częstszego postępowania się przez ustawodawcę niejednoznaczными pojęciami i nieostryimi definicjami, które finalnie mają fundamentalne znaczenie dla stosowania poszczególnych regulacji. Elementy te prowadzi w praktyce do daleko idących trudności w stosowaniu regulacji prawa podatkowego, w szczególności niejednokrotnie braku możliwości uzyskania zarówno ze strony organów podatkowych, jak i doradców podatkowych jednoznacznych wytycznych co do sposobu postępowania, który zapewniły pewność co do poprawności dokonywanych rozliczeń podatkowych. Rozliczenia podatkowe pozostają przy tym jednym z obszarów, które mogą być przedmiotem kontroli organów państwa, które to uprawnione są do nakładania kar i grzywien, a ewentualne dodatkowe zobowiązania podatkowe powstałe w ocenie takich organów kontrolnych muszą być uregulowane wraz z odsetkami. Dodatkowym czynnikiem zwiększającym poziom niepewności co do dokonywanych rozliczeń podatkowych są obowiązujące od 15 lipca 2016 r. przepisy Ordynacji Podatkowej wprowadzające do polskiego systemu prawa Ogólną Klauzulę Zapobiegającą Nadużyciom (tzw. klauzula GAAR). Istotą tych regulacji pozostaje przyznanie organom podatkowym uprawnienia do oceny, czy dana czynność gospodarcza jest realizowana przede wszystkim w celu osiągnięcia korzyści podatkowej, sprzecznej w danych okolicznościach z przedmiotem i celem przepisu ustawy podatkowej. Wskazane czynniki powodują, iż finalnie ustalenie ostatecznego poziomu zobowiązań podatkowych w niektórych sytuacjach może być uzależnione od subiektywnej oceny danego zdarzenia na tle ogólnych i nieprecyzyjnych zapisów w prawie podatkowych. W konsekwencji, kwoty prezentowane i ujawniane w sprawozdaniu finansowym mogą się zmienić w przyszłości w wyniku ostatecznej decyzji organu podatkowego.

20. Składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego

Spółka rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.

21. Stawki amortyzacyjne

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Spółka corocznie dokonuje weryfikacji przyjętych okresów ekonomicznej użyteczności na podstawie bieżących szacunków.

INFORMACJE O PODZIAŁACH LUB POŁĄCZENIACH SPÓŁKI W OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM

Dnia 24 stycznia 2018 roku Zarząd spółki podjął decyzję o wszczęciu procedury przewidzianej w treści art. 516 k.s.h. polegającej na połączeniu w trybie uproszczonym spółki GPDP Finanse Sp. z o.o. – jako spółki, w której Murapol s.a. posiada 100% udziałów – ze spółką Murapol s.a. poprzez przeniesienie całego majątku GPDP Finanse na Spółkę.

Niniejsze sprawozdanie sporządzane jest na potrzeby połączenia spółki Murapol s.a. ze spółką GPDP Finanse Sp. z o.o..

PORÓWNYWALNOŚĆ DANYCH FINANSOWYCH ZA OKRES POPRZEDZAJĄCY Z DANymi JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA OKRES OD 1 STYCZNIA DO 1 LIPCA 2018 R.

Zmiana w układzie prezentacyjnym Sprawozdania z całkowitych dochodów

W roku obrotowym, w związku z decyzją planowanego na 2018 rok połączenia spółki GPDP Finanse Sp z o.o. z Murapol S.A. – wydzielono w sprawozdaniu aktywa, pasywa, wynik finansowy dotyczące inwestycji w GPDP do działalności zaniechanej.

W związku z tą decyzją zmieniona została prezentacja pozycji w sprawozdaniu z całkowitych dochodów, w okresie porównawczym, za okres od 01.01.2017 do 01.07.2017 r.:

Wybrane pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów	obecnie	poprzednio
Przychody (koszty) finansowe	(4 609)	(5 566)
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	93 593	92 636
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	93 382	92 426
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	(957)	-

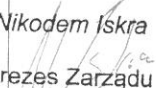
II. JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

WARIANT KALKULACYJNY	Nota	za okres	
		od 01.01.2018 do 01.07.2018	od 01.01.2017 do 01.07.2017
Przychody operacyjne, w tym:	20	82 236	125 796
Przychody ze sprzedaży produktów i usług		45 428	16 650
Przychody ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych		1	10 051
Zyski z inwestycji		35 298	96 423
Pozostałe przychody operacyjne		1 510	2 672
Koszty operacyjne, w tym:	21	42 730	27 594
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów i usług		37 907	9 001
Koszt własny ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych		59	9 573
Koszty operacyjne		1 553	6 244
Pozostałe koszty operacyjne		3 211	2 776
Zysk (strata) z działalności operacyjnej		39 507	98 202
Przychody (koszty) finansowe	22	(16 964)	(4 609)
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		22 543	93 593
Podatek dochodowy	19	2 653	(210)
część bieżąca		(1 121)	(241)
część odroczone		3 774	31
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej:		25 196	93 382
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej:	24	(957)	(957)
Zysk (strata) netto:		24 239	92 426
Zysk (strata) netto na akcję zwykłą (w PLN):	25		
podstawowy		0,59	2,27
rozwodniony		0,59	2,25

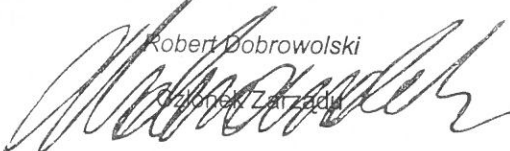
Pozostałe całkowite dochody, w tym	(55 034)	(2 570)
Wycena aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	(55 034)	(2 570)
Całkowity dochód za okres	(30 795)	89 856


Agnieszka Wiśniewska
osoba, której powierzono


Nikodem Iskra
Prezes Zarządu


Michał Feist
Wiceprezes Zarządu
Zarząd


Włona Sroka
członek Zarządu


Robert Dobrowolski
członek Zarządu

Bielsko – Biała, 31.08.2018 r.

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	Nota	na dzień	
		01.07.2018	31.12.2017
AKTYWA TRWAŁE		688 473	781 746
Wartości niematerialne	1	645	578
Rzeczowe aktywa trwałe	2	4 435	4 225
Nieruchomości inwestycyjne	3	234	292
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody	4	205 235	44 510
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	5	370 687	661 924
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe	7	96 348	61 751
Należności długoterminowe		396	245
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	19	10 480	8 206
Inwestycje długoterminowe		14	14
AKTYWA OBROTOWE		155 800	191 846
Zapasy	8	959	959
Należności z tytułu dostaw i usług	10	48 658	40 110
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	10	-	241
Pozostałe należności krótkoterminowe	10	52 037	59 913
Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe	9	10 416	39 989
Pozostałe rozliczenia międzyokresowe	11	31 495	43 101
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	12	10 830	4 542
Aktywa zaklasyfikowane do działalności zaniechanej	24	1 405	2 991
AKTYWA RAZEM		844 273	973 590


Agnieszka Wiśniewska
osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych


Nikodem Iskra **Michał Feist** **Iwona Sroka**
Prezes Zarządu Wiceprezes Zarządu Członek Zarządu
Zarząd

Bielsko – Biała, 31.08.2018 r.


Robert Dobrowolski
Członek Zarządu

PASYWA	Nota	na dzień	
		01.07.2018	31.12.2017
KAPITAŁ WŁASNY		385 309	437 162
Kapitał podstawowy	13	2 040	2 040
Wyłacone zaliczkowo dywidendy		-	(10 000)
Wycena do wartości godziwej aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody	4	(111 132)	(54 818)
Pozostały kapitał zapasowy	14	465 519	343 536
Kapitały rezerwowe	14	25 700	35 700
Wynik finansowy roku obrotowego		24 239	120 703
Niepodzielony wynik finansowy		(21 058)	-
ZOBOWIĄZANIA		458 964	536 429
Zobowiązania długoterminowe		207 245	230 659
Długoterminowe kredyty i pożyczki	16	79 327	105 538
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe	16,17	126 240	121 943
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	19	1 678	3 178
Zobowiązania krótkoterminowe		251 720	305 770
Krótkoterminowe kredyty i pożyczki	16	147 237	191 701
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	16,17	54 481	50 955
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	18	5 595	8 048
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego		-	-
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	18	36 970	46 921
Rezerwy krótkoterminowe	15	2 751	2 751
Przychody przyszłych okresów	18	4 686	5 395
PASYWA RAZEM		844 273	973 590


Agnieszka Wiśniewska
 osoba, której powierzono
 prowadzenie ksiąg rachunkowych

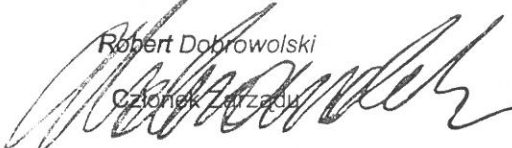

 Nikodem Jskra
 Prezes Zarządu


 Michał Feist
 Wiceprezes Zarządu


 Iwona Sroka
 Członek Zarządu

Zarząd

Bielsko – Biała, 31.08.2018 r.


 Robert Dobrowolski
 Członek Zarządu

SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

METODA POŚREDNIA	Nota	za okres	
		od 01.01.2018 do 01.07.2018	od 01.01.2017 do 01.07.2017
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ			
Zysk przed opodatkowaniem		22 543	92 636
Korekty:		(19 286)	(177 282)
Amortyzacja środków trwałych i wartości niematerialnych		808	562
Zyski/straty na sprzedaży ŚT i WNiP		(7)	48
Odsetki i inne przychody i koszty finansowe		16 946	5 300
Zmiana stanu rezerw		-	(94)
Zmiana stanu należności handlowych oraz pozostałych należności		(823)	(8 629)
Zmiana stanu zobowiązań handlowych oraz pozostałych zobowiązań		(12 404)	(9 025)
Zmiana stanu zapasów i nieruchomości inwestycyjnych		59	9 738
Zmiana stanu RMK		10 897	(10 401)
Zmiana stanu aktywów finansowych (z wyłączeniem pożyczek)		130 512	(164 822)
Podatek dochodowy zapłacony		-	-
Korekty zmian stanów pozycji operacyjnych w związku z transakcjami pomiędzy segmentami rachunku przepływów pieniężnych (m.in. kompensaty)		(109 784)	944
Zmiana stanu aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży niekorygująca innych pozycji operacyjnych lub zysku brutto (m.in. wycena)		(55 034)	(2 570)
Wycena opcji na akcje		-	1 961
Inne korekty		(457)	(294)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej		3 256	(84 646)
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ			
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych		(430)	(4)
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych		(928)	(268)
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych		21	63
Udzielenie pożyczek (aktywa)		(74 996)	(36 003)
Otrzymanie spłat pożyczek (aktywa)		71 589	18 276
Otrzymane odsetki		4 983	2 748
Wydatki na nabycie obligacji		(760)	-
Otrzymanie spłat obligacji		45 805	-
Otrzymane odsetki od obligacji		210	-
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej		45 493	(15 188)
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ			
Wpływy z tytułu prowizji od obligacji i kredytów		(2 531)	(1 048)

Dywidendy wypłacone	-	(14 968)
Spłaty kredytów i pożyczek	(124 665)	(13 576)
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	98 485	107 402
Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	(426)	(204)
Odsetki zapłacone	(21 589)	(7 240)
Wpływy z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	37 787	50 250
Wykup dłużnych papierów wartościowych	(30 152)	-
Przeływy pieniężne netto z działalności finansowej	(43 091)	120 615
Przeływy pieniężne netto z działalności zaniechanej	²⁴ 629	-
Przeływy pieniężne netto razem	6 289	20 781
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych	6 289	20 781
Środki pieniężne na początek okresu	4 542	10 120
Środki pieniężne na koniec okresu	10 830	30 901

Agnieszka Wiśniewska
 osoba, której powierzono
 prowadzenie ksiąg rachunkowych

Nikodem Iskra Prezes Zarządu
Michał Feist wiceprezes Zarządu
Iwona Sroka Członek Zarządu
 Zarząd

Rafał Dobrowolski
 Członek Zarządu

Bielsko – Biała, 31.08.2018 r.

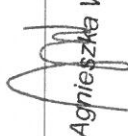


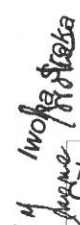

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 01.07.2018

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Wypłacone zaliczkowo dywidendy	Wycena do wartości godziwej aktywów wyc. w godziwej przez poz. całkowite dochody	Wynik finansowy netto roku obrotowego	Niepodzielony wynik finansowy	Kapitał własny razem
Saldo na dzień 01.01.2018	2 040	343 536	35 700	(10 000)	(54 818)	-	120 703	437 161
Zysk netto za okres od 01.01 do 01.07.2018 roku	-	-	-	-	-	24 239	-	24 239
Podział wyniku	-	110 703	-	-	-	-	(110 703)	-
Ujawnione przychody i koszty lat ubiegłych*	-	-	-	-	-	-	(21 058)	(21 058)
Dywidenda	-	10 000	(10 000)	10 000	-	-	(10 000)	-
Wypłacone zaliczkowo dywidendy	-	-	-	-	-	-	-	-
Wycena do wartości godziwej AF wyc. w wart. godziwej przez poz. całkowite dochody	-	1 280	-	-	(56 314)	-	-	(55 034)
Wyemitowany kapitał	-	-	-	-	-	-	-	-
Opcje na akcje	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 01.07.2018	2 040	465 519	25 700	-	(111 132)	24 239	(21 058)	385 309

* W bieżącym sprawozdaniu finansowym rozpoznano zobowiązanie z lat biegingich wobec spółki z holdingu Murapol S.A. w kwocie 21 058 tys. zł.


Bielsko – Biata, 31.08.2018 r.


 Agnieszka Wiśniewska osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych	 Nikodem Iskra Prezes Zarządu	 Michał Feist Wiceprezes Zarządu	 Iwona Nowicka Członek Zarządu
 Robert Dobrowolski Zarząd			


Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 01.07.2017


Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Wypłacone zaliczkowo dywidendy	Wycena do wartości godziwej aktywów dostępnych do sprzedaży	Wynik finansowy netto obrotowego roku	Niepodzielony wynik finansowy	Kapitał własny razem
Saldo na dzień 01.01.2017	2 020	231 829	25 000	(24 996)	(52 678)	-	143 970	325 146
Zysk netto za okres od 01.01 do 01.06.2017	-	-	-	-	-	92 426	-	92 426
Podział wyniku	-	118 470	-	-	-	-	(118 470)	-
Dywidenda	-	25 000	(25 000)	-	-	-	(25 500)	(25 500)
Wypłacone zaliczkowo dywidendy	-	(35 700)	35 700	10 231	-	-	-	10 231
Wycena do wartości godziwej AF wyc.w wart.godziwej przez poz.catkowe dochody	-	-	-	-	(2 570)	-	-	(2 570)
Wyemitowany kapitał	20	-	-	-	-	-	-	20
Opcje na akcje	-	1 961	-	-	-	-	-	1 961
Saldo na dzień 01.07.2017	2 040	341 560	35 700	(14 765)	(55 247)	92 426	-	401 713


Bielsko – Biata, 31.08.2018 r.


