

Bielsko-Biała, 17 sierpnia 2017 r.

Murapol Parki Warszawy z certyfikatem BREEAM na poziomie Good

Prestiżowy „zielony certyfikat” dla zrównoważonych inwestycji budowlanych - BREEAM, został przyznany projektowi budynków powstających w ramach inwestycji Murapol Parki Warszawy, realizowanej przy ul. Prymasa Tysiąclecia w Warszawie. Projekt inwestycyjny Grupy Murapol jest drugą inwestycją mieszkaniową w Polsce, której nadano ten certyfikat i pierwszą z odznaczeniem w schemacie BREEAM International NC (New Construction) 2016 Residential. Jednocześnie Grupa Murapol jest pierwszym polskim deweloperem z projektem mieszkaniowym spełniającym kryteria BREEAM.

Inwestycja Murapol Parki Warszawy, zlokalizowana w pobliżu licznych parków i miejsc rekreacji na warszawskiej Woli, obejmuje dwa 17-kondygnacyjne budynki, w których powstaną 434 mieszkania o łącznej powierzchni użytkowej przekraczającej 17 tys. mkw. W ramach projektu zaoferowano klientom kawalerki oraz mieszkania 2-, 3- i 4-pokojowe o najbardziej poszukiwanych metrażach. Do dyspozycji mieszkańców postawiono także 435 miejsc postojowych. Obecnie w ofercie sprzedaży znajdują się ostatnie wolne mieszkania w tej inwestycji.

Przyznany certyfikat potwierdza, że Murapol Parki Warszawy został zaprojektowany jako inwestycja przyjazna środowisku i mieszkańcom, uwzględniająca wysokie standardy zielonego budownictwa oraz spełniająca kryteria systemu certyfikacji BREEAM. Projekt otrzymał szczególnie wysokie oceny w parametrach dotyczących efektywności energetycznej, infrastruktury komunikacyjnej oraz niskiego wpływu na zanieczyszczenie powietrza i wody. Asesor BREEAM oceniający projekt (firma Sweco Consulting Sp. z o.o.), zwrócił uwagę także na szczególną ochronę bioróżnorodności flory i fauny terenu w ramach inwestycji.

- Będąc liderem sprzedaży na polskim rynku mieszkaniowym, mamy ambicje wejść na wyższy poziom zaawansowania technologicznego dostarczanych klientom projektów inwestycyjnych i sięgnąć po pozycję lidera nowoczesnego budownictwa wielorodzinnego w Polsce. W tym celu powołaliśmy Dział Badań i Rozwoju, który stale pracuje nad nowymi rozwiązaniami technologicznymi oraz z zakresu zielonego budownictwa. Zastosowanie ich nie tylko pozwoli nam budować bardziej komfortowe osiedla, ale również wpłynie na racjonalne gospodarowanie zasobami naturalnymi, w myśl idei zrównoważonego rozwoju. – mówi Michał Sapota Prezes Zarządu Murapol S.A. - Murapol Parki Warszawy to nasz pilotażowy projekt zgłoszony do „zielonej” certyfikacji BREEAM i od razu zakończony sukcesem. Wiemy, że otrzymany certyfikat potwierdza dopiero pierwszy etap realizacji inwestycji czyli fazę jej projektowania. Niemniej jednak jestem przekonany, że równie sprawnie i z analogicznym wynikiem już wkrótce oddamy przewidziane w inwestycji mieszkania ich właścicielom. – dodaje Michał Sapota.

www.murapol.pl

Informacja prasowa

Projekt Murapol Parki Warszawy, spełniając normy certyfikacji BREEAM, uwzględni zastosowanie energooszczędnych rozwiązań technologicznych i materiałów budowlanych, co pozwoli mieszkańcom tej inwestycji na uzyskiwanie oszczędności w kosztach utrzymania zarówno własnych lokali, jak i części wspólnych budynków, a także pozytywnie wpłynie na środowisko naturalne i jego zasoby.

BREEAM (BRE Environmental Assessment Method) jest jedną, z wiodących w Europie i na świecie, metod analizy jakości budynków oraz ich wpływu na środowisko. Stworzony w 1990 roku przez niezależną, brytyjską organizację BRE (Building Research Establishment), holistyczny system oceny, stanowi obecnie jeden ze standardów stosowanych przez największych europejskich deweloperów i inwestorów. System BREEAM ma na celu wyznaczanie najlepszych standardów w zakresie zrównoważonego budownictwa, a jego stosowanie zapewnia duży postęp w zakresie ochrony środowiska, komfortu użytkowania obiektu oraz wydajności budynku.

Zgłoszone do certyfikacji obiekty budowlane są oceniane w dziewięciu obszarach: energia, zarządzanie, materiały, zdrowie i komfort, woda, odpady, zanieczyszczenie środowiska, transport, wykorzystanie gruntu oraz ekologia. BREEAM posiada klarowny system oceniający, oparty na technologiach i badaniach potwierdzonych naukowo. Schemat oceny uwzględnia zarówno kryteria ogólne, jak i kryteria dodatkowe, dopasowane do uwarunkowań poszczególnych krajów. Ponadto cały proces nadzoruje certyfikowany asesor BREEAM, który współpracuje z zespołem projektowym i konsultuje poszczególne etapy przygotowania budynku zgodnie z wymogami BREEAM.

W Polsce istnieje obecnie blisko 460 zrównoważonych budynków, są to głównie obiekty komercyjne oraz użyteczności publicznej.

Grupa Murapol jest holdingiem inwestycyjnym od 16 lat działającym w obszarze wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Od 2009 roku holding posiada w swoim portfelu inwestycyjnym także obiekty o profilu komercyjnym, ze szczególnym uwzględnieniem sektora biurowego. Obecna oferta mieszkaniowa Grupy dostępna jest w 12 miastach w Polsce, w czterech kolejnych Murapol nabył działki i przygotowuje realizacje projektów deweloperskich. Grupa wychodzi ze swoją ofertą także poza granice Polski, m. in. do Niemiec oraz Wielkiej Brytanii. W 2016 roku Murapol podpisał 3.042 umowy sprzedaży mieszkań, wobec 2.400 zakontraktowanych rok wcześniej. Plan na 2017 rok zakłada sprzedaż min. 4.000 mieszkań. Holding Murapol, poza umacnianiem pozycji lidera rynku mieszkaniowego, kładzie również nacisk na działalność pozabiznesową. Grupa angażuje się w inicjatywy promujące sport, jak również wspiera rozwój młodych organizując staże studenckie.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877

www.murapol.pl
