

Data sporządzenia: 2019-01-15, godz. 15:49

## **Raport bieżący nr 5/2019**

Skrócona nazwa emitenta: MURAPOL S.A.

### **Temat: Zawarcie przez spółkę zależną przyrzeczonej umowy nabycia nieruchomości we Wrocławiu**

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

#### **Treść raportu:**

W nawiązaniu do raportów bieżących nr 47/2017 z dnia 22 września 2017 roku oraz nr 42/2018 z dnia 13 lipca 2018 roku dotyczących zawarcia przez spółkę zależną - Murapol Projekt sp. z o. o. 3 sp. k. z WALL DEVELOPMENT sp. z o. o. ("Sprzedający") przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości zlokalizowanej we Wrocławiu przy ul. Buforowej o łącznej powierzchni 1,06 ha ("Nieruchomość"), Zarząd Murapol S.A. ("Emitent") informuje, że w dniu 15 stycznia 2019 r. spółka zależna Emitenta - GPDP FINANSE sp. z o. o., która weszła w prawa i obowiązki wynikające z ww. umowy przedwstępnej ("Kupujący") zawarła ze Sprzedającym umowę przeniesienia praw własności Nieruchomości za cenę w wysokości 6,9 mln zł netto. Emitent przypomina, że zawarcie ww. umowy przyrzeczonej stanowiło warunek zawarcia umowy przyrzeczonej dotyczącej nabycia od C.L.A. – INVEST sp. z o. o. drugiej nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Buforowej we Wrocławiu o powierzchni ok. 2,15 ha, o czym Emitent informował w raporcie bieżącym nr 92/2018 z dnia 18 grudnia 2018 roku.

Emitent planuje realizację na obu ww. nieruchomościach projektu deweloperskiego obejmującego budowę łącznie ok. 750 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej (PUM) ok. 29 tys. m<sup>2</sup>.