Anna K. Wiśniewska
osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych


Nikodem Iskra
Prezes Zarządu


Michał Feist
Wiceprezes Zarządu


Jolanta Imborska
Członek Zarządu


Zarząd


Robert Dobrowolski
Członek Zarządu

III. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

NOTA 1 Wartości niematerialne i prawne

Informacje o zmianach w wartościach niematerialnych i prawnych przedstawia poniższa tabela:

Wyszczególnienie	Pozostałe wartości niematerialne i prawne	Razem
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2018	578	578
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych	167	167
Amortyzacja	(100)	(100)
Wartość bilansowa netto na dzień 01.07.2018	645	645
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2017	585	585
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych	162	162
Amortyzacja	(169)	(169)
Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2017	578	578

NOTA 2 Rzeczowe aktywa trwałe

Informacje o zmianach w rzeczowych aktywach trwałych przedstawia poniższa tabela

Wyszczególnienie	Grunty, budynki i budowle	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2018	1 144	1 127	780	1 174	4 225
Nabycie środków trwałych	-	196	349	32	576
Zbycie środków trwałych	-	(10)	-	-	(10)
Amortyzacja	(66)	(285)	(229)	(127)	(708)
Pozostałe zmiany	-	-	-	-	-
Środki trwałe w budowie	352				352
Wartość bilansowa netto na dzień 01.07.2018	1 429	1 027	899	1 079	4 435
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2017	835	585	407	1 469	3 296

Nabycie środków trwałych	655	958	652	62	2 327
Zbycie środków trwałych	-	(6)	(10)	-	(16)
Amortyzacja	(99)	(380)	(269)	(325)	(1 073)
Pozostałe zmiany	(247)	(30)	-	(31)	(308)
Środki trwałe w budowie	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2017	1 144	1 127	780	1 174	4 225

W wartości netto maszyn, urządzeń i innych aktywów trwałych ujęta jest wartość netto aktywów użytkowanych na podstawie umów leasingu wynosząca: 1 169 tys. PLN, na koniec poprzedniego okresu sprawozdawczego 404 tys. PLN.

W bieżącym okresie sprawozdawczym, jak i w poprzednich okresach nie wystąpiła konieczność dokonania odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości rzeczowych aktywów trwałych.

NOTA 3 Nieruchomości inwestycyjne

Informacje o zmianach w nieruchomościach inwestycyjnych przedstawia poniższa tabela:

Wyszczególnienie	na dzień	
	01.07.2018	31.12.2017
Wartość bilansowa netto na początek okresu	292	10 688
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych	0	41
Zbycie nieruchomości inwestycyjnych	(59)	(10 436)
Wartość bilansowa netto na koniec okresu	234	292

NOTA 4 Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody

W 2017 roku Spółka przeprowadziła szczegółową ocenę wpływu wprowadzenia MSSF 9 na stosowane przez Spółkę zasady (politykę) rachunkowości w odniesieniu do działalności Spółki lub jej wyników finansowych.

W wyniku zastosowania MSSF 9, od 01.01.2018 r. zmieniła się klasyfikacja niektórych instrumentów finansowych.

Emitent wyodrębnił dwie kategorie, do których zaklasyfikowano istniejące aktywa finansowe:

- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy – w tej kategorii zaprezentowane są inwestycje w certyfikaty inwestycyjne FIZ oraz spółki, których wycena

zależy od realizowanych projektów deweloperskich (inwestycje w udziały i akcje w spółkach projektowych zarówno w ramach struktur FIZ i poza nimi),

- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody – w tej kategorii zaprezentowane są inwestycje w akcje spółek giełdowych, inwestycje w spółki realizujące projekty deweloperskie, które znajdowały się w schyłkowej fazie cyklu życia na dzień przeprowadzenia klasyfikacji oraz inne inwestycje Murapol s.a. W tej kategorii ujęte są także udziały w spółkach objętych konsolidacją (są to spółki świadczące usługi wsparcia procesów inwestycyjnych).

Poniższe tabele prezentują wykaz udziałów w inwestycjach w spółki, zaklasyfikowanych do aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody na dzień 01.07.2018 r. oraz 31.12.2017 r.

OKRES BIEŻĄCY – na dzień 01.07.2018

Podmiot	Wycena	Bezpośredni udział w kapitale	Pośredni udział w kapitale	Wartość ujęta w aktywach na 01.07.2018
<i>Udziały w spółkach podlegających konsolidacji</i>				
Murapol Asset Management S.A.	w. godziwa	100,00%	-	502
Murapol Projekt Sp. z o.o.	w. godziwa	100,00%	-	6
Murapol Invest Sp. z o.o.	w. godziwa	100,00%	-	103
Murapol Nowe Winogrody Sp. z o.o.	w. godziwa	100,00%	-	5
Murapol Czerwieńskiego Sp. z o.o.	w. godziwa	100,00%	-	11
Murapol Wola Sp. z o.o.	w. godziwa	100,00%	-	6
Nord Sp. z o.o.	w. godziwa	100,00%	-	52
MFM Capital S.A.R.L.	w. godziwa	100,00%	-	110
MURAPOL GARBARNIA Sp. z o.o.	w. godziwa	60,00%	40,00%	-
MURAPOL PIASTÓW Sp.z o.o.	w. godziwa	50,00%	-	1
<i>Udziały w spółkach niepodlegających konsolidacji</i>				
MURAPOL CZERWEŃSKIEGO SP. Z O.O. S.K.	w. godziwa	92,95%	7,05%	488
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. WRO S.K.	w. godziwa	73,28%	26,72%	907
MURAPOL INVEST SP Z O.O. GDA S.K.A.	w. godziwa	74,85%	25,15%	4 628
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. BBA S.K.	w. godziwa	73,28%	26,72%	13 444
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. KRK S.K.	w. godziwa	73,28%	26,72%	18 638
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 2014 S.K.	w. godziwa	1,00%	99,00%	38
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. DEWELOPER S.K.	w. godziwa	1,95%	98,05%	79
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 2 S.K.	w. godziwa	1,78%	98,22%	71
MURAPOL WOLA SP Z O.O. SK	w. godziwa	1,98%	98,02%	294
MURAPOL & M INVESTMENT SP. Z O.O. *	w. godziwa	50,00%	50,00%	1 658
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. S.K. *	w. godziwa	99,97%	0,03%	15 541
Abadon Real Estate S.A. *	w. godziwa	90,71%	-	142 570

WHIZZ S.A. *	w. godziwa	0,10%	90,65%	1
TP III Capital Sp.z o.o. *	w. godziwa	100,00%	-	5 857
TP XVII Capital Sp.z o.o. *	w. godziwa	100,00%	-	223
RAZEM				205 235

* z dniem 01.01.2018 w związku z wdrożeniem nowego MSSF 9 Spółka dokonała reklasyfikacji inwestycji z aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy do aktywów finansowy wycenianych w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody.

Zmiany, jakie wystąpiły, w okresie sprawozdawczym w pozycji: aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej wyceniane przez pozostałe całkowite dochody:

- dnia 15 czerwca 2018 roku Murapol s.a. zawarł umowę sprzedaży 100% udziałów w spółce Aoram Sp. z o.o. za łączną cenę sprzedaży 0,15 tys. PLN.

- dnia 15 czerwca 2018 roku Emitent zawarł umowę sprzedaży na rzecz Aoram Sp. z o.o. pakietu 2.251.152 akcji spółki Skarbiec Holding o wartości nominalnej 0,80 PLN każda i łącznej wartości nominalnej 1 801 tys. PLN, stanowiących 32,99% kapitału zakładowego i ogólnej liczby głosów w Skarbiec Holding. Łączna cena sprzedaży wynosiła 63 550 tys. PLN. Przed dokonaniem powyższej transakcji Emitent sprzedał wszystkie posiadane udziały w Aoram Sp. z o.o. (Emitent posiadał 100% udziałów w Aoram Sp.z o.o.) na rzecz podmiotów trzecich niepowiązanych z Emitentem.

- dnia 21 czerwca 2018 roku Emitent zbył pakiet 3.227.000 akcji Polnord s.a. o wartości nominalnej 2 PLN każda i łącznej wartości nominalnej 6.454.000 PLN stanowiących 9,87% kapitału zakładowego i ogólnej liczby głosów Polnord s.a. łączna cena sprzedaży wyniosła 28 859 tys. PLN.

OKRES PORÓWNAWCZY – na dzień 31.12.2017

Podmiot	Wycena	Bezpośredni udział w kapitale	Pośredni udział w kapitale	Wartość ujęta w aktywach na 31.12.2017
<i>Udziały w spółkach podlegających konsolidacji</i>				
Murapol Asset Management S.A.	w. godziwa	100,00%	-	502
Murapol Projekt Sp. z o.o.	w. godziwa	100,00%	-	6
Murapol Invest Sp. z o.o.	w. godziwa	100,00%	-	103
Murapol Nowe Winogrody Sp. z o.o.	w. godziwa	100,00%	-	5
Murapol Czerwieńskiego Sp. z o.o.	w. godziwa	100,00%	-	11
Murapol Wola Sp. z o.o.	w. godziwa	100,00%	-	6
Nord Sp. z o.o.	w. godziwa	100,00%	-	52
MFM Capital S.A.R.L.	w. godziwa	100,00%	-	110
MURAPOL GARBARNIA Sp. z o.o.	w. godziwa	60,00%	40,00%	-

MURAPOL PIASTÓW Sp.z o.o.	w. godziwa	50,00%	-	1
<i>Udziały w spółkach niepodlegających konsolidacji</i>				
MURAPOL NOWE WINOGRADY SP. Z O.O. SK. *	w. godziwa	86,54%	12,20%	81
MURAPOL CZERWEŃSKIEGO SP. Z O.O. S.K.	w. godziwa	92,95%	7,05%	520
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. WRO S.K.	w. godziwa	73,28%	26,72%	1 099
MURAPOL INVEST SP Z O.O. GDA S.K.A.	w. godziwa	74,85%	25,15%	4 593
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. BBA S.K.	w. godziwa	73,28%	26,72%	14 111
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. KRK S.K.	w. godziwa	73,28%	26,72%	18 215
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 2014 S.K.	w. godziwa	1,00%	99,00%	38
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. DEWELOPER S.K.	w. godziwa	1,95%	98,05%	76
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. PP SK *	w. godziwa	9,04%	90,96%	30
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 3 S.K. *	w. godziwa	1,95%	98,05%	19
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 2 S.K.	w. godziwa	1,78%	98,22%	67
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 1 S.K. *	w. godziwa	49,90%	50,10%	2
MURAPOL NORD SP Z O.O. PARTNER S.K. *	w. godziwa	49,90%	50,10%	3
MURAPOL INVEST SP Z O.O. GDA II S.K. *	w. godziwa	24,90%	75,10%	4 474
MURAPOL WOLA SP Z O.O. SK	w. godziwa	1,98%	97,95%	291
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 4 SK *	w. godziwa	0,50%	99,50%	-
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 5 SK *	w. godziwa	0,50%	99,50%	-
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 6 SK *	w. godziwa	0,50%	99,50%	-
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 7 SK *	w. godziwa	0,50%	99,50%	-
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 8 SK *	w. godziwa	0,50%	99,50%	7
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 9 SK *	w. godziwa	0,50%	99,50%	-
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 10 SK *	w. godziwa	0,50%	99,50%	-
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 11 SK *	w. godziwa	0,50%	99,50%	-
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 12 SK *	w. godziwa	0,50%	99,50%	-
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 13 SK *	w. godziwa	0,50%	99,50%	-
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 14 SK *	w. godziwa	0,0003%	86,96%	-
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 16 SK *	w. godziwa	0,50%	99,50%	-
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 17 SK *	w. godziwa	0,50%	99,50%	-
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 18 SK *	w. godziwa	0,50%	99,50%	-
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 19 SK *	w. godziwa	0,50%	99,50%	-
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 20 SK *	w. godziwa	0,50%	99,50%	-
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 21 SK *	w. godziwa	0,50%	99,50%	-
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 22 SK *	w. godziwa	0,50%	99,50%	-
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 24 SK *	w. godziwa	0,50%	99,50%	-
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 25 SK *	w. godziwa	0,50%	99,50%	-
MURAPOL GARBARNIA SP. Z O.O. SK *	w. godziwa	0,17%	99,83%	46
MURAPOL PROJEKT 26 SP Z O.O. *	w. godziwa	0,10%	99,90%	4
MURAPOL PROJEKT 27 SP Z O.O. *	w. godziwa	1,00%	99,00%	36

MURAPOL PROJEKT 28 SP Z O.O. *	w. godziwa	1,00%	99,00%	-
MURAPOL PROJEKT 29 SP Z O.O. *	w. godziwa	1,00%	99,00%	-
MURAPOL PROJEKT 30 SP Z O.O. *	w. godziwa	1,00%	99,00%	-
MURAPOL PROJEKT 31 SP Z O.O. *	w. godziwa	1,00%	99,00%	-
MURAPOL PROJEKT 32 SP Z O.O. *	w. godziwa	1,00%	99,00%	-
MURAPOL PROJEKT 33 SP Z O.O. *	w. godziwa	1,00%	99,00%	-
MURAPOL PROJEKT 34 SP Z O.O. *	w. godziwa	1,00%	99,00%	-
MURAPOL PROJEKT 35 SP Z O.O. *	w. godziwa	1,00%	99,00%	-
MURAPOL PROJEKT 36 SP Z O.O. *	w. godziwa	1,00%	99,00%	-
MURAPOL PROJEKT 37 SP Z O.O. *	w. godziwa	1,00%	99,00%	-
Wartość bilansowa			44 510	

* z dniem 01.01.2018 w związku z wdrożeniem nowego MSSF 9 Spółka dokonała reklasyfikacji inwestycji z aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody do aktywów finansowy wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy.

NOTA 5 Aktywa finansowe wycenianie w wartości godziwej przez wynik finansowy

W 2017 roku Spółka przeprowadziła szczegółową ocenę wpływu wprowadzenia MSSF 9 na stosowane przez Spółkę zasady (politykę) rachunkowości w odniesieniu do działalności Spółki lub jej wyników finansowych.

W wyniku zastosowania MSSF 9, od 01.01.2018 r. zmieniła się klasyfikacja niektórych instrumentów finansowych.

Emitent wyodrębnił dwie kategorie, do których zaklasyfikowano istniejące aktywa finansowe:

- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy – w tej kategorii zaprezentowane są inwestycje w certyfikaty inwestycyjne FIZ oraz spółki, których wycena zależy od realizowanych projektów deweloperskich (inwestycje w udziały i akcje w spółkach projektowych zarówno w ramach struktur FIZ i poza nimi)
- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody – w tej kategorii zaprezentowane są inwestycje w akcje spółek giełdowych, inwestycje w spółki realizujące projekty deweloperskie, które znajdowały się w schyłkowej fazie cyklu życia na dzień przeprowadzenia klasyfikacji oraz inne inwestycje Murapol s.a. W tej kategorii ujęte są także udziały w spółkach objętych konsolidacją (są to spółki świadczące usługi wsparcia procesów inwestycyjnych).

