

Data sporządzenia: 2019-01-07, godz. 19:43

Raport bieżący nr 1/2019

Skrócona nazwa emitenta: MURAPOL S.A.

Temat: Zawarcie umowy kredytu przez jednostkę zależną Emitenta

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Murapol S.A. ("Emitent") informuje, że w dniu 7 stycznia 2019 r. spółka zależna od Emitenta - Murapol Westini Sp. z o. o. ("Kredytobiorca") zawarła z Wielkopolskim Bankiem Spółdzielczym ("Bank") umowę kredytu gospodarczego operacyjnego ("Umowa") na kwotę 26 mln zł z przeznaczeniem na częściowe refinansowanie kosztów zakupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Cybernetyki 15 w Warszawie, o którego nabyciu Emitent informował w raporcie bieżącym nr 58/2017 z dnia 31 października 2017 roku ("Nieruchomość") oraz na finansowanie kosztów związanych z udzieleniem kredytu ("Kredyt").

Zgodnie z Umową Kredyt został udzielony na okres 24 miesięcy. Kredyt jest oprocentowany według zmiennej rocznej stopy oprocentowania naliczanej od aktualnego salda zadłużenia kredytowego, w wysokości odpowiadającej stopie referencyjnej Narodowego Banku Polskiego powiększonej o marżę Banku.

Uruchomienie Kredytu nastąpi po spełnieniu warunków formalno-prawnych m.in. ustanowieniu zabezpieczeń i złożeniu przez Kredytobiorcę i Emitenta jako poręczyciela oświadczeń o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego do kwoty 78 mln zł. Zabezpieczeniem wiarytelności Banku zgodnie z Umową jest m.in. hipoteka umowna do kwoty 78 mln zł na przysługującym Kredytobiorcy prawie użytkowania wieczystego Nieruchomości, przelewy praw z umów ubezpieczenia dotyczących realizowanej na Nieruchomości inwestycji deweloperskiej, zastaw finansowy na rachunku bieżącym Kredytobiorcy, weksel własny in blanco Kredytobiorcy i Emitenta wraz z deklaracją wekslową oraz poręczenie udzielone przez Emitenta.