

Bielsko-Biała, 30 września 2016 r.

## **Grupa Murapol: Blisko 20%-owy wzrost liczby podpisanych umów sprzedaży mieszkań w 1H 2016 r/r oraz bogaty portfel projektów w przygotowaniu do 2018 roku**

**W pierwszym półroczu 2016 r. Grupa Murapol podpisała 1.294 umowy sprzedaży, co stanowi wzrost o blisko 20% w stosunku do analogicznego okresu ubiegłego roku. Na koniec 1H 2016 r. oferta sprzedażowa Grupy obejmowała blisko 1,4 tys. mieszkań w 27 projektach deweloperskich. Prognozowana dla aktywnych projektów nadwyżka wpływów związanych ze sprzedażą lokali nad wydatkami operacyjnymi związanymi z ich budową w 2H 2016 r. przekracza 151 mln zł.**

W pierwszym półroczu 2016 roku Grupa Murapol kontynuowała budowę 26 obiektów oraz rozpoczęła realizację kolejnych 6 inwestycji. W portfelu projektów wdrażanych obecnie i planowanych do realizacji w okresie 2H 2016 - 2018 znajdują się obiekty o łącznej powierzchni ok. 793 tys. m<sup>2</sup> obejmujące blisko 19 tys. lokali mieszkaniowych i handlowo – usługowych. Wielkość ta stanowi 327% liczby lokali znajdujących się na dzień bilansowy w aktywnych projektach realizowanych przez holding Murapol i, przy założeniu zachowania dotychczasowej średniorocznej dynamiki wzrostu liczby sprzedawanych lokali przez Grupę w ciągu ostatnich 5 lat, zabezpiecza dopływ projektów dla holdingu Murapol na ponad 3 lata.

*- Pierwsze półroczne br. to okres reorganizacji holdingu Murapol i tworzenia podstaw do zdynamizowania działalności w kolejnych miesiącach i latach. Liczba projektów w trakcie przygotowywania, które wprowadzimy do sprzedaży w czwartym kwartale 2016 roku, pozwala szacować że w bieżącym roku przekroczymy nasz historyczny rekord podpisanych umów sprzedaży mieszkań, zbliżając się do poziomu 3 tysięcy. Dla przypomnienia w ubiegłym roku, z kontraktacją na poziomie 2,4 tys. umów, byliśmy liderem polskiego rynku deweloperskiego. – mówi Michał Sapota Prezes Zarządu Murapol S.A. – Realizacji naszych ambitnych planów rozwoju na kolejne lata sprzyjać będzie trwająca reorganizacja Grupy, związana ze zmianą głównego profilu działalności, z deweloperskiego na inwestycyjny. Naszym celem jest zintensyfikowanie współpracy i poszerzenie grona partnerów gruntowych i finansowych uczestniczących kapitałowo w realizowanych przez holding projektach inwestycyjnych. – dodaje Michał Sapota Prezes Zarządu Murapol S.A.*

W pierwszym półroczu 2016 r. Grupa Murapol zakupiła za kwotę 37,74 mln zł 100% udziałów i akcji Spółki Variant S.A., notowanej na rynku głównym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. Strategia Grupy zakłada stworzenie na bazie nabytego podmiotu, działającego pod zmienioną nazwą **Abadon Real Estate S.A.**, silnej grupy kapitałowej konsolidującej segment wykonawczy holdingu Murapol, w tym ogół działalności usługowej i handlowej związanej z realizacją inwestycji w nieruchomości mieszkaniowe i komercyjne. Zgodnie z planem rozwoju Grupy, Spółka dominująca - Murapol S.A. wraz ze spółką zależną - Murapol Asset Management S.A., skoncentruje swoją działalność na zarządzaniu aktywami własnymi oraz

## Informacja prasowa

aktywami inwestorów zewnętrznych, w szczególności zgromadzonymi w ramach struktur utworzonych funduszy inwestycyjnych zamkniętych.

W 2016 roku Grupa Murapol we współpracy z Trigon TFI powołała i rozpoczęła zarządzanie **funduszami inwestycyjnymi zamkniętymi Profit XVII i XIX** (WAN na koniec 1H 2016: Profit XVII FIZ = 37,4 mln zł, Profit XIX FIZ = 37,3 mln zł). Dodatkowo Grupa zarządza aktywami dwóch funduszy utworzonych we wcześniejszych latach: wspólnie z Altus TFI S.A. – Murapol FIZ Mieszkaniowy oraz przy udziale Trigon TFI S.A. – Profit III. Ponadto Murapol jest w trakcie organizowania kolejnych FIZ.

Na koniec pierwszego półrocza 2016 roku Grupa Murapol wykazała zysk z działalności kontynuowanej na poziomie 53,8 mln zł.

Grupa Murapol jest holdingiem inwestycyjnym działającym w obszarze jedno- i wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Od 2009 roku holding posiada w swoim portfelu inwestycyjnym także obiekty o profilu komercyjnym, ze szczególnym uwzględnieniem sektora biurowego. Spółki z Grupy zajmują się realizacją projektów deweloperskich, generalnym wykonawstwem, a także organizacją i zarządzaniem projektami inwestycyjnymi (w tym w formie zamkniętych funduszy inwestycyjnych) w obszarze nieruchomości mieszkaniowych. W trakcie 15 lat działalności holding Murapol zrealizował setki obiektów, w których zamieszkało ponad 12,5 tys. osób. Obecnie holding Murapol realizuje 97 budynków mieszkaniowych i komercyjnych na terenie całego kraju oraz posiada jeden z największych portfeli projektów w przygotowaniu wśród podmiotów funkcjonujących na krajowym rynku nieruchomości. Aktualna oferta mieszkaniowa Grupy dostępna jest w 11 miastach w Polsce tj. w: Bielsku-Białej, Gdańsku, Katowicach, Krakowie, Poznaniu, Siewierzu, Toruniu, Tychach, Warszawie, Wieliczce i Wrocławiu. Grupa nabyła działki w trzech kolejnych miastach tj. w Bydgoszczy, Łodzi i Gdyni, gdzie przygotowuje realizacje projektów deweloperskich. Grupa wychodzi ze swoją ofertą także poza granice Polski, m. in. do Niemiec (Berlin). Obligacje Murapol S.A. notowane są w Alternatywnym Systemie Obrotu na rynku Catalyst.

**Kontakt:** Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations | E: [malgorzata.gaborek@murapol.pl](mailto:malgorzata.gaborek@murapol.pl) | M: 510 896 877