Poniższe tabele prezentują wykaz inwestycji w spółki, zaklasyfikowanych do aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy na dzień 01.07.2018 r. oraz 31.12.2017 r.

OKRES BIEŻĄCY – na dzień 01.07.2018

Podmiot	Wycena	Bezpośredni udział w kapitale/% posiadanych certyfikatów	Wartość ujęta w aktywach na 01.07.2018
<i>udziały/akcje</i>			
MURAPOL PROJEKT 38 Sp. z o.o. (MURAPOL LM Sp. z o.o.)	w. godziwa	100%	537
Locomotive Management Limited	w. godziwa	100%	104 656
MURAPOL STAROMIEJSKIE APARTAMENTY SP. Z O.O.	w. godziwa	100%	2 838
MURAPOL PIASTÓW SP Z O.O. SP. S.K.	w. godziwa	33,33%	-
TP XIX Capital Sp.z o.o.	w. godziwa	100,00%	2 360
MFM Capital 2 Sp.z o.o.	w. godziwa	0,01%	58
MFM Capital 3 Sp.z o.o.	w. godziwa	0,01%	52
MFM Capital 4 Sp.z o.o.	w. godziwa	0,01%	52
MFM Capital 5 Sp.z o.o.	w. godziwa	0,01%	52
MFM Capital 6 Sp.z o.o.	w. godziwa	0,01%	52
MURAPOL JAŚKOWA DOLINA Sp. z o.o.	w. godziwa	99,95%	8 824
MURASCOT LIMITED	w. godziwa	100,00%	125
MEDIA DEWELOPER.PL Sp z o.o.	w. godziwa	100,00%	5
MURAPOL PROJEKT HRE 3 S.K.A.	w. godziwa	100,00%	51
MURAPOL PROJEKT HRE 4 S.K.A.	w. godziwa	100,00%	51
MURAPOL PROJEKT HRE 5 S.K.A.	w. godziwa	100,00%	51
MURAPOL NOWE WINOGRADY SP. Z O.O. S.K. *	w. godziwa	86,54%	104
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. PP S.K. *	w. godziwa	9,04%	35
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 3 S.K. *	w. godziwa	1,95%	31
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 1 S.K. *	w. godziwa	49,90%	2
MURAPOL NORD SP Z O.O. PARTNER S.K. *	w. godziwa	49,90%	3
MURAPOL INVEST SP Z O.O. GDA II S.K. *	w. godziwa	24,90%	4 473
MURAPOL PROJEKT SP .Z O.O 4 SK *	w. godziwa	0,50%	-
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 5 SK *	w. godziwa	0,50%	-
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 6 SK *	w. godziwa	0,50%	-
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O.7 SK *	w. godziwa	0,50%	-
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 8 SK *	w. godziwa	0,50%	12
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 9 SK *	w. godziwa	0,50%	3
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 10 SK *	w. godziwa	0,50%	3
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 11 SK *	w. godziwa	0,50%	10
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 12 SK *	w. godziwa	0,50%	-
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 13 SK *	w. godziwa	0,50%	-
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 14 SK *	w. godziwa	0,0003%	3
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 16 SK *	w. godziwa	0,50%	-
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 17 SK *	w. godziwa	0,50%	-

MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 18 SK *	w. godziwa	0,50%	-
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 19 SK *	w. godziwa	0,50%	-
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 20 SK *	w. godziwa	0,50%	-
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 21 SK *	w. godziwa	0,50%	-
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O.22 SK *	w. godziwa	0,50%	-
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. 24 SK *	w. godziwa	0,50%	0
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O.25 SK *	w. godziwa	0,50%	-
MURAPOL GARBARNIA SP. Z O.O. SK *	w. godziwa	0,17%	47
MURAPOL PROJEKT 26 SP Z O.O. *	w. godziwa	0,10%	4
MURAPOL PROJEKT 27 SP Z O.O. *	w. godziwa	1,00%	67
MURAPOL PROJEKT 28 SP Z O.O. *	w. godziwa	100,00%	-
MURAPOL PROJEKT 29 SP Z O.O. *	w. godziwa	100,00%	-
MURAPOL PROJEKT 30 SP Z O.O. *	w. godziwa	100,00%	-
MURAPOL PROJEKT 31 SP Z O.O. *	w. godziwa	100,00%	-
MURAPOL PROJEKT 32 SP Z O.O. *	w. godziwa	100,00%	-
MURAPOL PROJEKT 33 SP Z O.O. *	w. godziwa	100,00%	-
MURAPOL PROJEKT 34 SP Z O.O. *	w. godziwa	100,00%	-
MURAPOL PROJEKT 35 SP Z O.O. *	w. godziwa	80,00%	-
MURAPOL PROJEKT 36 SP Z O.O. *	w. godziwa	100,00%	-
MURAPOL PROJEKT 37 SP Z O.O. *	w. godziwa	100,00%	-
MURAPOL PROJEKT 39 SP Z O.O.	w. godziwa	100,00%	6
MURAPOL PROJEKT 40 SP Z O.O.	w. godziwa	100,00%	6
MURAPOL PROJEKT 41 SP Z O.O.	w. godziwa	100,00%	112
MURAPOL PROJEKT 42 SP Z O.O.	w. godziwa	100,00%	6
MURAPOL PROJEKT 43 SP Z O.O.	w. godziwa	100,00%	6
MURAPOL PROJEKT 44 SP Z O.O.	w. godziwa	100,00%	6
MURAPOL PROJEKT 45 SP Z O.O.	w. godziwa	100,00%	6
MURAPOL PROJEKT 46 SP Z O.O.	w. godziwa	100,00%	-
MURAPOL PROJEKT 47 SP Z O.O.	w. godziwa	100,00%	6
MURAPOL PROJEKT 48 SP Z O.O.	w. godziwa	100,00%	6
MURAPOL PROJEKT 49 SP Z O.O.	w. godziwa	100,00%	6
MURAPOL PROJEKT 50 SP Z O.O.	w. godziwa	100,00%	6
MURAPOL PROJEKT 51 SP Z O.O.	w. godziwa	100,00%	6
MURAPOL PROJEKT 52 SP Z O.O.	w. godziwa	100,00%	6
MURAPOL PROJEKT 53 SP Z O.O.	w. godziwa	100,00%	6
MURAPOL PROJEKT 54 SP Z O.O.	w. godziwa	100,00%	6
MURAPOL PROJEKT 55 SP Z O.O.	w. godziwa	100,00%	6
MURAPOL PROJEKT 56 SP Z O.O.	w. godziwa	100,00%	6
MURAPOL PROJEKT 57 SP Z O.O.	w. godziwa	100,00%	6
MURAPOL PROJEKT 58 SP Z O.O.	w. godziwa	100,00%	6
Murapol Nowy Złocień Sp.z o.o.	w. godziwa	100,00%	-

<i>certyfikaty inwestycyjne</i>			
Polski Deweloperski Fundusz Inwestycyjny Zamknięty	w. godziwa	61,00%	166 104
Murapol HRE FIZAN	w. godziwa	0,70%	206
Trigon Profit III Fundusz Inwestycyjny Zamknięty	w. godziwa	**	-
Trigon Profit XVII Fundusz Inwestycyjny Zamknięty	w. godziwa	**	-
Trigon Profit XIX Fundusz Inwestycyjny Zamknięty	w. godziwa	**	-
Trigon Profit XXV Fundusz Inwestycyjny Zamknięty	w. godziwa	**	10 632
Trigon Profit XXVI Fundusz Inwestycyjny Zamknięty	w. godziwa	20%	13 475
Trigon Profit XXVII Fundusz Inwestycyjny Zamknięty	w. godziwa	20%	7 759
Trigon Profit XXVIII Fundusz Inwestycyjny Zamknięty	w. godziwa	20%	13 332
Trigon Profit XXIX Fundusz Inwestycyjny Zamknięty	w. godziwa	20%	12 797
Trigon Profit XXXI Fundusz Inwestycyjny Zamknięty	w. godziwa	20%	6 991
Trigon Profit XXXII Fundusz Inwestycyjny Zamknięty	w. godziwa	20%	8 039
Trigon Profit XXXIII Fundusz Inwestycyjny Zamknięty	w. godziwa	***	6 570
Wartość bilansowa na koniec okresu			370 687

* z dniem 01.01.2018 w związku z wdrożeniem nowego MSSF 9 Spółka dokonała reklasyfikacji inwestycji z aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody do aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy.

**fundusze w trakcie likwidacji

***wartość zaprezentowana w aktywach stanowi wkład gotówkowy wniesiony do funduszu. Przydział certyfikatów nastąpi w lipcu.

Zmiany, jakie wystąpiły, w okresie sprawozdawczym w pozycji: aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej wyceniane przez wynik finansowy:

- wykup przez fundusze posiadanych certyfikatów Trigon Profit III FIZ, Trigon Profit XVII FIZ, Trigon Profit XIX FIZ. Według stanu na dzień 01.07.2018 - Murapol SA nie posiada certyfikatów w/w FIZ.

- objęcie certyfikatów Trigon Profit XXXI FIZ, Trigon Profit XXXII FIZ, Trigon Profit XXXIII FIZ (przydział w lipcu 2018r.),

- objęcie po 100 % udziałów w nowoutworzonych spółkach: Murapol Projekt 39 Sp.z o.o., Murapol Projekt 40 Sp.z o.o., Murapol Projekt 41 Sp.z o.o., Murapol Projekt 42 Sp.z o.o., Murapol Projekt 43 Sp.z o.o., Murapol Projekt 44 Sp.z o.o., Murapol Projekt 45 Sp.z o.o., Murapol Projekt 46 Sp.z o.o., Murapol Projekt 47 Sp.z o.o., Murapol Projekt 48 Sp.z o.o., Murapol Projekt 49 Sp.z o.o., Murapol Projekt 50 Sp.z o.o., Murapol Projekt 51 Sp.z o.o., Murapol Projekt 52 Sp.z o.o., Murapol Projekt 53 Sp.z o.o., Murapol Projekt 54 Sp.z o.o., Murapol Projekt 55 Sp.z o.o., Murapol Projekt 56 Sp.z o.o., Murapol Projekt 57 Sp.z o.o., Murapol Projekt 58 Sp.z o.o.

- zakup udziałów w spółce Murapol Nowy Złocień Sp. z o.o.,

- zakup po 20 udziałów w spółce TP XVII Capital Sp. z o.o., TP XIX Capital Sp. z o.o., TP III Capital Sp. z o.o.,

Zarząd spółki pod firmą Murapol S.A. w dniu 24 stycznia 2018 r. podjął decyzję w przedmiocie wszczęcia procedury przewidzianej w treści art. 516 k.s.h., polegającej na połączeniu w trybie uproszczonym spółki GPDP Finanse Sp. zo.o. z siedzibą w Bielsku-Białej, ze Spółką poprzez przeniesienie całego majątku GPDP Finanse na Spółkę.

OKRES PORÓWNAWCZY – na dzień 31.12.2017

Podmiot	Wycena	Bezpośredni udział w kapitale/% posiadanych certyfikatów	Wartość ujęta w aktywach na 31.12.2017
<i>udziały/akcje</i>			
MURAPOL & M INVESTMENT SP. Z O.O. *	w. godziwa	50,00%	1 397
MURAPOL PROJEKT 38 Sp. z o.o. (MURAPOL LM Sp. z o.o.)	w. godziwa	1,00%	-
MURAPOL PROJEKT SP Z O.O. S.K. *	w. godziwa	99,97%	15 446
Locomotive Management Limited	w. godziwa	100,00%	94 359
MURAPOL STAROMIEJSKIE APARTAMENTY SP. Z O.O.	w. godziwa	100,00%	1 647
MURAPOL PIASTÓW SP Z O.O. SP. S.K.	w. godziwa	33,33%	1
GPDP Finanse Sp. z o.o.	w. godziwa	100,00%	-
Abadon Real Estate S.A. *	w. godziwa	90,71%	195 016
WHIZZ S.A. *	w. godziwa	0,10%	1
TP III Capital Sp.z o.o. *	w. godziwa	80,00%	4 371
TP XIX Capital Sp.z o.o.	w. godziwa	80,00%	41
TP XVII Capital Sp.z o.o. *	w. godziwa	80,00%	58
MFM Capital 2 Sp.z o.o.	w. godziwa	0,01%	10
MFM Capital 3 Sp.z o.o.	w. godziwa	0,01%	9
MFM Capital 4 Sp.z o.o.	w. godziwa	0,01%	9
MFM Capital 5 Sp.z o.o.	w. godziwa	0,01%	9
MFM Capital 6 Sp.z o.o.	w. godziwa	0,01%	9
MURAPOL JAŚKOWA DOLINA Sp. z o.o.	w. godziwa	99,95%	6 582
MURASCOT LIMITED	w. godziwa	100,00%	125
MEDIA DEWELOPER.PL Sp z o.o.	w. godziwa	100,00%	5
MURAPOL PROJEKT HRE 3 S.K.A.	w. godziwa	100,00%	51
MURAPOL PROJEKT HRE 4 S.K.A.	w. godziwa	100,00%	51
MURAPOL PROJEKT HRE 5 S.K.A.	w. godziwa	100,00%	51
SKARBIEC HOLDING S.A. *	w. godziwa	32,99%	62 357
AORAM Sp.z o.o. *	w. godziwa	100,00%	7
POLNORD S.A. *	w. godziwa	9,87%	31 141
<i>certyfikaty inwestycyjne</i>			
Polski Deweloperski Fundusz Inwestycyjny Zamknięty	w. godziwa	61,00%	149 761

Trigon Profit III Fundusz Inwestycyjny Zamknięty	w. godziwa	27,33%	9 246
Trigon Profit XVII Fundusz Inwestycyjny Zamknięty	w. godziwa	20%	18 510
Trigon Profit XIX Fundusz Inwestycyjny Zamknięty	w. godziwa	20%	16 290
Murapol HRE FIZAN	w. godziwa	1,12%	203
Trigon Profit XXV Fundusz Inwestycyjny Zamknięty	w. godziwa	20%	9 989
Trigon Profit XXVI Fundusz Inwestycyjny Zamknięty	w. godziwa	20%	12 712
Trigon Profit XXVII Fundusz Inwestycyjny Zamknięty	w. godziwa	20%	7 411
Trigon Profit XXVIII Fundusz Inwestycyjny Zamknięty	w. godziwa	20%	12 585
Trigon Profit XXIX Fundusz Inwestycyjny Zamknięty	w. godziwa	20%	12 464
Akcje/udziały pozostałe	w. godziwa	-	-
Wartość bilansowa na koniec okresu			661 924

* z dniem 01.01.2018 w związku z wdrożeniem nowego MSSF 9 Spółka dokonała reklasyfikacji inwestycji z aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy do aktywów finansowy wycenianych w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody.

