

Bielsko-Biała, 21 lutego 2017 roku

## **Dzisiaj debiut obligacji serii T i U Murapolu**

**21 lutego br. w na rynku Catalyst zadebiutują obligacje serii T i U Murapol S.A. o łącznej wartości 15 mln zł. Wprowadzone do obrotu obligacje są 3-letnimi instrumentami dłużnymi o kwartalnym kuponie oraz zmiennym oprocentowaniu, opartym o stawkę WIBOR 3M powiększoną o marżę, odpowiednio 4,7% i 4,65%.**

Obligacje serii T i U Murapol S.A. zostały wyemitowane w trybie ofert prywatnych w październiku ubiegłego roku. Wartość oferty instrumentów dłużnych serii T wyniosła 10 mln zł i wzięło w niej udział 10 inwestorów, wśród których zapisy jednego nabywcy zostały zredukowane o 27,4%. W ramach oferty obligacji serii U Spółka pozyskała 5 mln zł wpłacone przez 44 inwestorów. Środki otrzymane od nabywców instrumentów dłużnych przeznaczone zostały na finansowanie dalszego rozwoju działalności Grupy, w tym realizację kolejnych projektów deweloperskich.

*- Grupa Murapol wykorzystuje zróżnicowane narzędzia do zewnętrznego finansowania realizacji swojej strategii rozwoju, tworząc przy tym nowe możliwości inwestycyjne dla osób szukających ciekawych propozycji do lokowania swoich nadwyżek finansowych. Taki model działalności umożliwia nam, z jednej strony dynamiczny, ale i bezpieczny wzrost, z drugiej pozwala partycypować w naszym rozwoju nabywcom czy to wprowadzanych na GPW obligacji korporacyjnych czy nieznajdujących się w publicznym obrocie certyfikatów inwestycyjnymi FIZ-ów, które tworzymy wspólnie z TFI. – mówi Michał Sapota Prezes Zarządu Murapol S.A. – Naszą wiarygodność wśród inwestorów potwierdza, poza ponad 16-letnim doświadczeniem w działalności deweloperskiej i bogatym portfolio zrealizowanych projektów, otrzymany w styczniu ub. r., a podtrzymany w październiku, rating kredytowy na poziomie BB z perspektywą stabilną. – dodaje Michał Sapota.*

Obecnie w Alternatywnym Systemie Obrotu na Rynku Catalyst, poza debiutującymi obligacjami serii T i U, znajdują się dwie inne serie instrumentów dłużnych Murapol S.A., wyemitowane w ramach publicznego programu emisji obligacji. Są to obligacje serii P o wartości 30 mln zł, z terminem wykupu przypadającym w kwietniu 2018 r. oraz serii R na kwotę blisko 22,5 mln zł z planowanym wykupem w październiku 2018 r.

Grupa Murapol w ciągu 7 lat aktywności na rynku Catalyst pozyskała w drodze ofert obligacji korporacyjnych około 500 mln zł, z czego 80%, zgodnie z terminami zapadalności, już wykupiła. Murapol, poza rynkiem instrumentów dłużnych, działa aktywnie także w obszarze funduszy inwestycyjnych zamkniętych. W bieżącym roku został rozliczony pierwszy FIZ zarządzany przez Murapol S.A. - Murapol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Mieszkaniowy. Obecnie Spółka zarządza środkami trzech funduszy stworzonych wspólnie z jednym z wiodących krajowych TFI, do których inwestorzy zewnętrzni wpłacili ponad 153,5 mln zł. Murapol w bieżącym roku planuje utworzyć kolejne, co najmniej 2 FIZ-y o unikatowej na rynku formule inwestycyjnej, które mają przynosić zyski niezależnie od koniunktury na rynku

[www.murapol.pl](http://www.murapol.pl)

---

43-300 Bielsko-Biała, ul. Partyzantów 49

tel. 33 819 33 33, faks 33 829 46 66

[sekretariat@murapol.pl](mailto:sekretariat@murapol.pl)

## Informacja prasowa

---

nieruchomości. Ponadto Grupa zamierza uruchomić fundusz mieszkań na wynajem, który w ciągu 4-5 lat ma urosnąć do 1,5 mld zł zainwestowanych w mieszkania na wynajem.

---

Grupa Murapol jest holdingiem inwestycyjnym od 16 lat działającym w obszarze wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Od 2009 roku holding posiada w swoim portfelu inwestycyjnym także obiekty o profilu komercyjnym, ze szczególnym uwzględnieniem sektora biurowego. Obecna oferta mieszkaniowa Grupy dostępna jest w 12 miastach w Polsce, w trzech kolejnych Murapol nabył działki i przygotowuje realizacje projektów deweloperskich. Grupa wychodzi ze swoją ofertą także poza granice Polski, m. in. do Niemiec oraz Wielkiej Brytanii. W 2016 roku Murapol podpisał 3.042 umowy sprzedaży mieszkań, wobec 2.400 zakontraktowanych rok wcześniej. Plan na 2017 rok zakłada sprzedaż min. 4.000 mieszkań. Holding Murapol, poza umacnianiem pozycji lidera rynku mieszkaniowego, kładzie również nacisk na działalność pozabiznesową. Grupa angażuje się w inicjatywy promujące sport, jak również wspiera rozwój młodych organizując staże studenckie.

### **Kontakt:**

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: [malgorzata.gaborek@murapol.pl](mailto:malgorzata.gaborek@murapol.pl) | M: 510 896 877

---

[www.murapol.pl](http://www.murapol.pl)

---