

Grupa Abadon Real Estate z 17,5 mln zł zysku netto po pierwszych trzech kwartałach 2017 r.

Grupa Abadon Real Estate w ciągu dziewięciu miesięcy br. wypracowała 281,1 mln zł przychodów ze sprzedaży wobec 39,0 mln zł w analogicznym okresie ub.r. Zysk z działalności operacyjnej wzrósł o ok. 250 proc r/r do poziomu 20,6 mln zł. Z kolei zysk netto wypracowany w analizowanym okresie wynosi 17,5 mln zł wobec 4,4 mln zł rok wcześniej. Ponad siedmiokrotny wzrost przychodów ze sprzedaży r/r jest efektem rozbudowywania oferty Grupy o kompetencje kolejnych spółek wykonawczych zarówno w ramach segmentu usługowego, jak i handlowego.

Grupa Abadon Real Estate, skupiając segment wykonawczy holdingu Murapol, oferuje kompleksową obsługę projektów inwestycyjnych z zakresu budownictwa mieszkaniowego, przemysłowego oraz obiektów użyteczności publicznej.

Podstawową aktywność Grupy stanowi działalność usługowa nakierowana na obsługę inwestycji nieruchomościowych realizowanych zarówno we współpracy z Grupą Murapol, jak również na zlecenie inwestorów zewnętrznych. Oferowane usługi obejmują generalne wykonawstwo, usługi architektoniczno-projektowe świadczone przez Murapol Architecture Drive Sp. z o.o, wsparcie pracowni kreatywnej, zarządzanie nieruchomościami, wykończenie mieszkań pod klucz, komercjalizację inwestycji oraz wsparcie w zakresie kadr, księgowości oraz IT. Uzupełnieniem tej oferty są usługi generalnego wykonawstwa świadczone przez grupę budowlaną AWBUD, specjalizującą się w realizowaniu inwestycji z zakresu budownictwa przemysłowego, ekologii i energetyki.

W ciągu dziewięciu miesięcy br. Grupa Abadon RE wypracowała z działalności usługowej 241,5 mln zł przychodów ze sprzedaży, co stanowi 86 proc. wpływów ze sprzedaży ogółem w analizowanym okresie.

Drugi obszar działalności Grupy Abadon RE stanowi segment handlowy oferujący obsługę projektów realizowanych w ramach segmentu usługowego oraz dostawy do klientów zewnętrznych. Działalność handlowa realizowana jest przez dystrybutora materiałów budowlanych – firmę Cross Bud Sp. z o.o. Przychody Abadon RE z tego segmentu aktywności wynoszą 93,9 mln zł, z czego ponad 50 proc. została wypracowana z obsługi klientów zewnętrznych.

- Stworzyliśmy unikatowy w skali Polski podmiot o niespotykanym dotychczas modelu biznesowym, którego oferta jest w stanie odpowiedzieć na potrzeby najbardziej wymagających inwestorów, realizujących najbardziej wyszukane i śmiałe koncepcje inwestycji nieruchomościowych. Stale rozbudowujemy kompetencje wykonawcze o nowe obszary, tak aby zakres obsługi uwzględniał wszystkie etapy realizacji projektów budowlanych. W bieżącym roku uzupełniliśmy ofertę Abadon RE o usługi świadczone przez grupę AWBUD, wchodząc w segment budownictwa przemysłowego, ale również wykorzystując kompetencje Awbudu na naszych budowach inwestycji mieszkaniowych. Łączymy również siły w pozyskiwaniu kontraktów od inwestorów zewnętrznych. Docelowo chcemy aby udział zleceń od podmiotów spoza holdingu Murapol dominował w portfelu zamówień Grupy Abadon RE. Biorąc pod uwagę, że Murapol ma ponad milion mkw. PUM-u w przygotowaniu to jesteśmy spokojni o zajętość spółek z Grupy na najbliższe 5-6 lat. – mówi Michał Sapota Prezes Zarządu Abadon Real Estate S.A.

43-300 Bielsko-Biała, ul. Partyzantów 49

tel. 33 819 33 33, faks 33 829 46 66

sekretariat@murapol.pl

Informacja prasowa

W ciągu trzech kwartałów 2017 roku holding Murapol zlecił spółkom z Grupy Abadon Real Estate prace o wartości ponad 260 mln zł.

Abadon Real Estate S.A. (dawniej Variant S.A.) to spółka dominująca w Grupie Abadon Real Estate, skupiającej segment wykonawczy holdingu Murapol. Podmioty wchodzące w skład Grupy oferują kompleksową obsługę projektów nieruchomościowych, począwszy od fazy pozyskania gruntu oraz zaawansowanych, wielowymiarowych due diligence i koncepcji, przez realizację, po etap wyjścia z inwestycji. Grupa Abadon RE obecnie koncentruje się głównie na obsłudze projektów nieruchomościowych realizowanych przez holding Murapol, w skład którego wchodzi. Docelowo, w portfelu zamień Abadon RE mają dominować zlecenia od inwestorów zewnętrznych, w tym zagranicznych funduszy inwestycyjnych zainteresowanych realizacją w Polsce inwestycji nieruchomościowych. Holding Murapol jest liderem rynku mieszkaniowego w Polsce, z najbardziej zdywersyfikowaną geograficznie mapą działalności oraz największym portfelem projektów w przygotowaniu wśród pomiotów działających na polskim rynku nieruchomościowym. Murapol działa 14 miastach w Polsce, w trzech kolejnych nabył działki i przygotowuje realizacje projektów deweloperskich. W ciągu swojej dotychczasowej działalności Murapol zrealizował blisko 100 inwestycji, w których powstało około 8,5 tys. lokali zamieszkałych przez ponad 25 tys. osób. Grupa wychodzi ze swoją ofertą także poza granice Polski, do Niemiec oraz Wielkiej Brytanii. W 2016 roku Murapol podpisał 3.042 umowy sprzedaży mieszkań, wobec 2.400 zakontraktowanych rok wcześniej. Plan na 2017 rok zakłada sprzedaż 4.000 mieszkań.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

e-mail: malgorzata.gaborek@murapol.pl | mobile: 510 896 877

www.murapol.pl