NOTA 6 Instrumenty finansowe – porównanie wartości bilansowej i wartości godziwych

Wyszczególnienie	wartość bilansowa na dzień		wartość godziwa na dzień	
	01.07.2018	31.12.2017	01.07.2018	31.12.2017
Aktywa finansowe	783 776	908 682	783 776	908 682
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	205 235	44 510	205 235	44 510
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	370 687	661 924	370 687	661 924
Pozostałe należności (długoterminowe)	396	245	396	245
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe	96 348	61 751	96 348	61 751
Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe	10 416	39 989	10 416	39 989
Należności własne	100 695	100 264	100 695	100 264
Zobowiązania finansowe	407 284	470 136	407 284	470 136
Obligacje	178 585	171 398	178 585	171 398
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	1 016	959	1 016	959
Kredyty i pożyczki oprocentowane	226 564	297 239	226 564	297 239
Zobowiązania finansowe z tyt. instrumentów pochodnych	1 120	541	1 120	541

Pozostałe aktywa finansowe stanowią pożyczki udzielone. Pożyczki wycenione są metodą skorygowanej ceny nabycia.

Wartość aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy (długoterminowych) to wartość godziwa udziałów ustalana:

- inwestycje w certyfikaty inwestycyjne PD FIZ, została ustalona na podstawie wyceny dokonanej przez Forum TFI S.A. przy zastosowaniu wymaganej statutem PD FIZ metody skorygowanych aktywów netto, według proporcji udziału w zysku będącym w posiadaniu funduszu,

- inwestycje w spółki projektowe poza FIZ są również wyceniane metodą skorygowanych aktywów netto.

Wartość aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody to wartość godziwa udziałów ustalana:

- inwestycje w spółki giełdowe, w tym Abadon Real Estate S.A. wyceniane są na podstawie notowań aktywnego rynku.

Należności są wyceniane według wartości nominalnej pomniejszonej o odpisy aktualizujące. Zarząd twierdzi, że wartość należności ujawniona w bilansie jest zbieżna z ich wartością godziwą.

Obligacje, kredyty i pożyczki wyceniane są metodą skorygowanej ceny nabycia.

NOTA 7 Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe

Na dzień bilansowy bieżącego okresu sprawozdawczego (oraz odpowiednio poprzedniego okresu sprawozdawczego) pozostałe długoterminowe aktywa finansowe w kwocie 96 348 tys. PLN 61 751 tys. PLN obejmują pożyczki udzielone, o okresie zapadalności powyżej roku od dnia bilansowego.

Pożyczkobiorca	Stopa procentowa	Wartość bilansowa na dzień:	
		01.07.2018	31.12.2017
Murapol Projekt Sp. z o.o. 3 SK	WIBOR3M+ marża	28 779	34 169
Murapol Projekt Sp. z o.o. 1 SK	WIBOR3M+ marża	18 026	5 998
Murapol Radockiego Sp. z o.o.	WIBOR3M+ marża	2 641	3 620
Aoram Sp. z o.o.	stała stopa	-	5 392
Murapol Projekt Sp. z o.o. 10 SK	WIBOR3M+ marża	-	12 933
MURAPOL JAŚKOWA DOLINA Sp. z o.o.	WIBOR3M+ marża	12 452	-
Murapol Projekt 27 Sp. z o.o.	WIBOR3M+ marża	15 048	-
Murapol Projekt 46 Sp. z o.o.	stała stopa	3 594	-
Murapol Projekt Sp. z o.o. 23 SK	WIBOR3M+ marża	10 762	-

MURASCOT LIMITED	stała stopa	5 095	-
Pozostałe		18	23
Wycena wg skorygowanej ceny nabycia		(67)	(383)
Razem		96 348	61 751

NOTA 8 Zapasy

Wyszczególnienie	na dzień	
	01.07.2018	31.12.2017
Wyroby gotowe	2 274	2 274
Towary handlowe	120	120
Odpis aktualizujący wyroby gotowe	(1 435)	(1 435)
Wartość bilansowa na koniec okresu	959	959

NOTA 9 Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe

Na dzień bilansowy bieżącego okresu sprawozdawczego (oraz odpowiednio poprzedniego okresu sprawozdawczego) pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe w kwocie 10 416 tys. PLN 39 989 tys. PLN obejmują pożyczki udzielone, o okresie zapadalności do roku od dnia bilansowego.

Pożyczkobiorca	Stopa procentowa	Wartość bilansowa na dzień:	
		01.07.2018	31.12.2017
Murapol Invest Sp. z o.o.	stała stopa	-	916
Home Credit Group Finanse i Nieruchomości Sp. z o.o.	stała stopa	-	1 343
Murapol Czerwińskiego Sp. z o.o. SK	stała stopa	295	285
Murapol Garbarnia Sp. z o.o.	stała stopa	-	9
Murapol Nowe Winogrody Sp. z o. o.	stała stopa	-	30
Murapol Nord Sp. z o.o.	stała stopa	-	2
Murapol Projekt Sp. z o.o.	stała stopa	-	118
Staromiejskie Apartamenty Sp. z o.o.	stała stopa	-	2 450
Media Deweloper.pl Sp. z o.o.	stała stopa	258	250
Murager GmbH	stała stopa	4 241	3 947
Murapol Wola Sp. z o.o.	stała stopa	-	1
Murapol Radockiego Sp. z o.o.	stała stopa	-	3 069

Murapol Projekt Sp. z o.o. 12 SK	stała stopa	-	12 013
Murapol Projekt Sp. z o.o. 4 SK	stała stopa	-	9 936
Turnkey - Home Design Sp. z o.o.	stała stopa	-	11
Major Facility Management Sp. z o.o.	stała stopa	78	128
Murapol Projekt Sp. z o.o. 7 SK	stała stopa	-	1 680
Wybieram.to Sp. z o.o.	stała stopa	233	154
Murascot Limited	stała stopa	383	355
Petrofox Sp. z o.o.	stała stopa	21	20
MFM 2 Capital Sp. z o.o.	stała stopa	26	26
MFM 3 Capital Sp. z o.o.	stała stopa	26	26
MFM 4 Capital Sp. z o.o.	stała stopa	26	26
MFM 5 Capital Sp. z o.o.	stała stopa	26	26
MFM 6 Capital Sp. z o.o.	stała stopa	26	26
Murapol Asset Management S.A.	stała stopa	-	50
Instal Lublin Sp. z o.o.	stała stopa	3 795	3 088
Murapol Projekt Sp. z o.o. SK	stała stopa	1 083	-
Pozostałe		23	4
Wycena wg skorygowanej ceny nabycia		(125)	-
Razem		10 416	39 989

NOTA 10 Należności krótkoterminowe

Wyszczególnienie	na dzień	
	01.07.2018	31.12.2017
Należności handlowe	48 658	40 110
Pozostałe należności, w tym	52 540	60 154
z tytułu podatku VAT	284	2 346
z tytułu podatku dochodowego	-	241
kaucje wpłacone	510	531
wpłacone zaliczki na zakup gruntów	3 856	7 952
należności z tytułu sprzedaży akcji	8 443	8 443
należności z tytułu zakupu wierzytelności	9 807	11 631
należności od akcjonariuszy	25 673	25 673
inne	3 463	3 336
Wartość bilansowa na koniec okresu	100 695	100 264

Należności z tytułu dostaw i usług nie są oprocentowane i mają zazwyczaj termin płatności w przedziale od 14 do 90 dni.

Zarząd Spółki uważa, że wartość księgowa netto należności jest zbliżona do ich wartości godziwej.

W bieżącym okresie sprawozdawczym Spółka dokonała odpisów aktualizujących należności z tytułu dostaw i usług od pozostałych podmiotów, w kwocie 303 tys. PLN.

Struktura wiekowania należności handlowych	kwota należności
Należności z tytułu dostaw i usług wartość netto:	48 658
w tym po terminie płatności	3 492
do 30 dni po terminie płatności	298
od 31 do 60 dni po terminie płatności	443
od 61 do 90 dni po terminie płatności	180
od 91 do 180 dni po terminie płatności	1 128
od 181 do 365 dni po terminie płatności	207
powyżej 365 dni po terminie	1 236
w tym przed terminem płatności	45 166
do 30 dni przed terminem płatności	14 323
od 31 do 60 dni przed terminem płatności	2 786
od 61 do 90 dni przed terminem płatności	2 775
od 91 do 180 dni przed terminem płatności	25 282
od 181 do 365 dni przed terminem płatności	-
powyżej 365 dni przed terminem płatności	-
odpis aktualizujący	5 201
Wartość należności handlowych brutto	53 859

NOTA 11 Rozliczenia międzyokresowe

Wyszczególnienie	na dzień	
	01.07.2018	31.12.2017
Nakłady na poczet planowanych inwestycji	24 142	36 202
Pozostałe rozliczenia międzyokresowe kosztów	7 353	6 899
Wartość bilansowa na koniec okresu	31 495	43 101

Rozliczenia międzyokresowe obejmują nakłady na projekty deweloperskie we wczesnym stadium realizacji, docelowo będą podlegać fakturowaniu na spółki celowe. Pozostałe

czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów obejmują koszty rozliczane czasie, m. in.: ubezpieczenia majątkowe, samochodów, koszty sprzedaży.

NOTA 12 Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Na dzień bilansowy bieżącego okresu sprawozdawczego suma środków pieniężnych Spółki obejmuje odpowiednio 10 830 tys. PLN. Na dzień bilansowy poprzedniego okresu sprawozdawczego suma środków pieniężnych Spółki obejmuje odpowiednio 4 542 tys. PLN.

Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania nie występują.

NOTA 13 Kapitał podstawowy

Wyszczególnienie	na dzień	
	01.07.2018	31.12.2017
Liczba akcji w sztukach	40 800 000	40 800 000
Wartość nominalna akcji (tys. PLN/akcję)	0,05	0,05
Wartość bilansowa na koniec okresu	2 040	2 040

Struktura kapitału podstawowego na dzień 01.07.2018 roku

Wyszczególnienie serii/emisji	Rodzaj akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji (w sztukach)	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej
Akcje serii A1	imiennie	uprzywilejowane co do głosu	8.200.000	410
Akcje serii A2	na okaziciela	zwykłe	2.000.000	100
Akcje serii B	imiennie	uprzywilejowane co do głosu	9.800.000	490
Akcje serii C1	imiennie	uprzywilejowane co do głosu	16.000.000	800
Akcje serii C2	na okaziciela	zwykłe	4.000.000	200
Akcje serii D	na okaziciela	zwykłe	800.000	40
Razem			40 800 000	2 040

Akcje serii A1, C1 oraz B uprzywilejowane są co do głosu w ten sposób, że na jedną akcję przypadają 2 głosy. Akcje wszystkich serii są jednakowo uprzywilejowane co do dywidendy oraz zwrotu z kapitału.

Emisja akcji

W okresie sprawozdawczym nie dokonano nowej emisji akcji.

Akcjonariusze posiadający powyżej 5% głosów ma WZA

Imię i Nazwisko (nazwa)	Ilość akcji uprzywilejowanych	Ilość akcji zwykłych	Ilość głosów	% głosów na WZA
Predicto Sp. z o.o.	10 200 000	1 800 000	22 200 000	29,68%
Estater Sp. z o.o.	10 200 000	1 800 000	22 200 000	29,68%
MICHAŁ DZIUDA	7 200 000	800 000	15 200 000	20,32%
Cavatina Sp. z o.o.	4 800 000	1 600 000	11 200 000	14,97%
MIDVEST SP. Z O.O. S.K.	1 600 000	-	3 200 000	4,28%
Pozostali	-	800 000	800 000	1,07%
Razem	34 000 000	6 800 000	74 800 000	100,00%

NOTA 14 Kapitały zapasowe i rezerwowe

1. Pozostały kapitał zapasowy

Wyszczególnienie	na dzień	
	01.07.2018	31.12.2017
Kapitał na początek okresu	343 536	231 829
Podział zysku za rok poprzedni	120 703	107 770
Kapitał z wyceny opcji dla kadry kierowniczej - koszty okresu	-	3 937
Przeniesienie wyceny aktywów finansowym w związku ze zmianą klasyfikacji w skutek wdrożenia MSSF 9	4 517	-
Zysk/strata ze sprzedaży aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody	(3 237)	-
Wartość bilansowa na koniec okresu	465 519	343 536

2. Kapitał z wyceny aktywów finansowych wycenionych w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody

Wyszczególnienie	na dzień	
	01.07.2018	31.12.2017
Kapitał na początek okresu	(54 818)	(52 678)
Wycena do wartości godziwej	(51 200)	(461)
Przeniesienie wyceny aktywów finansowym w związku ze zmianą klasyfikacji w skutek wdrożenia MSSF 9	(4 517)	-
Zysk/strata ze sprzedaży aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody	(597)	(1 679)
Wartość bilansowa na koniec okresu	(111 132)	(54 818)

NOTA 15 Rezerwy i rozliczenia bierne

W okresie sprawozdawczym Grupa dokonała aktualizacji wartości rezerw z tytułu podatku odroczonego na kwotę 1 500 tys. PLN.

Ponadto w okresie sprawozdawczym Grupa dokonała następujących zmian w wartości rezerw:

Zmiany w okresie od 01.01.2018 r. do 01.07.2018 r.

Rezerwy krótkoterminowe	Stan na 01.01.2018	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 01.07.2018
Rezerwa na sprawy sądowe	2 751	-	-	2 751
Pozostałe rezerwy	-	-	-	-
Razem	2 751	-	-	2 751

Zmiany w okresie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

Rezerwy krótkoterminowe	Stan na 01.01.2017	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 31.12.2017
Rezerwa na sprawy sądowe	2 266	579	(94)	2 751
Pozostałe rezerwy	-	-	-	-
Razem	2 266	579	(94)	2 751

W okresie od 01.01.2018 roku do 01.07.2018 roku nie występowało pojedyncze postępowanie przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego oraz organem administracji publicznej, dotyczące zobowiązań, wierzytelności Spółki, których wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.

