

Bielsko-Biała, 19 października 2016 roku

Murapol umacnia pozycję na rynku łódzkim: kupuje kolejną działkę oraz wprowadza do oferty Murapol Widzew

Grupa Murapol, jeden z liderów rynku mieszkaniowego w Polsce, zakupiła działkę o powierzchni 11,7 ha przy ul. Wróblewskiego w Łodzi. Inwestycja, opiewa na kwotę 9,5 mln zł netto i związana jest z realizacją projektu deweloperskiego obejmującego blisko 2,1 tys. lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej ok. 92 tys. m² oraz lokali komercyjnych o powierzchni GLA ok. 3.000 m². Ponadto Grupa wprowadziła do przedsprzedaży pierwszy projekt deweloperski w Łodzi - Murapol Widzew.

- Łódź, jako 12. miasto, dopełniła mapę lokalizacji, w których Grupa Murapol realizuje projekty deweloperskie. W naszej ocenie rynek ten jest mocno niedoszacowany i dostrzegamy w nim olbrzymi potencjał dla inwestycji mieszkaniowych. Za jego atrakcyjnością przemawia nie tylko to, że Łódź jest jednym z największych miast w Polsce oraz jednym z największych ośrodków akademickich, ale także fakt, że jest potężnym rynkiem pracy, co w ostatnim czasie zostało dostrzeżone przez wielu inwestorów zarówno z kraju, jak i zagranicy. – mówi Michał Sapota Prezes Zarządu Murapol S.A. – Wejście z działalnością deweloperską na rynek łódzki jest pochodną naszej strategii rozwoju związanej z umacnianiem pozycji ogólnopolskiego dewelopera mieszkaniowego. – dodaje Michał Sapota.

Podpisana umowa zakupu działki przy **ul. Wróblewskiego** jest związana ze spełnieniem warunku wynikającego z umowy przedwstępnej z 12 sierpnia br., jakim było wygaszenie decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę na tej nieruchomości, co umożliwia Grupie ubieganie się o wydanie nowej decyzji, zgodnej z jej planami inwestycyjnymi.

Grupa Murapol rozpoczęła także realizację pierwszej inwestycji na rynku łódzkim. **Murapol Widzew** to projekt deweloperski zlokalizowany przy Parku Widzewskim, w okolicy ulic Piłsudskiego i Sobolowej. W ramach I etapu Grupa oferuje 99 mieszkań w 10-cio piętrowym budynku. Wprowadzone do przedsprzedaży lokale mieszkalne obejmują kawalerki, dwu- oraz trzypokojowe mieszkania o metrażach od 25 do 54 m². Inwestycja przewiduje również w podziemnej kondygnacji budynku parking z licznymi miejscami postojowymi.

Poza powyższymi dwoma inwestycjami Grupa Murapol jest w trakcie procedowania trzeciego projektu deweloperskiego w Łodzi. Na zakontraktowanej we wrześniu br. działce przy **ul. Piłsudskiego 98a**, Grupa zamierza zrealizować projekt deweloperski, w ramach którego zaoferuje blisko 300 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej ok. 12 tys. m².

43-300 Bielsko-Biała, ul. Partyzantów 49

tel. 33 819 33 33, faks 33 829 46 66

sekretariat@murapol.pl

Informacja prasowa

Grupa Murapol jest holdingiem inwestycyjnym działającym w obszarze jedno- i wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Od 2009 roku holding posiada w swoim portfelu inwestycyjnym także obiekty o profilu komercyjnym, ze szczególnym uwzględnieniem sektora biurowego. Obecna oferta mieszkaniowa Grupy dostępna jest w 12 miastach w Polsce, w dwóch kolejnych Murapol nabył działki i przygotowuje realizacje projektów deweloperskich. Grupa wychodzi ze swoją ofertą także poza granice Polski, m. in. do Niemiec (Berlin). Obligacje Murapol S.A. są notowane w Alternatywnym Systemie Obrotu na rynku Catalyst.

Kontakt: Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations | E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877

www.murapol.pl