NOTA 16 Kredyty, pożyczki oraz pozostałe zobowiązania finansowe

- Wykaz oprocentowanych kredytów, pożyczek oraz pozostałych zobowiązań finansowych

OKRES BIEŻĄCY - dzień 01.07.2018

Kredytodawca/Nr umowy Pożyczkodawca	Stopa procentowa	Wartość bilansowa 01.07.2018	Zobowiązanie krótkoterminowe długoterminowe	
KREDYTY				
Alior Bank- U0002588160059	WIBOR + marża	5 000	5 000	-
BS "Silesia"-001/16/369	WIBOR + marża	5 254	3 492	1 762

SGB-Bank S.A.-OBRKK/1/2017/45713	WIBOR + marża	17 400	8 850	8 550
SGB-Bank S.A.-OBRKK/11/2017/62063	WIBOR + marża	18 000	6 000	12 000
Alior Bank-U0003114418854	WIBOR + marża	92 134	57 760	34 374
Wycena wg skorygowanej ceny nabycia		(785)	-	(785)
Koszty prowizji bankowych		(761)	-	(761)
POŻYCZKI				
Murapol Wola Sp.z o.o. Sp.k.	stała stopa	20 369	20 369	-
Abadon Real Estate S.A.	stała stopa	8 778	8 778	-
Murapol Projekt Sp.zo.o. 14 Sp.k.	stała stopa	16 214	16 214	-
Murapol Projekt Sp.z o.o.15 Sp.k.	stała stopa	11 431	11 431	-
Estatek Sp. z o.o.	stała stopa	10 000	10 000	-
Murapol Projekt Sp.zo.o. 1 Sp.k.	stała stopa	14 162	-	14 162
Partner S.A.	stała stopa	10 109	-	10 109
Wycena wg skorygowanej ceny nabycia		(213)	(129)	(84)
Koszty prowizji od pożyczek		(529)	(529)	-
OBLIGACJE				
Obligacje (SERIA R)	WIBOR3M+ marża	22 707	22 707	-
Obligacje (SERIA S)	stała stopa	45 660	-	45 660
Obligacje (SERIA T)	WIBOR3M+ marża	10 072	7 546	2 526
Obligacje (SERIA U)	WIBOR3M+ marża	5 035	3 458	1 576
Obligacje (SERIA W)	WIBOR3M+ marża	11 882	9 882	2 001
Obligacje (SERIA Z)	WIBOR3M+ marża	13 161	9 810	3 350
Obligacje (SERIA BA)	stała stopa	28 120	-	28 120
Obligacje (SERIA BB)	WIBOR3M+ marża	5 293	-	5 293
Obligacje (SERIA EA)	WIBOR3M+ marża	4 982	-	4 982
Obligacje (SERIA GA)	WIBOR3M+ marża	3 317	-	3 317
Obligacje (SERIA HA)	WIBOR3M+ marża	2 343	-	2 343
Obligacje (SERIA IA)	WIBOR3M+ marża	5 105	-	5 105
Obligacje (SERIA JA)	stała stopa	5 334	-	5 334
Obligacje (SERIA KA)	stała stopa	9 610	-	9 610
Obligacje (SERIA LA)	stała stopa	3 701	-	3 701
Obligacje (SERIA MA)	stała stopa	8 281	-	8 281
Koszty subskrypcji obligacji		(6 018)	(483)	(5 535)
LEASINGI		1 016	440	576
ROZRACHUNKI Z TYTUŁU INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH		1 120	1 120	-
Razem		407 284	201 718	205 566

W celu prawidłowej prezentacji danych w bilansie zaprezentowano RMK z tytułu nierozliczonych jeszcze prowizji od obligacji w kwocie 6 018 tys. PLN, kredytów w kwocie 761 tys. PLN oraz pożyczek w kwocie 529 tys. PLN.

Kredyty i obligacje oprocentowane są według zmiennych stóp procentowych, co naraża Spółkę na ryzyko zmiany wartości przepływów pieniężnych w zależności od zmiany stóp procentowych.

Poniżej przedstawiono pozostałe istotne informacje na temat kredytów zaciągniętych przez Spółkę:

1. kredyt w kwocie 25 000 tys. PLN zaciągnięty w dniu 28.02.2017 na finansowanie bieżącej działalności. W 2017 r. spłacono kapitał kredytu w kwocie 4 200 tys. PLN, natomiast w pierwszym półroczu 2018 r spłacono kapitał kredytu w kwocie 3 400 tys. PLN. Kwota zobowiązania na dzień 01.07.2018 r wynosi 17 400 tys. PLN. Ostateczny termin spłaty kredytu przypada na 28.02.2020 r.

Zabezpieczeniem kredytu jest hipoteka na nieruchomościach Grupy oraz oświadczenie o poddaniu się egzekucji Murapol S.A. do kwoty 37.500 tys. PLN, pełnomocnictwo do rachunku bieżącego prowadzonego w SGB Bank S.A.

2. kredyt w kwocie 5 000 tys. PLN zaciągnięty w dniu 05.06.2014 r. na finansowanie bieżącej działalności. Spłata kredytu zakończy się w dniu 26.09.2018 r. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej.

Zabezpieczeniem kredytu jest hipoteka umowna do kwoty 7.500. tys. PLN, pełnomocnictwo do dysponowania środkami na rachunku bankowym oraz innych rachunków bankowych istniejących lub jakie zostaną otwarte w banku; poręczenie Murapol Projekt Sp. z o.o. BBA Spółka Komandytowa oraz Murapol Wola Sp. z o.o. Sp. K. za zobowiązania udzielonego kredytu, cesja z polisy ubezpieczeniowej nieruchomości, cesja cicha z wierzytelności przyszłych dotyczących sprzedaży lokali, oświadczenie o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 k.p.c.

3. kredyt w kwocie 92 134 tys. PLN wykorzystany z uzyskanego limitu w kwocie 95 000 tys. PLN (aneksem z dnia 30.01.2018 r zwiększono limit z kwoty 45 000 tys. PLN)) zaciągnięty w dniu 08.08.2016 r. na finansowanie bieżącej działalności. Spłata kredytu zakończy się w dniu 07.12.2020 r. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej.

Zabezpieczeniem kredytu jest pełnomocnictwo do rachunku bieżącego Murapol S.A, hipoteka umowna na łączną kwotę 147.450. tys. PLN, cesja z polisy ubezpieczeniowej nieruchomości, zastaw rejestrowy na rachunkach bankowych realizowanych przez SPV, na rzecz których kredytobiorca udzielać będzie pożyczek, cesja praw i należności z tyt. umów pożyczek udzielonych przez kredytobiorcę na rzecz SPV, poręczenie każdej SPV na rzecz których Kredytobiorca udzieli pożyczek wypłaconych z kredytu, poręczenie Murapol Nowe Winogrody Sp. z o.o. Sp. K., poręczenie Murapol Projekt 26 Sp. z o.o., poręczenie Murapol Śmidowicza Sp. z o.o., poręczenie Murapol Projekt Sp. z o.o. 3 Sp. K., poręczenie Murapol Projekt Sp. z o.o. 24 Sp. K., poręczenie Murapol Projekt Sp. z o.o. Deweloper Sp. K., poręczenie Murapol Projekt 38 Sp. z o.o., poręczenie Murapol Projekt 39 Sp. z o.o., poręczenie Murapol Staromiejskie Apartamenty Sp. z o.o., poręczenie Murapol Projekt Sp.

z o.o. 23 Sp. K., oświadczenie o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego kredytobiorcy i poręczycieli.

4. kredyt w kwocie 7 000 tys. PLN zaciągnięty w dniu 27.12.2016 r. na finansowanie bieżącej działalności, w tym udzielanie pożyczek na rzecz jednostek wchodzących w skład holding. Saldo kredytu na dzień 01.07.2018 r. wynosi 5 254 tys. PLN. Spłata kredytu zakończy się w dniu 26.12.2019 r.

Zabezpieczeniem kredytu jest hipoteka umowna łączna do wysokości 11 900 tys. PLN, oświadczenie o poddaniu się egzekucji Murapol Projekt Sp. z o.o. 11 Sk. oświadczenie o poddaniu się egzekucji GPDP Finanse Sp. z o.o., pełnomocnictwo do rachunku bieżącego prowadzonego w ŚBS SILESIA,

5. kredyt w kwocie 20 000 tys. PLN zaciągnięty w dniu 28.11.2017 na finansowanie realizacji inwestycji zlokalizowanej w Toruniu przy ulicy Strobanda 11 i 13. Saldo kredytu na dzień 01.07.2018 wynosi 18 000 tys. PLN. Spłata kredytu zakończy się w dniu 27.11.2020 r.

Zabezpieczeniem kredytu jest: pełnomocnictwo do rachunku bieżącego Kredytobiorcy, pełnomocnictwo wierzytelności z rachunku bieżącego Kredytobiorcy prowadzonego w PLN, proporcjonalnie do udziału tego Banku w kredycie, oświadczenia Kredytobiorcy złożone w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 par 1 pkt 5 k. p. c. do kwoty 22.500 tys. PLN na rzecz BI, do kwoty 2.250 tys. PLN na rzecz Banku Udzielającego (BU)1 oraz do kwoty 5.250 tys. PLN na rzecz BU2, uprawniającego każdy z Banków do złożenia wniosku o nadanie klauzuli wykonalności w terminie 3 lat od daty ostatecznej spłaty kredytu, oświadczenia każdego właściciela/ użytkownika wieczystego nieruchomości złożone w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji na w trybie art. 777 par 1 pkt 6 k. p. c. do kwoty 22.500 tys. PLN na rzecz BI, do kwoty 2.250 tys. PLN na rzecz BU1 oraz do kwoty 5.250 tys. PLN na BU2, uprawniającego każdy z Banków do złożenia wniosku o nadanie klauzuli wykonalności w terminie 3 lat od daty ostatecznej spłaty kredytu, hipoteki, 3 weksle in blanco wraz z deklaracją wekslową.

Poniżej przedstawiono pozostałe informacje na temat obligacji wyemitowanych przez spółkę:

- obligacje serii R o wartości nominalnej 100 PLN każda, z okresem wykupu 3-letnim, zostały zarejestrowane w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych, obligacje serii R są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach. Obligacje są notowane na rynku Catalyst pod symbolem MUR1018. Termin realizacji przypada na 19.10.2018 r.
- obligacje serii S o wartości nominalnej 1 000 PLN każda, z okresem wykupu 3-letnim, zostały zaewidencjonowane w Domu Maklerskim Banku Ochrony Środowiska, obligacje serii S są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach. Termin realizacji przypada na 31.08.2019 r.
- obligacje serii T o wartości nominalnej 1 000 PLN każda, z okresem wykupu 3-letnim, zostały zaewidencjonowane w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych, obligacje serii T są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach. Obligacje są notowane na rynku Catalyst pod symbolem MUR1019.

Termin realizacji przypada na 31.10.2019 r.

- obligacje serii U o wartości nominalnej 1 000 PLN każda, z okresem wykupu 3-letnim, zostały zaewidencjonowane w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych, obligacje serii U są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach. Obligacje są notowane na rynku Catalyst pod symbolem MU11019. Termin realizacji przypada na 28.10.2019 r.
- obligacje serii W o wartości nominalnej 1 000 PLN każda, z okresem wykupu 3-letnim, zostały zaewidencjonowane w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych, obligacje serii W są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach. Obligacje są notowane na rynku Catalyst pod symbolem MUR0220. Termin realizacji przypada na 22.02.2020 r.
- obligacje serii Z o wartości nominalnej 1 000 PLN każda, z okresem wykupu 3-letnim, zostały zaewidencjonowane w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych, obligacje serii Z są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach. Obligacje są notowane na rynku Catalyst pod symbolem MUR0320. Termin realizacji przypada na 29.03.2020 r.
- obligacje serii BA o wartości nominalnej 1 000 PLN każda, z okresem wykupu 3-letnim, zostały zaewidencjonowane w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych, obligacje serii BA są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach. Termin realizacji przypada na 30.06.2020 r.
- obligacje serii BB o wartości nominalnej 1 000 PLN każda, z okresem wykupu 3-letnim, zostały zaewidencjonowane w Domu Maklerskim Banku Ochrony Środowiska S.A., obligacje serii BB są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach. Termin realizacji przypada na 28.02.2021 r.
- obligacje serii EA o wartości nominalnej 1 000 PLN każda, z okresem wykupu 3-letnim, zostały zaewidencjonowane w Domu Maklerskim Banku Ochrony Środowiska S.A., obligacje serii EA są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach. Termin realizacji przypada na 30.04.2021 r.
- obligacje serii GA o wartości nominalnej 1 000 PLN każda, z okresem wykupu 3-letnim, zostały zaewidencjonowane w Domu Maklerskim Banku Ochrony Środowiska S.A., obligacje serii GA są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach. Termin realizacji przypada na 31.05.2021 r.
- obligacje serii HA o wartości nominalnej 100 PLN każda, z okresem wykupu 4-letnim, zostały zaewidencjonowane w Domu Maklerskim Banku Ochrony Środowiska S.A., obligacje serii HA są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach. Termin realizacji przypada na 19.02.2022 r.
- obligacje serii IA o wartości nominalnej 1000 PLN każda, z okresem wykupu 3-letnim, zostały zaewidencjonowane w Domu Maklerskim Banku Ochrony Środowiska S.A., obligacje serii IA są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach. Termin realizacji przypada na 30.06.2021 r.

- obligacje serii JA o wartości nominalnej 1000 PLN każda, z okresem wykupu 4-letnim, zostały zaewidencjonowane w Domu Maklerskim Banku Ochrony Środowiska S.A., obligacje serii JA są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach. Termin realizacji przypada na 30.03.2022 r.
- obligacje serii KA o wartości nominalnej 1000 PLN każda, z okresem wykupu 2-letnim, zostały zaewidencjonowane w Domu Maklerskim Banku Ochrony Środowiska S.A., obligacje serii KA są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach. Termin realizacji przypada na 23.03.2020 r.
- obligacje serii LA o wartości nominalnej 1000 PLN każda, z okresem wykupu 2-letnim, zostały zaewidencjonowane w Domu Maklerskim Banku Ochrony Środowiska S.A., obligacje serii LA są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach. Termin realizacji przypada na 27.04.2020 r.
- obligacje serii MA o wartości nominalnej 1000 PLN każda, z okresem wykupu 2-letnim, zostały zaewidencjonowane w Polski Dom Maklerski S.A., obligacje serii MA są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach. Termin realizacji przypada na 27.05.2020 r.

W związku z otrzymanymi, w okresie sprawozdawczym, przez spółkę żądaniem przedterminowego wykupu obligacji serii T, U, W oraz Z, w bieżącym okresie dokonano reklasyfikacji zobowiązań z tytułu emisji w/w obligacji do krótkoterminowych:

- 7 466 szt. obligacji serii T o łącznej wartości nominalnej 7 446 tys. PLN oraz odsetki w kwocie 0,5 tys. PLN
- 3 421 szt. obligacji serii U o łącznej wartości nominalnej 3 421 tys. PLN oraz odsetki w kwocie 37 tys. PLN,
- 9 815 szt. obligacji serii W o łącznej wartości nominalnej 9 815 tys. PLN oraz odsetki w kwocie 67 tys. PLN,
- 9 795 szt. obligacji serii Z o łącznej wartości nominalnej 9 795 tys. PLN oraz odsetki w kwocie 15 tys. PLN.

OKRES PORÓWNAWCZY - na dzień 31.12.2017

Kredytdawca/Nr umowy Pożyczkodawca	Stopa procentowa	Wartość bilansowa 31.12.2017	Zobowiązanie	
			krótkoterminowe	długoterminowe
KREDYTY				
Alior Bank- U0002588160059	WIBOR + marża	5 018	5 018	-
BS "Silesia"-001/16/369	WIBOR + marża	7 000	3 684	3 316
SGB-Bank S.A.-OBRKK/1/2017/45713	WIBOR + marża	20 866	7 466	13 400
SGB-Bank S.A.-OBRKK/11/2017/62063	WIBOR + marża	20 058	4 058	16 000

Alior Bank-U0003114418854	WIBOR + marża	38 225	155	38 071
Wycena wg skorygowanej ceny nabycia		(674)	-	(674)
Koszty prowizji bankowych		(687)	-	(687)
POŻYCZKI				
Murapol Invest Sp. z o.o. GDA S.K.A.	stała stopa	5 294	5 294	-
Partner S.A.	stała stopa	9 598	9 598	-
Murapol Projekt Sp.z o.o. DEWELOPER Sp.k.	stała stopa	6 056	6 056	-
Murapol Projekt Sp.zo.o.2 Sp.k.	stała stopa	14 160	14 160	-
Murapol Wola Sp.z o.o. Sp.k.	stała stopa	21 970	21 970	-
Murapol Invest GDA II Sp.k.	stała stopa	962	962	-
Abadon Real Estate S.A.	stała stopa	75 537	75 537	-
Murapol Projekt Sp.zo.o. 14 Sp.k.	stała stopa	15 657	15 657	-
Murapol Projekt Sp.z o.o.15 Sp.k.	stała stopa	12 003	12 003	-
Estater Sp. z o.o.	stała stopa	10 084	10 084	-
Aoram Sp. z o.o.	stała stopa	38 788	-	38 788
Wycena wg skorygowanej ceny nabycia		(2 100)	-	(2 100)
Koszty prowizji od pożyczek		(576)	-	(576)
OBLIGACJE				
Obligacje (SERIA P)	WIBOR 3M+marża	30 279	30 279	-
Obligacje (SERIA R)	WIBOR 3M+marża	22 686	22 686	-
Obligacje (SERIA S)	Stąa stopa	45 585	-	45 585
Obligacje (SERIA T)	WIBOR 3M+marża	10 052	-	10 052
Obligacje (SERIA U)	WIBOR 3M+marża	5 025	-	5 025
Obligacje (SERIA W)	WIBOR 3M+marża	11 820	-	11 820
Obligacje (SERIA Z)	WIBOR 3M+marża	13 154	-	13 154
Obligacje (SERIA BA)	Stąa stopa	28 159	-	28 159
Obligacje (SERIA BB)	WIBOR 3M+marża	5 358	-	5 358
Obligacje (SERIA EA)	WIBOR 3M+marża	4 988	-	4 988
Koszty subskrypcji obligacji		(5 708)	(2 922)	(2 786)
LEASINGI		959	371	588
ROZRACHUNKI Z TYTUŁU INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH		541	541	-
Razem		470 136	242 656	227 481

2. Struktura zapadalności zobowiązań finansowych

Wyszczególnienie	Wartość bilansowa zobowiązania na dzień 01.07.2018	Wartość bilansowa zobowiązania na dzień 31.12.2017
<i>Kredyty, w tym</i>	136 242	89 806
Kredyty krótkoterminowe	81 102	20 381
Kredyty długoterminowe, w tym:	55 140	69 425
- płatne powyżej 1 roku do 2 lat	52 686	58 575
- płatne powyżej 2 lat do 5 lat	2 454	10 850
- płatne powyżej 5 lat	-	-
<i>Pożyczki, w tym</i>	90 321	207 433
Pożyczki krótkoterminowe	66 135	171 320
Pożyczki długoterminowe w tym:	24 186	36 113
- płatne powyżej 1 roku do 2 lat	24 186	-
- płatne powyżej 2 lat do 5 lat	-	36 113
- płatne powyżej 5 lat	-	-
<i>Obligacje, w tym</i>	178 585	171 398
Obligacje krótkoterminowe	52 921	50 043
Obligacje długoterminowe, w tym:	125 664	121 355
- płatne powyżej 1 roku do 2 lat	99 290	59 739
- płatne powyżej 2 lat do 5 lat	26 374	61 616
- płatne powyżej 5 lat	-	-
<i>Leasing, w tym</i>	1 016	959
Leasing krótkoterminowy	440	371
Leasing długoterminowy, w tym:	576	588
- płatne powyżej 1 roku do 2 lat	576	588
- płatne powyżej 2 lat do 5 lat	-	-
- płatne powyżej 5 lat	-	-
<i>Instrumenty dłużne, w tym</i>	1 120	541
Instrumenty dłużne krótkoterminowe	1 120	541
Instrumenty dłużne długoterminowe, w tym:	-	-
- płatne powyżej 1 roku do 2 lat	-	-
- płatne powyżej 2 lat do 5 lat	-	-
- płatne powyżej 5 lat	-	-
Wartość bilansowa na koniec okresu	407 284	470 136

3. Zobowiązania finansowe w podziale na waluty

Wyszczególnienie	na dzień 01.07.2018		na dzień 31.12.2017	
	wartość w walucie	wartość w PLN	wartość w walucie	wartość w PLN
PLN	-	407 284	-	470 136
EUR	-	-	-	-
Razem	-	407 284	-	470 136

NOTA 17 Leasing

1. Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego

Na dzień bilansowy przyszłe minimalne opłaty oraz wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych netto przedstawiają się następująco z tytułu umów leasingu finansowego przedstawiają się następująco:

Przyszłe minimalne opłaty z tytułu umów leasingu finansowego	na dzień 01.07.2018		na dzień 31.12.2017	
	opłaty minimalne	wartość bieżąca opłat minimalnych	opłaty minimalne	wartość bieżąca opłat minimalnych
Płatne w okresie do 1 roku	440	473	371	403
Płatne w okresie od 1 roku do 5 lat	576	625	588	642
Płatne powyżej 5 lat	-	-	-	-
Razem	1 016	1 098	959	1 045

2. Zobowiązania z tytułu umów leasingu operacyjnego

Na dzień 01.07.2018 roku Grupa Kapitałowa nie jest stroną żadnych istotnych umów leasingu operacyjnego.

NOTA 18 Zobowiązania krótkoterminowe

Wyszczególnienie	na dzień	
	01.07.2018	31.12.2017
Zobowiązania handlowe	5 595	8 048
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	-	-
Rozliczenia międzyokresowe bierne	4 686	5 395
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe, w tym	36 970	46 921
z tytułu wynagrodzeń	123	97
z tytułu podatków (poza CIT)	4 062	25
zobowiązania z tyt. ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	91	80

Zobowiązania ze spółkami wewnątrz holdingu z tyt. zaliczek od klientów	21 058	34 477
inne	11 635	12 242
Wartość bilansowa na koniec okresu	47 251	60 364

Zarząd Spółki uważa, że wartość księgowa zobowiązań jest zbliżona do ich wartości godziwej. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług nie są oprocentowane i mają zazwyczaj termin płatności w przedziale od 7 do 360 dni.

Struktura wiekowania zobowiązań handlowych	kwota zobowiązań
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług wartość netto:	5 595
w tym po terminie płatności	647
do 30 dni po terminie płatności	173
od 31 do 60 dni po terminie płatności	6
od 61 do 90 dni po terminie płatności	-
od 91 do 180 dni po terminie płatności	13
od 181 do 365 dni po terminie płatności	11
powyżej 365 dni po terminie	445
w tym przed terminem płatności	4 948
do 30 dni przed terminem płatności	2 426
od 31 do 60 dni przed terminem płatności	643
od 61 do 90 dni przed terminem płatności	550
od 91 do 180 dni przed terminem płatności	284
od 181 do 365 dni przed terminem płatności	-
powyżej 365 dni przed terminem płatności	1 046
Wartość zobowiązań handlowych brutto	5 595

NOTA 19 Podatek dochodowy

1. Bieżący podatek dochodowy

Główne składniki obciążenia podatkowego	Za okres	
	01.07.2018	01.07.2017
Zysk (strata) brutto	22 543	92 636
Z uwzględnieniem działalności zaniechanej	-	(957)
Różnice pomiędzy zyskiem (stratą) brutto, a podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym (wg tytułów):	(16 645)	(85 419)

- z tytułu trwałych różnic (dodatnich)	58 222	26 054
- z tytułu trwałych różnic (ujemnych)	78 891	120 913
- z tytułu przejściowych różnic (dodatnich)	(4 526)	1 863
- z tytułu przejściowych różnic (ujemnych)	(8 549)	(7 577)
rozliczenie strat z lat ubiegłych	-	(6 159)
zysk/strata w spółkach powiązanych	-	212
Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	5 898	1 270
Podatek dochodowy według stawki 19%	1 121	241

Rachunek zysków i strat

Bieżący podatek dochodowy

Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	(1 121)	(241)
Odroczony podatek dochodowy	3 774	31

Obciążenie podatkowe wykazane w rachunku zysków i strat	2 653	(211)
--	--------------	--------------

2. Odroczony podatek dochodowy

Wyszczególnienie	Bilans	
	01.07.2018	31.12.2017
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego, w tym		
- kredyty kapitalizowane na zapasach (towary i produkcja w toku)	73	73
- odsetki naliczone	277	693
- kary umowne	75	76
- różnica pomiędzy amortyzacją podatkową a bilansową	193	217
- szacunek przychodu z tytułu rekalkulacji usług zarządczych i innych	-	1 293
- szacowany przychód z tytułu wywłaszczenia nieruchomości gruntowych	266	266
- pozostałe	795	561
Rezerwy brutto z tytułu podatku odroczonego	1 678	3 178
Aktywa z tytułu podatku odroczonego, w tym		
- naliczone niezapłacone odsetki	896	1 946
- wynagrodzenia i ubezpieczenia społeczne płatne w następnych okresach	13	14
- odpisy aktualizujące zapasy	1 602	1 604
- odpisy aktualizujące należności	931	931

- szacowany przychód z tytułu wywłaszczenia nieruchomości gruntowych	266	266
- rezerwy i rozliczenia międzyokresowe bierne	815	648
- dyskonto od obligacji	478	317
- straty z lat ubiegłych	5 303	2 310
- pozostałe aktywo	175	172
Aktywa brutto z tytułu podatku odroczonego	10 480	8 206
Rezerwa netto z tytułu podatku odroczonego	1 678	3 178
Aktywa netto z tytułu podatku odroczonego	10 480	8 206

Zważywszy, że Murapol kontroluje politykę spółek, w których dokonał inwestycji dotyczącą dywidend i jest w stanie kontrolować terminy odwracania różnic przejściowych związanych z tymi inwestycjami, a ustalenie kwoty podatku dochodowego do zapłaty kiedy różnica się odwróci nie jest możliwe ze względów praktycznych, zgodnie z MSR 12 art. 40, Murapol odstąpił od tworzenia rezerwy na podatek dochodowy od zysków z inwestycji w spółki projektowe poza FIZ.

Ponadto, inwestycje w certyfikaty posiadane przez Spółkę w FIZ-ach oraz akcje w spółkach giełdowych są wyceniane do wartości godziwej zgodnie z MSSF 9. Podatek dochodowy od tych wycen jest rozliczany w momencie realizacji zysków z inwestycji. W związku z faktem, iż Murapol kontroluje moment realizacji inwestycji w certyfikaty inwestycyjne FIZ oraz spółki giełdowe, a zatem kontroluje terminy odwracania różnic przejściowych z wycen, oraz w związku z tym, że różnice te nie zostaną zrealizowane w dającej się przewidzieć przyszłości, zgodnie z MSR 12, art. 39, nie tworzy rezerwy na podatek odroczone od wyceny tych inwestycji.

NOTA 20 Przychody operacyjne

1. Przychody ze sprzedaży

W okresie sprawozdawczym Grupa uzyskała przychody ze sprzedaży zgodnie z poniższą tabelą

Przychody ze sprzedaży	za okres	
	od 01.01.2018 do 01.07.2018	od 01.01.2017 do 01.07.2017
Przychody ze sprzedaży produktów, w tym	-	324
sprzedaż wyrobów (mieszkań)	-	324
Przychody ze sprzedaży usług, w tym	45 428	16 326
przychody ze sprzedaży usług zarządzania	20 032	11 301
przychody ze sprzedaży nakładów inwestycyjnych	15 355	5 025

przychody z tyt. usługi przejęcia długu	10 041	-
Przychody ze sprzedaży towarów, w tym:	-	-
towary	-	-
Przychody ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	1	10 051
Razem, w tym:	45 428	26 701

2. Zyski/straty z inwestycji

W okresie sprawozdawczym Spółka uzyskała następujące zyski/straty z inwestycji:

Zyski/straty z inwestycji w podziale na kategorie aktywów	za okres	
	od 01.01.2018 do 01.07.2018	od 01.01.2017 do 01.07.2017
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	35 298	96 423
Zyski z inwestycji	83 227	124 742
Straty z inwestycji	(47 929)	(28 320)
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	-	-
Zyski z inwestycji	-	-
Straty z inwestycji	-	-
Nieruchomości inwestycyjne	(59)	479
Zyski z inwestycji	1	10 051
Straty z inwestycji	(59)	(9 573)
Razem	35 239	96 901

3. Pozostałe przychody operacyjne

W okresie sprawozdawczym Spółka uzyskała następujące pozostałe przychody operacyjne:

Pozostałe przychody operacyjne	za okres	
	od 01.01.2018 do 01.07.2018	od 01.01.2017 do 01.07.2017
Zysk ze zbycia środków trwałych	7	48
Otrzymane odszkodowania	6	19
Przychody z tytułu kar umownych	-	24
Odwrocenie odpisu aktualizującego należności	-	346
Odwrocenie odpisu aktualizującego zapasy	-	-
Pozostałe przychody operacyjne z tytułu refaktur	905	1 706
Inne	592	529
Razem	1 510	2 672

NOTA 21 Koszty operacyjne

1. Koszt własny sprzedaży

W okresie sprawozdawczym Spółka poniosła koszty zgodnie z poniższą tabelą

Wyszczególnienie	za okres	
	od 01.01.2018 do 01.07.2018	od 01.01.2017 do 01.07.2017
Koszt własny sprzedaży, w tym	37 966	18 574
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	-	425
Koszt własny sprzedanych usług	37 907	8 576
Koszt własny ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych i innych inwestycji długoterminowych	59	9 573
Koszt sprzedanych towarów	-	-
Razem koszty własne sprzedaży	37 966	18 574

2. Koszty według rodzaju

Wyszczególnienie	za okres	
	od 01.01.2018 do 01.07.2018	od 01.01.2017 do 01.07.2017
Amortyzacja	808	562
Zużycie materiałów i energii	346	281
Usługi obce	9 412	17 035
Podatki i opłaty	516	923
Wynagrodzenia	998	1 676
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	211	126
Pozostałe koszty rodzajowe	2 310	2 680
Razem koszty własne sprzedaży	14 602	23 284

3. Pozostałe koszty operacyjne

W okresie sprawozdawczym Spółka poniosła pozostałe koszty operacyjne zgodnie z poniższą tabelą:

Pozostałe koszty operacyjne	za okres	
	od 01.01.2018 do 01.07.2018	od 01.01.2017 do 01.07.2017
Odpis aktualizujący zapas wyrobów	-	34
Odpis aktualizujący należności	333	401
Kary odszkodowania	1 524	19
Darowizny	4	10
Koszty postępowania sądowego	201	282

Pozostałe koszty operacyjne z tytułu refaktur	905	1 740
Rezerwa na koszty spraw sądowych	-	-
Inne	245	289
Razem	3 211	2 776

4. Koszty zatrudnienia

W okresie sprawozdawczym Spółka poniosła pozostałe koszty zatrudnienia zgodnie z poniższą tabelą:

Wyszczególnienie	za okres	
	od 01.01.2018 do 01.07.2018	od 01.01.2017 do 01.07.2017
Wynagrodzenia	998	474
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	130	66
Opcje na akcje przyznane członkom Zarządu	-	1 961
Pozostałe koszty świadczeń pracowniczych	82	59
Razem	1 210	2 561

NOTA 22 Przychody i koszty finansowe

Wyszczególnienie	za okres	
	od 01.01.2018 do 01.07.2018	od 01.01.2017 do 01.07.2017
Przychody finansowe, w tym	3 809	4 528
Odsetki	2 828	2 248
Dodatnie różnice kursowe	279	21
Umorzenie pożyczki w związku z likwidacją spółki celowej	-	1 819
Inne	702	439
Koszty finansowe, w tym	20 773	9 137
Koszty z tytułu odsetek kredytów i pożyczek	10 837	4 223
Koszty z tytułu odsetek od obligacji	5 756	3 935
Koszty z tytułu odsetek leasingu	19	12
Koszty z tytułu odsetek od zobowiązań	72	58
Ujemne różnice kursowe	26	90
Koszty z tytułu wyceny instrumentów pochodnych	704	-
Koszty rozliczenia dyskonta od obligacji	849	487
Pozostałe: wartość dyskonta, wycena poz.instr.fin.	2 510	332
Razem przychody (koszty) finansowe netto	(16 964)	(4 609)

Różnica w pozycji: odsetki od pożyczek i kredytów w okresie porównawczym wynika z zmiany prezentacji. Zmiana prezentacji jest konsekwencją zakwalifikowania inwestycji w GPDP Finanse Spz o.o. jako działalność zaniechaną. W związku z tym w okresie porównawczym koszty odsetek od pożyczki z tej inwestycji w kwocie 957 tys. PLN zostały przekwalifikowane do działalności zaniechanej.

NOTA 23 Pozycje przychodów, kosztów, zysków/strat ujęte w sprawozdaniu z całkowitych dochodów w podziale na kategorie instrumentów finansowych w okresie od 1 stycznia do 1 lipca 2018 roku

Wyszczególnienie	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	Pożyczki i należności	Zobowiązanie finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu	Razem
Pożyczki udzielone	-	-	-	-	-
Przychody z tytułu odsetek	-	-	2 616	-	2 616
Skorygowana cena nabycia	-	-	189	-	189
Należności handlowe	-	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące należności	-	-	-	-	-
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody	-	-	-	-	-
Przychody z inwestycji	7 648	-	-	-	7 648
Koszty z inwestycji	(62 682)	-	-	-	(62 682)
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	-	-	-	-	-
Przychody z inwestycji	-	83 227	-	-	83 227
Koszty z inwestycji	-	(47 929)	-	-	(47 929)
Zobowiązania handlowe	-	-	-	-	-
Koszty z tytułu odsetek	-	-	-	-	-
Zobowiązania z tytułu obligacji	-	-	-	-	-
Koszty z tytułu odsetek	-	-	-	(5 756)	(5 756)
Skorygowana cena nabycia	-	-	-	(135)	(135)
Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	-	-	-	-	-
Koszty z tytułu odsetek	-	-	-	(10 837)	(10 837)
Skorygowana cena nabycia	-	-	-	(1 776)	(1 776)
Zobowiązania z tytułu leasingu	-	-	-	-	-
Koszty z tytułu odsetek	-	-	-	(19)	(19)
Instrumenty pochodne (transakcje IRS, opcje CAP)	-	-	-	-	-
Przychody z tytułu wyceny instrumentów	-	-	-	125	125
Koszty z tytułu wyceny instrumentów	-	-	-	(704)	(704)
Razem	(55 034)	35 298	2 806	(19 103)	(36 033)

NOTA 24 Działalność zaniechana

W dniu 24 stycznia 2018 r. została podjęta przez Murapol S.A. decyzja w przedmiocie wszczęcia procedury przewidzianej w treści art. 516 K.S.H., polegającej na połączeniu w trybie uproszczonym spółki GPDP Finanse Sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku-Białej, jako spółki w której Murapol S.A. posiada 100 % udziałów, poprzez przeniesienie całego majątku GPDP Finanse. W wyniku tej decyzji, aktywa i pasywa związane z inwestycją w GPDP Finanse Sp. z o.o. wyodrębniono do działalności zaniechanej.

Niniejsze Sprawozdanie Finansowe jest sporządzane na potrzeby połączenia spółek Murapol s.a. ze spółką GPDP Finanse Sp. z o.o.

1. Główne grupy aktywów i zobowiązań zakwalifikowanych do działalności zaniechanej

Wyszczególnienie	na dzień	
	01.07.2018	31.12.2017
AKTYWA		
Aktywa Trwałe	32 039	32 039
aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	32 039	32 039
Aktywa obrotowe	-	629
Należności z tytułu towarów i usług	-	629
Razem aktywa wchodzące w skład grupy do zbycia	32 039	32 668
ZOBOWIĄZANIA		
Zobowiązania długoterminowe	30 634	29 677
Długoterminowe kredyty i pożyczki	30 634	29 677
Zobowiązania krótkoterminowe	-	-
Razem zobowiązania wchodzące w skład grupy do zbycia	30 634	29 677
AKTYWA NETTO	1 405	2 991

2. Zysk netto z działalności zaniechanej

Wyszczególnienie	za okres	
	01.01.2018 01.07.2018	01.01.2017 01.07.2017
PRZYCHODY / KOSZTY FINANSOWE	(957)	(957)
koszty finansowe z tytułu odsetek od pożyczek	(957)	(957)

ZYSK PRZED OPODATKOWANIEM Z DZIAŁALNOŚCI ZANIECHANEJ	(957)	(957)
---	--------------	--------------

ZYSK NETTO Z DZIAŁALNOŚCI ZANIECHANEJ	(957)	(957)
--	--------------	--------------

3. Przepływy pieniężne z działalności zaniechanej

Wyszczególnienie	za okres	
	01.01.2018 01.07.2018	01.01.2017 01.07.2017
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	629	-
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-	-
PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI ZANIECHANEJ	629	-

W związku z decyzją połączenia Murapol S.A. przejmie cały majątek spółki GPDP Finanse Sp. z o.o., w tym dojdzie do wzajemnego rozliczenia pożyczek (Murapol S.A. posiada zobowiązanie z tyt. pożyczki od GPDP Finanse Sp. z o.o.). Z tego względu aktywa w postaci posiadanych udziałów i pasywa w postaci zobowiązania z tyt. pożyczki otrzymanej od GPDP Finanse Sp. z o.o., dotyczących działalności zaniechanej zaprezentowano jako aktywa netto.

NOTA 25 Zysk przypadający na jedną akcję

Poniżej przedstawione zostały dane dotyczące zysku oraz liczby akcji, które posłużyły do wyliczenia podstawowego i rozwodnionego zysku na jedną akcję

Zysk	za okres	
	od 01.01.2018 do 01.07.2018	od 01.01.2017 do 01.07.2017
Zysk netto okresu danego roku dla celów wyliczenia zysku na jedną akcję podlegający podziałowi między akcjonariuszy jednostki dominującej	24 239	92 426
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	40 800 000	40 700 000
Zysk netto przypadający na jedną akcję danego roku podlegający podziałowi między akcjonariuszy jednostki dominującej	0,59	2,27
Efekt rozwodnienia potencjalnej liczby akcji zwykłych:		
Opcje na akcje	400 000	400 000
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (dla potrzeb wyliczenia wartości zysku rozwodnionego na jedną akcję)	41 200 000	41 100 000
Rozwodniony Zysk netto na jedną akcję zwykłą przypadający na jednostkę dominującą	0,59	2,25

NOTA 26 Struktura zatrudnienia

Przeciętne zatrudnienie, w oparciu o stosunek pracy, w Spółce kształtowało się następująco:

Wyszczególnienie	za okres od 01.01.2018 do 01.07.2018
Kadra kierownicza	4
Specjaliści	7
Razem	11

NOTA 27 Zobowiązania warunkowe oraz niewykazywane zobowiązania umowne

Zobowiązania warunkowe	Wartość na dzień 01.07.2018
Wystawione weksle jako gwarancja wykonania umowy handlowej	9 200
Weksle dotyczące zabezpieczenia zobowiązań kredytowych	10 376
Poręczenia dotyczące zobowiązań handlowych na rzecz spółek zależnych	27 183
Poręczenia spłaty zobowiązań z Umowy o finansowanie dostawców	115 300
Poręczenia dotyczące zobowiązań kredytowych na rzecz spółek zależnych	21 821
Poręczenie dotyczące umów sprzedaży wierzytelności	364 019
Oferta odkupu certyfikatów inwestycyjnych	32 147
Gwarancje	2 355
Razem zobowiązania warunkowe	582 401

Ze względów praktycznych nie zostały ujawnione czynniki niepewności co do rozłożenia w czasie poszczególnych zobowiązań warunkowych.

Spółka wystawiła weksle własne celem udzielenia zabezpieczenia na rzecz instytucji finansowej udzielającej kredytu na rzecz Murapol s.a. Suma wekslowa nie przekracza wartości zobowiązania finansowego z tytułu kredytów, wykazanego w sprawozdaniu finansowym.

NOTA 28 Wybrane pozycje sprawozdania z przepływów pieniężnych

Poniższa tabela wyjaśnia pozycję w sprawozdania z przepływów pieniężnych:

Korekty zmian stanów pozycji operacyjnych w związku z transakcjami pomiędzy segmentami rachunku przepływów pieniężnych (m.in. kompensaty)	za okres od 01.01.2018 do 01.07.2018
kompensata zobowiązania z tyt. pożyczki otrzymanej od Aoram Sp.z o.o. z należnością z tyt. sprzedaży akcji Skarbiec s.a.	(39 824)
kompensata należności z tytułu wpłaty zaliczki na zakup gruntu z powstaniem należności z tytułu pożyczki od spółki powiązanej która finalnie przystępuje do zakupu nieruchomości gruntowej	(3 567)
kompensata należności z tytułu wpłacone zaliczki na usługi od Eurolink Spz o.o. Indeco Spk a zobowiązaniem z tyt. pożyczki otrzymanej od Abadon Real Estate wskutek umowy zakupu gruntu gdzie zabezpieczeniem jest zobowiązanie wobec Eurolinjk	(500)
Kompensata należności z tytułu wykupu certyfikatów FIZ z zobowiązaniem z tytułu objęcia obligacji wyemitowanych przez Murapol Wola House Sp.z o.o.	(44 835)
Ujęcie niewykazanego w latach ubiegłych zobowiązania z tyt. zaliczek od klientów wobec spółek wewnątrz holdingu	(21 058)
Razem	(109 784)

NOTA 29 Cele i zasady zarządzaniem ryzykiem finansowym

Do głównych instrumentów finansowych, z których korzysta Spółka, należą kredyty bankowe, obligacje, umowy leasingu finansowego i dzierżawy z opcją zakupu, pożyczki i środki pieniężne. Głównym celem tych instrumentów finansowych jest pozyskanie środków finansowych na działalność Grupy Kapitałowej. Grupa Kapitałowa posiada też inne instrumenty finansowe, takie jak należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług, które powstają bezpośrednio w toku prowadzonej przez nią działalności.

Zasadą stosowaną przez Spółkę obecnie i przez cały okres objęty przeglądem jest nieprowadzenie obrotu instrumentami finansowymi.

Główne rodzaje ryzyka wynikającego z instrumentów finansowych Spółkę obejmują ryzyko stopy procentowej, ryzyko związane z płynnością oraz ryzyko kredytowe. Zarząd weryfikuje i uzgadnia zasady zarządzania każdym z tych rodzajów ryzyka – zasady te zostały w skrócie omówione poniżej. Spółka monitoruje również ryzyko cen rynkowych dotyczące wszystkich posiadanych przez nią instrumentów finansowych.

1. Rodzaje ryzyk

Ryzyko kursowe

Spółka nie zawiera kontraktów opcyjnych oraz transakcji typu forward w celu ograniczenia ryzyka kursowego. Grupa Kapitałowa nie stosuje rachunkowości zabezpieczeń.

Ryzyko kredytowe

Głównymi aktywami finansowymi posiadanymi przez Spółkę są: pożyczki (pozostałe aktywa finansowe), gotówka na rachunkach bankowych, należności handlowe i pozostałe z którymi związane jest maksymalne ryzyko kredytowe na jakie narażona jest Spółka w związku z posiadanymi aktywami finansowymi. Spółka zawiera transakcje wyłącznie z renomowanymi firmami o dobrej zdolności kredytowej. Wszyscy klienci, którzy pragną korzystać z kredytów kupieckich, poddawani są procedurom wstępnej weryfikacji. Ponadto, dzięki bieżącemu monitorowaniu stanów należności, narażenie Spółki na ryzyko nieściągalnych należności jest nieznaczące.

Główne ryzyko kredytowe Spółki związane jest przede wszystkim z należnościami handlowymi i pożyczkami (pozostałe aktywa finansowe). Kwoty prezentowane w bilansie są wartościami netto, po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące, oszacowane przez kierownictwo na podstawie przeszłych doświadczeń oraz oceny aktualnej sytuacji ekonomicznej.

Pożyczki zaprezentowane w pozycji pozostałych aktywów finansowych są w całości wymagalne po dniu 01.07.2018 r. co jest efektem bieżącej analizy finansowej pożyczkobiorców. Mając na uwadze powyższe Zarząd uznał, że aktywa te nie wykazują znacznego pogorszenia jakości i nie zachodzą obawy co do ich ściągальności. Dodatkowo podano informacje, o wartości pożyczek o okresie zapadalności do roku od dnia bilansowego (NOTA 7), oraz wartości pożyczek o terminie zapadalności powyżej roku od dnia bilansowego (NOTA 9). W ocenie Zarządu szczegółowe informacje na temat pożyczkobiorców, z których 91% stanowią SPV, realizujące (lub powołane do realizacji) projekty deweloperskie potwierdza jakość kredytową tych aktywów.

W odniesieniu do innych aktywów finansowych Spółki, takich jak środki pieniężne i ich ekwiwalenty, ryzyko kredytowe powstaje w wyniku niemożności dokonania zapłaty przez drugą stronę umowy, a maksymalna ekspozycja na to ryzyko równa jest wartości bilansowej tych instrumentów.

Koncentracja ryzyka kredytowego w Spółki jest stosunkowo niewielka, w związku z rozłożeniem ekspozycji kredytowej na dużą liczbę odbiorców.

Ryzyko związane z płynnością

Spółka monitoruje ryzyko braku funduszy przy pomocy narzędzia okresowego planowania płynności. Narzędzie to uwzględnia terminy wymagalności/ zapadalności zarówno inwestycji jak i aktywów finansowych (np. konta należności, pozostałych aktywów finansowych) oraz prognozowane przepływy pieniężne z działalności operacyjnej.

Celem Spółki jest utrzymanie równowagi pomiędzy ciągłością a elastycznością finansowania, poprzez korzystanie z rozmaitych źródeł finansowania, takich jak kredyty w rachunku bieżącym, kredyty bankowe, obligacje, umowy leasingu finansowego oraz umowy dzierżawy z opcją zakupu.

Informacje dotyczące terminów zapadalności pozostałych aktywów finansowych opisano w Nocie nr 7 „Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe” oraz Nocie nr 9 „Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe”. Terminy wymagalności dla zobowiązań finansowych przedstawiono w Nocie nr 15 „Kredyty, pożyczki oraz pozostałe zobowiązania finansowe” oraz dla zobowiązań leasingowych w Nocie nr 16 „Leasing”. W notach tych zaprezentowano aktywa/zobowiązania odpowiednio per pożyczkobiorca/wierzyciel. Dla należności i zobowiązań handlowych struktura wiekowa została ujęta odpowiednio w Nocie nr 10 „Należności krótkoterminowe” i Nocie nr 17 „Zobowiązania krótkoterminowe”. Dane w wymienionych notach mają podobną strukturę, co pozwala czytelnikowi sprawozdania na przeprowadzenie oceny charakteru i zakresu ryzyka płynności.

Ryzyko stopy procentowej (zobowiązania finansowe)

Spółka korzysta z finansowania zewnętrznego poprzez długi i krótkoterminowe kredyty bankowe, pożyczki oraz emisję obligacji. Oprocentowanie kredytów i obligacji jest zmienne i jest uzależnione od stóp procentowych obowiązujących na rynku międzybankowym takich jak WIBOR. W związku z powyższym spółka narażona jest na ryzyko zmiany stóp procentowych, co może wpłynąć na zwiększenie kosztów zaciągniętych zobowiązań finansowych.

Wyszczególnienie	< 1 rok	1-5 lat	> 5 lat	Razem
<i>Zobowiązania finansowe w podziale na kategorie wiekowe według stanu na dzień 01.07.2018</i>				
Oprocentowanie stałe	66 135	119 357	-	185 492
Oprocentowanie zmienne	135 583	86 210	-	221 792
<i>Zobowiązania finansowe w podziale na kategorie wiekowe według stanu na dzień 31.12.2017</i>				
Oprocentowanie stałe	171 691	110 444	-	282 136
Oprocentowanie zmienne	70 423	117 036	-	187 460

Narażenie Spółki na ryzyko wywołane zmianami stóp procentowych dotyczy przede wszystkim długoterminowych zobowiązań finansowych.

2. Analiza wrażliwości stopy procentowej

Poniższa tabela przedstawia wrażliwość wyniku finansowego brutto na racjonalnie możliwe zmiany stóp procentowych przy założeniu niezmienności innych czynników (w związku z zobowiązaniami o zmiennej stopie procentowej).

Wyszczególnienie	zwiększenie/zmniejszenie o punkty procentowe	wpływ na wynik finansowy brutto
<i>Rok zakończony 01.07.2018</i>		
PLN	1%	(2 218)
EUR	+x%	-
USD	+x%	-
PLN	-1%	2 218
EUR	-x%	-
USD	-x%	-
<i>Rok zakończony 31.12.2017</i>		
PLN	1%	(1 875)
EUR	+x%	-
USD	+x%	-
PLN	-1%	1 875
EUR	-x%	-
USD	-x%	-
Razem		

NOTA 30 Informacje o łącznej wartości wynagrodzeń i nagród osób zarządzających i nadzorujących emitenta

Informacje o łącznej wartości wynagrodzeń i nagród (w pieniądzu i w naturze), wypłaconych lub należnych, odrębnie dla osób zarządzających i nadzorujących emitenta w przedsiębiorstwie emitenta, bez względu na to, czy były one zaliczane koszty, czy też wyniki z podziału zysku, a w przypadku, gdy emitentem jest jednostka dominująca lub znaczący inwestor - oddzielnie informacje o wartości wynagrodzeń i nagród otrzymanych z tytułu pełnienia funkcji we władzach jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych; dodatkowo należy podać informacje o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniami z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno).

Zarząd Spółki

Osoba	W okresie sprawozdawczym	W poprzednim okresie sprawozdawczym
MICHAŁ SAPOTA	-	30
NIKODEM ISKRA	36	36
LESZEK KOŁODZIEJ	-	24
MICHAŁ FEIST	12	2

IWONA SROKA	12	-
ROBERT DOBROWOLSKI	10	-
Razem	70	92

Rada Nadzorcza Spółki

Osoba	W okresie sprawozdawczym	W poprzednim okresie sprawozdawczym
MICHAŁ DZIUDA	16	-
WIESŁAW CHOLEWA	48	48
LESZEK KOŁODZIEJ	24	12
RAFAŁ MALARZ	-	24
ARTUR OLEJNIK	-	16
ARTUR RYBA	12	-
MICHAŁ SAPOTA	24	-
Razem	124	100

Osoby zarządzające spółką Murapol s.a. oraz zasiadające w organie nadzorczym w roku sprawozdawczym świadczyły także usługi w ramach umów cywilnoprawnych na rzecz Murapol s.a. oraz podmiotów z Grupy.

Warunki i zasady programu opcje na akcje

W dniu 08.12.2015 nadzwyczajne walne zgromadzenie spółki podjęło uchwałę w sprawie emisji imiennych warrantów subskrypcyjnych serii A z wyłączeniem prawa poboru akcjonariuszy w całości, warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego w drodze emisji nowych akcji na okaziciela serii D z wyłączeniem prawa poboru akcjonariuszy w całości. Powyższe warranty subskrypcyjne niosą uprawnienie do objęcia do 1 200 000 akcji serii D o wartości nominalnej / emisyjnej 0,05 PLN. Uchwała została podjęta w celu wdrożenia w spółce programu motywacyjnego, w ramach którego osoby należące do kadry kierowniczej będą uprawnione do obejmowania akcji wyemitowanych przez spółkę. Warunkowe podwyższenie kapitału zakładowego nastąpiło w celu przyznania praw do objęcia akcji na okaziciela serii D posiadaczom imiennych warrantów subskrypcyjnych serii A, z zastrzeżeniem, że jeden warrant subskrypcyjny serii A uprawniać będzie do objęcia jednej akcji serii D. Przystępujące uprawnienia:

- Michał Sapota (prezes zarządu) – na bazie warrantów subskrypcyjnych - łącznie nie więcej niż 800 000 (słownie: osiemset tysięcy) akcji serii D,
- Nikodem Iskra (wiceprezes zarządu) – na bazie warrantów subskrypcyjnych - łącznie nie więcej niż 400 000 (słownie: czterysta tysięcy) akcji serii D,

Realizacja uprawnienia zależy od osiągnięcia przez spółkę w latach 2015-2017 zdefiniowanych w uchwale nr 2/12/2015 efektów ekonomicznych oraz faktu pełnienia w powyższym okresie pierwotnych funkcji przez osoby uprawnione. Stopień spełnienia parametrów programu w danym roku ustala rada nadzorcza. Termin objęcia akcji przez osoby uprawnione przyznanych

przez radę nadzorczą na bazie analizy stopnia wykonania parametrów programu za dany rok mija 31.12.2018 roku.

Przy określeniu wartości przyznanych uprawnień spółka stosuje uproszczony model wyceny, w ramach którego wartość godziwa warrantów jest równa iloczynowi liczby akcji, do objęcia których rada nadzorcza przyznała uczestnikom programu uprawnienie i różnicy między wartością godziwą akcji na dzień bilansowy i jej ceny emisyjnej. Wartość godziwa akcji określana jest w powyższym modelu na bazie wartości kapitałów własnych prezentowanych w sprawozdaniu finansowym Murapol S.A. podzielonych przez liczbę istniejących akcji powiększoną o liczbę akcji serii D, do których objęcia rada nadzorcza przyznała uprawnienia uczestnikom programu. Powyższe podejście wynika w szczególności z faktu, iż Murapol S.A. będąc jednostką inwestycyjną ocenia i wycenia swoje aktywa i zobowiązania w wartości godziwej.

NOTA 31 Dywidendy wypłacone

W roku 2017 została przyznana, w ramach podziału wyniku finansowego, dywidenda za 2016 r. w wysokości:

Akcjonariusze	Dywidenda (w tys.PLN)
<i>Akcje pozostałe</i>	
MICHAŁ DZIUDA	5 050
„MIDVEST SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ” S. K. A.	1 010
CAVATINA SP. Z O.O.	4 040
PREDICTO SP. Z O.O.	7 574
ESTATER SP. Z O.O.	7 574
<i>Akcje zwykłe</i>	
MICHAŁ SAPOTA	168
NIKODEM ISKRA	84
Razem	25 500

Spółka w 2017 roku przyznała dywidendę za 2016 rok w wysokości 25 500 tys. PLN (0,63 PLN na akcję).

W 2018 r. została przyznana, w ramach podziału wyniku finansowego, dywidenda za 2017 w wysokości:

Akcjonariusze	Dywidenda (w tys.PLN)
<i>Akcje pozostałe</i>	
MICHAŁ DZIUDA	1 961
„MIDVEST SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ” S. K. A.	392
CAVATINA SP. Z O.O.	1 569
PREDICTO SP. Z O.O.	2 941

ESTATER SP. Z O.O.	2 941
<i>Akcje zwykłe</i>	
MICHAŁ SAPOTA	131
NIKODEM ISKRA	65
Razem	10 000

Spółka w 2018 roku przyznała dywidendę za 2017 rok w wysokości 10 000 tys. PLN (0,25 PLN na akcję).

W okresie od 1 stycznia do 1 lipca 2018 roku spółka nie wypłaciła zaliczek na dywidendę za 2018 rok.

NOTA 32 Transakcje z podmiotami powiązanymi (objętymi i nieobjętymi konsolidacją, stanowiącymi inwestycję)

Wyszczególnienie	za okres	
	od 01.01.2018 do 01.07.2018	od 01.01.2017 do 01.07.2017
Zyski z inwestycji w podmiotach powiązanych	33 845	85 319
Przychody operacyjne (z sprzedaży towarów, usług zarządczych i innych)	35 072	28 326
Przychody finansowe z tytułu odsetek	2 587	3 581
Zakupy usług	5 143	15 516
Koszty finansowe z tytułu odsetek	7 152	4 785
Należności handlowe	43 572	41 306
Zobowiązania handlowe	(908)	(9 215)
Pozostałe rozrachunki	(20 978)	(37 669)
Należności z tytułu udzielonych pożyczek	103 121	82 433
Zadłużenie z tytułu otrzymanych pożyczek	(111 697)	(175 902)

Świadczenia na rzecz personelu kierowniczego	za okres	
	od 01.01.2018 do 01.07.2018	od 01.01.2017 do 01.07.2017
Wynagrodzenia brutto	494	392
Płatności w formie akcji własnych	-	3 181
Razem	494	3 573

Zgodnie z MSR 24 Spółka dokonała identyfikacji podmiotów powiązanych. Za podmioty powiązane uznano:

- a) jednostki zależne podlegające konsolidacji ujawnione w nocie nr 4 (komplementariusze w spółkach projektowych oraz Murapol Asset Management S.A.
- b) jednostki niepodlegające konsolidacji ujawnione w nocie 4 (udziały resztowe w spółkach projektowych)
- c) udziały i akcje w spółkach projektowych nie podlegające konsolidacji, wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy, ujawnione w nocie nr 5 pkt 1
- d) członków Rady Nadzorczej
- e) członków kluczowego personelu kierowniczego
- f) bliskich członków rodziny członków Rady Nadzorczej i personelu kierowniczego pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym
- g) podmioty kontrolowane przez osoby określone w pkt. e) i f).

Transakcje z jednostkami powiązаныmi dokonywane są na warunkach rynkowych.

NOTA 33 Zdarzenia po dacie bilansu

Do istotnych zdarzeń, zaistniałych po dniu bilansowym zaliczyć można :

- po dniu 01.07.2018 r. otrzymano żądania od obligatariuszy nabycia wyemitowanych obligacji serii T, U, W, Z,
- dnia 06.08.2018 r. – odmowa przez Murapol s.a. zawarcia przyrzeczonej umowy nabycia nieruchomości w Krakowie przy Pachońskiego o powierzchni 2,04 ha z uwagi na wady prawne nieruchomości.

NOTA 34 Wynagrodzenie biegłego rewidenta

Mocą Uchwały nr B/02/09/2017 z dnia 05.09 2017 roku Rada Nadzorcza Murapol S.A., zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, podjęła decyzję o wyborze podmiotu uprawnionego do badania i przeglądu sprawozdań finansowych oraz innych usług dotyczących sprawozdań finansowych lub skonsolidowanych sprawozdań finansowych. Wybrany podmiot – Spółka Poland Audit Services Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie wpisany na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod numerem 3790, przeprowadził przegląd jednostkowego sprawozdania finansowego za okres od 01.01 do 30.06.2017 roku i skonsolidowanego sprawozdania finansowego Emitenta za okres od 01.01 do 30.06.2017 roku. Jak również przeprowadzi badanie jednostkowego sprawozdania finansowego Emitenta za okres od 01.01 do 31.12.2017 roku i skonsolidowanego sprawozdania finansowego Emitenta za okres od 01.01 do 31.12.2017 roku.


Wynagrodzenie za przeprowadzone prace wynosi:

- za przegląd jednostkowego sprawozdania finansowego za okres od 01.01 do 30.06.2017 r. wraz ze sporządzeniem raportu z badania: 22.000 PLN;

- za przegląd skonsolidowanego sprawozdania finansowego za okres od 01.01 do 30.06.2017 r. wraz ze sporządzeniem raportu z badania: 18.000 PLN;
- za badanie jednostkowego sprawozdania finansowego za okres od 01.01 do 31.12.2017 r. wraz ze sporządzeniem opinii i raportu z badania: 48.000 PLN;
- za badanie skonsolidowanego sprawozdania finansowego za okres od 01.01 do 31.12.2017 r. wraz ze sporządzeniem opinii i raportu z badania: 18.000 PLN.

Podpis osoby
sporządzającej
Sprawozdanie
Finansowe

Agnieszka Wiśniewska
Dyrektor Finansowy



podpis

Nikodem Iskra
Prezes Zarządu



Nikodem Iskra
Prezes Zarządu
podpis

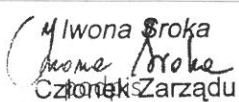
Podpisy
Członków
Zarządu

Michał Feist
Wiceprezes Zarządu



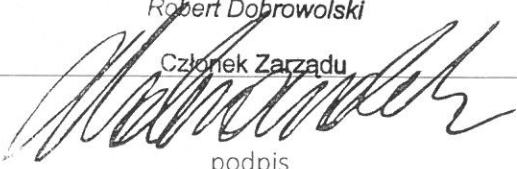
Michał Feist
Wiceprezes Zarządu
podpis

Iwona Sroka
Członek Zarządu



Iwona Sroka
Członek Zarządu

Robert Dobrowolski
Członek Zarządu



Robert Dobrowolski
Członek Zarządu
podpis

Bielsko-Biała, 31 sierpnia 2018 roku

 **MURAPOL S.A.**

ogólnopolski deweloper mieszkaniowy



CENTRALA MURAPOL S.A.

43-300 Bielsko-Biała

ul. Partyzantów 49

tel: 33 819 33 33

sekretariat@murapol.pl

www.murapol.pl